

POSTZEGELBESTEMMINGSPLAN "SMULDERSLAAN 46 SOMEREN"



LOCATIE BEDRIJF

Smulderslaan 46
5712 PN Someren



POSTZEGELBESTEMMINGSPLAN

"SMULDERSLAAN 46 SOMEREN"

Initiatieflocatie: Kvk naam: Smulderslaan B.V.
Kvk nummer: 75870681
Vestigingsnummer: 000043718035

Adviseur/contact: FarmConsult
Postbus 91
7240 AB Lochem
farmconsult@forfarmers.eu

Projectleider

Jan Thijs
tel. 06-53 20 97 07
jan.thijs@forfarmers.eu

Opsteller

Roy Donker
tel. 06-57 11 83 16
roy.donker@forfarmers.eu

Datum: Juni 2022

Versie: Vastgesteld

IMRO: NL.IMRO.0847.BP02021010-VS01

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1 - INLEIDING.....	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Begrenzing plangebied	4
1.3 Vigerend bestemmingsplan	5
1.4 Leeswijzer	6
HOOFDSTUK 2 – BESTAANDE SITUATIE EN PROGRAMMA	7
2.1 Bestaande situatie	7
2.2 Noodzaak eerste bedrijfswoning	7
2.3 Stedenbouwkundige karakteristiek	9
2.4 Functionele karakteristiek	9
HOOFDSTUK 3 - BELEIDSKADER	10
3.1 Rijksbeleid	10
3.1.1 Nationale Omgevingsvisie	10
3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	11
3.1.3 Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro)	11
3.1.4 Ladder voor duurzame verstedelijking	11
3.2 Provinciaal beleid	12
3.2.1 Omgevingsvisie Noord- Brabant	12
3.2.2 Interim Omgevingsverordening	16
3.3 Gemeentelijk beleid	19
3.3.1 Structuurvisie Someren 2028	19
3.3.2 Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011 Gemeente Someren	21
3.3.3 Nota ruimtelijke kwaliteit 2012	23
3.3.4 Bestemmingsplan Buitengebied Someren	24
3.3.4.1 Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen	24
3.3.4.2 Landschappelijke inpassing	25
3.3.5 Landschapsinvesteringsregeling Gemeente Someren 2018	27
HOOFDSTUK 4 – RUIMTE EN MILIEUASPECTEN	29
4.1 Bedrijven en milieuzonering	30
4.2 Geluidhinder	31
4.3 Wet geurhinder en veehouderij	32
4.4 Wet ammoniak en veehouderij	32
4.5 Ecologie	33
4.6 Bodem	36

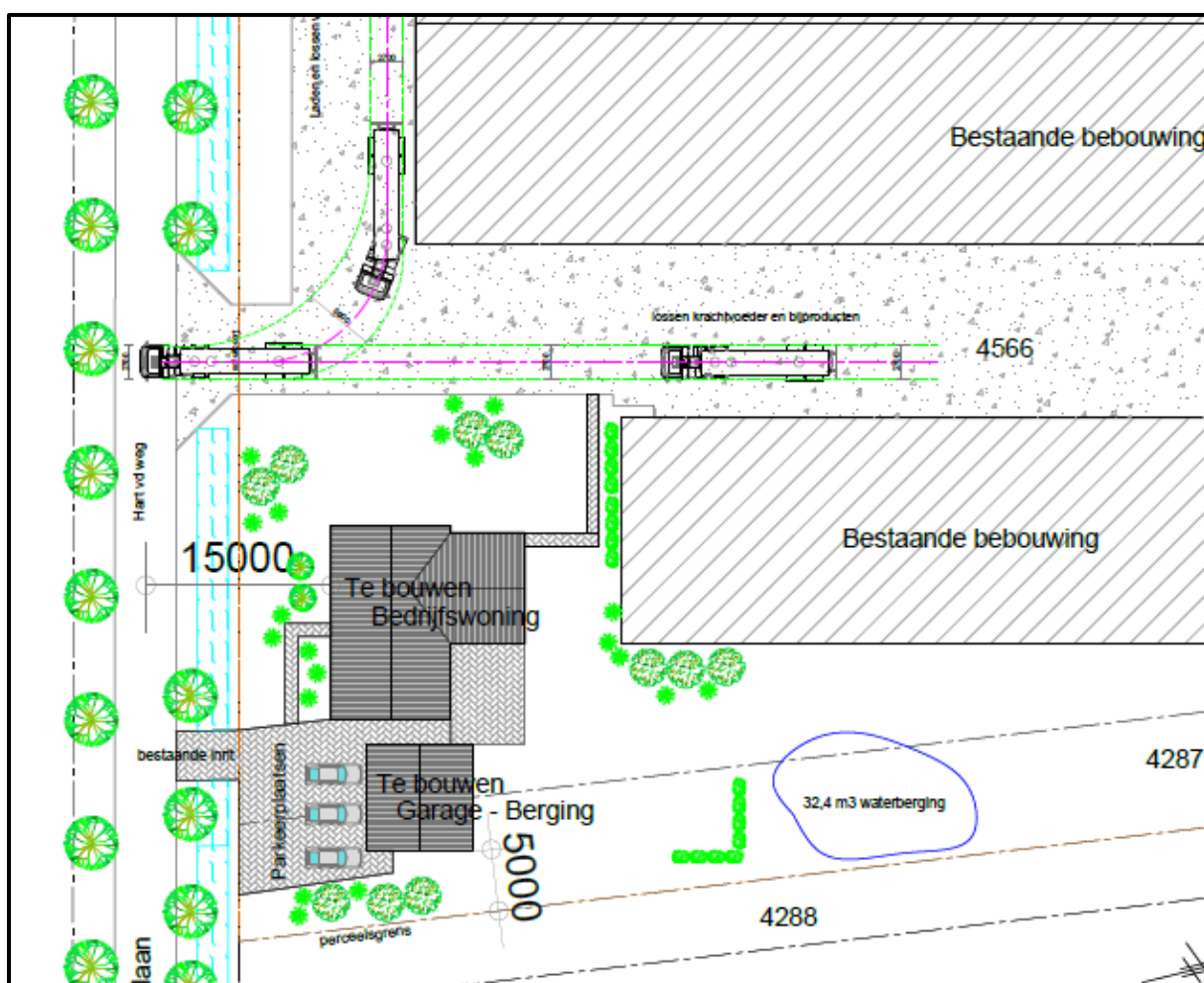
4.7 Archeologie en Cultuurhistorie.....	36
4.7.1. Archeologie.....	36
4.7.2. Cultuurhistorie	39
4.8 Notitie handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid:	39
4.9 Luchtkwaliteit.....	42
4.10 Verkeer en parkeren	44
4.11 Gezondheid	45
4.12 Waterhuishouding	46
4.13 Externe veiligheid	51
4.14 Leidingen en infrastructuur	52
4.15 Duurzaamheid	52
4.16 Milieueffectrapportage.....	52
 HOOFDSTUK 5 – UITVOERBAARHEID	 54
5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	54
5.2 Economische uitvoerbaarheid	54
 HOOFDSTUK 6 – JURIDISCHE PLANTOELICHTING	 56
6.1 Planopzet en systematiek.....	56
6.2 Opbouw van de regels	56
6.3 Bestemmingen.....	56
 BIJLAGEN	 57

Hoofdstuk 1 - Inleiding

1.1 Aanleiding

B. van Santvoort (hierna: de initiatiefnemer) exploiteert aan de Smulderslaan 46, 5712 PN te Someren een varkenshouderij met gespeende biggen en vleesvarkens en heeft het plan om bij de locatie een eerste bedrijfswoning te realiseren. Het bedrijf is enkele jaren geleden door de heer van Santvoort aangekocht. Nu hij het bedrijf enkele jaren in bezit heeft blijkt steeds meer dat er behoefte is aan een eerste bedrijfswoning. Zijn bedrijfsleider woont op afstand van het bedrijf, dit geeft allerlei problemen.

Middels een principeverzoek door initiatiefnemer heeft de Gemeente Someren op 16 september 2019, een positief besluit genomen om medewerking te verlenen. Het principebesluit is bijgevoegd aan de bijlagen van dit document, zie bijlage 1. De medewerking ziet toe op het realiseren van een eerste bedrijfswoning. Navolgende impressie weergeeft de gewenste situatie.

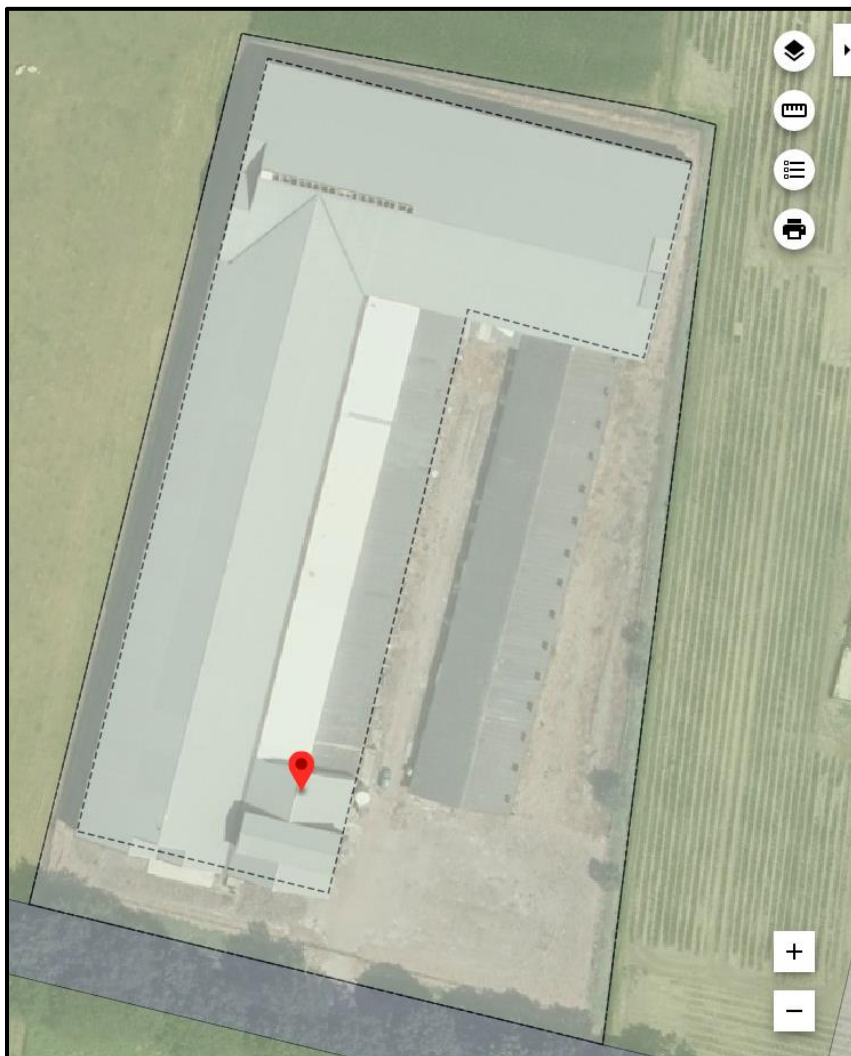


Figuur: Gewenste situatie

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in het nieuwe planologische juridische kader voor de locatie Smulderslaan 46 te Someren waarin is aangetoond dat het initiatief op de verschillende relevante onderdelen haalbaar is.

1.2 Begrenzing plangebied

Het perceel is kadastraal bekend, gemeente Someren, sectie G nummer(s) 4566, 4286 (ged.) en 4287 (ged.). Het bouwvlak, waarbinnen de gebouwen zijn gelegen, bedraagt 16.490 m².



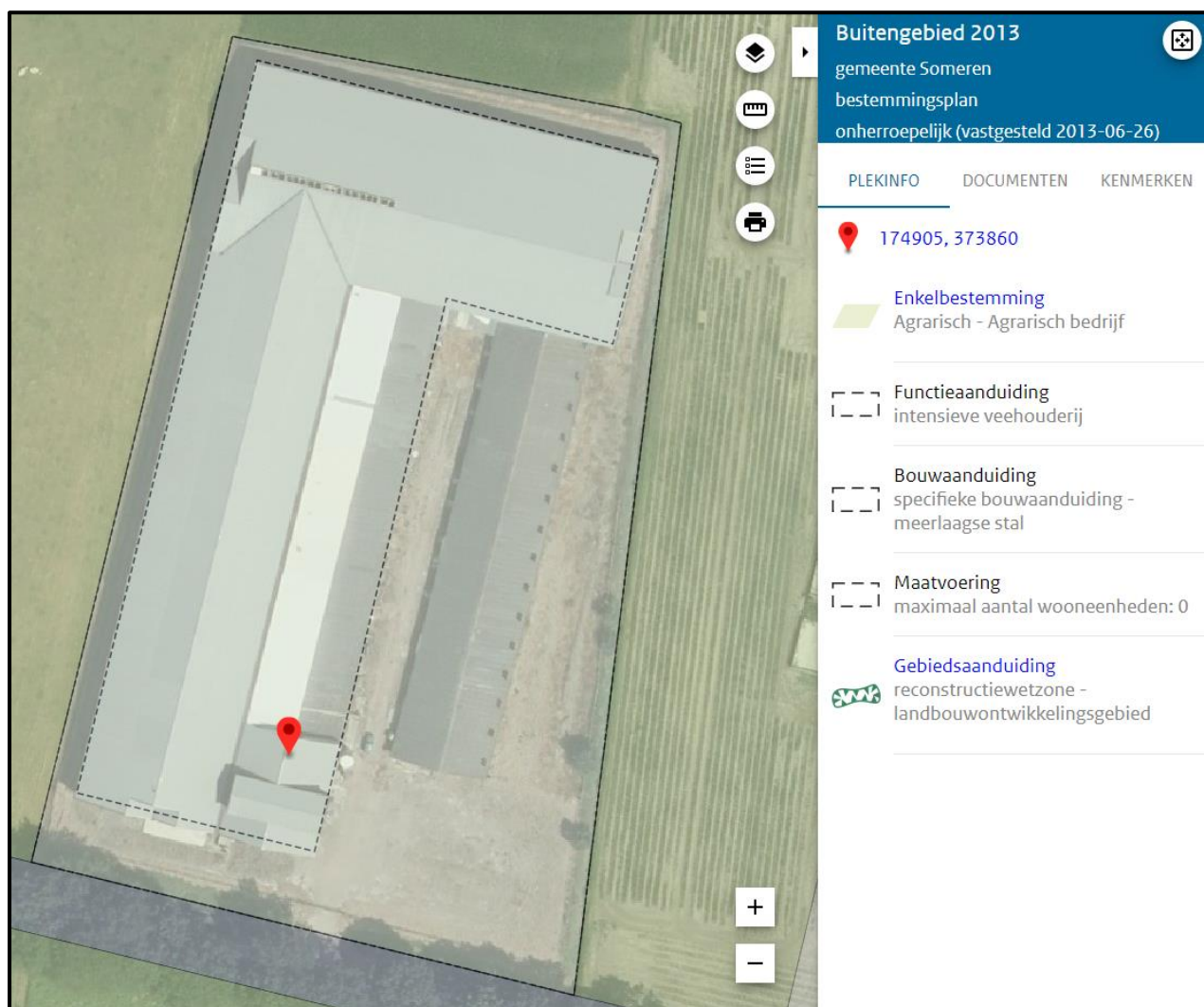
Figuur: Locatie met omljnd het bestaande bouwvlak

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan Buitengebied 2013 van de gemeente Someren dat op 26-06-2013 is vastgesteld door de gemeenteraad.

De huidige bestemming ter plaatse van Smulderslaan 46 is:

- enkelbestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'
- functieaanduiding 'intensieve veehouderij'
- bouwvlak (16.490 m²)
- maatvoering 'maximaal aantal wooneenheden: 0
- reconstructiewetzone-landbouwontwikkelingsgebied



Figuur: Locatie bestemmingsplan met aanduidingen

Het realiseren van een bedrijfswoning is in strijd met de regels van het vigerende bestemmingsplan, aangezien er ter plaatse van het perceel '0' wooneenheden zijn toegestaan. Een herziening van het vigerende bestemmingsplan is noodzakelijk om het initiatief mogelijk te maken. Voorliggend bestemmingsplan betreft een partiële herziening van het geldende bestemmingsplan en voorziet in de nieuwe planologisch-juridische kaders voor het plangebied.

1.4 Leeswijzer

Dit bestemmingsplan bestaat uit drie delen: de verbeelding waarop de bestemmingen in het plangebied zijn aangegeven, regels waarin de rechten van de op de plankaart vermelde bestemmingen zijn opgenomen en een toelichting waarin de achtergronden van het bestemmingsplan zijn beschreven. De verbeelding vormt samen met de regels het bindende deel van het bestemmingsplan.

De toelichting bestaat uit 6 hoofdstukken: 1) een inleiding, 2) beschrijving van het planvoornemen, 3) een beleidstoets, 4) een verantwoording op de milieutechnische aspecten en een verantwoording ten aanzien van eventueel aanwezige waarden, 5) een juridische planopzet en 6) financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid. Rapportages van uitgevoerde sectorale onderzoeken zijn als separate bijlage bij deze toelichting gevoegd.

Hoofdstuk 2 – Bestaande situatie en programma

2.1 Bestaande situatie

De locatie ligt in het buitengebied van Someren, ca. 1,4 km ten westen van de dorpskern Someren-Heide. Op deze locatie wordt een bestaande varkenshouderij geëxploiteerd. De locatie omvat een viertal varkensstallen.

De rechtsgeldige, vergunde situatie ziet toe op 17.272 gespeende biggen en 5.120 vleesvarkens, deels aangesloten op een enkelvoudige chemische luchtwasser 70% ammoniakreductie en deels aangesloten op een gecombineerde luchtwasser 85% ammoniakreductie.

						maximale emissie drempelwaarde							
						11819,12							
						Bedrijfstotaal		6468,60			177428		1002960
Kolom A, B of C	nr stal	emissie punt	RAV code	omschrijving GL	# dieren	kg NH3 / dier	totaal NH3	Oue / dier	totaal Oue	fijnstof / dier	totaal fijnstof (gr/jaar)		
A	1b	B	D 3.2.15.1	gecombineerd luchtwassysteem 85% ammoniak emissiereductie (30% geur en 80% fijn stof emissiereductie) met chemische wasser (lamellenfilter) en waterwasser	1470	0,45	661,5	16,1	23667	31	45570		
A	2	B	D 3.2.15.1	gecombineerd luchtwassysteem 85% ammoniak emissiereductie (30% geur en 80% fijn stof emissiereductie) met chemische wasser (lamellenfilter) en waterwasser	1470	0,45	661,5	16,1	23667	31	45570		
A	4	B	D 1.1.15.1	gecombineerd luchtwassysteem 85% ammoniak emissiereductie (30% geur en 80% fijn stof emissiereductie) met chemische wasser (lamellenfilter) en waterwasser	4032	0,1	403,2	5,5	22176	15	60480		
A	3boven	A	D 3.2.9	chemisch luchtwassysteem; 70% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)	2180	0,9	1962	16,1	35098	99	215820		
A	3boven	A	D 1.1.10	chemisch luchtwassysteem; 70% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)	2080	0,21	436,8	5,5	11440	48	99840		
A	3onder	A	D 1.1.10	chemisch luchtwassysteem; 70% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)	7800	0,21	1638	5,5	42900	48	374400		
A	4	A	D 1.1.10	chemisch luchtwassysteem; 70% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)	3360	0,21	705,6	5,5	18480	48	161280		

2.2 Noodzaak eerste bedrijfswoning

Bij het beoordelen van de noodzaak van een eerste bedrijfswoning, spelen een aantal aspecten een rol:

Volwaardigheid van het bedrijf

De volwaardigheid van een bedrijf is een aspect van belang omdat de kans op ongewenst planalogische gevolgen groot is indien er twijfel is over de volwaardigheid. Immers wanneer na enkele jaren blijkt dat een bedrijf niet volwaardig genoeg is om een inkomen mee te verwerven, dan blijft in vrijwel alle gevallen de woning wel bewoond. Echter indien deze woning dan bewoond wordt door iemand die niet meer bij het bedrijf betrokken, omdat het bedrijf niet meer bestaat, levert dat een strijdige situatie met de regels van het bestemmingsplan. Dat is een situatie die niet wenselijk is voor het bevoegd gezag. In dit geval echter, met een bedrijf van 5.120 vleesvarkens en 17.272 gespeende biggen is de sprake van ruim volwaardig bedrijf.

In artikel 1.162 volwaardig agrarisch bedrijf is dit begrip als volgt gedefinieerd:

"een agrarisch bedrijf dat de arbeidsomvang heeft van één volledige arbeidskracht en waarvan de continuïteit ook op langere termijn in voldoende mate is verzekerd zowel in bedrijfseconomisch opzicht als op milieu hygiënische verantwoorde wijze".

Getoetst aan deze begripsbepalingen van het bestemmingsplan is sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf, omdat de heer van Santvoort voor deze locatie behalve de bedrijfsleider nog 2 andere werknemers in dienst heeft.

De volwaardigheid van het bedrijf is benoemd als een van de voorwaarden in het principebesluit. In dit principebesluit achten B&W van de gemeente Someren een positief advies van de AAB noodzakelijk. Op 12 maart 2020 is het advies van de AAB aangevraagd door initiatiefnemer en opgesteld door H. Gerlings op 24 april 2020 met kenmerk BA 9559. Het advies is gebaseerd op de vraagstelling over de volwaardigheid van het bedrijf en de noodzaak van een bedrijfswoning aan de Smulderslaan 46. Hierbij zijn de bedrijven van initiatiefnemer in Nuland, Vinkel en Someren meegenomen in de bevindingen voor antwoord op deze vraagstelling. Op basis van deze bevindingen komt de AAB tot de volgende twee conclusies:

Volwaardigheid

Om ook op langer termijn in voldoende mate verzekerd te zijn van continuïteit zal het bedrijf na renovatie/aanpassing van deze continuïteit verzekerd zal zijn. Binnen afzienbare tijd zal het bedrijf aan de Smulderslaan 46 een volwaardig agrarisch operationeel bedrijf kunnen zijn is de conclusie van de AAB op pagina 3.

Noodzaak bedrijfswoning

De levende have op een volwaardig agrarisch bedrijf behoeft dagelijkse monitoring en verzorging waarbij de monitoring aan ventilatie apparatuur een goed werkend alarmsysteem van belang is. Echter is een rol weggelegd voor de bedrijfswoning in het toezicht op de veestapel. De bedrijfsvoering als geheel in overweging nemende is de Adviescommissie van mening dat een bedrijfswoning noodzakelijk is op pagina 3.

Het AAB advies is opgenomen in bijlage 2 van het document.

Toezicht op de dieren, werkzaamheden en beschikbaarheid voor werkzaamheden buiten de gebruikelijke arbeidsuren.

