

## 5. Inpassingsplan

### Inpassing

Voor de inpassingstekening op schaal zie bijgevoegd document.

Betreffende de inpassing van het plangebied is het volgende te constateren:

1. De noordoost-, oost-, zuidoost-, en zuidkant van het plangebied worden conform de doelstellingen van het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied Someren begeleid door bos en opgaande beplanting in de vorm van een houtwal en bosrand.
2. De private tuin aan de voorzijde van de bedrijfswoning heeft een tuinachtige sfeer wat aansluit op het toetsingskader voor de ruimtelijke kwaliteit.
3. De voorzijde van het bedrijf, grenzend aan de Lungendonk is landschappelijk aantrekkelijk ingepast. Hier bestaat de voorzijde uit een eikengaad (bomen in onregelmatige afstand op gras) in combinatie met een vijver met siergrassen.
4. Door enkele bomen op onregelmatige afstand op het gazon te plaatsen wordt deze eikengaad aan de noordwestzijde van het erf doorgezet. Hiermee wordt eenheid aan de voorzijde gecreëerd.
5. Aan de noordkant wordt (wederom aansluitend bij de beelddoelstelling van het BKP) de zijgevel van de te bouwen stal begeleid met enkele solitaire bomen. Vanwegen schaduwwerking en overhangende takken op het noordelijk gelegen akkerland, en de bereikbaarheid van de loods op de noordoostkant van het erf is erfbeplanting op deze erfgrans niet wenselijk.
6. Achter het bouwvlak, aan de achterzijde van de stallen en de loods wordt een een bomenrij van berken in combinatie met de zaksloot / greppel voor regenwateropvang ingepast.
7. Ook tussen de stallen en aan de voorzijde van de korte stallen ten zuiden van het erf wordt een greppel voor regenwaterinfiltratie toegepast.



Zicht op voorzijde erf - vijver met siergrassen en eikengaad



Eikengaad op gazon aan voorzijde van de stallen

**Quercus robur**  
bomenrij | eik 7x  
plantmaat 16-18 | plantafstand h.o.h.  $\pm 15\text{m}$

**Quercus robur**  
solitaire bomen in grasveld | eik 5x  
plantmaat 14-16

**Quercus robur**  
bestaand, blijft behouden  
solitaire bomen | eik 2x

**Private tuin**  
Siersortiment | beplanting niet  
vastgelegd binnen inpassingsplan

**Cortaderia selloana**  
bestaand, blijft behouden  
siergras langs vijverrand

**Quercus robur**  
bestaand, blijft behouden  
solitaire bomen in grasveld | eik 13x

**Betula pubescens**  
bomenrij | berkenbomen 35x  
plantmaat 14-16 | plantafstand h.o.h.  $\pm 6\text{m}$



Schaal 1:1500 (A3-formaat)

Landschappelijke inpassing  
Lungendonk 18, Lierop

0 10 20 30 40 50m

## Legenda

### Kaders

-  Bouwvlak
-  Perceelsgrens  
Kadastraal 619,620,621 en 622

### Overig

-  Infiltratiestrook  
capaciteit 1175 m³
-  Landschapskaders  
Landschapselementen bos & houtwal
-  Verharding
-  Bebouwing
-  Woonhuis