

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING
Kerkenhuis 12
LIEROP



PLANGEGEVENS

Naam ruimtelijke onderbouwing	Kerkenhuis 12 Lierop
Initiatiefnemers	Richard & Monique Brinkman
	Kerkenhuis 12
	5715 BP Lierop
Deelname	Veegplan XII
Datum definitieve versie	02 februari 2021
Opgesteld door	M. Cuppen

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING.....	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Ligging planlocatie	5
1.3	Vigerend bestemmingsplan.....	6
2.	PLANBESCHRIJVING	7
2.1	Huidige situatie	7
2.1.1	Bebouwing	7
2.1.2	Landschappelijke inpassing	11
2.2	Beoogde situatie.....	13
2.2.1	Gewenste oppervlakte aan bijgebouwen	13
2.2.2	Beeldkwaliteit	15
2.2.3	Ontsluiting, verkeer en parkeren	16
3.	BELEIDSKADER.....	16
3.1	Rijksbeleid	16
3.1.1	Nationale Omgevingsvisie	16
3.1.2	Ladder voor duurzame verstedelijking	16
3.2	Provinciaal beleid	17
3.2.1	Brabantse Omgevingsvisie	17
3.2.2	Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.....	17
3.2.2.1	Inleiding.....	17
3.2.2.2	Aanduidingen planlocatie in Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.....	17
3.2.2.3	Zorgvuldig ruimtegebruik	19
3.2.2.4	Kwaliteitsverbetering landschap	19
3.2.2.5	Regels voor wonen in Landelijk gebied	20
3.3	Gemeentelijk beleid	20
3.3.1	Structuurvisie Someren 2028.....	20
3.3.2	Beeldkwaliteitsplan.....	21
3.3.3	Bestemmingsplan 'Buitengebied Someren'	23
3.3.4	Bestemmingsplan 'Parapluplan NAF-beleid Someren'	23
3.3.5	LIR-regeling gemeente Someren.....	23
4.	MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN.....	24
4.1	Water.....	24
4.1.1	Inleiding.....	24
4.1.2	Principes waterschap Aa en Maas.....	24
4.1.3	Relevant beleid	24
4.1.4	Keur 2015.....	25
4.1.5	Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van regenwater, Brabantse waterschappen.....	25
4.1.6	Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan Someren 2018-2022	25

4.2	Ecologie	26
4.2.1	Inleiding	26
4.2.2	Gebiedsbescherming	26
4.2.3	Soortenbescherming	29
4.3	Archeologie	29
4.3.1	Beleidskader	29
4.3.2	Nota Archeologiebeleid gemeente Someren	29
4.4	Cultuurhistorie	30
4.5	Bedrijven en milieuzonering	31
4.5.1	Inleiding	31
4.6	Agrarische bedrijven	32
4.6.1	Inleiding	32
4.7	Gezondheid in relatie tot veehouderijen	32
4.8	Wegverkeerslawaa	32
4.9	Luchtkwaliteit	32
4.9.1	Inleiding	32
4.9.2	Besluit gevoelige bestemmingen	32
4.9.3	Uitstoot van schadelijke stoffen	33
4.10	Bodemkwaliteit	33
4.11	Externe veiligheid	33
4.11.1	Inleiding	33
4.11.2	Risico	33
4.12	M.E.R. beoordeling	35
5.	UITVOERBAARHEID	35
5.1	Economische uitvoerbaarheid	35
5.1.1	Grexxwet	35
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	35
6.	OVERLEG EN INSPRAAK	36
6.1	Inspraakprocedure	36
6.2	Overleg ex artikel 3.1.1. Bro	36

Bijlagen:

- 1 - Berekening kwaliteitsverbetering landschap
- 2 - Landschappelijke inpassing
- 3 - Aeries berekening

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld ten behoeve van verruiming van het aantal toegestane vierkante meters aan bijgebouwen op het perceel Kerkenhuis 12 te Lierop. In deze onderbouwing wordt de locatie verder aangeduid als de planlocatie.

Beoogd wordt ter plaatse aan de Kerkenhuis 12 een nieuw vrijstaand bijgebouw op te richten, waardoor het totaal aan bijgebouwen 350 m² zal bedragen. Naar aanleiding van het door de gemeenteraad genomen besluit in de vergadering van 18 juni 2018 kan in dit geval via Veegplan XII de oppervlakte aan bijgebouwen tot 350 m² worden uitgebreid. Ook wordt er een vormverandering (geen vergroting) van het bouwblok “woonbestemming” beoogd. Dit in verband met de situering van het nieuw op te richten bijgebouw, en het landschappelijk inpassen van de lokatie. Aangetoond dient te worden dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening zodat een omgevingsvergunning, na vaststelling van het bestemmingsplan, kan worden verleend.

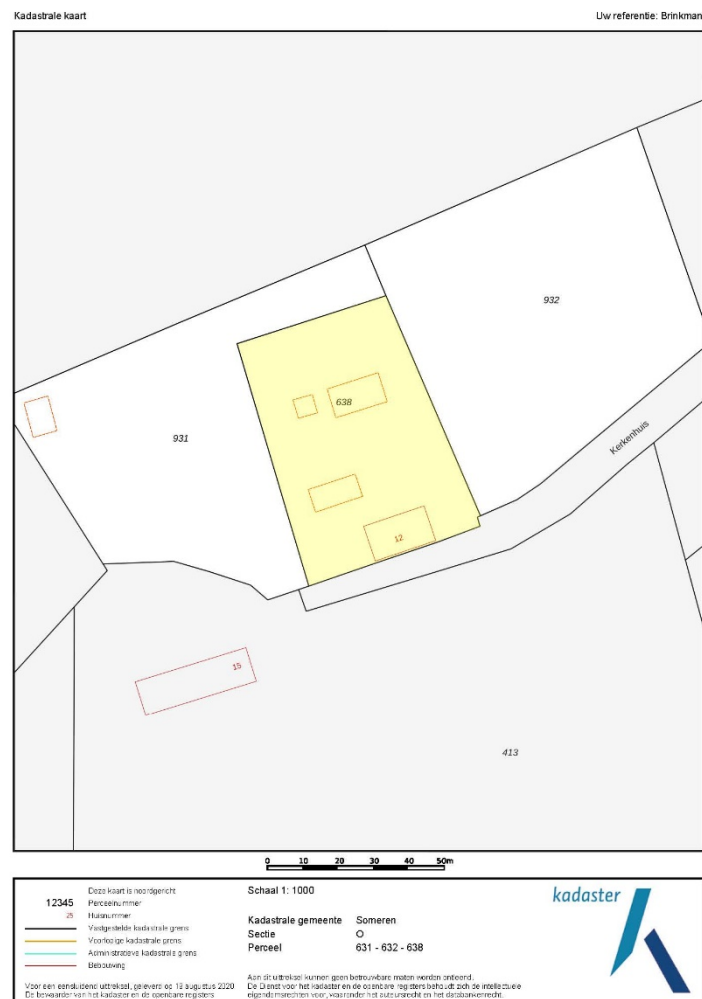
1.2 Ligging planlocatie

De planlocatie is gelegen aan Kerkenhuis 12 te Lierop, gelegen ten noordwesten van de kern Lierop. Hierna is een luchtfoto weergegeven met daarop de ligging van de planlocatie



Kaart met de ligging van de planlocatie

De planlocatie (zie figuur onder) bestaat uit drie kadastrale percelen van de gemeente Someren, sectie O, nummers 931 en 932 (wit gearceerd), en 638 (geel gearceerd) met de huidige woonbestemming. De drie percelen samen hebben een omvang van 14.430 m². De planlocatie hierbinnen heeft een omvang van 3.430 m². Navolgende figuur betreft een kadastraal overzicht van de planlocatie.



Kadastraal overzicht planlocatie. (Niet op schaal)

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van de planlocatie vigeert het bestemmingsplan 'Someren – Buitengebied'. De locatie kent de enkelbestemming 'Wonen' met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. De locatie is aangeduid als 'Reconstructiewetzone extensiveringsgebied' en kent de aanduiding 'vrijwaringszone – radar'. Navolgende figuur geeft een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan ter plaatse. De planlocatie is aangeduid met een rood omrand gearceerde lijn.



Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied Someren'

Tevens vigeert aan Kerkenhuis 12 het bestemmingsplan 'Parapluplan NAF-beleid Someren'. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad van Someren vastgesteld op 28 juni 2018.

Het bestemmingsplan 'Parapluplan NAF-beleid Someren' omvat het aanpassen en toevoegen van een aantal regels van de vigerende bestemmingsplannen binnen de gemeente Someren. Deze aanpassingen worden aangebracht doordat de ontwikkelingsmogelijkheden in het buitengebied van Someren zijn gewijzigd door de vaststelling van het gemeentelijk beleid voor niet-agrarische functies in het buitengebied (NAF-beleid). Op basis van het bestemmingsplan is momenteel 100 m² aan bijgebouwen mogelijk. Aangezien het bestemmingsplan 'Parapluplan NAF-beleid Someren' slechts wijzigingen in de regels bevat is er geen sprake van een verbeelding.

2. PLANBESCHRIJVING

2.1 Huidige situatie

2.1.1 Bebouwing

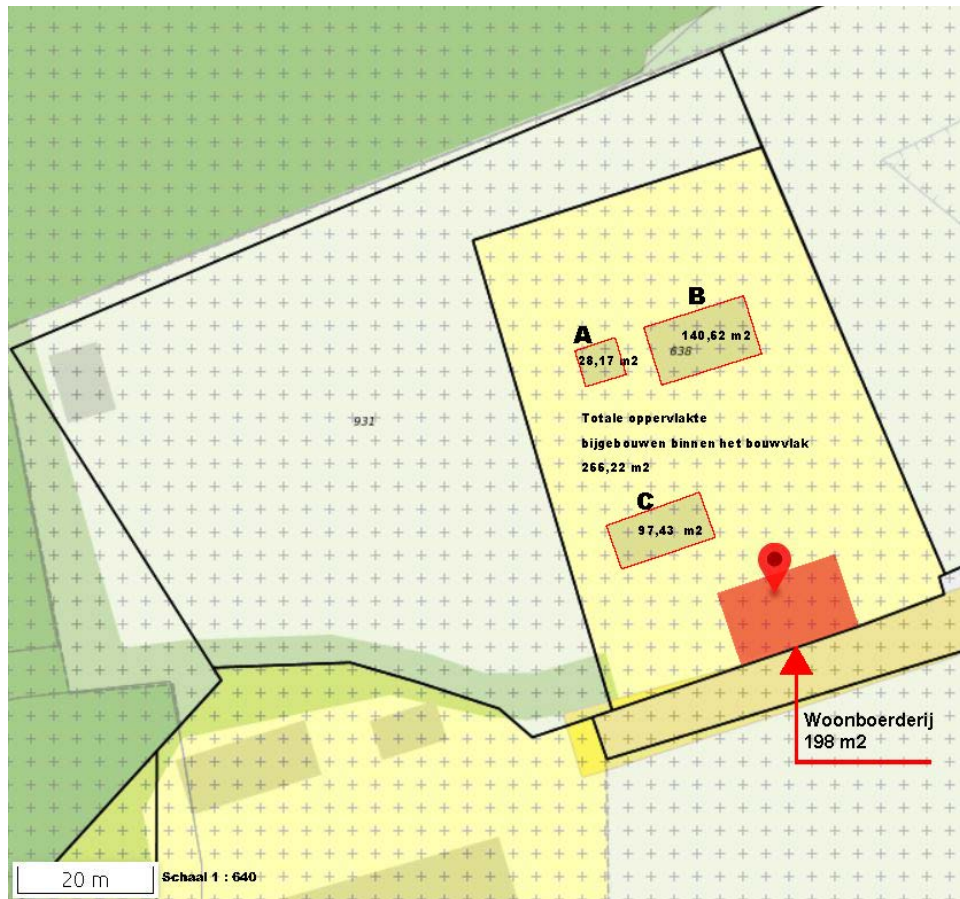
Ter plaatse van het perceel aan Kerkenhuis 12 is een langgevelboerderij met drie vrijstaande bijgebouwen aanwezig. Het betreft hierbij een (A) houtopslag (B) tuinhuis-hobbyruimte en een (C) paardenstal.

De raad van de gemeente Someren heeft in juni 2016 besloten om alle vergunde of reeds in 1976 aanwezige bijgebouwen te voorzien van een positieve bestemming.

Op onderstaande luchtfoto uit 1976, uit het gemeentearchief van de gemeente Someren, zijn deze drie bijgebouwen duidelijk zichtbaar, en verkrijgen hiermee hun legale status.



In totaal zijn binnen het woon-bestemmingsvlak 266,22 m² aan bijgebouwen aanwezig. Op navolgende figuur is dit inzichtelijk gemaakt.



Bestaande situatie binnen de planlocatie

Navolgende figuren geven een overzicht van de huidige situatie.



Woonboerderij



A Houtopslagruimte



B Tuinhuis-hobbyruimte



C Paardenstal

2.1.2 Landschappelijke inpassing

De woonbestemming is in de huidige situatie reeds zorgvuldig landschappelijk ingepast. Aan de voorzijde van het perceel zijn leilinden aangeplant. De oostgrens van de woonbestemming is voorzien van een hoge beukenhaag.

Verspreid over het perceel staan tal van volwassen landschapsbomen. Het betreft een sortiment van eiken, haagbeuk, beuk, robinia, esdoorn, noot, paardenkastanje, lariks, plataan, peren, appels en berk. Ten noorden en westen van de woonbestemming is tevens een naaldbos omzoomd met zomereiken.

Navolgende illustraties geven een overzicht van de reeds bestaande landschappelijke inpassing op en rondom de woonbestemming.





