



Landschappelijk inpassingsplan

Herselseweg 4, Lierop

Vormverandering van het bouwvlak bij een paardenhouderij

Colofon

Titel: Erfbeplantingsplan – Herselseweg 4, Lierop

Locatiegegevens: Meemortel ong.

Opdrachtnemer: Mount advies



Adres: De Loop 22 6027 SB Soerendonk

E-mail: feije@mountadvies.nl

Datum: 15 februari 2022

Inhoud

Colofon	2
Aanleiding	3
Cultuurhistorie en Landschap	4
Gemeentelijk beleid natuur & landschap.....	5
Bestaand groen	8
Erfbeplantingsplan	9
Bronvermelding.....	13

Aanleiding

Op de Herselseweg 4 te Lierop is een paardenhouderij gevestigd. De planologische situatie en de feitelijke situatie ter plaatsen komen niet geheel overeen. De aanwezige buitenbak van 20 x 60 meter ligt deels buiten het bouwvlak en ook een deel van de vergunde rijhal met stallen ligt buiten het bouwvlak. De gemeente Someren heeft in 2011 haar bestemmingsplan Buitengebied herzien. Destijds is deze onvolkomenheid niet opgemerkt. De buitenbak en de bebouwing lagen toen ook al deels buiten het bouwvlak.

De gemeente Someren is momenteel bezig met een herziening van het bestemmingsplan: "Buitengebied Someren – Deelgebied 4". In het kader van deze herziening heeft de gemeente op 23 juni 2021 een bezoek gebracht aan de locatie en naar aanleiding daarvan 2 opties voor een bouwblokformverandering voorgelegd om de feitelijke situatie en de planologische situatie weer in overeenstemming te brengen.

Initiatiefnemer stemt in met de eerste optie om het bouwvlak van vorm te veranderen zodat de buitenbak en de rijhal geheel binnen het bouwvlak komen te liggen. De gemeente neemt deze vormverandering mee mits er een landschappelijk inpassingsplan wordt overhandigd. Onderhavig plan betreft het landschappelijk inpassingsplan.



Algemene gegevens

Adres:	Herselseweg 4 5715 PJ Lierop
Kadaster:	Gemeente SMR02 sectie P nummers 142
Huidige bestemming:	Agrarisch bedrijf - paardenhouderij
Bebouwingsconcentratie:	Hersel
Te realiseren:	Bouwblok vormverandering

Cultuurhistorie en Landschap

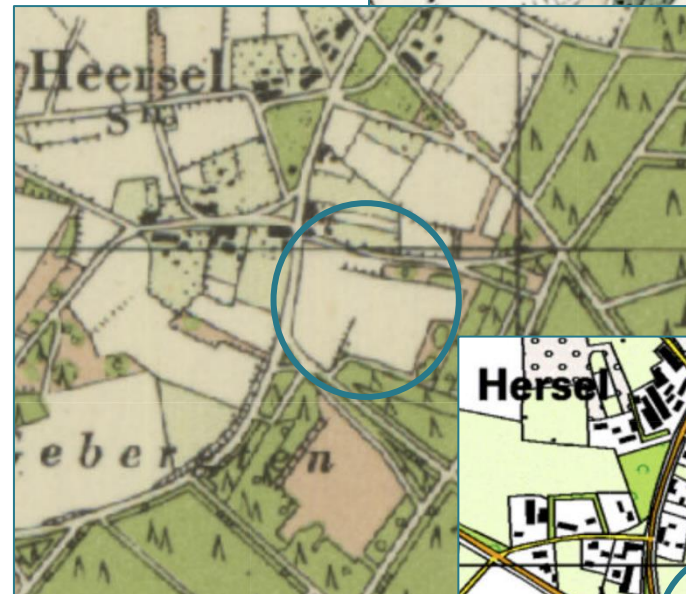
Het plangebied is gelegen ten noorden van de kern Lierop in het buitengebied van de gemeente Someren. De locatie grenst aan een bosrijk gebied: "Herselseheide" en ligt op een steenworp afstand van het gehucht Hersel.

