



Advies Ruimtelijke Ordening & Milieu

www.arom.nl

De Wertstraat 20, Lierop

Aanmeldnotitie en vormvrije
mer-beoordeling

Opdrachtgever:
H. Nijeboer
Rapportnummer:
21LIER-MERWERT

Datum vrijgave
januari 2023
Opstellers:
mr. Q.W.J. (Krijn) de Ruijter
D. (Demi) Damoiseaux, LL.B.

INHOUD

1 INLEIDING 3

2 TOETSING 5

3 VORMVRIJE MER-BEOORDELING EN CONCLUSIE..... 21

BIJLAGEN 22

1 INLEIDING

1.1. INLEIDING

Initiatiefnemer is voornemens om aan De Wertstraat 20 te Lierop, gemeente Someren, de bestemming te wijzigen naar 'wonen' en de functie 'Bed and Breakfast' voor bijgebouwen toe te voegen. De percelen zijn kadastraal bekend Gemeente Someren, sectie O, nummers 1346 & 1347. Het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' staat de gewenste omzettingen niet toe.

1.2. VORMVRIJE MER-BEOORDELING

In een vormvrije mer-beoordeling beoordeelt de gemeente of een milieueffectrapport dient te worden opgesteld. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval dient te worden beoordeeld of een mer-procedure nodig is. Deze vormvrije mer-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

Procedure

De initiatiefnemer dient de aanmeldingsnotitie in bij de gemeente. De gemeente (het bevoegd gezag) neemt binnen 6 weken na ontvangst van de aanmeldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een MER gemaakt moet worden.

1.3. TOETSING BESLUIT M.E.R.

In het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Ook wanneer de drempelwaarden niet worden overschreden moet het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten nagaan of mogelijk sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, die aanleiding geven om een milieueffectrapport (MER) op te stellen. Daarbij dient te worden gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

In bijlage C en D van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmerplichtig (bijlage C en D), projectmer-plichtig (bijlage C) of mer-beoordelingsplichtig (bijlage D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen.

2 TOETSING

De voorgenomen activiteit betreft de wijziging van de bestemming 'Bedrijf' naar 'Wonen' en het toevoegen van de functieaanduiding 'Bed and Breakfast' voor de bijgebouwen.

De realisatie van een bed and breakfast valt mogelijk onder onderdeel D categorie 10 van het Besluit milieueffectrapportage. Navolgend is een uitsnede van de kolom 'D' weergegeven.

Categorie	Activiteiten	Gevallen	Besluit
D 10	De aanleg, wijziging of uitbreiding van: a. Skihellingen, skiliften, kabelspoorwegen en bijbehorende voorzieningen; b. Jachthavens; c. Vakantiedorpen en hotelcomplexen buiten stedelijke zones met bijbehorende voorzieningen; d. Permanente kampeer- en caravanterreinen, of e. Themaparken.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. 250.000 bezoekers of meer per jaar; 2°. Een oppervlakte van 25 hectare of meer; 3°. 100 ligplaatsen of meer, of; 4°. Een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 17 van de Wet inrichting landelijk gebied dan wel een plan bedoeld in artikel 18 van de Reconstructiewet concentratiegebieden dan wel bij het ontbreken daarvan het plan bedoeld in artikel 3.6 eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

De voorgenomen activiteit valt onder de drempelwaarden (zie kolom 'gevallen'):

- Minder dan 250.000 bezoekers per jaar;
 - Er zullen minder dan 250.000 bezoeker per jaar komen.
- Het betreft een oppervlakte van minder dan 25 hectare;
 - De oppervlakte van het totale plangebied bedraagt ca. 0,18 ha.
- Minder dan 100 ligplaatsen;
 - Er worden met het plan geen ligplaatsen gerealiseerd.
- Het betreft een oppervlakte van minder 10 hectare in een gevoelig gebied;
 - De oppervlakte van het totale plangebied bedraagt ca. 0,18 ha en is niet gelegen in een gevoelig gebied.

