

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan De Wertstraat 20

Zaaknummer: 0847200490311

Documentnummer: 200490314

Datum besluit: 6 juli 2023

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.7 juni 2023;

overwegende dat:

- Er een verzoek is gekomen voor het planologisch mogelijk maken van een wonen en bed and breakfast aan de Wertstraat 20 te Lierop, kadastraal bekend als Gemeente Someren, sectie O, nummer(s) 1346 en 1347
- Er geen redenen zijn om geen medewerking te verlenen aan de ontwikkelingen die het bestemmingsplan 'De Wertstraat 20 Lierop' mogelijk maakt;
- Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschappen en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;
- Door het college van burgemeester en wethouders op 14 maart 2023 besloten is in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'De Wertstraat 20 Lierop' en te starten met de procedure om te komen tot vaststelling van dit bestemmingsplan;

- Het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- Voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- Er een anterieure overeenkomst is gesloten om het kostenverhaal te regelen;
- Van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in het plaatselijke weekblad 't Contact en het Gemeenteblad van 23 maart 2023 en via de site www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende bescheiden vervolgens met ingang van 24 maart 2023 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;
- Hierop geen zienswijzen zijn ingediend;
- Bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van het feit dat er geen zienswijzen zijn ontvangen op het ontwerp van het bestemmingsplan 'De Wertstraat 20 Lierop';
2. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen;

3. Het bestemmingsplan 'De Wertstraat 20 Lierop' met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02021005-VS01 vast te stellen;
4. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om tot vervroegde publicatie te mogen overgaan.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



J. Oostdijk



D. Blok