Op het bedrijf worden vleesvarkens en gespeende biggen gehouden. De gespeende biggen komen op een gewicht van circa 8 kg op het bedrijf en worden gehouden tot een gewicht van circa 25 kg. Vervolgens gaan ze naar de vleesvarkensafdelingen waar ze gehouden worden tot een gewicht van circa 110-120 kg, waarna de dieren worden geslacht. Deze dieren moeten verzorgd worden, voortdurend toezicht op de dieren is noodzakelijk. Voor het goed uitvoeren van de werkzaamheden zijn 2 werknemers in dienst, de bedrijfsleider stuurt deze mensen aan, hiervoor is zijn voortdurende aanwezigheid op het bedrijf noodzakelijk. Verder dient er snel iemand ter plekke te zijn in het geval van storingen op de apparatuur om snel en adequaat te kunnen ingrijpen. Hiervoor is snelle aanwezigheid ter plekke noodzakelijk. Ook worden dieren, voer en mest van en naar het bedrijf vervoert. Voor een deel buiten de gebruikelijke arbeidsuren. Wanneer iemand bij het bedrijf woont kunnen deze werkzaamheden beter en adequater worden uitgevoerd

Toezicht op het bedrijf en de installaties

Ter voorkoming van diefstal is continu toezicht in de vorm van aanwezigheid van mensen op en rond het bedrijf noodzakelijk. Verder is toezicht noodzakelijk om te voorkomen dat er mensen ongewenst en met verkeerde bedoelingen het bedrijf betreden.

Bevorderen van de sociale cohesie

Het bedrijf is een onderdeel van het buitengebied van Someren, door de aanwezigheid van een bedrijfswoning zorgen de mensen die in deze woning wonen voor sociale samenhang tussen en met de

andere bewoners van het buitengebied. De aanwezigheid van mensen maakt het leven voor de andere buurtbewoners ook prettiger. Mensen helpen elkaar en kunnen elkaar ook ergens op aanspreken. Op deze manier kan een ergernis simpel worden opgelost, wanneer een bedrijf alleen overdag bevolkt en dan ook nog het grootste deel van de dag in de stallen, dan kan een ogenschijnlijk kleine ergernis uitgroeien tot een groot debacle.

Het advies van de AAB om basis van volwaardigheid omschrijft dat het bedrijf na de huidige renovatie voldoet aan de geldende milieuregelgeving. Het bedrijf is in bedrijfseconomisch opzicht op langere termijn in voldoende mate verzekerd doordat het bedrijf een ruim bovengemiddelde omvang heeft en beschikt over merendeels moderne en courante bedrijfsbebouwing. Het oordeel van de AAB is dat het bedrijf aan de Smulderslaan 46 binnen afzienbare tijd een volwaardig agrarisch bedrijf zal zijn.

De noodzaak van de bedrijfswoning is vanuit de optiek van toezicht noodzakelijk geconcludeerd door de AAB.

2.3 Stedenbouwkundige karakteristiek

Het bedrijf is gelegen in het buitengebied van Someren in de Someren op ongeveer 1,4 kilometer van de dorpskern Someren-Heide. Het buitengebied van de Someren wordt globaal begrensd door de dorpskernen en omliggende bossen. Kenmerkend in het buitengebied van de gemeente Peel en Maas zijn de intensieve veehouderij en de bossen. Het plangebied van het bestemmingsplan bestaat uit het grondgebied van de gemeente Someren.

2.4 Functionele karakteristiek

In het verleden werd het gebied gecultiveerd voor en door agrarische bedrijven.

Hoofdstuk 3 - Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

In het kader van de invoering van de Omgevingswet, die nu gepland staat voor 1 januari 2022, heeft het Rijk de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) opgesteld. Op die manier wordt invulling gegeven aan de verplichting tot het opstellen van zo'n visie zoals die is vastgelegd in art. 3.1 lid 3 Ow. Tot de invoering van de Omgevingswet heeft dit document de status van structuurvisie in de zin van art. 2.3 Wro.

Inhoudelijk gezien bevat de NOVI een langetermijnvisie op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De intentie van het Rijk is om met de NOVI een perspectief te bieden om grote maatschappelijke opgaven aan te pakken. Bij die opgaven kan worden gedacht grote en complexe opgaven met betrekking tot klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw.

Een centraal aspect van de NOVI is de focus op een nieuwe aanpak van vraagstukken in de fysieke leefomgeving. Werken op basis van integraliteit met betrekking tot verschillende vraagstukken in plaats van sectorale aanpakken voor individuele vraagstukken vormt de kern van deze nieuwe aanpak.

Het streven naar integraliteit dat onderdeel is van de NOVI valt samen in vier verschillende prioriteiten waartussen een onderscheid wordt gemaakt in de NOVI, te weten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- duurzaam economisch groeipotentieel;
- sterke en gezonde steden en regio's;
- toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Binnen de NOVI worden drie afwegingsprincipes gehanteerd om te komen tot weloverwogen beleidskeuzes. Die zouden moeten helpen bij het afwegen en prioriteren van verschillende belangen en opgaven:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
2. kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. afwentelen wordt voorkomen.

Op basis van de vier verschillende prioriteiten en de drie afwegingsprincipes zijn 21 nationale belangen geformuleerd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Relevante nationale belangen voor onderhavig project zijn als volgt:

- bevorderen van een duurzame ontwikkeling van Nederland als geheel en van alle onderdelen van de fysieke leefomgeving;
- realiseren van een goede leefomgevingskwaliteit;
- waarborgen en bevorderen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving;
- zorg dragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoeften

Afweging

Met het planvoornemen wordt ingespeeld op de geformuleerde nationale belangen. Bovendien geldt voor het plangebied dat er geen nationale belangen uit de NOVI in het geding zijn, mede gezien de kleinschaligheid en de aard van het project.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 in werking getreden en op 1 oktober 2012 zijn enkele wijzigingen in werking getreden.

In de AMvB zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van de nationale belangen in bestemmingsplannen. De onderwerpen in het Barro betreffen: Rijksvaarwegen, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote Rivieren, Ruimtereservering parallelle Kaagbaan, Waddenzee en waddengebied, Defensie, Nationaal Natuurnetwerk, erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, primaire waterkeringen buiten het kustfundament en het IJsselmeergebied.

Afweging

Het Barro heeft voor wat betreft de genoemde onderwerpen en gezien de aard en kleinschaligheid van het planvoornemen, geen gevolgen voor de realisatie van de bedrijfswoning.

3.1.3 Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro)

De Rarro is gebaseerd op het Barro. In het Barro is bepaald dat bij ministeriële regeling verschillende gebieden en objecten worden aangewezen, waar gemeenten bij vaststelling van bestemmingsplannen rekening mee moeten houden. In de Rarro wordt daar uitvoering aan gegeven. Het plangebied is gelegen binnen het radarverstoringgebied vliegbasis Volkel. Gelet op de toegestane hoogtes is onderhavig planvoornemen geen probleem.

Afweging

Vanuit het Rarro bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling

3.1.4 Ladder voor duurzame verstedelijking

Op 1 oktober 2012 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, en is 'de ladder voor duurzame verstedelijking' daaraan toegevoegd. De ladder ondersteunt gemeenten en provincies in vraaggerichte programmering van hun grondgebied, het voorkomen van overprogrammering en de keuzes die daaruit volgen (Bro, artikel 3.1.d). Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van ruimte in stedelijke gebieden.

Overheden dienen nieuwe stedelijke ontwikkeling te motiveren met de drie opeenvolgende stappen:

- a) *er wordt beschreven dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte (trede 1);*
- b) *indien uit de beschrijving, bedoeld onder a, blijkt dat van een actuele regionale behoefte sprake is, dan wordt beschreven in hoeverre in die behoefte kan worden voorzien in bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins (trede 2);*
- c) *bleekt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio plaats kan vinden, dan wordt beschreven in hoeverre in die behoefte wordt voorzien op locaties die, gebruik makend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld (trede 3)*

Toetsing

De lader is van toepassing op woningbouwplannen die worden aangemerkt als nieuwe stedelijke ontwikkeling. Bij het bepalen of en hoe de ladder moet worden toegepast is de vraag of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling.

Onderhavige ontwikkeling betreft geen stedelijke ontwikkeling, aangezien sprake is van de realisatie van een enkele bedrijfswoning in het buitengebied ter plaatse van een bestaand bedrijf. Toepassing van de ladder is derhalve niet nodig.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Noord- Brabant

Op 14 december 2018 hebben Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant de Omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. Deze structuurvisie is een actualisatie van de Ruimtelijke Ordening welke in 2014 werd vastgesteld. Met deze structuurvisie geeft de provincie de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijke beleid tot 2025, met een doorkijk naar 2050. De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie en vormt de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten die de Wet ruimtelijke ordening biedt inzet.

Naast de Structuurvisie stelt de provincie een verordening ruimte op. In deze verordening vertaalt de provincie de kaderstellende elementen uit het provinciaal beleid in regels die van toepassing zijn op (gemeentelijke) bestemmingsplannen. Aanvullend zijn ook gebiedspaspoorten opgesteld. Deze vormen een uitwerking van de visie en bevatten de landschapskenmerken die bepalend zijn voor de kwaliteit van een gebied of een landschapstype en hoe ruimtelijke ontwikkelingen kunnen bijdragen aan het behoud en versterking daarvan.

De provincie kiest met de structuurvisie voor een duurzame ontwikkeling waarin de kwaliteiten van de provincie sturend zijn bij de ruimtelijke keuzes die de komende jaren op de provincie af komen. Nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de kracht en identiteit van Noord-Brabant.

Provinciale belangen en ruimtelijke keuzes

De provincie wil sturen op ruimtelijke kwaliteit. De ruimtelijke keuzes geven inhoud aan het streven naar ruimtelijke kwaliteit en zijn van provinciaal belang. De belangrijkste keuzes voor de gemeente Someren zijn:

- *Regionale contrasten*

De provincie wil de contrasten tussen klei, zand en veenontginningen versterken.

- *Een multifunctioneel landelijk gebied*

De provincie kiest voor een integrale aanpak. Waar de landbouw de drager van het landschap is wordt ruimte gegeven aan optimale en duurzame ontwikkeling van de aanwezige landbouwsector. In de jonge rivierkleigebieden moet de agrarische functie (rundveehouderij) behouden blijven. Op de oeverwallen langs de rivieren wordt ruimte geboden voor menging van landbouw, natuur, landschap, recreatie, wonen, werken en zorg. Dit is van belang voor de plattelandseconomie.

- *Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem*

Het patroon van beken en kreken moet beter beleefbaar worden. De ecologische hoofdstructuur wordt versterkt door het natuursysteem nog beter aan het watersysteem te koppelen.

- *Een betere waterveiligheid door preventie*

Gestreefd wordt naar vergroting van de watervoerende capaciteit van het rivierbed in combinatie met het concept van de doorbraakvrije dijk.

- *Concentratie van verstedelijking*

Brabant heeft de ambitie zich te ontwikkelen tot een top kennis- en innovatieregio op Europees niveau. De provincie vindt het daarom belangrijk dat er verschil blijft tussen de steden en de kernen in het landelijk gebied, de zogenaamde mozaïekstructuur.

- *Sterk stedelijk netwerk*

De provincie wil een sterk stedelijk netwerk van Brabantse steden. Goede bereikbaarheid tussen de steden onderling en andere omliggende stedelijke netwerken is belangrijk.

- *Groene geleidingszones tussen steden*

De provincie zet in op behoud en ontwikkeling van groene geleidingszones tussen de stedelijke kernen.

- *Gedifferentieerd aanbod goed bereikbare vrijetijdsvoorzieningen*

Een kwalitatief goede vrijetijdsbesteding is een belangrijke voorwaarde voor het realiseren van een goed leef-, werk- en vestigingsklimaat. Belangrijk aandachtspunt daarbij is dat er een breed aanbod aan vrijetijdsvoorzieningen is met een goede toegankelijkheid en bereikbaarheid.

Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit

Nieuwe ontwikkelingen bieden een kans voor behoud en ontwikkeling van het landschap. De hoofdregel is dat ontwikkelruimte dient bij te dragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit. Het ontwikkelen van landschap reikt verder dan vasthouden aan wat er is, ontwikkelen van het landschap gaat ook om het toevoegen van nieuwe kwaliteiten. De zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit bepaalt dat:

- er zorgvuldig wordt omgegaan met het ruimtegebruik;
- er rekening wordt gehouden met de omgeving;
- de ontwikkeling bijdraagt aan het behoud of de versterking van de ruimtelijke kwaliteit.

Dit principe is van toepassing op zowel het stedelijk als het landelijk gebied en wordt uitgewerkt in de Verordening ruimte 2012.

Zorgvuldig ruimtegebruik

De provincie wil dat gemeenten bij ruimtelijke afwegingen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik toepassen. Nieuw ruimtebeslag moet zoveel mogelijk voorkomen worden. In eerste instantie krijgen initiatieven een plek binnen bestaand bebouwd gebied. Pas als hier geen mogelijkheden zijn of de kwaliteiten van de geplande ontwikkeling hier niet bij passen, wordt er in de omgeving gezocht naar de best mogelijke plek. Naast zuinig ruimtegebruik richt de provincie zich ook op herstructurering en hergebruik van verouderde locaties in het stedelijk gebied en op sanering van ongewenste functies in het buitengebied.

Rekening houden met de omgeving

Gebiedskenmerken en omliggende waarden, gebaseerd op de lagenbenadering, zijn leidend bij de vraag "waar" en "hoe" de nieuwe ruimte wordt aangesneden. De ruimtelijke onderbouwing van een ontwikkeling geeft aan hoe is omgegaan met de ambities zoals verwoord in de structuren en in de gebiedspaspoorten.

Hierbij wordt een relatie gelegd tussen de ruimtelijke ontwikkeling en de gebiedskenmerken van de plek.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wil de provincie dat de initiatiefnemer zorgt voor een kwaliteitsverbetering van het landschap om daarmee het verlies aan omgevingskwaliteit te beperken. Dit uitgangspunt geldt voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied én buiten de ecologische hoofdstructuur en maakt de principes van ontwikkelingsplanologie toepasbaar.

Concreet betekent dit dat passende functies zich kunnen ontwikkelen als er ook een prestatie voor het landschap tegenover staat. Daardoor wordt aantasting van de basiskwaliteit (bodem, water) en verlies aan ecologische, cultuurhistorische en landschappelijke waarden voorkomen. Ontwikkelingen die passen bij de aard, schaal en functie van het landelijk gebied, zoals agrarische en recreatieve ontwikkelingen en kleinschalige dienstverlening zijn mogelijk. Ook de ontwikkeling van andere (rode) functies is onder voorwaarden mogelijk. De ruimtelijke onderbouwing van een besluit geeft aan welke bijdrage wordt geleverd aan de kwaliteitsverbetering van het landschap en hoe dit is geborgd. In principe gaat de provincie uit van de realisering van een fysieke prestatie op de projectlocatie en/of de directe projectomgeving. Indien dat niet mogelijk is, is de vorming van gemeentelijk of regionaal landschapsfonds een optie.

Structuren: ambitie, beleid en uitvoering

De structuren geven een hoofdkoers aan, een ruimtelijk ontwikkelingsperspectief voor een combinatie van functies. Maar ook waar functies worden uitgesloten of welke randvoorwaarden de provincie aan functies stelt. Binnen de structuren is ruimte voor regionaal maatwerk. De volgende vier structuren worden onderscheiden.

- De groenblauwe structuur
- Het landelijk gebied
- De stedelijke structuur
- De infrastructuur

De groenblauwe structuur

Deze omvat de samenhangende gebieden in Noord-Brabant waar natuur- en waterfuncties behouden en ontwikkeld worden. Niet alleen in, maar ook buiten de natuurgebieden. Er is ruimte voor de ontwikkeling van een natuurlijk en robuust watersysteem. Het vormt de groenblauwe ruggengraat van het landschap en is van belang voor een goede, aantrekkelijke en gezonde woon- en werkomgeving in Noord-Brabant.

Binnen deze groenblauwe structuur wil de provincie het volgende bereiken:

1. Positieve ontwikkeling van de biodiversiteit, natuur- en watersystemen zijn beschermd en worden verbeterd door een goede onderlinge verbinding;
2. Een robuuste en veerkrachtige structuur.
3. De natuurlijke basis en landschappelijke contrasten versterken. Versterken van de identiteit van de landschappen;
4. Gebruikswaarde van natuur en water verbeteren. De gebieden in de groenblauwe structuur zijn belangrijk voor recreatie en toerisme.

Het landelijk gebied

Het landelijk gebied omvat het gebied buiten de groenblauwe structuur en de stedelijke structuur zoals steden, dorpen en bedrijventerreinen. Het gebied biedt een multifunctionele gebruikruimte. Naast land- en tuinbouw is er ruimte voor niet-agrarische functies. Binnen het landelijk gebied wil de provincie het volgende bereiken:

1. Ruimte voor een breed georiënteerde plattelandseconomie;
2. Ruimte voor duurzame agrarische ontwikkeling;
3. Versterking van het landschap.

Er worden binnen het landelijk gebied twee perspectieven onderscheiden:

- Gemengd landelijk gebied

De provincie beschouwt het hele landelijk gebied als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is: het gemengd landelijk gebied. Binnen dit gebied wordt de agrarische functie vaak in samenhang met andere functies (in de omgeving) uitgeoefend. Hier kan worden voldaan aan de vraag naar kleinschalige stedelijke voorzieningen, recreatie en ondernemingen in een groene setting.

Daarnaast wil de provincie ook dat er ruimte beschikbaar blijft om de agrarische productiestructuur te behouden en te versterken. Dat betekent dat (stedelijke) functies die ten koste gaan van de ruimte voor agrarisch gebruik of die strijdig zijn met de landbouw in die gebieden geweerd worden. Hierdoor blijft er ruimte gereserveerd voor agrarische ontwikkelingen. De provincie vraagt aan gemeenten om deze gebieden vast te leggen en te beschermen. De landbouwonwikkelingsgebieden en de vestigingsgebieden glastuinbouw beschouwt de provincie in ieder geval als primair agrarisch gebied. Ook delen van het verweingsgebied richten zich vaak primair op agrarische ontwikkeling.

- Accentgebied agrarische ontwikkeling

Binnen deze gebieden ziet de provincie ruimte en kansen om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken. Op de structurenkaart zijn vanuit een regionaal schaalniveau vier accentgebieden agrarische ontwikkeling aangeduid. De komgebieden van de gemeente Lith maken hiervan deel uit. Hier liggen mogelijkheden voor schaalvergroting en intensivering van de landbouw.

Transitie naar een zorgvuldige veehouderij

De wens tot verduurzaming van de agrarische sector heeft geleid tot de denklijn 'Ontwikkelruimte moet je verdienen en is niet onbegrensd'. De denklijn bestaat uit drie uitgangspunten:

- ontwikkelruimte is alleen mogelijk als dit op bedrijfsniveau bijdraagt aan een verdere verduurzaming door het treffen van extra maatregelen;
- de som van het effect van alle bedrijven in een gebied kan de draagkracht van een gebied te boven gaan;
- door het bieden van een economisch perspectief aan de landbouw en agrofood door meer toegevoegde waarde van het product, transparantie en nieuwe verdienmodellen.

De ontwikkeling van de agrarische sector is gericht op inpassing in het landschap en een transitie naar duurzame en zorgvuldige veehouderij.

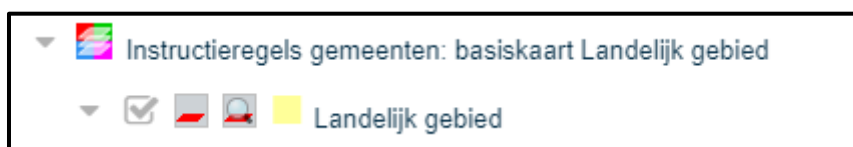
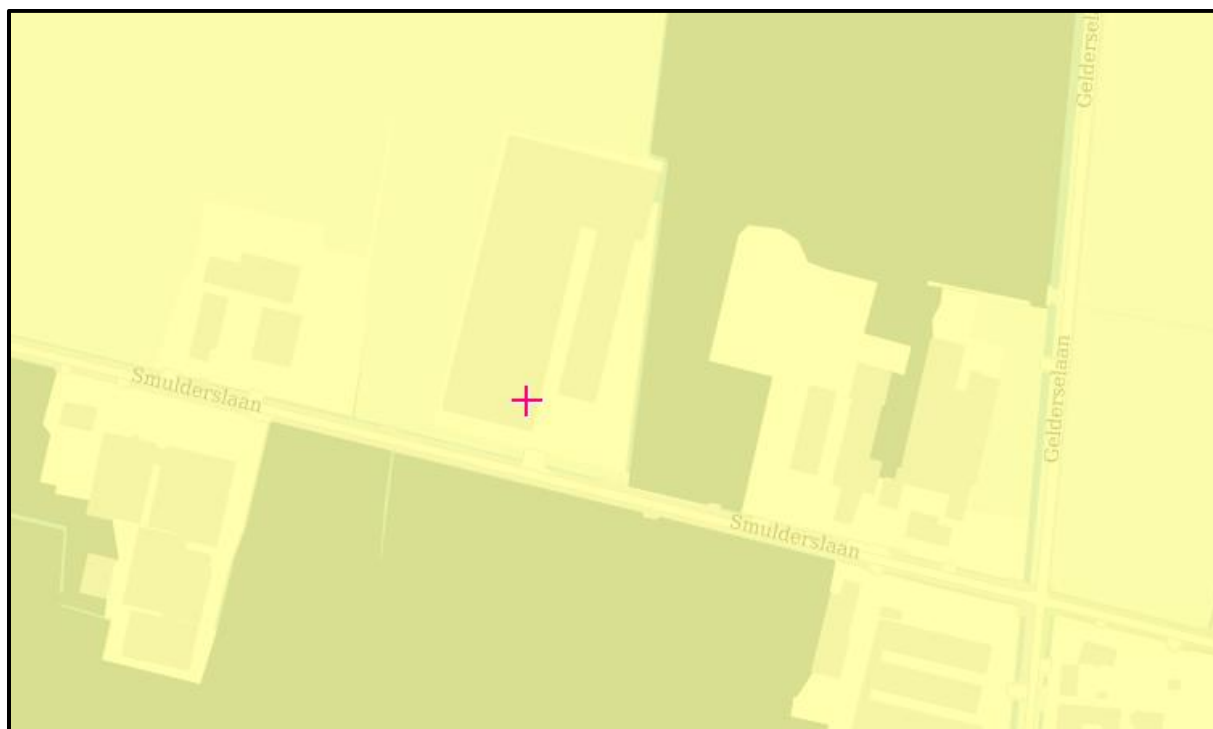
Toetsing project.

