

Toelichting
Hugterweg 1a

Gemeente Someren

Projectlocatie: Hugterweg 1a
5712 RB Someren

Projectnummer: 20292.002V

Datum: 5 juli 2022, 8 december 2022, 16 mei 2023

Projectleider: Marjolijn Raymakers

Status: Voorontwerp

IMRO-code: NL.IMRO.PM aanvullen



Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
T 013 519 94 58

Postel 8
5711 ET Someren
T 0493 745 015

F 013 519 97 27
E info@ontwerp-planologie.nl
I www.ontwerp-planologie.nl

IBAN NL 56 RABO 0152 305 149
BIC RABONL2U
KvK 180 61 619 - **BTW** 809392720B01



Inhoudsopgave

1. INLEIDING.....	3
1.1 Aanleiding en doel	3
1.2 Vigerend planologisch regime.....	3
1.3 Procedure	4
1.4 Leeswijzer.....	4
2. PROJECTBESCHRIJVING	5
2.1 Bestaande situatie	5
2.2 Beoogde situatie.....	5
3. BELEIDSKADER.....	6
3.1 Rijksbeleid	6
3.2 Provinciaal beleid.....	6
3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant.....	6
3.2.2 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014)	7
3.2.3 Interim omgevingsverordening (Iov).....	8
3.3 Gemeentelijk beleid	11
4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN.....	15
4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling.....	15
4.2 Waterhuishouding	15
4.2.1 Waterrelevant beleid.....	16
4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie	18
4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie	18
4.3 Natuur	19
4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)	19
4.3.2 Wet natuurbescherming.....	20
4.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie.....	23
4.4.1 Cultuurhistorie en aardkunde	23
4.4.2 Archeologie	23
4.5 Bedrijven en milieuzonering	24
4.6 Geur	24
4.7 Geluid	26
4.8 Luchtkwaliteit	26
4.9 Volksgezondheid.....	28
4.9.1 Spuitzones	28
4.9.2 Geitenmoratorium	29
4.10 Landschappelijke inpassing	31
4.11 Bodemkwaliteit.....	33
4.12 Externe veiligheid	33
4.12.1 Regelgeving	33
4.12.2 Toetsing aan beleid	34
4.13 Verkeer en parkeren	34
4.14 Technische infrastructuur	35
5. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	36
5.1 Juridische achtergrond.....	36
5.2 Toelichting verbeelding	36
5.3 Toelichting regels	36
6. UITVOERBAARHEID.....	38
6.1 Financiële uitvoerbaarheid.....	38
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	38
6.2.1 Vooroverleg Provincie	38
6.2.2 Zienswijze en beroep	38
7. SEPARATE BIJLAGEN	39



1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

In de huidige situatie is aan de Hugterweg 1a te Someren een noodwoning gesitueerd op perceel 4912. In de toekomstige situatie wordt deze noodwoning omgezet in een burgerwoning met bijgebouw op perceel 4912 en 5198.

Het plangebied ligt ten zuiden van de kern Someren-Heide in het zuiden van de gemeente Someren. In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich zowel burgerwoningen als (agrarische) bedrijven.



Afbeelding 1: Ligging plangebied

1.2 Vigerend planologisch regime

Het plangebied aan de Hugterweg 1a te Someren heeft in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Someren Deelgebied 1', vastgesteld op 30 november 2017 de volgende (dubbel)bestemmingen en aanduidingen:

- Enkelbestemming 'Wonen'
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5'
- Bouwvlak – bouwvlak
- Functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen – noodwoning'
- Maatvoering 'maximum oppervlakte bijgebouw: 401 m²'
- Gebiedsaanduiding 'milieuzone – boringsvrije zone'
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – staldering'



-  Enkelbestemming
Wonen
-  Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie 5
-  Functieaanduiding
specifieke vorm van wonen -
noodwoning
-  Gebiedsaanduiding
milieuzone - boringsvrije zone
-  Gebiedsaanduiding
overige zone - staldering
-  Maatvoering
maximum oppervlakte bijgebouw:
401 m²

Afbeelding 2: Uitsnede plangebied uit vigerend bestemmingsplan

In artikel 16.7.3 staat beschreven dat Burgemeesters en wethouders bevoegd zijn om de aanduiding 'noodwoning' te verwijderen en te wijzigen in de reguliere bestemming 'Wonen', mits wordt voldaan aan enkele voorwaarden. Deze worden later in deze toelichting beschreven.

1.3 Procedure

Voor het beoogde initiatief dient een wijzigingsplan te worden vastgesteld, conform artikel 3.6, eerste lid, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Het plan doorloopt als volgt de procedure.

Allereerst wordt er een voorontwerpwijzigingsplan opgesteld waarin onderbouwd wordt dat het initiatief voldoet aan het gemeentelijk en provinciaal beleid en aan alle relevante milieu- en ruimtelijke orderingsaspecten. In deze fase wordt overleg gevoerd met de gebruikelijke overlegpartners zoals gemeente, provincie en waterschap. Eventuele opmerkingen worden verwerkt in het ontwerpwijzigingsplan.

Volgens artikel 3.8 Wro is op de voorbereiding van een wijzigingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat het ontwerpwijzigingsplan gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken kan een ieder zienswijzen kenbaar maken.

Binnen 8 weken nadat het ontwerpwijzigingsplan ter inzage heeft gelegen, moet de gemeente beslissen over de vaststelling van het wijzigingsplan. Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.

Nadat het wijzigingsplan is vastgesteld, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen kenbaar hebben gemaakt bij het ontwerp en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij niet in de gelegenheid zijn geweest om tijdig zienswijzen kenbaar te maken, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het wijzigingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk. Zodra het bestemmingsplan in werking is getreden kunnen de benodigde omgevingsvergunningen voor het beoogde initiatief worden aangevraagd.

1.4 Leeswijzer

In voorliggende toelichting is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het vigerend planologische regime en de te doorlopen procedure is beschreven. Hierna is in het tweede hoofdstuk een beschrijving opgenomen van de bestaande en beoogde situatie.

In hoofdstuk 3 van voorliggende toelichting wordt het van toepassing zijnde beleid uiteengezet, welke het provinciaal en gemeentelijk beleid betreft. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven.

De juridische planbeschrijving is vervat in hoofdstuk 5 van voorliggende toelichting waarin een beschrijving van de juridische achtergrond van onderhavig bestemmingsplan, een toelichting op de verbeelding en een toelichting op de regels wordt gegeven. De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in het daaropvolgende hoofdstuk.



3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het voor onderhavige ontwikkeling relevante ruimtelijke rijksbeleid, provinciaal en gemeentelijk beleid uiteengezet. Daarnaast wordt de beoogde ontwikkeling in dit hoofdstuk tevens aan dit beleid getoetst.

3.1 Rijksbeleid

Voor wat betreft het Rijksbeleid dient te worden aangesloten op de Structuurvisie Infrastructuur en Milieu (SVIR). De SVIR is vastgesteld op 13 maart 2012. Deze structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau, er wordt dus een visie gepresenteerd van waar Nederland in 2014 moet staan.

Het Rijk streeft ernaar om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te maken. Het investeren in en prioriteren van ruimtelijke ontwikkelingen die bijdragen aan een sterkere economische en internationale positie, de gebruiker voorop stelt en maatwerk opleveren is het uitgangspunt. Om de ambities waar te maken wordt ingezet op sterke stedelijke regio's en een samenwerking tussen het Rijk, (decentrale) overheden, marktpartijen en kennisinstellingen.

De voorliggende planontwikkeling sluit aan bij de doelstellingen uit de SVIR en het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) / AMvB Ruimte om te komen tot de bevordering van krachtige dorpen en steden en duurzaam en zuinig ruimtegebruik. Het voldoet aan de eis om ruimtelijke ontwikkelingen integraal te bezien en zorgvuldig om te gaan met de leefomgeving. Onderhavige ontwikkeling betreft namelijk de herbouw van een bestaande noodwoning tot volwaardige woning, waarbij huidige bestemmingen en regels gehandhaafd blijven. Aspecten als water, veiligheid, cultuurhistorie en ruimtelijke kwaliteit vormen onderdeel van de planologische toets. Daarmee is het initiatief niet in strijd met het rijksbeleid.

3.2 Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is vervat in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014, de Interim omgevingsverordening en de Omgevingsvisie Noord-Brabant.

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsvisie vindt zijn legitimatie in de Omgevingswet. Vanzelfsprekend staan de achterliggende doelen van de Omgevingswet dan ook centraal in de positiebepaling van de Brabantse Omgevingsvisie. Onder het motto 'eenvoudig beter', doelt de Omgevingswet op meer inzichtelijkheid, en een grotere voorspelbaarheid en gebruiksgemak van het Omgevingsrecht. Ook beoogt de wet meer bestuurlijke afwegingsruimte en een meer samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving. Het doel van de omgevingsvisie is om de kwaliteit van de leefomgeving voor alle Brabanders te verbeteren. In de visie is voor verschillende programma's de ambitie geformuleerd hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien. Daarbij zijn mobiliserende tussendoelen gesteld voor 2030 om het einddoel te kunnen bereiken. De uitwerking in programma's is een opgave die de visie volgt en die in opeenvolgende bestuursperiodes de opdracht en ruimte geeft om dat met eigen accenten in te vullen.

Het belangrijkste programma dat hier een rol speelt is 'omgevingskwaliteit'. Het Brabantse doel voor 2050 in dit programma is: 'Brabant heeft een goede leefomgevingskwaliteit doordat wij op alle aspecten beter presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. Brabant staat met zijn TOPLandschap van oude en nieuwe landschappen in de top 5 van Europa. De biodiversiteit binnen en buiten de natuurgebieden is op orde, de lucht- en waterkwaliteit voldoet en de bodem is vitaal.'

Het tussendoel voor 2030 in dit programma is: 'Brabant heeft een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit doordat wij voor alle aspecten voldoen aan de wettelijke normen. Natuurgebieden zijn ingericht, de afname van biodiversiteit is naar een positieve trend omgebogen, waardevolle cultuurhistorische



landschappen zijn behouden en er is breed draagvlak voor de nieuwe energie- en klimaatadaptieve landschappen door de ontwerpende aanpak.'

Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten zoals een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke- en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurlijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan.

Het initiatief voldoet aan het tussendoel voor 2030 omdat aan alle milieu wet- en regelgeving wordt voldaan. Door een zorgvuldige landschappelijke inpassing van het plangebied wordt ook een positieve bijdrage geleverd aan de leefomgevingskwaliteit. Hiermee wordt een eerste stap gezet richting het einddoel van 2050. Het initiatief past dus binnen de Omgevingsvisie voor Noord-Brabant.

3.2.2 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014)

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 2 juli 2014 vastgesteld.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie in de partiële herziening is door vertaald in de regels van de Interim omgevingsverordening.

Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Volgens de structurenkaart, zie afbeelding 4, ligt de planlocatie in het accentgebied agrarische ontwikkeling. Dit is een gebied waar de provincie ruimte en kansen ziet om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken. Op de structurenkaart zijn vanuit een regionaal schaalniveau vier accentgebieden agrarische ontwikkeling aangeduid waaronder de peelse regio waarin het plangebied is gelegen. Binnen het accentgebied agrarische ontwikkeling geldt het beleid zoals dat geldt voor het gemengd landelijk gebied aangevuld met optimale ontwikkelingsmogelijkheden voor het verbeteren van de agrarische productiestructuur. Aangezien de beoogde ontwikkeling geen agrarische ontwikkeling betreft wordt in dit geval gekeken naar het beleid zoals beschreven in het gemengde landelijke gebied. In het gemengde landelijke gebied vindt een vermenging van functies plaats. Naast het gebruik van de gronden ten behoeve van de land- en tuinbouw, is er ook plaats voor natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Omdat de locatie in het gemengde landelijk gebied ligt, hanteert de provincie het multifunctionele gebruik als uitgangspunt.



De beoogde burgerwoning maakt dus onderdeel uit van een multifunctioneel gebied en past daarom binnen de uitgangspunten van de Sv 2014.



Accentgebied agrarische ontwikkeling
Thema: landbouw, recreatie
Gebiedsbegrenzing: indicatief

Afbeelding 4: Uitsnede structurenkaart Svro 2014

3.2.3 Interim omgevingsverordening (Iov)

De Interim omgevingsverordening (Iov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Iov is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de op handen zijnde Omgevingswet moet worden vastgesteld en die verplicht is voor provincies. De laatste versie van de Iov is op 27 november 2020 door Provinciale Staten vastgesteld en is per 5 december 2020 in werking getreden.

De Iov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de Iov zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels waar gemeenten bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk 3. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveau's zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waarin de planlocatie ligt. In dit geval ligt de planlocatie in de werkingsgebieden 'gemengd landelijk gebied', 'boringsvrije zone' en 'stalderingsgebied', zie afbeelding 5.



Afbeelding 5: Uitsnede Iov

Hierna wordt achtereenvolgens aan de relevante artikelen van de Iov getoetst.

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 3.1.2)

Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaardecreatie.

Deze aspecten zijn in de Iov nader uitgewerkt in de artikelen 3.6 t/m 3.8. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 3.9). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel. 3.6)

Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag is gelegen binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel.

Wanneer er sprake is van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking). Alle gebouwen, bijbehorende bouwwerken en ander permanente voorzieningen dienen te worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

De beoogde ontwikkeling aan de Hugterweg 1a te Someren kan binnen het bestaande ruimtebeslag gerealiseerd worden. Er is sprake van een bestaand bouwvlak binnen een reeds aanwezige woonbestemming. Enkel de noodwoning wordt omgezet naar een reguliere burgerwoning. Toetsing aan de ladder is daarom niet benodigd.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7)

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:

- de ondergrond
- de netwerklaag

- de bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen. Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving.

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze toelichting.

Meerwaardecreatie (artikel 3.8)

Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn. In dit plan wordt meerwaarde gecreëerd doordat een bestaande noodwoning wordt herbouwd tot een reguliere burgerwoning en waarbij het gehele plangebied landschappelijk wordt ingepast in de omgeving.

Kwaliteitsverbetering (artikel 3.9)

Een bestemmingsplan in landelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in het bestemmingsplan. Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt.

Binnen de gemeente Someren wordt de 'Landschapsinvesteringsregeling gemeente Someren 2018' gehanteerd. Hierin is de beoogde ontwikkeling aan de Hugterweg 1a aangemerkt als een categorie 1 ontwikkeling. Een dergelijke ruimtelijke ontwikkeling heeft namelijk nauwelijks tot geen landschappelijke invloed. Er wordt derhalve geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap vereist volgens deze regeling. Desalniettemin geldt als basisinspanning dat de projectlocatie landschappelijk ingepast dient te zijn. Deze landschappelijke inpassing is als bijlage bij deze toelichting bijgevoegd.

De instandhouding van deze landschappelijke inpassing wordt feitelijk en juridisch verzekerd middels de opname van een bepaling in de regels van dit wijzigingsplan. De beoogde ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met artikel 3.9 van de Iov.

Aanvullende regels 'boringsvrije zone' en 'stalderingsgebied'.

Naast de ligging in het gemengd landelijk gebied heeft het plangebied ook de aanduidingen 'boringsvrije zone' en 'stalderingsgebied'. Aangezien het hier om een niet agrarische ontwikkeling gaat maar om het omzetten van een noodwoning naar een regulier burgerwoning binnen een reeds bestaande woonbestemming heeft de aanduiding 'stalderingsgebied' geen invloed op de beoogde ontwikkeling. De aanduiding 'boringsvrije zone' strekt mede tot het behoud van de weerstandbiedende bodemlagen en stelt regels die het risico op schade aan de bodem en het zich daarin bevindende grondwater voorkomen.

In de beoogde situatie wordt de bestaande noodwoning met bijgebouw vervangen door een reguliere burgerwoning met bijgebouw. De bebouwde oppervlakte zal hierdoor iets toenemen maar deze toename



is zeer beperkt en zal geen negatief effect op de hydrologische instandhoudingsdoelen. Tevens draagt de te realiseren landschappelijke inpassing positief bij aan de hydrologische instandhoudingsdoelen.

Conform het bovenstaande is de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels zoals gesteld in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Zoals blijkt uit deze toelichting kan worden voldaan aan de voorwaarden die gelden voor een bestemmingplan.

Gemengd landelijk gebied

In artikel 3.69 zijn voorwaarden opgenomen voor wonen in het gemengd landelijk gebied. In het eerste lid van artikel 3.69 is opgenomen dat een bestemmingsplan kan voorzien in de bouw van een woning ter vervanging van een bestaande woning binnen het bouwperceel mits de bestaande woning feitelijk wordt opgeheven en overtollige bebouwing wordt gesloopt.

Aangezien de bestaande noodwoning en bijgebouw aan de Hugterweg 1a wordt gesloopt en hiervoor in de plaats een nieuwe burgerwoning wordt gebouwd en er geen sprake is van overtollige bebouwing past onderhavig initiatief binnen het gestelde in artikel 3.69.

Geconcludeerd wordt dat het slopen van de bestaande noodwoning en het bouwen van een nieuwe burgerwoning binnen de reeds bestaand woonbestemming aan de Hugterweg 1a past binnen de regels van de Iov. Daarbij zal ook sprake zijn van zorgvuldig ruimtegebruik aangezien het bestaande bouwvlak en deels de bestaande bebouwing wordt hergebruikt. Tevens is er sprake van landschappelijke kwaliteitsverbetering door de landschappelijke inpassing van het plangebied in de omgeving. De beoogde ontwikkeling past derhalve binnen het provinciale beleidskader.

3.3 Gemeentelijk beleid

Bestemmingsplan

In het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Someren - Deelgebied 1', vastgesteld op 30 november 2017 heeft het plangebied aan de Hugterweg 1a te Someren de volgende (dubbel)bestemmingen en aanduidingen:

- Enkelbestemming 'Wonen'
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5'
- Bouwvlak – bouwvlak
- Functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen – noodwoning'
- Maatvoering 'maximum oppervlakte bijgebouw: 401 m²'
- Gebiedsaanduiding 'milieuzone – boringsvrije zone;
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – staldering'





- Enkelbestemming
Wonen
- Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie 5
- Functieaanduiding
specifieke vorm van wonen - noodwoning
- Gebiedsaanduiding
milieuzone - boringsvrije zone
- Gebiedsaanduiding
overige zone - staldering
- Maatvoering
maximum oppervlakte bijgebouw:
401 m²

Afbeelding 6: Uitsnede plangebied uit vigerend bestemmingsplan

Binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan is het mogelijk om een bestaande noodwoning om te zetten naar een burgerwoning. Hierbij dient voldaan te worden aan de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 16.7.3.

Artikel 16.7.3 Wijzigingsbevoegdheid noodwoning

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om. Hierbij moet voldaan worden aan de volgende voorwaarden:

- a. de woning moet gelegen zijn op een eigen, volwaardig erf, waarop een reguliere woning inclusief bijbehorende voorzieningen kan worden opgericht;
De woning is gelegen binnen een reeds bestaand bouwvlak op de percelen kadastraal bekend als 4912 en 5198 welke beide in eigendom zijn van de initiatiefnemer.
- b. de minimale oppervlakte van het perceel bedraagt 500 m² en de minimale frontbreedte van het perceel bedraagt 16 meter;
Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 750 m² en heeft een frontbreedte van circa 19 meter.
- c. het eigen perceel moet gelegen zijn aan een verharde openbare weg, waardoor het perceel wordt ontsloten;
Het perceel ligt aan de Hugterweg (een verharde doorgaande openbare weg in het buitengebied van Someren) en wordt hier direct op ontsloten.
- d. voor het overige gelden de bepalingen van de bestemming 'Wonen'.
De bepalingen zoals deze gelden ten aanzien voor de bestemming 'Wonen' zullen worden

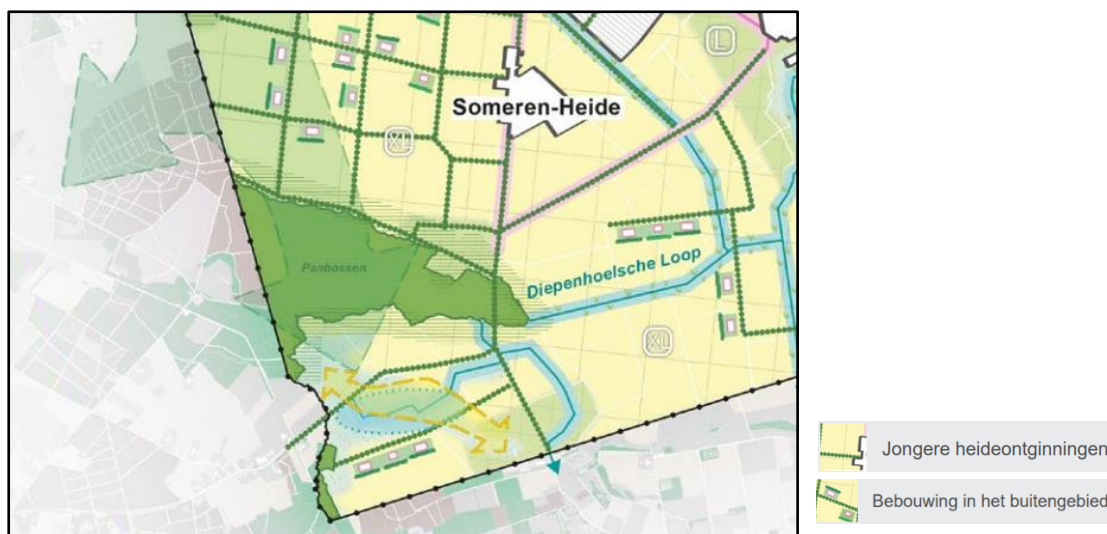
De beoogde ontwikkeling (sloop van een bestaande noodwoning en bijgebouw ten behoeve van de bouw van een reguliere burgerwoning met bijgebouw binnen een bestaand bouwvlak en binnen een reeds aanwezige woonbestemming is mogelijk conform de wijzigingsbevoegdheid conform artikel 16.7.3 uit het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Someren -Deelgebied 1', vastgesteld op 30 november 2017.

