

Vooroverlegverslag bestemmingsplan Smulderslaan 46 Someren.

NL.IMRO.0847.BP02021010-VO01

Postbus 290
5710 AG Someren
Telefoon (0493) - 494888
fax (0493) - 494850
gemeente@someren.nl
www.someren.nl

1 Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan Smulderslaan 46 is op 11 oktober 2021 in het kader van het wettelijk vooroverleg aangeboden aan Waterschap de Dommel en Provincie Noord-Brabant (artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening). Gedurende de termijn van 6 weken konden deze instanties vooroverlegreacties naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders.

Er zijn vooroverlegreacties ontvangen van:

1. Waterschap de Dommel, postbus 10.001, 5280 DA Boxtel, d.d. 4 november 2021;
2. Provincie Noord-Brabant, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch, d.d. 10 november 2021;

In dit vooroverlegverslag worden in hoofdstuk 2 de ingekomen vooroverlegreacties van een gemeentelijke beantwoording voorzien.

In bijlage 1 en 2 zijn de ingekomen vooroverlegreacties weergegeven.

2 Gemeentelijke beantwoording van de vooroverlegreacties

Indiener	Samenvatting reactie	Reactie gemeente
Waterschap de Dommel (per mail op 4 november 2021)	- In het vervolgtraject of bij de omgevingsvergunning is er aandacht nodig voor de nadere uitwerking van de waterberging. - De aan te leggen dam met duikers voor woonhuis en bedrijf in de c-watergang adviseer ik om voldoende groot te maken zodat de water aan- en afvoer gegarandeerd blijft. - In paragraaf 4.12 'Waterhuishouding' op pdf pagina 49 bovenste alinea er is wel wateroppervlakte aanwezig zoals ook te zien is tekening met licht blauwe lijn maar ook te zien op de Algemene Hoogtekaart Nederland. - Het gemeentelijke beleid wordt niet genoemd hoe om te gaan met hemelwater. Het verzoek om gemeentelijke beleid versus waterschapsbeleid uit te leggen. Het waterschap hanteert een keurfactor kaart, in dit geval zou de factor ½ gebruikt mogen worden. - Vanaf 1 januari 2022 geldt het nieuwe Waterbeheerprogramma 2022-2027 (WBP5). De vraag is om in de waterparagraaf van dit bestemmingsplan hier al aandacht aan te besteden en beschrijf hierin op welke manier hier rekening mee wordt gehouden.	- Dit wordt aangegeven bij de adviseur en zal bij de omgevingsvergunning nader worden uitgewerkt. Dit is ook vastgelegd in een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan. Zie hiervoor artikel 6.2; - Dit zal worden meegenomen in het advies richting de adviseur en initiatiefnemer; - Dit zal worden aangepast in paragraaf 4.12 'Waterhuishouding' van de toelichting; - Het gemeentelijk beleid zal worden verwerkt in de toelichting, tevens zal er een vergelijking met het beleid van het waterschap worden gemaakt ter verduidelijking. De keurfactor van ½ wordt aangehouden naar advies van het waterschap; - In de waterparagraaf (4.12) zal kort worden ingegaan op het nieuwe

		waterbeheerprogramma van het waterschap in een aparte subparagraaf.
--	--	--

Bijlage 1: Vooroverlegreactie Waterschap de Dommel

Beste (...)

Op 11 oktober 2021 stuurde u ons een e-mail waarin u vraagt, in het kader van het vooroverleg, het concept bestemmingsplan Smulderslaan 46 Someren te bekijken.

Dit plan voorziet in het realiseren van een bedrijfswoning, een bijgebouw met erfverharding. Het verhard zal toenemen met circa 540 m² met uitgangspunt 60 mm (60 liter per m²). Hierbij geef ik mijn reactie op dit plan.

Instemming

Ik stem in met het bestemmingsplan in het kader van de watertoetsprocedure als o.a. onderstaande punten worden aangepast.

Dit plan gaat op een goede manier om met de waterhuishoudkundige belangen. In de toekomstige situatie zal een waterberging worden gerealiseerd op eigen terrein, boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG).

