

Erfbeplantingsplan

Zandstraat 42 / 42a / Ruiter 27b

i.o.v. Dhr. van Kol en Dhr. J. van Besouw



Gemaakt door:

Hoveniersbedrijf De Paashoef – Gemert

Mei 2019

Inhoudsopgave

1. Inleiding

1.1	Aanleiding	blz. 03
1.2	Doelstelling	blz. 03

2. Beplantingsplan

2.1	Bestaande situatie Zandstraat 42	blz. 04
2.1.1.	Omschrijving	blz. 05
2.1.2	Beheer	blz. 06
2.2	Bestaande situatie Zandstraat 42a	blz. 07
2.2.1	Omschrijving	blz. 07
2.2.2	Beheer	blz. 08
2.3	Bestaande situatie Ruiter 27b	blz. 10
2.3.1	Omschrijving	blz. 09
2.3.2.	Beheer	blz. 09

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De aanleiding voor de bestemmingsplanwijziging van het perceel is het feit dat er in strijd met het bestemmingsplan niet langer (overeenkomstig met het huidige bestemmingsplan) één agrarisch bedrijf is gevestigd maar dat er drie (nu nog) strijdige functies op het perceel aanwezig zijn met drie verschillende eigenaren. De gemeente heeft na overleg met de provincie aangegeven de strijdige bestemmingen positief te willen herstemmen. Dit inpassingsplan maakt daar een onderdeel van uit.

1.2 Doelstelling

Dit erfbeplantingsplan is opgesteld om het groen in het huidige plan weer te geven en is een inventarisatie van de aanwezige bomen, boomsingels, houtwallen, siertuin, weide, gazon en hagen. De bomen, boomsingels, houtwallen en hagen zijn gespecificeerd in de omschrijvingen van de bestaande situatie (per kavel) of op de situatie schetsen (naam en aantallen). Daarnaast zijn er een aantal (kleine) aanpassingen gemaakt om de kavels beter landschappelijk in te passen conform het beeld kwaliteitsplan van de gemeente Someren.

2. Beplantingsplan

Het totale plan bestaat uit drie verschillende kavels van drie verschillende eigenaren met drie verschillende functies. Het beplantingsplan is per kavel ingevuld.

De drie verschillende kavels worden benoemd naar het postadres

- Zandstraat 42 (burgerwoning)
- Zandstraat 42a (nevenvesting van Service Station van Kol)
- Ruiter 27b (hobbymatig houden van rundvee)

2.1 Bestaande situatie - Zandstraat 42



2.1.1 Omschrijving

Aan de voorzijde van de woning is een siertuin aangelegd, die ingericht is met een structuur van *Fagus sylvatica* hagen in diverse hoogte (zie situatie schets). De voortuin wordt gesplitst door een oprit (naar de parkeerkelder van de woning). Er zijn twee looppaden de tuin in. Één aan de linkerzijde van de woning, naar de achtertuin en één voor de woning naar de entree van huis. Aan de rechterzijde loopt nog een oprit door naar een ruime parkeerplaats naast de woning.

De achtertuin is voornamelijk ingevuld als gazon. In het gazon staan een aantal volwassen bomen (zie situatie schets) en er is hier een structuur aangebracht van looppaden. Direct achter de woning is nog een siertuin die aansluit op een groot terras. De beplanting van voor-/ en achtertuin bestaat uit diverse soorten vaste planten en heesters. De noord-/ west zijde van het perceel grenst (deels) aan het perceel van Ruiter 27b en wordt afgeschermd door een houtwal. Deze houtwal bestaat uit diverse soorten (voornamelijk inheemse) beplanting; *Corylus avellana*, *Betula Pubescens*, *Quercus robur*, *Cytisus precox*, *Viburnum opulus*, *Amelanchier lamarckii* en *Symphoricarpos chenaultii*.

