

Besluit gemeenteraad

Titel: vaststellen bestemmingsplan Smulderslaan 51 Someren-Heide
Zaaknummer: 0847200336320
Documentnummer: 200336330
Datum besluit: 27 januari 2022

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29 december 2021;

overwegende dat:

- er een verzoek is binnengekomen tot wijziging van de bestemming van 'agrarisch bedrijf' met de aanduiding 'intensieve veehouderij' naar 'agrarisch bedrijf' van het perceel Smulderslaan 51 Someren-Heide, kadastraal bekend als Gemeente Someren. Sectie G, nummer 5369 (gedeeltelijk);
- er geen redenen zijn om geen medewerking te verlenen aan de ontwikkeling die het bestemmingsplan 'Smulderslaan 51 Someren-Heide' mogelijk maakt;
- op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschappen en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;
- een vooroverlegreactie is ingediend door Waterschap de Dommel;
- door het college van burgemeester en wethouders op 13 september 2021 besloten is in te stemmen met ontwerpbestemmingsplan 'Smulderslaan 51

Someren-Heide' en te starten met de procedure om te komen tot vaststelling van dit bestemmingsplan;

- het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- er een anterieure overeenkomst is gesloten om het kostenverhaal te regelen;
- van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in plaatselijk weekblad 't Contact en het Gemeenteblad van 7 oktober 2021 en via de site www.ruimtelijkeplannen.nl;
- het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende bescheiden vervolgens met ingang van 8 oktober 2021 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;
- hierop geen zienswijzen zijn ingediend;
- bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op:

het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van het feit dat er geen zienswijzen zijn ontvangen op het ontwerp van het bestemmingsplan 'Smulderslaan 51 Someren-Heide';
2. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_NL.IMRO.0847.BP02021007-VS01.dxf;
4. Het bestemmingsplan 'Smulderslaan 51 Someren-Heide' met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02021007-VS01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,

de raadsgriffier,

de voorzitter,



J. Oostdijk



D. Blok