

Vooroverlegverslag bestemmingsplan Jan Smitslaan 1, gemeente Someren 2022

NL.IMRO.0847.BP02021014-VO01

Postbus 290
5710 AG Someren
Telefoon (0493) - 494888
fax (0493) – 494850
gemeente@someren.nl
www.someren.nl

1 Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan Jan Smitslaan 1 is op 4 november 2021 in het kader van het wettelijk vooroverleg aangeboden aan Waterschap Aa en Maas en de Provincie Noord-Brabant (artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening). Gedurende de termijn van 6 weken konden deze instanties vooroverlegreacties naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders.

Er zijn vooroverlegreacties ontvangen van:

1. Waterschap Aa en Maas, postbus 5049, 5201 GA 's-Hertogenbosch, d.d. 24 november 2021, per mail
2. Provincie Noord-Brabant, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch, d.d. 15 december 2021

In dit vooroverlegverslag worden in hoofdstuk 2 de ingekomen vooroverlegreacties van een gemeentelijke beantwoording voorzien. Wij vatten daarbij de betreffende reactie samen en zullen als zodanig de reactie van commentaar voorzien. Dit betekent niet dat die onderdelen van de reactie welke niet expliciet worden genoemd, niet bij onze beoordeling worden betrokken. De reactie wordt in zijn geheel beoordeeld.

Hoofdstuk 3 geeft de conclusie voortkomend uit de beantwoording van de vooroverlegreacties.

In bijlage 1 en 2 zijn de ingekomen vooroverlegreacties weergegeven.

2 Gemeentelijke beantwoording van de vooroverlegreacties

De ingediende vooroverlegreacties worden hierna samengevat weergegeven. Dit betekent niet dat die onderdelen van de reacties die niet expliciet worden genoemd, niet bij de beoordeling worden betrokken. De reacties zijn in zijn geheel beoordeeld.

Indiener	Samenvatting reactie	Reactie gemeente
Waterschap Aa en Maas (per mail op 24 november 2021)	- Aa en Maas heeft geconstateerd dat op pagina 31 de bergingscapaciteit van de infiltratiesloot 43 m3 meter is en in figuur 4.9.1 is 33 m3 opgenomen. Dit komt niet met elkaar overeen. Verder vraagt het waterschap zich af of er in deze instantie rekening is gehouden met de GHG. - Op pagina 13 is het verkeerde waterschap opgenomen. - En in de toelichting moet er op pagina 31 een wijziging worden doorgevoerd van 2000m² naar 500m²	- 33 m³ is de juiste data. Dit zal worden aangepast samen met een indicatie dat rekening is gehouden met de GHG met de bijbehorende onderbouwing. - Waterschap Brabantse Delta wordt aangepast naar Waterschap Aa en Maas. - In de toelichting wordt 2000m² naar 500m² veranderd.
Provincie Noord-Brabant (per mail op 15 december 2021)	- In de meerwaardeberekening is er gerekend met de bestemming wonen. Dit dient te worden aangepast, aangezien in zowel het vigerende bestemmingsplan als in de verbeelding geen woonbestemming is opgenomen.	- Dit is gecommuniceerd met de adviseur en aangepast in de kwaliteitsberekening.

--	--	--

3 Conclusie

Gelet op de beantwoording in hoofdstuk 2 concluderen wij het volgende:

1. De vooroverlegreactie van Waterschap Aa en Maas (per mail op 24 november 2021), leidt tot de volgende aanpassingen in het bestemmingsplan:
 - In de toelichting bij het hoofdstuk water zal 33m² worden ingevoerd op pagina 31. Verder zal er onderbouwd worden dat er rekening is gehouden met de GHG;
 - In het landschappelijke inpassingsplan zal het juiste waterschap worden vermeldt;
 - In de toelichting zal er op pagina 31 worden uitgegaan van 500m² in de plaats van 2000m²
2. De vooroverlegreactie van Provincie Noord-Brabant (per mail op 15 december 2021), leidt tot de volgende aanpassingen in het bestemmingsplan:
 - In de kwaliteitsberekening zal het aspect wonen niet worden meegenomen in de berekening, aangezien dit niet in het vigerend nor verbeelding is opgenomen.