Geschiedenis

Lierop is van oorsprong gevestigd op de hoger gelegen zandgronden tussen beekdal van de Vleutloop en de Aa in. Lierop is dus een beekdalnederzetting. Mogelijk ontstond Lierop al in de vroege middeleeuwen. Lierop werd in 1155 nog geschreven als *Lirdob* en *Lindor*. In andere oude stukken werd Lierop vaak *Leyendorp* genoemd. Dit betekent 'dorp aan de Lije', en 'Lije' betekent: 'waterloop'. Op kaarten uit de 17e en 18e eeuw werd ook de naam 'Liedorp' gebruikt.

Bij Lierop behoren ook de buurtschappen Achterbroek, Berkeindje, Boomen, Broekkant, Eindje, Gebergte, Heieind, Hersel, Moorsel, Oeijenbraak, Otterdijk, Stipdonk (grotendeels), Vaarsche Hoef en Winkelstraat. Dit zijn 14 buurtschappen in totaal. De buurtschap Hersel ligt rond de gelijknamige weg en rond de wegen Herselseweg en Mierloseweg. In 1840 omvatte buurtschap Hersel 26 huizen met 142 inwoners. Tegenwoordig omvat de buurtschap ca. 20 huizen met ca. 50 inwoners.

Het gebied Gebergten en Herselse Heide is een ca 150 ha groot. Het bestaat uit droge naaldbossen met hier en daar een plekje heide en stuifzand. In het oosten en in het midden liggen motorcrossbanen en in het zuiden de A67. Door zijn ligging in een relatief weinig verstedelijkt gebied, de omvang en de afwisseling met landbouwgronden en oude gehuchten. In het zuidwesten vindt men de Gebergten, een ca 25 ha groot voormalig stuifzandgebied met een zeer grote groep Jeneverbessen, die echter te lijden hebben van de schaduw van het omringende dennenbos. Hersel is een buurtschap in de gemeente Someren in de Nederlandse provincie Noord-Brabant. Het ligt twee kilometer ten oosten van het dorp Mierlo, iets ten zuiden van het buurschap Eindje.



Gemeentelijk beleid natuur & landschap

Beeldkwaliteitsplan Buitengebied

De gemeente Someren heeft in 2011 het beeldkwaliteitsplan voor het buitengebied vastgesteld. Het plan is dus al wat ouder, maar wordt nog steeds als basis gebruikt bij nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied. Met het beeldkwaliteitsplan wil de gemeente Someren voor haar buitengebied de dynamiek en de landschappelijke kwaliteit van het buitengebied op een positieve wijze met elkaar verbinden zodat veranderingsprocessen in het landelijk gebied op een liefst eenvoudige en bijna natuurlijke wijze bijdragen aan een duurzame ruimtelijke kwaliteit en diversiteit.

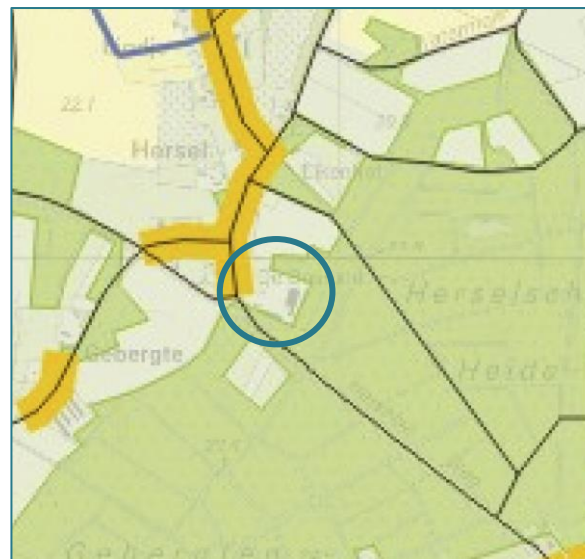
Bij het opstellen van dit beeldkwaliteitsplan is gebruikgemaakt van het reeds vastgestelde beleid, zoals LOP De Peel en de Structuurvisie. Het beeldkwaliteitsplan is dan ook vooral een inspiratiebron voor iedereen die wat wil ontwikkelen in het buitengebied. Het is geen blauwdruk over hoe het moet, maar een ideeënboek over hoe het zou kunnen.