Duidelijk is dat de drempelwaarden niet worden overschreden.

Vervolgens dient er te worden nagegaan of bij de betreffende activiteit mogelijk sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, die aanleiding geven om een milieueffectrapport (MER) op te stellen. Daarbij dient te worden gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Hieronder wordt dat uitgewerkt.

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Tijd	De bebouwing van de bed and breakfast is reeds gerealiseerd. Het plan voorziet in de legalisatie hiervan door een functieaanduiding op te nemen.
De omvang van het project	Het plan ziet mede op het realiseren van een bed and breakfast in de bijgebouwen van de woonboerderij. Het totale project ziet op een bestemmingswijziging en de realisatie van een bed and breakfast. Uit de uitgevoerde onderzoeken en het opgestelde bestemmingsplan blijkt dat de aanleg in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.
De cumulatie met andere projecten	In en om het plangebied zijn geen relevante activiteiten of projecten waarmee rekening moet worden gehouden in de beoordeling.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen verandert niet als gevolg van de realisatie van de bed and breakfast. Dit onderdeel geeft geen aanleiding aanzienlijke gevolgen voor het milieu te veronderstellen, zodanig dat daarvoor een milieueffectrapportage moet worden doorlopen.
De productie van afvalstoffen	Naast het reguliere afval van de toekomstige bebouwing en functies zal sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen. Afval wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze verwerkt en door een erkend inzamelbedrijf ingenomen.
Verontreiniging en hinder	De bebouwing van de bed and breakfast is reeds gerealiseerd. Doch kan er mogelijk sprake van lichte tijdelijke hinder als gevolg van reguliere werkzaamheden. Dit zal echter van dermate beperkte omvang zijn.

	De ontwikkeling zoals voorgesteld heeft verder geen gevolgen in het kader van lucht, geluid, verkeer en parkeren, externe veiligheid, bedrijven- en milieuzonering en water. Dit wordt verderop in deze notitie verder toegelicht. Derhalve zal er geen sprake zijn van een belangrijk negatief effect zoals bedoeld in het Besluit m.e.r. Stikstof Door AROM B.V. is een stikstofberekening opgesteld. Het volledige onderzoek is te vinden in bijlage 1. Geconcludeerd wordt dat er geen berekenbare stikstofdepositie plaatsvindt als gevolg van de realisatie- en gebruiksfase van het plan. Geluid <i>Wegverkeerslawaaï</i> De bestemmingswijziging en de legalisering van de bed en breakfast zorgen voor de realisatie van een extra geluidsgevoelig object in de geluidzone van bestaande wegen. Aan het bestaande geluidsgevoelige object wordt een woonbestemming toegekend waardoor er ingevolge de Wet geluidhinder sprake is van een nieuwe situatie. Een bed and breakfast is geen geluidgevoelig object en vormt daarom ook geen belemmering in het kader van het aspect geluid. Voor het wegverkeerslawaaï is door M-tech een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen als bijlage 4. Navolgend zijn de belangrijkste conclusies uit dit onderzoek. Uit de akoestische berekeningen blijkt dat de geluidbelasting (Lden) ter plaatse van de woning en bijgebouwen ten hoogste 62 dB vanwege de Wertstraat, 40 dB vanwege de Hogeweg en 48 dB vanwege de A67 is. Daarmee wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uitsluitend overschreden voor wat betreft de Wertstraat. De voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden ten gevolge van het wegverkeer op de Hogeweg en A67. De maximaal toegestane waarde van 63 dB in
--	---