Landschappelijke inpassing planlocatie

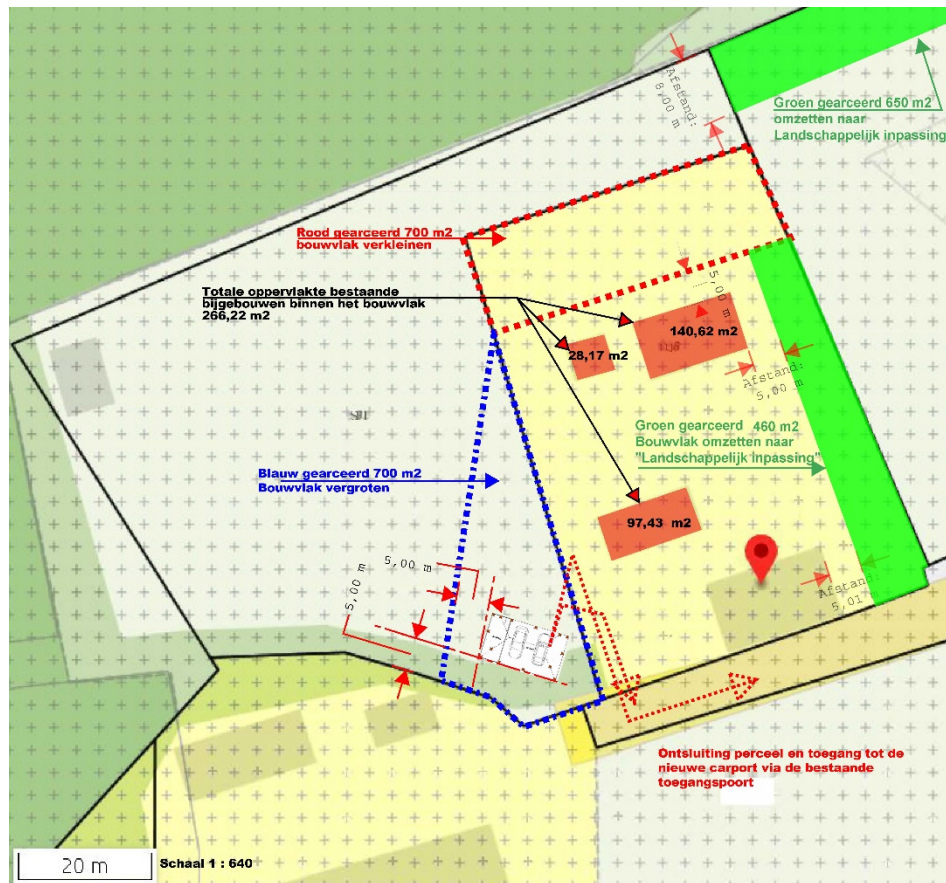
2.2 Beoogde situatie

2.2.1 Gewenste oppervlakte aan bijgebouwen

Beoogd wordt het aantal vierkante meters aan bijgebouwen te vergroten van 266 m² naar 350 m². De drie vrijstaande bijgebouwen bij de boerderij blijven behouden.

Ten westen van het bestemmingsvlak wordt een nieuwe carport met berging gerealiseerd. Deze nieuwe carport heeft een afmeting van 83,78 m².

Dit brengt het totaal aan bijgebouwen in de toekomstige situatie op 350 m². Navolgende figuur geeft de beoogde situatie weer.



Ontsluiting via bestaande toegangspoort.



Resumerend betekent dit dat na herontwikkeling sprake is van de volgende bijgebouwen:

Totale gewenste bebouwing			
Bijgebouw	Lengte	Breedte	Oppervlak
A	5,82	4,84	28,17
B	15,10	8,52	128,65
	4,07	1,47	5,98
	4,07	1,47	5,98
C	14,08	6,92	97,43
E	12,05	6,95	83,78
Totaal			350,00

Tabel bijgebouwen

De initiatiefnemer wil op het noordelijk gedeelte van zijn bouwblok oude fruitrassen planten.



De bestemming voor dit gedeelte van zijn bouwperceel kan daarmee gewijzigd worden naar “Agrarische met waarden-Landschappelijke waarden”.

Om het inboeten van 700 m² van de totale oppervlakte van het bouwvlak (3.430 m²) met “Enkelbestemming Wonen” te compenseren wordt dezelfde oppervlakte ten oosten aan het bouwvlak toegevoegd. Hiermee kan direct de nieuwe carport landschappelijk worden ingepast. Deze wordt met de lage gevel tegen de achterliggende erfbeplanting gesitueerd. Zie foto onder.



Aan de oostzijde van het bestaand bouwvlak wordt 460 m² van de bouwkvael landschappelijk ingepast. Aan de noordzijde van de kvael wordt 650 m² landschappelijk ingepast. Ten behoeve van de gewenste uitbreiding heeft de initiatiefnemer aangegeven deel te willen nemen aan het aankomende Veeplan XII met de nieuwe LIR regels van de gemeente Someren.

2.2.2 Beeldkwaliteit

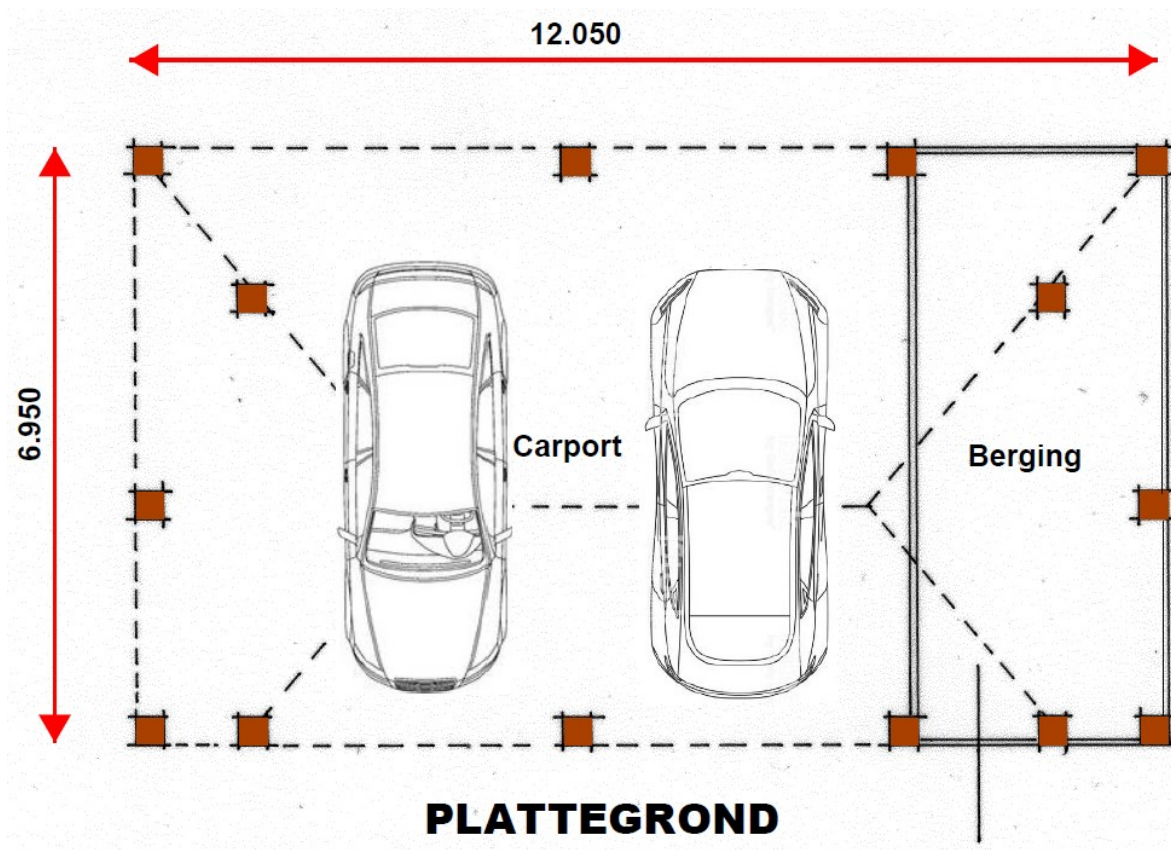
De gemeente Someren heeft een beeldkwaliteitsplan voor het buitengebied vastgesteld. In dit beeld kwaliteitsplan zijn ontwerprichtlijnen per landschapstype opgenomen. De planlocatie is gelegen binnen de typologie 'Kampenlandschap'.

Navolgende voorwaarden gelden ten aanzien van bebouwing en zijn relevant voor onderhavige ontwikkeling:

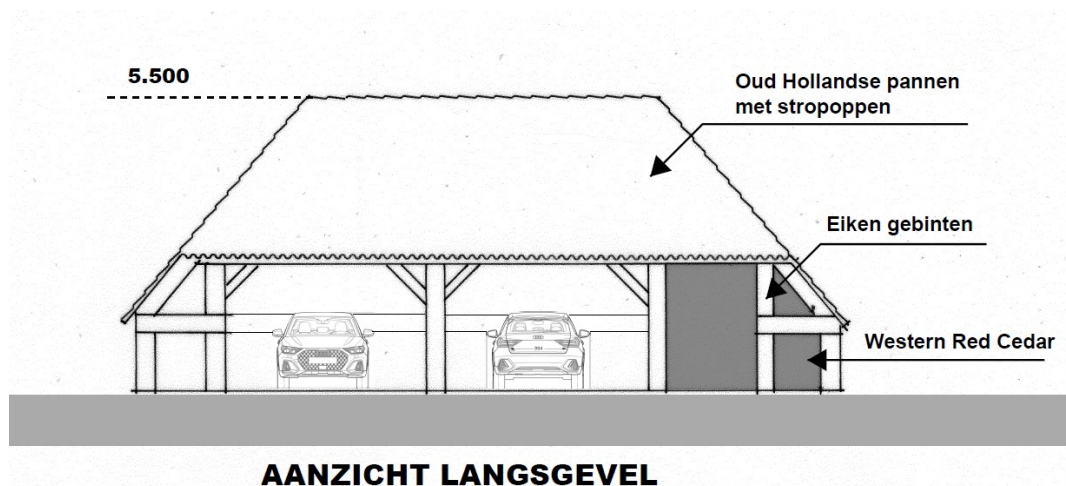
- *Boerderijachtige opzet van het erf heeft de voorkeur met een duidelijk onderscheid tussen hoof en bijgebouwen en een goede onderlinge samenhang.*
- *Nieuwe bebouwing mag in volume niet groter zijn dan de bestaande beeldbepalende bebouwing.*
- *Pas ingetogen en eenvoudige architectuur toe. Bijzonder ontworpen bebouwing mag, mits het passend is binnen het landschap (hiervoor is bijzonder overleg met de gemeente noodzake lijk).*
- *Zadeldak in de lengte van de bebouwing.*
- *De hellingshoek van het dak dient tussen de 20 en 45 graden te liggen.*
- *Daken donker grijs en gevels in gedekte natuurlijke kleuren of aardetinten. De kleurstelling van de bebouwing is belangrijker dan het materiaal en moet elkaar afgestemd zijn (gebruik weinig verschillende kleuren).*
- *Steen, hout en damwandprofielen, et cetera in gedekte, natuurlijke kleuren en tinten.*
- *Toepassing van zonne-energie opwekkende technologieën/warmtecollectoren behoren tot de mogelijkheden.*

De nieuw op te richten bebouwing zal qua stijl aansluiten op de overige bebouwing aan Kerkenhuis 12.

De navolgende tekeningen geven een indicatie van de vormgeving van het bijgebouw.



Nieuwbouw carport/berging



Gevelaanzicht

2.2.3 Ontsluiting, verkeer en parkeren

De ontsluiting van de planlocatie wijzigt door de ontwikkeling niet. Een toename van verkeersbewegingen wordt niet voorzien.

3. BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

Het Rijk heeft de Nationale Omgevingsvisie opgesteld voor de fysieke leefomgeving. De fysieke leefomgeving is een gedeelde verantwoordelijkheid van gemeenten, waterschappen, provincies en het Rijk. Sommige belangen en opgaven overstijgen het lokale, regionale en provinciale niveau en vragen om nationale politiek bestuurlijke aandacht. De nationale belangen zijn in veel gevallen sectoraal. De opgaven die voortkomen uit de nationale belangen van het Rijk zijn vertaald in vier integrale prioriteiten. Deze vier integrale prioriteiten betreffen:

- Klimaat & Energie: ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzame economie: duurzaam economisch groeipotentieel;
- Stad & Regio: sterke en gezonde steden en regio's;
- Landelijk gebied: toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

In deze vier prioriteiten komen complexe, omvangrijke en dringende opgaven samen, die voortkomen uit of samenhangen met grote transities. Politieke en maatschappelijke keuzes zijn vooral daar nodig, om op deze prioriteiten voortgang te boeken op een manier die draagvlak heeft en bijdraagt aan de kwaliteit van de leefomgeving. Centraal in te maken afwegingen tussen belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving in zijn volledige omvang (boven- en ondergrond). Het belangrijkste spanningsveld in die afwegingen is dat tussen beschermen en ontwikkelen. Om aan dit afwegingsproces richting te geven worden drie afwegingsprincipes gehanteerd. Deze zijn:

1. Combinaties van functies gaan voor eenvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. Afwentelen wordt voorkomen.

De beoogde bestemmingsplanwijziging heeft door omvang en aard van de ontwikkeling geen betrekking op de geformuleerde nationale belangen.

3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

Op grond van artikel 3.1.6, tweede lid, Bro is het verplicht om in het geval dat een plan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, in de toelichting de zogenoemde ladder voor duurzame verstedelijking op te nemen. Het doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Wanneer er sprake is van toevoeging van een stedelijke ontwikkeling dient de behoefte aan deze ontwikkeling te worden onderbouwd. Onderhavige ontwikkeling voorziet in de verruiming van het aantal vierkante meter aan bijgebouwen met maximaal 83,50 m². Dit leidt niet tot een stedelijke ontwikkeling. De ladder voor duurzame verstedelijking niet hoeft te worden toegepast.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Brabantse Omgevingsvisie

Op 14 december 2018 is de Brabantse Omgevingsvisie vastgesteld. De Brabantse Omgevingsvisie is een samenhangende visie op de fysieke leefomgeving. De Omgevingsvisie bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de periode tot 2050. Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De Brabantse Omgevingsvisie vervangt als gevolg van de aankomende Omgevingswet tenminste de vier provinciale beleidsplannen over milieu en water (PMWP), verkeer en vervoer (PVVP), ruimtelijke ordening (Structuurvisie Ruimtelijke Ordening) en natuur (BrUG).

De Brabantse Omgevingsvisie geeft aan hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit zou moeten zien. En waar Brabant in 2030 tenminste moet staan om die lange termijndoelen te halen. De visie noemt een vijftal hoofdopgaven:

1. De basis op orde: veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit zijn van essentieel belang om goed te kunnen wonen, werken en leven in Brabant.
2. Brabantse energietransitie: om Brabant op termijn energieneutraal te maken moeten we minder energie gebruiken en meer duurzame energie op gaan wekken.
3. Slimme netwerkstad: de manier waarop we ons verplaatsen verandert en we stellen andere eisen aan steden. Dit heeft gevolgen voor het netwerk van steden en dorpen.
4. Klimaatproof Brabant: als gevolg van klimaatverandering krijgen we meer extremen in temperatuur en neerslag. Hoe gaan we deze gevolgen aanpakken?
5. Concurrerende, duurzame economie: Brabant wil top kennis- en innovatieregio blijven, waarbij de omslag naar een circulaire economie nodig is en digitalisering steeds belangrijker wordt.