Het project (gelegen in het landelijk gebied) draagt bij aan het duurzaam gebruik van ruimte doordat een bedrijfswoning bij een veehouderij wordt aangevraagd. Ter voorkoming van diefstal is continu toezicht in de vorm van aanwezigheid van mensen op en rond het bedrijf noodzakelijk. Verder is toezicht noodzakelijk om te voorkomen dat er mensen ongewenst en met verkeerde bedoelingen het bedrijf betreden.

Verder dient er snel iemand ter plekke te zijn in het geval van storingen op de apparatuur om snel en adequaat te kunnen ingrijpen. Hiervoor is snelle aanwezigheid ter plekke noodzakelijk. Ook worden dieren, voer en mest van en naar het bedrijf vervoert. Voor een deel buiten de gebruikelijke arbeidsuren. Wanneer iemand bij het bedrijf woont kunnen deze werkzaamheden beter en adequater worden uitgevoerd. Dit zorgt ervoor dat het economische perspectief van het bedrijf gezond blijft zodat de noodzakelijke en nuttige investeringen op het gebied van milieu en omgeving ook op de lange termijn uitgevoerd kunnen en blijven worden.

3.2.2 Interim Omgevingsverordening

De interim Omgevingsverordening (IOV) biedt plaats voor alle provinciale regels over de fysieke leefomgeving. In de omgevingsvisie staat wat de provincie wil bereiken en wat ze wil doen om dat te bereiken. Soms vraagt dat om een nadere uitwerking van beleid en maatregelen in een (beleids)programma, soms zijn er regels nodig om de ambities te realiseren. Denk bijvoorbeeld aan het beschermen van belangrijke waarden als het drinkwater of de natuurgebieden. De locatie ligt in het landelijk gebied te zien op navolgende kaart.



In het kader van de bedrijfswoning dient getoetst worden aan paragraaf 3.6.7 Ontwikkeling van niet agrarische functies. In artikel 3.68 staan de eisen voor het wonen in Landelijk gebied.

Paragraaf 3.6.7 Ontwikkeling van niet agrarische functies

Artikel 3.68 Wonen in Landelijk gebied

Lid 1. Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied bepaalt dat:

- a. alleen bestaande burgerwoningen en bedrijfswoningen zijn toegestaan;
- b. zelfstandige bewoning van bedrijfsgebouwen, recreatiewoningen en andere niet voor bewoning bestemde gebouwen is uitgesloten.

Lid 2. Een bestemmingsplan kan bij een bestaande woning de vestiging van een andere functie toelaten, als:

- a. dit past binnen de voorwaarden die voor die functie zijn opgenomen in deze paragraaf;
- b. in geval nieuwe bebouwing wordt opgericht, er elders feitelijk en juridisch een gelijkwaardige oppervlakte aan gebouwen is gesloopt.

Onder het eerste lid onder a is bepaald dat een bestemmingsplan van toepassing op landelijk gebied alleen bestaande burgerwoningen en bedrijfswoningen zijn toegestaan. Nieuwe woningen zijn niet toegestaan waardoor niet voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden van de IOV.

De IOV biedt de mogelijkheid voor afwijkende regels bedrijfswoningen onder artikel 3.70.

Artikel 3.70 Afwijkende regels bedrijfswoningen

Lid 1. In afwijking van artikel 3.68 Wonen in Landelijk gebied kan een bestemmingsplan voorzien in de nieuwbouw van ten hoogste één bedrijfswoning binnen het bouwperceel van een op grond van deze verordening toegelaten bedrijf als de toelichting een verantwoording bevat dat:

- a. de noodzaak vanwege de aard van de bedrijfsvoering aanwezig is;
- b. de noodzaak van deze nieuwbouw niet het gevolg is van een eerder aanwezige, inmiddels afgestoten bedrijfswoning.

Lid 2. Voor een grootschalig verblijfsrecreatief bedrijf zijn onder overeenkomstige toepassing van het eerste lid ten hoogste twee bedrijfswoningen toegestaan.

Lid 3. Een bestemmingsplan kan voorzien in het gebruik van een bestaande burgerwoning als bedrijfswoning, als de woning binnen het bouwperceel van het bedrijf wordt gebracht en daarmee een ruimtelijke eenheid vormt.

In het kader van de bedrijfswoning is alleen lid 1 van toepassing en zal hieronder verder worden getoetst.

Artikel 3.70 Afwijkende regels bedrijfswoningen

Lid 1. In afwijking van artikel 3.68 Wonen in Landelijk gebied kan een bestemmingsplan voorzien in de nieuwbouw van ten hoogste één bedrijfswoning binnen het bouwperceel van een op grond van deze verordening toegelaten bedrijf als de toelichting een verantwoording bevat dat:

de noodzaak vanwege de aard van de bedrijfsvoering aanwezig is;

de noodzaak van deze nieuwbouw niet het gevolg is van een eerder aanwezige, inmiddels afgestoten bedrijfswoning.

Toetsing

Bij het beoordelen van de noodzaak van een eerste bedrijfswoning, spelen een aantal aspecten een rol:

Volwaardigheid van het bedrijf

De volwaardigheid van een bedrijf is een aspect van belang omdat de kans op ongewenst planologische gevolgen groot is indien er twijfel is over de volwaardigheid. Immers wanneer na enkele jaren blijkt dat een bedrijf niet volwaardig genoeg is om een inkomen mee te verwerven, dan blijft in vrijwel alle gevallen de woning wel bewoond. Echter indien deze woning dan bewoond wordt door iemand die niet meer bij het bedrijf betrokken, omdat het bedrijf niet meer bestaat, levert dat een strijdige situatie met de regels van het bestemmingsplan. Dat is een situatie die niet wenselijk is voor het bevoegd gezag.

In dit geval echter, met een bedrijf van 5.120 vleesvarkens en 17.272 gespeende biggen is de sprake van ruim volwaardig bedrijf.

De IOV heeft geen definitie voor een volwaardig agrarisch bedrijf. De volwaardigheid van het bedrijf is benoemd als een van de adviezen in het principebesluit. Dit punt is tevens beoordeeld door de AAB. In paragraaf 2.2 is het advies van de AAB uitgewerkt. Het advies is in zijn geheel opgenomen in bijlage 2.

Toezicht op de dieren, werkzaamheden en beschikbaarheid voor werkzaamheden buiten de gebruikelijke arbeidsuren.

Op het bedrijf worden vleesvarkens en gespeende biggen gehouden. De gespeende biggen komen op een gewicht van circa 8 kg op het bedrijf en worden gehouden tot een gewicht van circa 25 kg.

Vervolgens gaan ze naar de vleesvarkensafdelingen waar ze gehouden worden tot een gewicht van circa 110-120 kg, waarna de dieren worden geslacht. Deze dieren moeten verzorgd worden, voortdurend toezicht op de dieren is noodzakelijk. Voor het goed uitvoeren van de werkzaamheden zijn 2 werknemers in dienst, de bedrijfsleider stuurt deze mensen aan, hiervoor is zijn voortdurende aanwezigheid op het bedrijf noodzakelijk. Verder dient er snel iemand ter plekke te zijn in het geval van storingen op de apparatuur om snel en adequaat te kunnen ingrijpen. Hiervoor is snelle aanwezigheid ter plekke noodzakelijk. Ook worden dieren, voer en mest van en naar het bedrijf vervoert. Voor een deel buiten de gebruikelijke arbeidsuren. Wanneer iemand bij het bedrijf woont kunnen deze werkzaamheden beter en adequater worden uitgevoerd

Toezicht op het bedrijf en de installaties

Ter voorkoming van diefstal is continu toezicht in de vorm van aanwezigheid van mensen op en rond het bedrijf noodzakelijk. Verder is toezicht noodzakelijk om te voorkomen dat er mensen ongewenst en met verkeerde bedoelingen het bedrijf betreden.

Bevorderen van de sociale cohesie

Het bedrijf is een onderdeel van het buitengebied van Someren, door de aanwezigheid van een bedrijfswoning zorgen de mensen die in deze woning wonen voor sociale samenhang tussen en met de andere bewoners van het buitengebied. De aanwezigheid van mensen maakt het leven voor de andere buurtbewoners ook prettiger. Mensen helpen elkaar en kunnen elkaar ook ergens op aanspreken. Op deze manier kan een ergernis simpel worden opgelost, wanneer een bedrijf alleen overdag bevolkt en dan ook nog het grootste deel van de dag in de stallen, dan kan een ogenschijnlijk kleine ergernis uitgroeien tot een groot debacle.

Het advies van de AAB om basis van volwaardigheid omschrijft dat het bedrijf na de huidige renovatie voldoet aan de geldende milieuregelgeving. Het bedrijf is in bedrijfseconomisch opzicht op langere termijn in voldoende mate verzekerd doordat het bedrijf een ruim bovengemiddelde omvang heeft en beschikt over merendeels moderne en courante bedrijfsbebouwing. Het oordeel van de AAB is dat het bedrijf aan de Smulderslaan 46 binnen afzienbare tijd een volwaardig agrarisch bedrijf zal zijn.

De noodzaak van de bedrijfswoning is vanuit de optiek van toezicht noodzakelijk geconcludeerd door de AAB.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Someren 2028

Someren is een gemeente met aantrekkelijke kernen en een afwisselend buitengebied. Het is ook een gemeente waarin veel ruimtelijke ontwikkelingen gaande zijn en ook in de (nabije) toekomst zich gaan voordoen. De druk op de ruimte en de wens om de bestaande ruimtelijke kwaliteiten te behouden en daar waar het kan te versterken, vraagt om een samenhangende visie op ruimtelijke ontwikkelingen.

De gemeente Someren heeft in het recente verleden al vele plannen, visies en beleidsstukken opgesteld over gewenste landschappelijke en stedelijke ontwikkelingen. Het primaire doel van voorliggende structuurvisie is om deze veelal sectorale visies met elkaar te verbinden en om ze in onderlinge samenhang tot uitvoering te brengen. Het is het richtinggevende beleidsdocument waarin voor overheden, maatschappelijke organisaties, private partijen en burgers duidelijk wordt welk ruimtelijk beleid de gemeente Someren nastreeft.

Om te komen tot een visie op het grondgebied is het gewenst om scherp te hebben wat de kernambities van de gemeente Someren zijn voor het jaar 2028.

Someren in 2028

Someren is in 2028 een duurzame, krachtige, zelfbewuste en zelfstandige gemeente die haar landelijke positie in Brainport goed weet te benutten. Someren ontleent haar identiteit aan het landelijke Brabantse karakter. Het kwalitatief goede bos-, natuur- en buitengebied zorgt er mede voor dat Someren een goed woonklimaat kent en een aantrekkelijke vestigingslocatie is voor bedrijven met een schaal die past bij Someren. Door de verscheidenheid en toegankelijkheid van het buitengebied in zijn algemeenheid en een landelijk bekende toeristische attractie specifiek, heeft Someren een aantrekkingskracht op recreanten.

De dorpen hebben een evenwichtige bevolkingsopbouw en mede daardoor een goede leefbaarheid. Nieuwbouw naar behoefte per kern draagt hieraan bij. Voor ouderen, zorgbehoevenden en mensen met Structuurvisie Someren 5 beperkingen zijn zorgvoorzieningen en is ondersteuning in alle dorpen beschikbaar.

Onze bedrijventerreinen kennen in 2028 kwalitatief een meerwaarde, waardoor ze zich onderscheiden in de regio. Dit is tot stand gekomen door een succesvolle revitalisering en herstructureringsopgave, in combinatie met een bedachtzame groei, geënt op de lokale behoefte.

Zoals al gezegd vormt ons buitengebied een belangrijke kwaliteit van onze gemeente. Om die kwaliteit te handhaven en versterken is er voorrang in dit gebied voor boeren, burgers en buitenlui (recreanten). De landschappelijk waarden en de natuur zijn behouden gebleven en daar waar mogelijk versterkt. Bedrijfsmatige activiteiten die hierin niet thuishoren worden tegengegaan. Bij functieveranderingen is gestuurd op ruimtelijke kwaliteit.

Een landelijk Brabants karakter maakt ook dat we nog ruimte bieden aan de schaalvergroting van de (intensieve) agrarisch ondernemer. In de grootschalige heideontginningen bieden we hiervoor mogelijkheden. Qua ruimtelijke verschijning kennen deze bedrijven geen goede maar een voortreffelijke inpassing.

Het voorzieningenniveau in 2028 is adequaat. Iedere dorpskern kent nog een eigen basisschool en gemeenschapshuis. Voor Someren-Dorp is de schaal vastgelegd op wijkniveau. In 2028 kent Someren-Dorp nog steeds een centraal winkelgebied. Detailhandel elders in de gemeente kent een specifieke doelgroep en vormt geen concurrentie met het centrale winkelgebied. De sport- en culturele infrastructuur is optimaal afgestemd op de Somerense en in specifieke gevallen regionale behoefte.

In 2028 is de Somerense infrastructuur af. Hierbij denken we naast de fysieke weginfrastructuur (wegen, fietspaden, voetpaden etc), ook aan de digitale infrastructuur.

Het algemeen beleid is gebaseerd op de kernambities, uitgewerkt op gebiedsniveau. De volgende gebieden worden onderscheiden: SomerenDorp, Someren-Noord, Someren-Eind, Someren-Heide, Lierop en het Buitengebied.

In dit geval betreft het Buitengebied.

Agrarische sector

Het buitengebied van Someren blijft, ondanks grote veranderingen het afgelopen decennia, gekenmerkt door een intensief landbouwkundig gebruik. De dynamiek in de agrarische sector is groot. Enerzijds willen of moeten agrariërs hun bedrijf vergroten om te kunnen voldoen aan de eisen die worden gesteld vanuit een goed economisch functioneren, de (toekomstige) eisen van het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij of bijvoorbeeld uit oogpunt van dierenwelzijn. Anderzijds stoppen veel agrariërs of willen ze hun bedrijfsactiviteiten verbreden om door neveninkomsten toch tot een adequaat inkomen te komen.

Sinds 2005 wordt uitvoering gegeven aan het reconstructieplan De Peel. Naast sociaal-economische en natuurdoelen ligt er een belangrijke opgave voor met name de intensieve veehouderij, het uit elkaar halen van strijdige functies en het tegelijkertijd toekomst bieden aan perspectievolle ondernemingen. De gemeente Someren heeft de uitvoering van het plan actief opgepakt door het proces van de afwaartse beweging en de inrichting van het landbouwontwikkelingsgebied (LOG) Someren-Heide. Ondanks dat de wettelijke Structuurvisie Someren 15 grondslag voor het reconstructieplan is komen te vervallen, blijven de ambities van dit plan overeind.

De afwaartse beweging is er op gericht intensieve veehouderijbedrijven die nu op de verkeerde plek rondom de kernen of natuurgebieden liggen, te beëindigen of te verplaatsen. Dit wordt gefaciliteerd door de gemeente, waarbij er, naast het verdwijnen van overlast op de kernen, sprake is van ruimtelijke kwaliteitswinst op de oude locatie. De rol van de gemeente hierbij bestaat minimaal uit het wijzigen van vergunningen en/of het bestemmingsplan en maximaal uit begeleiding en compensatie van de betreffende agrariër.

De ervaring is dat, gelet op de complexiteit van deze dossiers, vaak maatwerk nodig is om binnen de bovengenoemde algemene kaders bedrijven te laten verplaatsen dan wel te komen tot een functiewijziging. Het actuele provinciaal beleid, zoals verwoord in de structuurvisie en de Verordening ruimte, geeft de speelruimte die wij als gemeentebestuur hebben om te komen tot maatwerkoplossingen.

Ten aanzien van het landbouwontwikkelingsgebied streven we naar een uitwisselbaarheid van 'intensieve veehouderijbestemmingen', zonder dat het totale aantal gaat toenemen. Deze nieuwe ontwikkelingen dienen goed landschappelijk ingepast te worden.

Toetsing project.

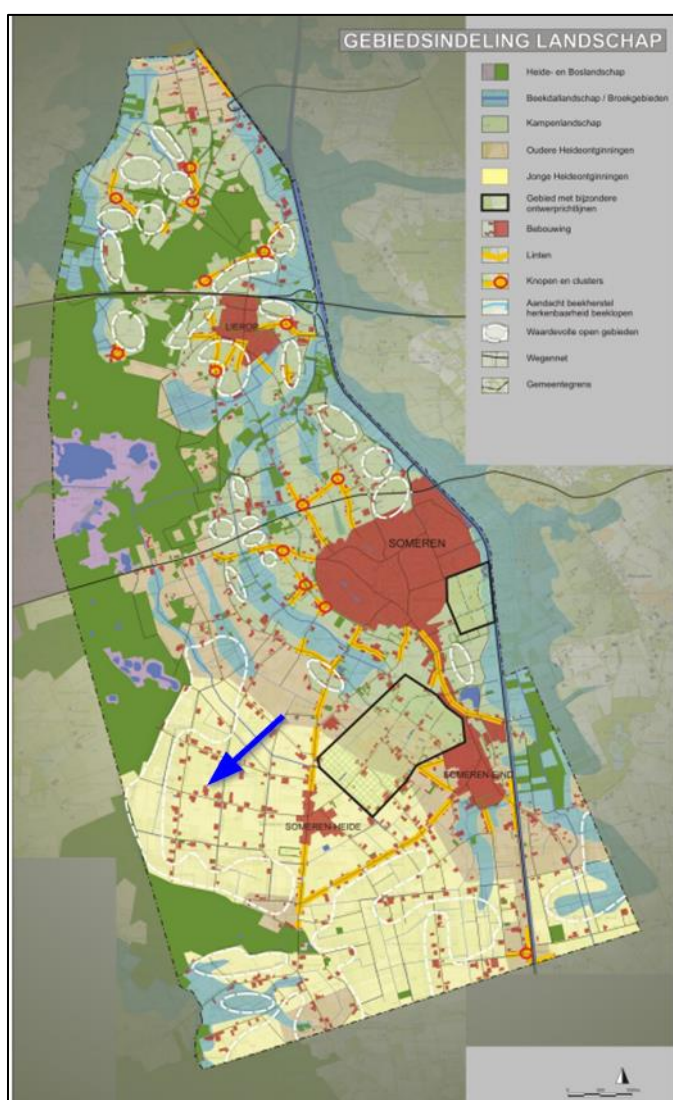
Op pagina 15 onder 2.4 Economie wordt onder het kopje 'Agrarische sector' voor wat betreft de agrarische bedrijven wordt gestreefd naar uitwisselbaarheid zonder dat het totale aantal toeneemt. De structuurvisie schrijft niets over bedrijfswoningen. Nieuwe ontwikkelingen dienen goed landschappelijk te worden ingepast. Het plan wordt landschappelijk ingepast wat verder uitgewerkt is navolgend in 3.3.5.2 Landschappelijke inpassing.

3.3.2 Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011 Gemeente Someren

De gemeente Someren wil met het beeldkwaliteitsplan voor haar buitengebied deze dynamiek en de landschappelijke kwaliteit van het buitengebied op een positieve wijze met elkaar verbinden zodat veranderingsprocessen in het landelijk gebied op een liefst eenvoudige en bijna natuurlijke wijze bijdragen aan een duurzame ruimtelijke kwaliteit en diversiteit. Bij het opstellen van dit beeldkwaliteitsplan is gebruikgemaakt van het reeds vastgestelde beleid, zoals LOP De Peel en de Structuurvisie.

Het beeldkwaliteitsplan is dan ook vooral een inspiratiebron voor iedereen die wat wil ontwikkelen in het buitengebied. Geen blauwdruk over hoe het moet, maar een ideeënboek over hoe het zou kunnen. Met dezelfde moeite en in het besef dat een verantwoord sociaal economisch beleid voor het buitengebied zich rekenschap moet geven van het feit dat veranderingen nu eenmaal nodig zijn en dat dit ook prima is.

De locatie begeeft zicht in het gebied van jonge heideontginningen, te zien op de figuur navolgend (blauwe pijl).



De kenmerken van de Jongere Heideontginningen zijn de regelmatige en rechtlijnige patronen binnen relatief grootschalige gebieden met verre zichten. De overgang naar de bosgebieden is in dit

landschap door een vrij rechtlijnige bosgrens. Er zijn enkele zeer waardevolle open gebieden waar ook geen/ weinig bebouwing aanwezig is. Structurerend in het landschap zijn de aanwezige bomenlanen van (Amerikaanse) Eiken. Deze zouden nog versterkt kunnen worden. In het gebied zijn veel en grootschalige agrarische bedrijven aanwezig. Door de hier aanwezige open gebieden zijn de bedrijven op grotere afstand zichtbaar.

Kavelinrichting / oriëntatie:

- Het bouwvlak moet in de bestaande kavelstructuur passen.
- Bouwblokken zijn afhankelijk van de bestaande kavelstructuur en zijn bij voorkeur dieper dan breed (breedte - lengte - verhouding van 1: 1,5).
- Erven hebben bij voorkeur één inrit (bij intensieve veehouderijen binnen het LOG zijn twee inritten beter voor een scheiding van woning en bedrijf), behalve als dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering.
- Zorg voor een tuinachtige sfeer aan de voorkant van het erf (tuin en woning).
- Minder bestraat oppervlak door optimale logistieke indeling van het bedrijf zorgt voor een groene en natuurlijke uitstraling van het bedrijf.
- Bedrijfsbebouwing is naar voorkeur in de lengte georiënteerd (haaks op de weg).

Beplanting:

- Voortuin met lagere gesneden haag (niet hoger dan 1,20 m) heeft naar voorkeur een landelijke uitstraling (geen coniferen, laurierkersen en/of andere exotische planten).
- Een dichte houtwal of bosstrook aan de achterkant van het bouwblok zorgt voor fraaie groene randen van de open gebieden.
- Boomsingels, houtwallen of stevige (niet gesneden) hagen aan de zijkant van het erf in combinatie met zaksloten / greppeltjes voor regenwateropvang geven het gebied ook vanaf de weg een groen en gestructureerd beeld.

Landbouw

Naast de omvangrijke natuurgebieden wordt het buitengebied van Someren vooral gekenmerkt door een intensief landbouwkundig gebruik. Het gebied is door de jaren heen geleidelijk door mensenhand ontgonnen. De dynamiek in de landbouw is groot. Enerzijds willen of moeten agrariërs hun bedrijf vergroten om te kunnen voldoen aan de eisen die worden gesteld vanuit een goed economisch functioneren of bijvoorbeeld uit oogpunt van dierenwelzijn, anderzijds stoppen veel boeren of willen verbreden om door neveninkomsten toch een goede boterham te kunnen blijven verdienen. De reconstructie en het actuele provinciale beleid geven in dit verband nadere richtlijnen ten aanzien van de zonering van de agrarische functie, met name als het gaat om de intensieve veehouderij. Deze richtlijnen zijn vertaald in het bestemmingsplan. Onderdeel van deze richtlijnen vormt de verplichting om een percentage van het agrarisch bouwvlak in te zetten voor landschappelijke inpassing. Dit percentage kan verschillen in de onderscheiden zones extensivering, verweving en landbouwwontwikkeling. Het bestemmingsplan stelt hiervoor de norm en dit beeldkwaliteitsplan geeft aan op welke wijze deze inpassing, afhankelijk van het landschap waarin het project zich afspeelt, vormgegeven kan worden. Uit oogpunt van de kwaliteit van het landschap en van de eigen woon-, werk- en leefomgeving is er uiteraard geen enkel bezwaar om bijvoorbeeld buiten het bouwvlak wat extra's te doen naast de verplichte oppervlakte binnen het bouwblok.

