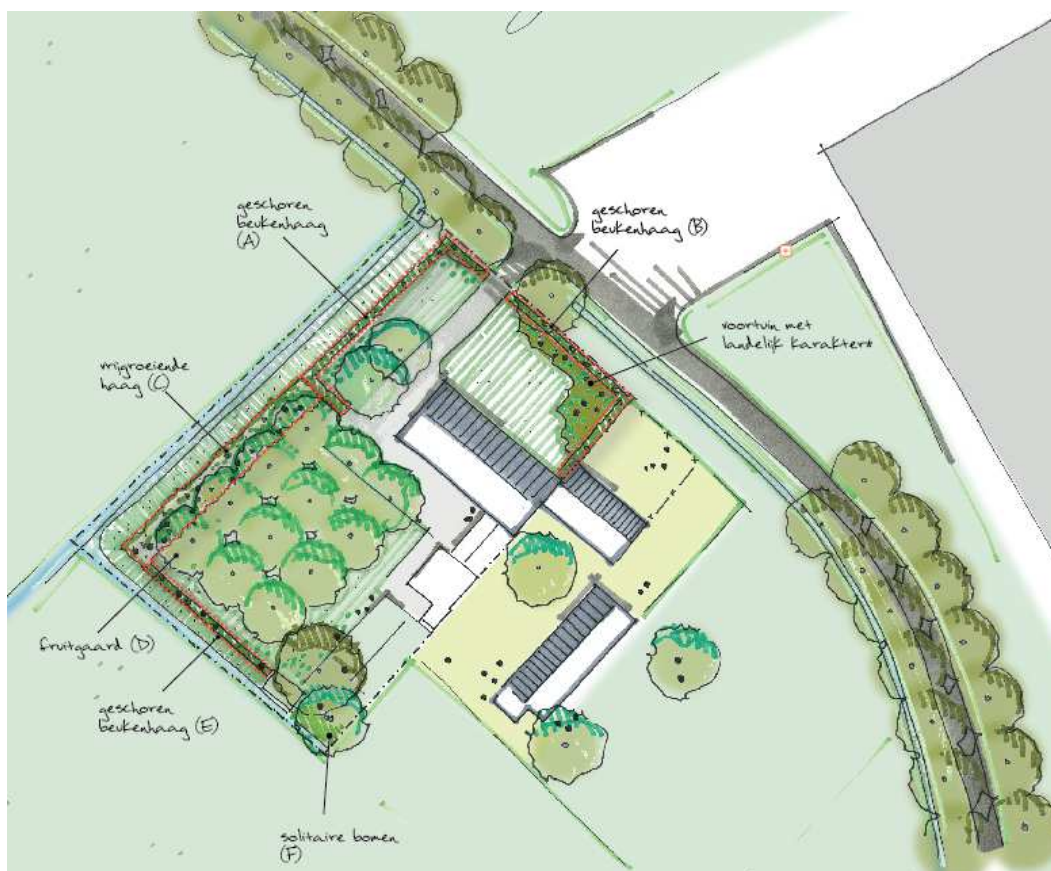


Inpassing



De inpassing richt zich op het perceel Oude Goorenweg 5 met de bestaande bebouwing daarop. De eigenaar heeft geen beschikking over de omringende gronden en kan derhalve alleen binnen de perceelsgrenzen bijdragen aan het streefbeeld zoals dat geschetst is in het BKP.

Ondanks het feit dat er nog geen concrete plannen zijn voor de vervanging van woning wordt in het beplantingsplan wel rekening gehouden met eventuele nieuwbouw. Om aan de voorschriften uit het BKP te voldoen zal de nieuwe woning dwars op de weg gesitueerd worden, met een verspringende rooilijn ten opzichte van de naastgelegen woning. De woning dient dan een zadeldak te krijgen in de lengte van de bebouwing met een hellingshoek tussen de 20 en 45 graden en gedekte kleuren en materialen.

Een nieuwe situatie zal qua erfindeling een boerderijachtige opzet krijgen met een duidelijke samenhang en hiërarchie tussen hoofd- en bijgebouwen.

