

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Someren
t.a.v. mw. N. Pullens
Afdeling Beleid

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk
e-mail, N. Pullens

Ons nummer
BA 9559

Datum
24 april 2020

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 12 maart 2020, inzake het verzoek van de heer B. van Santvoort, Smulderslaan 46 in Somerenheide, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de heer B. van Santvoort, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

De heer B. van Santvoort exploiteert op drie locaties een bedrijfsvoering in de varkenshouderij. De ouderlijke bedrijfslocatie betreft de Kerkdijk 7/9 te Nuland, welke bedrijfslocatie hij in 2014 heeft overgenomen van zijn ouders. B. van Santvoort woont aan de Kerkdijk 9, zijn moeder woont aan de Kerkdijk 7.

In 2015 is aan de Van Rijckevorselweg 4 te Vinkel een ouder varkenshouderijbedrijf overgenomen.

In 2018 is aan de Smulderslaan 46 te Someren een vleesvarkensbedrijf overgenomen.

Kerkdijk 7/9 Nuland

Sinds de nieuwbouw van stallen in 2006 en 2007 worden op het bedrijf nagenoeg 700 zeugen gehouden met bijbehorende biggen. Het betreft een vermeerderingsbedrijf dat met een weekcyclus werkt. Het bedrijf werkt met een Piëtrain eindbeer om tot zwaarder beveleesde biggen te komen. De afzet hiervan is mede gericht op de export naar Duitsland. Verder is bij het bedrijf op huurbasis cultuurgrond betrokken enerzijds voor de afzet van mest en anderzijds voor enige winning van gras dat wordt verkocht aan de paardenhouderij.

Van Rijckevorselweg 4 Vinkel

Het bedrijf aan de Van Rijckevorselweg 4 betreft, met uitzondering van een biggenstal, hoofdzakelijk oudere gedateerde bebouwing. De intentie ten tijde van de aankoop van dit bedrijf was om de zeugenhouderij op deze locatie te beëindigen en om nieuwbouw te plegen voor de opfok van grote aantallen gespeende biggen. In die opzet zou het aantal zeugen aan de Kerkdijk 7/9 worden uitgebreid en zouden hier geen gespeende biggen meer worden gehouden. Tot heden hebben aan de Van Rijckevorselweg 4 geen ontwikkelingen plaatsgevonden en is de oude bebouwing in gebruik voor het houden van een 700-tal vermeerderingszeugen.

Er worden onderhandelingen gevoerd over de verkoop van de locatie ten behoeve van de hervestiging van een agrarisch dienstverlenend bedrijf.

Smulderslaan 46 Someren

In 2018 is aan de Smulderslaan 46 te Someren een bestaand varkenshouderijbedrijf aangekocht. Dit bedrijf is gevestigd op een kavel van 1.50 ha. Voor deze locatie is vergunning verleend voor het houden van 5120 vleesvarkens en 17272 gespeende biggen welke stalcapaciteit voor het merendeel in 2010 opgerichte bedrijfsbebouwing betreft.

De nieuwbouwstallen uit 2010 betreffen twee verdiepingenstallen. In eerste instantie is na de aankoop in 2018 de vleesvarkensstal verhuurd. Inmiddels staan de stallen tijdelijk leeg en wordt gewerkt aan de renovatie ervan. B. van Santvoort lichtte toe dat de stallen destijds dermate summier en goedkoop zijn gebouwd dat renovatie en het alsnog installeren van de ontbrekende gedeelten van de inrichting noodzakelijk zijn. Onderdelen die onderhanden worden genomen betreffen de technische installaties, waaronder de brijvoerinstallatie en de luchtwassers, gedeelten van de vloeruitvoering en een gedeelte van de hokinrichting.

B. van Santvoort lichtte toe dat, zodra over enkele maanden de renovatie is afgerond, gestart wordt met het opleggen van gespeende biggen. De op te leggen gespeende biggen zullen merendeels 6/7 weken later als vleesbig het bedrijf weer verlaten en worden geplaatst op vleesvarkensbedrijven in het buitenland. Een kleiner gedeelte van de gespeende biggen kan in de vleesvarkensstal aan de Smulderslaan 46 worden afgemest.