Toetsing project.

Op pagina 78 van het plan staat vermeld dat agrarische bedrijven een verplichte landschappelijk invulling van het perceel moeten uitvoeren. Door het realiseren van de bedrijfswoning wordt de landschappelijk invulling niet aangetast. Dit is uitgewerkt in het landschappelijk inpassingsplan. Het gebruik van twee inritten voor de scheiding van woning en bedrijf is noodzakelijk. Op het erf zijn 2 dammen aanwezig voor de mogelijke toegang tot de bedrijfswoning. Er moet een dam aangebracht

worden met duiker rond 300. De duiker zal verder naar links geplaatst worden. Bij deze dam wordt voldaan aan de door de gemeente gewenste afstand van minimaal 2,5 meter tussen verharding en boom in verband met de worteldruk en het zicht op de weg.

3.3.3 Nota ruimtelijke kwaliteit 2012

Als uitgangspunt voor iedere welstandsbeoordeling gelden algemene welstandscriteria. Deze worden gebruikt bij de argumentatie van het welstandsadvies. De algemene welstandscriteria richten zich op de zeggingskracht en het vakmanschap van het architectonisch ontwerp en zijn terug te voeren op vrij universele kwaliteitsprincipes. Ze bestaan uit een uiteenzetting van algemene architectonische begrippen en aspecten waarmee kwaliteit kan worden omschreven. De algemene welstandscriteria zijn bedoeld als inspiratiebron voor de ontwerpers en opdrachtgevers en liggen ten grondslag aan de beoordeling van elk plan dat aan welstandsadvisering onderhevig is.

Het toetsen van een nieuw bouwinitiatief gebeurt aan de hand van criteria. Deze criteria zijn als volgt:

- Beoordeling vindt plaats op die aspecten die zichtbaar zijn vanaf het openbaar gebied
- De relatie tussen het bouwwerk en de omgeving
- De (architectonische) kwaliteit van het gebouw op zich
- De gebruikte materialen, detaillering en kleurgebruik
- Een beeldkwaliteitplan indien van toepassing

Relatie tussen bouwwerk en omgeving

Een goed ontwerp levert een positieve bijdrage aan de kwaliteit van de openbare ruimte in de stad of het landschap. Door het optrekken van een gebouw wordt ruimte afgezonderd van de omgeving en in bezit genomen voor particulier gebruik. De gevels en wanden fungeren als grens, maar deze grens werkt naar twee kanten. Hij sluit niet alleen het gebouw af, maar ook de omgeving. Een gebouw moet daarom niet alleen worden beoordeeld vanuit het eigen (interne) functioneren, maar ook vanuit de (externe) betekenis of uitstraling naar de omgeving. Het maakt hierbij niet uit of een ontwerp harmonieert of contrasteert met de omgeving. Essentieel is dat het reageert op de omgeving en deze niet ontkent.

Kwaliteit van het gebouw op zich

Een gebouw vormt een samenhangend geheel, doordat de ruimtes, volumes en vlakken in evenwichtige maatverhoudingen zijn ontworpen. Wanneer heeft een bouwwerk de „juiste“ (maat)verhouding? Een nauwelijks te beantwoorden vraag. Elke waarnemer ervaart bewust of onbewust de verhoudingen van een gebouw. Hij vormt zich daarover ook een oordeel. Waarom de ene ruimte echter spannender, evenwichtiger of aangenamer is dan de andere valt nauwelijks vast te stellen en uit te leggen. Toch wordt de kracht en kwaliteit van een gebouw in hoge mate bepaald door de verhoudingen en de mate waarin ze hiërarchie en samenhang vertonen of juist, als de ontwerper daarvoor kiest, spanning en contrast. Dit geldt zowel voor kleine als voor grote bouwwerken. Een groot gebouw kan best een zekere geleding of overgangen (bijvoorbeeld van groot naar klein of van transparant naar gesloten) hebben. Gaan deze echter zover dat het oogt als een verzameling losstaande kleine bouwwerken, dan wordt het grote geheel onherkenbaar en ongeloofwaardig. Behalve door een te sterke geleding kan het evenwicht ook verstoord raken door een te grote dominantie van één gevelement (bijvoorbeeld een dakkapel, aanbouw of zonnecollector). Een verstoord evenwicht beïnvloedt niet alleen het beeld van het gebouw maar ook dat van de omgeving.

Toetsing project

De bedrijfswoning wordt geplaatst aan de voorzijde van de stallen waarbij het gebouw de omgeving niet af sluit. De omgeving is kenmerkend voor veehouderijbedrijven met bedrijfswoningen aan de voorzijde van de weg gelegen. De bedrijfswoning reageert op de omgeving in plaats van dat deze de omgeving ontkent.

3.3.4 Bestemmingsplan Buitengebied Someren

Op basis van bestemmingsplan Buitengebied 2013 is geen bedrijfswoning toegestaan op de locatie, en is dit ook niet mogelijk te realiseren middels een binnenplanse wijzigingsbevoegdheid. Het bestemmingsplan ontbreekt een bevoegdheid om dit via deze weg te bedrijfswoning te realiseren. Het principe besluit vermeldt een aantal adviespunten bij de uitwerking van het plan.

- Een positief advies van de AAB is noodzakelijk om medewerking te verlenen.
- Er moet rekening gehouden worden met de ruimte voor 3 parkeerplaatsen bij de woning en ruimte voor de bedrijfsvoering van de varkenshouderij (inclusief laad- en losmogelijkheid voor vrachtwagens).
- De ontwikkeling dient landschappelijk ingepast te worden aangesloten bij de richtlijnen uit het beeldkwaliteitsplan.
- Voor wat betreft de bouwvoorschriften voor de woning en bijgebouwen wordt aangesloten bij de regels uit het geldende bestemmingsplan. De infiltratie van hemelwater zal op eigen terrein moeten plaatsvinden. De onderbouwing moet ingaan op milieuaspecten, woon- en leefklimaat, bodem, natuur, archeologie en dergelijke. De omliggende bedrijven mogen niet belemmerd worden.

3.3.4.1 Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen

Op basis van het principebesluit zijn een aantal adviespunten aangedragen bij de uitwerking van het plan. Deze punten worden navolgende uitgewerkt.

Volwaardigheid van het bedrijf

De volwaardigheid van een bedrijf is een aspect van belang omdat de kans op ongewenst planalogische gevolgen groot is indien er twijfel is over de volwaardigheid. Immers wanneer na enkele jaren blijkt dat een bedrijf niet volwaardig genoeg is om een inkomen mee te verwerven, dan blijft in vrijwel alle gevallen de woning wel bewoond. Echter indien deze woning dan bewoond wordt door iemand die niet meer bij het bedrijf betrokken, omdat het bedrijf niet meer bestaat, levert dat een strijdige situatie met de regels van het bestemmingsplan. Dat is een situatie die niet wenselijk is voor het bevoegd gezag. In dit geval echter, met een bedrijf van 5.120 vleesvarkens en 17.272 gespeende biggen is de sprake van ruim volwaardig bedrijf.

In artikel 1.162 volwaardig agrarisch bedrijf is dit begrip als volgt gedefinieerd:

"een agrarisch bedrijf dat de arbeidsomvang heeft van één volledige arbeidskracht en waarvan de continuïteit ook op langere termijn in voldoende mate is verzekerd zowel in bedrijfseconomisch opzicht als op milieu hygiënische verantwoorde wijze".

Getoetst aan deze begripsbepalingen van het bestemmingsplan is sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf, omdat de heer van Santvoort voor deze locatie behalve de bedrijfsleider nog 2 andere werknemers in dienst heeft.

De volwaardigheid van het bedrijf is benoemd als een van de voorwaarden in het principebesluit. Dit punt is tevens beoordeeld door de AAB. De totale omvang van de bedrijven (Nuland, Vinkel en Someren) van de initiatiefnemer zijn meegenomen in het advies. Het verzoek omvat de bouw van een bedrijfswoning waar de bedrijfsleider gaat wonen. Dit punt is tevens beoordeeld door de AAB. In paragraaf 2.2 is het advies van de AAB uitgewerkt.

Toezicht op de dieren, werkzaamheden en beschikbaarheid voor werkzaamheden buiten de gebruikelijke arbeidsuren.

Op het bedrijf worden vleesvarkens en gespeende biggen gehouden. De gespeende biggen komen op een gewicht van circa 8 kg op het bedrijf en worden gehouden tot een gewicht van circa 25 kg.

Vervolgens gaan ze naar de vleesvarkensafdelingen waar ze gehouden worden tot een gewicht van circa 110-120 kg, waarna de dieren worden geslacht. Deze dieren moeten verzorgd worden, voortdurend toezicht op de dieren is noodzakelijk. Voor het goed uitvoeren van de werkzaamheden zijn 2 werknemers in dienst, de bedrijfsleider stuurt deze mensen aan, hiervoor is zijn voortdurende aanwezigheid op het bedrijf noodzakelijk. Verder dient er snel iemand ter plekke te zijn in het geval van storingen op de apparatuur om snel en adequaat te kunnen ingrijpen. Hiervoor is snelle aanwezigheid ter plekke noodzakelijk. Ook worden dieren, voer en mest van en naar het bedrijf vervoert. Voor een deel buiten de gebruikelijke arbeidsuren. Wanneer iemand bij het bedrijf woont kunnen deze werkzaamheden beter en adequater worden uitgevoerd

Toezicht op het bedrijf en de installaties

Ter voorkoming van diefstal is continu toezicht in de vorm van aanwezigheid van mensen op en rond het bedrijf noodzakelijk. Verder is toezicht noodzakelijk om te voorkomen dat er mensen ongewenst en met verkeerde bedoelingen het bedrijf betreden.

Bevorderen van de sociale cohesie

Het bedrijf is een onderdeel van het buitengebied van Someren, door de aanwezigheid van een bedrijfswoning zorgen de mensen die in deze woning wonen voor sociale samenhang tussen en met de andere bewoners van het buitengebied. De aanwezigheid van mensen maakt het leven voor de andere buurtbewoners ook prettiger. Mensen helpen elkaar en kunnen elkaar ook ergens op aanspreken. Op deze manier kan een ergernis simpel worden opgelost, wanneer een bedrijf alleen overdag bevolkt en dan ook nog het grootste deel van de dag in de stallen, dan kan een ogenschijnlijk kleine ergernis uitgroeien tot een groot debacle.

Het advies van de AAB om basis van volwaardigheid omschrijft dat het bedrijf na de huidige renovatie voldoet aan de geldende milieuregelgeving. Het bedrijf is in bedrijfseconomisch opzicht op langere termijn in voldoende mate verzekerd doordat het bedrijf een ruim bovengemiddelde omvang heeft en beschikt over merendeels moderne en courante bedrijfsbebouwing. Het oordeel van de AAB is dat het bedrijf aan de Smulderslaan 46 binnen afzienbare tijd een volwaardig agrarisch bedrijf zal zijn.

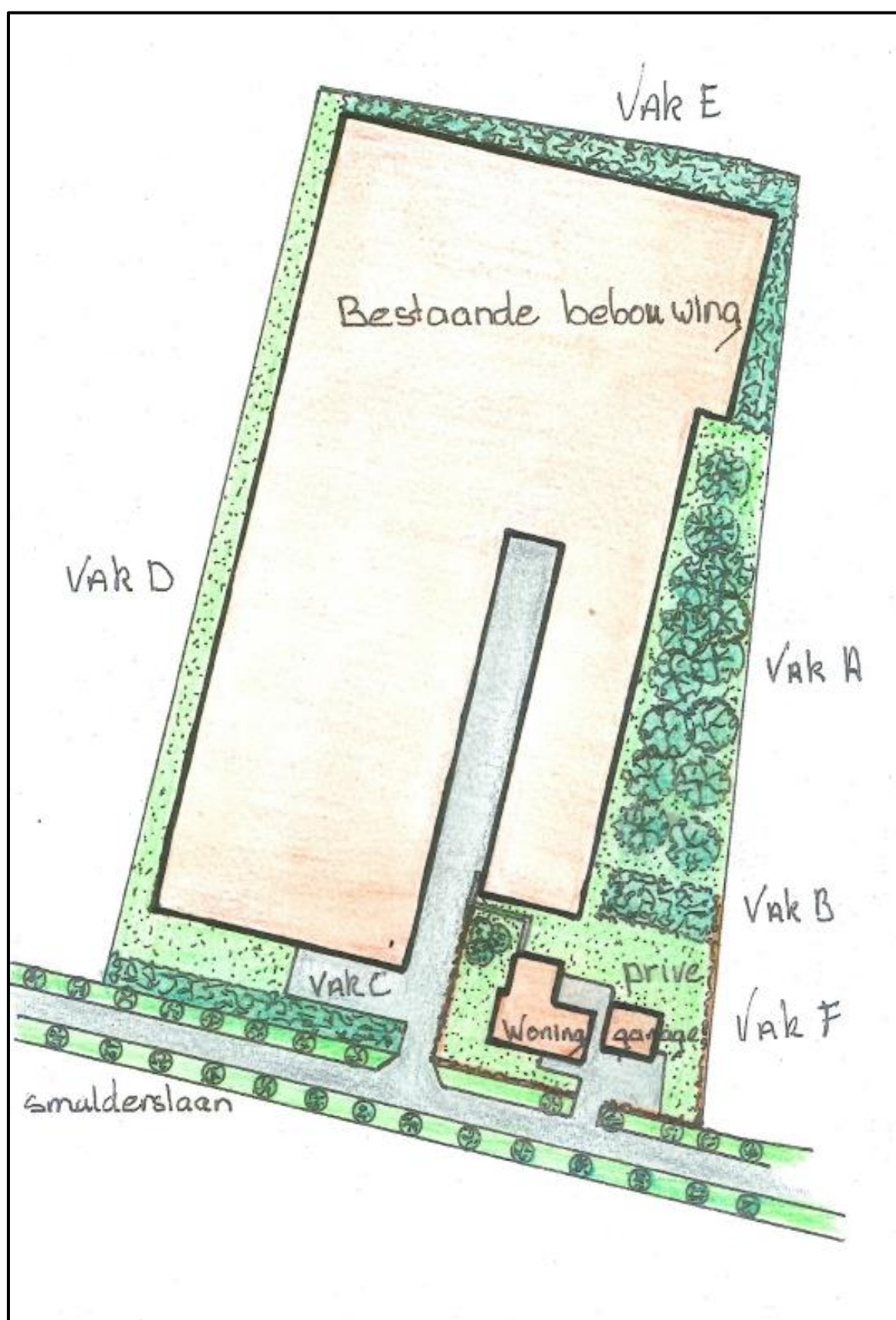
De noodzaak van de bedrijfswoning is vanuit de optiek van toezicht noodzakelijk geconcludeerd door de AAB.

3.3.4.2 Landschappelijke inpassing

In het principebesluit staat genoteerd dat de ontwikkeling landschappelijk ingepast dient te worden aangesloten bij de richtlijnen uit het beeldkwaliteitsplan. Ten behoeve van de bedrijfswoning is een landschappelijke inpassing opgesteld door Paul Schrama Tuinontwerp in opdracht van initiatiefnemer opgesteld in juni 2020. Hierbij is verzocht het plan uit te werken op basis van de volgende uitgangspunten:

- Beplanting aansluitend op het landschap
- Uniforme uitstraling van het bedrijf
- Extensief gras aan linkerkant van het bedrijf voor bereikbaarheid en zonnepanelen
- i.v.m. Eikenprocessierups geen eiken aanplanten
- Een geheel van privétuin en erfbeplanting

Op basis van deze uitgangspunten is navolgende tekening gemaakt wat de landschappelijke inpassing weergeeft. Voor een gedetailleerdere weergave van het landschappelijke inpassingsplan, zie bijlage 3.



Op de tekening is te zien dat het bedrijf is verscheidene vakken. Elk vak heeft een plaatsaanduiding met korte omschrijving.

Vak A Extensief gras (963 m2) met 18 bomen

Op de bredere strook, rechts langs de bebouwing extensief gras met daarop 18 bomen. (willekeurig geplant)

Vak B Houtsingel (162 m2)

Rechts achter de privétuin een beplantingsstrook met lage soorten en enkele boomvormers

Vak C Houtsingel (295 m2)

Links voor het bedrijf een strook beplanting voor gedeeltelijke camouflage van het bedrijf. Meerdere lage soorten die een dichte bossage vormen. Bomen in deze strook is geen optie.

Vak D Extensief gras (480 m2)

Aan de linkerkant van het bedrijf is een smalle strook. In verband met bereikbaarheid gebouwen en geplande zonnepanelen wordt deze strook extensief gras. Om dezelfde redenen extensief gras in de verlengde van de oprit.

Vak E Houtsingel (603 m2)

Achter het bedrijf komt een beplantingsstrook met verschillende soorten

Privétuin (698 m2)

Rond de privétuin een kniphaag van Acer Campestre

Verdere invulling nader te bepalen. (Af te stemmen met bewoners bij ingebruikname)

Conclusie landschappelijke inpassing

Op basis van de aandachtspunten en het landschappelijke inpassingsplan kan de conclusie getrokken worden dat het voornemen landschappelijk ingepast wordt. Door het gebruik van verschillende beplantingsstroken op het erf sluit het aan op het landschap. Tevens zorgt dit voor een uniforme uitstraling van het bedrijf. In vak D (linkerkant van het bedrijf) wordt extensief gras gesitueerd waarmee het voldoet aan het aandachtspunt. Tevens worden verschillende bomen gebruikt zijnde geen eiken. Het landschappelijke inpassingsplan is opgenomen in bijlage 3.

In de regels van dit bestemmingsplan is geborgd dat deze landschappelijke aanpassing wordt aangelegd en duurzaam in stand worden gehouden.

3.3.5 Landschapsinvesteringsregeling Gemeente Someren 2018

De gemeente Someren heeft regels voor kwaliteitsverbetering van het landschap vastgelegd in de 'Landschapsinvesteringsregeling Gemeente Someren 2018'. De gemeente Someren heeft hierin normbedragen vastgesteld voor te hanteren bestemmingsplanwaarden voor kwaliteitsverbetering van het landschap. Voor de omvang van de kwaliteitsverbetering is het van belang te bepalen in welke categorie een ontwikkeling ingedeeld kan worden. Er worden drie categorieën van ruimtelijke ontwikkelingen onderscheiden:

- Categorie 1: ruimtelijke ontwikkelingen waarvoor geen (extra kwaliteitsverbetering van het landschap is vereist (geen landschappelijke inpassing en evenmin ruimtelijke kwaliteitsverbetering vereist).
- Categorie 2: ruimtelijke ontwikkelingen waarop de regels inzake kwaliteitsverbetering van toepassing zijn, maar waarbij het gaat om ontwikkelingen die een (zeer) beperkte invloed op het landschap hebben (alleen landschappelijke inpassing vereist).

- Categorie 3: ruimtelijke ontwikkelingen waarop de regels inzake kwaliteitsverbetering van toepassing zijn en waarbij sprake is van een (substantiële) invloed op het landschap (zowel landschappelijke inpassing als ruimtelijke kwaliteitsverbetering vereist).

Onderhavige ontwikkeling betreft een categorie 3 ontwikkeling, aangezien er waarde wordt toegevoegd aan de bestemming evenals bouwmogelijkheden door het mogelijk maken van de ontwikkeling van een bedrijfswoning bij het agrarische bedrijf.

Op basis van de landschapsinvesteringsregeling geldt bij een categorie 3 ontwikkeling 20% geïnvesteerd moet worden in het landschap óf gestort moet worden in het BIO-fonds. Deze kwaliteitsverbetering dient te geschieden bovenop de verplichte inpassing. Voor meer informatie omtrent de landschappelijke inpassing zie paragraaf 3.3.4.2.

Het te investeren bedrag wordt bepaald op basis het aantal vierkante meters van het bestemmingsvlak. Navolgende figuur geeft een beeld van de berekening voor de kwaliteitsverbetering van het landschap binnen het plangebied.

Bestemmingswinst en Landschappelijke Kwaliteitsverbetering Someren						
versie:		augustus 2020				
ontwikkeling / bestemmingsplan:		Smulderslaan 46 Someren				
oppervlakte plangebied:		16490	m2			
Bestemmingswaarde	#1	bedrag / m2	voor ontwikkeling		na ontwikkeling	
		(in €)	oppervlakte	waarde	oppervlakte	waarde
Agrarische bestemmingen						
Agrarisch bedrijf		€ 20,00	16490	€ 329.800,00	13243,3	€ 264.866,00
Agrarisch bedrijf - per bedrijfswoning (1.000 m2)	#2	€ 75,00		€ -	1000	€ 75.000,00
Algemene bestemmingen						
Bos		€ 1,00		€ -		€ -
Landschappelijke inpassing		€ 1,00		€ -	2246,7	€ 2.246,70
Landschappelijke inpassing (aangeduid binnen 'Wonen')		€ 1,00		€ -		€ -
Bestemmingswaarde			voor ontwikkeling	€ 329.800,00	na ontwikkeling	€ 342.112,70
Bestemmingswinst als gevolg van de ontwikkeling						€ 12.312,70
Te leveren investering kwaliteitsverbetering van het landschap			20%			€ 2.462,54
Bestemmingswinst + Bebouwingswinst						€ 12.312,70
Te leveren investering kwaliteitsverbetering van het landschap						€ 2.462,54
Bio-fonds						€ 2.463,00
Storting in gemeentelijke Bio-fonds, na goedkeuring door de gemeente			#5		€ 2.463,00	
Investering in kwaliteitsverbetering: zelfrealisatie in plan + storting Bio-fonds						€ 2.463,00
Voldoet de totale investering in kwaliteitsverbetering van het landschap?						voldoet

Figuur: Uitsnede van rekentool LIR met bestemmingswinst van beoogde ontwikkeling bedrijfswoning

Op basis bovenstaande is initiatiefnemer voornemens om een bijdrage te leveren in het gemeentelijke BIO-fonds à €2.463,00. Het oppervlak voor de kwalitatieve verbetering binnen het plangebied is beperkt waardoor initiatiefnemer kiest voor een storting in het BIO-fonds.