	binnenstedelijk gebied wordt niet overschreden ten gevolge van het wegverkeer op de Wertstraat. Reductie van deze geluidbelasting zou gerealiseerd kunnen worden door geluidafscherming, vervanging van het wegdek of een verlaging van de maximum snelheid. Gelet op de kleinschaligheid van het project en de praktische, stedenbouwkundige en financiële bezwaren gepaard gaande met dergelijke geluidreducerende maatregelen, zal een hogere grenswaarde aangevraagd worden, zoals bedoeld in artikel 83 van de Wet geluidhinder. Dit betreft een waarde van 62 dB ten gevolge van de Wertstraat. In navolging van het Geluidbeleid Wet Geluidhinder Hogere Waarden Gemeente Someren, projectnummer 511314, d.d. 30-11-2012, is naar aanleiding van de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde eveneens een toetsing aan het hogere waarde beleid uitgevoerd. Aan alle eisen zoals een geluidluwe gevel, inrichtingseis en geluidluwe buitenruimten van >20m² wordt voldaan, zie hiervoor toetspunt T03 (geluidonbelast). Om een goed woon- en leefklimaat te kunnen waarborgen, dient een binnenniveau van maximaal 33 dB vanwege wegverkeer behaald te worden. Dit betekent naar aanleiding van een gecumuleerde geluidbelasting van 67 dB, een minimaal vereiste gevelgeluidwering van 34 dB aan de voorgevels van het plan. Voor de woning Wertstraat 20 (omzetting van bedrijfswoning naar burgerwoning, is in het kader van een goede ruimtelijke ordening, aangetoond dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. De woning heeft aan de achterzijde, waar ook de buitenruimte /tuin is, een geluidluwe zijde. <i>Geluidwering gevels</i> Om de geluidwering te bepalen is er een akoestisch onderzoek geluidwering uitgevoerd d.d. 19 januari 2023
--	---

	door M-tech Nederland BV. Dit rapport is opgenomen in bijlage 5. Hierna wordt de conclusie van het onderzoek toegelicht. Het Bouwbesluit 2012 stelt eisen aan de karakteristieke geluidwering van de gevels (GA;K) van alle verblijfsgebieden en verblijfsruimten binnen een geluidgevoelig object. Doel van het onderzoek is het bepalen van de karakteristieke geluidwering en het dimensioneren van eventueel noodzakelijke geluidwerende voorzieningen om te kunnen voldoen aan de gestelde eisen. Dit onderzoek vindt plaats in het kader van een bestemmingsplanwijziging (herziening bestemmingsplan). Uit tabel hoofdstuk 5 (bijlage 5) blijkt dat verregaande voorzieningen benodigd zijn bij het bestaande pand om te kunnen voldoen aan de nieuwbouw eisen van 33 dB binnenniveau. Benodigde voorzieningen betreffend het vervangen van de bestaande kozijnen door kozijnen, welke zijn voorzien van een speciale dubbele kierdichting (nieuwbouw kwaliteit). Deze kozijnen dienen te worden voorzien van enkelzijdig gelamineerde beglazing met dikte: 6-20-6/1/6 mm. Gezien het historische karakter van de woonboerderij (bouwjaar 1850) mag dit gezien worden als zeer ingrijpend. Er wordt geadviseerd uit te gaan van de volgende Bouwbesluit eis ten aanzien van 'verbouwing' (artikel 3.5 Bouwbesluit). In de praktijk wordt bestaande bouw gelijkgesteld aan bovengenoemde 'verbouw'. Daarbij wordt acceptabel geacht een binnenniveau van 38 dB te hanteren ter plaatse van geluidgevoelige verblijfsruimten. Met de huidige geluidwerende voorzieningen in de bestaande situatie wordt op de Wertstraat 20 voldaan aan de gestelde eis van 38 dB binnenniveau.
--	--