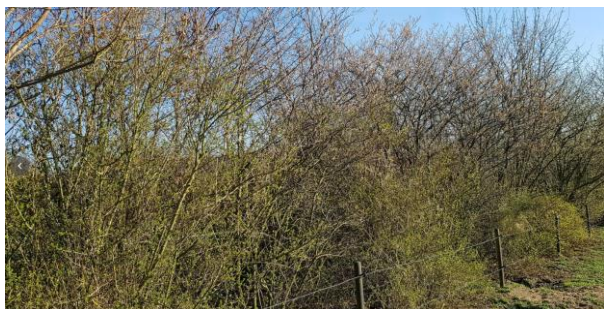
De zuidzijde van het perceel grenst aan de Zandstraat 42a en wordt gescheiden door een haag van *Fagus sylvatica* in twee verschillend hoogte. De voorzijde heeft een hoogte van circa 250 cm en de achterzijde een hoogte van circa 350 cm. De noordzijde van het perceel is ingericht als dierenweide en wordt aan de zijde van de zandstraat omsloten door een *Fagus sylvatica* haag (+120 cm) en aan de westzijde door een haag van *Crataegus monogyna*. Deze haag mag doorgroeien tot een hoogte van circa 150 cm en breder, zodat er meer een 'Losse haag' ontstaat.



Oostzijde dierenweide (Zandstraat) *Fagus sylvatica* 120 cm



Westzijde dierenweide *Crataegus monogyna* 120 cm



Houtwal (scheiding perceel Ruiter 27 b)



