

Nota van ambtshalve aanpassingen

Bestemmingsplan Veegplan XII, gemeente Someren 2021

Postbus 290
5710 AG Someren
Telefoon (0493) - 494888
fax (0493) - 494850
gemeente@someren.nl
www.someren.nl

1 Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders heeft ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan 'Veegplan XII, gemeente Someren 2021' en besloten dit ter inzage te leggen. Op 21 oktober 2021 heeft het college door publicaties in 't Contact en het Gemeenteblad (via www.officielebekendmakingen.nl) de terinzagelegging voor 6 weken vanaf vrijdag 22 oktober 2021 aangekondigd. Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 22 oktober tot en met 3 december 2021 ter inzage gelegen. Een ieder kon mondeling of schriftelijk zienswijzen naar voren brengen.

o Er zijn geen schriftelijke of mondelinge zienswijzen ontvangen.

Wel worden er ambtshalve een aantal aanpassingen doorgevoerd. Een overzicht hiervan vindt u in hoofdstuk 2 van dit verslag.

2 Ambtshalve aanpassingen

Heistraat 26

Op de verbeelding en in de regels is de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – voorwaarde sloopgebouwen' opgenomen binnen de agrarische bestemming. Dit wordt aangepast naar 'specifieke vorm van agrarisch – voorwaarde sloop gebouwen'.

Op de verbeelding en in de regels is de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – buitenopslag 2' opgenomen binnen de bedrijfsbestemming. Dit wordt aangepast naar 'specifieke vorm van bedrijf – buitenopslag 2'

Nieuwendijk 84

Conform het oorspronkelijke bestemmingsplan toevoegen onder 8.1: opslag van materialen, uitsluitend ten behoeve van de eigen bedrijfsvoering; (ter plaatse van de functie aanduiding opslag binnen specifieke vorm van bedrijf – 2)

Ploegstraat 64

Naar aanleiding van de vernieuwde Aeries-calculator moest voor alle ontwikkelingen in het veegplan een nieuwe Aeries berekening worden gemaakt. Naar aanleiding hiervan kan Ploegstraat 64 nog niet vastgesteld worden, en is deze locatie uit het veegplan gehaald.