

5. Inpassingsplan

Inpassing

Voor de inpassingstekening op schaal zie bijgevoegd document.

Betreffende de inpassing van het plangebied is het volgende te constateren:

1. De noordoost-, oost-, zuidoost-, en zuidkant van het plangebied worden conform de doelstellingen van het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied Someren begeleid door bos en opgaande beplanting in de vorm van een houtwal en bosrand.
2. De private tuin aan de voorzijde van de bedrijfswoning heeft een tuinachtige sfeer wat aansluit op het toetsingskader voor de ruimtelijke kwaliteit.
3. De voorzijde van het bedrijf, grenzend aan de Lungendonk is landschappelijk aantrekkelijk ingepast. Hier bestaat de voorzijde uit een eikengaad (bomen in onregelmatige afstand op gras) in combinatie met een vijver met siergrassen.
4. Door enkele bomen op onregelmatige afstand op het gazon te plaatsen wordt deze eikengaad aan de noordwestzijde van het erf doorgezet. Hiermee wordt eenheid aan de voorzijde gecreëerd.
5. Aan de noordkant wordt (wederom aansluitend bij de beelddoelstelling van het BKP) de zijgevel van de te bouwen stal begeleid met enkele solitaire bomen. Vanwegen schaduwwerking en overhangende takken op het noordelijk gelegen akkerland, en de bereikbaarheid van de loods op de noordoostkant van het erf is erfbeplanting op deze erfgrans niet wenselijk.
6. Achter het bouwvlak, aan de achterzijde van de stallen en de loods wordt een een bomenrij van berken in combinatie met de zaksloot / greppel voor regenwateropvang ingepast.
7. Ook tussen de stallen en aan de voorzijde van de korte stallen ten zuiden van het erf wordt een greppel voor regenwaterinfiltratie toegepast.



Zicht op voorzijde erf - vijver met siergrassen en eikengaad



Eikengaad op gazon aan voorzijde van de stallen

Quercus robur
bomenrij | eik 7x
plantmaat 16-18 | plantafstand h.o.h. ± 15m

Quercus robur
solitaire bomen in grasveld | eik 5x
plantmaat 14-16

Quercus robur
bestaand, blijft behouden
solitaire bomen | eik 2x

Private tuin
Siersortiment | beplanting niet
vastgelegd binnen inpassingsplan

Cortaderia selloana
bestaand, blijft behouden
siergras langs vijverrand

Quercus robur
bestaand, blijft behouden
solitaire bomen in grasveld | eik 13x

Betula pubescens
bomenrij | berkenbomen 35x
plantmaat 14-16 | plantafstand h.o.h. ± 6m



Schaal 1:1500 (A3-formaat)

Landschappelijke inpassing
Lungendonk 18, Lierop

0 10 20 30 40 50m

Legenda

Kaders

-  Bouwvlak
-  Perceelsgrens
Kadastraal 619,620,621 en 622

Overig

-  Infiltratiestrook
capaciteit 1175 m³
-  Landschapskaders
Landschapselementen bos & houtwal
-  Verharding
-  Bebouwing
-  Woonhuis