

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan Veegplan XII

Zaaknummer: 0847200340365

Documentnummer: 200340574

Datum besluit: 24 februari 2022

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 februari 2022;

overwegende dat:

- de gemeente Someren sinds 1 januari 2015 werkt met 'veegbestemmingsplannen', waarbij voor meerdere ontwikkelingen/locaties één bestemmingsplan in procedure wordt gebracht;
- in het bestemmingsplan 'Veegplan XII, gemeente Someren 2021', de volgende locaties zijn opgenomen:
 - o Dertiensedijk 24: wonen-plus voor hoveniersbedrijf met buitenopslag en buitenrijkbak voor paarden;
 - o Heistraat 26: functieverandering van intensieve veehouderij naar loon- en handelsbedrijf in landbouwmachines, werktuigen en tractoren met nevenactiviteit statische opslag;
 - o Kerkenhuis 12: opplussen bijgebouwen naar 350 m², vormverandering bestemmingsvlak;
 - o Ambtshalve aanpassing De Hoof 3: aanpassen woonbestemming i.v.m. hoogteverschil;
 - o Ambtshalve aanpassing Eindje 6: aanpassen bestemming agrarisch/natuur;
 - o Ambtshalve aanpassing Haagdoornweg 23: aanduiding cultuurhistorie van schuur verwijderen;
 - o Ambtshalve aanpassing Hollandseweg 15: landschappelijke inpassing en vormverandering;
 - o Ambtshalve aanpassing Ploegstraat 55: correctie niet goed opgenomen begrenzingen in voorgaand bestemmingsplan;

- Verleende vergunning Kanaaldijk zuid ongenummerd (nu bekend als 24 en 24a)
- op basis van artikel 3.1. Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met Waterschappen en Provincie. De ingekomen reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan;
- van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan is op 21 oktober 2021 kennis gegeven in 't Contact en in de Staatscourant. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 22 oktober 2021 tot en met 3 december 2021 ter inzage gelegen op het gemeentehuis. Het plan was digitaal te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl;
- tijdens de inzagetermijn geen zienswijzen zijn ontvangen;
- er ambtshalve wijzigingen worden gedaan conform bijgevoegde nota van ambtshalve wijzigingen;
- geen exploitatieplanplichtige projecten in het plan zijn opgenomen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de voorgestelde ambtshalve wijzigingen, zoals aangegeven in de bij dit besluit horende nota van ambtshalve aanpassingen;
2. Het bestemmingsplan 'Veegplan XII, gemeente Someren 2021' met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02021004-VS01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding gewijzigd vast te stellen.
3. Te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_NL.IMRO.0847.BP02021004.dxf.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

5. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken om aan te geven geen bezwaar te hebben tegen vervroegde publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



J. Oostdijk



D. Blok