

Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen ontwerpbestemmingsplan Bergdijk 4 Someren

NL.IMRO.0847.BP02021012-OW01

Postbus 290
5710 AG Someren
Telefoon (0493) - 494888
fax (0493) - 494850
gemeente@someren.nl
www.someren.nl

1 Inleiding

Op donderdag 29 september 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders door publicaties in huis-aan-huis weekblad 't Contact en het gemeenteblad (via www.officielebekendmakingen.nl) de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan inclusief alle onderliggende en bijbehorende documenten voor 6 weken, vanaf vrijdag 30 september 2022 aangekondigd. Het ontwerpbestemmingsplan was raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl, daarnaast lag een fysiek exemplaar ter inzage op het gemeentehuis. Tevens hebben Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant en het betrokken waterschapsbestuur via elektronische weg een exemplaar van de kennisgeving toegezonden gekregen.

Een ieder kon een schriftelijke of mondelinge zienswijze omtrent het ontwerpwijzigingsplan bij het college van burgemeester en wethouders naar voren brengen.

Er is 1 zienswijze ontvangen van:

1. Omwonende, gedateerd op 6 november 2022, ingekomen op 8 november 2022;

De schriftelijke zienswijze is binnen de gestelde termijn naar voren gebracht. Er zijn geen mondelinge zienswijze binnen de gestelde termijn naar voren gebracht.

In dit zienswijzenverslag wordt in hoofdstuk 2 de ingekomen zienswijze van een gemeentelijke beantwoording voorzien. Wij vatten daarbij de betreffende zienswijze samen en zullen als zodanig de zienswijze van commentaar voorzien. Dit betekent niet dat die onderdelen van de zienswijze welke niet expliciet worden genoemd, niet bij onze beoordeling worden betrokken. De zienswijze wordt in zijn geheel beoordeeld.

Hoofdstuk 3 geeft de conclusie voortkomend uit de beantwoording van de zienswijze en de ambtshalve aanpassingen die worden doorgevoerd.

Bijlage 1 geeft de publicatie weer. In bijlage 2 is de ingekomen zienswijze weergegeven.

2 Gemeentelijke beantwoording van de zienswijze

De ingediende zienswijze wordt hierna samengevat weergegeven. Dit betekent niet dat die onderdelen van de zienswijzen die niet expliciet worden genoemd, niet bij de beoordeling worden betrokken. De zienswijzen zijn in zijn geheel beoordeeld.

2.1 Omwonende

	Omwonende, gedateerd op 6 november 2022, ingekomen op 8 november 2022	
2.1.1	Naar wij begrijpen zijn huidige eigenaren voornemens een houtbewerking werkplaats te vestigen. De hal staat tegen onze erf grens en overlast is dus onvermijdelijk. Voor ons zou dit ons voorgenomen woongenot negatief beïnvloeden temeer wij deze woning hebben gekocht voor de rust en de omgeving. Afzuiginstallatie, hamer en zaaggeluiden is niet waarvoor wij deze woning betrekken.	De bestaande bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en herbouwd op minimaal 5 meter van de bestemmingsgrens, die afstand is geborgd in de bestemmingsplanregels. Conform ons beleid staan wij alleen bedrijven in het buitengebied toe in milieucategorie 1 of 2. Het bedrijf in interieurbouw is geclassificeerd als zijnde milieucategorie 2, ook op het gebied van geluid. Hiervoor is een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd, zoals opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. Op basis van dat onderzoek kan worden gesteld dat ter plaatse van de omliggende woningen een akoestisch goed woon- en leefklimaat is gewaarborgd. Dit onderzoek hebben wij laten toetsen door de omgevingsdienst (ODZOB). Zij concluderen dat aan de criteria van de Wet ruimtelijke ordening wordt voldaan. Uit de rapportage blijkt voldoende dat de nieuwe ontwikkeling resulteert in een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter hoogte van geluidgevoelige bestemmingen.
2.1.2	Wij hebben vernomen dat in het verleden er een uitspraak is gedaan door de Raad van State inzake wat wel en niet gevestigd kan/mag worden op Bergdijk 4. Voor zover mijn informatie toereikend is mag hier voor nu en in de toekomst alleen "dode" opslag plaatsvinden.	Onduidelijk is naar welke uitspraak van de Raad van State verwezen wordt. Op basis van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' mag hier een agrarisch bedrijf zitten. De uitspraak van de RvS over dit bestemmingsplan gaat niet over Bergdijk 4. De indiener van de zienswijze is verzocht zijn opmerking nader te specificeren. Dit is niet gebeurd.

3 Conclusie

Gelet op de beantwoording in hoofdstuk 2 concluderen wij het volgende:

- De zienswijze van 'omwonende', gedateerd op 6 november 2022, ingekomen op 8 november 2022 leidt niet tot aanpassingen aan het bestemmingsplan.