Gebiedsindeling gebruik en landschapstype

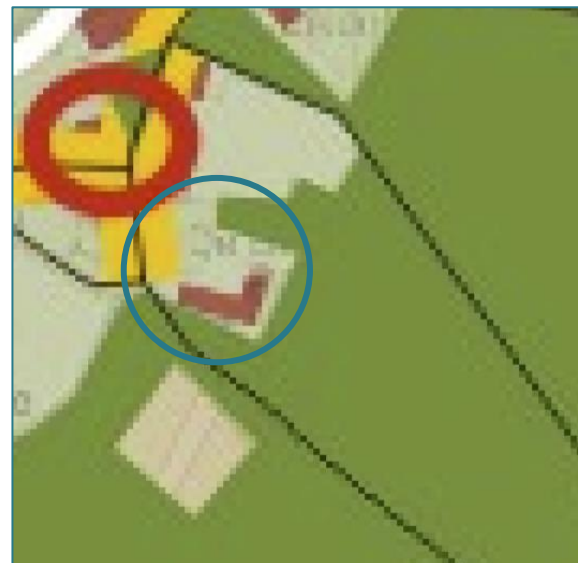
De kaart gebiedsindeling gebruik laat zien op welke wijze verschillende delen van het buitengebied hoofdzakelijk worden gebruikt. De onderscheiden hoofdfuncties zijn:

- Agrarische functies met (glas)tuinbouw, intensieve veehouderij, grondgebonden (melk)veehouderij,
- landbouw, et cetera.
- Dorpen, dorpsranden en linten met woonfunctie, brede multifunctionele bedrijvigheid en recreatie.
- Recreatief gebruik in het landschap met intensieve dag- en verblijfsrecreatie maar ook extensieve dagrecreatie zoals wandelen in de natuur.
- Natuurgebieden met gebruiksrestricties voor andere functies en ecologische verbindingzones.
- Waterberging gebieden en het waterwingebied met gebruiksrestricties voor andere functies.

Op deze kaart is het plangebied aangeduid als: Lint en Landbouwgebied met bijzondere aandacht voor natuur en landschap.



De locatie is daarnaast getypeerd als een kampenlandschap



Het kampenlandschap wordt als volgt omschreven: *“Dit van oorsprong onregelmatige, kleinschalige en halfopen kampenlandschap heeft veel landschappelijke structuurelementen (zoals houtwallen, hagen, boomsingels, onregelmatige bosjes en beplanting op de erfgronden) verloren. De aanwezige bebouwing kan bij ontwikkelingen voor versterking van de kleinschaligheid zorgen door aanplant van groenstructuren (hagen, singels en houtwallen) op de kavelgrenzen en het achterliggende landschap. De bebouwing zou dan ook beter in het landschap ingepast zijn. Te grootschalige bebouwde ontwikkelingen passen echter niet in dit kleinschalige gebied. Door meer groenaanplant in het kampenlandschap kunnen ook de akkerzones als open gebieden beter herkenbaar zijn. Deze oude akkers horen vrij van bebouwing en groen te blijven. Rond om de akker heen kan wel bebouwing met een groene inpassing voorkomen. Deze hoort niet te grootschalig te zijn. Belangrijk voor het kampenlandschap is ook het behoud van de nog aanwezige steilrandjes tussen akkerpercelen.”*

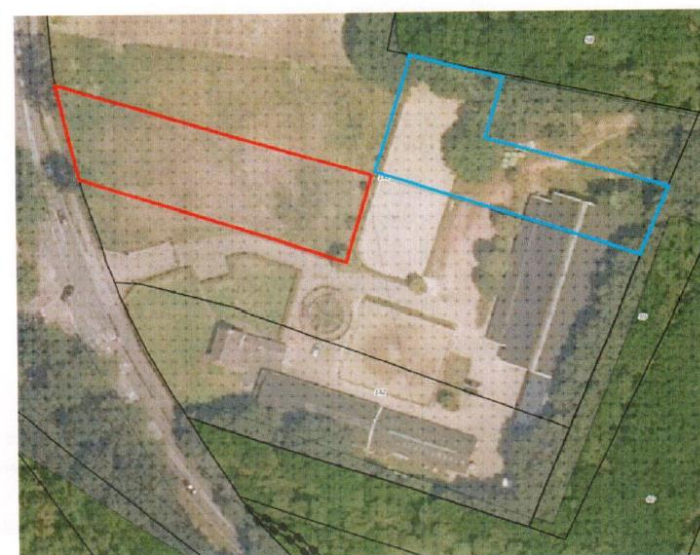
Het sfeerbeeld

Het plangebied is deels aangeduid als landschappelijke eenheid: Kampenlandschap met oude akkers en deels als linten knopen en clusters omdat het direct is grenst aan de Herselseweg.



