

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan Heikomstraat 16 en Hoeksetsraat ong.

Zaaknummer: 0847200343618

Documentnummer: 200343629

Datum besluit: 24 februari 2022

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 januari 2022;

overwegende dat:

- er een verzoek is binnengekomen tot wijziging van gronden met de bestemming 'agrarisch bedrijf' en 'agrarisch met waarden - landschapswaarden' naar 'wonen' ten behoeve van 5 woningen (waarvan 1 bestaand) van het perceel Heikomstraat 16 en ong., kadastraal bekend als Gemeente Someren. Sectie S, nummers 2825, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860 en 2861;
- er geen redenen zijn om geen medewerking te verlenen aan de ontwikkeling die het bestemmingsplan 'Heikomstraat 16 en Hoeksestraat ong. Someren' mogelijk maakt;
- op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschappen en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;
- vooroverlegreacties zijn ingediend door Waterschap Aa en Maas en provincie Noord-Brabant;

- door het college van burgemeester en wethouders op 21 september 2021 besloten is in te stemmen met ontwerpbestemmingsplan 'Heikomstraat 16 en Hoeksestraat ong. Someren' en te starten met de procedure om te komen tot vaststelling van dit bestemmingsplan;
- het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- er een anterieure overeenkomst is gesloten om het kostenverhaal te regelen;
- van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in plaatselijk weekblad 't Contact en het Gemeenteblad van 28 oktober 2021 en via de site www.ruimtelijkeplannen.nl;
- het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende bescheiden vervolgens met ingang van 29 oktober 2021 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;
- hierop geen zienswijzen zijn ingediend;
- ambtshalve een aanpassing wordt voorgesteld;
- deze ambtshalve aanpassing leidt tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan;
- bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op:

het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de voorgestelde ambtshalve wijzigingen, zoals aangegeven in de bij dit besluit horende nota van ambtshalve aanpassingen;
2. Het bestemmingsplan 'Heikomstraat 16 en Hoeksestraat ong. Someren' met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02021006-VS01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding gewijzigd vast te stellen;
3. Te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_NL.IMRO.0847.BP02021006.dxf;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen;
5. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken om aan te geven geen bezwaar te hebben tegen vervroegde publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



J. Oostdijk



D. Blok