

Zienswijzenverslag

Bestemmingsplan Jan Smitslaan 1 Someren (ontwerp)

Zaaknummer 200394982

Postbus 290
5710 AG Someren
Telefoon (0493) - 494888
fax (0493) - 494850
gemeente@someren.nl
www.someren.nl

1 Inleiding

Op 5 januari 2021 heeft de gemeente het bestemmingsplan Jan Smitslaan 1 te Someren ontvangen. Op de huidige locatie vindt een sanering van een varkenshouderij plaats. Op de planlocatie komt de bestemming 'agrarijsch-agrarijsch bedrijf' te vervallen. Vervolgens krijgt de planlocatie de bestemming 'bedrijf' en 'agrarijsch' (zie onderstaande afbeelding). Met deze wijziging wordt er voldaan aan de 'Subsidieregeling sanering varkenshouderijen' en wordt het voor de initiatiefnemer mogelijk om op de planlocatie een las- en montage bedrijf te exploiteren.

Op donderdag 5 mei 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders door publicaties in huis-aan-huis weekblad 't Contact en de Staatcourant (via www.officielebekendmakingen.nl) de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan inclusief alle onderliggende en bijbehorende documenten voor 6 weken, vanaf vrijdag 6 mei 2022 aangekondigd. Het ontwerpbestemmingsplan was raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl, daarnaast lag een fysiek exemplaar ter inzage op het gemeentehuis. Tevens hebben Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant en het betrokken waterschapsbestuur via elektronische weg een exemplaar van de kennisgeving toegezonden gekregen.

Een ieder kon een schriftelijke of mondelinge zienswijze omtrent het ontwerpwijzigingsplan bij het college van burgemeester en wethouders naar voren brengen.

Er zijn zienswijzen ontvangen van:

1. Rijkswaterstaat, gedateerd op 15 juni 2022, ingekomen op 15 juni 2022;
2. Gasunie, gedateerd op 3 juni 2022, ingekomen op 3 juni 2022.

De schriftelijke zienswijzen zijn binnen de gestelde termijn naar voren gebracht. Er zijn geen mondelinge zienswijze binnen de gestelde termijn naar voren gebracht.

In dit zienswijzenverslag wordt in hoofdstuk 2 de ingekomen zienswijzen van een gemeentelijke beantwoording voorzien. Wij vatten daarbij de betreffende zienswijze samen en zullen als zodanig de zienswijze van commentaar voorzien. Dit betekent niet dat die onderdelen van de zienswijze welke niet expliciet worden genoemd, niet bij onze beoordeling worden betrokken. De zienswijze wordt in zijn geheel beoordeeld.

Hoofdstuk 3 geeft de conclusie voortkomend uit de beantwoording van de zienswijze.

Bijlage 1 geeft de publicatie. In bijlage 2 en 3 zijn de ingekomen zienswijzen weergegeven.

2 Gemeentelijke beantwoording van de zienswijzen

De ingediende zienswijzen worden hierna samengevat weergegeven. Dit betekent niet dat die onderdelen van de zienswijzen die niet expliciet worden genoemd, niet bij de beoordeling worden betrokken. De zienswijzen zijn in zijn geheel beoordeeld.

2.1 Rijkswaterstaat

1.	Rijkswaterstaat, gedateerd op 15 juni 2022, ingekomen op 15 juni 2022	
1.1	Landschappelijke inpassing; De aangegeven landschappelijke inpassing ter plaatse past niet binnen de dubbelbestemming Waterstraat-Waterkering en kan een bedreiging vormen voor de stabiliteit van de kering. Beplanting die het functioneren van de kering nu of binnen de toekomst kan belemmeren mag niet binnen de dubbelstemming gerealiseerd worden. Er wordt verzocht om het landschappelijke inpassingsplan af te stemmen met de heer H. Wijgerse.	Afstemming met de heer H.Wijgerse heeft plaatsgevonden om een duidelijk beeld te schetsen van de beoogde landschappelijke inpassing in de dubbelbestemming. Hier volgt de reactie van de interne toetsing van de collega's binnen Rijkswaterstaat: " V.w.b waterveiligheid geen groot probleem Beplanting is weliswaar geprojecteerd in de beschermingszone van de regionale kering maar: Het gaat hier a) om bosplantsoen (dus geen hoge bomen) en b) het binnentalud (minder risico) Bovendien is het toets resultaat van spoor STBI (stabiliteit binnentalud) voldoende Praktijk verbeelding landschappelijke inpassing wordt toegevoegd aan bijlage 1 (landschappelijk inpassingsplan)

2.2 Gasunie

1.	Gasunie, gedateerd op 3 juni 2022, ingekomen op 3 juni 2022	
1.1	In dit plan is de dubbelbestemming 'leiding-gas' opgenomen voor de leiding Z-540-01. Het betreft een kort gedeelte in de zuidwest hoek van het bestemmingsplan Bijlage 1. Deze bestemming betreft echter enkel een gedeelte van een ontkoppelde en buiten gebruik gestelde leiding. Deze is in beperkt beheer en hoeft niet opnieuw bestemd te worden. Er wordt verzocht om de bestemming Leiding-Gas te schrappen uit de verbeelding en planregels.	Planregels en verbeelding zijn hierop aangepast.

