



Advies Ruimtelijke Ordening & Milieu

[www.arom.nl](http://www.arom.nl)

De Wertstraat 20, Lierop

Stikstofberekening, realisatie- en  
gebruiksfase

Opdrachtgever:

H. Nijeboer

Rapportnummer:

22LIER-DEWERTSTIKS

Datum vrijgave

januari 2023

Opstellers:

mr. Q.W.J. (Krijn) de Ruijter

M.G.A. (Marc) Haenraets LL.B.

T.E.C. (Tim) van der Linden, MSc.

## INHOUD

|          |                       |          |
|----------|-----------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>INLEIDING</b>      | <b>3</b> |
| <b>2</b> | <b>REALISATIEFASE</b> | <b>4</b> |
| <b>3</b> | <b>GEBRUIKSFASE</b>   | <b>5</b> |
| <b>4</b> | <b>CONCLUSIE</b>      | <b>7</b> |

# 1 INLEIDING

## 1.1. Het initiatief

Initiatiefnemer is voornemens aan de Wertstraat 20 te Lierop, gemeente Someren, de bestemming te wijzigen naar 'wonen' en de functie 'bed and breakfast' voor de bijgebouwen toe te voegen.

Het plangebied bestaat uit de percelen kadastraal bekend Gemeente Someren, sectie O, nummers 1346 en 1347.

## 1.2. Aanleiding en opbouw onderzoeksrapport

Bij het ondernemen van een activiteit die mogelijk stikstofdepositie veroorzaakt op een Natura 2000-gebied, bestaat de verplichting om te onderzoeken of de activiteit vergunningplichtig is op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb).

De Wet stikstofreductie en natuurverbetering is op 1 juli 2021 in werking getreden. Deze wet bestaat onder andere uit de volgende onderdelen:

- Een resultaatverplichting voor het verminderen van de stikstofdepositie;
- Het nemen van bronmaatregelen om nieuwe ontwikkelingen mogelijk te maken;
- Een gedeeltelijke vrijstelling voor bouwactiviteiten voor een vergunningplicht voor de Wet natuurbescherming.

3

Met de Wet stikstofreductie en natuurverbetering wordt er in de Wet natuurbescherming een gedeeltelijke vrijstelling voor de vergunningplicht voor de Wet natuurbescherming vanwege stikstofdepositie opgenomen voor bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten waarvan de emissies tijdelijk en beperkt zijn.

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft d.d. 2 november 2022 geoordeeld dat de 'bouwvrijstelling' inzake stikstof niet voldoet aan het Europese natuurbeschermingsrecht. Als gevolg hiervan mag de 'bouwvrijstelling' niet gebruikt worden bij bouwprojecten. Hoewel de 'bouwvrijstelling' daarmee van tafel is, betekent dit niet dat er nu een algehele bouwstop stelt. Per project dient er onderzoek te worden gedaan naar de mogelijke gevolgen van de uitstoot van stikstof tijdens de realisatiefase.

In het kader van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering wordt in deze stikstofberekening de stikstofdepositie voor de realisatie- en gebruiksfase berekend door middel van de Aerius calculator.

De Aerius calculator is het rekeninstrument voor het bepalen van de emissie van stikstof uit een bron, de verspreiding door de lucht en de depositie op Natura 2000-gebieden.

In hoofdstuk 2 worden de onderzoeksresultaten van de realisatiefase besproken. In hoofdstuk 3 worden de onderzoeksresultaten van de gebruiksfase besproken. In hoofdstuk 4 wordt afgesloten met een conclusie.