De Brabantse Omgevingsvisie wordt uitgewerkt in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

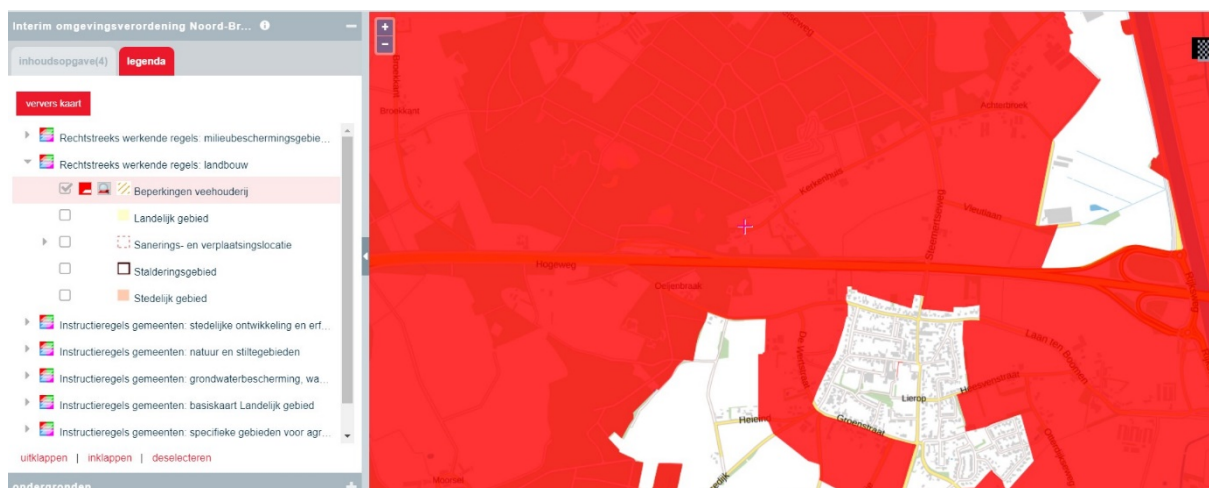
3.2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

3.2.2.1 Inleiding

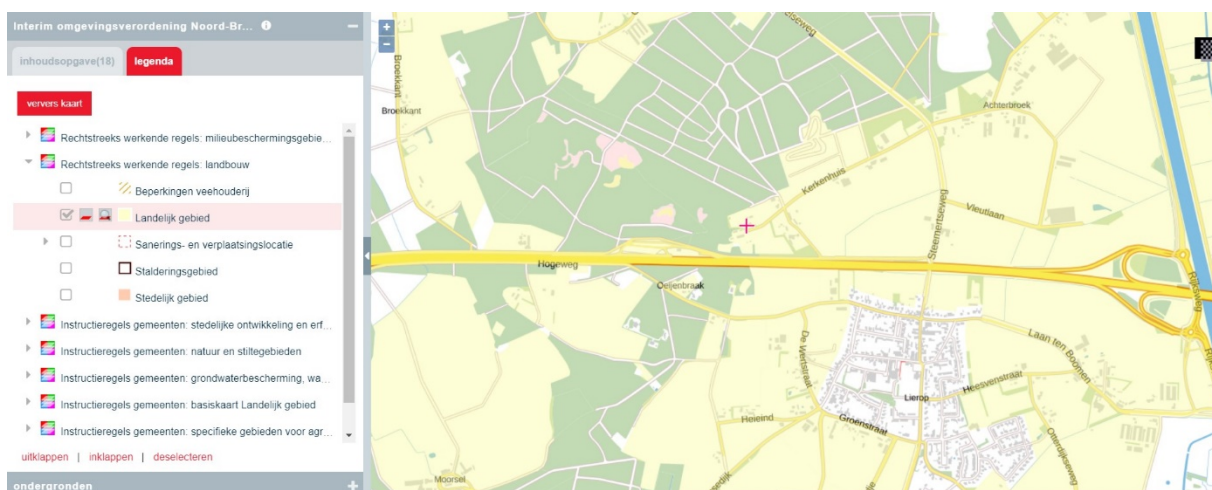
De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant geeft bindende regels die bij ruimtelijke ontwikkelingen in acht genomen moeten worden. De provincie Noord-Brabant wil met haar regels aansluiten op de werkwijze van de Omgevingsvisie en de Omgevingswet. Daarom is ervoor gekozen om de verschillende provinciale verordeningen voor de fysieke leefomgeving samen te voegen tot een Interim omgevingsverordening. De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is beleidsneutraal. Dat betekent dat er alleen inhoudelijke wijzigingen zijn doorgevoerd als die rechtstreeks voortvloeien uit vastgesteld beleid, zoals bijvoorbeeld het diep, rond en breed kijken van de omgevingsvisie. De regels voor ruimtelijke ontwikkelingen zijn ontleend aan de Verordening ruimte Noord-Brabant.

3.2.2.2 Aanduidingen planlocatie in Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Navolgende figuur betreft een uitsnede van de basiskaart voor het landelijke gebied, waarop de planlocatie is aangewezen als gelegen binnen het 'Landelijk gebied' (de planlocatie is gelegen binnen de Groenblauwe mantel) en is voorzien van de aanduidingen 'Beperkingen veehouderij' en 'Stalderingsgebied'.



Themakaart Beperking veehouderijen



Themakaart Landelijk gebied



Themakaart Groen-Blauwe mantel



Themakaart cultuurhistorie

De aanduidingen 'Bepalingen veehouderij' en 'Stalderingsgebied' strekken tot regulering van de veehouderij en zijn voor onderhavige ontwikkeling niet relevant.

Hierna wordt de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels uit de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.2.2.3 Zorgvuldig ruimtegebruik

Het doel van de provincie is om bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Het optimaal benutten van de bestaande bebouwde omgeving draagt bij aan het behoud van de openheid en kwaliteit van het buitengebied en aan hergebruik van leegkomende- of bebouwingslocaties in zowel stedelijk als landelijk gebied. Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag in het landelijk gebied door nieuwvestiging is hierbij een belangrijk uitgangspunt. Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag krijgt ook vorm door eerst de mogelijkheden binnen bestaande bebouwde omgeving optimaal te benutten. Dat betekent niet dat alle fysieke ruimte benut moet worden voordat nieuw ruimtebeslag mogelijk is. Binnen stedelijk gebied is vanuit kwaliteitsoverwegingen bijvoorbeeld ook ruimte nodig voor groenvoorzieningen en voldoende opvang van water. Een ander aspect van zorgvuldig ruimtegebruik is het uitgangspunt dat gebouwen, bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen het bouwperceel.

Het plan draagt bij aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van de naaste omgeving. Ook wordt de bestaande onooglijke bebouwing vervangen door een gebouw van een kwalitatief hoogwaardig ontwerp en duurzame materialen.

3.2.2.4 Kwaliteitsverbetering landschap

Vanuit het bereiken van een goede omgevingskwaliteit geldt in Brabant sinds 2014 de regeling "Kwaliteitsverbetering landschap". Artikel 3.9 van de Interim omgevingsverordening stelt dat een ruimtelijke ontwikkeling binnen het Landelijk gebied gepaard dient te gaan met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving. Een verbetering van de landschappelijke kwaliteit kan mede de volgende aspecten omvatten:

- de op grond van deze verordening verplichte landschappelijke inpassing
- het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land
- het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen
- het wegnemen van verharding
- het slopen van bebouwing
- de realisering van het Natuur Netwerk Brabant en ecologische verbindingzones
- het aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden.

Gemeenten bepalen, bij voorkeur in regionaal verband, voor welke ontwikkelingen kwaliteitsverbetering noodzakelijk is en welke eisen er aan die kwaliteitsverbetering worden gesteld. De gemeente Someren hanteert hiertoe de "Landschapsinvesteringsregeling Gemeente Someren 2018". Rekening houdend met deze impact op de omgeving worden categorieën van ruimtelijke ontwikkelingen onderscheiden. Afhankelijk van de impact wordt bepaald hoe invulling wordt gegeven aan het vereiste voor kwaliteitsverbetering van het landschap. Er is sprake van onderscheid in drie categorieën:

1. *Categorie 1: ruimtelijke ontwikkelingen die geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap vereisen en waar dus geen tegenprestatie wordt gevraagd;*
2. *Categorie 2: Ruimtelijke ontwikkelingen waarbij de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt vormgegeven door te voorzien in een goede landschappelijke inpassing*
3. *Categorie 3: Ruimtelijke ontwikkelingen waarbij de basisinspanning voor kwaliteitsverbetering wordt genormeerd in euro's (op basis van normbedragen)*

De gemeente Someren oordeelt dat het vergroten van het oppervlak aan bijgebouwen bij een woning boven de 100 m² (niet vallend onder de artikel 2 tot en met 4 van het Besluit omgevingsrecht) een categorie 3 ontwikkeling betreft, als er geen gebruik wordt gemaakt van de gemeentelijke sloopbonusregeling. Dat is hier het geval.

Aan de hand van het door de gemeente Someren aangeleverd Excel bestand kan berekend worden wat de bestemmingswinst bedraagt, en wat de daarmee gepaard gaande te leveren investering kwaliteitsverbetering van het landschap dient te zijn. *Zie bijlage 1.* Deze investering bedraagt minder dan de drempelwaarde van € 1.000,-- en komt daarmee te vervallen.

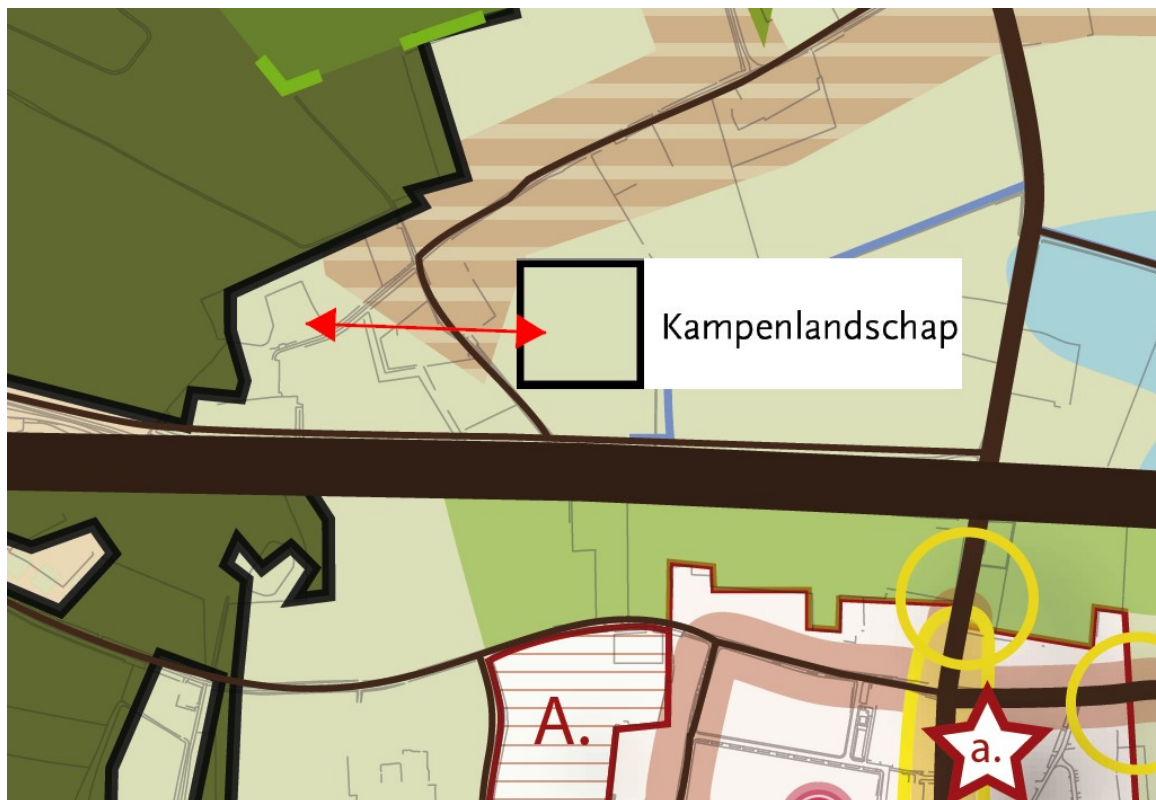
3.2.2.5 Regels voor wonen in Landelijk gebied

Onderhavige ontwikkeling vindt plaats binnen een bestaande woonbestemming waarbij een grotere oppervlakte aan bijgebouwen wordt toegestaan. Hierover is in de regels van de Interim omgevingsverordening geen beleid opgenomen. Vanuit provinciaal oogpunt bestaan geen belemmeringen voor onderhavige ontwikkeling.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Someren 2028

De Wet ruimtelijke ordening verplicht alle overheden tot het opstellen van een structuurvisie. Om aan deze verplichting te voldoen, heeft de gemeente Someren een integrale structuurvisie voor het gehele grondgebied van de gemeente opgesteld. In deze structuurvisie wordt aan de hand van thema's omschreven wat de ambities van de gemeente Someren zijn voor het jaar 2028. Onderdeel van de 'Structuurvisie Someren 2028' is de 'Algemene Structuurvisiekaart Someren 2028'. Navolgend is een uitsnede van deze kaart weergegeven waarop de planlocatie is aangeduid.



Uitsnede Algemene Structuurvisiekaart Someren 2028 waarop de planlocatie is aangeduid

In de Structuurvisie Someren 2028 is de planlocatie aangewezen als gelegen in het Kampenlandschap. In de structuurvisie is geen specifiek beleid opgenomen ten aanzien van een grotere oppervlakte aan bijgebouwen bij woningen.

3.3.2 Beeldkwaliteitsplan

In het beeldkwaliteitsplan 'Buitengebied 2011' heeft de gemeente Someren de ontwerprichtlijnen voor de diverse gebieden binnen de gemeente vastgesteld. In dit beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011 is de planlocatie aangeduid als gelegen in een 'Kampenlandschap'.