Bijlage 1: Vooroverlegreactie Waterschap Aa en Maas

Hallo ... ,

Je stuurde mij in het kader van het wettelijke vooroverleg het bestemmingsplan Jan Smitslaan 1.

Het plan voorziet in een afname van het verhard oppervlak en raakt geen andere waterbelangen. Ik heb op basis van ons huidig beleid dan ook geen opmerkingen op het plan. Wel viel me op dat in de toelichting op pagina 31 is opgenomen dat de bergingscapaciteit van de infiltratiesloot 43 m3 meter is en in figuur 4.9.1 is 33 m3 opgenomen. Wat is juist? En is hier ook rekening met de GHG gehouden?

Daarnaast zag ik nog 2 kleine puntjes. In de landschappelijke inpassing wordt op pagina 13 het waterschap Brabantse Delta genoemd ipv Aa en Maas.

En in de toelichting staat op pagina 31 " Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 2.000 m2, 2.000 m2 - 10.000 m2 en meer dan 10.000 m2." De 2000 m2 is inmiddels 500 m2.

Ik wil vragen deze puntjes aan te passen.

Met vriendelijke groet,

Bijlage 2: Provincie Noord-Brabant

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Jan Smitslaan 1'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Jan Smitslaan 1'. In onze reactie gaan wij in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in de omzetting van de bestemming Agrarisch – Agrarisch bedrijf met de functie-aanduiding "Specifieke vorm van agrarisch – Veehouderij" naar de bestemmingen Bedrijf, Agrarisch en Tuin. Voor deze locatie wordt deelgenomen aan de "Subsidieregeling sanering varkenshouderijen" en met dit plan wordt voorzien in de herbestemming van deze locatie. Het plangebied is gelegen in werkingsgebied "Groenblauwe mantel".

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Naar verwachting zullen Provinciale Staten in februari de Omgevingsverordening Noord-Brabant vaststellen, vanwege de verplichting uit de Omgevingswet. De Omgevingsverordening treedt gelijktijdig met de Omgevingswet in werking. De Brabantse Omgevingsvisie, de Interim-omgevingsverordening en het concept van de Omgevingsverordening Noord-Brabant zijn te raadplegen via www.brabant.nl/interimomgevingsverordening. Indien u met een plan wilt anticiperen op de nieuwe Omgevingsverordening, verzoeken wij u dit op ambtelijk niveau met ons af te stemmen.

Het plan leidt tot de volgende bemerking.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Het uitgangspunt van kwaliteitsverbetering van het landschap betekent onder meer dat elke ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied dient bij te dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. Dit principe is opgenomen in artikel 3.9 van de IOV.

In onderhavig plan betreft de ontwikkeling de omzetting van de bestemming Agrarisch – Agrarisch bedrijf met de functie-aanduiding "Specifieke vorm van agrarisch – Veehouderij" naar de bestemmingen Bedrijf, Agrarisch en Tuin. Voor een dergelijke ontwikkeling is een uitwerking aan de hand van artikel 3.9 van de IOV vereist. Een uitwerking is hiervoor ook opgenomen in het plan. Een meerwaardeberekening is uitgevoerd en een landschappelijke inpassing is opgesteld waarvan de realisatie en instandhouding is geborgd in de planregels.

Ten aanzien van de meerwaardeberekening moet echter worden opgemerkt dat hier ook is gerekend met een bestemming Wonen. Zowel op de vigerende verbeelding als op de verbeelding bij dit voorontwerp is geen woonbestemming opgenomen. Deze berekening dient dan ook te worden aangepast om het plan in overeenstemming te brengen met artikel 3.9 van de IOV.

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het bestemmingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,