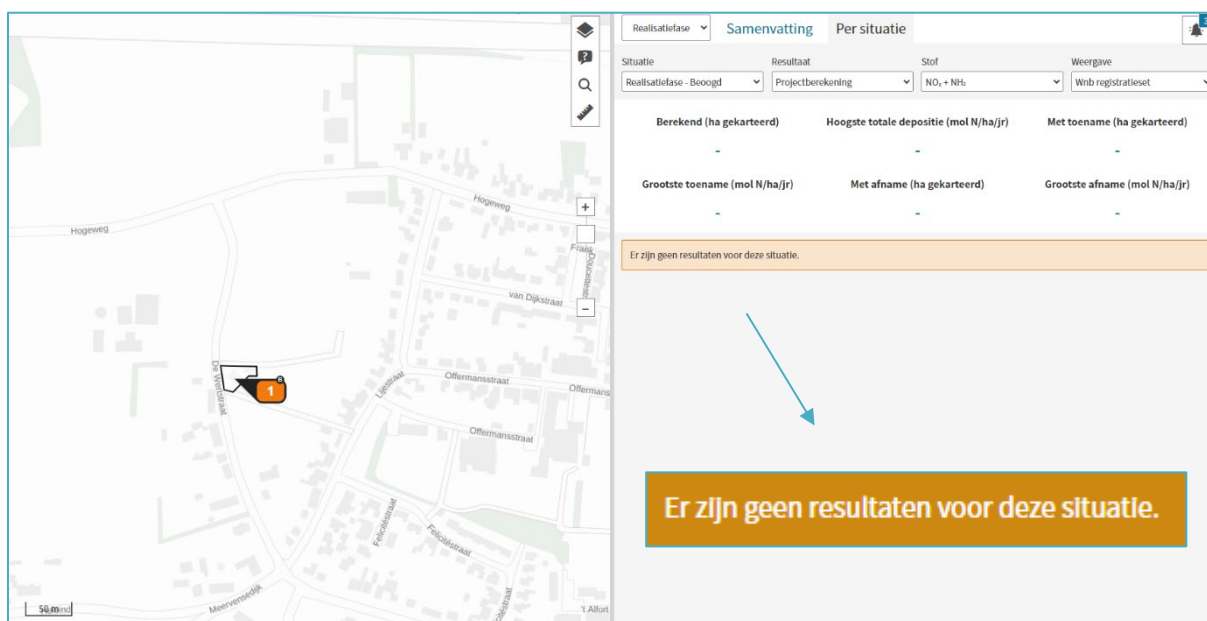
## 2 REALISATIEFASE

In dit hoofdstuk is de stikstofemissie berekend voor wat betreft de realisatiefase van het plan.

Naar aanleiding van de uitspraak d.d. 2 november 2022 van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State behoort er onderzoek te worden gedaan naar de mogelijke gevolgen van de uitstoot van stikstof in de realisatiefase.

De realisatiefase bestaat uit het geheel aan sloop- en bouwmaatregelen die plaatsvinden ten behoeve van het bouwplan. Er dient te worden beoordeeld of er negatieve milieugevolgen te verwachten zijn als gevolg van het inzetten van mobiele werktuigen en transportbewegingen van en naar de planlocatie. In deze notitie wordt voor de realisatiefase uitgegaan van kengetallen uit de handreiking Woningbouw en AERIUS.<sup>1</sup> Er wordt uitgegaan van 3 kg NO<sub>x</sub> per woning. Het plan voorziet in de realisatie van 1 woning. De geschatte bouwemissie voor het plan bedraagt 3 kg NO<sub>x</sub>.

Uit het resultaat blijkt dat er geen berekenbare stikstofdepositie plaatsvindt als gevolg van de realisatiefase van het project.



Afbeelding: Resultaat AERIUS-berekening realisatiefase, januari 2023.

<sup>1</sup> <https://www.hollandskroon.nl/system/files/2020-06/Handreiking%20woningbouw%20en%20Aerius.pdf>

### 3 GEBRUIKSFASE

In dit hoofdstuk is de stikstofemissie berekend voor wat betreft de gebruiksfase.

#### *Woningen en bed and breakfast*

De woonboerderij en de bebouwing van de bed and breakfast zijn bestaand en daarmee al aangesloten op het gas. De stikstofemissie van een aardgasgestookte CV-ketel is daarmee al bestaand en zal in de nieuwe situatie niet toenemen.

#### *Verkeer*

In de gebruiksfase zijn er twee bronnen waaruit emissie plaatsvindt, namelijk het verkeer van en naar de woning en het verkeer van en naar de bed and breakfast. Er dient te worden vastgesteld om hoeveel verkeersbewegingen het gaat en om wat voor soort verkeer het gaat. Voor het gehele grondgebied van de gemeente Someren geldt dat er sprake is van een 'weinig stedelijk' gebied. Het gebied wordt getypeerd als 'buitengebied'.