	Hiermee wordt voldaan aan de eisen conform het Bouwbesluit. Aangezien alle overige geluidgevoelige verblijfsruimten uniform zijn uitgevoerd dienen de berekende geluidwerende voorzieningen eveneens te worden toegepast bij alle overige geluidgevoelige verblijfsruimten. Overige kozijnen aan de niet geluidbelaste gevels kunnen worden voorzien met 'standaard beglazing'. Met de uitgangspunten en geluidwerende voorzieningen benoemd in hoofdstuk 5 (bijlage 5) wordt aan de eisen met betrekking tot de geluidwering van de gevels voldaan. Conclusie Het aspect geluid vormt geen belemmering voor onderhavig plan. Externe veiligheid <i>Inrichtingen</i> Uit de risicokaart blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen in de nabijheid van het plangebied zijn gelegen met een invloedssfeer die reikt binnen het plangebied. <i>Transport gevaarlijke stoffen</i> Op 1 april 2015 zijn het Besluit externe veiligheid transportroutes en de Regeling basisnet in werking getreden. Eveneens is het Basisnet opgesteld, met routes die worden aangewezen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het beleid achter het landelijke Basisnet is dat een plafond vastgesteld wordt voor dit vervoer van gevaarlijke stoffen. Ook worden randvoorwaarden aan de ruimtelijke ordening gesteld. <i>Wegen</i> Het transport van gevaarlijke stoffen moet primair via het hoofdwegennet plaatsvinden. Woonkernen dienen hierbij vermeden worden. De grotere doorgaande weg in de gemeente waarover dergelijke transporten zullen plaatsvinden is de A67. De aanwezigheid van de A67 en
--	--

	het transport van gevaarlijke stoffen dat daarover plaatsvindt, kunnen een risico vormen in het kader van de externe veiligheid. Op grond van artikel 8 van het Besluit externe veiligheid transportroutes geldt dat het groepsrisico moet worden verantwoord indien de ontwikkeling binnen 200 meter van een weg is gelegen waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. De planlocatie ligt op een afstand van ca. 300 meter van de A67 af. Het groepsrisico hoeft derhalve niet te worden verantwoord. <i>Vervoer over water</i> In de nabijheid van het plangebied is geen water gelegen waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. <i>Hoogspanningslijnen en ondergrondse (gas)leidingen</i> Op basis van de informatie uit onder andere de Netkaart blijkt dat er ten Oosten van het plangebied hoogspanningslijnen zijn gelegen. Het plangebied is gelegen op ruim 2 kilometer afstand tot de buitenzijde van de hoogspanningslijnen. Gelet op de afstand is er geen belemmering ten aanzien van de geplande ontwikkeling. Er is wel een buisleiding gelegen ten westen van het plangebied. Het betreft hier de buisleiding A-585. De PR 10-6 contour van de gasleiding ligt niet over het plangebied. De inrichting vormt daarom geen belemmering voor onderhavig plan. Geconcludeerd kan worden dat er geen belemmering bestaat ten aanzien van het aspect 'externe veiligheid'. Luchtkwaliteit Er is in beperkte mate sprake van een extra verkeersaantrekkende werking. Afgezet tegen het toevoegen van 1.500 woningen is er geen sprake van een bijdrage in betekenende mate aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Onderhavig plan voldoet dus aan de normen voor luchtkwaliteit. Het verdient de voorkeur voor het betreffende plan om
--	--

	inzicht te geven in de luchtkwaliteit in het kader van een goede ruimtelijk ordening. In het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) werken het rijk, provincies en gemeenten samen om de gezondheidsschade voor burgers als gevolg van luchtverontreiniging te verminderen. Het huidige NSL loopt tot 1 augustus 2014 en is verlengd tot het moment waarop de Omgevingswet in werking treedt (Bron: Staatscourant, d.d. 7 december 2016, Besluit tweede verlenging NSL). In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het projectgebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de monitoringstool (www.nsl-monitoring.nl) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. Hieronder zijn afbeeldingen weergegeven uit de bijbehorende kaarten voor PM-10 (fijnstof) en NO₂ (stikstof). Uit de metingen ter plaatse blijkt dat in 2020, het jaar waarin de meting heeft plaatsgevonden, de jaargemiddelde concentratie van fijnstof en stikstof onder de grenswaarden uit de wetgeving is. Voor fijnstof (PM₁₀) en stikstof (NO₂) blijft de jaargemiddelde concentratie onder de 35 µg/ m³. Tegen de ontwikkeling van het plangebied is derhalve in het kader van fijnstof en stikstof geen bezwaar. Het plan draagt niet in betekende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Daarnaast voldoet de luchtkwaliteit ter plaatse aan een goede ruimtelijke ordening. Bodem Onderhavig plan voorziet niet in de roering van de grond. Derhalve is door MILON B.V. een milieuhygiënisch vooronderzoek aan de Wertstraat 20 uitgevoerd. Het volledige onderzoek d.d. 8 december 2021 is toegevoegd als bijlage 2. De conclusie uit het rapport is hieronder opgenomen. Het doel van het milieuhygiënisch vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van
--	--

	verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Voor zover bekend zijn op of nabij de onderzoekslocatie geen verdachte locaties aanwezig of aanwezig geweest en zijn geen potentieel bodembelastende activiteiten uitgevoerd. Asbestverdacht materiaal is niet aangetroffen en asbestdaken zijn niet geconstateerd. Bodemonderzoeken zijn niet uitgevoerd op de locatie en tevens niet in de directe omgeving. De gemeente Someren is verdacht op het voorkomen van zinkassenwegen of -erven. Deze zijn echter niet aangetroffen tijdens het locatiebezoek. Conclusie Op basis van het vooronderzoek wordt geconcludeerd dat voldoende inzicht is verkregen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. De locatie is niet verdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging. Voor een uit te voeren bodemonderzoek kan volgens protocol NEN 5740 de strategie voor een onverdachte locatie (ONV) worden gehanteerd. Cultuurhistorie en archeologie Het plangebied valt volgens de Archeologische beleidskaart van de gemeente Someren in een gebied met hoge archeologische waarden. Hierbij geldt een onderzoeksplicht bij een verstoringdiepte van meer dan 40 cm en een verstoringsoppervlakte van 100 m2. Er zullen dus geen bodemingrepen plaatsvinden met onderhavig plan waardoor er geen belemmeringen zijn voor het aspect 'archeologie'. Voorts is op de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant te zien dat de locatie in een cultuurhistorisch landschap ligt. Met de bestemmingswijziging naar 'Wonen' en het toevoegen van de functie bed and breakfast worden de cultuurhistorische waarden niet aangetast. Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor onderhavig plan.
--	--

	Voor onderhavig plan zijn de effecten op aardkundig waardevolle lagen onderzocht. De Aardkundig waardevolle gebiedenkaart van de provincie Noord-Brabant is hiervoor geraadpleegd. De projectlocatie is niet gelegen binnen een aardkundig waardevol gebied. Het meest dichtbij zijnde aardkundig waardevol gebied is 'Stabrechtse Heide, Kleine Dommel'. Het gebied is gelegen op ca. 1,3 kilometer. Gelet op de ruime afstand tot het gebied en mede dat met de realisatie van onderhavig plan niet in de grond wordt geroerd worden geen belangrijke negatieve effecten op aardkundige waarden verwacht. Flora en fauna Onderhavig plan voorziet mede op de realisatie van een bed and breakfast. Er wordt geen bebouwing gesloopt of gebouwd ten behoeve van de bed and breakfast. Hiermee wordt de natuur niet geroerd of beschermde flora en fauna aangetast. Het plangebied bevindt zich op een afstand van 2 km van het Natura 2000-gebied 'Strabrechtse heide & Beuven'. Hierbij is gebiedsbescherming dus niet aan de orde, onderhavig plan zal geen nadelige effecten hebben op Natura 2000-gebieden. Echter, uit artikel 3.16 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant blijkt dat ook wanneer een activiteit of ontwikkeling plaatsvindt buiten het Natuur Netwerk Brabant dit aantasting kan geven van de ecologische waarden binnen het NNB. Dit is in ieder geval aan de orde als een ontwikkeling een negatief effect heeft op de waarden van het NNB vanwege geluid, licht of betreding. Deze opsomming is niet uitputtend bedoeld, ook schaduwwerking, windturbulentie of het oprichten van een afscheiding langs een natuurgebied waardoor migratie niet langer mogelijk is, kan negatieve effecten hebben op de aanwezige waarden van het NNB. Deze regel geldt in aanvulling op de Wet natuurbescherming, waarin de externe werking van Natura 2000 gebieden is vastgelegd. Het plangebied is op ca. 450 meter van het NNB gelegen. Gezien de kleinschaligheid van het plan zijn er geen negatieve effecten te verwachten op het NNB.
--	---