Siertuin voorzijde woning met structuur van *Fagus sylvatica* hagen

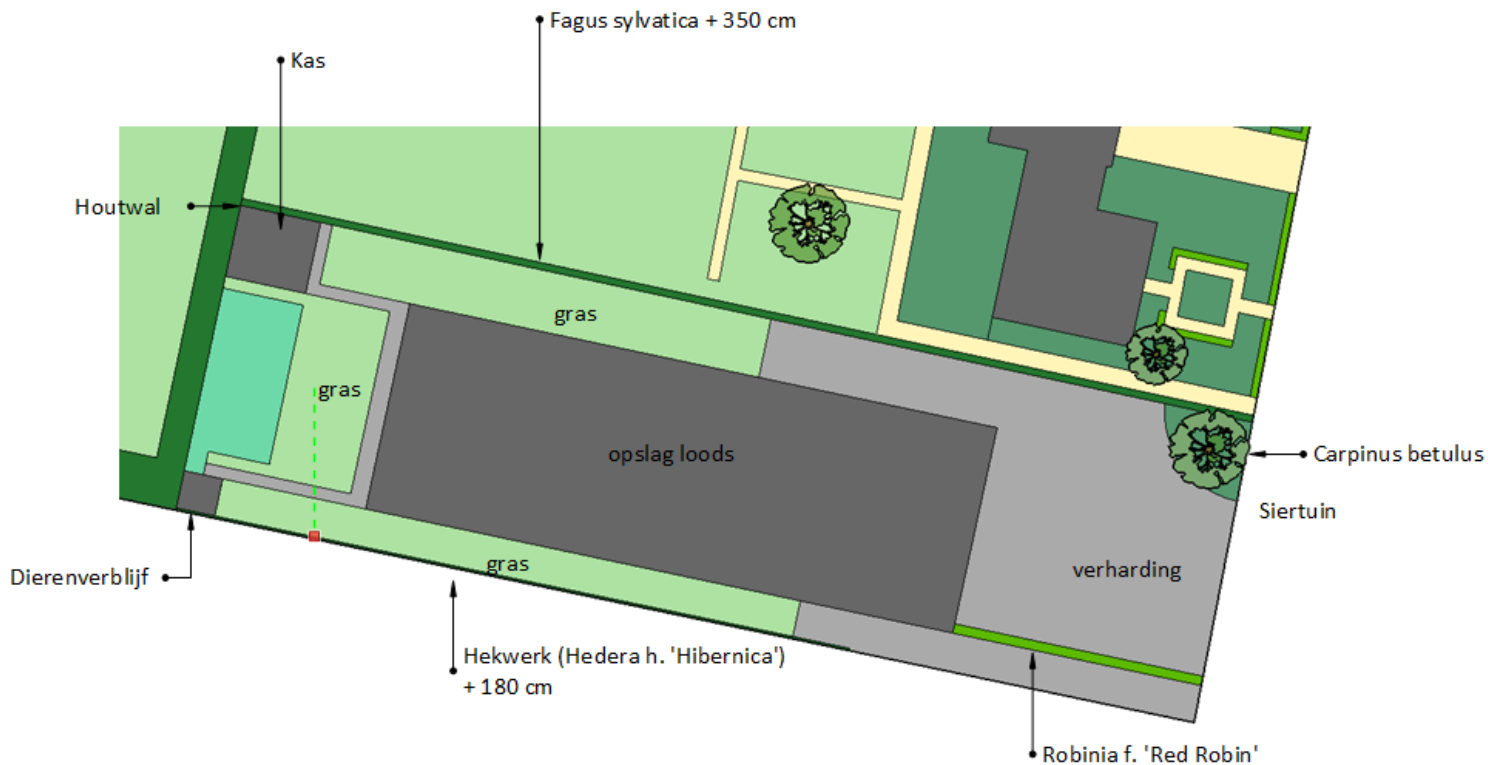
2.1.2 Beheer

De hagen (*Fagus sylvatica*) worden twee maal per jaar geschoren. Éénmaal rond 21 juni en éénmaal medio september/ oktober. Met deze frequentie blijven de hagen binnen de gewenste hoogte (zie situatie schets). De Createagus haag wordt gesnoeid als een 'losse haag' wordt geschoren met een gemiddelde frequentie van eenmaal per jaar.

De siertuin (incl. gazon) wordt intensief (onkruidvrijhouden/ snoeien/ bemesten en scheuren van vaste planten) onderhouden met een hoge frequentie.

De houtwal is goed onderhouden en wordt als hakhout beheerd. De aanwezige soorten (met uitzondering van de boomvormers) dienen eens in de 10 – 12 jaar te worden afgezet tot circa 10 – 20 centimeter boven de grond. Om de singels 'dicht' te houden is het verstandig niet de gehele houtwal tegelijk af te zetten, maar dit in gedeeltes te doen. De boomvormers onderhoudend snoeien en vrij maken van dood hout.

2.2 Bestaande situatie - Zandstraat 42a



2.2.1 omschrijving

Het perceel aan de Zandstraat 42a is aan de voorzijde nagenoeg helemaal verhard en afgesloten met een hekwerk. Enkel in de hoek (grens met de Zandstraat 42) ligt een border met coniferen. Deze coniferen worden vervangen door een solitaire boom (*Carpinus betulus*) met onderbeplanting (*Viburnum opulus* 'Compactum'). Aan deze zijde van de kavel staat een grote haag van *Fagus sylvatica* met verschillende hoogtes (zie situatie schets). In het verlengde van de loods staat aan de zuidzijde een haag van *Photinia* f. 'Red Robin' van 180 cm hoog. Deze staat niet op de grens, maar vormt samen met een gaashekwerk de afscheiding van het terrein aan de voorzijde en een toegangspad die langs de loods door naar achter loopt. Aan de zuidzijde van het perceel wordt de scheiding met de tuin van de buren afgesloten met een hekwerk met klimop (*Hedera* h. 'Hibernica') van circa 180 cm hoog. De toegangspad naar de achterzijde gaat over van straatwerk naar gemaaid gras. Ook de achter- en de noordzijde van het gebouw is de ruimte ingevuld met gras. Achter het gebouw ligt een kleine paardewei met een achtverblijf en een glazen plantenkas. De gehele achterzijde wordt afgesloten door een houtwal (grens met Ruiters 27b). Deze houtwal bestaat uit diverse soorten (voornamelijk inheemse) beplanting; *Corylus avellana*, *Betula pubescens*, *Quercus robur*, *Cytisus precox*, *Viburnum opulus*, *Amelanchier lamarckii* en *Symphoricarpos chenaultii*.