Onderhavig plan voorziet in de realisering van een vrijstaande woning. De bed and breakfast wordt getypeerd door hun kleinschalige karakter en worden daarom als kleine eenspersoonswoning gezien in de zin van de CROW. Navolgende tabellen uit CROW geven de normen weer:

|                      | Verkeersgeneratie (per woning) |      |               |      |                   |      |              |      |
|----------------------|--------------------------------|------|---------------|------|-------------------|------|--------------|------|
|                      | Centrum                        |      | Schil centrum |      | Rest bebouwde kom |      | Buitengebied |      |
|                      | min.                           | max. | min.          | max. | min.              | max. | min.         | max. |
| Zeer sterk stedelijk | 5,9                            | 6,7  | 6,4           | 7,2  | 7,3               | 8,1  | 7,8          | 8,6  |
| Sterk stedelijk      | 6,4                            | 7,2  | 7,3           | 8,1  | 7,8               | 8,6  | 7,8          | 8,6  |
| Matig stedelijk      | 7,3                            | 8,1  | 7,6           | 8,4  | 7,8               | 8,6  | 7,8          | 8,6  |
| Weinig stedelijk     | 7,5                            | 8,3  | 7,7           | 8,5  | 7,8               | 8,6  | 7,8          | 8,6  |
| Niet stedelijk       | 7,5                            | 8,3  | 7,7           | 8,5  | 7,8               | 8,6  | 7,8          | 8,6  |

5

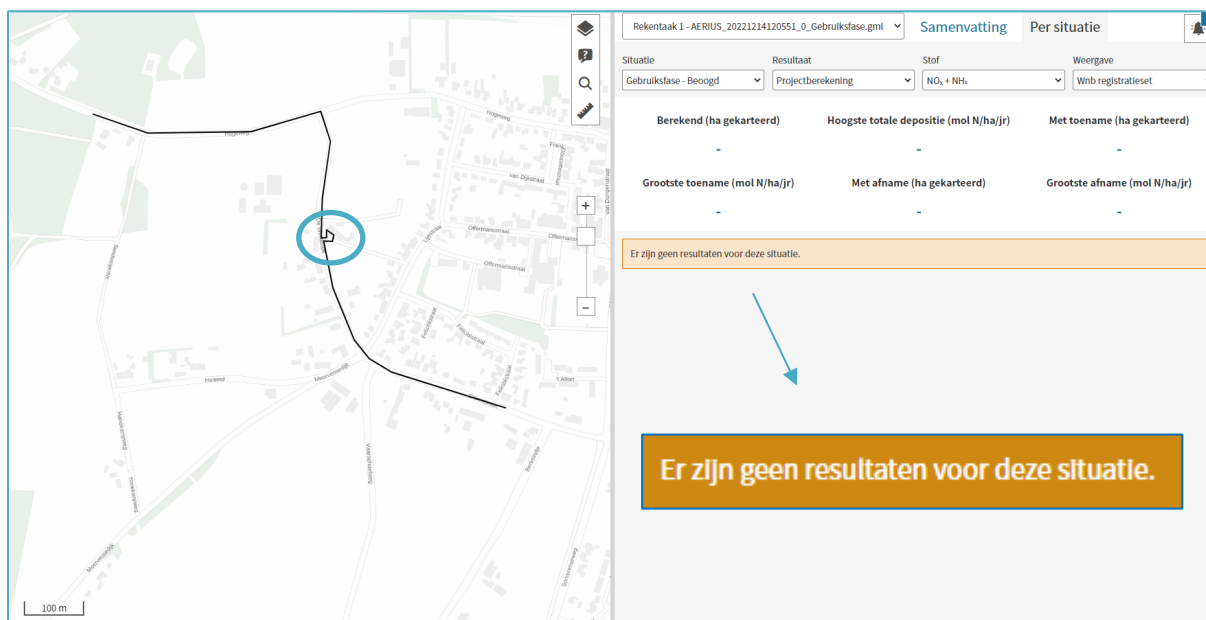
Afbeelding: Uitsnede CROW-publicatie 318 voor "Koop, huis, vrijstaand".