Verzoek

Het verzoek omvat de bouw van een bedrijfswoning aan de Smulderslaan 46 te Someren. De bedoeling is dat hierin de bedrijfsleider gaat wonen die verantwoordelijk is voor de dagelijkse gang van zaken op het bedrijf. In verband met de naderende opstart vindt momenteel de personeelswerving plaats en wordt ook de alarmering van de ventilatie en de voerapparatuur in orde gemaakt.

B. van Santvoort wees op het belang van toezicht op de levende have op het bedrijf, en op het belang van tijdig ingrijpen in het geval van een ventilatie alarm. Daarnaast hecht hij aan het algemeen toezicht op het bedrijf en op de beschikbaarheid van een bedrijfsleider voor de aansturing van de dagelijkse gang van zaken op het bedrijf. Ook vindt een aantal transporten, waaronder met name de afvoer van vleesvarkens naar het slachthuis, plaats buiten de gebruikelijke werktijden.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het ingediende verzoek betreft de bouw van een bedrijfswoning aan de Smulderslaan 46 te Someren.

Volwaardigheid

In het geldend bestemmingsplan wordt een volwaardig agrarisch bedrijf omschreven als “een agrarisch bedrijf dat een arbeidsomvang heeft van één volledige arbeidskracht en waarvan de continuïteit ook op langere termijn in voldoende mate is verzekerd zowel in bedrijfseconomisch opzicht als op milieuhygiënisch verantwoorde wijze”.

De feitelijke agrarische bedrijfsvoering op deze locatie dient, gelet op de huidige renovatie van het bedrijf, nog te worden opgestart. Na deze renovatie/aanpassing voldoet het bedrijf aan de geldende milieuregeling en is wat dat aangaat de continuïteit ervan verzekerd.

De economische resultaten in de varkenshouderij kunnen van jaar tot jaar sterk variëren. Om die reden vormt in bedrijfseconomisch opzicht het langere termijn perspectief uitgangspunt. In dat kader kan worden vastgesteld

dat het een bedrijf betreft met een ruim bovengemiddelde omvang dat merendeels beschikt over moderne en courante bedrijfsbebouwing. De Adviescommissie is van oordeel dat de continuïteit van het bedrijf in bedrijfs-economisch opzicht ook op langere termijn in voldoende mate is verzekerd.

In het geval het bedrijf met de vergunde aantallen dieren operationeel wordt zal sprake zijn van een agrarisch bedrijf met een arbeidsbehoefte van circa 3 volwaardige arbeidskrachten. Dit houdt in dat ook bij een niet volledige benutting van de stalcapaciteit de bedrijfsvoering aan de Smulderslaan 46 een arbeidsbehoefte heeft van tenminste één volledige arbeidskracht.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is van oordeel dat aan de Smulderslaan 46 binnen afzienbare tijd een volwaardig agrarisch bedrijf operationeel zal zijn.

Noodzaak bedrijfswoning

Ten aanzien van de noodzaak van een bedrijfswoning overweegt de Adviescommissie dat het een volwaardig agrarisch bedrijf betreft waar levende have wordt gehouden. Deze levende have heeft dagelijks monitoring en verzorging. Hoewel voor de monitoring van storingen aan ventilatie apparatuur primair een goed werkend alarmsysteem van belang is, is ook voor de bedrijfswoning een rol weggelegd in het toezicht op de veestapel. De bedrijfsvoering als geheel in overweging nemende is de Adviescommissie van mening dat een bedrijfswoning noodzakelijk is.

Conclusie

Samenvattend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat aan de Smulderslaan 46 een volwaardig agrarisch bedrijf is gevestigd waarbij een bedrijfswoning noodzakelijk is vanuit optiek van toezicht.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris