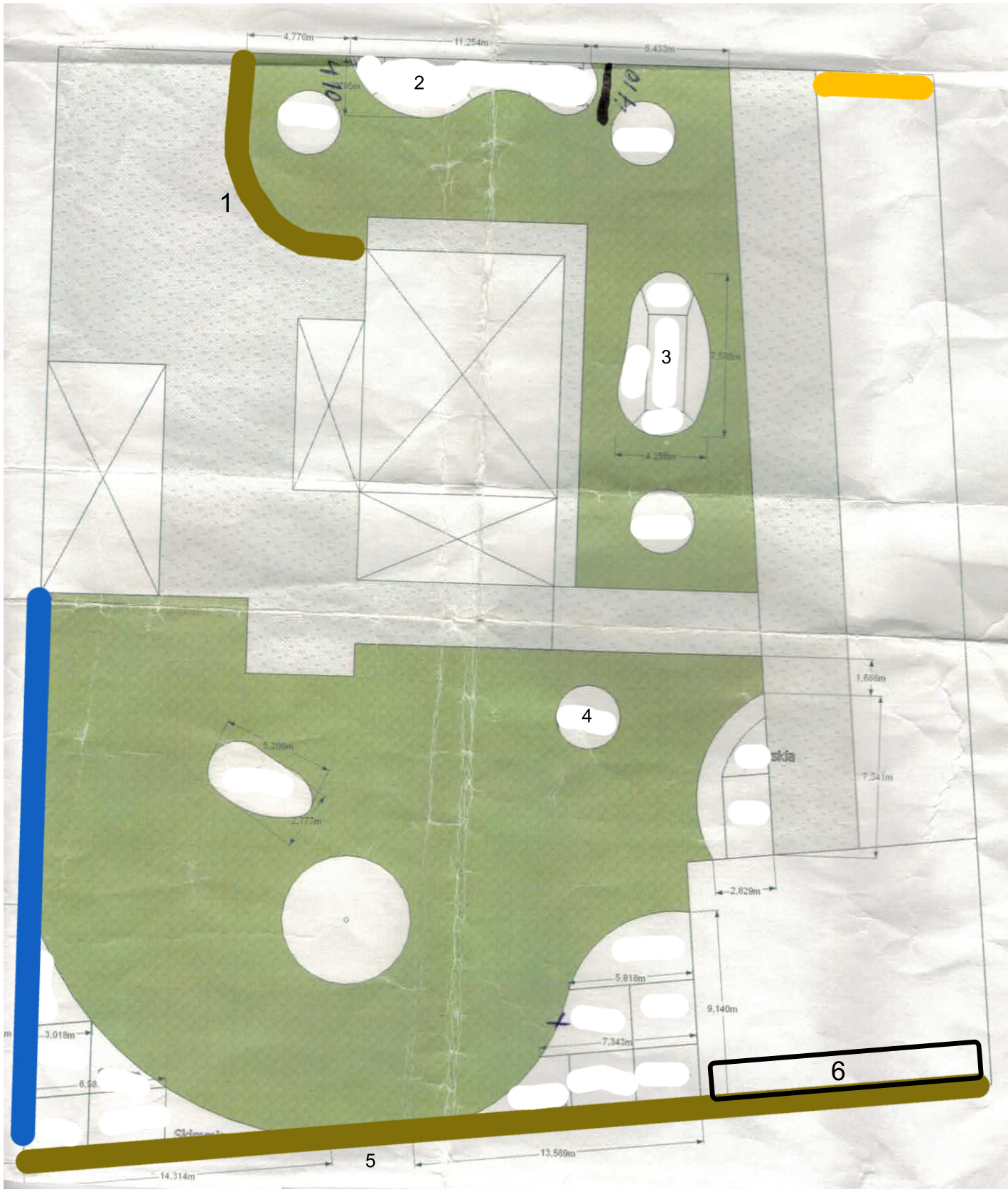


Oudere heideontginningen Varenschutseweg 5, Lierop



Plantenlijst, Varenschutseweg 5, Lierop

Vak	Beheergroep	Afmeting	Plantverband	Soort	Plantmaat / kwaliteit	Hoeveelheid / stuks
1	Haag	16 meter	Enkele rij	Beuk (Fagus sylvatica)	120 x 40 cm	64 stuks
2	Boerentuin	11 x 4 meter	Wildverband	Hortensia (Hydrangea paniculata)	60-80	50 stuks
3	Boerentuin	7,5 x 4,5 meter	Wildverband	Hortensia (Hydrangea paniculata) Aster (Asteraceae)	60-80 P9	12 stuks 44 stuks
4	Solitaire boom	Nvt	Enkel	Paardenkastanje (Castanea sativa)	20-24	1 stuks
5	Haag	46 meter	Enkele rij	Beuk (Fagus sylvatica)	220 x 55 cm	148 stuks
6	Bosstrook (nieuw)	14 x 3 meter	Enkele rij	Rode kornoelje (Cornus sanguinea)	200-250	4 stuks

STIKA berekening

Aanlegkosten						
Onderdeel	Eenheid	Norm per eenheid			Totaal	
Aanleg haag	212	€	1,45		€ 307,40	
Aanleg boom	1	€	64,90		€ 64,90	
Aanleg boerentuin	0,7775	€	16,25		€ 12,63	
Totaal					€ 384,93	
Onderhoudskosten						
Pakket	Eenheid	Beheersbijdrage per eenheid		Totaal	Totaal (3 jaar)	
Knip- en scheerheg	62	€	1,17	€ 72,54	€ 217,62	
Landschapsboom	1	€	5,54	€ 5,54	€ 16,62	
Kruidenrijke zoom	0,7775	€	14,71	€ 11,44	€ 34,31	
Totaal					€ 268,55	

Algemene aanduidingen					
Landschappelijke inpassing (als aanduiding binnen bestemming)	€ 1,00		€ -	31	€ 31,00
Wonen					
Wonen tot 1.000 m2	€ 225,00	1000	€ 225.000,00	1000	€ 225.000,00