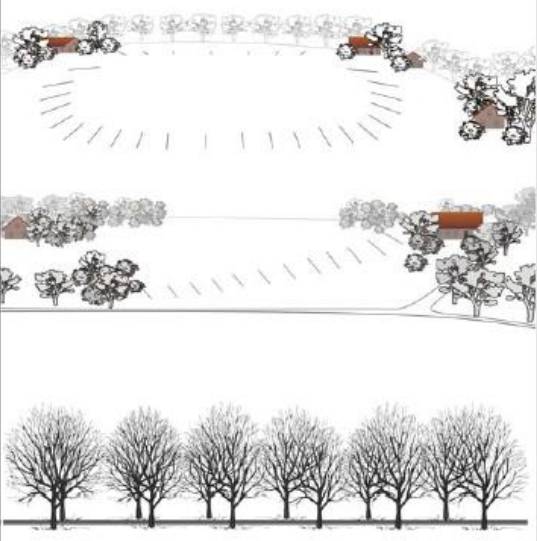
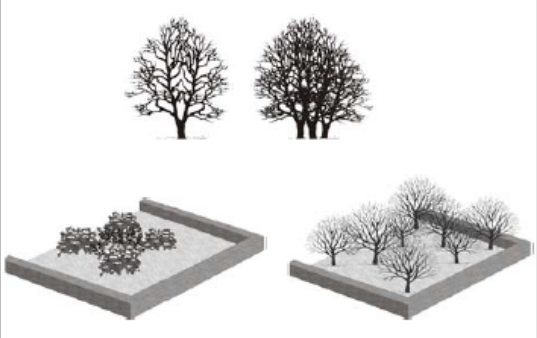
Voor het Kampenlandschap gelden de navolgende richtlijnen voor landschappelijke inpassing:

Kavelinrichting / oriëntatie:

- *Het bouwvlak moet in de bestaande kavelstructuur passen.*
- *Bouwblokken zijn afhankelijk van de bestaande kavelstructuur en zijn bij voorkeur onregelmatig van vorm en bij voorkeur dieper dan breed (volg de onregelmatige bestaande structuur).*
- *Erven hebben maximaal één inrit (versterk de laanbeplanting waar mogelijk, stimuleer het planten van laanbomen), behalve als dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering.*
- *Zorg voor een tuinachtige sfeer aan de voorkant van het erf (tuin en woning).*
- *Hoofdbebouwing is bij voorkeur in de lengte georiënteerd (parallel op de weg).*
- *Bijgebouwen vrijstaand op het achtererf.*
- *Beplanting:*
 - *Voortuin met lagere gesneden haag (niet hoger dan 1,20 m) heeft naar voorkeur het karakter van een traditionele boerentuin (geen coniferen, laurierkersen en/of andere exotische planten).*
 - *Een grote boom of een groep van drie (Eik, Linde, Es, Walnoot, (Paarde)kastanje) op veilige afstand van de woning (mogelijk op de erfgrans als markering hiervan).*
 - *Gedeelte van de tuin als fruitgaarden of eikengaarden (bomen in onregelmatige afstand op gras).*
 - *Gesneden haag van de voortuin gaat in de achtertuin over naar een vrij groeiende haag, heg,*

houtwal of boomsingel.

- *Dichte houtwal of onregelmatige bosperceeltjes aan de achterkant van het bouwblok*

Landschaps- element	Verbeelding	Plantenkeuze
Behoud open- heid oude ak- kers		Eiken, Es, Beuk, Haagbeuk, Esdoorn, Walnoot, Linde
Behoud steil- randjes		
Lanen en Singels		Spontaan flora (alleen inrichten bio- toop en extensief beheer, vegetatie ontwikkelt zich vanzelf)
Bloem- en kruidenrijke perceelsranden of bermen		Bij beplanting uitsluitend inheemse loofbomen en -struiken gebruiken!
Groenelement	Verbeelding	Inheemse Plantenkeuze
Voortuin met landelijk karak- ter Solitaire boom groep van 3 tot 5 bomen Gesneden haag Perk met oude boerenplanten Gras met / zon- der bomen		Eik, Linde, Es, Walnoot, Paarden- kastanje en Tamme Kastanje Beuk, Haagbeuk, Veldesdoorn Aandacht voor oude boerentuinplan- ten (Stokroos, Zonnebloem, Monniks- kap, Vrouwenmantel, Akelei, Aster, Klokjesbloem, Vergeet-mij-niet, Helmbloem, Ridderspoor, Anjer, Ooievaarsbek, Pioenroos, Klapproos, Vlambloem, Lis, Margriet, Hosta, Hortensia)
Zijkant Fruit- boomgaar- den (bij voorkeur hoogstam) Vrij groeiende haag		Appel, Kers, Peer, Pruim, Kwee, Noten, Eiken Bessenstruiken (Mispel, Aalbessen, Kruisbessen), Hazelnoot, Sleet- doorn, Meidoorn, Vlier, Wilde Roos, inheemse Vogelkers
Achterkant Houtwallen Bospercelen		Eiken-, Berken-, Beukenbos met Zoete Kers én struiken zoals vrij groeiende haag (Knot)wilgen, Elzen, Eiken

Uitsnede beeldkwaliteitsplan 'Buitengebied 2011' voor landschappelijke inpassing binnen het Kampenlandschap

3.3.3 Bestemmingsplan 'Buitengebied Someren'

Ter plaatse van de planlocatie aan Kerkenhuis 12 is het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren' het vigerende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren' is door de gemeente Someren vastgesteld op 29 juni 2011. De planlocatie is in het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren' bestemd als 'Wonen'. De locatie kent tevens de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie', de aanduidingen 'overige zone- bebouwingsconcentratie', 'vrijwaringszone – radar' en inmiddels op provinciaal niveau vervallen 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied'. De beoogde herontwikkeling is binnen het vigerende bestemmingsplan niet rechtstreeks mogelijk.

3.3.4 Bestemmingsplan 'Parapluplan NAF-beleid Someren'

Op 28 juni 2018 is het bestemmingsplan 'Parapluplan NAF-beleid Someren' vastgesteld. Dit parapluplan omvat het aanpassen en toevoegen van een aantal regels aan onder andere het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Someren'. Deze aanpassingen zijn aangebracht doordat de ontwikkelingsmogelijkheden in het buitengebied van Someren zijn gewijzigd door de vaststelling van het gemeentelijk beleid voor niet-agrarische functies in het buitengebied (NAF-beleid).

Categorie	Regeling
Vergunde/ legale oppervlakte bijgebouwen groter 250 m ²	In het bestemmingsplan wordt 250 m ² opgenomen. Alles boven de 250 m ² kan in de sloopbank worden gezet en/ of met behulp van de stenen voor stenenregeling worden gebruikt om de eigen oppervlakte te vergroten tot maximaal 350 m ² . Indien er dan meters 'overblijven' omdat het maximum van 350 m ² is bereikt, dan kunnen deze in de sloopbank worden geplaatst. De staffel die we gebruiken is gelijk aan het huidige systeem van de sloopbank.
Vergunde/ legale oppervlakte bijgebouwen tussen 100 m ² en 250 m ²	De vergunde oppervlakte is de maximale, rechtstreeks toegestane oppervlakte die ook in het bestemmingsplan wordt opgenomen. Met behulp van de stenen voor stenenregeling kan de oppervlakte worden vergroot tot maximaal 350 m ² .

In de regels van dit bestemmingsplan is ten aanzien van bijgebouwen binnen de woonbestemming geregeld dat middels een omgevingsvergunning onder voorwaarden de maximaal toegestane oppervlakte (100 m²) aan bijgebouwen tot maximaal 250 m² kan worden uitgebreid. Beoogd wordt om binnen de planlocatie maximaal 350 m² aan bijgebouwen te realiseren. Derhalve wordt deelgenomen aan het Veegplan XII.

3.3.5 LIR-regeling gemeente Someren

Elke ruimtelijke ontwikkeling buiten het "bestaand stedelijk gebied" moet op grond van de Interim omgevingsverordening (artikel 3.9) gepaard gaan met een kwaliteitsverbetering van het landschap.

In de evaluatie van de LIR 2018 zijn enkele suggesties gedaan voor aanpassingen. Die zijn overgenomen, wat heeft geleid tot een nieuwe landschapsinvesteringsregeling: de LIR 2020.

Deze ontwikkeling valt onder:

Categorie 3. Zwaardere ruimtelijke ontwikkelingen met een relatief grote impact op de leefomgeving, waarbij naast een basisinspanning in de vorm van landschappelijke inpassing ook een kwaliteitsverbetering van het landschap nodig is op grond van een forfaitaire berekening en kwalitatieve tegenprestatie (in euro's uitgedrukt op basis van normbedragen).

De ontwikkelingen in deze categorie zijn ontwikkelingen die een grotere impact hebben op de leefomgeving. Het gaat hier om ontwikkelingen waarbij vergroting van de bestaande bijgebouwen aan de orde is, onder andere:

- Vergroten van het oppervlak aan bijgebouwen bij een woning boven de 100 m2 voor zover deze ontwikkeling niet valt onder categorie 2;

Het gaat om ontwikkelingen waarbij naast de basisinspanning van landschappelijke inpassing een aanvullende kwaliteitsverbetering van het landschap moet worden geleverd. Deze wordt via een forfaitaire berekening bepaald en vastgelegd.

Bijlage 2 geeft deze forfaitair berekende inspanning weer.

Voor een deel van de ontwikkelingen zal deze beperkt blijven tot een extra investering in de verplichte landschappelijke inpassing.

4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN

4.1 Water

4.1.1 Inleiding

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundige relevante plannen en besluiten. Water heeft een aantal specifieke kwantitatieve en kwalitatieve eigenschappen waar de ruimtelijke ordening rekening mee moet houden. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden op de planlocatie inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. Het waterschap heeft een aantal principes gedestilleerd, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemers en waterbeheerder. De planlocatie valt onder het beheer van Waterschap Aa en Maas.

4.1.2 Principes waterschap Aa en Maas

Het waterschap Aa en Maas hanteert navolgende principes:

- gescheiden houden van vuil water en schoon regenwater;
- doorlopen van de afwegingsstappen: 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer';
- hydrologisch neutraal bouwen;
- water als kans;
- meervoudig ruimtegebruik;
- voorkomen van vervuiling;
- wateroverlastvrij bestemmen;
- waterschapsbelangen.

4.1.3 Relevant beleid

4.1.3.1 Waterbeheerplan 2016-2021 'Werken met water. Voor nu en later'

In het Waterbeheerplan (WBP) is beschreven welke doelstellingen door Waterschap Aa en Maas worden nagestreefd in de periode 2016 - 2021 en hoe zij die doelstellingen gaan halen. Dit is geformuleerd aan de hand van vier programma's:

1. Veilig en Bewoonbaar beheergebied

Bij dit programma gaat het er om het beheergebied zo goed mogelijk te beschermen tegen overstromingen van de Maas en het regionale watersysteem. Goede dijken om overstromingen vanuit de Maas te voorkomen. Voldoende ruimte voor water om overlast uit het regionale systeem te beperken en een goede calamiteitenorganisatie om als er toch problemen dreigen te ontstaan, zo adequaat mogelijk te kunnen handelen.

2. Voldoende water en Robuust watersysteem

Dit programma gaat over het zorgen voor een adequate en duurzame watervoorziening in ons

beheergebied voor de diverse gebruiksfuncties in hun onderlinge samenhang. Dit doen we door het optimale peil en debiet na te streven in beken, kanalen, sloten én in de ondergrond (voor-raadbeheer). Droogteperioden hebben daardoor nu en in de toekomst een zo kort en klein mogelijke impact.

3. Gezond en Natuurlijk water

Dit programma gaat in op alle activiteiten van het waterschap die bijdragen aan het bereiken van de doelstellingen op het gebied van gezond en natuurlijk water. We gaan in op hoe we toewerken naar een watersysteem met een goede waterkwaliteit, dat ecologisch goed functioneert en waar de inwoners en bezoekers van ons beheergebied van kunnen genieten.

4. Schoon water

Dit programma gaat over de doelen en activiteiten met betrekking tot de afvalwaterketen met daarbinnen een centrale plek voor het zuiveren van afvalwater. Het programma vertoont een grote samenhang met het programma gezond en natuurlijk water. Immers, transporteren en zuiveren van afvalwater is een belangrijke activiteit om tot een gezond en natuurlijk watersysteem te komen.

4.1.4 Keur 2015

Voor waterhuishoudkundige ingrepen binnen de planlocatie is de Keur waterschap Aa en Maas van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de Keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap. De planlocatie is op de kaart behorende bij de Keur waterschap Aa en Maas aangewezen als gelegen in een attentiegebied op grond van de keur. De planlocatie is gelegen buiten een invloedsgebied. De beoogde ontwikkeling heeft geen gevolgen voor de waterhuishouding in dit invloedsgebied. Daarvoor is de beoogde ontwikkeling te kleinschalig.

4.1.5 Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van regenwater, Brabantse waterschappen

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hanteren dezelfde beleidsuitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Deze beleidsuitgangspunten zijn geformuleerd in de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van regenwater, Brabantse waterschappen'. Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toe- genomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn, veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 500 m², 500 m² tot 10.000 m² en meer dan 10.000 m².

Op basis van de Keur en de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van regenwater, Brabantse waterschappen' wordt geen compensatie vereist voor plannen met een toename van verhard oppervlak van minder dan 500 m². Ten aanzien van het verwerken van regenwater geldt dat de trits 'vasthouden-bergen-afvoeren' de voorkeur geniet. Op de planlocatie is sprake van een minimale toename van verhard oppervlak van 84 m².

Dit betekent dat conform de Keur geen compenserende maatregel noodzakelijk is. Het water dat wordt afgevoerd van de daken zal infiltreren binnen de planlocatie door middel van rechtstreekse inzijging in de bodem.

4.1.6 Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan Someren 2018-2022

In het 'verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2018-2021' (vGRP 2018-2022) is voor een periode van vijf jaar het beleid ten aanzien van riolering en stedelijk water van de gemeente Someren vastgelegd. Het vGRP 2018-2022 is vastgesteld door de raad op 20 december 2017.

Algemeen uitgangspunt qua waterbeleid is dat de verbeteringen en optimalisaties die de afgelopen jaren in de riolerings- en waterbergingszorg zijn ingezet, worden doorgezet in de komende planperiode. De gemeente Someren wil daarbij op de meest doelmatige manier invulling geven aan

het beheer en onderhoud.