Voor het erf van Oude Goorenweg 5 betekent dit een duidelijk onderscheid tussen voor- en achtererf. Het voorerf was van origine voor de teelt van siergewassen, het

achtererf was meer een nutsvoorziening voor fruit, hakhout en opslag. Het voorerf zal worden omzoomd door lage beukenhagen. Bij voorkeur worden karakteristieke 'boerentuinplanten'⁴ gebruikt voor de inrichting van de voortuin. Verder naar achteren, ongeveer vanaf de achtergevel, wordt het erf afgeschermd door een vrijgroeïende gemengde haag met verschillende soorten zoals Hazelnoot en inheemse Vogelkers. Deze singel biedt elk seizoen een andere aanblik door de verschillende bloeiwijzen van de planten, en heeft een hoge ecologische waarde als schuil-, nestel- en fourageergelegenheid voor kleine dieren. De achterzijde van het erf wordt afgezoomd met een lage beukenhaag om het uitzicht vanuit de woning vrij te houden. Om het zicht op de bijgebouwen te breken worden twee solitaire bomen aangeplant op de zuidpunt van het perceel. In de achtertuin komt een boomgaard met bijvoorbeeld appels of kersen.

Aan de noordwest en zuidwestkant van het perceel loopt een greppel. Tussen de greppel en de haag loopt een strook met een breedte tussen de 2 en 3 meter ruig, bloemrijk grasland. Maatregel hier is het verschrallen door de bovenste teeltlaag te verwijderen of te vervangen door schrale grond en een bloemenmengsel in te zaaien. Vervolgens dien er extensief gemaaid te worden waardoor natuurlijke kruiden zich kunnen vestigen en vermeerderen. Hierdoor ontstaat een kansrijk fourageergebied voor kleine fauna (zoals vlinders, vogels en egels). Een interessante mogelijkheid zou zijn om dit te combineren met bijenkasten.

De bestaande woning is geschakeld met de naastgelegen woning. Bij vervanging door een vrijstaande woning moet de erfgrens opnieuw afgebakend worden. Hierbij gaat de voorkeur uit naar een geschoren beukenhaag (een vrijgroeïende haag of singel is meer passend voor een 'buitengrens').

beplantingsplan

In onderstaande tabel zijn de verschillende vakken, het aantal vierkante meters, toe te passen sortiment, plantverband en het aantal aan te schaffen stuks opgenomen.

Vak	M ²	Sortiment	Verband	Stuks
Geschoren beukenhagen (1,2 meter hoog);		Haagbeuk (Carpinus betulus)	driehoeksverband, 3 /m ²	
A	40			120
B	45			135
E	22			66
				<i>321 totaal</i>
Vrijgroeïende haag / singel (C)	130	Mispel (Mespilus germanica) Aalbes (Ribes rubrum), kruisbes (Ribes uva-crispa),	Driehoeksverband, 3 /m ² . Gecom-	390

⁴ zie ook tabel beplantingsplan.

Vak	M ²	Sortiment	Verband	Stuks
		hazelnoot (<i>Coryllus avellana</i>), sleedoorn, (<i>Prunus spinosa</i>) meidoorn (<i>Crataegus monogyna</i>), vlier (<i>Sambucus nigra</i>), inheemse vogelkers (<i>Prunus padus</i>)	bineerd in groepen van 3 of 5 per soort.	
Fruitgaard (D)	448	(Appel, Peer of Kers) <i>Malus</i> , <i>Pyrus</i> of <i>Prunus</i>	Onderlinge afstand 7 meter	12 st
Solitaire bomen (F)	-	Keuze uit: Eik (<i>Quercus robur</i>), paardenkastanje (<i>Aesculus hippocastanum</i>), (Linde, (<i>Tilia cordata</i>). Es (<i>Fraxinus excelsior</i>) en Walnoot (<i>Juglans regia</i>)	Onderlinge afstand nader te bepalen op locatie, > 5 meter onderlinge afstand.	2 st
Ruige zoom (G)	170	Inheemse, natuurlijk kruidenrijk gras	Inzaaien (15kg/ha) of van nature laten ontwikkelen.	-
Landelijke voortuin	-	Naar eigen inzicht door eigenaar in te richten met bijvoorbeeld stokroos, zonnebloem, vrouwenmantel, hortensia.	-	-

conclusie

Door de voorgestelde maatregelen wordt het woonkavel aan de Oude Goorenweg 5 beter verankert in het landschap, en levert het een bijdrage aan het opnieuw herkenbaar maken van het oorspronkelijke kampenlandschap en de oorspronkelijke cultuurhistorische erfinrichting. Door de toevoeging van verschillende elementen zoals hagen, een kruidenrijke zoom en een boomgaard wordt extra schuil-, nestel- en fourageergelegenheid gecreëerd voor kleine fauna.

bijlage