3 Conclusie

Gelet op de beantwoording in hoofdstuk 2 concluderen wij het volgende:

1. De zienswijze van Rijkswaterstaat, gedateerd op 15 juni 2022, binnengekomen op 15 juni 2022 leidt tot:
 - Het toevoegen van het praktijkbeeld van de beoogde landschappelijke inpassing op de planlocatie.
2. De zienswijze van 'gasunie', gedateerd op 5 juni 2022, binnengekomen op 5 juni 2022 leidt tot:
 - Het aanpassen van de planregels en de verbeelding

Bijlage 1: Publicatie

Ontwerpbestemmingsplan Jan Smitslaan 1 Someren

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 6 mei 2022 het ontwerpbestemmingsplan "Jan Smitslaan 1" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02021014-OW01 gedurende zes weken ter inzage ligt. De termijn eindigt op 16 juni 2022.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "Jan Smitslaan 1" voorziet in het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' naar de bestemmingen 'Bedrijf' en 'Agrarisch'. De locatie wordt ook voorzien van een landschappelijke inpassing.

Stukken ter inzage

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. De stukken kunt u op afspraak ook buiten de openingstijden inzien. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via ruimtelijkeplannen.nl. en op overheid.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02021014-OW01. Op de site van de gemeente Someren wordt een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

Indienen zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, nadere vragen hebben of het plan buiten de openingstijden willen in zien kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888.

Bijlage 2: Zienswijze Rijkswaterstaat



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Retouradres: Rijkswaterstaat | Postbus 2232 | 3500 GE Utrecht

RWS INFORMATIE

Gemeente Someren
t.a.v. College Burgemeester en Wethouders
Wilhelminaplein 1
5711 EK Someren

Rijkswaterstaat Zuid-
Nederland

Rijkswaterstaat Zuid-
Nederland

Datum 15 juni 2022
Onderwerp Zienswijze bestemmingsplan Jan Smitslaan 1

Geacht Raad,

Naar aanleiding van de ter inzage legging van het bestemmingsplan Jan Smitslaan 1 te Someren, dat van 6 mei 2022 tot en met 16 juni 2022 ter inzage ligt, dien ik een zienswijze in tegen een aantal aspecten van dit bestemmingsplan.

Ons kenmerk
RWS-2022/18611

Uw kenmerk
-

Bouwvlak

Bijlage(n)
nvt

Het nieuw ingetekende bouwvlak is gebaseerd op de bebouwing die op dit moment nog aanwezig is en niet op de bebouwing die in de toekomst nog aanwezig is op het terrein. Dit bouwvlak ligt gedeeltelijk op het gebied met de dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering. Deze bestemming heeft als doel het beschermen van de waterkering van de naastgelegen Zuid Willemsvaart. Wanneer de bestaande bebouwing wordt geamoveerd, dan vervalt ook de bouwmogelijkheden die in artikel 6.2.1 van het bestemmingsplan genoemd worden. De nieuwbouw wordt volgens de toelichting van onderhavig bestemmingsplan buiten de dubbelbestemming gerealiseerd. Er is vanuit dit oogpunt geen bezwaar om het bouwvlak ter plekke van de dubbelbestemming te verwijderen.

Landschappelijke inpassing

De aangegeven landschappelijke inpassing ter plaatse past niet binnen de dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering en kan een bedreiging vormen voor de stabiliteit van de kering. Beplanting die het functioneren van de kering nu of in de toekomst kan belemmeren mag niet binnen de dubbelbestemming gerealiseerd worden. Ik verzoek u om het ruimtelijke inpassingsplan af te stemmen met de intaker van Rijkswaterstaat in dit gebied, de heer H. Wijgerse.

Bijlage 3: Zienswijze Gasunie

Datum

3-6-2022

Ons kenmerk

OOZ 22.1080

Doorkiesnummer

+31611616592

Uw kenmerk

Onderwerp

Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Jan Smitslaan 1, Someren'



Geachte Raad,

Uit een publicatie in het Gemeenteblad van 11 mei 2022, nr. 210920, blijkt dat het bovengenoemd ontwerpbestemmingsplan door u ter inzage is gelegd. Dit ontwerp geeft ons aanleiding tot het indienen van de volgende zienswijze.

In het plangebied ligt een licht een gasleiding die bij ons in beheer is. Het betreft in dit geval de leiding Z-540-01.

Planregels

Overbodige bestemming 'Leiding-Gas'

In dit plan is de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' opgenomen voor de leiding Z-540-01. Het betreft een kort gedeelte in de Zuidwest hoek van het bestemmingsplan (Bijlage I). Deze bestemming betreft echter enkel een gedeelte van een ontkoppelde en buiten gebruik gestelde leiding. De leiding is bij ons in 'beperkt beheer' en deze hoeft niet opnieuw bestemd te worden. We verzoeken u om de bestemming 'Leiding-Gas' te schrappen uit de verbeelding en de planregels.

Tot slot

Voordat wordt overgegaan tot vaststelling van het onderhavige plan, verzoeken wij u ons de beoogde wijziging(en) voor te leggen. Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met ondergetekende.

Verder verzoeken wij u om ons in de toekomst te betrekken bij het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro.