|                      | Verkeersgeneratie (per kamer) |     |               |     |                   |     |              |     |
|----------------------|-------------------------------|-----|---------------|-----|-------------------|-----|--------------|-----|
|                      | Centrum                       |     | Schil centrum |     | Rest bebouwde kom |     | Buitengebied |     |
| Zeer sterk stedelijk | 1,5                           | 1,5 | 1,5           | 1,8 | 1,8               | 2,1 | 1,8          | 2,4 |
| Sterk stedelijk      | 1,5                           | 1,5 | 1,5           | 1,8 | 1,8               | 2,1 | 1,8          | 2,4 |
| Matig stedelijk      | 1,5                           | 1,8 | 1,8           | 2,1 | 1,8               | 2,4 | 1,8          | 2,4 |
| Weinig stedelijk     | 1,5                           | 1,8 | 1,8           | 2,1 | 1,8               | 2,4 | 1,8          | 2,4 |
| Niet stedelijk       | 1,5                           | 1,8 | 1,8           | 2,1 | 1,8               | 2,4 | 1,8          | 2,4 |

Afbeelding: Uitsnede CROW-publicatie 318, voor “Kleine eenpersoonswoning (tiny house, meestal grondgebonden)”.

Het plan voorziet in het toekennen van een woonbestemming aan het bestaande gebouw en de realisatie van bed and breakfast. Door het gebruik van deze woning en de bed and breakfast worden er  $(8,6 \times 1 + 2,4 \times 2 =)$  13,4 verkeersbewegingen gegenereerd.

De rijroute is in de Aeries Calculator ingevoerd. Het resultaat is dat er geen berekenbare stikstofdepositie plaatsvindt. In onderstaande afbeeldingen is het resultaat van de Aeries Calculator opgenomen. Hierbij is de projectlocatie blauw omlijnd en is de rijroute aangegeven met een zwarte lijn.



Afbeelding: Resultaat AERIUS-berekening gebruiksfase met rijroute licht verkeer, januari 2023.

### Toetsing op natuurgebied

Het dichtstbijzijnde natuurgebied is de ‘Strabrechtse Heide & Beuven’. Dit gebied is gelegen op een afstand van ca 2 km. Op grond van de Aeries Calculator concluderen wij dat een initiatief van deze schaal geen meetbare depositie van stikstof tot gevolg heeft op een dergelijk grote afstand.

## **4 CONCLUSIE**

Geconcludeerd wordt dat er geen berekenbare stikstofdepositie plaatsvindt als gevolg van de realisatie- en gebruiksfase van het project. Het plan is dan ook uitvoerbaar ten aanzien van de effecten van stikstof op Natura 2000-gebieden.

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*





### Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

AROM B.V.

De Wertstraat 20,

5715 BA Lierop

### Activiteit

Omschrijving

Toelichting

De Wertstraat 20 te Lierop

Realisatiefase

### Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RWZjuKiWsH4V

26 januari 2023, 16:56

Wnb-rekengrid

### Totale emissie

Realisatiefase - Beoogd

Rekenjaar

2022

Emissie NH<sub>3</sub>

-

Emissie NO<sub>x</sub>

3,0 kg/j

### Resultaten

Realisatiefase - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename van depositie