Voorzijde perceel omsloten door hekwerk, *Photinia* en *Fagus* haag en een border met sierbeplanting.



Achterzijde van het perceel afgesloten door een hout



Aan de noordzijde staat een hoge haag van *Fagus sylvatica*.

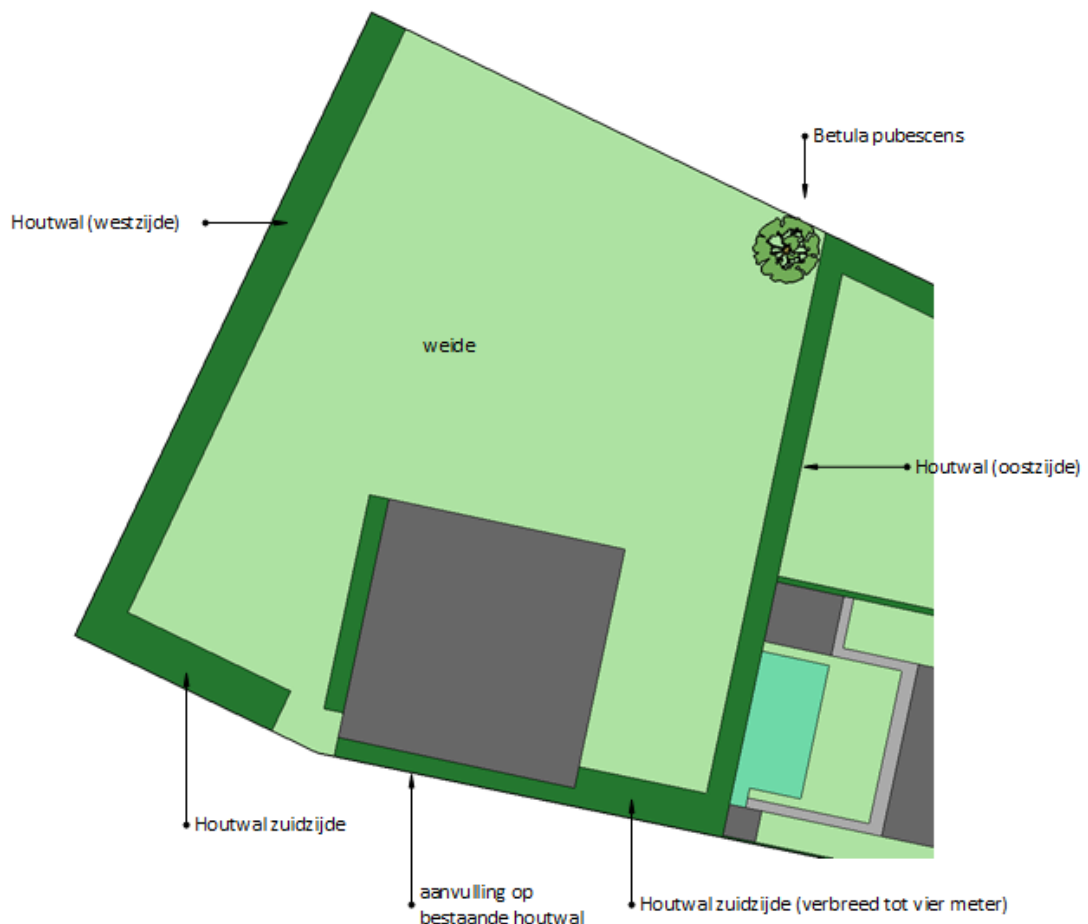
2.2.2 Beheer

De hagen (*Fagus sylvatica* en *Photinia* f. 'Red Robin') worden twee maal per jaar geschoren. Éénmaal rond 21 juni en éénmaal medio september/ oktober. Met deze frequentie blijven de hagen binnen de gewenste hoogte (zie situatie schets).