Ook in Someren is de landelijke trend zichtbaar dat bewoners en bedrijven voor- en achtertuinen (steeds meer) verharden. Hierdoor wordt extra verhard oppervlak op de riolering aangesloten, waardoor afkoppelinspanningen van de gemeente deels te niet worden gedaan. De gemeente heeft dan ook de ambitie om bewoners en bedrijven te stimuleren het regenwater zoveel mogelijk op eigen perceel vast te houden. Naast dat dit het hydraulisch functioneren van de riolering ten goede komt draagt het o.a. bij aan het bestrijden van verdroging, ondersteunen van biodiversiteit en het tegengaan van hittestress.

Bij inbreidingslocaties kleiner dan 2.000 m² dient het regenwater eerst op eigen terrein verwerkt te worden. Uitgangspunt is dat bij nieuwe ontwikkelingen geen regenwater op de riolering wordt aangesloten. Het regenwater wordt op eigen terrein geïnfiltreerd via inzijging in de bodem.

4.2 Ecologie

4.2.1 Inleiding

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht geworden. Deze wet heeft de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet vervangen. Zowel in de voorgaande als nieuwe wetgeving zijn de nationale natuurwetgeving en internationale richtlijnen en verdragen verankerd, zoals Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn, Wetland-Convention, Conventie van Bern, Cites en Verdrag van Ramsar. De wet is opgesplitst in de bescherming van gebieden (gebiedsbescherming) en de bescherming van soorten (soortenbescherming).

Voor de realisatie van dit plan behoeven geen bomen te worden gekapt, noch gesnoeid.

4.2.2 Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming voorziet in specifieke kaders voor gebieden die op grond van internationale verplichtingen moeten worden beschermd, te wetende Natura 2000-gebieden, bedoeld in de Vogel-richtlijn en de Habitatrichtlijn. Ten aanzien van de gebiedsbescherming is het de bedoeling dat plannen en projecten eenduidig en integraal worden getoetst op hun invloed op de te beschermen natuurwaarden in de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden. Het Natuur Netwerk Brabant is onderdeel van het Natuur Netwerk Nederland. Het is een netwerk van deels bestaande en deels nieuwe natuurgebieden die door ecologische verbindingzones met elkaar verbonden zijn. Hierdoor kunnen dieren zich gemakkelijker verplaatsen tussen verschillende natuurgebieden. Zo wordt de biodiversiteit (het totaal aantal planten en dieren) bevorderd.

Het dichtstbij de planlocatie gelegen te beschermen natuurgebied betreft het Natura-2000 gebied 'Strabrechtse Heide & Beuven'. Dit gebied is gelegen op afstand van circa 2.300 meter van de planlocatie. De ontwikkeling betreft een dermate kleinschalige ontwikkeling dat een effect op te beschermen gebieden kan worden uitgesloten.



Voor de realisatie van een carport met berging op het perceel aan de Kerkenhuis 12 te Lierop is onderzoek verricht naar de stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden. Enkel voor de aanlegfase zou dit plan negatieve gevolgen kunnen hebben voor stikstofgevoelige habitattypen

binnen de omliggende beschermde natuurgebied; Strabrechtse Heide & Beuven.

Voor de instandhouding van natuurgebieden dienen negatieve effecten op de natuurgebieden te worden uitgesloten, onder andere door onderzoek plaats te laten vinden naar de stikstofdepositie.

De bescherming van de Natura 2000-gebieden wordt geregeld in de Wet natuurbescherming.

In zowel de Habitat- als de Vogelrichtlijn zijn gebieden opgenomen welke als Natura 2000-gebied worden aangemerkt.

De emissies van stikstofoxiden (NOx) en ammoniak (NH3) tijdens de **aanlegfase** vinden plaats door de verkeersbewegingen ten behoeve van de aan- en afvoer van personen, materiaal en materieel, en de inzet van mobiele werktuigen tijdens de uitvoering van dit plan.

De emissies tijdens de **gebruiksfase** worden uitgesloten daar er geen extra dieren worden gehouden.

De berekening van het projecteffect van de beoogde situatie met peiljaar 2020 is verricht met behulp van het programma Aeries Calculator:

- AERIUS versie 2019A_20200805_f3dee6357e
- Database versie 2019A_20200805_f3dee6357e

Dit project heeft in de aanlegfase op de Natura 2000-gebieden geen toename van NOx en NH3 die hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar bedraagt, en draagt daarbij niet bij aan een toename in stikstofdepositie waardoor negatieve effecten worden uitgesloten.

Door de Europese Unie zijn richtlijnen uitgevaardigd ter bescherming van bedreigde plant- en diersoorten en leefgebieden in Europa. Als concrete richtlijnen worden genoemd de Europese Vogelrichtlijn en de Europese Habitatrichtlijn.

Die richtlijnen moeten door de lidstaten worden vertaald naar concrete aanwijzing van gebieden die op grond van deze criteria wettelijke bescherming krijgen. De aanwijzing van gebieden tot beschermd natuurgebied in het kader van de Vogelrichtlijn of Habitatrichtlijn vindt plaats aan de hand van soortenlijsten van zeldzame of bedreigde plant- en diersoorten. Wanneer in een gebied bepaalde soorten voorkomen, of een bepaald percentage van de Europese populatie herbergt, dan komt zo'n gebied in aanmerking voor plaatsing onder de betreffende richtlijn.

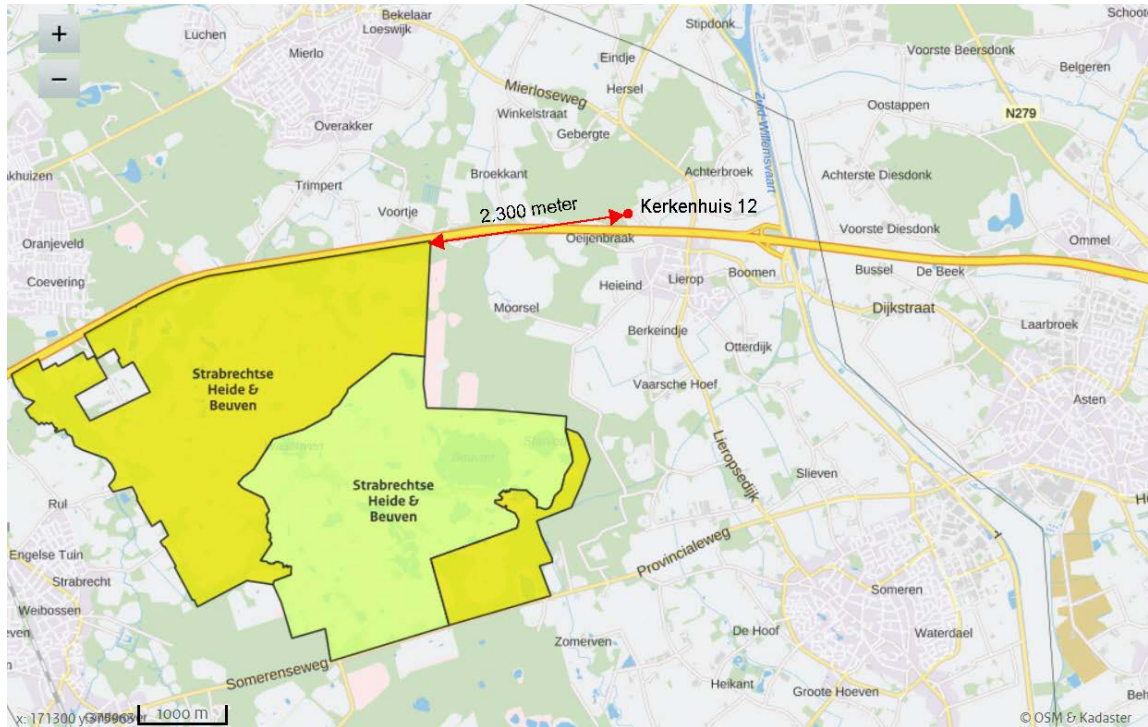
De rechtsgevolgen die voortvloeien uit de Habitatrichtlijn betreffen onder meer de verplichting om passende maatregelen te nemen om de kwaliteit van de leefgebieden van beschermde soorten niet te laten verslechteren. Verder mogen er geen storende factoren in gebieden optreden die negatieve gevolgen hebben voor het voortbestaan van de soorten die door de Habitatrichtlijn beschermd worden. Nieuwe plannen of projecten in en in de nabijheid van speciale beschermingszones moeten conform de richtlijn worden getoetst. Belangrijk in dat verband is of er in het plangebied bepaalde beschermde soorten voorkomen.

Dit plan is niet gelegen binnen een aangewezen Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied.

Wel is op enige afstand van het plangebied een Habitatrichtlijngebied gelegen.

Het gebied Strabrechtseheide & Beuven behoort als Habitatrichtlijngebied tot de Europese Ecologische Hoofdstructuur Natura 2000. Dit gebied ligt op circa 2.300 meter afstand ten westen van de locatie.

Navolgende figuur geeft de ligging van het plangebied ten opzichte van Vogel- en Habitatrichtlijngebieden in de omgeving weer.



De uitspraak van de Raad van State (d.d. 29 mei 2019) bepaalde dat het Programma Aanpak Stikstof (PAS) niet meer als basis voor toestemming voor activiteiten die stikstof uitstoten worden gebruikt. Nu moet er per activiteit duidelijk worden gemaakt dat beschermde natuurgebieden niet worden aangetast.

De uitvoeringsfase van de nieuwbouw van deze garage mag geen negatieve effecten veroorzaken op de omliggende Natura 2000- gebieden. Met het programma Aeries Calculator wordt de depositie van stikstofverbindingen in de vorm van ammoniak (NH_3) en stikstofoxiden (NO_x) op het oppervlak van de omliggende Natura 2000- gebieden inzichtelijk gemaakt. Bij een projecteffect van 0,00 mol/ha/jaar zorgt het beoogde plan niet voor een toename in stikstofdepositie en worden negatieve effecten uitgesloten.

Met dit plan wordt de realisatie van een nieuw bijgebouw beoogd.

De emissies van stikstof- oxiden (NO_x) en ammoniak (NH_3) tijdens de aanlegfase vinden plaats door de verkeersbewegingen ten behoeve van de aanvoer van personen, materieel en materiaal en de inzet van mobiele werktuigen tijdens de uitvoering.

De aanlegfase betreft een tijdelijke zaak en zal binnen drie maanden gerealiseerd zijn.

De werkzaamheden zullen in 2021 starten.

Tijdens deze aanlegfase zullen de volgende activiteiten plaatsvinden die een enige vorm van stikstofuitstoot hebben:

- Licht verkeer. Voor de aan- en afvoer van het personeel wordt per dag een personenauto ingezet, geschikt voor 2 personen. Het aantal verkeersbewegingen is bepaald op 2 per etmaal = 10/week = 120 in totaal.
- Middelzwaar vrachtverkeer. Tijdens de gehele aanlegfase zal voor elke week 1 middelzware vrachtwagen bouw materiaal dan wel bouw materieel aan- en afvoeren.
- Zwaar vrachtverkeer. Per week zal gemiddeld één zware vrachtwagen (= 35 ton laadgewicht) het benodigde materiaal aanvoeren.
- Shovel. Voor het egaliseren van de ondergrond wordt een shovel ingezet. Deze wordt de eerste week van de aanlegfase ingezet. Geschat wordt op maximaal 8 uur in de eerste week. Deze shovel verbruikt 60 liter diesel/dag = 60 liter in totaal.
- Trilplaat. Voor het verbeteren van de draagconstructie van de ondergrond, zal zowel binnen als buiten de gebouwen een diesel aangedreven trilplaat worden ingezet. Dit zal vooral in de tweede week (ondergrond binnen de gebouwen), en in de laatste week (ondergrond buiten de gebouwen) plaatsvinden. Deze trilplaat wordt 2 uren ingezet en verbruikt 5 liter diesel/uur = 10 liter diesel in totaal.

De ontsluiting van het verkeer zal over het algemeen in één richting plaatsvinden, via de Steemertseweg naar de Kerkenhuis en vice versa, waar het opgaat in het normale wegverkeer. Verder wordt alleen gebruik gemaakt van elektrisch aangedreven machines en handgereedschappen. Voor de Aerius-berekeningen zie *Bijlage 3*.

4.2.3 Soortenbescherming

In de Wet natuurbescherming geldt een aantal verbodsbepalingen ter bescherming van planten- en diersoorten. Er is sprake van twee beschermingsniveaus: Europees beschermde soorten volgens de Habitat- en Vogelrichtlijn en Nationaal beschermde soorten. Voor alle inheemse diersoorten, beschermd of onbeschermd, geldt de zorgplicht. De zorgplicht houdt in dat men deze niet onnodig mag doden, verwonden of beschadigen. Voor onbeschermden soorten geldt geen ontheffingsplicht maar alleen de zorgplicht. Naast soorten beschermt de Wet natuurbescherming ook verblijfplaatsen die als 'vast' kunnen worden aangemerkt. Een vaste verblijfplek betreft een verblijfplek waarnaar een dier regelmatig terugkeert en niet slechts eenmalig voor een specifieke functie gebruikt wordt, zoals de nesten van de meeste vogels. Voor beschermde soorten dienen de effecten op populatieniveau te worden getoetst. In tegenstelling tot de voorgaande Flora en faunawet is de bescherming in mindere mate individueel en dient de staat van de instandhouding van de gehele populatie in aanmerking te worden genomen.

Verwacht wordt dat enkele algemeen voorkomende zoogdiersoorten zoals de mol, konijnen, egel en een aantal algemene muissoorten voor kunnen komen binnen de planlocatie. Vanuit de algemene zorgplicht dient daarnaast tijdens de werkzaamheden continu gelet te worden op aanwezigheid van al dan niet beschermde planten en dieren. Bij aantreffen van planten en dieren moet worden voorkomen dat deze worden verstoord.