In de regels een voorwaardelijke verplichting waterberging opgenomen in artikel 6.2 en 9.1

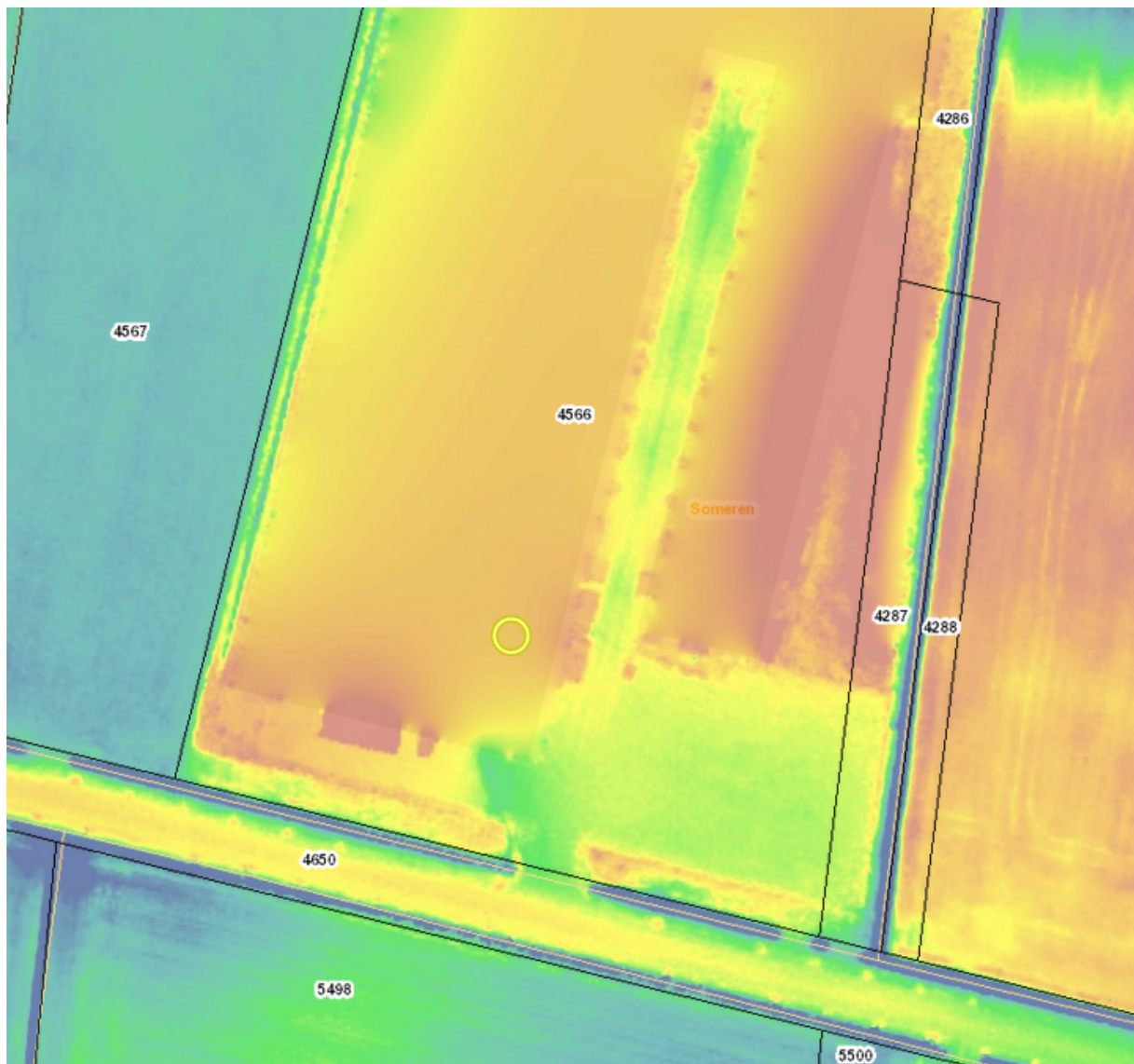
Aandacht in vervolg

1. In het vervolgtraject of bij de omgevingsvergunning is er aandacht nodig voor de nadere uitwerking van de waterberging.
Denk eventueel aan een (landelijke) leegloop en noodoverloop. De vertraagde afvoer van hemelwater kan uitkomen op de c-watergang ten oosten van het plangebied.
2. De aan te leggen dam met duikers voor woonhuis en bedrijf in de c-watergang adviseer ik om voldoende groot te maken zodat de water aan- en afvoer gegarandeerd blijft.

