

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan Smulderslaan 41

Zaaknummer: 0847200576494

Documentnummer: 200576511

Datum besluit: 4 april 2024

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 maart 2024;

overwegende dat:

- er een verzoek is binnengekomen voor het omzetten van de agrarische bedrijfsbestemming naar een bestemming agrarisch met waarden (landschapswaarden) ten behoeve van het borgen van eerdere afspraken op de locatie Smulderslaan 41 te Someren, kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie G, nummer 4976;
- door ons college is ingestemd met de voorgenomen bestemmingsplanwijziging;
- er geen redenen zijn om geen medewerking te verlenen aan de ontwikkeling die het bestemmingsplan 'Smulderslaan 41' mogelijk maakt;
- op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschappen en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;
- door het college van burgemeester en wethouders op 30 augustus 2022 besloten is in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Smulderslaan 41'

en te starten met de procedure om te komen tot vaststelling van dit bestemmingsplan;

- het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld, omdat het geen bouwplan zoals bedoeld in het besluit betreft;
- er een anterieure overeenkomst is gesloten om verschillende zaken met elkaar vast te leggen;
- van de ter inzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in het weekblad 't Contact en het Gemeenteblad van 24 november 2022 en via de site www.ruimtelijkeplannen.nl
- het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende bescheiden vervolgens met ingang van 25 november 2022 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;
- hierop geen zienswijzen zijn ingediend;
- bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze zoals verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht.

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan 'Smulderslaan 41' met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02022001-VS01 (ongewijzigd) vast te stellen;

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



H.M.L. van Soest



D. Blok