



Plantsamenstelling

1. Te handhaven knip- en scheerheg

Plantafstand ca. 20 cm	m ²	st / m ²	aantal
Hoogte 80-100 cm:	90	5	450
Beukenhaag (Fagus sylvatica) en/of vergelijkbaar			

2. Te handhaven bomen

	aantal
Hoogstam knotwilg (Salix alba Chermesina)	2

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

De landschappelijke inpassing van het initiatief aan de Nieuwendijk 117 te Someren is afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap en op de Structuurvisie Someren 2028 en het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011 van de gemeente Someren.

Huidige situatie

De locatie is gelegen ter plaatse van een jonge heideontginningslandschap. Deze grootschalige heideontginningen hebben een herkenbaar patroon van lange rechte lijnen, grote percelen en openheid. De wegen met laanbeplanting maken het grofmazige raster van het landschap zichtbaar. De erven met erfbeplanting geven invulling aan dit casco. Het betreffende perceel is reeds omkaderd door van knip- en scheerhagen, bomen en heesters.

Beoogde situatie

De bestaande knip- en scheerhagen rondom het erf zullen in de toekomst gehandhaafd blijven. Ook de bestaande bomen op locatie zullen gehandhaafd blijven. De rechtlijnige beukenhaag sluit goed aan op het lineaire patroon van de omgeving. De bestaande inheemse bomen zorgen ook voor een groene structuur en uitstraling van het plangebied, wat een richtlijn is in het Beeldkwaliteitsplan. Aan de oostzijde is een bestaande knip- en scheerheg gelegen, net naast het perceel. Door middel van dit landschappelijk inpassingsplan bij het bestemmingsplan wordt deze beplanting geborgd. Deze bestaande groenstructuren in het landschap versterken het eigen karakter van het gebied. Er wordt aangesloten op het rechtlijnige landschap. Bovendien worden zichtlijnen begeleid naar het achterliggende open landschap. Gezien voorgaand zorgen bestaande landschapselementen voor een versterking van het landschapsbeeld en heeft het een kwaliteitsverbetering van het landschap tot gevolg. Door deze landschapsversterkende maatregelen wordt de ruimtelijke vormgeving van de gebouwen verzacht en gedeeltelijk aan het zicht onttrokken en sluit het aan op de landschappelijke kenmerken van de omgeving en sluit het aan op de Structuurvisie Someren 2028 en het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011 van de gemeente Someren.

Opgesteld door: T.M.C. van Hooijdonk
Datum: 13-06-2023
Schaal: 1:500 (A3)
Project: 17184.007

Deze tekening bevat tevens informatie die geen betrekking heeft op de verplichte landschappelijke inpassing als gevolg van bijbehorende procedure, hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.