Conclusie kwaliteitsverbetering

Op basis van het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat wordt voldaan aan de voorwaarden zoals opgenomen in 'Landschapsinvesteringsregeling Gemeente Someren 2018'.

In de regels van dit bestemmingsplan is geborgd dat wordt voorzien in de kwalitatieve bijdrage.

Hoofdstuk 4 – Ruimte en milieuaspecten

In het voornemen wordt een bedrijfswoning gesitueerd aan de Smulderslaan 46. Bij de realisatie van deze woning moet uitgesloten worden dat dit geen mogelijke effecten heeft voor omliggende bedrijven. Navolgend is een luchtfoto weergegeven met omliggende veehouderijen bedrijven aangeduid.



4.1 Bedrijven en milieuzonering

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan het waar nodig zorgen voor een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds bedrijven of overige milieubelastende functies en anderzijds milieugevoelige functies zoals woningen. Bij de planontwikkeling dient rekening gehouden te worden met milieuzoneringen om zodoende de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen en daarnaast bedrijven voldoende zekerheid te bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'.

Voor een scala aan milieubelastende activiteiten zijn richtafstanden aangegeven in de VNG-publicatie. In de lijsten wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. Daarbij omvat categorie 1 de lichtste en categorie 6 de zwaarste vormen van bedrijvigheid. De richtafstanden gaan uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet worden beoogd of aanwezig zijn, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting (in plaats van de richtafstanden).

Toetsing plan

In het algemeen wordt door middel van het aanbrengen van een zonering tussen bedrijvigheid en woonbebouwing de overlast ten gevolge van de bedrijfsactiviteiten zo laag mogelijk gehouden.

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Someren, waar sprake is van een matige functiemenging. Rondom het plangebied zijn de gronden voornamelijk agrarisch in gebruik. Daarnaast komen diverse functies voor zoals woonfuncties en diverse bedrijven. Derhalve wordt in dit geval uitgegaan van het omgevingstype 'gemengd gebied'. Op basis van de ligging in gemengd gebied mogen de richtafstanden met één afstandstap worden teruggebracht.

De beoogde bedrijfswoning is geen functie die volgens de (indicatieve) brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' gezoneerd dienen te worden ten opzichte van milieugevoelige functies in de omgeving. Medewerking aan dit project is pas mogelijk indien blijkt dat een goed woon- en leefklimaat in de bedrijfswoning gegarandeerd is en de nieuwe bedrijfswoning omliggende bedrijven in de omgeving niet in hun activiteiten frustreert.

De volgende milieubelastende functies bevinden zich in de omgeving van de bedrijfswoning (gemeten vanaf de situering van de gevel van de woning ten opzichte van de betreffende bouwvlakken):

- Melkveehouderij Smulderslaan 44a (fokken en houden van rundvee), afstand bedraagt 92 meter
- Melkveehouderij Smulderslaan 50 (fokken en houden van rundvee), afstand bedraagt 152 meter
- Intensieve veehouderij Smulderslaan 51 (fokken en houden van varkens), afstand bedraagt 172 meter

Voor een melkveehouderij (fokken en houden van rundvee) gelden dat op basis van de indicatieve bedrijvenlijst de volgende richtafstanden moeten worden aangehouden in een gemengd gebied voor de relevante milieuaspecten:

- Geur: 50 meter
- Stof: 10 meter
- Geluid: 10 meter
- Gevaar: 0 meter

Voor een intensieve veehouderij (fokken en houden van varkens) gelden dat op basis van de indicatieve bedrijvenlijst de volgende richtafstanden moeten worden aangehouden in een gemengd gebied voor de relevante milieuaspecten:

- Geur: 100 meter
- Stof: 10 meter
- Geluid: 30 meter
- Gevaar: 0 meter



Gelet op de afstand van de bedrijfswoning tot het betreffende bouwvlak van de melkveehouderijen en intensieve veehouderij kan worden geconcludeerd dat aan de richtafstanden wordt voldaan wat betreft de diverse milieuaspecten. Er kan derhalve gesteld worden dat ter plaatse van de bedrijfswoning sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat en dat bestaande inrichtingen in de omgeving niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd.

Voor wat betreft het aspect geur geldt tevens een afzonderlijke regeling op basis van de Wet geurhinder en veehouderij. Voor meer informatie zie paragraaf 4.3.

4.2 Geluidhinder

Een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van de realisatie van geluidsgevoelige objecten, dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In deze wet wordt aangegeven hoe voor een gebied waar een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt dient te worden omgegaan met geluidhinder als gevolg van wegverkeer, industrie en spoorwegen. Bij een ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van de ontwikkeling van geluidsgevoelige objecten binnen een geluidzone, dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de geluidbelasting op deze gebouwen of terreinen. In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat elke weg een geluidzone heeft, met uitzondering van woonerven en wegen waar een maximumsnelheid van 30 km/u voor geldt.

Een bedrijfswoning is aan te merken als een geluidsgevoelige functie. De bedrijfswoning is niet gelegen binnen een geluidzone van industrie en spoorwegen. De bedrijfswoning is wel gelegen binnen de geluidzone van de Smulderslaan (60 km/u). Echter, gelet op het feit dat de Smulderslaan een

doodlopende weg is met enkel bestemmingsverkeer voor de aanliggende (agrarische) bedrijfsdoeleinden is het aannemelijk dat door deze lage verkeersintensiteiten de geluidbelasting ten gevolge van het werkverkeer ter plaatse van de te realiseren bedrijfswoning de voorkeursgrenswaarde en maximale ontheffingswaarde niet worden overschreden. Cumulatie in het kader van de Wgh is verder niet aan de orde.

Geconcludeerd wordt dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor de realisatie van het planvoornemen.

4.3 Wet geurhinder en veehouderij

Geur kan hinder veroorzaken in de leefomgeving. Wanneer deze hinder inderdaad ondervonden wordt, kan dit zelfs invloed hebben op de gezondheid. Geurhinder dient daarom zoveel mogelijk beperkt te worden door regels te stellen aan de uitstoot van geuremissies en bepaalde afstanden aan te houden ten opzichte van geurgevoelige objecten. De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) kent bescherming toe aan geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebied bestemd voor wonen en verblijf. De nieuwe bedrijfswoning betreft derhalve een geurgevoelig object.

Onder de werkingssfeer van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) heeft de gemeenteraad van Someren op 29 september 2010 een gemeentelijk geurbeleid vastgesteld: de geurgebiedsvisie en geurverordening. De laatste aanpassing van het gemeentelijke geurbeleid is van juni 2017.

De geurbelasting in het kader van het eigen bedrijf hoeft niet beschouwd te worden. De geurbelasting van omliggende veehouderijen wel. Op basis van artikel 3, lid 2 van de Wet geurhinder en veehouderij dient een geurgevoelig object op een afstand van minimaal 50 meter van andere veehouderijen te worden gesitueerd.

De Wet geurhinder en veehouderij schrijft dat bedrijfswoningen bij een agrarische bedrijf niet worden gekenmerkt als geurgevoelig object bij de berekening van geurbelasting, maar wel als geurgevoelig object bij de vaste afstanden. De meest nabijgelegen veehouderij betreft de Melkveehouderij op de locatie Smulderslaan 44a. De afstand van de bedrijfswoning tot aan de uiterste hoek van het bouwvlak van deze veehouderij bedraagt 92 meter. Aan de vaste afstandseis wordt derhalve voldaan. Als deze veehouderij in de toekomst wil uitbreiden zal deze veehouderij rekening moeten houden met de aanwezigheid van de bedrijfswoning binnen het plangebied. Emissiepunten van (nieuwe) stallen moeten verder dan 50 meter van de bedrijfswoning af gesitueerd worden.

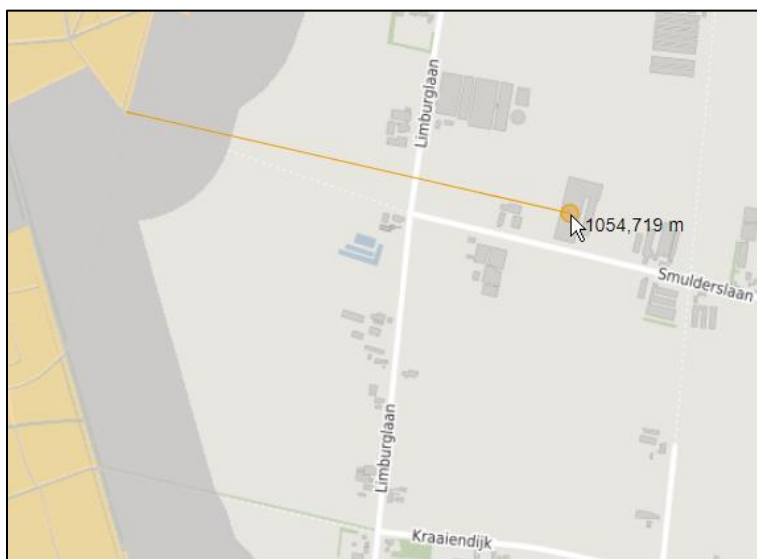
In de nieuwe bedrijfswoning kan een acceptabel woon- en leefklimaat worden gegarandeerd. Andersom leidt de realisatie van de bedrijfswoning niet tot een belemmering van de bedrijfsvoering van omliggende veehouderijen.

4.4 Wet ammoniak en veehouderij

Zeer kwetsbare natuur (Wav-gebieden)

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) vormt een onderdeel van de ammoniakregelgeving voor dierenverblijven van veehouderijen. Deze regelgeving heeft als doel de ammoniakuitstoot in heel Nederland terug te dringen. Voor een aantal gebieden geldt extra beleid met als doel de ammoniakdepositie op die gebieden - de zeer kwetsbare gebieden - te verminderen. De zeer kwetsbare gebieden worden door de Provincie aangewezen.

De inrichting is niet gelegen in een zeer kwetsbaar gebied (Wav-gebied) of een zone van 250 meter daar omheen. Het dichtstbijgelegen Wav-gebied is gelegen op ca. 1054 m afstand. De Wet Ammoniak en Veehouderij stelt geen aanvullende criteria.



Figuur: ligging initiatieflocatie (gele bolletje) t.o.v. Wav-gebieden
Bron: provincie Kaartbankbrabant.nl

Toetsing plan

De wet ammoniak en veehouderij geen toetsingskader is bij de bouw van (bedrijfs-) woningen.

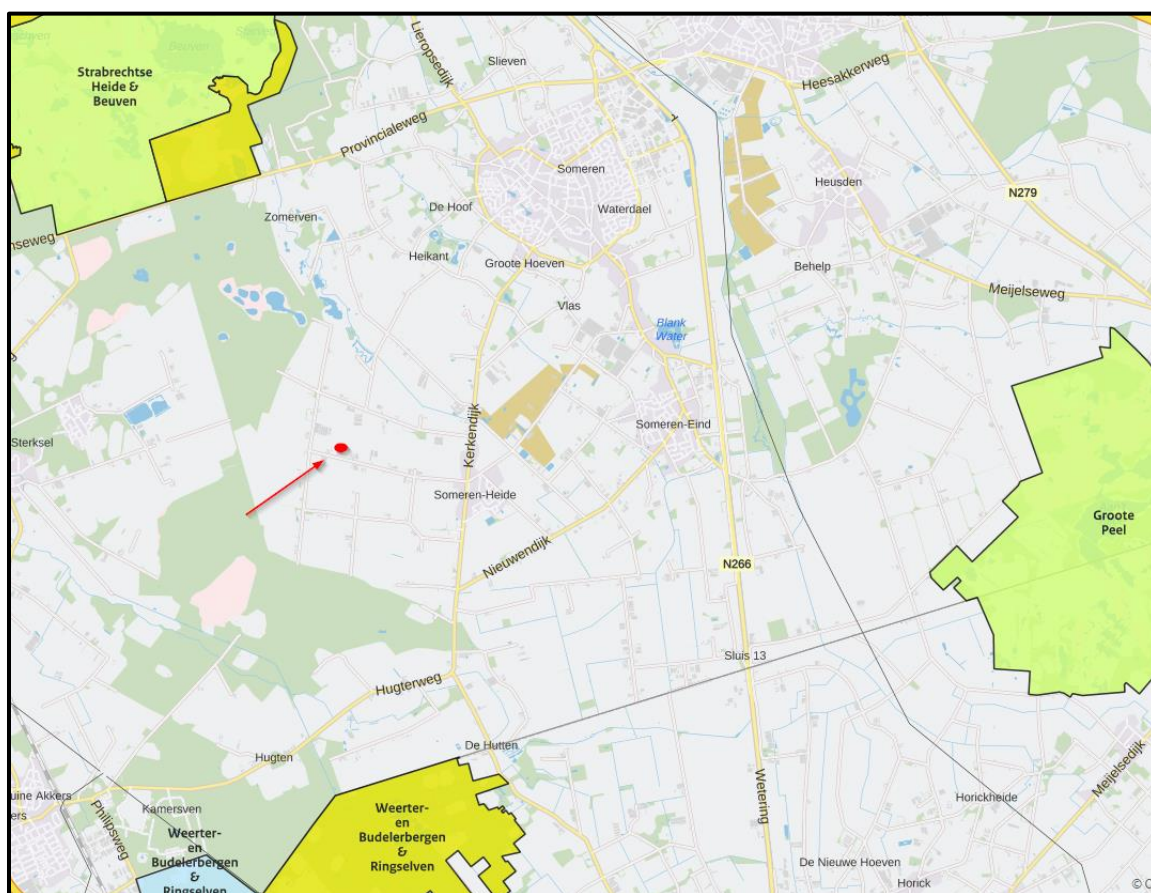
4.5 Ecologie

Natuurwetgeving

De bescherming van de natuur is per 1 januari 2017 in Nederland vastgelegd in de 'Wet natuurbescherming' (Wnb). Deze wet vormt voor wat betreft soortenbescherming en gebiedsbescherming een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Gebiedsbescherming

De projectlocatie is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, 'Strabrechtse Heide & Beuven' en 'Weerter- en Budelerbergen & Ringelsven' bevinden zich beiden op circa 4 kilometer afstand ten noordwesten en zuiden van het projectgebied. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect als gevolg van storingsfactoren als toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Mede gezien de afstand tot het projectgebied zijn externe effecten als gevolg van aspecten als licht, geluid en trillingen uitgesloten. Daar de voorgenomen ontwikkeling de realisatie van een bedrijfswoning betreft bij een bestaand agrarisch bedrijf, is een toename aan stikstofuitstoot te verwachten, met name tijdens de aanlegfase maar ook door een toename aan verkeersbewegingen in de toekomstige situatie. Een toename van stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied tijdens de aanlegfase en gebruiksfase is niet uit te sluiten. Derhalve is er een vervolgonderzoek in de vorm van een AERIUS-berekening uitgevoerd of er een toename van stikstofdepositie plaatsvindt. De resultaten van het onderzoek worden hieronder kort beschreven. Voor meer informatie wordt verwezen naar de volledige onderzoeksrapportage in bijlage 4.



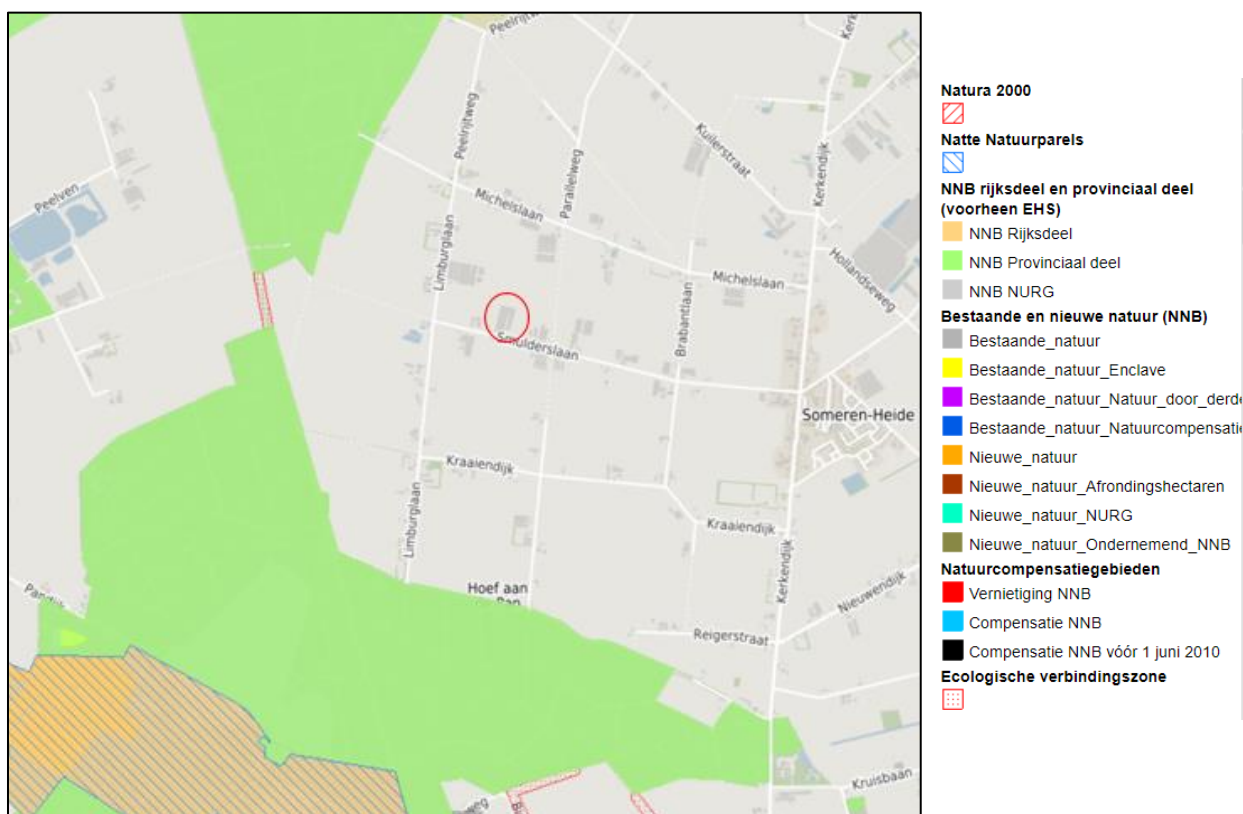
Figuur: Ligging Natura2000-gebieden t.o.v. bedrijf initiatiefnemer (rode bolletje)

Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat bij zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. Daarmee kunnen op voorhand negatieve effecten op Natura2000 gebieden vanwege stikstofdepositie uitgesloten worden. Voor meer informatie wordt verwezen naar de notitie en stikstofdepositieberekeningen in de bijlage van deze toelichting.

Natuurnetwerk

Natuurnetwerk is sinds 2013 de naam van de ecologische hoofdstructuur (EHS). Dit is een samenhangend netwerk van bestaande en toekomstige natuurgebieden in Nederland. Het vormt een belangrijk onderdeel van het natuurbeleid. Streven is de biodiversiteit in Nederland ten minste te stabiliseren, en dus verdere achteruitgang tegen te gaan: het door de EU aanvaarde standstillbeginsel. Sinds 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor natuurbeleid en de verdere ontwikkeling en beheer van het Natuurnetwerk.

De inrichting ligt niet in of direct nabij een gebied aangewezen als Natuurnetwerk. De inrichting ligt op ca. 1.040 meter van het dichtstbijzijnde gebied dat onderdeel uitmaakt van het Natuurnetwerk.



Figuur: Ligging Natuurnetwerk t.o.v. locatie initiatiefnemer (rode cirkel)
Bron: kaartbankbrabant.nl

Beschermde houtopstanden

Binnen het plangebied zijn geen houtopstanden gelegen met een dusdanig beschermingsniveau op basis van de Wet natuurbescherming dat deze een belemmering vormen voor onderhavige ontwikkeling. De aanwezige bomenlanen van (Amerikaanse) Eiken ter plaatse van de Smulderslaan vormen een cultuurhistorisch waardevol landschapselement. Met de beoogde ontwikkeling wordt de kenmerkende laanbeplanting niet aangetast, aangezien de woning op voldoende afstand wordt gerealiseerd van dit kenmerkende landschapselement.

Soortenbescherming

Gezien de huidige situatie van het plangebied als grasveld dat regelmatig wordt gemaaid in combinatie met de ligging bij een agrarisch bedrijf, ver verwijderd van natuurgebieden, worden bijzondere dieren- en/of plantensoorten ter plaatse niet verwacht. Er bevinden zich tevens geen nestelmogelijkheden voor broedvogels.

Het terrein vormt hoogstens een incidenteel verblijfsgebied voor grondgebonden zoogdieren zoals egel, mol en konijn. Tevens kunnen er algemene amfibieënsoorten incidenteel verblijven zoals bruine kikker en gewone pad. Dit betreffen zogenaamde A-soorten in de Wnb, waarvoor in Noord-Brabant een vrijstelling geldt in geval van een ruimtelijke ontwikkeling of beheer en onderhoud.

Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een ontheffing voor is verkregen. Wel geldt altijd de Zorgplicht (artikel 1.11 Wn): deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren die tijdens de bouw van de bedrijfswoning worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied moeten worden verplaatst.

4.6 Bodem

Op basis van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening en artikel 3.2 Algemene wet bestuursrecht, moet in planvorming rekening gehouden worden met de bodemkwaliteit in relatie tot de gewenste functies. In de Bouwverordening van de gemeente Someren is geregeld dat onder bepaalde omstandigheden het oprichten van gebouwen pas kan plaatsvinden als de bodem geschikt is (of geschikt is gemaakt) voor het beoogde doel. Om die reden dient bij iedere nieuwbouwactiviteit de bodemkwaliteit door middel van onderzoek te worden vastgesteld. Derhalve is in het kader van onderhavig planvoornemen een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

Toetsing project

In dit geval wordt op niet geroerde maagdelijke grond gebouwd. Deze grond is al vele jaren in gebruik. Bij de bouw van een bedrijfswoning is een bodemonderzoek nodig. Ten behoeve van deze bouw is een verkennend bodemonderzoek opgesteld door Archimil op verzoek van initiatiefnemer. De resultaten van het onderzoek worden hieronder kort beschreven. Voor meer informatie wordt verwezen naar de volledige onderzoeksrapportage in bijlage 5.

Het onderzoek toont aan dat de bovenlaag en onderlaag niet zijn verontreinigd met één van de componenten waarop is onderzocht. Het grondwater is licht verontreinigd en de hypothese niet-verdachte locatie kan worden aangenomen op basis van de onderzoeksresultaten.

Op pagina 17 van het rapport wordt geschreven dat er geen restricties gesteld te worden aan toekomstige bouwactiviteiten op de onderzochte locatie. Gezien de concentratie aan zware metalen is het uitvoeren van een nader onderzoek niet aan de orde. Het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is niet multifunctioneel toepasbaar. Het wordt daarom afgeraden het freatisch grondwater te gebruiken voor consumptie, besproeiing of proceswater.