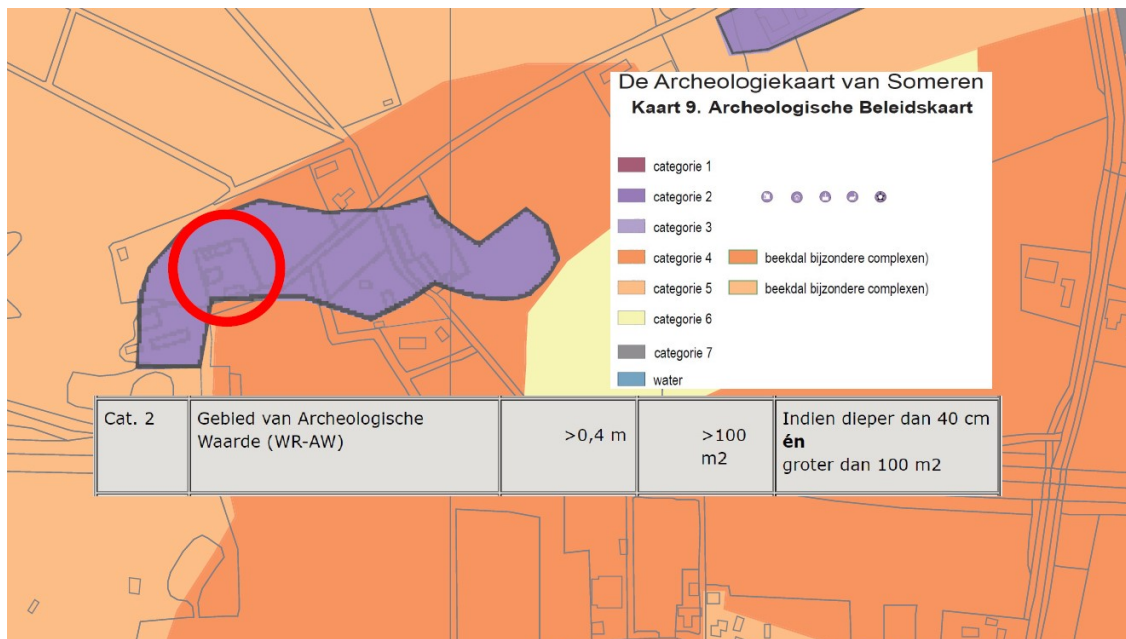
4.3 Archeologie

4.3.1 Beleidskader

In het Verdrag van Valletta is een beschermingsregime voor archeologische waarden op Europees niveau verankerd. De basis van de bescherming van archeologisch erfgoed in de Erfgoedwet is dit verdrag. De bescherming heeft als doel om archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in situ, dus in de grond, te behouden. Gemeenten spelen een belangrijke rol in het archeologische stelsel. Tijdens het opstellen van bestemmingsplannen houden ze rekening met archeologische waarden. Ook maken zij meestal de afweging of archeologische waarden in situ behouden moeten blijven of kunnen worden opgegraven.

4.3.2 Nota Archeologiebeleid gemeente Someren

De gemeente Someren heeft in het kader van de Wamz en de Wet ruimtelijke ordening een eigen gemeentelijk archeologiebeleid geformuleerd in de 'Nota Archeologiebeleid gemeente Someren'. In deze nota zijn enerzijds de gemeentelijke ambities en opgaven op het gebied van de economische ontwikkeling, ruimtelijke inrichting, infrastructuur en dergelijke, en anderzijds het behoud en beheer van het gemeentelijk bodemarchief toegelicht en uitgewerkt. Onderdeel van de 'Nota Archeologiebeleid gemeente Someren' is de 'Archeologiekarta van Someren'. Navolgend is een uitsnede van deze beleidskaart weergegeven waarop de planlocatie is aangeduid.



Uitsnede Archeologiekkaart gemeente Someren waarop de planlocatie is aangeduid

De planlocatie is op de 'Archeologiekkaart van Someren' aangeduid als een locatie in een categorie 2 gebied. Dit is een categorie die een hoge archeologische verwachtingswaarde kent. Voor dit gebieden geldt een onderzoeksplicht indien er sprake is van een bodemverstoring van meer dan 40 centimeter diep over een oppervlakte van meer dan 100 m².

Er kan tot 80 cm buiten de garagecontouren worden ontgraven dieper dan 40 cm.

De totale omvang van de ontgravingscontour van de garage overschrijdt de gemeentelijke vrijstellingsgrens niet.

Te ontgraven			
Bijgebouw	Lengte	Breedte	Oppervlak
Ontgraving buiten contour			0,80
D	12,85	7,75	99,62

Er is daarom geen archeologisch bureau- en booronderzoek benodigd.

Amateurarcheologen zullen op vrijblijvende basis uitgenodigd worden tijdens de uitvoering van de graafwerkzaamheden.

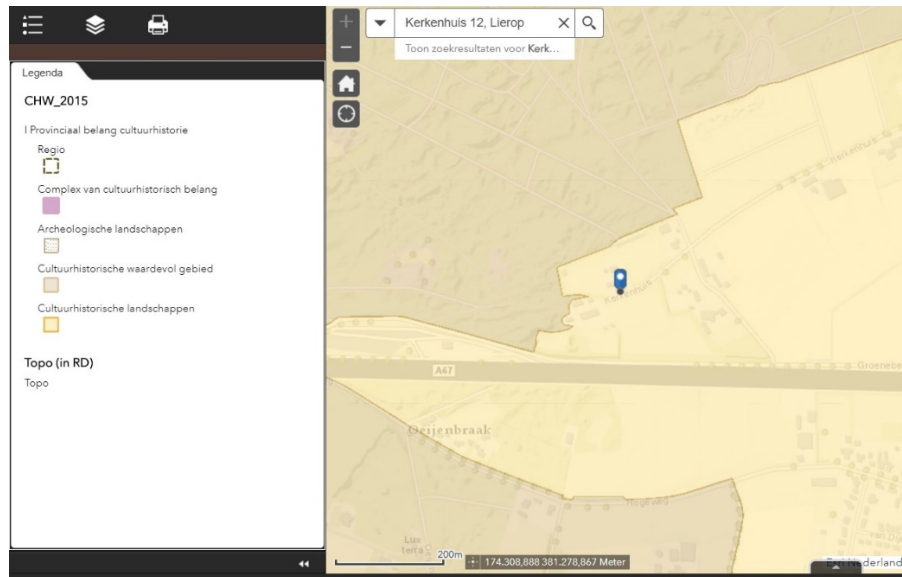
4.4 Cultuurhistorie

Regio Peelrand is een zwak golvend dekzandlandschap dat als een hoefijzer rond het voormalige veengebied van de Peel ligt.

Het westelijke gedeelte van de Peelrand bestaat uit het open beeklandschap van de Aa. De Peelrand is een overwegend oud en gevarieerd zandlandschap met een kralensnoer van agrarische nederzettingen, akkercomplexen, weilanden en bossen. De oude dorpen liggen in een wijde boog rond het voormalige hoogveengebied.

De boeren gebruikten de randen van de Peel om hun vee te weiden, om strooisel te winnen voor de potstallen en om, op bescheiden schaal, turf te steken. In de loop van de afgelopen 1000 jaar werd er vanuit deze dorpen steeds verder geknabbeld aan de randen van het veen. Karakteristiek zijn de vele kloostercomplexen, kerken en processieparken. Tussen de oude dorpen en het Peelgebied liggen jonge ontginningen en boscomplexen uit de negentiende en twintigste eeuw.

Het westelijke gedeelte van de Peelrand is na de Tweede Wereldoorlog sterk verstedelijkt. Hier liggen grote plaatsen als Helmond, Deurne, Uden, Oss, Someren, Gemert en Heesch.



Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart 2015

Cultuurhistorisch belang

De Peelrand bestaat uit een ring van middeleeuwse dorpen op enige afstand van het voormalige veengebied van De Peel. Deze oude dorpen worden gekenmerkt door akkercomplexen, schaarse groenlanden en voormalige heidevelden. De heidevelden zijn in de negentiende en twintigste eeuw ontgonnen en grotendeels omgezet in landbouwgrond, waardoor er een waardevol mozaïek is ontstaan van oude en jonge ontginningen. Enkele kastelen, diverse kloosters en de Peel-Raamstelling verlenen het gebied extra cultuurhistorische betekenis.

Essentiële aspecten

In de regio ligt het volgende cultuurhistorische landschap van provinciaal belang:

- Oud zandlandschap bij Stiphout

Dragende structuren in de regio zijn:

- De oude zandontginningen met akkercomplexen, beemden, broekgebieden
- De jonge heideontginningen
- De Zuid-Willemsvaart en het dal van de Aa
- De Peel-Raamstelling met Defensiekanaal
- De kloosters

Ontwikkelingsstrategie

- De cultuurhistorische waarden van de Peelrand in hun samenhang verder ontwikkelen, beschermen en toeristisch-recreatief ontsluiten. Dit geldt in het bijzonder voor het cultuurhistorisch landschap: "Oud zandlandschap bij Stiphout" (ook deels in gebiedspaspoort Kempen)
- Het duurzaam en in samenhang behouden van het bodemarchief (o.a. door afstemming van het gemeentelijk archeologiebeleid) van de archeologische landschappen: "Peelhorst Oost" en "Dekzandeiland Asten-Deurne".
- Aandacht voor behoud en herstel van het voor Brabant unieke verschijnsel wijst. Dit kan door bij de inrichting en het beheer in het buitengebied rekening te houden met het aspect wijst en met de zichtbaarheid in het landschap
- Behoud door ontwikkeling of versterking van de samenhang van de dragende structuren van de regio.

De planlocatie is aangeduid als Cultuurhistorisch landschap, en niet nader aangeduid als cultuurhistorisch waardevol. De ontwikkeling doet geen afbreuk aan cultuurhistorische landschappelijke waarden in de omgeving van de planlocatie.

4.5 Bedrijven en milieuzonering

4.5.1 Inleiding

De (indicatieve) lijst 'Bedrijven en Milieuzonering' uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) geeft de richtafstanden weer voor milieubelastende activiteiten. In de lijst 'Bedrijven en Milieuzonering' worden richtafstanden gegeven voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een milieugevoelige functie die volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is.

Binnen de planlocatie wordt geen nieuw gevoelig object opgericht en er worden geen bedrijfsmatige activiteiten gestart. Het aspect 'Bedrijven en Milieuzonering' vormt geen bezwaar.

4.6 Agrarische bedrijven

4.6.1 Inleiding

Bij besluitvorming in het kader van de ruimtelijke ordening dient in het kader van het aspect 'geur' antwoord gegeven te worden op de vragen:

- Is ter plaatse een goed wonen leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object).
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

Als gevolg van deze ontwikkeling wordt geen nieuw gevoelig object opgericht. Het aspect geur vormt geen belemmering.

4.7 Gezondheid in relatie tot veehouderijen

De intensieve veehouderijen binnen de agrarische sector dragen bij aan de emissies van fijn stof PM₁₀ in Nederland. Dit geëmitteerde fijn stof bestaat uit een aantal stoffen, waarvan endotoxinen onderdeel uit (kunnen) maken. Er zijn onderzoeksrapporten gepubliceerd waarin wordt aangetoond dat omwonenden rond veehouderijen gezondheidsrisico's lopen door de blootstelling aan emissies uit veehouderijen. Endotoxine is voor luchtwegklachten een relevante component in de (fijn)stofemissie uit veehouderijen. Op basis van de 'Handreiking Veehouderij en Volksgezondheid 2.0 versie mei 2018' opgesteld door het ondersteuningsteam BPO speerpunt veehouderij kan worden afgewogen of een advies van de GGD nodig is voor het plan.

Als gevolg van deze ontwikkeling wordt geen nieuw gevoelig object opgericht. Een advies van de GGD is niet noodzakelijk bij deze herbestemming.

4.8 Wegverkeerslawaaï

De Wet geluidhinder (Wgh) biedt geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerslawaaï bij de aanleg/wijziging van wegen of bij de bouw van woningen in de buurt van wegen. De reikwijdte van de Wgh is beperkt tot een geluidszone langs wegen. Binnen deze geluidszone zijn de regels van de Wgh van toepassing. De Wgh geldt niet voor 30-km wegen en voor woonerven. De systematiek van de zonering Wet geluidhinder voor wegverkeer houdt in dat langs een (toekomstige) verkeersweg een geluidszone ligt waarbinnen in een aantal situaties bescherming wordt geboden aan geluidsgevoelige bestemmingen.

Deze ontwikkeling leidt niet tot toevoeging van een geluidgevoelig object. Het aspect wegverkeerslawaaï vormt geen bezwaar.

4.9 Luchtkwaliteit

4.9.1 Inleiding

Het beleid om tot een goede luchtkwaliteit te komen volgt twee sporen:

1. beperken van de uitstoot van schadelijke stoffen en;
2. voorkomen dat mensen langdurig worden blootgesteld aan verontreiniging.

De belangrijkste regels over de luchtkwaliteit staan in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (Wm).

4.9.2 Besluit gevoelige bestemmingen

Op 16 januari 2009 is het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) in werking getreden. Deze AMvB beperkt de vestiging van gevoelige bestemmingen in de nabijheid van provinciale- en Rijkswegen. Het besluit richt zich op bescherming van mensen die verhoogd gevoelig zijn voor fijnstof en stikstofdioxide. Dit zijn voornamelijk kinderen, ouderen en zieken. Scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardenhuizen en bijbehorende terreinen betreffen hierbij gevoelige bestemmingen. Met de beoogde ontwikkeling wordt geen gevoelig object gevestigd en deze ontwikkeling vormt derhalve geen bezwaar in het kader van het Besluit gevoelige bestemmingen.

4.9.3 Uitstoot van schadelijke stoffen

De borging van de luchtkwaliteit vindt onder andere plaats middels een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL). Binnen het NSL werken het Rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden. De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. In de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen' wordt aangegeven op welke manier snel kan worden vastgesteld of de bijdrage van een nieuwbouwproject op de luchtkwaliteit valt onder de term 'niet in betekenende mate'. De regeling geeft een harde omschrijving van het aantal gevallen. Voor woningbouw geldt bij 1 ontsluitingsweg een aantal van 1.500 nieuwe woningen netto. Bij twee ontsluitingswegen geldt een aantal van 3.000 woningen netto. Gelet op de kleinschaligheid van de ontwikkeling valt dit plan onder het begrip 'niet in betekenende mate' valt en hoeft de luchtkwaliteit niet verder te worden onderzocht in het kader van de Wet luchtkwaliteit.

4.10 Bodemkwaliteit

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient te zijn aangetoond dat de bodem geschikt is voor de beoogde functie. Op de planlocatie is geen sprake van gewijzigd gebruik. Het nieuw op te richten bijgebouw betreft geen gevoelige object en wordt niet gebruikt voor functies waarbinnen meer dan twee uur per dag wordt verbleven. Gelet hierop levert de bodemkwaliteit geen belemmering op ten aanzien van de gewenste ontwikkeling.