Richtlijnen voor het inpassen en inrichten van een kavel;

- Het bouwvlak moet in de bestaande kavelstructuur passen & bouwblokken zijn afhankelijk van de bestaande kavelstructuur: **Het bouwvlak wordt aangepast waardoor het kavel meer achter op het terrein komt te liggen waardoor de bebouwing ingesloten wordt tussen het bestaande opgaande groen en daarmee beter ontsloten wordt in een groene kamer.** Een groot deel van het bouwvlak wat nu nog in het open akkergebied ligt wordt hier opgeheven zodat het niet mogelijk is om grootschalige bebouwing in de open akker te realiseren. Met het aanpassen van het bouwvlak wordt de historische structuur beter gerespecteerd.



Voorgesteld bestemmingsvlak, rood omlijnd te verkleinen bestemmingsvlak, blauw omlijnd te vergroten bestemmingsvlak

- Erven hebben maximaal 1 inrit: **Er is 1 inrit aanwezig, deze blijft op dezelfde plek behouden.**

- Zorg voor een tuinachtige sfeer aan de voorkant: De bedrijfsbebouwing is achterop het erf gesitueerd daardoor is er een grote voortuin aanwezig. Deze blijft behouden.



- Minder bestraat oppervlak: Doordat de bebouwing zich achter op het erf bevindt is er vanaf de straatzijde nauwelijks verharding zichtbaar. Enkel de oprit is verhard. Daarmee heeft de locatie een zeer groene uitstraling.
- Bedrijfsbebouwing is bijvoorkeur in de lengte (haaks op de weg) georiënteerd: Er is alleen sprake van bestaande bebouwing. Deze is deels in de lengte georiënteerd.

Richtlijnen voor het toepassen van beplanting:

- Voortuin met lagere uitgesneden haag: aan de straatzijde is een beukenhaag aanwezig. Deze blijft behouden en zorgt voor een aangename en landelijke sfeer. De beukenhaag zal worden doorgetrokken langs de weilanden die ook aan de Herselseweg liggen. Deze zijde is nu nog niet voorzien van een haag. Er staan hier enkele berken en doorgeschoten heesters.
- Een grote boom of boomgroep van maximaal 3 bomen: In het weiland worden 3 tamme kastanjes geplaatst. Deze boomsoort en de vruchten/noten zijn niet giftig voor de paarden.
- Gedeelte van de tuin als fruitgaarden of eikengarden (bomen in gras). Het is niet wenselijk om fruitbomen of eikenbomen te planten. Vallend

fruit kan negatieve effecten hebben op de gezondheid van een paard en een paard zal ook de jonge fruitbomen aantasten. Eikels zijn zeer giftig voor paarden. Daarom wordt er gekozen om 3 solitaire tamme kastanjes in de wei te plaatsen.

- Gesneden haag van de voortuin loopt over in de achtertuin: Gedeeltelijk is er al een haag aanwezig die langs de oprit die naar achteren toeloopt. An de noordkant van de oprit wordt eveneens een beukenhaag toegevoegd.
- Dichte houtwal of bosperceel aan achterkant bouwblok: Het bouwblok ligt aan 3 zijde ingeklemd door bossen die onderdeel uitmaken van de Herselseheide. Daarmee is het gehele beeld en de bestaande bebouwing als goed ingepast.

