

Landschappelijke inpassing

Inleiding

Een goede landschappelijke inpassing is essentieel bij de beoogde ruimtelijke ontwikkeling. Het plangebied is gelegen binnen de groenblauwe mantel. In fase 1 van dit bestemmingsplan is een plan voor het sortiment landschappelijke inpassing en kwaliteitverbetering van het landschap opgesteld.

In fase 2 wordt dit plan doorgetrokken en uitgebreid bij uitbreiding van het recreatiepark. In de regels is de aanplant en instandhouding van deze landschappelijke inpassing geborgd.

Landschappelijk inpassingsplan

Uitgangspunt voor het Landschappelijk Inpassingsplan is het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied (2011) van de gemeente Someren. Op basis van dit beeldkwaliteitplan zijn uitgaande van het karakter van het gebied de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- *Het aanleggen van een zo breed mogelijke opgaande, dichte beplanting aan de zijanten van het perceel.*
- *Het aanbrengen van verschillende soorten bomen komt de biodiversiteit ten goede.*
- *Ook door aan de zijde van de waterloop over te gaan op een elzensingel wordt in dit gebied meer variatie aangebracht.*
- *De tuinsfeer aan de voorzijde blijft gehandhaafd.*

Bovenstaande landschapselementen vormen het basis-stramien van de landschappelijke inpassing. Hierbinnen kan men een individuele twist aan de kavels geven. De opgestelde voorschriften zorgen ervoor dat een kwalitatief hoogstaand beeld van het geheel gewaarborgd blijft.

Natuurontwikkeling

Het plangebied is gelegen direct aan een forse waterlegger aan de westzijde van het plangebied. Deze watergang is diep en in eigendom en beheer van het waterschap.

De gemeente Someren en Waterschap De Dommel hebben als doel deze watergang in zijn geheel te betrekken bij het zoeken naar oplossingen voor de watergevoeligheid van de omgeving. Hiervoor is een aanpassing van het profiel noodzakelijk. Deze nadere profilering wordt thans uitgewerkt. In samenhang met de beoogde ontwikkeling is een afstand tussen de beoogde recreatiewoningen en de waterlegger gecreëerd. Deze gronden worden ingericht als natuur door realisatie van een natuurvriendelijke oever. De eerste 5 meter van deze gronden worden vrij gehouden van beplanting om de gronden te kunnen blijven bewerken met een maaitrein. De daadwerkelijke inrichting van de gronden als natuurvriendelijke oever worden in overleg met het waterschap vormgegeven.

Kwaliteitverbetering van het landschap

De kwaliteitsverbetering van het landschap wordt ingevuld door middel van aanplant van bomen, hagen, landschappelijke bomen en struweel op basis van het 'Beeldkwaliteitsplan Buitengebied' van de gemeente Someren. Dit is uitgewerkt in fase 1 van dit recreatiepark. In fase 2 wordt deze landschappelijk inpassing aangelegd in het zelfde stramien en sortiment. De brede houtsingel aan de buitenzijde van het plan in fase 1 wordt verlegd naar de buitenzijde van het plan in fase 2.

De aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing is gedefinieerd in het landschappelijke inpassingsplan. Het landschappelijk inpassingsplan, is als kwalitatieve verplichting opgenomen in de regels van dit bestemmingsplan.

Sortiment en vormgeving

Verspreid gelegen landschappelijke bomen

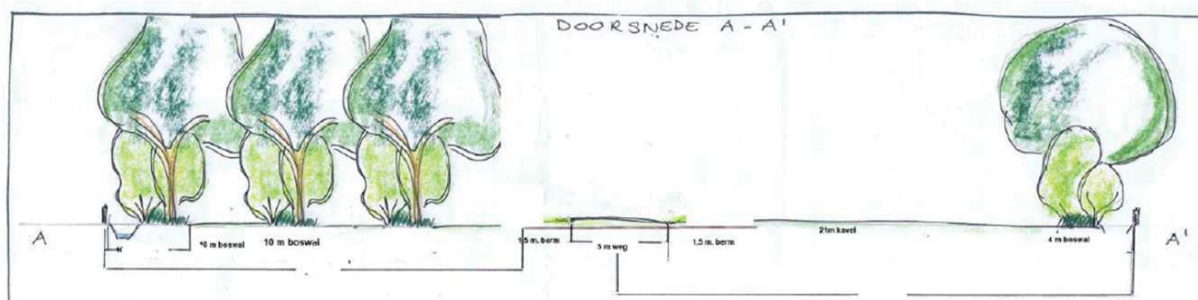
Binnen het plangebied wordt verspreid landschappelijke bomen ingeplant. Daarnaast worden op elke kavel twee landschappelijke bomen of fruitbomen gerealiseerd.