4.11 Externe veiligheid

4.11.1 Inleiding

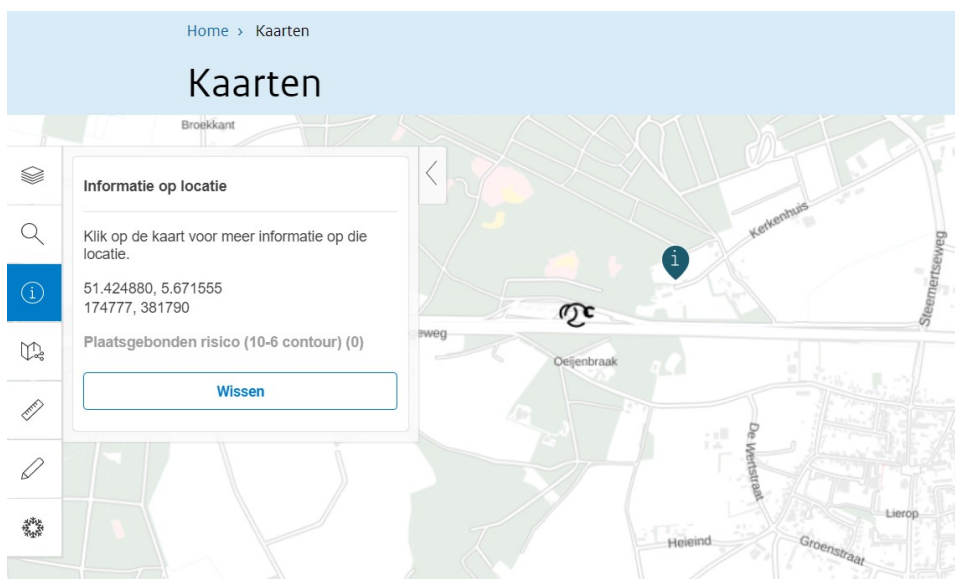
Onder externe veiligheid verstaat men het beheersen van risico's die direct of indirect voortvloeien uit de opslag, de productie, het gebruik en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het risico is daarbij gedefinieerd als 'de kans op overlijden' voor personen. De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. De relevante typen zijn: bedrijven, vervoer van gevaarlijke stoffen (per spoor, over de weg en het water) en kabels en leidingen.

Binnen de planlocatie wordt geen nieuw gevoelig object opgericht. Het aspect externe veiligheid vormt derhalve geen bezwaar voor onderhavige ontwikkeling.

4.11.2 Risico

De ontwikkeling betreft een bouwvlakwijziging.

Er dient te worden getoetst aan plaatsgebonden risicocontouren van risicobronnen.



De locatie ligt niet binnen een plaatsgebonden risicocontour van een risicobron.

Zie bovenstaande recentelijke kaart van het IPO 2017.

Een plaatsgebonden risico is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechte reeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft.

Het plaatsgebonden risico mag worden gebruikt bij de toetsing of een risicovolle activiteit op een bepaalde plek mag plaatsvinden en wat in de directe omgeving ervan gebouwd mag worden. De geldende regels zijn vastgelegd in het Besluit milieukwaliteitseisen Externe veiligheid inrichtingen en in de nota Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen.

In het plaatsgebonden risico zijn in het kort twee verschillende kansen verwerkt:

De kans dat er daadwerkelijk een zwaar ongeval of ramp, zoals het ontsnappen van een gevaarlijke stof, plaatsvindt, en de kans dat een persoon daadwerkelijk overlijdt als gevolg van dit zwaar ongeval of ramp.

Bij een plaatsgebonden risico van 10^{-6} is de kans dat er daadwerkelijk een zwaar ongeval plaatsvindt 1 op de miljoen. Een PR van 10^{-6} wordt in de regels voor ruimtelijke ordening en externe veiligheid echter als een relatief hoog risico beschouwd.

Bij een PR van 10^{-6} is de kans dat een persoon op die afstand van het ongeval daadwerkelijk overlijdt nog redelijk groot. Wegens dit soort relatief grote overlijdenskansen mogen er binnen de contour van 10^{-6} in principe geen kwetsbare objecten staan. Dit geldt voor situaties die (zijn) ontstaan na het moment waarop de betreffende norm is uitgebracht, te weten 1989 voor inrichtingen en 1996 voor transport.

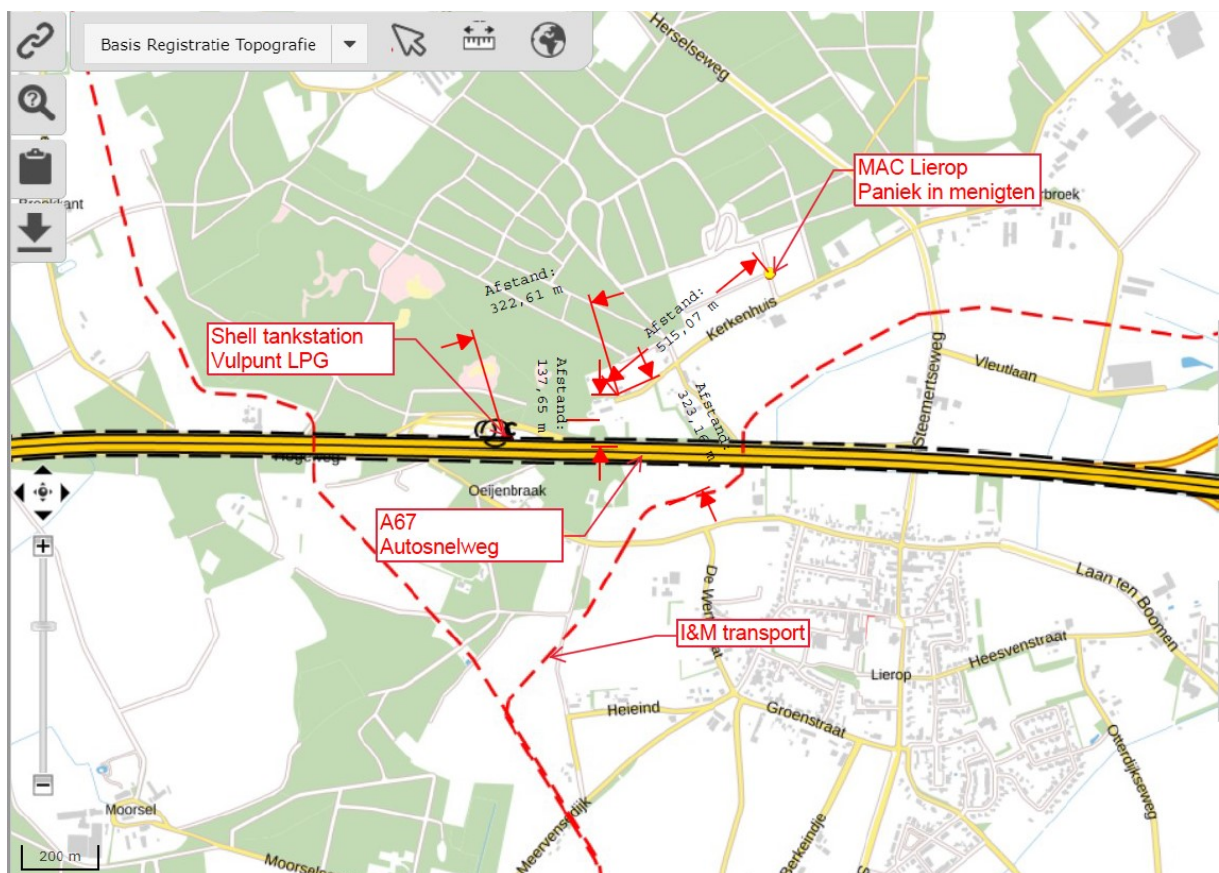
Het voorliggende plan behoeft echter niet als “kwetsbaar object” aangemerkt te worden.

Er verblijven namelijk geen personen binnen de contouren van het toekomstige project.

Verder zijn in de directe omgeving gelegen:

- MAC-Lierop evenemententerrein (515 m¹)
- Shell tankstation Vulpunt LPG (322 m¹)
- Autosnelweg A67 (137 m¹)
- I&M transportleiding aardgas (323 m¹)

Zie onderstaand kaartje



Uitsnede uit de risicokaart Nederland

De locatie ligt verder buiten het invloedsgebied van vernoemde activiteiten.
De definitie van "Groepsrisico" volgens het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat luidt:

"de cumulatieve kans per jaar dat ten minste 10, 100 of 1.000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is".

Het moge duidelijk zijn, gelet op de omgeving en het gebruik van deze onverwarmde secundaire autostalling zal hier geen sprake van zijn.

4.12 M.E.R. beoordeling

Op 1 april 2011 is het nieuwe Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging die daarin is aangebracht, is dat voor de vraag of een m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen, een toetsing aan de drempelwaarden in de D-lijst niet toereikend is. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de grenswaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Wanneer dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig. In het kader van de wijziging van het Besluit m.e.r. is een handreiking opgesteld over de vraag hoe moet worden vastgesteld of een activiteit met een omvang onder de drempelwaarde toch belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. In de handreiking is opgenomen dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst en die een omvang hebben die beneden de drempelwaarden liggen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gebruikt. De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria van de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling.

De ontwikkeling geldt niet als een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit conform het Besluit m.e.r. In het kader van de voorbereiding van deze ruimtelijke onderbouwing is geconstateerd dat de planlocatie niet binnen een kwetsbaar of waardevol gebied is gelegen. Op basis van deze ruimtelijke onderbouwing kan geconcludeerd worden dat het milieubelang in voldoende mate is afgewogen en dat er geen nadelige effecten zijn te verwachten.

5. UITVOERBAARHEID

5.1 Economische uitvoerbaarheid

5.1.1 Grexwet

In de Grondexploitatiewet is bepaald dat een gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel, die mogelijkheden biedt voor de bouw van één of meer hoofdgebouwen, verplicht is maatregelen te nemen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemers van het plan. Er is geen sprake van realisatie van een hoofdgebouw.

Voor de ontwikkeling van dit plan is er sprake van een particulier initiatief. De gemeente Someren verhaalt alle door de gemeente te maken kosten verhalen op de initiatiefnemer. De initiatiefnemer sluit met de gemeente Someren een anterieure overeenkomst. Tevens wordt door de initiatiefnemer een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten met de gemeente Someren waarin is bepaald dat de initiatiefnemer de kosten voor rekening nemen. Op deze wijze is de financiële haalbaarheid van het plan gegarandeerd.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Deze ruimtelijke onderbouwing wordt conform de wettelijke vereisten kenbaar gemaakt. Naar aanleiding van zienswijzen op deze ruimtelijke onderbouwing vindt een heroverweging op deze onderdelen plaats en kan besloten worden dit bestemmingsplan op een aantal punten te wijzigen.

6. OVERLEG EN INSPRAAK

6.1 Inspraakprocedure

In de Gemeentewet is bepaald dat de gemeenteraad een inspraakverordening dient vast te stellen waarin geregeld wordt op welke wijze ingezetenen en andere belanghebbenden bij de voorbereiding van een bestemmingsplan worden betrokken. In de inspraakverordening is aangegeven dat inspraak wordt verleend wanneer dit wettelijk verplicht is. Daarnaast kan elk bestuursorgaan ten aanzien van zijn eigen bevoegdheden besluiten of inspraak wordt verleend. Voor de beoogde herontwikkeling zal geen inspraak worden verleend.

6.2 Overleg ex artikel 3.1.1. Bro

Artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) geeft aan dat bij de voorbereiding van een ruimtelijk besluit het College van burgemeester en wethouders overleg met de besturen van bij het plan betrokken waterschappen pleegt. Waar nodig plegen zij tevens overleg met besturen van andere gemeenten, met de provincie en eventuele andere diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn. De provincie Noord-Brabant en Waterschap Aa en Maas worden in het kader bestemmingsplan Veegplan XII betrokken in het vooroverleg.

Bijlage 1

Bestemmingswinst en Landschappelijke Kwaliteitsverbetering Someren

versie: augustus 2020

ontwikkeling / bestemmingsplan:
oppervlakte plangebied:

Kerkenhuis 12 Lierop Bestemmingsplan Buitengebied gemeente Someren	
14430	m2

Bestemmingswaarde

Agrarische bestemmingen

Agrarisch bedrijf
Agrarisch bedrijf - per bedrijfswoning (1.000 m2)
Agrarische grond - Landbouw gronden
Agrarische grond - Teeltondersteunende voorzieningen
Agrarische grond - Zonneweide

#1	bedrag / m2 (in €)	voor ontwikkeling oppervlakte	waarde	na ontwikkeling oppervlakte	waarde
	€ 20,00		€ -		€ -
#2	€ 75,00		€ -		€ -
	€ 8,50	11000	€ 93.500,00	9680	€ 82.280,00
	€ 12,00		€ -		€ -
	maatwerk				

Bedrijfsbestemmingen, niet-agrarisch

Bedrijf, cat 1-2, max 800 m2 bedrijfsgebouw
Bedrijf, cat 1-2, meer dan 800 m2 bedrijfsgebouw
Bedrijf, cat 3 of hoger, max 1.500 m2 bedrijfsgebouw
Bedrijf, cat 3 of hoger, meer dan 1.500 m2 bedrijfsgebouw
Agrarisch verwant / agrarisch technisch hulpbedrijf
Bedrijf - per bedrijfswoning (1.000 m2)
Maatschappelijk - met bouwvlak
Maatschappelijk - zonder bouwvlak
Recreatie, verblijfsrecreatie, met bouwvlak
Recreatie, verblijfsrecreatie, zonder bouwvlak
Recreatie, dagrecreatie, met bouwvlak
Recreatie, dagrecreatie, zonder bouwvlak
Horeca
Sport, met bouwvlak
Sport, zonder bouwvlak
Gemengd
Windmolen(s)

	€ 75,00		€ -		€ -
	€ 90,00		€ -		€ -
	€ 110,00		€ -		€ -
	€ 125,00		€ -		€ -
#2	€ 90,00		€ -		€ -
	€ 75,00		€ -		€ -
	€ 125,00		€ -		€ -
	€ 40,00		€ -		€ -
	€ 75,00		€ -		€ -
	€ 40,00		€ -		€ -
	€ 40,00		€ -		€ -
	€ 15,00		€ -		€ -
	€ 75,00		€ -		€ -
	€ 90,00		€ -		€ -
	€ 15,00		€ -		€ -
	maatwerk				
	maatwerk				

Algemene bestemmingen

Bos
Landschappelijke inpassing
Landschappelijke inpassing (aangeduid binnen 'Wonen')
Natuur
Water
Groen
Verkeer

€ 1,00		€ -		€ -
€ 1,00		€ -	1320	€ 1.320,00
€ 1,00		€ -	460	€ 460,00
€ 1,00		€ -		€ -
€ 1,00		€ -		€ -
€ 1,00		€ -		€ -
€ 12,50		€ -		€ -