	Bedrijven en milieuzonering Bij de opstelling van een ruimtelijke onderbouwing dienen de gevolgen voor het woon- en leefklimaat te worden meegenomen. Er moet worden beoordeeld of er geen onoverkomelijke problemen zijn te verwachten. Daarnaast is het van belang om te beoordelen of de nieuwe ontwikkeling geen belemmering met zich meebrengt voor gevestigde bedrijven in de omgeving. In de uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) zijn aanbevolen afstanden aangegeven ten aanzien van diverse milieuaspecten in nieuwe situaties. De afstanden worden gemeten vanaf de perceelgrens van het bedrijf tot de gevel van een woning of een andere gevoelige functies zoals woningen. De richtafstanden zijn afgestemd op twee omgevingstypen: 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'. Het plangebied kan getypeerd worden als 'rustige woonwijk/ rustig buitengebied'. Dit zijn gebieden met zowel milieugevoelige functies als milieubelastende bedrijfsfuncties, maar ook andere functies zoals horeca en detailhandel. <u>Bestaande bedrijven:</u> In de buurt van het plangebied zijn drie bedrijven aanwezig die in het kader van bedrijven en milieuzonering een belemmering zouden kunnen vormen voor onderhavig plan. Dit betreffen het Autobedrijf Knoops Lierop aan de Hogeweg 29, het Melkveebedrijf De Vischbrug aan de Heieind 3 en het melkveebedrijf Loomans B.V. aan de Hoolstraat 6. De grootste richtafstand betreft 100m voor geur omwille het melkveebedrijf De Vischbrug en het melkveebedrijf Loomans B.V. De veehouderij De Vischbrug ligt op ca. 200 meter afstand van het plangebied. Het plangebied is derhalve niet gelegen binnen de hindercontour van dit bedrijf.
--	--

	De melkveehouderij 'Loomans B.V.' is echter gelegen op een afstand van 60 meter tot het plangebied. Het plangebied ligt derhalve binnen de hindercontour van dit bedrijf. Echter, omdat de bestaande woning al reeds een belemmering vormt voor de uitbreidingsmogelijkheden van de melkveehouderij en omdat de nieuwe woning in het achterste gedeelte van de bebouwing wordt geplaatst, wordt de veehouderij met onderhavige ontwikkeling niet (verder) in haar belangen geschaad. Gezien de hoeveelheid dieren en de afstand van de nieuwe woning tot de stallen kan worden aangenomen dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat er plaatse van het plangebied. Hiervoor wordt tevens verwezen naar de onderbouwing bij het aspect 'geur'. Op grond van het voorgaande is de conclusie dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe functie en dat bedrijvigheid van omliggende bedrijven niet in gevaar komt. Verkeer en parkeren Een goede verkeersafwikkeling en parkeervoorziening is van belang in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening'. <u>Verkeer</u> De verkeersafwikkeling van en naar het terrein dient te gebeuren via De Wertstraat. Conform de cijfers uit het CROW brengt de bed & breakfast maximaal 2,4 verkeersbewegingen per etmaal met zich mee. De Wertstraat en de nabijgelegen A67 zijn zo ingericht dat deze de geringe aantal extra verkeersbewegingen met dit plan zonder problemen kan opvangen. <u>Parkeren</u> De gemeente Someren heeft haar beleid ten aanzien van parkeren vastgelegd in de Nota parkeernormen 2017 van de gemeente Someren. In deze parkeernota wordt verwezen naar de parkeercijfers van het CROW. Onderhavig plan voorziet onder andere in de realisatie
--	---

