

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststelling bestemmingsplan Jan Smitslaan 1
Zaaknummer: 0847200394982
Documentnummer: 200427859
Datum besluit: 15 december 2022

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 november 2022;

overwegende dat:

door het college van burgemeester en wethouders op 11 november 2020 is besloten om in principe onder voorwaarde medewerking te verlenen aan de beoogde ontwikkeling op het perceel Jan Smitslaan 1;

er een noodzaak is om de planlocatie te her-ontwikkelen, doordat de ontwikkelaar deel heeft genomen aan de saneringsregeling varkenshouderijen;

dat het ontwikkelen van het perceel ten behoeve van de beoogde bedrijvigheid niet past binnen het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Someren – Deelgebied 3, zoals vastgesteld op 21 juli 2021;

daarom voor de ontwikkeling van de planlocatie op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening een bestemmingsplan is opgesteld;

voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is omdat met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is gesloten;

het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

op 5 januari 2021 is besloten om de procedure ex artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening op te starten;

van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in 't Contact van 5 mei 2022 en via www.ruimtelijkeplannen.nl

het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende stukken vervolgens met ingang van 6 mei 2022 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;

de ingekomen zienswijzen zijn meegenomen in het voorliggende plan;

bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van het feit dat de zienswijzen tot wijzigingen in het plan hebben geleid;
2. Te besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen, gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening;

3. te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_
NL.IMRO.0847.BP02021014.dxf;
4. Het bestemmingsplan "Jan Smitslaan 1" met identificatienummer
NL.IMRO.0847.BP02021014-VS01 gewijzigd vast te stellen;

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



J. Oostdijk



D. Blok