Grootste afname van depositie

Hoogste bijdrage

-

-

-

-

-

Hexagon

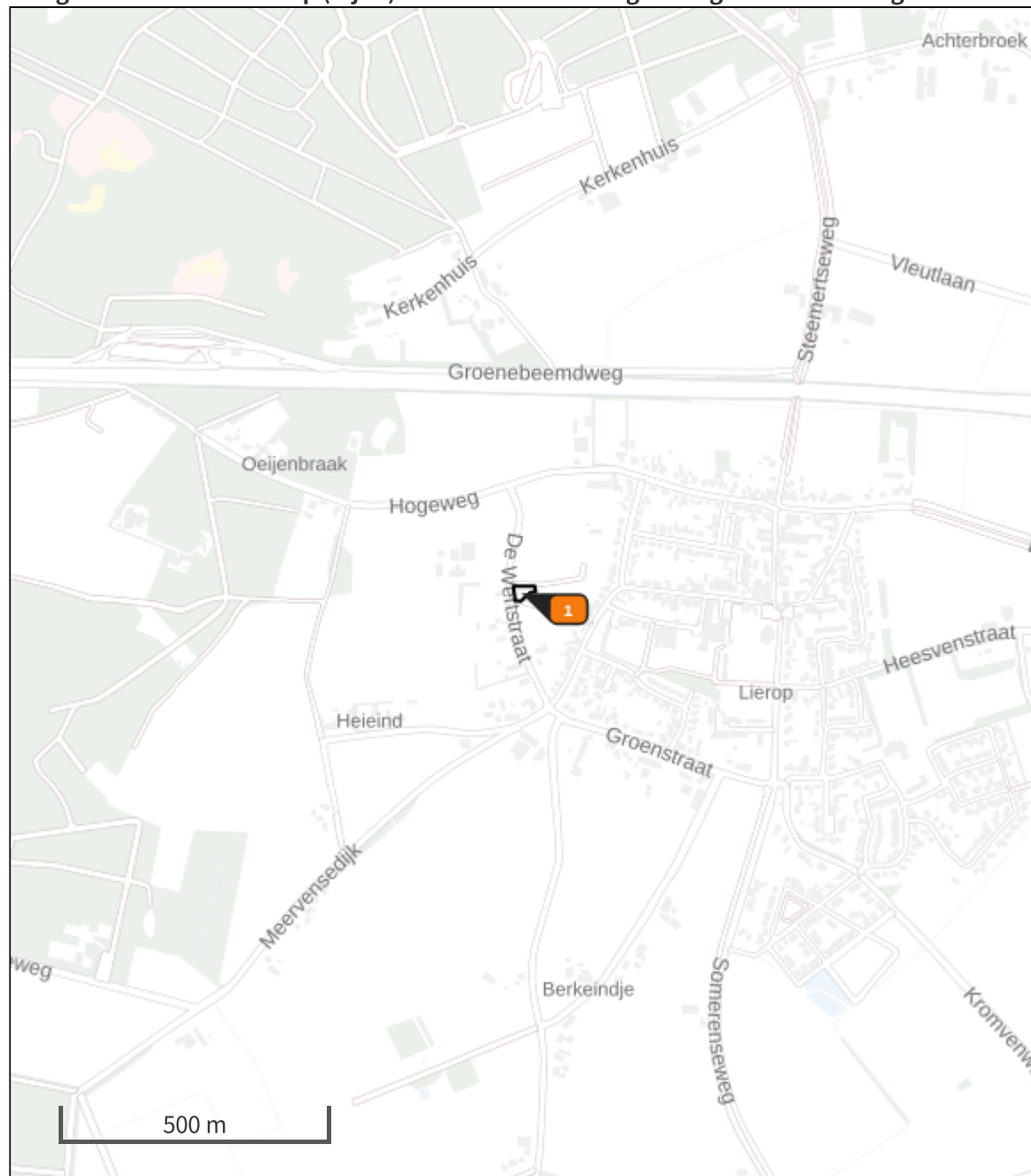
Gebied



Realisatiefase (Beoogd), rekenjaar 2022

| Emissiebronnen |                                             | Emissie NH <sub>3</sub> | Emissie NO <sub>x</sub> |
|----------------|---------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1              | Wonen en Werken   Woningen   Realisatiefase | -                       | 3,0 kg/j                |

### Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- |                                                                                                                     |                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Habitatrictlijn                 |  Grootste afname van depositie  |
|  Vogelrichtlijn                  |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie       |
|  Niet bepaald                    |                                                                                                                    |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatiefase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie**

|        | Berekend (ha<br>gekarteed) | Hoogste totale<br>depositie (mol<br>N/ha/jr) | Met toename<br>(ha gekarteerd) | Grootste<br>toename (mol<br>N/ha/jr) | Met afname (ha<br>gekarteed) | Grootste<br>afname (mol<br>N/ha/jr) |
|--------|----------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| Totaal | -                          | -                                            | -                              | -                                    | -                            | -                                   |