Voor het overige kan op basis van het verkennend bodemonderzoek geconcludeerd worden dat de milieu hygiënische conditie van de bodem geen belemmering vormt voor onderhavig bestemmingsplan. De aangetroffen licht verhoogde gehalten in de grond kunnen wel bij grondaafvoer beperkingen opleveren ten aanzien van het (her)gebruik van de grond omdat dan veelal andere normen gelden. Ten aanzien van hergebruik van deze grond elders is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing.

4.7 Archeologie en Cultuurhistorie

4.7.1. Archeologie

Algemeen

Sinds de inwerkingtreding van de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) per 1 september 2007 is de gemeente verantwoordelijk voor het archeologiebeleid en heeft de provincie zich hiervan teruggetrokken.

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect archeologie in ruimtelijke plannen. De uitgangspunten van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg zijn als volgt: de archeologische waarden dienen zoveel mogelijk in de bodem te worden bewaard; er dient vroeg in het proces van de ruimtelijke ordening al rekening te worden gehouden met het aspect archeologie.

Op 1 juli 2016 is de Erfgoedwet in werking getreden. Een aantal onderdelen van de Monumentenwet 1988 gaat over naar de Omgevingswet. Tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet blijven deze onderdelen van kracht binnen het overgangsrecht van de Erfgoedwet. Voor archeologie gaat het onder meer om:

- het meewegen van het archeologische belang bij het opstellen van bestemmingsplannen;
- de mogelijkheid om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning ter bescherming van archeologie;

- de mogelijkheid van de Minister van OCW om bij (dreigende) schade aan archeologische monumenten na een toevalsvondst voorschriften te stellen aan de uitvoering de werkzaamheden of die stil te leggen;
- de mogelijkheid van het bevoegd gezag of de Minister van OCW om toegang tot een terrein af te dwingen om archeologisch onderzoek te kunnen doen.

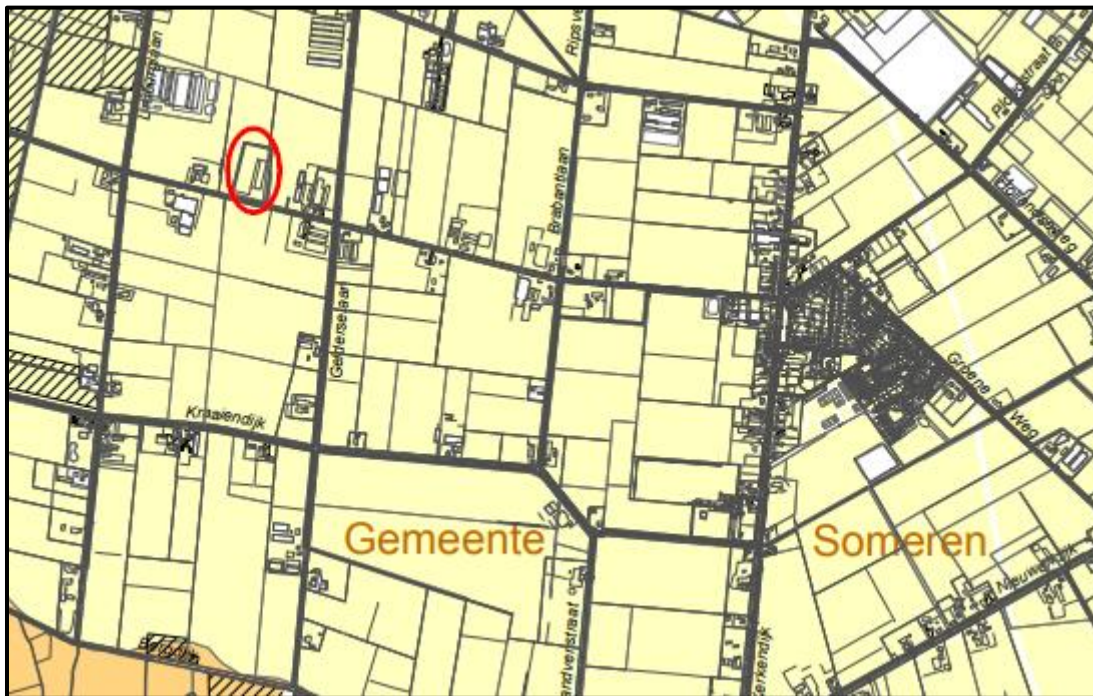
Gemeentelijk beleid

De gemeente Someren heeft ervoor gekozen om in het kader van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz, 2007) en de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro, 2008) een eigen gemeentelijk archeologiebeleid te formuleren. In 2015 is het beleid geactualiseerd.

Ter onderbouwing van het beleid is een onderzoek gedaan naar de archeologische waarden en verwachtingen binnen de gemeente. Dit heeft geresulteerd in de Archeologiekaart van Someren. Deze is tot stand gekomen op basis van een zogenoemd archeologisch bureauonderzoek van het gehele grondgebied van Someren. Er is een breed scala van bronnen gebruikt, variërend van bodemkundige, geomorfologische en historische aarten tot overzichten van bekende vindplaatsen, informatie van de heemkundekring, literatuurstudie, veldwaarnemingen en resultaten uit opgravingen. De Archeologiekaart van Someren is een combinatie van een archeologische waarden en -verwachtingenkaart, bestaande uit een achttal analysekaarten en een archeologische beleidskaart (kaart 9), waarin de archeologische waarden en verwachtingen samenkomen en worden voorzien van beleidsregels. In de gemeentelijke bestemmingsplannen worden de gebieden met een archeologische (verwachtings)waarde middels een dubbelbestemming archeologie aangeduid en worden hiervoor ter bescherming van het bodemarchief nadere planregels opgesteld.

Bij de voornoemde kaartenset hoort onderhavige toelichting, die naast een landschappelijk, archeologisch en historisch overzicht, een onderbouwing bevat van de keuzes en indeling op de beleidskaart.

In de separate beleidsnota archeologie worden de beleidsuitgangspunten en -achtergronden van het archeologiebeleid beschreven. Daarnaast is daarin een instrumentarium aangereikt dat dient ter implementatie van het beleid. Beleidskaart en beleidsnota vormen samen de noodzakelijke basis voor het archeologiebeleid van de gemeente. Met deze documenten is de gemeente Someren in staat om op verantwoorde wijze een archeologiebeleid te implementeren dat een juiste balans weet te vinden tussen een goede omgang met het archeologisch erfgoed en andere maatschappelijke belangen die bij planontwikkelingen moeten worden gewogen.



Archeologische verwachtingen en waardenkaart 2015

Toelichting beleidscategorieën

- Categorie 1: wettelijk beschermde archeologische monumenten. Geen bodemverstorende activiteiten toegestaan, tenzij een vergunningverlening vooraf van de minister van OCW. Bij gemeentelijke monumenten: vergunningaanvraag bij de gemeente.
- Categorie 2: gebieden van (hoge, vastgestelde) archeologische waarde, te weten: historische hoeven, kasteel-, kerk- en kloosterterreinen, schansen, (water)molenlocaties en AMK terreinen van zeer hoge waarde. De vrijstellingsdrempel bij deze categorie gebieden is een bodemingreep met een oppervlakte van 100 m² en/of een diepte van 0,4 m.
- Categorie 3: gebieden van archeologische waarde, waaronder AMK-terreinen van (hoge) archeologische waarde en de historische kernen van dorpen en gehuchten. De vrijstellingsdrempel bij deze categorie gebieden is een bodemingreep met een oppervlakte van 250 m² en/of een diepte van 0,4 m.
- Categorie 4: gebieden met een hoge archeologische verwachting. De vrijstellingsdrempel is bij de categorie hoge verwachting een bodemingreep met een oppervlakte van 250 m² en/of een diepte van 0,4 m.
- Categorie 5: gebieden met een middelhoge archeologische verwachting. De vrijstellingsdrempel is bij de categorie middelhoge verwachting een bodemingreep met een oppervlakte van 2500 m² en/of een diepte van 0,4 m.
- Categorie 6: gebieden met een lage archeologische verwachting. Op deze gebieden zijn geen ondergrenzen of een aanlegvergunning van toepassing.
- Categorie 7: gebieden zonder een archeologische verwachting (verstoord, opgegraven, dan wel op andere wijze vrij van archeologie). Op deze gebieden zijn geen ondergrenzen of een aanlegvergunning van toepassing.

Legenda

-  Mogelijke verstoringen
-  Categorie 1: wettelijk beschermd archeologisch monument
-  Categorie 2: gebieden van zeer hoge archeologische waarde
-  Categorie 3: gebieden van hoge archeologische waarde
-  Categorie 4: gebieden met een hoge archeologische verwachting
-  Categorie 5: gebieden met een middelhoge archeologische verwachting
-  Categorie 6: gebieden met een lage archeologische verwachting
-  Categorie 7: gebieden zonder een archeologische verwachting

Toetsing

De voorgenoemen activiteiten vinden plaatsen in de "categorie 6: gebieden met een lage archeologische verwachting" volgens de Archeologische verwachtingen en waardenkaart 2015 van Someren. Voor dit categorie 6-gebied geldt dat deze in het vigerende bestemmingsplan niet zijn opgenomen, aangezien

er sprake is van een lage archeologische verwachting. Voor deze gebieden zijn geen ondergrenzen of een aanlegvergunning van toepassing.

Een Archeologisch onderzoek is derhalve niet benodigd.

4.7.2. Cultuurhistorie

Onderhavig planvoornemen is gelegen in het gebied van een 'jonge heideontginning'. Dit relatief jong ontgonnen landschap heeft geen of nauwelijks cultuurhistorische waarden. De omgeving wordt getypeerd door regelmatige en rechte patronen binnen relatief grootschalige gebieden met verre zichten. Structurerend in het landschap zijn de aanwezige bomenlanen van (Amerikaanse) Eiken. Deze laanbeplanting is in de gehele omgeving aangeduid als historisch groen.

Met de beoogde ontwikkeling wordt de laanbeplanting niet aangetast, aangezien de woning op voldoende afstand wordt gerealiseerd van dit kenmerkende landschapselement.

4.8 Notitie handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid:

Endotoxine toetsingskader 1.0

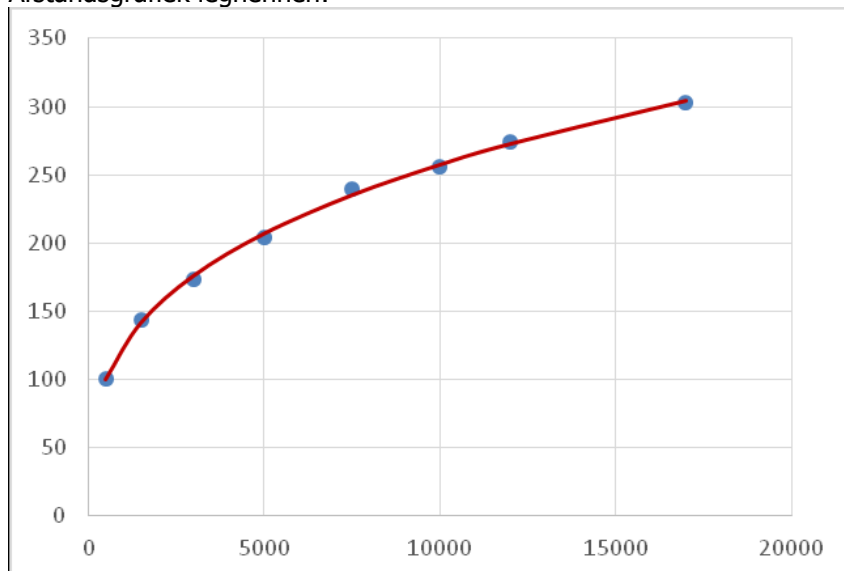
Het bestuurlijk Platform Omgevingsrecht (BPO) heeft een Notitie handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid opgesteld (25 november 2016). Deze notitie bevat als hulpmiddel voor bevoegde gezagen een systematiek om de endotoxineblootstelling van omwonenden van veehouderijen te beoordelen en helpt bevoegde gezagen om vergunningaanvragen te toetsen aan de adviesgrenswaarde van 30 EU/m³ endotoxinen.

De volgende uitgangspunten worden in de notitie gehanteerd:

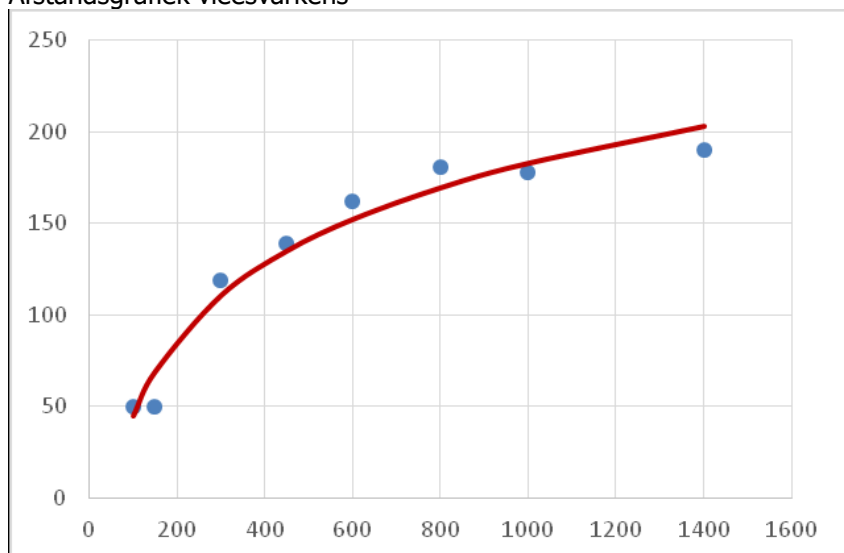
- Uit voorzorg voorkomen dat door nieuwe aanvragen de endotoxine advieswaarde wordt overschreden en daar waar deze al overschreden wordt voorkomen dat de overschrijding toeneemt;
- Bedrijfsontwikkeling op alle varkens- en pluimveehouderijen die leiden tot een hogere (fijnstof)emissie kunnen gevolg hebben dat nieuwe overschrijdingen ontstaan of bestaande overschrijdingen worden vergroot;
- Bedrijfsontwikkeling in een veedicht gebied kunnen als gevolg van cumulatie van de endotoxine uitstoot tot gevolg hebben dat nieuwe overschrijdingen ontstaan of bestaande overschrijdingen worden vergroot;
- Andere veehouderijsectoren emitteren relatief weinig fijn stof en de bijdrage aan een mogelijke overschrijding van de adviesgrenswaarde door cumulatie is beperkt;
- Een grote mate van overschrijding van de endotoxine advieswaarde, individueel danwel door cumulatie in een gebied, kan reden zijn om na te denken over een vermindering van fijnstof-endotoxine emissie van de veehouderij;
- Voorzorg in het belang van de gezondheid van omwonenden is de drijfveer voor deze notitie.

Inhakend op de lopende ontwikkeling van een landelijk endotoxinen toetsingskader zijn op basis van metingen en modelberekeningen afstandsgrafieken opgesteld voor vleeskuikens, leghennen en vleesvarkens, waarbij de fijnstofemissie in kg/jaar is gerelateerd aan een minimale afstand in meters.

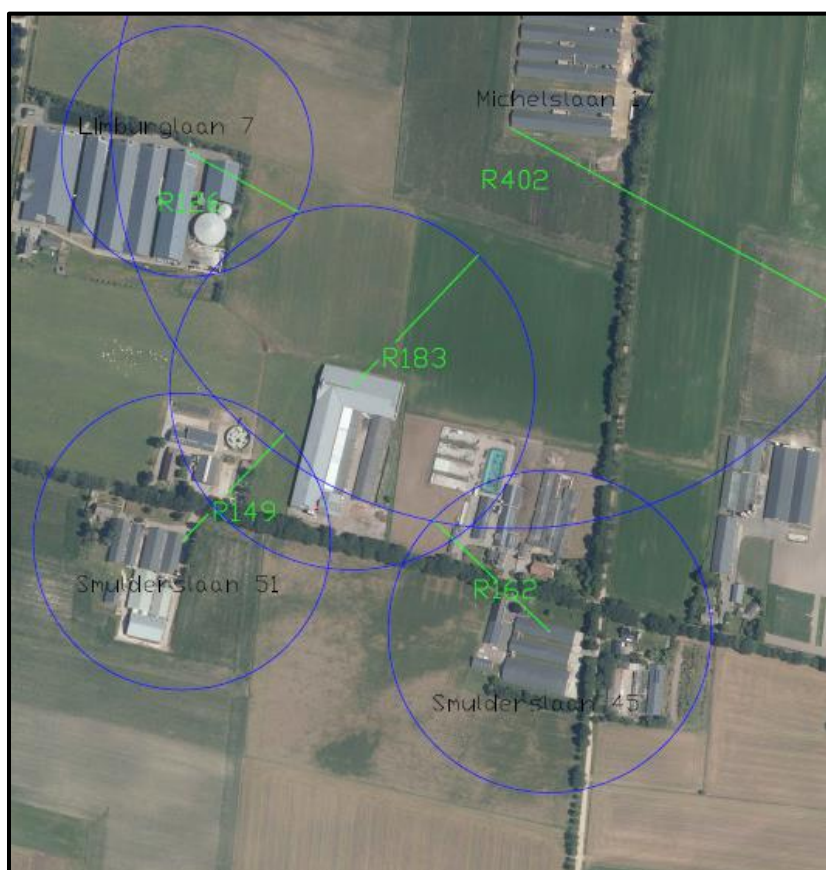
Afstandsgrafiek leghennen:



Afstandsgrafiek vleesvarkens



De varkenshouderijen aan de Limburglaan 7 en Smulderslaan 50 worden bepaald aan de hand van de afstandsgrafiek bij vleesvarkens. De locatie Smulderslaan 45 is een pluimveebedrijf en zal worden getoetst aan de grafiek leghennen. De afstanden wordt bepaald vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt tot zijnde de te bouwen bedrijfswoning. De afstanden zijn weergegeven in navolgende kaart.



Varkens

	PM10 (kg/jaar)	berekende afstand (m)	Werkelijke afstand (m)
Limburglaan 7	383	126	420
Smulderslaan 51	565	149	210
Smulderslaan 46	1002	183	

Leghennen

	PM10 invullen (kg/jaar)	berekende afstand (m)	Werkelijke afstand (m)
Smulderslaan 45	2288	162	240

Vleeskuikens

	PM10 invullen (kg/jaar)	berekende afstand (m)	Werkelijke afstand (m)
Michelslaan 17	4394	402	430

Toetsing

Uit voorgaande grafiek kan afgeleid worden dat bij de aangevraagde bedrijfswoning een minimale afstand tot woningen van 126 meter voor de Limburglaan 7, 149 meter voor de Smulderslaan 51, 162 meter voor de Smulderslaan 45 en 402 meter voor de Michelslaan 17 moet worden aangehouden om aan de adviesgrenswaarde van 30 EU/m³ endotoxinen te voldoen.

Voor alle drie locaties wordt voldaan aan de minimale afstand en wordt voldaan aan de advieswaarde.

4.9 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de 'Wet luchtkwaliteit' in werking getreden. Met de 'Wet luchtkwaliteit' wordt de wijziging van de Wet milieubeheer op het gebied van luchtkwaliteitseisen (Hoofdstuk 5 titel 2 Wm, Stb. 2007, 414) bedoeld. De Wet luchtkwaliteit is primair gericht op het voorkomen van effecten op de gezondheid van mensen. In bijlage 2 van de Wet luchtkwaliteit zijn grenswaarden opgenomen waarmee rekening moet worden gehouden bij beslissingen in het kader van o.a. de Wet Milieubeheer. In deze bijlage zijn grenswaarden opgenomen van de jaargemiddelde concentraties voor de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxides, fijnstof (PM₁₀ en PM_{2,5}), koolmonoxide, benzeen, benzo(a)pyreen, ozon, lood, nikkel, arseen en cadmium. Tevens is voor stikstofdioxide en fijn stof PM₁₀ een maximaal aantal toegestane dagen opgenomen waarop de (24-)uurgemiddelde concentratie overschreden mag worden (overschrijdingsdagen genoemd).

De grenswaarden geven het kwaliteitsniveau van de buitenlucht aan, dat op een aangegeven tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en waar die kwaliteit al aanwezig is, zoveel mogelijk in stand gehouden moet worden. Deze grenswaarden zijn overgenomen van de Wereld Gezondheid Organisatie.

Besluit 'Niet in betekende mate'

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekende mate bijdragen' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Wanneer een uitbreiding 'niet in betekende mate' bijdraagt kan de vergunning alsnog verleend worden. Dit volgt uit art. 5.16 Wm en het Besluit NIBM. Per 1 augustus 2009 geldt als NIBM 3% van de grenswaarde. Voor fijnstof komt dit neer een toename van 1,2 microgram op het beoordelingspunt.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden (dit volgt uit artikel 4, lid 1 van het Besluit NIBM).

Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege blijven. Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

- Aantonen dat een project binnen de grenzen van een categorie uit de Regeling NIBM valt. Verdere toetsing is dan niet nodig.
- Op een andere manier aannemelijk maken dat een project voldoet aan het 3% criterium, bijvoorbeeld met berekeningen. Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft het Ministerie van I&M in samenwerking met InfoMil een NIBM-rekentool ontwikkeld.

Handreiking fijn stof voor veehouderijen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning milieu of een OBM fijnstof in principe verlenen, als er geen overschrijding van de grenswaarden plaatsvindt. Is dat wel het geval, dan kan de vergunning

alleen verleend worden, als de luchtkwaliteit door het project niet of niet in betekenende mate verslechtert.

Met rekenprogramma ISL3a kan berekend worden of de bijdrage NIBM is. Veehouderijen zijn niet opgenomen in de Regeling NIBM. Voor veehouderijen heeft het Ministerie van Infrastructuur en Milieu in mei 2010 de "handreiking fijn stof voor veehouderijen gepubliceerd. Uit de handreiking blijkt dat het niet altijd noodzakelijk is om met behulp van een berekening vast te stellen of er sprake is van NIBM. Als hulpmiddel is een vuistregel opgesteld waarmee aangetoond kan worden dat een uitbreiding/oprichting van een veehouderij NIBM is.

Te Beschermen Objecten (TBO's)

De Regeling beoordeling luchtkwaliteit (RBL) bevat voorschriften over metingen en berekeningen om de concentratie en depositie van luchtverontreinigende stoffen vast te stellen. Voor het bepalen van de rekenpunten speelt het 'blootstellingscriterium' een rol. Het blootstellingscriterium houdt in dat de luchtkwaliteit alleen wordt beoordeeld op plaatsen waar een significante blootstelling van mensen plaatsvindt. Het gaat dan om een blootstellingsperiode, die in vergelijking met de middelingstijd van de grenswaarde (jaar, etmaal, uur) significant is.