Wonen

Wonen tot 1.000 m2
Wonen groter dan 1.000 m2 maar kleiner dan 2.500 m2
Wonen groter dan 2.500 m2
Tuin (aansluitend aan woonperceel > 2.500 m2)

#2	€ 225,00	1000	€ 225.000,00	1000	€ 225.000,00
	€ 60,00	1500	€ 90.000,00	1500	€ 90.000,00
	€ 50,00	930	€ 46.500,00	470	€ 23.500,00
	€ 10,00		€ -		€ -

Bestemmingswaarde	voor ontwikkeling	€ 455.000,00	na ontwikkeling	€ 422.560,00
Bestemmingswinst als gevolg van de ontwikkeling				€ -32.440,00
Te leveren investering kwaliteitsverbetering van het landschap	20%			€ -6.488,00

Check oppervlakte plangebied	voor ontwikkeling	14430	na ontwikkeling	14430	voldoet
------------------------------	-------------------	-------	-----------------	-------	---------

Bebouwingswinst

Waardestijging als geen gebruik wordt gemaakt van de Somerense sloop-bonus regeling(en)

Extra m3 inhoud (bedrijfs-)woning, groter dan 750 m3
Extra m2 bijgebouwen bij een (bedrijfs-)woning, groter dan 100 m2
Extra m2 bedrijfsgebouw bij 'Bedrijf' - milieucategorie 1-2
Extra m2 bedrijfsgebouw bij 'Bedrijf' - milieucategorie 3 of hoger
Extra m2 bedrijfsgebouw bij andere bestemming dan 'Bedrijf' of 'Agrarisch bedrijf'

bedrag / eenh. (in €)	voor ontwikkeling m2 / m3	waarde	na ontwikkeling m2 / m3	waarde
€ 250,00		€ -		€ -
€ 150,00	264	€ 39.600,00	350	€ 52.500,00
€ 150,00		€ -		€ -
€ 200,00		€ -		€ -
€ 150,00		€ -		€ -

Bebouwingswaarde	voor ontwikkeling	€ 39.600,00	na ontwikkeling	€ 52.500,00
Bebouwingswinst als gevolg van de ontwikkeling				€ 12.900,00
Te leveren investering kwaliteitsverbetering van het landschap	50%			€ 6.450,00

Bestemmingswinst + Bebouwingswinst	€ -19.540,00
Te leveren investering kwaliteitsverbetering van het landschap	€ -38,00

Drempelwaarde	€ 1.000,00	Blijft de verplichting onder de drempelwaarde?
		Ja. Geen kwaliteitsverbetering nodig

^{#1} De begripsomschrijvingen en bestemmingsomschrijvingen uit het bestemmingsplan van de gemeente Someren zijn bepalend voor de indeling

^{#2} Aan een (agrarische) bedrijfswoning wordt 1.000 m2 van het bouwvlak toegerekend

Bestemmingswinst en Landschappelijke Kwaliteitsverbetering Someren

Te leveren Kwaliteitsverbetering van het landschap				€	-38,00
					subtotaal
Landschappelijke verbetering	€ / eenh	oppervlakte	kosten	€	-
Aanleg nieuwe natuur (met bestemming 'Natuur')	€ 3,65		€ -		
Realisatie van Ecologische verbingszone (met aanduiding 'evz')	€ 3,65		€ -		
Aanleg van nieuwe bosgebieden (met bestemming 'Bos')	€ 2,95		€ -		
Aanleg van Landschapselementen (met bestemming 'Groen')	€ 2,95		€ -		
Aanleg van Landschapselementen (met een planologische aanduiding)	€ 1,95		€ -		
Aanleg van erfbeplanting (zonder planologische aanduiding)	€ 1,00		€ -		
Onderhoudskosten	(max ... jaar)	€ / eenh / jr	oppervlakte	kosten	€ -
Van bestaande groene en planologische beschermde elementen	10 #7	€ -		€ -	
Van nieuwe groene en planologische beschermde elementen	10 #7	€ -		€ -	
Sloop	€ / eenh	oppervlakte	kosten	€	-
slopen overtollige (bedrijfs)gebouwen					
(bedrijfs)gebouwen	€ 15,00		€ -		
(bedrijfs)gebouwen, incl mestkelders	€ 17,50		€ -		
(bedrijfs)gebouwen, incl asbest daken	€ 22,50		€ -		
(bedrijfs)gebouwen, incl asbest daken en mestkelders	€ 25,00		€ -		
slopen kassen	€ 7,00		€ -		
saneren verhardingen, sleufsilo's, voerplaten	€ 2,50		€ -		
Cultuurhistorie				€	-
Extra bouwkosten Cultuurhistorisch waardevollen bebouwing i.v.m. restauratie	#3	o.b.v. <i>bouwkostenbegroting</i>			
Meerkosten terreininrichting van Cultuurhistorisch waardevol ensemble of omgeving	#4	o.b.v. <i>begroting deskundige</i>			
Overige investeringen in Cultuurhistorische waarden	#5	max 50% kosten			
Recreatie en toerisme	€ / eenh.	aantal	€ -		
Aanleg van recreatieve fiets- en wandelroutes (per m1)	€ 1,75		€ -		
Aanleg van opengestelde recreatieve wateren (per m2)	€ 4,25		€ -		
Aanleg van overige recreatieve voorzieningen	#5	max 50% kosten			
Totale investering in kwaliteitsverbetering van het landschap:				€	-
Nog openstaande kwalitatieve verplichting voor deze ontwikkeling				€	-38,00
					voldoet
BiO-fonds				€	-38,00
Storting in gemeentelijke BiO-fonds, na goedkeuring door de gemeente	#6		€ -38,00		
Investing in kwaliteitsverbetering: zelfrealisatie in plan + storting BiO-fonds				€	-38,00
Voldoet de totale investering in kwaliteitsveretering van het landschap?				voldoet	

#3 Op basis van een *bouwkostenbegroting* door een *deskundige* wordt bepaald wat de extra investering in bouwactiviteiten is a.g.v. het behoud en herstel van cultuurhistorische waarden.

#4 Op basis van een *begroting* van een *deskundige* wordt bepaald wat de extra investeringen van de (terrein)inrichting zijn a.g.v. het behoud en herstel van cultuurhistorische waarden.

#5 Op grond van een *prijsopgave* van een *uitvoerder* én een *schriftelijke opdrachtbevestiging* van de *initiatiefnemer* mag tot maximaal 50% van de verbeteringskosten worden opgevoerd als kwaliteitsverbetering.

#6 Goedkeuring op grond van een concreet collegebesluit.

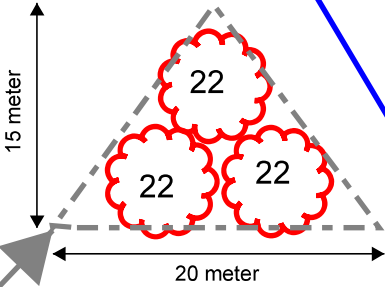
#7 De gemeente Someren ziet onderhoudskosten voor groenelementen voornamelijk niet als investering in kwaliteitsverbetering van het landschap

[illegible]

BOSGEBIED

Grijs gearceerd Plantgebied
20.00 x 15.00 = 300 m²
3 stuks
Tilia Cordata 10 m. hoh.
Plantmaat 12-14 cm

Blauw gearceerd
Vormverandering
bouwblok
700 m²



BOSGEBIED

EIKENLAAN

Groen gearceerd
8.50 x 55.00 m²
460 m² bestemming
"Landschappelijk inpassing"

- Blauw aangegeven
Oude fruitrassen hoogstam
- 1 Williams
 - 2 Triomphe de Vienne
 - 3 Gieser Wildeman
 - 4 Conference
 - 5 Gros Blanquet
 - 6 Notaris
 - 7 Lunterse Pippeling
 - 8 Laxton's Superb
 - 9 Beauty of Bath
 - 10 Brabantse Bellefleur
 - 11 Excalibur
 - 12 Vroege Tolse
 - 13 Reine Claude d'Oullins
 - 14 Victoria

- 15 Dubbele Meikers
- 16 Inspector Loehnis
- 17 Schneiders Späte
- 18 Merton Premier
- 19 Zwarte Moerbei
- 20 Tamme Kastanje
- 21 Walnoot

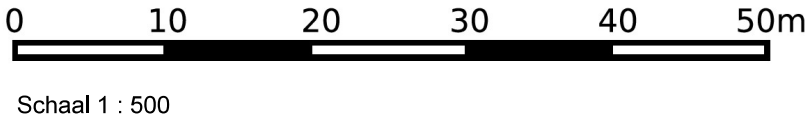
- 23 Quercus Robur
- 23 Quercus Robur
- 23 Quercus Robur
- 23 Quercus Robur
- 23 Quercus Robur
- 23 Quercus Robur
- 23 Quercus Robur
- 23 Quercus Robur
- 23 Quercus Robur
- 23 Quercus Robur

- 23 Quercus
- 24 Robinia Pseudoacasia
- 23 Quercus
- 23 Quercus
- 23 Quercus
- 30 Fagus Sylvatica
- 28 Prunus avium
- 29 Acer Campeste
- 27 Juglans Regia
- 26 Pyrus communis
- 27 Juglans regia
- 31 Platanus acerifolia
- 31 Platanus acerifolia
- 31 Platanus acerifolia
- 31 Platanus acerifolia

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 25 Betula
- 25 Betula
- 25 Betula

Geel gearceerd
Plantgebied 16,50 x 80,00 = 1.320 m²
bestemming
"Landschappelijke inpassing"
Plantafstand fruitbomen 8 m. hoh.
Plantmaat 12-14 cm

Richard & Monique Brinkman
Kerkenhuis 12
5715 BP Lierop



Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

R. Brinkman

Inrichtingslocatie

Kerkenhuis 12,
5715BP Lierop

Activiteit

Omschrijving

Garage

Toelichting

Realisatie aanlegfase garage

Berekening

AERIUS kenmerk

Rcyphw42qn1D

Datum berekening

24 januari 2022, 19:59

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar

Emissie NH₃

Emissie NO_x

2020

< 0,1 ton/j

< 0,1 ton/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd

Hoogste depositie Hexagon

Gebied

-

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

0,00 ha

Grootste toename van depositie

0,00 mol/ha/j

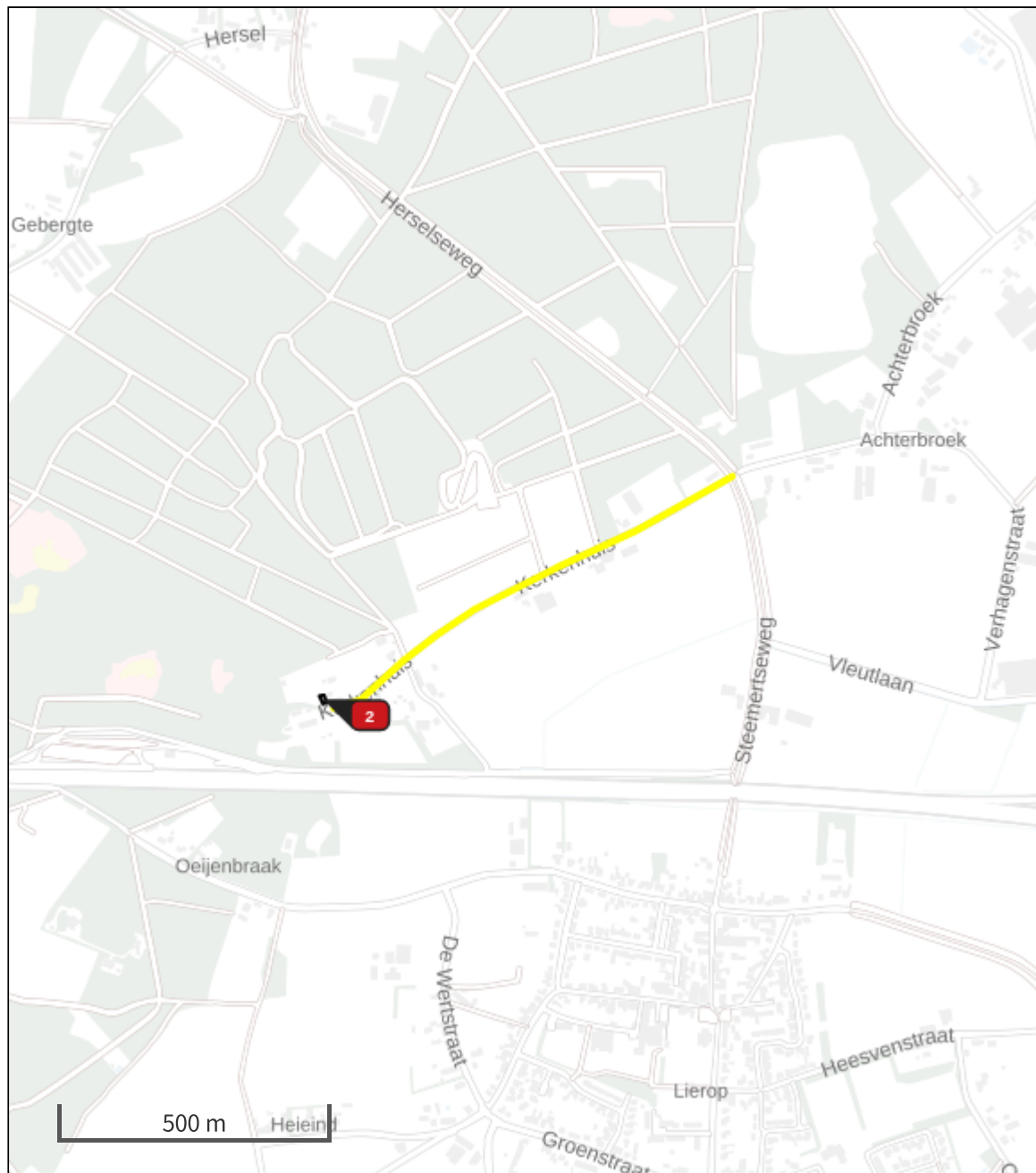
Grootste afname van depositie

0,00 mol/ha/j

Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2020

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bron 2	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
	Verkeersnetwerk	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Situatie 1, Rekenjaar 2020

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bron 2		NOx NH3		< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j	
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	15 l/j	15 u/j	0 l/j	NOx	< 0,1 ton/j
					NH3	< 0,1 ton/j
Trilplaat	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	4 l/j	4 u/j	0 l/j	NOx	< 0,1 ton/j
					NH3	< 0,1 ton/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2021_20220120_17ff380b1e
Database versie 2021_17ff380b1e

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>