Houtwal aan de grenzen van het plangebied

De noordzijde van het plangebied wordt ingepast met een houtwal met een breedte van 4 meter met een streekeigen sortiment. De zuidzijde van het plangebied wordt ingepast met een houtwal met een breedte van 10 meter bestaande uit een streekeigen sortiment.

Beukenhagen

Als erfafscheiding wordt tussen elke kavel een beukenhaag aangeplant.



Navolgende lijst geeft de soortenlijst en aantallen van aanplant van bomen, heesters en hagen in het kader van kwaliteitverbetering van het landschap binnen het plangebied weer.

Bomen maat 10-12		Aanleg fase 2
Linde	<i>Tilia tomentosa</i>	6
Haagbeuk	<i>Carpinus Betulus</i>	0
Beuk	<i>Fagus sylvatica</i>	2
Eik	<i>Quercus robur</i>	8
Esdoorn	<i>Acer pseudopalanus</i>	0
Noot	<i>Juglans regia</i>	0
Zwarte els	<i>Alnus glutinosa</i>	1
Schietwilg	<i>Salix alba</i>	0
		17
Solitaire bomen		88
assortiment zie bovenstaand		
of fruitboom		
Bosplantsoen		
2 rijen+ aanleg 3 rijen extra, maat 60-80		
Eik	<i>Quercus robur</i>	140
Hazelaar	<i>Corylys avellana</i>	145
Lijsterbes	<i>Sorbus aucuparia</i>	140
Kornoelje	<i>Cornus sanguinea</i>	145
Vuilboom	<i>Rhamnus frangula</i>	140
Krent	<i>Amalachier lamarckii</i>	140
		850
Bosplantsoen		
bij open ruimte kavel 2, maat 60-80		
Eik	<i>Quercus robur</i>	60
Hazelaar	<i>Corylys avellana</i>	55
Lijsterbes	<i>Sorbus aucuparia</i>	60
Kornoelje	<i>Cornus sanguinea</i>	55
Vuilboom	<i>Rhamnus frangula</i>	60
Krent	<i>Amalachier lamarckii</i>	60
		350
Haag		
Beuk (4/m1)	<i>Fagus sylvatica</i>	7250
Zwarte els (3/m)	<i>Alnus glutinosa</i>	365
Liguster (4/m1)	<i>Ligustrum japonica</i>	0

In navolgende figuur wordt de kwaliteitverbetering van het landschap gekwantificeerd op basis van de Stika normen (inclusief 21% BTW).