	van een bed and breakfast en wordt getypeerd door hun kleinschalige karakter en worden daarom als kleine eenpersoonswoning gezien in de zin van de CROW. Het plangebied is gelegen in een gebied dat wordt aangeduid als 'weinig stedelijk'. Daarnaast bevindt het gebied zich in het buitengebied van Someren. De bed & breakfast is vergelijkbaar met een kleine eenpersoonswoning. Dit geeft de volgende parkeerberekening: $0,7 \times 2 = 1,4$ parkeerplekken. De berekening geeft dus aan dat er 2 parkeerplekken op eigen terrein gerealiseerd dienen te worden ten behoeve van de bed & breakfast. Onderhavig plan voorziet in 8 parkeerplekken op eigen terrein en voldoet hiermee dus aan de normen. Het aspect verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor onderhavig plan. Er zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig op eigen terrein. Geur In de directe omgeving van het plangebied zijn twee melkveehouderijen gelegen. Namelijk melkveehouderij 'De Vischburg' aan de Heieind 3 die op meer dan 200 meter van de planlocatie is gelegen. Gezien de grote afstand tot de projectlocatie, kan deze veehouderij hier verder buiten beschouwing worden gelaten. Voorts ligt in de nabijheid van het plangebied melkveehouderij Loomans B.V aan de Hoolstraat 6 die op ca. 60 meter van de planlocatie is gelegen. Op basis van de revisievergunning van 26 april 2004 huisvest Loomans B.V. 190 koeien. Uit vaste jurisprudentie van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State blijkt dat bij het bepalen van de komgrens moet worden gekeken of er sprake is van aaneengesloten bebouwing die in het gebied een overwegende woon- en verblijfsfunctie heeft. Mede gezien het feit dat de Verordening geurhinder en veehouderij 2010 van de gemeente Someren het plangebied als 'overige ontwikkellocatie' bestempeld, waarvoor een strenger toetsingskader voor geur wordt gehanteerd, en mede gezien het feit dat de bebouwingsdichtheid van het lint volwaardig is en een hoge bebouwingsdichtheid behelst, moet deze
--	---

	locatie als een binnenstedelijke locatie worden gezien in de zin van de Wet geurhinder en veehouderij. Dit betekent dat een afstand geldt van 100 meter. De melkveehouderij Loomans B.V. ligt op ca. 60 meter van het plangebied en voldoet hier dus niet aan. Echter, omdat de bestaande woning al reeds een belemmering vormt voor de uitbreidingsmogelijkheden van de melkveehouderij en omdat de nieuwe woning in het achterste deel van de bebouwing wordt geplaatst, wordt de veehouderij met onderhavige ontwikkeling niet (verder) in haar belangen geschaad. Gezien de hoeveelheid dieren en de afstand van de nieuwe woning tot de stallen kan worden aangenomen dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied. Tevens blijkt uit de kaart 'Achtergrondbelasting geur' van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant dat het projectgebied is gelegen binnen een leefomgeving met een zeer goede kwaliteit. Het aspect geur vormt geen belemmering voor de ontwikkeling. Water Onderhavig plan voorziet niet in een verhardingstoename. Het betreft de toevoeging van de functie bed & breakfast. Voor het plan is een digitale watertoets uitgevoerd d.d. 3 december 2021. De resultaten van de watertoets zijn bijgevoegd als bijlage 3. Uit de watertoets blijkt dat er geen waterschapsbelang is bij de ruimtelijke activiteit. Tevens is onderzocht of de projectlocatie zich bevindt in een waterwingebied/grondwaterbeschermingszone. Dit is niet het geval. Het aspect water vormt geen belemmering voor onderhavig project. Algehele conclusie Uit de uitgevoerde onderzoeken in de bijlagen en de onderbouwing van de milieuaspecten blijkt dat de realisatie van de ontwikkeling geen nadelige milieueffecten zal hebben op de omgeving en vice versa.
--	--

Risico van ongevallen	Het plangebied ligt buiten de plaatsgebonden risicocontour 10-6 van een Bevi inrichting, en transportroute.
Risico's voor de menselijke gezondheid	Er zijn geen risico's voor de menselijke gezondheid als gevolg van de voorgenomen activiteit.