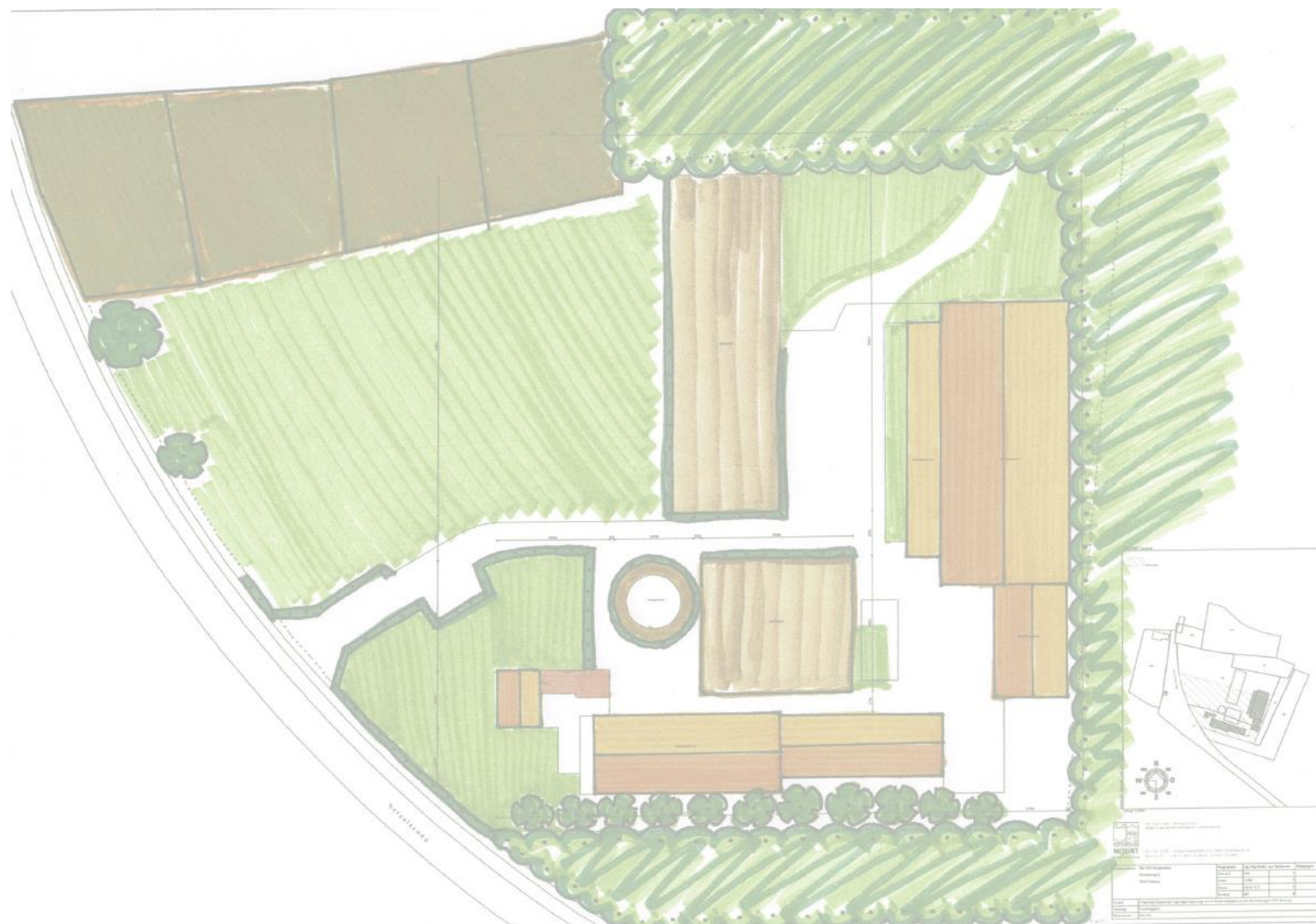


Bestaand groen

De locatie is al zeer groen en landschappelijk ingepast. Er zijn de volgende groenelementen aanwezig:

- 1) Bosrijke achterzijde
- 2) Bosrijke zuidzijde
- 3) Deels bosrijke noordzijde
- 4) Beukenhaag voorzijde voortuin
- 5) Wintergroene haag langs zuidzijde oprit
- 6) Ligusterhaag rondom groot deel buitenbak met daarin enkele bomen.
- 7) 5 iepen bij buitenbak
- 8) Wintergroene haag rondom stapmolen
- 9) Ligusterhaag noordzijde paddock
- 10) Achterop het terrein tussen de buitenbak en rijhal is een stuk braakliggend terrein met doorgesloten heesters dit zal opgeknapt worden en worden gebruikt als paardenwei.

Een deel van het bestaande groen wordt ingebracht als landschappelijke inpassing en dient behouden te blijven. Het gaat om de nummers 2, 4, 5, 6 & 7 zoals hierboven omschreven.



Erfbeplantingsplan

Onderstaand overzicht geeft een korte omschrijving van de groenelementen die worden toegepast en daarbij worden referentiebeelden weergegeven.

Nieuwe aanplant

Beukenhaag

Aan de voorzijde van de weilanden en aan de noordzijde van de oprit wordt een geschoren beukenhaag toegevoegd. Deze haag loopt over de gehele breedte van het perceel en krijgt een hoogte van maximaal 1.20



Solitaire bomen

In de paardenwei worden 3 tamme kastanjes geplaatst als solitaire bomen.