Beeldkwaliteitsplan Buitengebied Someren

Het beeldkwaliteitsplan is een verbindend element tussen landschap, architectuur en stedenbouw. Het plan geeft kaders en richtlijnen waarmee de beeldkwaliteit van een bepaald gebied gewaarborgd wordt. Het nieuwe beeldkwaliteitsplan buitengebied Someren is in 2022 vastgesteld.

Volgens het beeldkwaliteitsplan is het plangebied aan de Hugterweg gelegen binnen het gebied aangeduid als jonge heideontginningen.





Afbeelding 7: Uitsnede kaart Beeldkwaliteitsplan Buitengebied Someren

Dit landschap is het meest recent ontgonnen van alle Somerense landschappen. Doordat de landbouwtechnieken op het moment van ontginnen moderner was dan ten tijde van het ontstaan van het kampenlandschap, zijn de jongere heideontginningen veel grootschaliger. Dit paste beter bij de grote landbouwmachines dan de oudere, kleinschalige en grillige verkavelingen. De kenmerken van de jongere heideontginningen zijn de regelmatige en rechte patronen binnen relatief grootschalige gebieden met verre zichten. De overgang naar de bosgebieden is in dit landschap vrij hard, door een vrij rechtlijnige bosgrens.

Bebouwing

Indien bebouwing vanuit beleidsoverwegingen toegestaan wordt, dan zoveel mogelijk in de bestaande linten, knopen en clusters conform de bouwstenen: Linten, knopen en clusters, overige bebouwing of overige bouwwerken. De voorgenomen ontwikkeling betreft het vervangen van een noodwoning voor een burgerwoning binnen de bestaande (lint)bebouwing aan de Hugterweg.

Landschap

De aanwezige bomenlanen langs de infrastructuur dienen behouden en waar mogelijk aangevuld en versterkt te worden. In de beoogde situatie blijft de bestaande bomenlaan aan de Hugterweg behouden.

Inrichting kavel

De inrichting van het voorerf kan als volgt worden vormgegeven:

- Groene en kleinschalige uitstraling met de inrichting van een 'groen voorerf'.
- Omzoomd met een lage haag of landschappelijk houten hekwerk.
- Een solitaire boom of kleine boomgroep bijvoorbeeld ter markering van de erfgrans.
- Een gedeelte van de tuin naast de voorgevel inrichten als boomgaard.
- De architectuur van bebouwing is een belangrijk onderdeel van hoe een gebied wordt beleefd. De vormgeving van de bebouwing moet aansluiten op de kenmerken van het gebied. Over het algemeen betekent dit een ingetogen en eenvoudige architectuur met eigentijdse elementen die aansluiten op de bouwvorm van de oorspronkelijke boerderijen in het gebied.

De inrichting van het achtererf kan als volgt worden vormgegeven:

- De zijkanen en achterzijde van het erf worden begeleid door bosjes, boomgaarden, houtsingels en/of struweelhagen.
- Op strategische plekken en met aantoonbare meerwaarde kan het achtererf ingepast worden met een andere meer transparante bouwsteen zoals een bomenrij, of kruidenrijke akker- of weiderand.

In het plangebied is sprake van een groen voorerf, wordt het plangebied groen omzoomd en worden er aan de achterzijde op het perceel solitaire bomen toegevoegd (zie landschappelijk inpassingsplan). De inrichting van het kavel aan de Hugterweg ligt hiermee in lijn met de gewenste inrichting conform het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied Someren.



4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming omtrent plannen en projecten. Het gaat hierbij wel enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waarmee het milieu mogelijk nadelig kan worden beïnvloed. Als uitgangspunt geldt voor plannen, waaronder partiële herzieningen, onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten;
- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Het slopen van een noodwoning ten behoeve van de bouw van een reguliere burgerwoning is niet opgenomen in deze C- of D-lijst. Er is derhalve geen sprake van een toekomstige m.e.r. plichtige activiteit, dus is er geen plicht tot een milieueffectrapportage of tot een vormvrije m.e.r.- beoordeling.

Onder de grenzen uit de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. geldt nog wel de plicht om een 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' uit te voeren. Dit houdt in dat er bekeken moet worden of er bij het initiatief sprake is van dusdanig bijzondere omstandigheden of milieueffecten dat er toch een MER moet worden opgesteld. Hierbij wordt gekeken naar de selectiecriteria uit bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn (2011/92/EU), welke o.a. de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen betreffen. Deze zaken zijn uitgebreid onderzocht in het kader van onderhavige toelichting, tezamen met alle andere milieuhygiënische en planologische aspecten. Hieruit zijn geen bezwaren gebleken, waaruit bovendien geconcludeerd kan worden dat er geen noodzaak is tot het opstellen van een MER.

Ten aanzien van het tweede criteria inzake een mogelijke MER-plicht, geldt dat er bij onderhavige situatie geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is, aangezien het plan niet wordt gezien als stedelijk ontwikkelingsproject. Hiervoor is de ontwikkeling qua aantal woningen te kleinschalig. Daarnaast heeft de ontwikkeling in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Zoals in paragraaf 4.3 reeds uitgebreid uiteengezet heeft onderhavige ontwikkeling met zekerheid geen mogelijk significant effect op de Natura 2000-gebieden.

Er is dus geen sprake van de verplichting tot het opstellen van een MER en het doorlopen van de bijbehorende procedure. Wel heeft er een vormvrije m.e.r.-beoordeling plaatsgevonden, waarbij alle relevante planologische en milieuhygiënische aspecten zijn getoetst en akkoord bevonden.

4.2 Waterhuishouding

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.



4.2.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven middels de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Structuurvisie 2010 en de Interim omgevingsverordening. In de structuurvisie komen over het onderwerp water de volgende aspecten aan bod:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
- Een betere waterveiligheid door preventie;
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding.

In kaart 5 van de Iov is weergegeven dat ter plaatse van de planlocatie Hugterweg 1a geen aanduidingen zijn opgenomen betreft waterwingebieden en grondwaterbeschermings- en grondwaterbergingsgebieden.



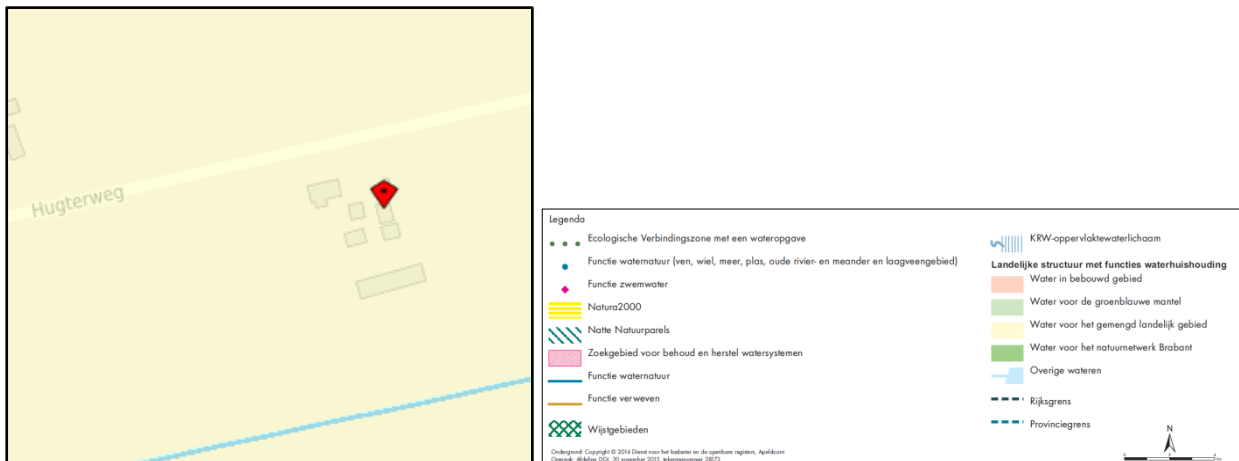
Afbeelding 8: Uitsnede kaart 5 Iov

De watertoets en de wijze waarop de provincie daar mee omgaat is beschreven in het Provinciaal Milieu en Waterplan (PMWP). Provinciale Staten hebben op 18 december 2015 het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 – 2021 'Samen naar een duurzaam gezonde en veilige leefomgeving in Brabant vastgesteld (PMWP). Hiermee zijn twee aparte provinciale plannen samengevoegd, te weten het voormalige 'PWP 2010-2015' en het 'Provinciale Milieuplan 2012-2015'. Het doel van dit plan is het creëren van een gezonde leefomgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Het aspect water maakt hier onderdeel van uit. Kort gezegd gaat het PMWP voor:

- voldoende water voor mens, plan en dier;
- schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;

- verduurzaming van de grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.

Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in hun PMWP stelt. De PMWP is enkel voor de provincie Noord-Brabant zelf bindend.



Afbeelding 9: Uitsnede kaart PMWP

Zoals weergegeven is in afbeelding 9 heeft het plangebied in het PMWP de waterhuishoudkundige functie 'Water voor het gemengd landelijk gebied' toegekend gekregen. Deze aanduiding komt overeen met de aanduiding 'gemengd landelijk gebied' uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Het waterbeheer richt zich op een goede waterhuishouding voor een duurzame en concurrerende landbouw. Randvoorwaarden zijn de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water en afstemming met de maatregelen voor de Natura 2000-gebieden en de Natte natuurparels. Voor het overige geldt geen specifiek beschermingsbeleid.

Op de kaart 2 en 3 behorende bij de PMWP heeft onderhavige locatie geen aanduiding gekregen. Gezien vanuit het beleidskader van de PMWP is dus geen specifiek beschermingsregime van toepassing binnen het plangebied. Gezien hetgeen hierboven beschreven dat er geen aanduiding opgenomen is op de kaarten 2 en 3 en dat op kaart 1 geen specifiek beschermingsbeleid geldt, past onderhavig initiatief binnen het beleidskader van de PMWP.