Ambtshalve aanpassingen:

- De aanduiding landschappelijke inpassing ligt niet goed, deze wordt nog toegevoegd aan het oostelijke deel van het plangebied,
- Er is een nieuw beeldkwaliteitsplan vastgesteld, in de toelichting wordt dit in paragraaf 3.4 geactualiseerd.
- Er is een nieuwe aeriusberekening uitgevoerd volgens de nieuwe rekenmethode.

Bijlage 1: Publicatie



STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814

Nr. 47984

29 augustus

2019

Ontwerpwijzigingsplan Laan ten Boomen 29 / Besluit hogere grenswaarden



Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren maken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerpwijzigingsplan "Laan ten Boomen 29" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02019003-OW01 ter inzage ligt. In samenhang met het ontwerpwijzigingsplan ligt voor de op te richten bedrijfswoning een besluit hogere grenswaarden ter inzage.

Inhoud wijzigingsplan

Het wijzigingsplan Laan ten Boomen 29 voorziet in de mogelijkheid om een eerste bedrijfswoning ten behoeve van het agrarische bedrijf op te richten.

Ontwerpbesluit hogere grenswaarden

In samenhang met het ontwerpwijzigingsplan ligt het ontwerpbesluit hogere grenswaarden ter inzage. Burgemeester en wethouders hebben de mogelijkheid om hogere grenswaarden vast te stellen als bedoeld in artikel 83 van de Wet geluidhinder voor de op te richten bedrijfswoning. De voorwaarden die hieruit voortvloeien zijn opgenomen in de planregels, zodat een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is geborgd.

Geen vaststelling exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeenteraad in beginsel verplicht om gelijktijdig met het wijzigingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Omdat het kostenverhaal van dit plan op een andere wijze is verzekerd, namelijk via een anterieure exploitatieovereenkomst, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

Stukken ter inzage

Het ontwerpwijzigingsplan en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 30 augustus 2019 tot en met 10 oktober 2019 ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) op het gemeentehuis in Someren. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Voor het inzien van het ontwerpwijzigingsplan en de bijbehorende stukken buiten openingstijden kan een afspraak worden gemaakt. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.



Het plan is digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl of via de gemeentelijke website www.someren.nl onder het kopje bestemmingsplannen >> ontwerp.

Zienswijze

Tijdens de inzagetermijn kan een ieder zowel mondeling als schriftelijk een zienswijze indienen op het ontwerpwijzigingsplan. Schriftelijke reacties dienen te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze moet een afspraak worden gemaakt. U kunt hiervoor en voor nadere informatie op werkdagen contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888.

Bijlage 2: Zienswijze omwonende

Mijdrecht, 6 November 2022,
Betreft: Bezwaar NL.IMRO.0847.BP02021012-OW01

Geachte heer/mevrouw,

Middels dit schrijven dien ik mijn / ons bezwaar in tegen de voorgenomen bestemmingswijziging op de Bergdijk 4. Bekend onder identificatie nummer NL.IMRO.0847.BP02021012-OW01. Onderstaand zal ik motiveren wat mijn / onze beweegredenen zijn voor het bezwaar.

Wij hebben op 27 Mei 2022, () gekocht op basis van de huidige situatie en zullen per 1 april 2023 de woning betrekken. De voorziene bestemmingswijziging zou ons beoogde woongenot negatief beïnvloeden.

Huidige situatie. In bijlage 1 treft u een Google Maps weergave van de situatie aan. De rode lijn is de erfgrens. Het gele vierkant is de voorziene werkplaats / bedrijfsruimte.

Naar wij begrijpen zijn huidige eigenaren voornemens een houtbewerking werkplaats te vestigen. De hal welke tegen onze erfgrens staat ligt direct naast onze rustige tuin en overlast is dus onvermijdelijk. Voor ons zou dit ons voorgenomen woongenot negatief beïnvloeden temeer wij deze woning hebben gekocht voor de rust en de omgeving. Afzuiginstallatie, hamer en zaaggeluiden is niet waarvoor wij deze woning betrekken.

Tevens hebben wij van de huidige eigenaren () vernomen dat in het verleden er een uitspraak is gedaan door de Raad van State inzake wat wel en niet gevestigd kan/mag worden op Bergdijk 4. Voor zover mijn informatie toereikend is mag hier voor nu en in de toekomst alleen "dode" opslag plaatsvinden.

Uit bovenstaande wordt duidelijk dat wij niet akkoord gaan met de beoogde bestemmingswijziging. Mochten er naar aanleiding van dit schrijven nog vragen zijn dan hoor ik deze uiteraard graag. Voor toelichting zijn wij uiteraard bereikbaar.

Wij vernemen graag van u.

Bijlage 1:

Huidige situatie.

De rode lijn is bij benadering de erfgrens. Direct naast de rode lijn ligt de rustige tuin.

Het gele vak is de opslag van [REDACTED]

