

Berekening kwaliteitsverbetering De Wertstraat 20

Uitgangspunten Landschapsinvesteringsregeling gemeente Someren 2020

Grondprijs bestemming per m2

Wonen kleiner dan 1000 m2	€ 225,-
Wonen groter dan 1000 m2 maar kleiner dan 2.500 m2	€ 60,-
Bedrijf – categorie 3 of hoger, maximale bedrijfsoppervlakte 300 m2	€ 110,-
Landschappelijke inpassing	€ 1,-

Dat geeft de volgende berekening:

		m2	grondprijs	waarde
Plangebied		1.800		
Bestaand	Bedrijf	1.800	€ 110,-	€ 198.000,-
Nieuw	Landschappelijke inpassing	653	€ 1,-	€ 653,-
	Wonen < 1000 m2	1.000	€ 225,-	€ 225.000,-
	Wonen > 1000 m2	147	€ 60,-	€ 8.820,-
Totaal nieuw		1.800		€ 234.473
Meerwaarde				€ 36.473,-

Te investeren bedrag: 20% van de meerwaarde zijnde € 7.294,60,-

Investering

Navolgend is de investering welke gepleegd wordt weergegeven. De investering is gebaseerd conform de normen van de Subsidieregeling stimuleringsregeling landschap van de provincie Noord-Brabant (26 augustus 2021).

Onderdeel	Eenheid	Aantal	Prijs/eenheid	Bedrag incl. BTW
Nieuwe beplanting				
Bosje (L3)				
162 m2 - Boomvormers in bosje: Ruwe berk (Betula pendula), beuk (Fagus sylvatica), zomereik (Quercus robur), wilde lijsterbes (Sorbus aucuparia), Cornus sanguinea, Ligustrum vulgare, Rosa canina, Rosa rubiginos	stuks	100	€ 1,85	€ 185,-

Struikvormers in bosje: Krentenboompje (Amelanchier lamarcki), Gelderse roos (Viburnum opulus), hazelaar (Corylus avellana), hondsroos (Rosa canina), meidoorn (Crataegus monogyna/laevigata), Prunus spinosa, Ramnus frangula,				
Groene afscheiding (L7) 32,6 m2 haag, vrije keuze uit inheemse soorten: beukenhaag (Fagus Sylvatica), Haagbeuk (Carpinus betulus), Veldesdoorn (Acer campestre) of meidoorn (Crataegus monogyna of Crataegus laevigata)	stuks	22	€ 1,85	€ 40,70
Aanschaf en beplanting nieuw				€ 225,70
Onderhoud/beheer:				
Bestaande bomenrij - cyclisch beheer diameter > 60 cm (L8a)	per stuk per keer	11	€ 65,52	€ 720,72
Bestaande knip- of scheerheg - jaarlijks scheren/knippen (L7a)	per meter per jaar	59.5	€ 0,96	€ 57,12
Struweelhaag/vrij uitgroeiende haag	per meter per jaar	54	€ 1,08	€ 58,32
Nieuwe knip- of scheerheg – jaarlijks scheren/knippen (L7a)	per meter per jaar	5.5	€ 0,96	€ 5,28
Totaal onderhoud per jaar				€ 841,44
Totaal onderhoud 10 jaar				€ 8.414,40
Totaal investering aanleg en onderhoud				€ 8.640,10

Investering aanschaf, aanleg en onderhoud	€ 8.640,10
Verplichte basisinspanning	€ 7.294,60 -
Extra kwaliteitsverbetering	€ 1.345,50