Waterschap Aa en Maas is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van de planlocatie. Het waterbeheer is gericht op het duurzaam beheren van het watersysteem, waarbij uitgegaan wordt van een watersysteembenadering. In het waterbeheerplan 'Werken met water voor nu en later' beschrijft Waterschap Aa en Maas de hoofdlijnen van haar beleid. Het huidige waterbeheerplan beschrijft de plannen voor de periode 2016 – 2021. De missie van het waterschap is: 'Het ontwikkelen, beheren en in stand houden van gezonde, robuuste en veerkrachtige watersystemen, die ruimte bieden aan een duurzaam gebruik voor mens, dier en plant in het gebied, waarbij de veiligheid is gewaarborgd en met oog voor economische aspecten'.

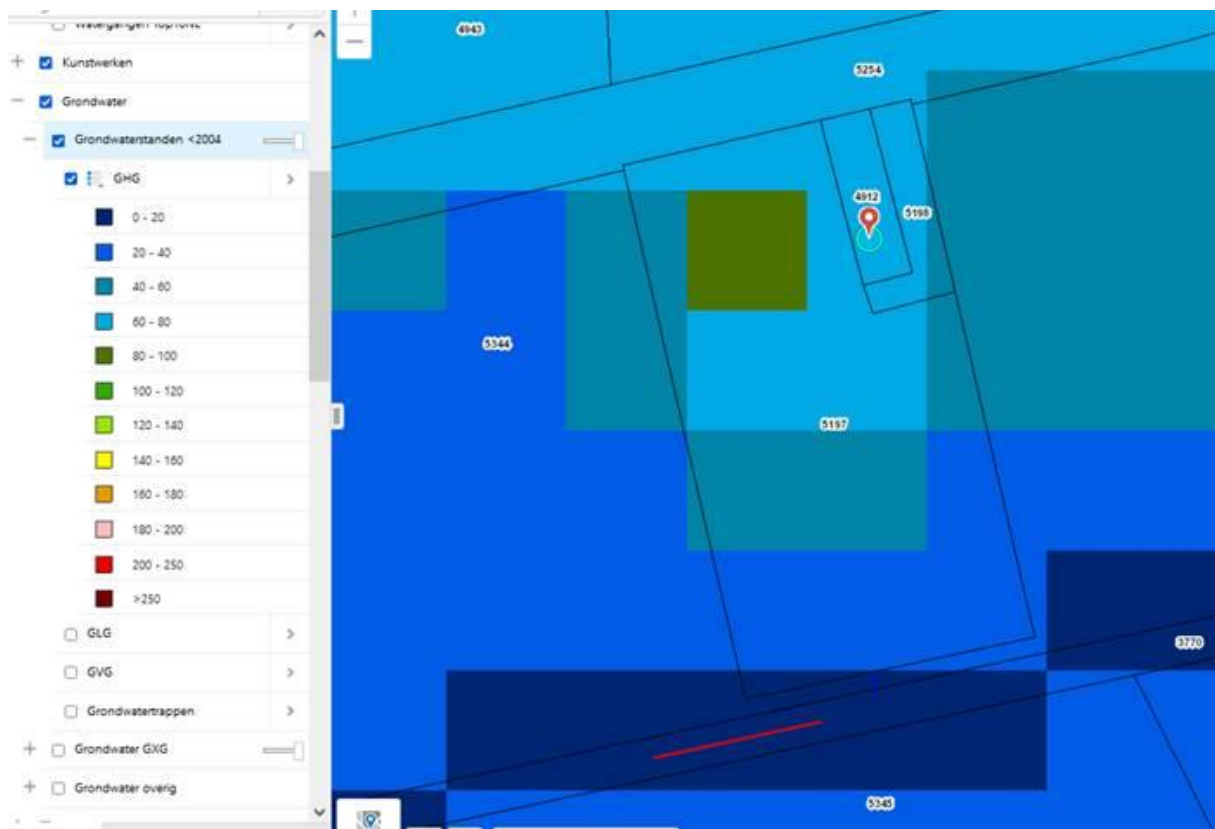
Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Aa en Maas.

4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het afvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks $0,8 \text{ m}^3$ niet-verontreinigd hemelwater per m^2 verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelsslotsen. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelsslotsen.

4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

De beoogde situatie bestaat uit een nieuwe burgerwoning met bijgebouw. Daarnaast wordt er een verharde inrit aangelegd met drie parkeerplaatsen. Dit verhard oppervlak heeft gezamenlijk 375 m^2 . Voor de hemelwaterinfiltratie dient minimaal 30 liter per m^2 aangehouden te worden. Hierdoor dient $11,25 \text{ m}^3$ hemelwater opgevangen te worden ($30 \text{ m}^2 * 375 \text{ m}^2$). Om de gemeentelijke hemelwateropvang niet te belasten wordt dit binnen het beoogde perceel opgelost doormiddel van een retentievoorziening. De hemelwatervoorziening dient boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te liggen.



Afbeelding 10: uitsnede grondwaterstanden

Het perceel heeft een GHG van 60-80. Hierdoor dient de retentievoorziening niet lager te liggen dan 60cm. Om te voldoen aan de bovenstaande eisen wordt er een retentievijver uitgegraven op de achterzijde van het beoogde perceel. Deze retentievijver heeft een afmetingen van circa 7,5m bij 3m, met een diepte van 60cm. Hiermee wordt het beoogde hemelwater voldoende opgevangen.

Het water binnen de retentievoorziening zal moeten infiltreren in de grond. Binnen 24 uur na de bui moet de buffer weer beschikbaar zijn. Hiervoor moet berekend worden wat de waterdoorlatendheid van de bodem is. Binnen het perceel wordt gerekend met: $K = 1\text{m/dag}$ (goed water doorlatend).

Berekening van retentievijver naar overige bodem:

Te rekenen op een k-waarde van 1m/dag ($=0,0417\text{ m/ uur}$).

Oppervlakte retentievoorziening $= 20,31\text{m}^2$.

Leegloopcapaciteit is $20,31 * 0,0417 = 0,85\text{m}^3 / \text{uur}$.

Inhoud retentievoorziening $= 11,35\text{ m}^3$.

Leeglooptijd bedraagt: $11,35\text{m}^3 / 0,85\text{m}^3 \text{ per uur} = \mathbf{13,35 \text{ uur}}$.

Tevens zal de te realiseren landschappelijke inpassing een positief effect hebben op de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse aangezien hier infiltratie kan plaatsvinden.

De nieuwe woning wordt, net als de huidige noodwoning, aangesloten op het gemeentelijk vuilwaterriool.

4.3 Natuur

Voorafgaand aan de beoogde wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

De Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingzones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Verordening de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingzones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.



De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Interim omgevingsverordening. Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform de kaart 'Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden' van de Iov is ter plaatse van het plangebied geen Natuur Netwerk Brabant aanwezig, zie afbeelding 11. De beoogde ontwikkelingen hebben derhalve geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan 2016.



Afbeelding 11: Uitsnede kaart 'Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden' Iov

4.3.2 Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming zijn regels gesteld met betrekking tot gebiedsbescherming, soortenbescherming en bescherming van houtopstanden. In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk liggende bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is al beschermd in het Barro en provinciale verordening.

In Nederland zijn 164 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Kempenland-West, Kampina en Oisterwijkse Vennen en Regte Heide en Riels laag. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning in het kader van Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij liggende Natura 2000-gebied betreft Weerter- en Budelerbergen & Ringselven, dat op een afstand van circa 900 meter ligt.

Verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht

Middels het rekenprogramma AERIUS wordt de stikstofdepositie berekend op omliggende Natura 2000-gebieden. Hiermee wordt het effect op verzuring en vermesting in beeld gebracht. Indien er sprake is

van een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden moet onderbouwd worden hoe deze toename in depositie ongedaan wordt gemaakt (door het treffen van maatregelen of extern salderen). Uit de AERIUS-berekening, die is bijgevoegd in de bijlage, blijkt dat er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden. Er zijn daarom geen negatieve effecten op omliggende Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstof uit de lucht. Voor de beoogde situatie wordt een vergunning conform art 2.7, lid 2 van de Wnb aangevraagd.

Overige storingsfactoren

De beoogde ontwikkeling leidt verder niet tot andere voorkomende storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoelt in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

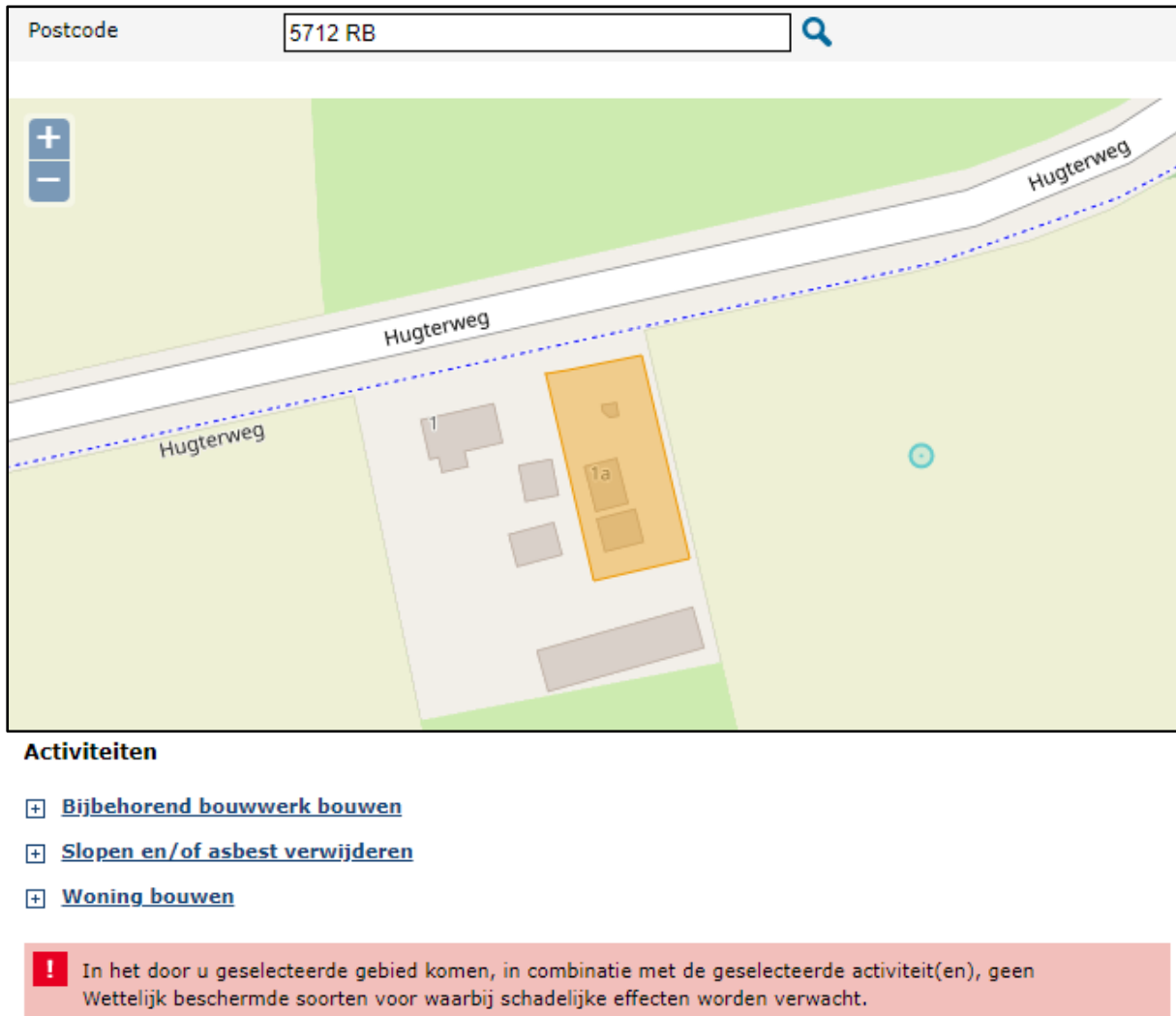
Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het initiatief aan de Hugterweg 1a te Someren, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de te slopen bebouwing (woning en bijgebouw welke in gebruik zijn), beschermde natuurwaarden bevinden, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen desondanks zoveel mogelijk te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten dient zo veel mogelijk voorkomen te worden.



Door middel van de 'Effectenindicator soorten' van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit is gekeken of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormt voor de beschermde diersoorten. Voor de realisatie is er sprake van de activiteiten 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en 'slopen en/of asbest verwijderen'. Uit de effectenindicator volgt dat de aanwezigheid van beschermde soorten onwaarschijnlijk is, zie afbeelding 12.



Afbeelding 12: Effectenindicator soorten, plangebied gearceerd

Op basis van de uitkomsten van de effectenindicator (afbeelding 12) en de actuele staat van de te slopen bouwwerken in het plangebied (courante bebouwing welke nog in gebruik is) kan geconcludeerd worden dat er geen geschikte rust- of verblijfplaatsen aanwezig zijn en dat er geen relevante ingrepen worden gedaan die daar nog van invloed op kunnen zijn. De werkzaamheden in het plangebied zullen desalniettemin buiten het broedseizoen plaatsvinden en bij eventuele constatering in het veld zal dit gemeld worden conform de verplichtingen in het kader van de Wet natuurbescherming. Op basis van het bovenstaande, uitkomsten effectenindicator en actuele situatie in het plangebied, kan geconcludeerd worden dat de beoogde ontwikkeling geen belemmering vormt ten aanzien van de bescherming van soorten in het plangebied.

Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden zoals die is vastgelegd in de Wnb vloeit voort uit de voormalige Boswet. Voorwaarden zijn gericht op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en liggend buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Met het initiatief is geen sprake van het vellen van houtopstanden.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van houtopstanden noodzakelijk is.

4.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde ontwikkeling dient onderzocht te worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.4.1 Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Interim omgevingsverordening Noord-Brabant blijkt dat de planlocatie niet in gebied ligt met aardkundige of cultuurhistorische waarden, zie afbeelding 13. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.



Afbeelding 13: Uitsnede kaart 'Instructieregels gemeenten: stedelijke ontwikkeling en erfgoed' Iov

4.4.2 Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d.

Uit het vigerende bestemmingsplan blijkt dat de gronden aan de noordzijde van het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5' hebben gekregen. Deze gronden zijn dan ook mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de te verwachten archeologische waarden van de gronden.

In de regels van het bestemmingsplan is hierover opgenomen dat uitsluitend bouwwerken mogen worden opgericht met een maximale oppervlakte van 2500 m² ter plaatse van de bestemming 'Waarde – Archeologie 5'. In de beoogde situatie wordt na de sloop van de noodwoning en bijgebouw een nieuwe reguliere burgerwoning met bijgebouw gebouwd waarvan de gezamenlijke oppervlakte elke iets groter zal zijn dan de oppervlakte van de bestaande bebouwing. Desalniettemin zal de gezamenlijke

oppervlakte nooit meer bedragen dan 2500 m². Tevens wordt de nieuwe bebouwing niet opgericht binnen de archeologische dubbelbestemming maar daar buiten. Desalniettemin zal de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5' op het plangebied van toepassing blijven.

Er kan dus worden geconcludeerd dat de potentieel aanwezige archeologische waarden binnen het plangebied met de beoogde ontwikkeling niet onevenredig zullen worden aangetast.

4.5 Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en veiligheid) en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden die direct naast de hoofdinfrastructuur liggen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid. Hier zijn dan ook kleinere richtafstanden te rechtvaardigen (behalve voor het aspect veiligheid).

De planlocatie ligt in omgevingstype 'gemengd gebied'. Dit omgevingstype wordt gekenmerkt door een matige tot sterke functiemenging. In de omgeving bevinden zich direct naast woningen andere functies zoals o.a. (agrarische) bedrijven).

Wonen:

Wat betreft veehouderijen wordt in de volgende paragraaf getoetst aan de wetgeving die specifiek van toepassing is voor veehouderijen met betrekking tot het aspect geur. De dichtstbijzijnde niet-agrarische bedrijvigheid is het bedrijf in machinale houtbewerking aan de Hugterweg 4, wat behoort tot milieucategorie 3.2. Conform de handreiking geldt voor een bedrijf in deze milieucategorie, liggend in gemengd gebied, een richtafstand van 50 meter. Het bouwvlak van het bedrijf ligt op circa 220 meter afstand van het bouwvlak van de planlocatie. Er wordt dus ruimschoots voldaan aan de richtafstanden voor een verantwoorde afstand tussen bedrijvigheid en woningen.

Op grond hiervan kan worden gesteld dat ruimschoots wordt voldaan aan de richtafstanden.

4.6 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij betreft een wet waarmee de nationale regels inzake geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. De Wet geurhinder en veehouderij heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door bedrijven. Indirect heeft de Wgv ook



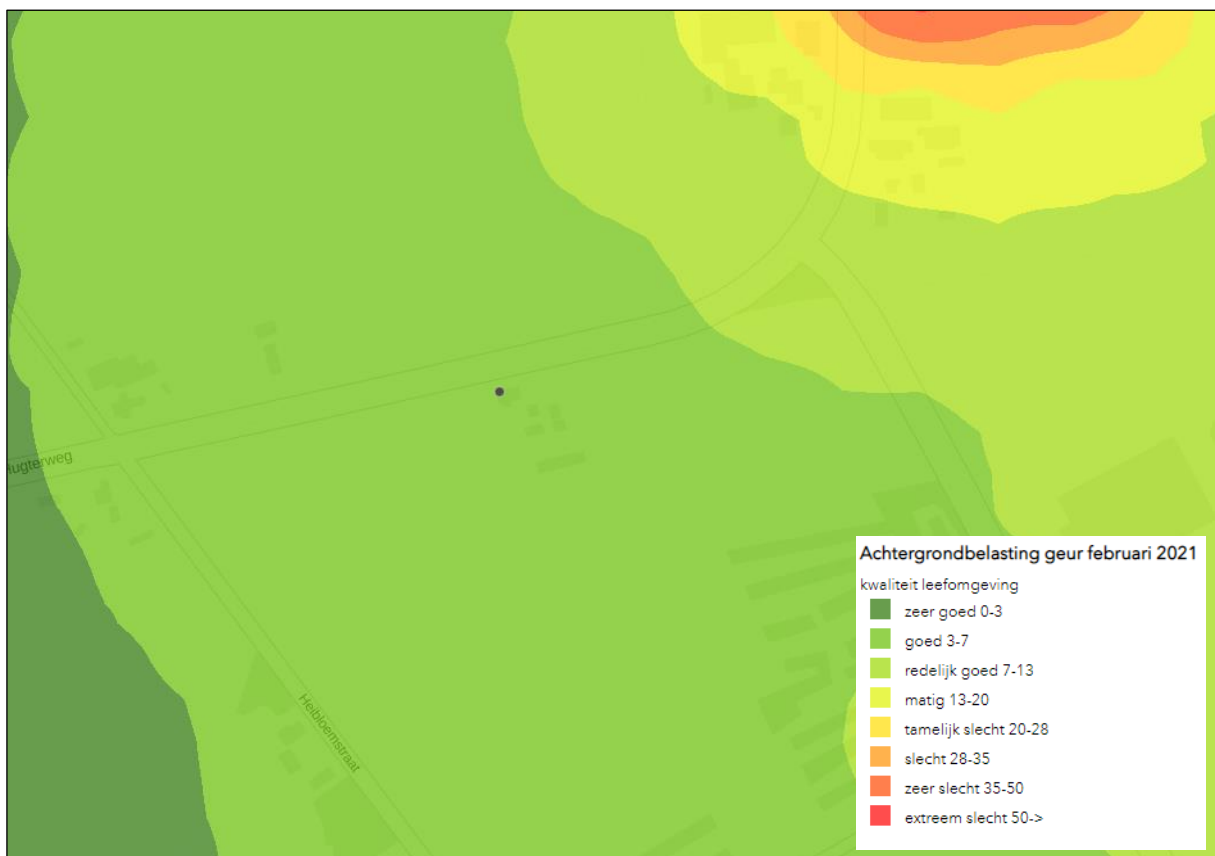
consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt 'omgekeerde werking' genoemd. Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen betekent dit dat de volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

- a) Wordt er een onevenredige inbreuk gemaakt op de mogelijkheden voor bedrijfsontwikkeling van de nabij gelegen veehouderijen?
- b) Is ter plaatse een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?

Bij deze ontwikkeling is het belangrijk dat uitgesloten wordt dat door de nieuwe woningen ontwikkelmogelijkheden van veehouderijen worden belemmerd. Hiervoor moet in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij rekening gehouden worden met de minimale vereiste afstanden tussen een woning en een veehouderij. Buiten de bebouwde kom geldt een minimaal vereiste afstand van 50 meter. Binnen de bebouwde kom geldt een minimaal vereiste afstand van 100 meter. Er kan geconcludeerd worden dat binnen 50 meter van omliggende veehouderijen geen woningen gerealiseerd mogen worden.

Bedrijfsontwikkeling

De dichtstbij gelegen veehouderij bevindt zich aan de Kerkendijk 168 (rundveebedrijf). De afstand tussen het bouwvlak in het plangebied en het bouwblok van bovengenoemde veehouderij bedraagt circa 158 meter. Hiermee is aangetoond dat wordt voldaan aan de vereiste afstand.



Afbeelding 14: Uitsnede kaart gecumuleerde geurbelasting, plangebied is aangegeven met zwarte punt

Woon- en verblijfsklimaat

De minimale afstand tussen de beoogde burgerwoning en omliggende agrarische bedrijven dient minimaal 50 meter te bedragen aangezien het plangebied in het buitengebied ligt. Binnen een straal van 50 meter van de beoogde woning aan de Hugterweg 1a te Someren bevinden zich geen agrarische bedrijven.

Conform de Wet geurhinder en veehouderij mag de geurbelasting afkomstig van veehouderijen waar dieren worden gehouden met een geuremissiefactor ten hoogste 14 OUE/m³ bedragen op de gehanteerde rekenpunten (artikel 3 eerste lid). Dit is dan ook het toetsingskader op 'normale' burgerwoningen. De Wet geurhinder en veehouderij tracht met het opnemen van deze maximale geurbelasting mensen voldoende te beschermen tegen blootstelling aan overmatige geurhinder. Hiervoor heeft de gemeente Someren zelf geurnormen vastgelegd in de "Verordening geurhinder en veehouderij 2010". Deze verordening is tot stand gekomen op basis van de "Gebiedsvisie ten behoeve van de verordening geurhinder en veehouderij". In afbeelding 14 is de achtergrondbelasting ter plaatse van het plangebied inzichtelijk gemaakt.

Hieruit blijkt dat ter plaatse van het plangebied sprake is van een achtergrondbelasting van 3-7 OUE/m³. Deze geurbelasting geldt als een goed woon- en leefklimaat. In de gemeentelijke geurverordening van de gemeente Someren staat dat wanneer de achtergrondbelasting als 'voldoende' of 'goed' kan worden beschouwd dat er geen belemmeringen zijn om mee te werken aan een ruimtelijk initiatief ten behoeve van de realisatie van een burger- of plattelandswoning. Gelet op het bovenstaande kan de geurbelasting op de beoogde burgerwoning als een aanvaardbaar woon- en leefklimaat beschouwd worden als gevolg van veehouderijen waar dieren worden gehouden waarvoor een geuremissiefactor is opgenomen in de wetgeving.

4.7 Geluid

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. Door de bestemmingswijziging van de Esperenweg 1 zal er minder verkeer van en naar de locatie plaatsvinden daar er geen agrarische activiteiten meer plaatsvinden op deze

locatie. De bestemmingswijziging zal derhalve een positief effect hebben op de aspecten geluidhinder en wegverkeerslawaai voor de omliggende gevoelige objecten.

In de beoogde situatie wordt de bestaande noodwoning op een andere locatie in het plangebied herbouwd. In het kader van wegverkeerslawaai is een akoestisch onderzoek uitgevoerd om aan te tonen waar de voorgevel van de beoogde burgerwoning gesitueerd mag worden. De nieuwe burgerwoning komt nagenoeg op dezelfde hoogte te liggen als de voorgevelrooilijn van naastgelegen woning aan de Hugterweg 1. De hoogst berekende geluidbelasting bedraagt 56 dB inclusief aftrek. Bij de geluidwering van de gevels wordt gekeken naar de geluidbelasting exclusief aftrek. In dit geval is dat 58 dB, aangezien onder artikel 83 lid 7 van de Wet geluidhinder uitgegaan wordt van vervangende nieuwbouw. In de planregels wordt geborgd dat er wordt voldaan aan een binnen niveau van maximaal 33 dB en dat minimaal een gevel aangemerkt wordt als geluidsluwe gevel. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden is opgenomen in Bijlage 6.

Met betrekking tot industrielawaai kan gesteld worden dat er geen geluidsrelevante activiteiten plaatsvinden en tevens in het kader van bedrijven en milieuzonering getoetst is aan de richtafstanden, waaraan voldaan wordt. Voor wat betreft geluid zijn er geen belemmeringen.

4.8 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NO_x als NO₂) zwevende deeltjes (PM₁₀ en PM_{2,5}), lood, koolmonoxide en benzeen.

De verontreiniging is afkomstig van verschillende bronnen zoals het gemotoriseerde verkeer, industriële en agrarische inrichtingen en achtergrondconcentraties van verontreinigde stoffen. Fijnstof (PM₁₀) en



stikstofdioxide (NO₂) zijn de belangrijkste stoffen in de luchtkwaliteitsregelgeving. Voor PM₁₀ geldt voor het jaargemiddelde een grenswaarde van 40 µg/m³. Het 24-uursgemiddelde van 50 µg/m³ mag maximaal 35 dagen per kalenderjaar worden overschreden. Voor NO₂ geldt voor het jaargemiddelde een grenswaarde van 40 µg/m³. Het 24-uurs gemiddelde van 200 µg/m³ mag maximaal 18 dagen per kalenderjaar worden overschreden.

De 'Wet Luchtkwaliteit' voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het Rijk, provincies en gemeenten werken in het NSL-programma samen aan maatregelen om de luchtkwaliteit te verbeteren tot de normen, ook in gebieden waar nu de normen voor luchtkwaliteit niet worden gehaald. (overschrijdingsgebieden). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

Kort samengevat dienen projecten te worden beoordeeld op basis van de 'Wet luchtkwaliteit' c.q. artikel 5.16 van de Wet milieubeheer. Luchtkwaliteitseisen vormen onder de 'Wet luchtkwaliteit' geen belemmering voor vergunningverlening als:

- Er geen sprake is van feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- Een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- Een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
- Een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL, dat op 1 augustus 2009 in werking is getreden.

In artikel 2 van het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' is opgenomen dat een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtkwaliteit als de zogenaamde '3% grens' niet wordt overschreden. Na vaststelling van het NSL op 1 augustus 2009 is deze grens gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel PM₁₀ als NO₂.

De gemiddelde jaarconcentratie NO₂ bedraagt 15,7 µg/m³ waar op grond van de Wet milieubeheer een grenswaarde van 40,0 µg/m³ geldt. De gemiddelde jaargemiddeldeconcentratie PM₁₀ bedraagt 19,6 µg/m³ waar de grenswaarde van 40,0 µg/m³ de jaargemiddeldeconcentratie PM_{2,5} op deze locatie bedraagt 12,1 µg/m³ waar een grenswaarde van 25,0 µg/m³ geldt. Luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor deze ruimtelijke ontwikkeling.

In artikel 4 van het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de bijlagen van de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' is voor bepaalde categorieën projecten met getalsmatige grenzen vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

De wettelijke ondergrens voor onderzoek bij woningbouwlocaties bedraagt:

- 1500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg;
- 3000 woningen bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

Onderhavige ontwikkeling betreft het slopen van een bestaande noodwoning met bijgebouw en de realisatie van een nieuwe burgerwoning met bijgebouw. Deze ontwikkeling draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging. Geconcludeerd wordt dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor onderhavige ontwikkeling.

Op de website van Infomil is een NIBM tool beschikbaar. Met deze tool kan onderzocht worden of de toename van verkeer in betekende mate is. In de 'worst case' kan er vanuit worden gegaan dat bij de beoogde burgerwoning twee auto's aanwezig zijn. Deze auto's zullen vier keer van de woning vertrekken en weer terug komen. Dit betekent een toename van 8 verkeersbewegingen (wanneer de huidige situatie 0 zou bedragen). Zoals in afbeelding 15 is weergegeven, zal deze toename 'niet in betekende mate' zijn waardoor er geen nader onderzoek noodzakelijk is.



Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2021
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		8
Aandeel vrachtverkeer		0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,01
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Afbeelding 15: NIBM-tool, bron: infomil.nl

De voorgenomen ontwikkelingen binnen het plangebied dragen derhalve niet in betekende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

4.9 Volksgezondheid

4.9.1 Spuitzones

In de vollegronds- en sierteelt ontkomt men niet aan het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen tegen schimmels, luizen en andere vormen van ongedierte. In relatie tot omliggende gronden heeft de locatie derhalve mogelijk te maken met spuitzones. In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet een afweging worden gemaakt tussen het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en de volksgezondheid. Uit jurisprudentie blijkt dat de Raad van State een afstand van 50 meter, tussen gevoelige functies en agrarische bedrijvigheid waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt, in het algemeen niet onredelijk vindt. Volgens vaste rechtspraak kan een kortere afstand ook aanvaardbaar zijn, mits hieraan een goede onderbouwing ten grondslag ligt. Daarnaast kan het zijn dat gepaste maatregelen genomen moeten worden om drift te voorkomen of overdrachtsmaatregelen zoals bijvoorbeeld een dichte haag.

Daarnaast wordt in Nederland doorgaans gebruik gemaakt van driftarme doppen om mogelijke drift die ontstaat bij de bespuiting tot een minimum te beperken. De spuitdruk gecombineerd met het type dop bepaalt de druppelgrootte. Zo geven driftarme doppen meer grove druppels, die minder snel verwaaien. Hiermee worden reductiepercentages van 50-95% gehaald, afhankelijk van het type dop en de spuitdruk. Deze worden spuitdoppen getest op windsnelheden waaronder geen sprake meer is van een gevaar voor de volksgezondheid (door de Technische Commissie Techniekbeoordeling, versie 19 feb 2016). Deze maximale windsnelheid is vastgesteld op 5 m/s. Hiervan uitgaande zal in de beoogde situatie niet gespoten worden bij een windsnelheid van 5 m/s op spuithoogte. Daarbij wordt opgemerkt dat het gebruik bij een hogere windsnelheid ook een negatief effect heeft op de werking van de te gebruiken bestrijdingsmiddelen waardoor ondernemer gebaat is bij gebruik bij een lage windsnelheid.

Ten oosten van het plangebied zijn landbouwgronden gelegen. Er wordt dus niet voldaan aan de richtafstand van 50 meter. De burgerwoning aan de Hugterweg 1a wordt voor een groot gedeelte afgeschermd van de landbouwgronden door de nieuwe struweelsingel. Verder worden de gronden ten zuidoosten van de woonboerderij ingericht als tuin met meer gecultiveerde beplanting. Hierdoor wordt voorkomen dat drift – mocht deze al ontstaan – tot aan de woning reikt. Ter verduidelijking is in bijlage

5 de situatie ter plaatse beschreven. Deze informatie is verkregen in overleg met de naastgelegen tuinder waardoor specifieke bedrijfsinformatie is verwerkt in de notitie.

Op basis van dit gegeven wordt geconcludeerd dat het aspect 'spuitzone' derhalve geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling.

4.9.2 Geitenmoratorium

Uit het rapport Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (aanvullende studies, RIVM 2017-0062) blijkt dat er een verhoogde kans op longontsteking is voor mensen die in een straal van 2 kilometer van een geitenhouderij wonen. Het is onbekend waardoor dit verhoogde risico ontstaat zodat vervolgonderzoek nodig is naar de oorzaak van dit risico. De resultaten van dat onderzoek komen pas op termijn beschikbaar. Het plangebied is gelegen op een afstand van circa 2,7 kilometer van de geitenhouderij aan de Nieuwenstraat 114 te Someren, zie Afbeelding 16. Dit is de dichtstbijzijnde geitenhouderij. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn er voor het beoogde initiatief derhalve geen belemmeringen omtrent het aspect geitenhouderij en volksgezondheid.