De plaats van het project	
Criteria	Toets
Het bestaande grondgebruik	Op het perceel is momenteel een woonboerderij met drie omliggende bijgebouwen gesitueerd. Het nieuwe gebruik verandert hiermee niet significant.
Relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Er is geen sprake van rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen. Dit aspect is in deze vormvrije m.e.r.-beoordeling ook niet relevant.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: - gevoelige gebieden (Wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden); - gebieden waar de milieukwaliteitsnormen al niet worden nagekomen; - gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;	<u>Gebiedsbescherming</u> Door AROM B.V. is een stikstofberekening opgesteld. Het volledige onderzoek is te vinden in bijlage 5. Geconcludeerd wordt dat er geen berekenbare stikstofdepositie plaatsvindt als gevolg van de realisatie- en gebruiksfase van het plan. Er wordt geen bebouwing gesloopt of gebouwd ten behoeve van de bed and breakfast. Hiermee wordt de natuur niet geroerd of beschermde flora en fauna aangetast. Hierbij is gebiedsbescherming dus niet aan de orde, onderhavig plan zal geen nadelige effecten hebben op Natura 2000-gebieden. Nee. Niet van toepassing. Het plangebied valt volgens de Archeologische beleidskaart van de gemeente Someren in een gebied

• landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.	met hoge archeologische waarden. Hierbij geldt een onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm en een verstoringsoppervlakte van 100 m2. Er zullen dus geen bodemingrepen plaatsvinden met onderhavig plan waardoor er geen belemmeringen zijn voor het aspect 'archeologie'. Op de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant is te zien dat de locatie in een cultuurhistorisch landschap ligt. Met de bestemmingswijziging naar 'Wonen' en het toevoegen van de functie bed and breakfast worden de cultuurhistorische waarden niet aangetast. Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor onderhavig plan.
---	---

Kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	Nee.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Nee.
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige effecten voor de omgeving is geen sprake.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Er is sprake van een realisatie van een bed and breakfast. In het voorgaande is aangegeven dat deze effecten niet van dien aard dat sprake is van een onevenredige aantasting.

3 VORMVRIJE MER-BEOORDELING EN CONCLUSIE

De geplande activiteit van het realiseren van een bed and breakfast valt qua functie onder categorie D 10 als bedoeld in het Besluit m.e.r. De activiteiten zelf vallen onder de drempelwaarden.

In deze vormvrije meldnotitie m.e.r. is het gehele project meegenomen in de beoordeling van de milieuaspecten. Gelet op de beperkte effecten en gelet op de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r., kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die kleinschaliger is dan de drempelwaarden.

Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden. De kenmerken van het plan, in relatie tot de plaats en de potentiële effecten van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat dit geen belangrijk nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Wij bevelen u aan, na kennisname van deze beoordeling, een gemeentelijk besluit voor te bereiden waarin wordt aangegeven dat voor de verdere realisatie van het project geen milieueffectrapportage wordt vereist.

BIJLAGEN

- BIJLAGE 1** Stikstofberekening gebruiksfase De Wertstraat 20, Lierop, AROM BV, d.d. januari 2023, rapportnummer 22LIER-DEWERTSTIKS
- BIJLAGE 2** Milieuhygiënisch vooronderzoek De Wertstraat 20 te Lierop, Milon B.V., d.d. 8 december 2021, rapportnummer 20212590
- BIJLAGE 3** Watertoets, AROM B.V., 3 december 2021
- BIJLAGE 4** Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, M-tech Nederland, d.d. 19 januari 2023, rapportnummer Wer.Lie.21.AO BP-04
- BIJLAGE 5** Akoestisch onderzoek geluidwering gevels De Wertstraat 20 Lierop, M-tech Nederland BV, d.d. 19 januari 2023, rapportnummer Wer.Lie.21.AO.GL03