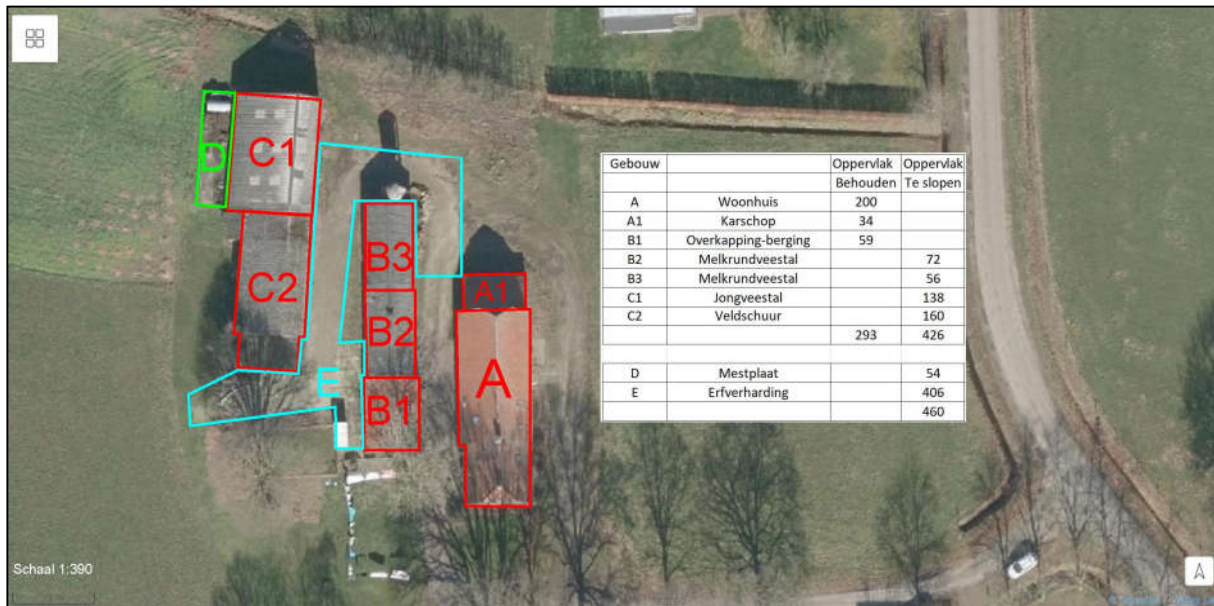


2.4 Beoogde situatie planlocatie

Binnen de planlocatie zijn een bedrijfswoning en agrarische gebouwen met een totale oppervlakte van 719 m² aanwezig. De initiatiefneemster wil hier 426 m² aan voormalige bedrijfsbebouwing slopen en 406 m² erfverharding met 54 m² mestplaat saneren. De te slopen bebouwing verkeert in een bouwkundig slechte staat en is niet meer geschikt te maken voor andere doeleinden. Het te behouden gebouwtje hierna aangeduid als B1 is recentelijk opgeknapt, behoort tot de originele oprichting en verkeert in een bouwkundig redelijke staat. Karschop hierna aangegeven als A1 behoort tot de originele aanbouw van de bedrijfswoning. Op navolgende luchtfoto is de bebouwing aangegeven welke behouden blijft en welke gesloopt.



Figuur 12: Luchtfoto situatie planlocatie met te behouden en te slopen bebouwing

Met deze ruimtelijke onderbouwing wordt de huidige bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' gedeeltelijk omgezet naar de bestemming 'Wonen' en 'Verkeer' en gedeeltelijk naar de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden'. De beoogde woonbestemming omvat de bestaande woning met bijbehorend bijgebouw en erfverharding en tuin. De woonbestemming kent een oppervlakte van circa 2.220 m², met een ontsluitingsweg op het perceel van 330 m², en 2.860 m² 'specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing'. De ontsluitingsweg omvat ook de belangen van de eigenaar aan Winkelstraat 19, die hier een recht van overpad heeft. De overige gronden binnen de planlocatie worden bestemd naar de bestemmingen 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' overeenkomstig de omliggende agrarische gronden. Navolgende figuur geeft een beeld van de herbestemming met een luchtfoto.