Afbeelding 16: afstand tot dichtstbijzijnde geitenhouderij (circa 2,7km)

In de "Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0" dat is opgesteld door de drie omgevingsdiensten in Noord-Brabant, de GGD, de provincie Noord-Brabant en enkele gemeenten is gekeken naar de blootstellingseffecten en de gezondheidsrisico's van veehouderijen. Deze handreiking vindt zijn oorsprong in de reeks van onderzoeken door Het RIVM, Universiteit Utrecht, Wageningen UW en Nivel onder de naam 'Veehouderij en gezondheid omwonenden' (VGO), in opdracht van de ministeries van Volksgezondheid Welzijn en Sport (VWS), Infrastructuur en Milieu en Economische Zaken (EZ). Onderzocht is of het wonen in de nabijheid van veehouderijen effect kan hebben op de gezondheid.

Hoewel in geen van de VGO-onderzoeken melding wordt gemaakt van een mogelijk gezondheidsrisico in relatie met melkrundveehouderij, staan in de Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 wel enkele adviezen die betrekking kunnen hebben op melkvee. Zo wordt bijvoorbeeld als gezondheidskundige advieswaarde een afstand van minstens 100 meter tot de dichtstbijzijnde gevoelige bestemming genoemd; daarbij wordt verwezen naar de norm uit de VNG-handreiking 'Bedrijven en milieuzonering'. Deze aanbeveling heeft echter geen grondslag in enig wetenschappelijk onderzoek.

In de handreiking zijn een aantal aspecten genoemd, die mogelijk een negatief effect op de gezondheid van omwonenden kunnen hebben. Deze aspecten zijn hieronder opgesomd en toegelicht:

- **Endotoxinen:** Endotoxinen zijn celwandresten van bepaalde bacteriën en kunnen tot luchtwegirritatie en ontstekingsreacties leiden. Omwonenden op korte afstand van veehouderij hebben een hogere blootstelling die kan leiden tot verergering van luchtwegklachten. Uit onderzoeken is gebleken dat endotoxines vooral rondom pluimveehouderijen en (in mindere mate) varkenshouderijen in hogere concentraties kunnen worden aangetroffen. Daar is in de beoogde situatie geen sprake van.

De afstand die hoort bij de totale vergunde fijnstofemissie van de pluimveehouderij aan de Molenbrugweg 2, bedraagt 195 meter, zie onderstaande tabel. Het plangebied is op een afstand van meer dan 250 meter van het bestaande bouwvlak aan de Molenbrug 2 gelegen. Verder zijn geen geitenhouderijen, pluimveebedrijven of grote varkenshouderijen in de nabije omgeving van het plangebied gelegen.

Van de overige veehouderijen geldt dat de effecten op de volksgezondheid naar de omgeving zeer beperkt zijn vanwege de beperkte emissies van met name fijnstof. Hieruit blijkt dat het aspect volksgezondheid geen belemmering vormt voor het beoogde initiatief.

PM10 invullen (kg/jaar)		berekende afstand (m)
1008	nvt.	195

Afbeelding 17: Afstand bepalen endotoxinen Molenbrug 2

Conclusie

Uit bovenstaande toetsing blijft dat de volksgezondheidsrisico's bij het beoogde initiatief tot een minimum worden beperkt.

4.10 Landschappelijke inpassing

Zoals reeds in paragraaf 3.1.2 en paragraaf 3.1.3 is toegelicht, behoort het omzetten van een noodwoning naar een regulier burgerwoning conform het Landschapsinvesteringsplan van de gemeente Someren tot een categorie 1 ontwikkeling. Het betreft dus een ruimtelijke ontwikkeling met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed. Er dient wel sprake te zijn van een goed landschappelijke inpassing van het plangebied, rekening houdend met het 'Beeldkwaliteitsplan Buitengebied' van de gemeente Someren.



Afbeelding 18: Uitsnede kaart 'Beeldkwaliteitsplan Buitengebied', plangebied rood omcirkeld

Het plangebied maakt onderdeel uit van het landschap 'Beekdallandschap'. In dit landschap zijn voor de inpassing van een kavel een aantal richtlijnen/voorwaarden opgenomen.

De voorwaarden die van toepassing zijn bij het inpassen en inrichten van een kavel binnen het beekdallandschap zijn:

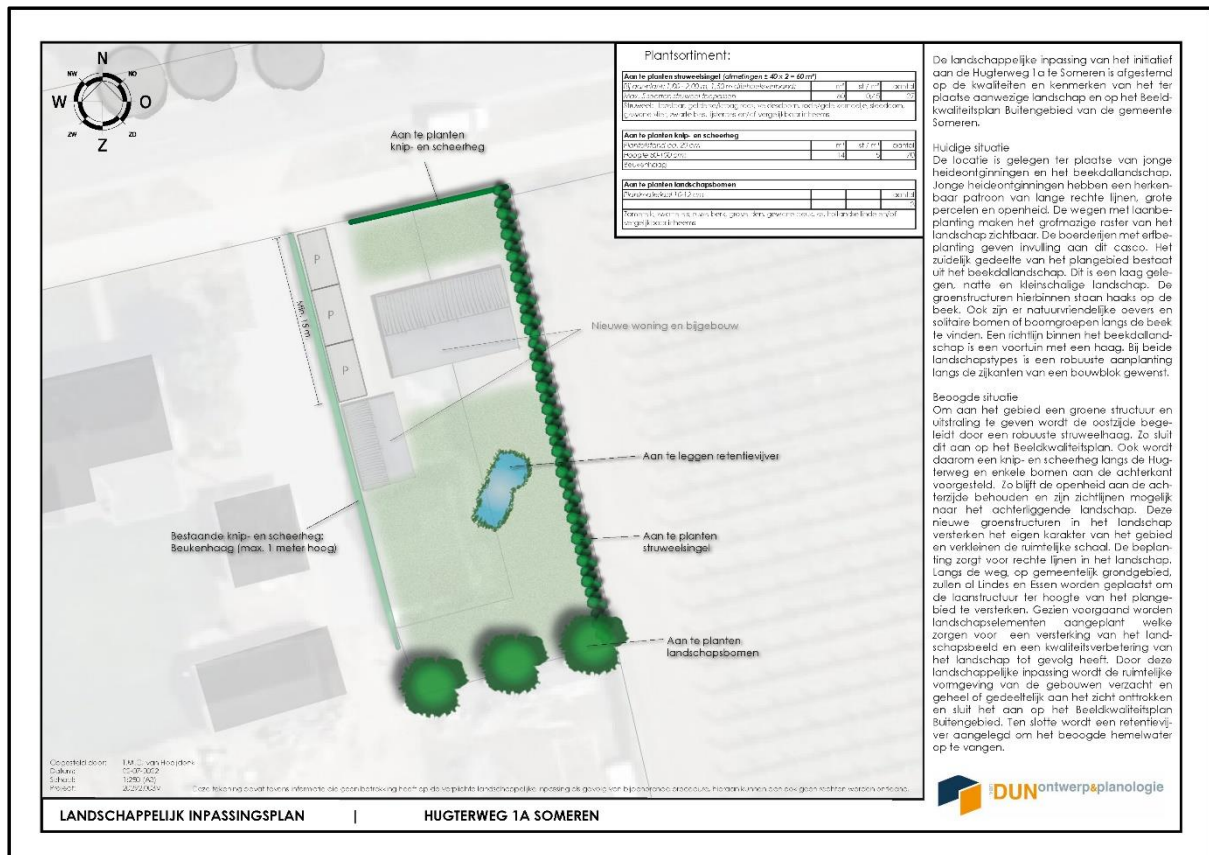
Kavelinrichting/oriëntatie:

- Het bouwvlak moet in de bestaande kavelstructuur passen.
- Bouwblokken zijn bij voorkeur dieper dan breed (breedte - lengte - verhouding van 1: 1,5).
- Nieuwe bebouwing of uitbreiding van bestaande bebouwing wordt dan ook sterk afgeraden.
- Let wel op voldoende afstand van de bebouwing naar de beek. Het beekdal zo veel mogelijk vrij houden, ook vanuit het perspectief van waterbeheer; Erven/bedrijven hebben maximaal één inrit, behalve als dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering.
- Zorg voor een tuinachtige sfeer aan de voorkant van het erf (tuin en woning).
- Minder bestraat oppervlak door optimale logistieke indeling van het bedrijf zorgt voor een groene en natuurlijke uitstraling van het bedrijf.
- Silo's en andere installaties kunnen beter niet aan de voorkant van het erf staan (aan de achterkant of geïntegreerd in de bebouwing heeft de voorkeur).
- Bedrijfsbebouwing is naar voorkeur in de lengte georiënteerd (haaks op de weg).

Beplanting:

- Voortuin (boerentuin) met haag;

- Dichte houtwal of bosstrook aan de zij- en achterkant van het bouwblok;
- Transparante boomsingels haaks op de beek op afstand van de bebouwing.



Afbeelding 19: Landschappelijke inpassing Hugterweg 1a

De landschappelijke inpassing (zie ook bijlage 4) van het initiatief aan de Hugterweg 1a te Someren is afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap en op het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied van de gemeente Someren. Deze tekening betreft een indicatieve weergave van de beoogde ontwikkeling als gevolg van de bijbehorende planologische procedure, hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Huidige situatie

De locatie is gelegen ter plaatse van jonge heideontginningen en het beekdallandschap. Jonge heideontginningen hebben een herkenbaar patroon van lange rechte lijnen, grote percelen en openheid. De wegen met laanbeplanting maken het grofmazige raster van het landschap zichtbaar. De boerderijen met erfbeplanting geven invulling aan dit casco. Het zuidelijk gedeelte van het plangebied bestaat uit het beekdallandschap. Dit is een laag gelegen, natte en kleinschalige landschap. De groenstructuren hierbinnen staan haaks op de beek. Ook zijn er natuurvriendelijke oevers en solitaire bomen of boomgroepen langs de beek te vinden. Bij beide landschapstypes is het van belang dat de laanstructuur wordt behouden en versterkt. Ook is een robuuste aanplanting langs de zijkanen van een bouwblok gewenst.

Beoogde situatie

Om aan het gebied een groene structuur en uitstraling te geven wordt de oostzijde begeleidt door een struweelhaag. Deze nieuwe groenstructuur in het landschap versterkt het eigen karakter van het gebied en verkleint de ruimtelijke schaal. De struweelsingel zorgt voor een rechte lijn in het landschap. Gezien voorgaand wordt een landschapselement aangeplant welke zorgt voor een versterking van het landschapsbeeld en een kwaliteitsverbetering van het landschap tot gevolg heeft. Door deze

landschappelijke inpassing wordt de ruimtelijke vormgeving van de gebouwen verzacht en geheel of gedeeltelijk aan het zicht onttrokken en sluit het aan op het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied.