Ligusterhaag rondom paardenbak

Rondom de paardenbak ligt grotendeels al een ligusterhaag. Achter op het terrein wordt het braakliggend stuk opgeknapt en de doorgeschoten heesters verwijderd. Hier wordt de ligusterhaag door getrokken langs de paardenbak.



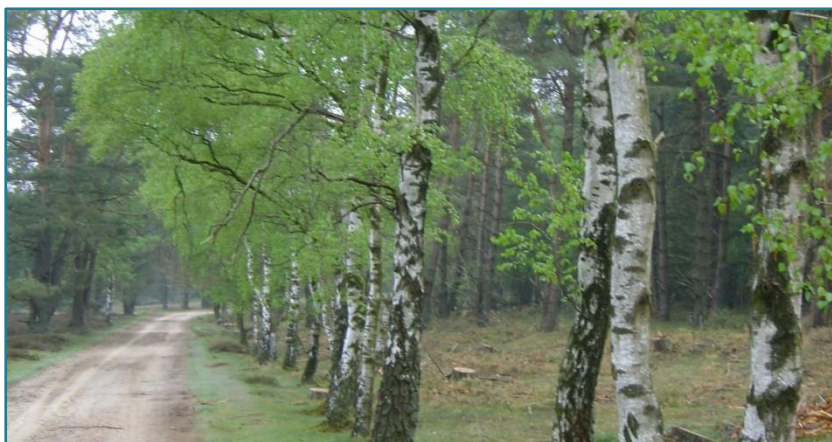
Verbeteren beeld op rijhal

Voor de rijhal is nu wat groen aanwezig, maar dit heeft geen waarde. Dit groen zal verwijderd worden. Er is maar beperkte ruimte aanwezig om hier groen terug te brengen omdat de verharde ruimte aan de voorkant van de rijhal dient als manoeuvreer ruimte voor vrachtwagens. Robuuste groenvormen zijn dan helaas ook niet mogelijk. Daarom is er voor gekozen om op deze strook van circa 1,5 meter breed een beukenhaag te realiseren. Er worden ook leilindes geplaatst maar deze maken geen onderdeel uit van de landschappelijke inpassing.



Berken

Aan de noordelijke grens is nu geen duidelijke overgang tussen de eigendomsgrenzen. Vroeger heeft hier een zandpad gelopen. Deze is op historische kaarten nog zichtbaar tot en met circa 1960. Daarna is deze strook weergegeven als beplantingsstrook. Ook is hier sprake van wat hoogteverschil; richting de bossen toe loopt de grond omhoog. Van belang is om dit hoogteverschil te duiden. Wanneer er gekozen wordt om hier een houtwal te plaatsen zal dit effect niet worden behaald. Daarom wordt er gekozen om het oude zandpad en het hoogteverschil te accentueren door het plaatsen van 8 berken bomen.