Bomen maat 10-12		Aanleg fase 2	Kosten aanleg fase 2	stuks	Onderhoud	
			per stuk		3,40 per stuk	
			€ 61,64		periode 10 jr	
Linde	<i>Tilia tomentosa</i>	6	369,84	6	€ 204,00	
Haagbeuk	<i>Carpinus Betulus</i>	0	-	0	€ -	
Beuk	<i>Fagus sylvatica</i>	2	123,28	2	€ 68,00	
Eik	<i>Quercus robur</i>	8	493,12	8	€ 272,00	
Esdoorn	<i>Acer pseudopalanus</i>	0	-	0	€ -	
Noot	<i>Juglans regia</i>	0	-	0	€ -	
Zwarte els	<i>Alnus glutinosa</i>	1	61,64	1	€ 34,00	
Schietwilg	<i>Salix alba</i>	0	-	0	€ -	
		17	€ 1.047,88	17	€ 578,00	
Solitaire bomen assortiment zie bovenstaand of fruitboom		88	€ 5.424,32	88	€ 2.992,00	
Bosplantsoen				Opp m²	0,73 per m²	
2 rijen+ aanleg 3 rijen extra, maat 60-80			€ 1,61		periode 10 jr	
Eik	<i>Quercus robur</i>	140	€ 225,40			
Hazelaar	<i>Corylys avellana</i>	145	€ 233,45			
Lijsterbes	<i>Sorbus aucuparia</i>	140	€ 225,40			
Kornoelje	<i>Cornus sanguinea</i>	145	€ 233,45			
Krent	<i>Amalachier lamarckii</i>	140	€ 225,40			
Vuilboom	<i>Rhamnus frangula</i>	140	€ 225,40			
		850	€ 1.368,50	850	€ 6.205,00	
Bosplantsoen bij open ruimte kavel 2, maat 60-80			€ 1,61			
Eik	<i>Quercus robur</i>	60	€ 96,60			
Hazelaar	<i>Corylys avellana</i>	55	€ 88,55			
Lijsterbes	<i>Sorbus aucuparia</i>	60	€ 96,60			
Kornoelje	<i>Cornus sanguinea</i>	55	€ 88,55			
Krent	<i>Amalachier lamarckii</i>	60	€ 96,60			
Vuilboom	<i>Rhamnus frangula</i>	60	€ 96,60			
		350	€ 565,11	350	€ 2.555,00	
					€ 1,18/m1	
Haag				m1	periode 10 jr	
Beuk (4/m1)	<i>Fagus sylvatica</i>	7250	€ 11.672,50	1812,5		
Zwarte els (3/m)	<i>Alnus glutinosa</i>	365	€ 587,65	91,25		
Liguster (4/m1)	<i>Ligustrum japonica</i>	0	0	0		
			€ 12.260,15	1903,8	€ 22.464,25	

Totaal aanleg en onderhoud			€ 20.665,96		€ 34.216,25	€ 54.882,21
Planbegeleiding						€ 1.500,00
Totale kosten						€ 56.382,21

Met de beoogde herontwikkeling wordt binnen het plangebied een omvang van € 56.382,21 ten behoeve van kwaliteitverbetering van het landschap gerealiseerd. Hiermee is er sprake van een kwaliteitsverbetering van het landschap, die hoger is dan de minimaal te realiseren kwaliteitverbetering van het landschap met een omvang van € 53.851,40.

Natuurontwikkeling binnen de structuur Groenblauwe mantel

Het plangebied is gelegen binnen de structuur Groenblauwe mantel. Ontwikkelingen binnen de groenblauwe mantel dienen bij te dragen aan de realisatie van de ruimtelijke kwaliteit. Naast de recreatieve ontwikkeling sprake van een forse kwaliteitverbetering van het landschap zoals eerder in deze paragraaf omschreven.

De initiatiefnemer zorgt voor aanleg en instandhouding van de natuur binnen het plangebied. Deze aanleg en instandhouding van de natuur binnen deze strook is middels een anterieure overeenkomst tussen de gemeente Someren en de initiatiefnemer verankerd.

308 m lang houtwal 10 m breed = 5 rijen
1.40 m uit elkaar in verband = 220 stuks per rij
5 x 220 is totaal 1100 stuks bestaande uit,
Eik (Quercus robur) 100 st. Hazelaar (Corylus avellana) 100 st.
Lijsterbes (Sorbus aucuparia) 100 st. Kornoelje (Cornus sanguinea) 100 st.
Vuilboom (Rhamnus frangula) 100 st. Krent (Amelanchier lamarckii) 100 st.
Grauwe wilg (Salix cineria) 100 st. Wegendoorn (Rhamnus cathartica) 100 st.
Egelantier (Rosa canina) 100 st. Wilde liguster (Ligustrum vulgare) 100 st.
Wilde peer (Pyrus pyraster) 100 st.