4.11 Bodemkwaliteit

Een historisch en verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 dient te worden uitgevoerd wanneer de bestemming en/of gebruik wordt gewijzigd en wanneer een gebouw of gebruik wordt gerealiseerd waarin mensen 2 uur of langer gaan verblijven. Een dergelijk bodemonderzoek toont aan of de bodem geschikt is voor de beoogde gebruiksfunctie.

In de beoogde situatie wijzigt de bestemming en/of gebruik van het plangebied niet maar er wordt wel een nieuwe woning op een andere locatie in het plangebied gesitueerd. Daarom is een verkennend en aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd.

Op basis van het uitgevoerde onderzoek wordt geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect bodem er geen bezwaren zijn voor de gewenste ontwikkeling. Het gehele onderzoek is als bijlage bij deze toelichting bijgevoegd. Indien er grond aan- en of afgevoerd moet worden ($>50\text{m}^3$) dient dit gemeld te worden bij het meldpunt bodemkwaliteit.

4.12 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

4.12.1 Regelgeving

De regelgeving rondom externe veiligheid is opgenomen in diverse besluiten en regelingen. Besluiten en regelingen, waarin de aanvaardbare risico's zijn vastgelegd, voor het plangebied gelegen aan de Veneind 1 te Wintelre kunnen zijn:

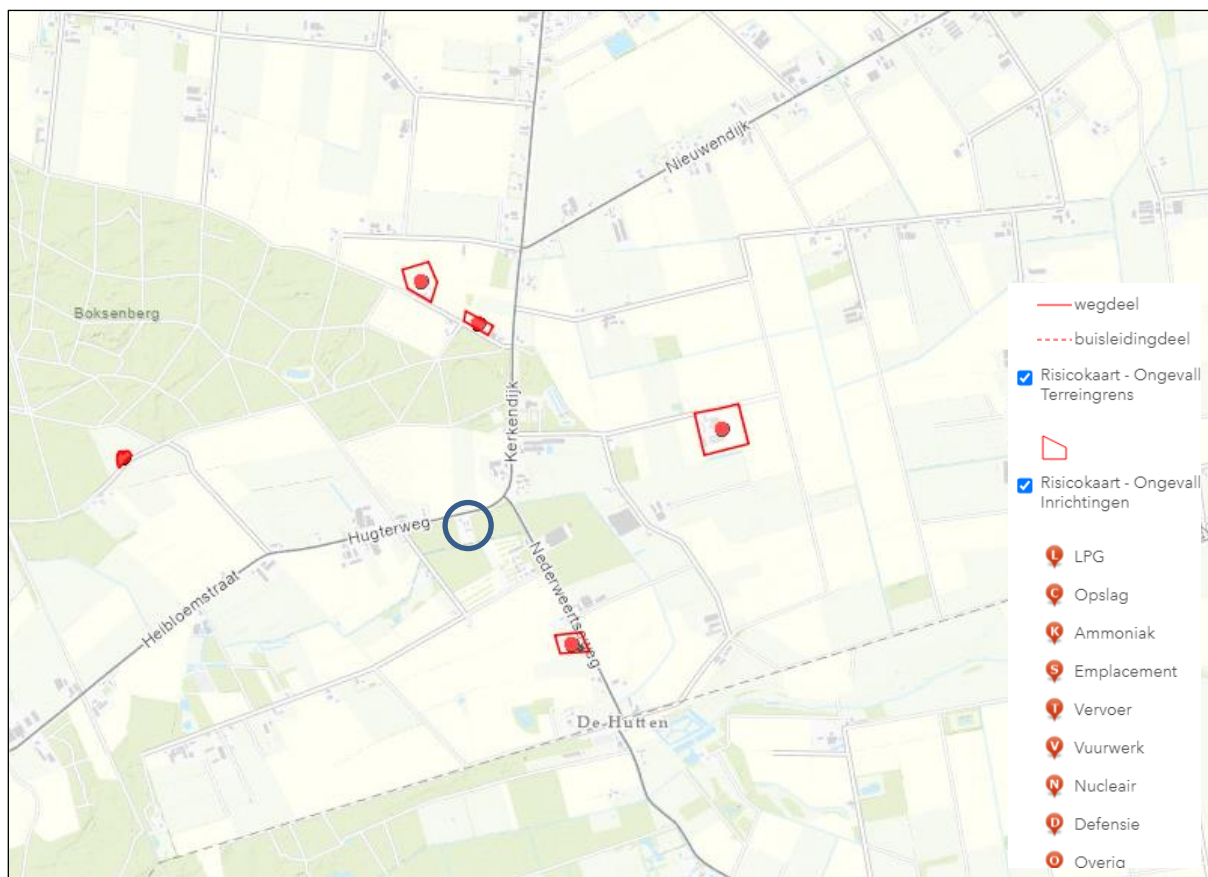
- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi),
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb),
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt),

De normen in de besluiten zijn vastgelegd in de vorm van grenswaarden en richtwaarden. De grenswaarden geven de milieukwaliteit aan die op een bepaald tijdstip ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, ten minste in stand moet worden gehouden. De richtwaarden geven de kwaliteit aan die op een bepaald tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en die, waar zij aanwezig is, zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden.

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan normen vermeld in bovengenoemde regelgeving. Een ontwikkeling is niet toegestaan indien deze leidt tot een overschrijding van de grenswaarden. Van de richtwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken.



4.12.2 Toetsing aan beleid



Afbeelding 20: uitsnede risicokaart

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

De ontwikkeling is gelegen buiten de invloedssfeer van inrichtingen in de omgeving van het plangebied. Derhalve is verdere beoordeling aan het Bevt niet van toepassing.

Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De ontwikkeling is gelegen buiten de invloedssfeer van zowel spoortrajecten als rijkswegen. Derhalve is verdere beoordeling aan het Bevt niet van toepassing.

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

De ontwikkeling is gelegen buiten de invloedssfeer van buisleidingen. Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat wordt voldaan aan de afstandsnorm en dat een verdere beoordeling aan het Bevb niet van toepassing is.

Conclusie

Gezien bovenstaande ontstaan geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

4.13 Verkeer en parkeren

Het vaststellen van een bestemmingsplan voor het omzetten van een agrarische bestemming naar twee woonbestemmingen mag nooit tot gevolg hebben dat de verkeersveiligheid in het geding komt door bijvoorbeeld verkeersaantrekkende werking of het belemmeren van uitzichthoeken.

Met de beoogde ontwikkelingen op de locatie aan de Hugterweg 1a te Someren vinden geen wijzigingen plaats aan de verkeerskundige situatie. De weginrichting van de Hugterweg blijft ongewijzigd. Tevens worden geen uitzichthoeken belemmerd door de beoogde ontwikkelingen.

Op dit moment mag conform het huidige bestemmingsplan op de locatie aan de Hugterweg 1a een noodwoning aanwezig zijn. In de beoogde situatie wordt deze gesloopt ten behoeve van de bouw van een reguliere burgerwoning. De verkeersaantrekkende werking zal hierdoor gelijk blijven (8 motorvoertuigbewegingen per etmaal uitgaande van de aanwezigheid van 2 voertuigen). Doordat de verkeerssituatie ongewijzigd blijft en de verkeersaantrekkende gelijk blijft ontstaat er geen verkeersonveilige situatie.

Bij een vrijstaande woning in het buitengebied zijn veelal 2 auto's aanwezig. In het plangebied is voldoende ruimte aanwezig om op eigen terrein te parkeren. Derhalve kan geconcludeerd worden dat de beoogde ontwikkeling geen belemmering vormt voor wat betreft de aspecten verkeer en parkeren.

4.14 Technische infrastructuur

In of nabij het plangebied liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden, zoals weergegeven op de risicokaart in afbeelding 20. Voordat gestart wordt met het slopen van de voormalige bedrijfsgebouwen zal een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van het plangebied in beeld te brengen.



5. Juridische planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de juridische regeling van dit wijzigingsplan.

5.1 Juridische achtergrond

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een wijzigingsplan in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een wijzigingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkingsmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen. Uitgangspunt is dat het wijzigingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar. Dat is in principe de geldigheidsduur van een wijzigingsplan.

Het juridisch bindende onderdeel van het wijzigingsplan bestaat uit de verbeelding en regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen betreffende de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels evenals de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het wijzigingsplan.

Bij wijzigingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meerdere locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Hierbij kan gedacht worden aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling en het monitoren van beleid.

De SVBP maakt het mogelijk om wijzigingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het wijzigingsplan, zo ook voor de regels. Voor wijzigingsplannen, zoals dit plan, is het verplicht de regels van de SVBP te volgen.

5.2 Toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming 'Wonen'
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5'
- Gebiedsaanduiding 'Milieuzone – boringsvrije zone'
- Gebiedsaanduiding 'Overige zone – staldering'

Voor de benaming van de bestemmingen en aanduidingen is aangesloten bij het moederplan bestemmingsplan 'Buitengebied Someren – Deelgebied 1'. Voor het overige wordt aangesloten bij het SVBP.

De huidige woonbestemming in het plangebied is behouden. Enkel de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen – noodwoning' is verwijderd. Hiervoor in de plaats is een reguliere burgerwoning in het plangebied toegestaan.

5.3 Toelichting regels

De regels behorende bij dit wijzigingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels. Aangezien de regels van het geldende bestemmingsplan ongewijzigd blijven voor het plangebied, wordt in de regels behorende bij dit wijzigingsplan slechts verwezen naar de van toepassing zijnde artikelen uit het moederplan.



Ter borging van de aanleg en instandhouding van het landschappelijk inpassingsplan is een voorwaardelijke gebruiksverplichting opgenomen in de algemene gebruiksregels. Hiervan kan alleen worden afgeweken mits er voldaan blijft worden aan het regionale afsprakenkader voor kwaliteitsverbetering van het landschap.



6. Uitvoerbaarheid

6.1 Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Hugterweg 1a te Someren betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan worden vastgelegd in een overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.2.1 Vooroverleg Provincie

In het kader van artikel 3.1.1 Bro is overleg gevoerd met de gebruikelijke overlegpartners, Provincie Noord-Brabant en Waterschap Aa en Maas, omtrent de in strijd met het bestemmingsplan zijnde activiteiten.

6.2.2 Zienswijze en beroep

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan vindt plaats volgens artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening. Het wijzigingsplan wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan. De eventueel ingebrachte zienswijzen worden behandeld in de zienswijzennota. De eventuele wijzigingen t.o.v. het ontwerp zullen hierin worden verwoord.

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.



7. Separate Bijlagen

Bijlage 1: Akoestisch onderzoek

Bijlage 2: Bodemonderzoek

Bijlage 3: Aeries berekening

Bijlage 4: Landschappelijke inpassing

Bijlage 5: Onderbouwing spuitzone

Bijlage 6: Ontwerpbeschikking hogere grenswaarden

