

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan Steegstraat 19-Achterweg 3
Zaaknummer: 0847200358328
Documentnummer: 200430689
Datum besluit: 15 december 2022

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 november 2022;

overwegende dat:

door het college van burgemeester en wethouders op 7 juli 2020 is besloten om in principe onder voorwaarden medewerking te verlenen aan de beoogde ontwikkeling op de percelen Steegstraat 19 en Achterweg 3;

het nodig is om de planlocatie op een passende manier te herbestemmen, omdat de ontwikkelaar deel heeft genomen aan de saneringsregeling varkenshouderijen;

dat het ontwikkelen van het perceel ten behoeve van wonen niet past binnen het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Someren – Deelgebied 3, zoals vastgesteld op 21 juli 2021;

daarom voor de ontwikkeling van de planlocatie op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening een bestemmingsplan is opgesteld;

voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is omdat met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is gesloten;

het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

op 13 november 2020 is besloten om de procedure ex artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening op te starten;

van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in 't Contact van 24 maart 2022 en via www.ruimtelijkeplannen.nl

het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende stukken vervolgens met ingang van 25 maart 2022 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;

tegen het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende stukken drie zienswijzen zijn ingediend;

deze zienswijzen deels gegrond zijn en dientengevolge hebben geleid tot een wijziging van het bestemmingsplan;

bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de Nota van Zienswijzen bestemmingsplan 'Steegstraat 19 - Achterweg 3';
2. Te besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen, gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening;
3. te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_
NL.IMRO.0847.BP02021015 .dxf;
4. Het bestemmingsplan "Steegstraat 19 – Achterweg 3" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02021015-VS01 gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



J. Oostdijk



D. Blok