4 eiken bomen
16 eiken bomen
Verspreid over houtwal
(Quercus robur)

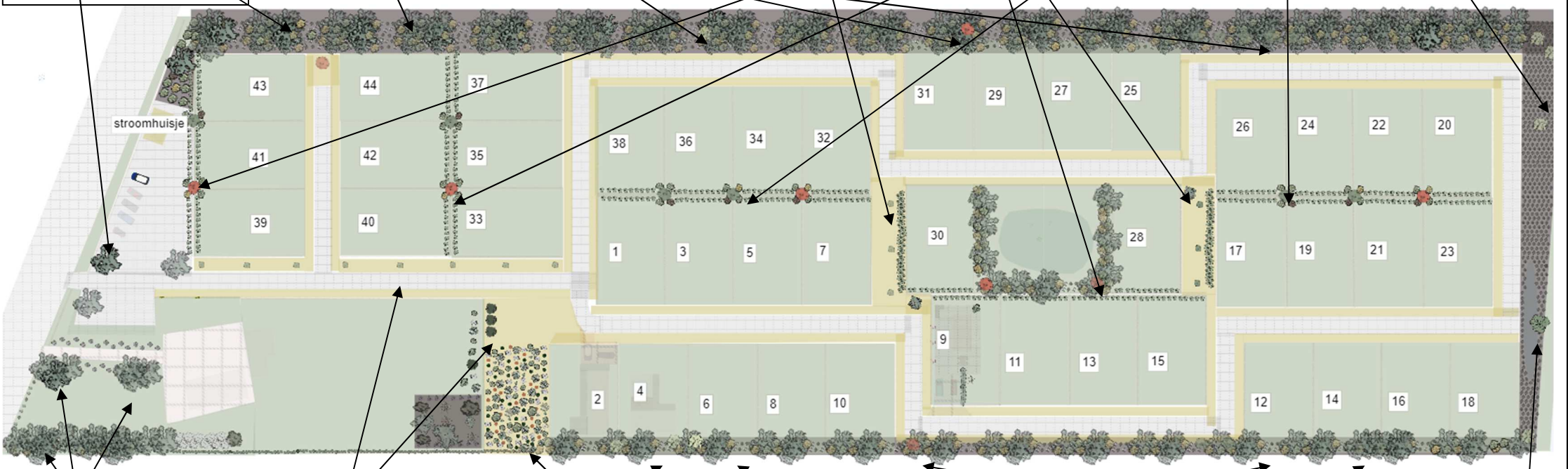
1 Esdoorn (Acer pseudoplatanus)
1 Beuk (Fagus sylvatica)
5 Haagbeuk (Carpinus betulus)

Bomen maat 10-12
Bosplantsoen maat 60-80

Rond water 100 st. houtwal
(Soorten zie hiernaast)
4 Beuk (Fagus sylvatica)
2 Eik (Quercus robur)
1 Treurwilg (Salix alba)
6 Veldesdoorn (Acer Campestre)

Veldesdoorn heg met aan beide zijde houtwal van 2 m met op de hoeken en in het midden clusters van 4 m = ± 350 st. met in het midden een beukenboom (Fagus sylvatica) Dus 10 stuks

500 st. Zwarte els (Haag)
Met 4 zwarte els bomen (Alnus glutinosa)



16 Bestaande Eiken (Quercus robur)

8 Veldesdoorn (Acer Campestre)
3 Noot (Juglans regia)

3 Esdoorn (Acer pseudoplatanus) 1 Beuk (Fagus sylvatica)
2 Haagbeuk (Carpinus betulus) 5 eiken bomen (Quercus robur)

1 Treurwilg (Salix alba)

225 m houtwal 4 m breed = 2 rijen Totaal 335 st.
Eik (Quercus robur) 75 st.
Hazelaar (Corylus avellana) 60 st.
Lijsterbes (Sorbus aucuparia) 50 st.
Kornoelje (Cornus sanguinea) 50st
Vuilboom (Rhamnus frangula) 50 st.
Krent (Amelanchier lamarckii) 50 st

Houtwal ± 175 st.
Soorten zie boven

Haag
Beuk (Fagus sylvatica)
Fase 1 2550 st. fase 2 7250 st.
Liguster fase 1 275 st.



Tekeningnaam Somerdaal totaal	
Tekeningnummer 285322	Schaal 1 : 1239.6
Datum 16/12/2020	Pagina formaat A4