De border met sierbeplanting (incl. gazon) wordt intensief (onkruidvrijhouden/ maaien en snoeien) onderhouden met een hoge frequentie.

De houtwal is goed onderhouden en wordt als hakhout beheerd. De aanwezige soorten (met uitzondering van de boomvormers) dienen eens in de 10 – 12 jaar te worden afgezet tot circa 10 – 20 centimeter boven de grond. Om de singels 'dicht' te houden is het verstandig niet de gehele houtwal tegelijk af te zetten, maar dit in gedeeltes te doen. De boomvormers onderhoudend snoeien en vrij maken van dood hout.

2.3 Bestaande situatie – Ruiter 27b



2.3.1 omschrijving

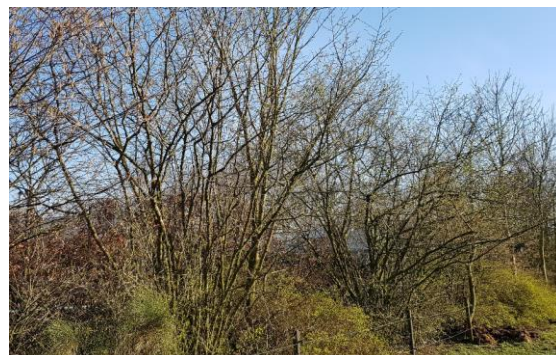
Aan de zuidzijde van het perceel dat ingericht is als dieren weide (hobby vee) staat een loods (nachtverblijf) met aan de linkerzijde (West zijde) een houtwal van *Corylus avellana* geplant in één enkele rij. De houtwal aan de zuidzijde wordt verbreed tot vier meter en aangevuld voor de loods, met inheemse soorten (*Amelanchier lamarckii*, *Viburnum opulus* en *Cytisus precox*).

De houtwal aan de westzijde van het perceel bestaat voornamelijk uit *Acer campestre* en zijn doorgeschoten, volwassen exemplaren.

De oostzijde van het perceel (grens met de Zandstraat 42 en 42a) bestaat uit een houtwal met diverse soorten (voornamelijk inheemse) beplanting; *Corylus avellana*, *Betula Pubescens*, *Quercus robur*, *Cytisus precox*, *Viburnum opulus*, *Amelanchier lamarckii* en *Symphoricarpos chenaultii*. Op de Noordzijde van het perceel staan nog een aantal exemplaren *Betula pubescens* (volwassen bomen) vrij in de weide.



Houtwal (*Corylus avellana*) direct naast de loods.



Houtwal (scheiding perceel Zandstraat 42 en 42a)



Houtwal aan de westzijde met voornamelijk *Acer campestre*, *Quercus robur* en *Betula Pubescens*.

2.3.2 Beheer

De houtwal aan de oostzijde is goed onderhouden en wordt als hakhout beheerd. De aanwezige soorten (met uitzondering van de boomvormers) dienen eens in de 10 – 12 jaar te worden afgezet tot circa 10 – 20 centimeter boven de grond. Om de singels 'dicht' te houden is het verstandig niet de gehele houtwal tegelijk af te zetten, maar dit in gedeeltes te doen. De boomvormers onderhoudend snoeien en vrij maken van dood hout.

De Houtwal aan de westzijde worden de bomen onderhoudend gesnoeid en vrij gemaakt van dood hout. Te ver overhangende takken worden terloops verwijderd.

**Hoveniersbedrijf De Paashoef**

Danny Raaijmakers

Lodderdijk 29

5421 XB Gemert

m. danny@depaashoef.nl

t. 06 51057025

s. www.depaashoef.nl

KVK n. 59165162

iban NL03 RABO 140336885