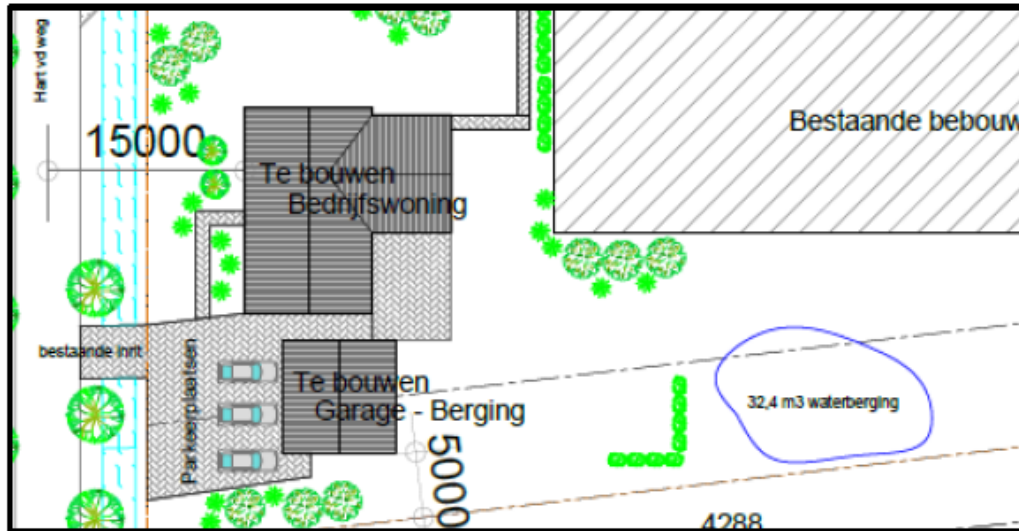
Opmerkingen

3. In paragraaf 4.12 'Waterhuishouding' op pdf pagina 49 bovenste alinea er is wel oppervlaktewater aanwezig zoals ook te zien is tekening met licht blauwe lijn maar ook te zien op de Algemene Hoogtekaart Nederland (AHN) zoals hieronder aangegeven in een printscreen.
4. Het gemeentelijk beleid wordt niet genoemd hoe om te gaan met hemelwater.
Het verzoek om gemeentelijk beleid versus waterschapsbeleid in relatie tot dit plan met een uitbreiding van 540 m² verder uit te leggen in de toelichting.
Het waterschap hanteert een keurfactor kaart. In dit geval zou de factor ½ gebruikt mogen worden bij het waterschap.
Het is aan de gemeente of ze deze factor ook willen gebruiken.
5. Vanaf 1 januari 2022 geldt ons nieuwe Waterbeheerprogramma 2022-2027 (WBP5). Hiermee willen we de watertransitie in gang zetten: een aanpak die moet zorgen voor een toekomstbestendig watersysteem. Ik vraag u om in de waterparagraaf van dit bestemmingsplan al aandacht te besteden aan het WBP5. Beschrijf daarbij ook op welke manier het plan rekening houdt met dit nieuwe waterbeleid. U vindt het (ontwerp)WBP5 via de link www.dommel.nl/wbp/.

Heeft u nog vragen, neem dan gerust contact met mij op.



Het verhard oppervlak bedraagt in de toekomstige situatie in totaal 540 m². De minimale waterberging/-infiltratiecapaciteit dient ($540 \text{ m}^2 \times 0,06 =$) 32,4 m³ te bedragen. De exacte wijze waarop het hemelwater zal worden geïnfiltreerd, zal nader worden uitgewerkt in het kader van de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor het bouwen. Een globale impressie en locatie van de hemelwatervoorziening is weergegeven in navolgende afbeelding.



Figuur: impressie locatie hemelwatervoorziening

Met vriendelijke groet,
(...)
Planadviseur

Bijlage 2: Vooroverlegreactie Provincie Noord-Brabant

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Smulderslaan 46 Someren'. Wij hebben het plan bekeken aan de hand van de provinciale belangen zoals die zijn verwoord in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Deze documenten zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl.

Het plan is in overeenstemming met onze provinciale belangen.

Provincie Noord-Brabant,

(...)

projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.