

Besluit gemeenteraad

Titel: Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Bergdijk 4

Zaaknummer: 0847200449246

Documentnummer: 200449251

Datum besluit: 2 maart 2023

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1 februari 2023;

overwegende dat:

- Een aanvraag is gedaan voor het wijzigen van de bestemming aan bergdijk 4 van 'agrarisch – agrarisch bedrijf' naar 'bedrijf' voor een bedrijf in interieurbouw in milieucategorie 2 met maximaal 800 m² aan bedrijfsbebouwing;
- Er geen redenen zijn om geen medewerking te verlenen aan de ontwikkelingen die het bestemmingsplan 'Bergdijk 4' mogelijk maakt.;
- Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschappen en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;
- Een vooroverlegreactie is ingediend door Waterschap Aa en Maas;
- Door het college van burgemeester en wethouders op 6 september 2022 besloten is in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Bergdijk 4' en te starten met de procedure om te komen tot vaststelling van dit bestemmingsplan;
- Het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

- Voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat er geen nieuwe ontwikkelingen in de zin van dit artikel in het bestemmingsplan direct worden mogelijk gemaakt;
- Van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in weekblad 't Contact en het Gemeenteblad van 29 september 2022 en via de site www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende bescheiden vervolgens met ingang van 30 september 2022 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;
- Hierop één zienswijze is ingediend;
- Bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op:

- Het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van het feit dat er één zienswijze is ontvangen op het ontwerp van het bestemmingsplan 'Bergdijk 4';
2. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze en de ambtshalve aanpassingen zoals verwoord in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Nota van zienswijze en ambtshalve aanpassingen Bergdijk 4';
3. Te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_NL.IMRO.0847.BP02021012-VS01.dxf;

4. Het bestemmingsplan 'Bergdijk 4 met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02021012-VS01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding gewijzigd vast te stellen.
5. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om tot vervroegde publicatie te mogen overgaan.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



J. Oostdijk



D. Blok