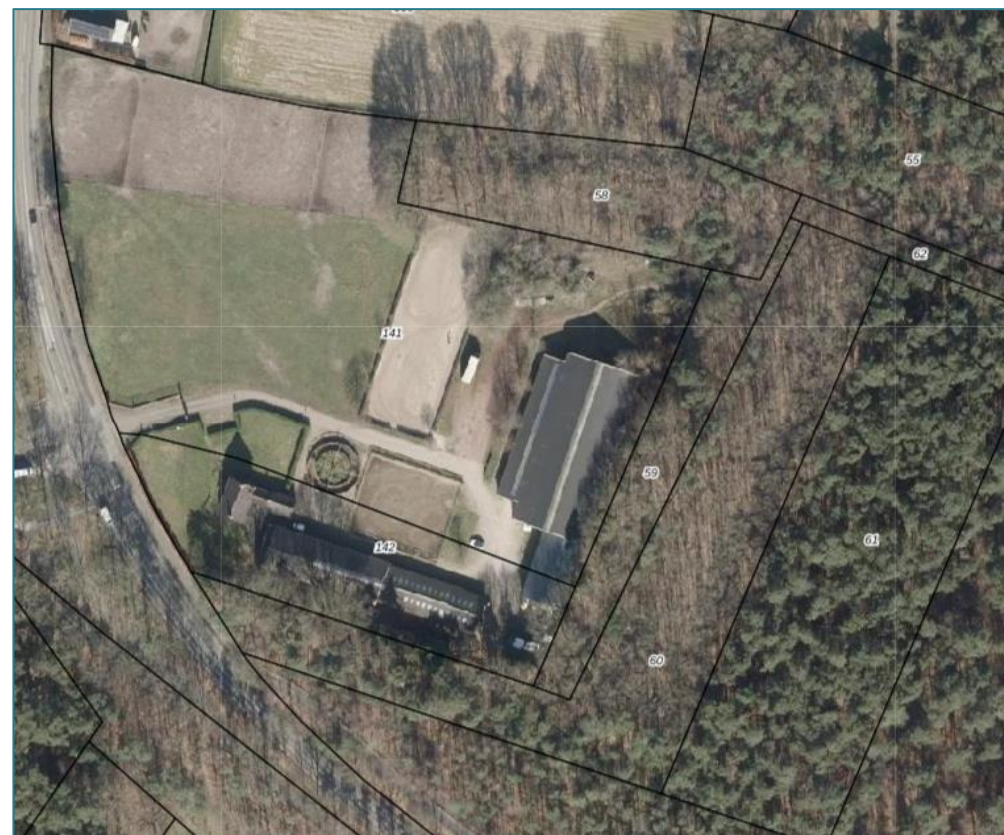


Inbreng bestaand groen

Op de locatie is al veel groen aanwezig in overleg met de gemeente wordt een deel van dit bestaande groen ingebracht als landschappelijke inpassing.

Het gaat om de volgende onderdelen:

- Bestaande beukenhaag aan de voorzijde van het perceel ter hoogte van de tuin
- Bestaande hultst haag die loopt tussen de tuin en de oprit
- Bestaande iepen (5 stuks) die aan de buitenbak staan
- Bestaande liguster haag rondom een deel van de buitenbak
- Bestaand bosplantsoen aan zuidzijde van het perceel.





	Beheergroep / type	Afmeting	Plantverband	Soort	Plantmaat / kwaliteit	Hoeveelheid / stuks	Bestaand / Nieuw
1	Solitaire boom	n.v.t.	Afstand onderling minimaal 15 meter	Tamme kastanje <i>Castanea sativa</i>	16 / 18	3	Nieuw
2	Bomenrij	n.v.t.	Afstand onderling minimaal 8 meter	Ruwe Berk <i>Betula pendula</i>	14/16	8	Nieuw
3	Knip- / scheerhaag	Breedte: 0,50 m. Hoogte: 1,20 m. Lengte: 156 m.	Enkele rij 4 stuks per strekkende meter	Beukenhaag <i>Fagus sylvatica</i>	40/60 wortelgoed	624	Nieuw
4	Knip- / scheerhaag	Breedte: 0,50 m. Hoogte: 1,20 m. Lengte: 30 m.	Enkele rij 3 stuks per strekkende meter	Liguster <i>Ligustrum</i>	40/60 wortelgoed	90	Nieuw
5	Knip- / scheerhaag	Breedte: 0,50 m. Hoogte: 1,20 m. Lengte: 66 m.	n.v.t.	Beukenhaag <i>Fagus sylvatica</i>	volwassen	n.v.t.	Bestaand
6.	Knip- / scheerhaag	Breedte: 0,50 m. Hoogte: 0,70 m. Lengte: 77 m.	n.v.t.	Hulst <i>Illex auifolium</i>	volwassen	n.v.t.	Bestaand
7.	Knip- / scheerhaag	Breedte: 0,50 m. Hoogte: 1,20 m. Lengte: 110 m.	n.v.t.	Liguster <i>Ligustrum</i>	volwassen	90	Bestaand
8.	Bomenrij	n.v.t.	Afstand onderling minimaal 7 meter	Iep <i>Ulmus</i>	volwassen	5	Bestaand
9.	Bosplantsoen	Breedte: 5 m. Lengte: 86 m. Hoogte: variërend	n.v.t.	Eik, Beuk, Grove Den <i>Quercus, Fagus Sylvatica, Pinus sylvestris</i>	volwassen	n.v.t.	Bestaand

Bronvermelding

Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011 gemeente Someren

www.geschiedenis-someren.nl

<https://noord-brabant.maps.arcgis.com/>

<https://www.summerslandschap.nl/>