De RBL geeft aan dat beoordeling niet hoeft plaats te vinden op:

- plaatsen waar het publiek geen toegang heeft en waar geen bewoning is.
- bedrijfsterreinen of terreinen van industriële inrichtingen. Dit omvat mede de (eigen) bedrijfswoning.

Hieruit volgt dat ter plaatse van woningen van derden moet worden getoetst aan de relevante grenswaarden van de Wet luchtkwaliteit. In het kader van de bedrijfswoning moet de bedrijfswoning worden getoetst in de ISL3a berekening van de omliggende veehouderijen. Derhalve is een luchtkwaliteit onderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek worden hieronder kort samengevat. Voor meer informatie wordt verwezen naar de volledige resultaten in bijlage 6.

Toetsing

In het uitgevoerde onderzoek zijn omliggende veehouderijen Smulderslaan 44a, Smulderslaan 45, Smulderslaan 51, Michelslaan 17 en Limburglaan 7 als bron ingevoerd.

Zeezoutcorrectie

Volgens artikel 5.19 van de Wet luchtkwaliteit kunnen bij het beoordelen de van nature in de lucht aanwezige concentraties die niet schadelijk zijn voor de gezondheid van de mens buiten beschouwing gelaten worden. Hiervoor is een plaatsafhankelijke correctie mogelijk, welke in bijlage 5 van de ministeriële regeling 'Beoordeling luchtkwaliteit 2007' is vermeld. Dit houdt in dat bij overschrijding van de grenswaarden de berekende jaargemiddelde concentratie fijn stof (PM₁₀) verminderd mag worden met het aandeel zeezout. Ook stelt de Wet luchtkwaliteit eisen aan het aantal keren dat het 24-uurgemiddelde mag worden overschreden. Deze mag bij overschrijding ook gecorrigeerd worden.

Op 20 november 2012 is een wijziging van de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 in de Staatscourant gepubliceerd. Het onderdeel voor de zeezoutaftrek is op 21 november 2012 in werking getreden. In kolom 8 en 9 staan de zeezoutcorrecties van deze aanvraag. De jaargemiddelden uit kolom 3 en 6 mogen met deze getallen gecorrigeerd worden. In deze aanvraag wordt er geen gebruik gemaakt van de zeezoutcorrectie.

Dubbeltellingcorrectie

Bij veel veehouderijen is de emissie van de huidige situatie al (uitgevakt) in de achtergrond-concentratie verwerkt. Als u de emissie van de aangevraagde situatie optelt bij de achtergrond-concentratie telt u (ISL3a) de veehouderij dubbel mee. Hierdoor vindt er dus een overschatting van de werkelijke concentratie plaats. Hiervoor mag er gecorrigeerd worden. Er is een correctiemethode ontwikkeld om concentratiegegevens van fijnstof voor de gridcel waarbinnen het bedrijf gelegen is te corrigeren. In deze aanvraag wordt er geen gebruik gemaakt van de dubbeltellingcorrectie.

Onderzoeksresultaten

Uit bijgevoegde ISL3A-berekening blijkt dat op de Te Beschermen Objecten (TBO's) geen overschrijdingen, van zowel de jaargemiddelde concentratie als het aantal overschrijdingsdagen van de etmaalgemiddelde concentratie, plaatsvinden. De wettelijke normen voor PM10 zijn:

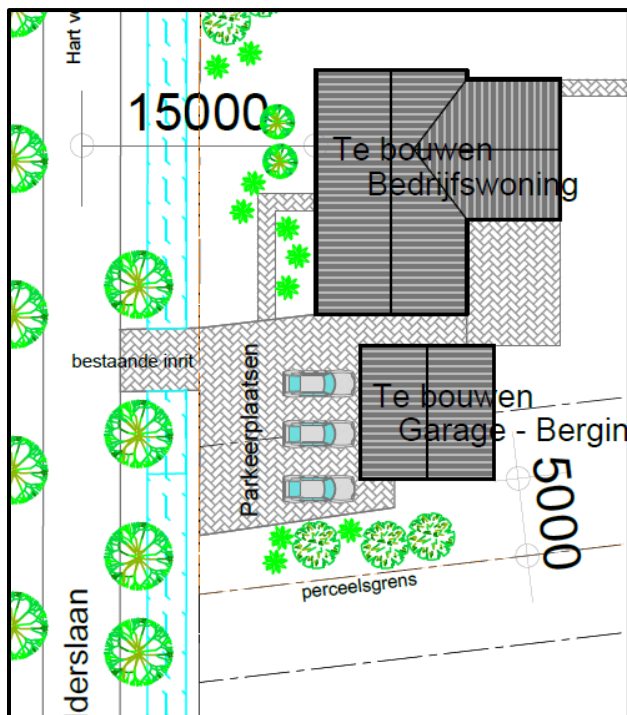
- Jaargemiddelde concentratie 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- Maximaal 35 overschrijdingsdagen van 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

De fijnstofconcentratie op de bedrijfswoning is 20.46 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ en een overschijding van 9.2 dagen. Daarmee voldoet het voornemen aan de Wet milieubeheer en EU-richtlijn luchtkwaliteit van 31,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. De Werelgezondheidsorganisatie (WHO) advieswaarde is gesteld op 20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. De jaarlijkse concentratie overschrijdt deze advieswaarde minimaal.

4.10 Verkeer en parkeren

Uitgangspunt van de gemeente Someren is dat elke initiatiefnemer van bouwplannen zorgdraagt voor zijn eigen parkeeroplossing en dat een nieuw bouwinitiatief geen parkeerproblemen in de omgeving mag veroorzaken. Op basis van de richtlijnen van het parkeerbeleid dient te voorzien in 3 parkeervoorzieningen op eigen terrein voor wat betreft een vrijstaande woning/ bedrijfswoning in het buitengebied.

Binnen de inrichting is voldoende parkeergelegenheid aanwezig voor bezoekers en medewerkers van het bedrijf. In het geval waarin meerdere vrachtwagens tegelijkertijd het bedrijf aandoen, is er binnen het bouwblok ruimte om deze te herbergen. Er is voldoende erfverharding aanwezig in de beoogde situatie om meerdere vrachtwagens elkaar te laten passeren. Binnen het terrein behorende tot de bedrijfswoning is voldoende ruimte voorhanden om te voldoen in voldoende parkeervoorzieningen voor de bedrijfswoning. Binnen het plangebied wordt voorzien in de realisatie van 3 parkeerplaatsen. Hiermee wordt voldaan aan de richtlijnen van het parkeerbeleid. In het kader van een omgevingsvergunning aanvraag voor de activiteit bouwen worden de exacte locatie en maatvoeringen van de parkeervoorzieningen nader uitgewerkt.



Figuur: impressie parkeervoorzieningen bedrijfswoning

Het bedrijf ligt aan de Smulderslaan 46 en wordt ontsloten via twee uitritten: één van het bedrijf en één van de bedrijfswoning. Het verkeer dat zich op de Smulderslaan bevindt, bestaat uit voornamelijk bestemmingsverkeer naar de omliggende agrarische bedrijven en woningen.

Het plan leidt tot geen uitbreiding van bedrijfsactiviteiten en heeft geen consequenties voor de wegenstructuur. Onderhavige ontwikkeling leidt niet tot een substantiële verhoging van de verkeersintensiteit op Smulderslaan of wegen in de omgeving en heeft daarmee geen consequenties voor de verkeersveiligheid.

Conclusie: het plangebied beschikt over voldoende parkeergelegenheid en wordt goed ontsloten.

4.11 Gezondheid

Effecten op de volksgezondheid betreffen niet alleen dierziekten en zoönosen, maar ook geurhinder en fijn stofbelasting. In de voorgaande hoofdstukken en paragrafen is ingegaan op de omgeving van het bedrijf en op geur en fijn stof. Daaruit volgt onder meer dat het bedrijf in een dun bevolkt buitengebied ligt, op een afstand van 1,5 kilometer van de dichtbijgelegen woonkern. Tevens is daaruit gebleken dat de afstand van het bedrijf tot omliggende bebouwing dusdanig is, dat wordt voldaan aan de geldende normen en dat een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden geborgd.

Momenteel is zijn er geen wettelijke afstandsvereisten of normeringen vastgesteld door de overheid, omdat de onderzoeksresultaten hiervoor nog geen aanleiding geven. Besmettingsgevaar wordt geregeld in de wetgeving voor volksgezondheid. De Wet milieubeheer bevat hoogstens een aanvullend toetsingskader voor onderwerpen die in de wetgeving voor volksgezondheid zijn geregeld.

Ten aanzien van gezondheidsrisico's in relatie tot veehouderijbedrijven heeft de gezondheidsraad het advies "Gezondheidsrisico's rond veehouderijen" opgesteld (30 november 2012). Hierin wordt gesteld dat het niet bekend is tot welke afstand omwonenden van veehouderijen verhoogde gezondheidsrisico's lopen. Daarom is er niet op wetenschappelijke gronden één landelijke 'veilige' minimumafstand vast te stellen tussen veehouderijen en woningen. Afstanden, meteorologische omstandigheden en de lokale bebouwing en beplanting kunnen van invloed zijn op de gezondheidsrisico's. Op basis van de beschikbare kennis acht de gezondheidsraad het te vroeg om een uitspraak te kunnen doen over de eventuele negatieve gezondheidseffecten van zulke beduidend lagere blootstellingsniveaus.

De Afdeling hanteert de lijn dat de mogelijke besmetting van dierziekten vanwege nabijgelegen agrarische bedrijven een mee te wegen belang is bij de vaststelling van een bestemmingsplan. Tegelijkertijd stelt de Afdeling dat de bestrijding van besmettelijke dierziekten zijn regeling primair vindt in andere wetgeving en dat daarnaast aan een omgevingsvergunning voorschriften kunnen worden verbonden om de gevolgen voor de volksgezondheid te voorkomen dan wel te beperken. Wel dient in het kader van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat onderzocht te worden of een plan niet zodanige risico's voor de volksgezondheid meebrengt dat dit onvoldoende gewaarborgd is.

Op het bedrijf wordt een hoge gezondheidsstatus nagestreefd en worden strenge hygiënemaatregelen toegepast door:

- bedrijfsbezoekers mogen alleen het bedrijf betreden als zij gedoucht hebben;
- bedrijfbezoekers mogen de 48 uur voorafgaand aan het bedrijfsbezoek niet op andere bedrijven zijn geweest.

Conclusie: in de voorgaande paragrafen is ingegaan op geur, luchtkwaliteit en endotoxinen. Gezien de daarin al geconstateerde afstand van de inrichting tot omliggende gevoelige objecten en het effect van de bedrijfswoning op omliggende veehouderij, is het risico voor de volksgezondheid vanwege dit plan verwaarloosbaar, als er daarmee al een verband gelegd kan worden.

Mede gezien de geconstateerde afstand van de inrichting tot omliggende gevoelige objecten en de hoge gezondheidsstatus op het bedrijf, is het risico voor de volksgezondheid vanwege dit plan verwaarloosbaar. Wederom, als er daarmee al een verband gelegd kan worden.

4.12 Waterhuishouding

Beleidskader

EU- en Rijksniveau

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven middels de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Provincie Noord-Brabant

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Het belangrijkste gezamenlijke punt uit de Europese, landelijke en provinciale beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden – bergen – afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen – scheiden – zuiveren (waterkwaliteit).

In de provincie Noord-Brabant is dit beleid vertaald in de Structuurvisie 2010 en de Interim omgevingsverordening. In de structuurvisie komen over het onderwerp water de volgende aspecten aan bod

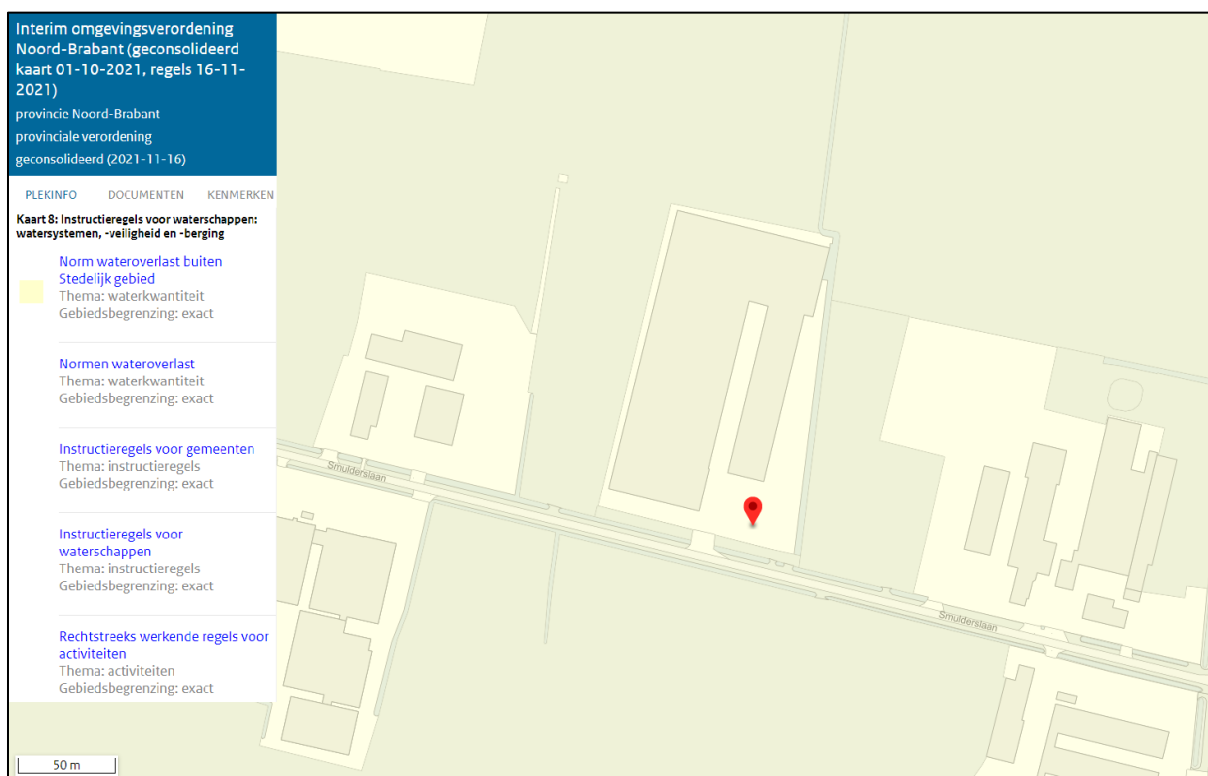
- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
- Een betere waterveiligheid door preventie;
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding;

De watertoets en de wijze waarop de provincie daar mee omgaat is beschreven in het Provinciaal Milieu en Waterplan (PMWP). Provinciale Staten hebben op 18 december 2015 het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 – 2021 'Samen naar een duurzaam gezonde en veilige leefomgeving in Brabant vastgesteld (PMWP). Hiermee zijn twee aparte provinciale plannen samengevoegd, te weten het voormalige 'PWP 2010-2015' en het 'Provinciale Milieuplan 2012-2015'. Het doel van dit plan is het creëren van een gezonde leefomgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Het aspect water maakt hier onderdeel van uit. Kort gezegd gaat het PMWP voor:

- voldoende water voor mens, plan en dier;
- schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- verduurzaming van de grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.

Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in hun PMWP stelt. De PMWP is enkel voor de provincie Noord-Brabant zelf bindend. Voor wat betreft het plangebied geldt dat het plangebied niet is gelegen in een waterwingebied, grondwater-beschermingsgebied, regionale waterberging danwel reservering waterberging.

Zoals weergegeven in navolgende afbeelding heeft het plangebied in de Iov de waterhuishoudkundige norm 'Wateroverlast buiten Stedelijk gebied' toegewezen gekregen.



Figuur: Uitsnede Iov Kaart 8 'Instructieregels voor waterschappen: watersystemen, -veiligheid en -berging' met aanduiding plangebied

Waterschap De Dommel

Waterschap de Dommel is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van het plangebied. Het waterbeheerplan 'Waardevol Water' beschrijft de doelen van Waterschap De Dommel voor de periode 2016-2021. Het plan is afgestemd op de ontwikkeling van het Nationaal Waterplan, het Provinciaal Milieu en Waterplan en het Stroomgebiedsbeheerplan. Meer dan voorheen wil het waterschap inspelen op initiatieven van derden en kansen die zich voordoen in het gebied.

Ten aanzien van de doelen is een indeling gemaakt in de volgende waterthema's.

- Droge voeten: voorkomen van wateroverlast in het beheergebied (onder meer door het aanleggen van waterbergingsgebieden en het op orde brengen van regionale keringen);
- Voldoende water: zowel voor de natuur als de landbouw is het belangrijk dat er niet te veel en niet te weinig water is. Daarvoor reguleert het waterschap het grond- en oppervlaktewater;
- Natuurlijk water: zorgen voor flora en fauna in en rond beken en sloten door deze waterlopen goed in te richten en te beheren;
- Schoon water: zuiveren van afvalwater en vervuiling van oppervlaktewater aanpakken en voorkomen;
- Mooi water: stimuleren dat mensen de waarde van water beleven, door onder meer recreatief gebruik.

Het waterschap staat voor een aantal complexe uitdagingen, die zij in veel gevallen niet alleen kan realiseren. Deze uitdagingen geven invulling aan de verbinding van water met de maatschappelijke ontwikkelingen. Daarom zet het waterschap sterk in op samenwerking. In het Waterbeheerplan nodigt het waterschap waterpartners, stakeholders, boeren, burgers en bedrijven nadrukkelijk uit om gezamenlijk te werken aan slimme, innovatieve oplossingen voor de complexe wateropgaven. Dit betekent onder meer dat het waterschap de bestaande samenwerking met al de partners in het gebied wil uitbouwen en 'grenzeloos' organiseren vanuit de kracht van ieders rol en verantwoordelijkheid.

Middels de Keur van Waterschap De Dommel, welke in werking is getreden op 1 maart 2015, is bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Deze mitigerende

maatregelen kunnen onder andere bestaan uit het treffen van een retentievoorziening. De Keur van Waterschap De Dommel schrijft voor dat voor een toename van minder dan 500 m² verhard oppervlak geen mitigerende maatregelen nodig zijn. Deze mitigerende maatregelen zijn altijd van toepassing bij elke toename van het verhard oppervlak, indien de locatie is gelegen in een keurbeschermingsgebied of attentiegebied. Het plangebied is niet gelegen in een dergelijk gebied.

Vanaf 1 januari 2022 geldt binnen het werkgebied van het Waterschap De Dommel het nieuwe Waterbeheerprogramma 2022-2027 (WBP5). Hiermee beoogt het waterschap de watertransitie in gang zetten: een aanpak die moet zorgen voor een toekomstbestendig watersysteem. Het WBP5 is op dit moment in ontwikkeling en ligt als ontwerp ter inzage.

Gemeente Someren: Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2018-2021' (vGRP 2018-2022)

In het 'Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2018-2021' (vGRP 2018-2022) is voor een periode van vijf jaar het beleid ten aanzien van riolering en stedelijk water van de gemeente Someren vastgelegd. Het vGRP 2018-2022 is vastgesteld door de raad op 20 december 2017. Algemeen uitgangspunt qua waterbeleid is dat de verbeteringen en optimalisaties die de afgelopen jaren in de riolerings- en waterbergingszorg zijn ingezet, worden doorgezet in de komende planperiode. De gemeente Someren wil daarbij op de meest doelmatige manier invulling geven aan het beheer en onderhoud.

Ook in Someren is de landelijke trend zichtbaar dat bewoners en bedrijven voor- en achtertuinen (steeds meer) verharden. Hierdoor wordt extra verhard oppervlak op de riolering aangesloten, waardoor afkoppelinspanningen van de gemeente deels te niet worden gedaan. De gemeente heeft dan ook de ambitie om bewoners en bedrijven te stimuleren het regenwater zoveel mogelijk op eigen perceel vast te houden. Naast dat dit het hydraulisch functioneren van de riolering ten goede komt draagt het onder andere bij aan het bestrijden van verdroging, ondersteunen van biodiversiteit en het tegengaan van hittestress.

Voor nieuwbouw (en herbouw) geldt dat het afvalwater en hemelwater gescheiden moet worden ingezameld. De gemeente stimuleert hydrologisch neutraal bouwen om de uitdagingen van het veranderende klimaat tegen te gaan. Hierbij is de trits vasthouden – bergen – afvoeren van toepassing. Uitgangspunt is dat bij nieuwe ontwikkelingen geen hemelwater op de riolering wordt aangesloten; hydrologisch neutraal bouwen. Voor een nadere uitwerking van de watervoorzieningen in onderhavig plan zie navolgende sub paragraaf.

Kenmerken van het watersysteem

De kenmerken van de watersystemen, zoals die voorkomen in het plangebied (en omgeving), kunnen het beste beschreven worden door een onderverdeling te maken in de soorten van water die in het gebied aanwezig zijn. De belangrijkste zijn: grondwater, oppervlaktewater, ecosysteem, hemel- en afvalwater.

Grondwater

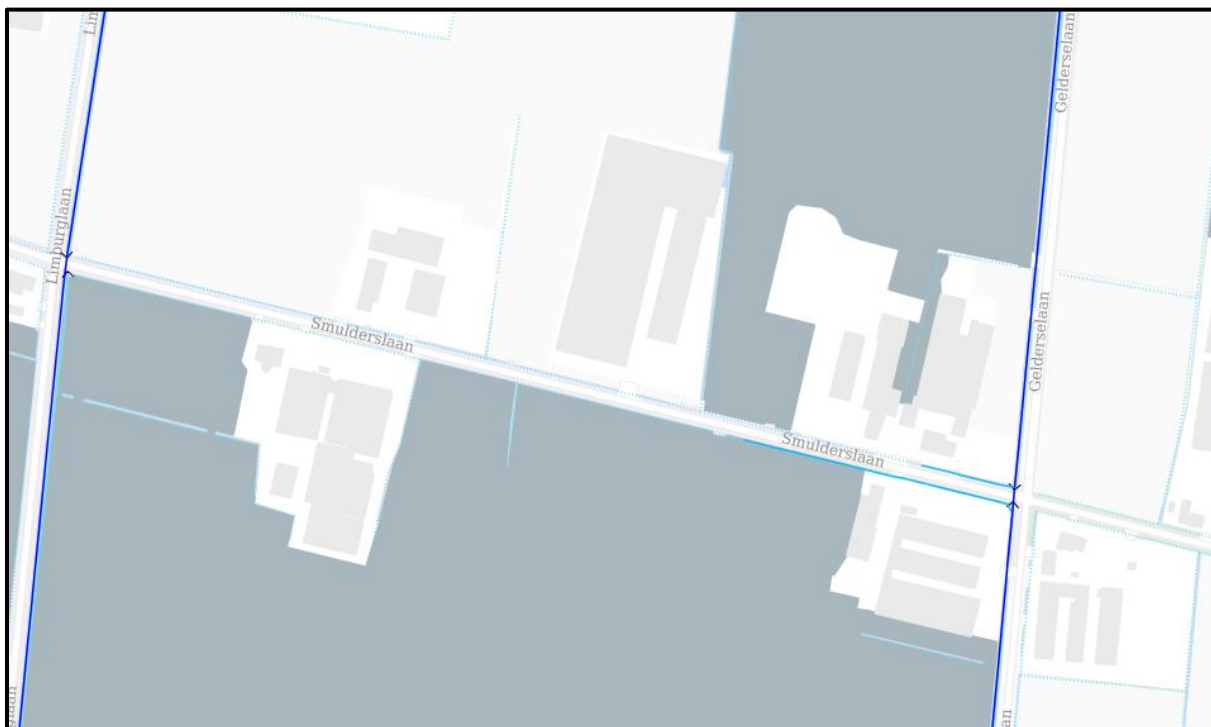
Het plangebied heeft een hoogteligging gelijk aan ca. 26,4 m + N.A.P. De bodem bestaat vanaf maaiveld tot circa 1,0 m beneden maaiveld voornamelijk uit matig fijn, zwak tot matig siltig, zwak tot matig humeus zand. Hieronder bestaat de bodem uit matig fijn tot matig grof, zwak siltig zand.

