



Landschapsinrichting Winkelstraat 10 te Lierop.

Op verzoek van de gemeente Someren is dit document samengesteld. Aanleiding is de wens om het woonbestemmingsvlak op dit adres aan te passen. Één van de voorwaarden is dat er een kwaliteitsverbetering van het landschap gerealiseerd moet worden in lijn met de door de gemeente Someren uitgewerkte Landschapsinvesteringsregeling (LIR).

De gemeente heeft aangegeven dat de aanpassing van het woonbestemmingsvlak zoals voorgesteld wordt gezien als een cat. 2-ontwikkeling (2.3 LIR). Dit impliceert dat er een kwaliteitsverbetering van het landschap wordt vormgegeven door te voorzien in een goede landschappelijk inpassing.

Wij hebben ervoor gekozen deze kwaliteitsverbetering op de kavel zelf te realiseren (3.2. LIR).

Het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011 van de gemeente Someren is een document wat als inspiratiebron gebruikt kan worden bij het vormgeven van de kwaliteitsverandering. Het is zoals de gemeente zelf aangeeft geen document waarin beschreven staat “wat moet” en “zal” en “wat kan” en “mag”.

Voor zover wij kunnen beoordelen ligt het kavel aan de Winkelstraat 10 te Lierop in het zo genaamde “Kampenlandschap”. Het Beeldkwaliteitsplan geeft de volgende richtlijnen (pagina 26 e.v.) af voor het inrichten van het landschap:

- Versterk de kleinschaligheid door landschappelijke elementen op erf- en perceelsgrenzen (houtwallen, singels, kruidenberm) te planten en sluit hierbij aan op al bestaande groenstructuren. Dat verrijkt het landschap.
- Inpassen van de achterkanten van de bedrijven met kleine bosjes of boomgroepen (gebruikmaken van “overhoeken”). Vaak liggen bedrijven ‘bloot’ in het landschap en zijn van veraf zichtbaar.
- Zijkanten begeleiden met boomgaarden, houtwallen of vrij groeiende hagen.
- Inrichting van kleinschalige biotopen (solitaire bomen, inheemse bessenstruiken en (wilde) fruitbomen
- voor bijen en vogels, natuurvriendelijke oevers langs sloten, bloem- en kruidenrijke perceelsranden door extensief beheer).



Specifiek voor de beplanting:

- Voortuin met lagere gesneden haag (niet hoger dan 1,20 m) heeft naar voorkeur het karakter van een traditionele boerentuin (geen coniferen, laurierkersen en/of andere exotische planten).
- Een grote boom of een groep van drie (Eik, Linde, Es, Walnoot, (Paarde)kastanje) op veilige afstand van de woning (mogelijk op de erfgrans als markering hiervan).
- Gedeelte van de tuin als fruitgaarden of eikengaarden (bomen in onregelmatige afstand op gras).
- Gesneden haag van de voortuin gaat in de achtertuin over naar een vrij groeiende haag, heg, houtwal of boomsingel.
- Dichte houtwal of onregelmatige bosperceeltjes aan de achterkant van het bouwblok.

De in het perceel karakteristieke elementen zoals bestaande bomen (o.a. Eiken, Beuken, treurwilg) en de aanwezige hagen (laurier) zijn gehandhaafd. Er zijn diverse Solitaire bomen toegevoegd om het terrein meer aan te kleden (o.a. knotwilgen, Noot, Fluweelboom, Magnolia en divers (sier) kersen.). De nieuwe hagen die geplant zijn bestaan uit beuken en hulst. De nieuw aangebrachte beplanting bestaat voor het overgrote deel uit inlandse bomen en heesters en vaste planten/Wild-bloemenmengsel.



Doel is om vooral een aantrekkelijke omgeving voor bijen, insecten en vogels te creëren. Er zijn aanzienlijke borders voorzien van een inlands Wild-bloemenmengsel. Rond het huis is kritisch gekeken naar de aan te brengen bestrating. Waar mogelijk is deze uitgevoerd in drainerende materialen om op deze manier het regenwater maximaal op eigen terrein te houden.

De uitgevoerde plannen dragen bij aan het creëren van extra natuur. De combinatie van (natuurlijk) water, inlandse beplanting en ongecultiveerde gedeeltes trekken niet alleen amfibieën, vogels, bijen en andere insecten aan maar deze gaan zich er thuis voelen.

Dit effect blijft niet alleen beperkt tot dit kavel maar ook voor de omliggende ruimte.

Het bijzondere aan deze casus is dat de kwaliteitsverbetering inmiddels is gerealiseerd. Het is aan de gemeente Someren om te beoordelen of dit in afdoende mate heeft plaatsgevonden.

Vak	Type	Afmeting	Soort	Aantal	Plantmaat/kwaliteit
	Scheer- en kniphagen	B=0,40 H= 2,00–1,50 L= 65m1	Beuk	325 stuks	Van 150 cm oplopend naar 200 cm. Wortelgoed
	Houtsingel/bosplantsoen	H 80-150 cm)	Diverse inlandse struikvormende soorten zoals hazelaar, krent, kornoelje, vlierbes, vlinderstuik, Lijsterbes en Gelderse Roos.	500 stuks (684 m2)	Van 80 cm oplopend tot 150 cm Wortelgoed
	NIEUW Vrijuitgroeijende haag	L = 95 m1	Hulst	190 stuks	200 cm. Draadkluit
	Solitaire boom	nvt	Diverse zie tekening	1 stuks Salix Alba Tristis (treurwilg) nr 2 2 stuks Tilia europea (Hollandse Linde) nr 4 3 stuks Castanea sativa (tamme Kastanje) nr 5 4 stuks Salix chermisinna (Knotwig) nr 12 9 stuk Carpinus betulus leivorm (leibeuk) nr 16 8 stuk Tilia europea leivorm (lei Linde) nr 18	Draadkluit 50+ Draadkluit 90+ Draadkluit 40+ Draadkluit 40+ Draadkluit 20+ Draadkluit 30+
	Fruitboom	nvt	Peren en Walnoot	1 Juglans Regia (Walnoot) nr 13 2 Pyrus communis (perenbomen) nr 17	Draadkluit 30+ Draadkluit 25+
	Wild-Bloemenmengsel	Zaai	div.	396 m2	Zaad
	Diverse vastepplanten/grassen		div.	O.a. Varens, pijpestrootje, Aster, Hotensia, Geranium, zonnekruid, struisriet, lievebedstro, duizendknoop etc	10.350 planten P9. (1.170 m2)

In de bijlage treft u de plattegrond van het Kavel aan met daarin opgenomen de beplanting.