Wonen groter dan 1.000 m2 maar kleiner dan 2.500 m2	€ 60,00	1080	€ 64.800,00	1049	€ 62.940,00
Wonen groter dan 2.500 m2	€ 50,00		€ -		€ -
Tuin (aansluitend aan woonperceel > 2.500 m2)	€ 10,00		€ -		€ -
Bestemmingswaarde		voor ontwikkeling	€ 289.800,00	na ontwikkeling	€ 287.940,00
Bestemmingswinst als gevolg van de ontwikkeling					€ -1.860,00
Te leveren investering kwaliteitsverbetering van het landschap		20%			€ -372,00
Check oppervlakte plangebied					
	voor ontwikkeling	2080	na ontwikkeling	2080	voldoet
Bebouwingswinst	bedrag / eenh. (in €)	voor ontwikkeling m2 / m3	na ontwikkeling m2 / m3	waarde	waarde
Waardestijging als geen gebruik wordt gemaakt van de Somerense sloop- bonus regeling(en)					
Extra m3 inhoud (bedrijfs-)woning, groter dan 750 m3	€ 250,00		€ -		€ -
Extra m2 bijgebouwen bij een (bedrijfs-)woning, groter dan 100 m2	€ 150,00		€ -	16	€ 2.400,00
Extra m2 bedrijfsgebouw bij 'Bedrijf' - milieucategorie 1-2	€ 150,00		€ -		€ -
Extra m2 bedrijfsgebouw bij 'Bedrijf' - milieucategorie 3 of hoger	€ 200,00		€ -		€ -
Extra m2 bedrijfsgebouw bij andere bestemming dan 'Bedrijf' of 'Agrarisch bedrijf'	€ 150,00		€ -		€ -
Bebouwingswaarde		voor ontwikkeling	€ -	na ontwikkeling	€ 2.400,00
Bebouwingswinst als gevolg van de ontwikkeling ⁴²					€ 2.400,00
Te leveren investering kwaliteitsverbetering van het landschap		50%			€ 1.200,00
Bestemmingswinst + Bebouwingswinst					
					€ 540,00
Te leveren investering kwaliteitsverbetering van het landschap					€ 828,00