

Besluit College van BenW

Titel: Ongewijzigd Vaststellen Wijzigingsplan Hugterweg 1a
Zaaknummer: 0847200547905
Documentnummer: 200548265
Datum besluit: 5 december 2023

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren;

overwegende dat:

- Er een wijzigingsplan is opgesteld om de noodwoning om te zetten naar een burgerwoning met bijgebouwen;
- Het perceel gelegen is in het op 30 november 2017 door de raad van de gemeente Someren vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied – Deelgebied 1' waarin een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om een noodwoning te wijzigen naar een reguliere woonbestemming;
- Het wijzigingsplan onderbouwt dat de wijziging voldoet aan de uitgangspunten van de Structuurvisie Someren 2028;
- Het college bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening het plan te wijzigen ten behoeve van het omzetten naar een reguliere burgerwoning;
- Het voorstel voldoet aan de in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening gestelde voorwaarden;
- Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening vooroverleg heeft plaatsgevonden met waterschap De Dommel en provincie Noord-Brabant;
- De vooroverlegreacties niet hebben geleid tot aanpassingen;
- Hij op 25 juli 2023 ingestemd heeft met het ontwerpwijzigingsplan Hugterweg 1a Someren;

- Het plan en ontwerpbesluit hogere grenswaarde op 27 juli 2023 zijn gepubliceerd in t Contact en het gemeenteblad en vanaf 28 juli 2023 gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;
- Er gedurende deze periode geen zienswijze zijn ingediend;
- Zijn raad op 3 november 2022 een nieuw Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2022 heeft vastgesteld;
- Er met initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is gesloten waardoor het verhalen van kosten verzekerd is en een exploitatieplan derhalve niet nodig is;

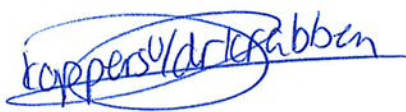
gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene Wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van het feit dat er binnen de daarvoor gestelde termijn geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpwijzigingsplan Hugterweg 1a Someren;
2. Het wijzigingsplan Hugterweg 1a Someren met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02021017-VS01 ongewijzigd vast te stellen;
3. Het wijzigingsplan Hugterweg 1a Someren met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02021017-VS01 voor zes weken ter inzage te leggen voor beroep;
4. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit plan vast te stellen.

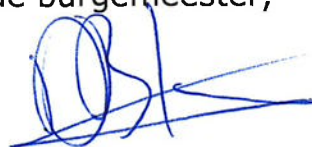
Burgemeester en wethouders van Someren,

de secretaris,



J. Koppers-Van der Krabben

de burgemeester,



D. Blok