## Realisatiefase, Rekenjaar 2022

**1** Wonen en Werken | Woningen

|                      |                         |                |                 |                 |          |
|----------------------|-------------------------|----------------|-----------------|-----------------|----------|
| Naam                 | Realisatiefase          | Uittreedhoogte | 4,0 m           | NO <sub>x</sub> | 3,0 kg/j |
| Locatie              | X:175026,2              | Warmteinhoud   | <u>0,000 MW</u> |                 |          |
|                      | Y:381236,6              | Spreiding      | 1 m             |                 |          |
| Oppervlakte          | 0,08 ha                 |                |                 |                 |          |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd         |                |                 |                 |          |
| Temporele variatie   | <u>Continue Emissie</u> |                |                 |                 |          |

**Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

**Rekenbasis**

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022\_20230126\_290cbff6e8

Database versie 2022\_290cbff6e8

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*



### Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

AROM B.V.

De Wertstraat 20,

5715 BA Lierop

### Activiteit

Omschrijving

Toelichting

De Wertstraat 20 te Lierop

Gebruiksfase

### Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RaqzcEEfDNeA

26 januari 2023, 17:14

Wnb-rekengrid

### Totale emissie

Gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar

2022

Emissie NH<sub>3</sub>

0,1 kg/j

Emissie NO<sub>x</sub>

1,4 kg/j

### Resultaten

Gebruiksfase - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename van depositie

Grootste afname van depositie

Hoogste bijdrage

-

-

-

-

-

Hexagon

Gebied



Gebruiksphase (Beoogd), rekenjaar 2022

**Emissiebronnen**

Emissie NH<sub>3</sub>

Emissie NO<sub>x</sub>

 Verkeersnetwerk

0,1 kg/j

1,4 kg/j



### Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- |                                                                                                                     |                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Habitatrictlijn                 |  Grootste afname van depositie  |
|  Vogelrichtlijn                  |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie       |
|  Niet bepaald                    |                                                                                                                    |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie**

|        | Berekend (ha<br>gekarteed) | Hoogste totale<br>depositie (mol<br>N/ha/jr) | Met toename<br>(ha gekarteed) | Grootste<br>toename (mol<br>N/ha/jr) | Met afname (ha<br>gekarteed) | Grootste<br>afname (mol<br>N/ha/jr) |
|--------|----------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| Totaal | -                          | -                                            | -                             | -                                    | -                            | -                                   |

## Gebruiksfasen, Rekenjaar 2022

## 1 Wegverkeer | Weg

|                    |                                    |                    |       |        |                 |          |
|--------------------|------------------------------------|--------------------|-------|--------|-----------------|----------|
| Naam               | Licht verkeer                      |                    | Links | Rechts | NO <sub>x</sub> | 1,4 kg/j |
| Locatie            | X:175010,12 Y:381266,88            | Type scherm        | -     | -      | NO <sub>2</sub> | 0,3 kg/j |
| Lengte             | 1.168,86 m                         | Hoogte             | -     | -      | NH <sub>3</sub> | 0,1 kg/j |
| Wegtype            | Binnen bebouwde kom (doorstromend) | Afstand tot de weg | -     | -      |                 |          |
| Rijrichting        | Beide richtingen                   |                    |       |        |                 |          |
| Tunnelfactor       | 1                                  |                    |       |        |                 |          |
| Type hoogteligging | Normaal                            |                    |       |        |                 |          |
| Weghoogte          | 0 m                                |                    |       |        |                 |          |

| Verkeer                  | Max. snelheid           | Aantal voertuigen | In file |
|--------------------------|-------------------------|-------------------|---------|
| Licht verkeer            | Voorgeschreven factoren | 13.4 p/etmaal     | 0,0 %   |
| Middelwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 0 p/etmaal        | 0,0 %   |
| Zwaar vrachtverkeer      | Voorgeschreven factoren | 0 p/etmaal        | 0,0 %   |
| Busverkeer               | Voorgeschreven factoren | 0 p/etmaal        | 0,0 %   |

## Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

## Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022\_20230126\_290cbff6e8

Database versie 2022\_290cbff6e8

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>