Op basis van de beschikbare literatuur- en veldgegevens wordt voor de planlocatie vooralsnog ingeschat dat de Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG) is gelegen op 1,2 meter beneden maaiveld. Tijdens het uitgevoerde bodemonderzoek is een grondwaterstand gemeten op circa 2 m beneden maaiveld.

De planlocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

Oppervlaktewater

Op basis van de leggerkaart van het waterschap is binnen het plangebied geen oppervlaktewater aanwezig. Direct grenzend aan het bedrijfsperceel is oppervlaktewater aanwezig (zie licht blauwe lijn in navolgende afbeelding). In het kader van het planvoornemen wordt voorzien in de realisatie van een hemelwaterinfiltratievoorziening. Voor meer informatie zie navolgende sub paragraaf.



Afvalwater

In de rondom de planlocatie gelegen wegen is een traditioneel vrij verval gemengd rioolstelsel gelegen.

Het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) zal in de toekomstige situatie worden aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel in de omgeving. De mogelijkheden en wijze van aansluiting zal in overleg met de gemeente besproken moeten worden. Tevens zal voor de aansluiting een vergunning aangevraagd moeten worden. In het kader van de omgevingsvergunning aanvraag voor de activiteit bouwen wordt de afvalwatervoorziening nader uitgewerkt.

Hemelwater

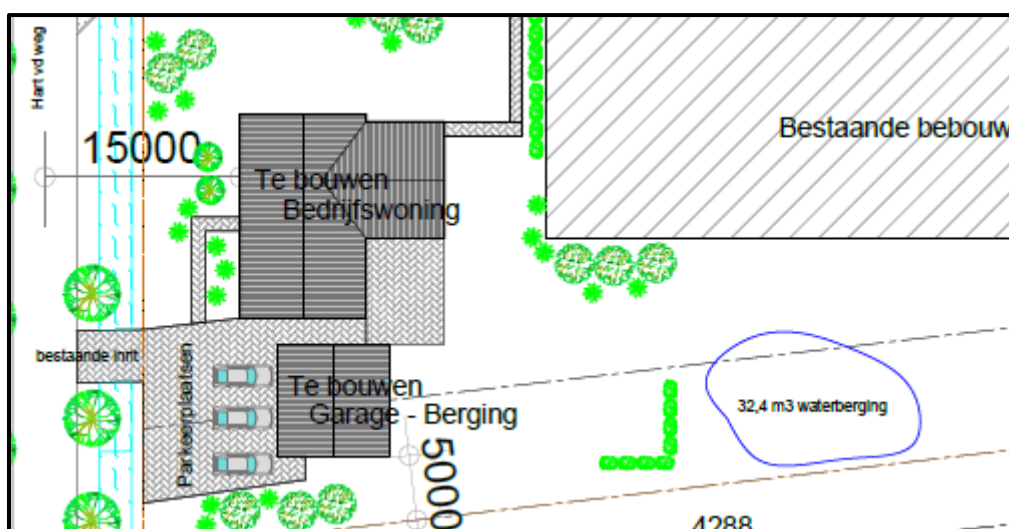
Op basis van de Keur van de drie Brabantse waterschappen Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta, geldt voor plannen met een verhardingstoename kleiner dan 500 m², dat deze zijn vrijgesteld van compensatie. In het voorliggende geval is er sprake van een totaal verhardingstoename van groter dan 500 m². De woning met garage heeft een oppervlakte van 280 m² en de verharding is 260 m². Het totale oppervlakte bedraagt derhalve 540 m².

In het kader van het planvoornemen zal het hemelwater niet worden afgevoerd via het riool, maar worden afgekoppeld. Op eigen terrein worden infiltratievoorzieningen gerealiseerd voor de afkoppeling van het hemelwater. Voor hemelwaterafvoer naar oppervlaktewater gelden de bepalingen uit de Keur 2015 (Partiele herziening 2018) van het Waterschap; art. 15 van de Algemene regels resp.

art 13 van de Beleidsregels. Voor nieuw verhard oppervlak is het uitgangspunt hierbij dat een bergings-/infiltratievoorziening wordt aangelegd met 60 mm (60 liter per m²) berging.

De manier waarop het hemelwater wordt geïnfiltreerd is in dit stadium nog niet voldoende uitgewerkt om dit uitgebreid te kunnen beschrijven. De richtlijnen, zoals hierboven beschreven, dienen in elk geval in acht te worden genomen, zodat de infiltratievoorzieningen voldoende capaciteit hebben om de maatgevende buien op te vangen en te infiltreren in de bodem. Dit betekent dat de te realiseren waterbergingsruimte berekend wordt door de toename van het afvoerend verhard oppervlak (m²) te vermenigvuldigen met 0,06 m.

Het verhard oppervlak bedraagt in de toekomstige situatie in totaal 540 m². De minimale waterberging/-infiltratiecapaciteit dient ($540 \text{ m}^2 \times 0,06 =$) 32,4 m³ te bedragen. De exacte wijze waarop het hemelwater zal worden geïnfiltreerd, zal nader worden uitgewerkt in het kader van de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor het bouwen. Hiertoe is in het kader van onderhavig bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting opgenomen in artikel 6.2 en 9.1 in de planregels behorende bij dit bestemmingsplan. Een globale impressie en locatie van de hemelwatervoorziening is weergegeven in navolgende afbeelding.



Figuur: impressie locatie hemelwatervoorziening

Overleg Waterschap de Dommel

Het Waterstap stemt in met het bestemmingsplan in het kader van de watertoetsprocedure als onder andere onderstaande punten worden aangepast. Dit plan gaat op een goede manier om met de waterhuishoudkundige belangen. In de toekomstige situatie zal een waterberging worden gerealiseerd op eigen terrein, boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG). In de regels een voorwaardelijke verplichting waterberging opgenomen in artikel 6.2 en 9.1

Het Waterschap de Dommel vraagt aandacht voor het vervolg van het planvoornemen. In het vervolgtraject of bij de omgevingsvergunning is er aandacht nodig voor de nadere uitwerking van de waterberging. Denk eventueel aan een (landelijke) leegloop en noodoverloop. De vertraagde afvoer van hemelwater kan uitkomen op de c-watgang ten oosten van het plangebied. Daarnaast adviseert het Waterschap om de aan te leggen dam met duikers, voor het woonhuis en bedrijf in de c-watgang, om deze voldoende groot te maken zodat de water aan- en afvoer gegarandeerd blijft. Tot slot, het Waterschap heeft om enkele tekstuele aanpassingen in deze paragraaf gevraagd. Deze feedback is verwerkt.

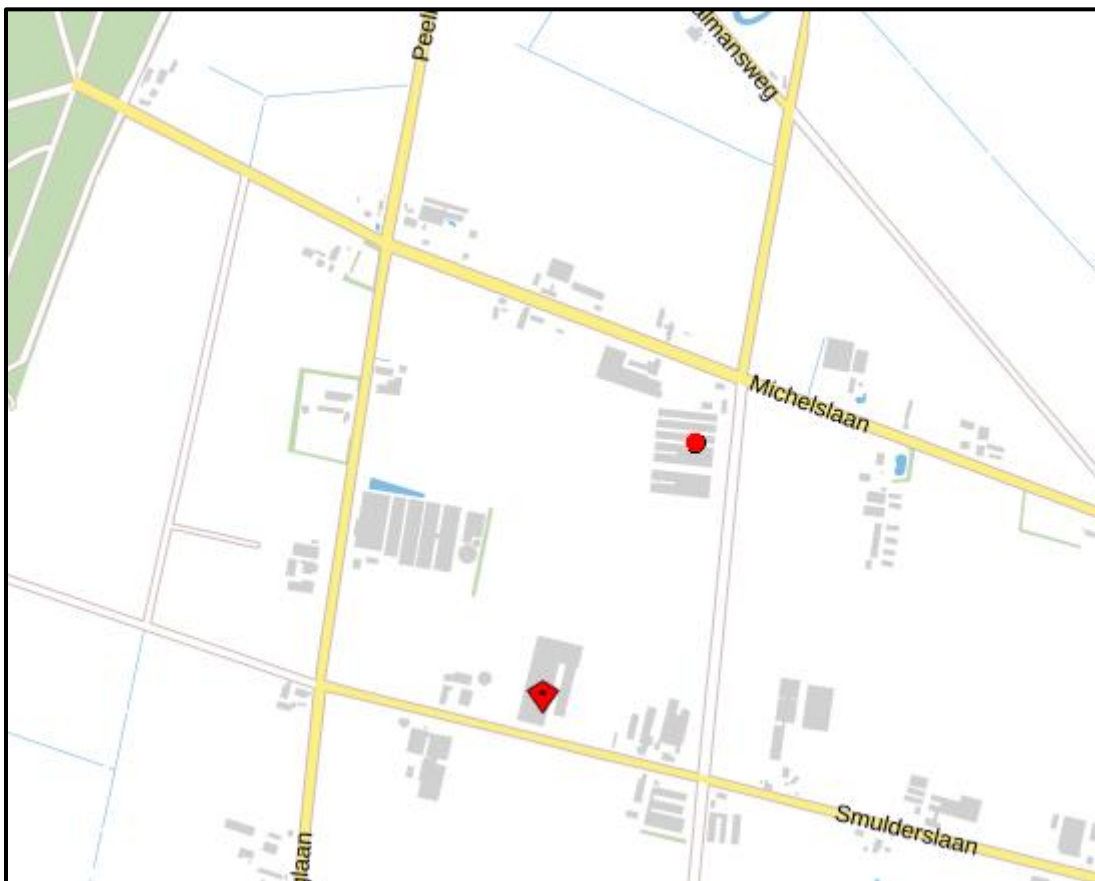
Conclusie

Gelet op de te realiseren waterbergingscapaciteit en de voorwaardelijke verplichting in de planregels kan geconcludeerd worden dat het plan in lijn is met de voorwaarden van het beleid van het Waterschap de Dommel en het gemeentelijke waterbeleid. Gezien het bovenstaande zijn er ten aanzien van de waterhuishoudkundige situatie in het plangebied geen belemmeringen voor de beoogde woningbouw.

4.13 Externe veiligheid

Bij ruimtelijke plannen dient rekening te worden gehouden met het aspect externe veiligheid. Daartoe moeten de risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten, in beeld worden gebracht. Hiertoe worden bij risicovolle activiteiten risicocontouren aangebracht. Een risicocontour (ofwel plaatsgebonden risico) geeft aan hoe groot in de omgeving de overlijdenskans is door een ongeval met een risicobron: binnen de contour is het risico groter, buiten de contour is het risico kleiner.

Bij de realisering van dit plan is geen sprake van risicovolle activiteiten. Onderstaande figuur geeft de aanwezigheid van andere risicovolle inrichtingen in de omgeving weer.



In directe omgeving van het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen gelegen. De als 'overig' aangeduide inrichtingen die het meest in de buurt van de inrichting liggen, is een vleeskuikenbedrijf. Het invloedgebied van de propaantank aan de Michelslaan 17 reikt niet tot het plangebied.

Verder is het plangebied niet gelegen binnen een (hinder)zone of werkstrook van hoofdleidingen of kabels. Er liggen geen hoofdleidingen voor olie, gas of water en geen hoogspanningsleidingen in of nabij het plangebied, waarmee rekening zou moeten worden gehouden.

Conclusie: in de directe omgeving van het plangebied zijn geen belemmeringen op het gebied van externe veiligheid die aan de voorgenomen bedrijfswoning in de weg staan.

4.14 Leidingen en infrastructuur

Er zijn blijkens het geldende bestemmingsplan en de risicokaart op of rond het plangebied geen kabels of leidingen gelegen met een bestemmingsplanplichtige beschermingszone die van invloed zou kunnen zijn op de voorgenomen ontwikkeling.

4.15 Duurzaamheid

In het kader van duurzaamheid zal de beoogde bedrijfswoning gerealiseerd worden met inachtneming van duurzame materialen en een passende positionering (zuinig ruimtegebruik). Daarnaast wordt er gewerkt volgens de laatste stand der techniek om het energieverbruik tot een minimum te beperken.

4.16 Milieueffectrapportage

Het voorkomen van aantasting van het milieu is van groot maatschappelijk belang. Het is daarom zaak om het milieubelang volwaardig in de besluitvorming te betrekken. Om hier in de praktijk vorm aan te geven is het instrument milieueffectrapportage (m.e.r.) ontwikkeld. Bij "grotere" oprichtingen kan de gemeente eisen dat er bij de milieu aanvraag een milieu-effectrapport (MER) bijgevoegd wordt. De MER-plicht vloeit voort uit Europese richtlijnen.

Bij het bestaan van een MER-plicht mag de vergunningsaanvraag pas in procedure worden gebracht als de voorafgaande MER-procedure is afgerond. De MER geeft een beeld wat de milieugevolgen bij een gewenste oprichting zijn. Het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is binnen het Nederlands recht het beoordelingskader om te kunnen bepalen of bij de voorbereiding van een ruimtelijk besluit een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen.

Besluit m.e.r.: drempelwaarden m.e.r.-(beoordelings)plicht

In onderdelen C en D van de bijlage van het Besluit m.e.r. staat omschreven voor welke activiteiten, plannen of besluiten het Besluit m.e.r. van toepassing is. Daaruit volgt dat er een m.e.r.-(beoordelings)plicht geldt voor een oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren als deze boven een bepaalde drempelwaarde uitkomt. Deze drempelwaarden zijn voor de onderdelen C14 en D14 in onderstaande tabellen weergegeven.

Onderdeel C

Diercategorie	Mer-plicht
Mesthoenders	85.000
Hennen	60.000
Mestvarkens	3.000
Zeugen	900

Onderdeel D

Diercategorie	Mer-beoordelingsplicht
Pluimvee	40.000
Mestvarkens	2.000
Zeugen	750
Gespeende biggen	2.700
Pelsdieren	5.000
Voedsters (konijnen)	1.000
Vlees- en opfokkonijnen	6.000
Melk-, kalf- of zoogkoeien ouder dan 2 jaar	200
Jongvee tot 2 jaar	340
Melk-, kalf- en zoogkoeien ouder dan 2 jaar en vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	340
Vleesrunderen	1.200
Schapen	2.000
Paarden of pony's	100
Struisvogels	1.000

Toetsing plan

De realisatie van een bedrijfswoning wordt niet benoemd in onderdelen C en D van de bijlage van de Besluit m.e.r.

Conclusie: gezien de aard en omvang van het plan wordt verwacht dat dit plan niet leidt tot aanzienlijke milieueffecten, geldt er geen m.e.r.-plicht.

Hoofdstuk 5 – Uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het plan toegelicht.

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Ingevolge artikel 1.3.1. van het Bro dienen Burgemeester en Wethouders te besluiten en te publiceren of er terinzagelegging van het bestemmingsplan plaatsvindt, of er zienswijzen kunnen worden ingediend en of er een onafhankelijke adviesinstantie advies uitbrengt.

Ook is in artikel 1.3.1. Bro bepaald dat het voornemen tot het voorbereiden van een bestemmingsplan waarbij geen MER wordt opgesteld, dient te worden gepubliceerd conform artikel 3:12 lid 1 en 2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en langs elektronische weg.

Inspraak

Voor dit bestemmingsplan wordt geen inspraakprocedure gehouden. Het plan wordt rechtstreeks als ontwerp ter inzage gelegd, waarbij eenieder de mogelijkheid heeft om een zienswijze op het plan in te dienen.

Mocht een bestemmingsplan toch aanleiding geven om inspraak te verlenen, dan kunnen Burgemeester en Wethouders met het delegatiebesluit (op grond van artikel 156 van de Gemeentewet) alsnog besluiten om inspraak te verlenen op basis van een voorontwerp-plan. Hiervoor kan aanleiding bestaan bij politiek of maatschappelijk gevoelige kwesties. Hiervan is geen sprake bij onderhavig bestemmingsplan. Er wordt dan ook geen mogelijkheid tot inspraak geboden. Wel heeft eenieder de mogelijkheid een zienswijze tegen het ontwerpplan in te dienen.

Vooroverleg

Volgens artikel 3.1.1. Bro dient vooroverleg te worden gevoerd met diensten van het Rijk, provincie en het waterschap. Deze instanties kunnen aangeven dat in bepaalde gevallen vooroverleg niet noodzakelijk is.

In het kader van onderhavig plan zijn geen nationale belangen in het geding. Vooroverleg met de Rijksoverheid is dan ook niet noodzakelijk. In het kader van het planvoornemen wordt ten behoeve van het vooroverleg een voorontwerp bestemmingsplan aangeboden bij de Provincie Noord-Brabant en het Waterschap De Dommel. Afgezien van enkele ontwerpsuggesties en tekstuele aanpassingen hebben de reacties geen aanleiding gegeven tot wijziging van het bestemmingsplan. Het vooroverlegverslag is geanonimiseerd toegevoegd aan de bijlagen, zie bijlage 7.

Zienswijzen

Het ontwerp bestemmingsplan zal gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze periode heeft eenieder de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. De resultaten van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemming worden hier te zijner tijd beschreven.

Binnen twaalf weken na de terinzagelegging wordt het bestemmingsplan vastgesteld door de gemeenteraad. Dit vastgestelde plan wordt eveneens ter inzage gelegd. Gedurende de terinzagelegging kan beroep tegen het plan worden ingesteld bij de Raad van State. Dit kan uitsluitend worden gedaan door personen die ook tijdig een zienswijze tegen het ontwerp hebben ingediend.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

Ten behoeve van de uitvoerbaarheid van het plan is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. Dit wordt enerzijds bepaald door de financiële haalbaarheid van het plan en anderzijds door de wijze van kostenverhaal door de gemeente (grondexploitatie).

Financiële haalbaarheid

De opdrachtgever fungeert als de financiële drager van het onderhavige plan. De voorgenomen ontwikkeling betreft een particulier initiatief, waarvoor reeds de benodigde financiële middelen zijn gereserveerd. De gemeente beperkt zich tot het verlenen van planologische medewerking aan de uitvoering van het plan en draagt geen financiële risico's voor de realisatie.

De kosten voor zowel onderhavige procedure, als de kosten voor de realisering van het plan zelf, zijn volledig voor rekening van de initiatiefnemer. Ook eventuele claims met betrekking tot planschade zijn voor rekening van initiatiefnemer die daartoe een overeenkomst met de gemeente Someren zal sluiten. Ook eventuele kosten van openbare nutsvoorzieningen komen volledig voor rekening van initiatiefnemer. Voor het doorlopen van de procedure voor het wijzigen van het bestemmingsplan zullen leges in rekening worden gebracht aan de initiatiefnemer. De gemeente Someren hoeft geen gelden te reserveren. De economische uitvoerbaarheid is hierdoor aangetoond.

Hoofdstuk 6 – Juridische plantoelichting

6.1 Planopzet en systematiek

De in deze toelichting beschreven planopzet is juridisch-planologisch vertaald in een bestemmingsregeling, die (digitaal) bindend is voor overheid en burgers. Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding en regels en is voorzien van een toelichting. De regels en verbeelding vormen het juridisch bindende deel, terwijl de toelichting geen juridische binding heeft, maar moet worden beschouwd als handvat voor de uitleg en de onderbouwing van de opgenomen bestemmingen. De regels bevatten het juridische instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezig en/of op te richten bouwwerken.

Op de verbeelding zijn alle functies zodanig bestemd, dat het mogelijk is om met behulp van het renvooi direct te zien welke bestemmingen aan de gronden binnen het plangebied zijn gegeven en welke regels daarbij horen. De regels geven duidelijkheid over de bestemmingsomschrijving, de bouwregels en de specifieke gebruiksregels. De topografische basis voor de bestemmingsplan-verbeelding wordt gevormd door de meest actuele Grootschalige Basiskaart van Nederland (GBKN/GBK) aangevuld met kadastrale gegevens.

De juridische basis, opzet en systematiek van dit bestemmingsplan sluiten aan op het onherroepelijke bestemmingsplan 'Buitengebied Deelgebied 2' van de gemeente Someren (NL.IMRO.0847.BP02018021-VS01). Relevante delen uit het bestemmingsplan Buitengebied zijn min of meer onveranderd overgenomen in de regels van dit bestemmingsplan. Daar waar deze afwijken van nieuwe regelgeving is dit aangepast.

6.2 Opbouw van de regels

De regels van dit bestemmingsplan zijn opgezet volgens de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP 2012) en bestaan uit vier hoofdstukken, waarin achtereenvolgens de inleidende regels, de bestemmingsregels, de algemene regels en de overgangs- en slotregels aan de orde komen.

6.3 Bestemmingen

Ten opzichte van de huidige regels zijn geen veranderingen nodig voor de realisatie van een bedrijfswoning. Echter is een wijziging in de aanduidingen benodigd waarbij de aanduiding "*maatvoering maximaal aantal wooneenheden: 0*" wordt omgezet in aanduiding "*maatvoering maximaal aantal wooneenheden: 1*".

Bijlagen

1. Principebesluit gemeente Someren
2. Positief AAB advies
3. Landschappelijke inpassing
4. Stikstofdepositie berekeningen (Aerius Calculator)
5. Rapport Verkennend Bodemonderzoek
6. Fijnstofberekening (ISL3a)
7. Vooroverlegverslag
8. Planregels (separaat)

1. Principebesluit gemeente Someren

2. Positief AAB advies

3. Landschappelijke inpassing

4. Stikstofdepositie berekeningen (Aerius Calculator)

5. Rapport Verkennend bodemonderzoek

6. Fijnstofberekening (ISL3a)

7. Vooroverlegverslag