

**Ruimtelijke Onderbouwing
Ploegstraat 64, Someren**

Gemeente Someren

Colofon

Plannaam	Ploegstraat 64 Someren
Datum	05-03-2020, aangepast 05-02-2021, 29-07-2021
Status	Ontwerp

Opgesteld door	Van Dun & Van Gerwen BV
-----------------------	------------------------------------

Heijtmorgen 10
5375 AN Reek

T. 0486 45 01 60
F. 0486 45 02 38

E. info@vandun-vangerwen.nl
I. www.vandun-vangerwen.nl

Auteur	AvH
---------------	-----

Projectleider	RvH
----------------------	-----

Projectnummer	919094.003
----------------------	------------

Inhoudsopgave

1. INLEIDING.....	5
1.1 Aanleiding en doel	5
1.2 Geldend planologisch regime.....	7
1.3 Leeswijzer.....	8
2. PLANBESCHRIJVING	9
2.1 Bestaande situatie	9
2.2 Beoogde situatie.....	10
3. BELEIDSKADER.....	12
3.1 Provinciaal beleid.....	12
3.1.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant.....	12
3.1.2 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014).....	12
3.1.3 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.....	13
3.2 Gemeentelijk beleid	17
3.2.1 Structuurvisie	17
3.2.2 Bestemmingsplan	18
4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN.....	20
4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling.....	20
4.2 Waterhuishouding	20
4.2.1 Waterrelevant beleid.....	21
4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie	22
4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie	23
4.3 Natuur	23
4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)	23
4.3.2 Wet natuurbescherming	24
4.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie.....	27
4.4.1 Cultuurhistorie en aardkunde	27
4.4.2 Archeologie	28
4.5 Bedrijven en milieuzonering	29
4.6 Geur	30
4.7 Luchtkwaliteit	31
4.8 Geluid	33
4.9 Verkeer en parkeren	33
4.9.1 Verkeer.....	33
4.9.2 Ontsluiting	34
4.9.3 Parkeren	34
4.10 Externe veiligheid	35
4.10.1 Regelgeving	35
4.10.2 Toetsing aan beleid	36
4.11 Technische infrastructuur	37
5. BIJLAGEN.....	38
Bijlage 1 Berekening kwaliteitsverbetering	38
Bijlage 2 Stikstofnotitie	38
Bijlage 3 Aerius berekening aanlegfase	38
Bijlage 4 Aerius berekening gebruiksfase	38

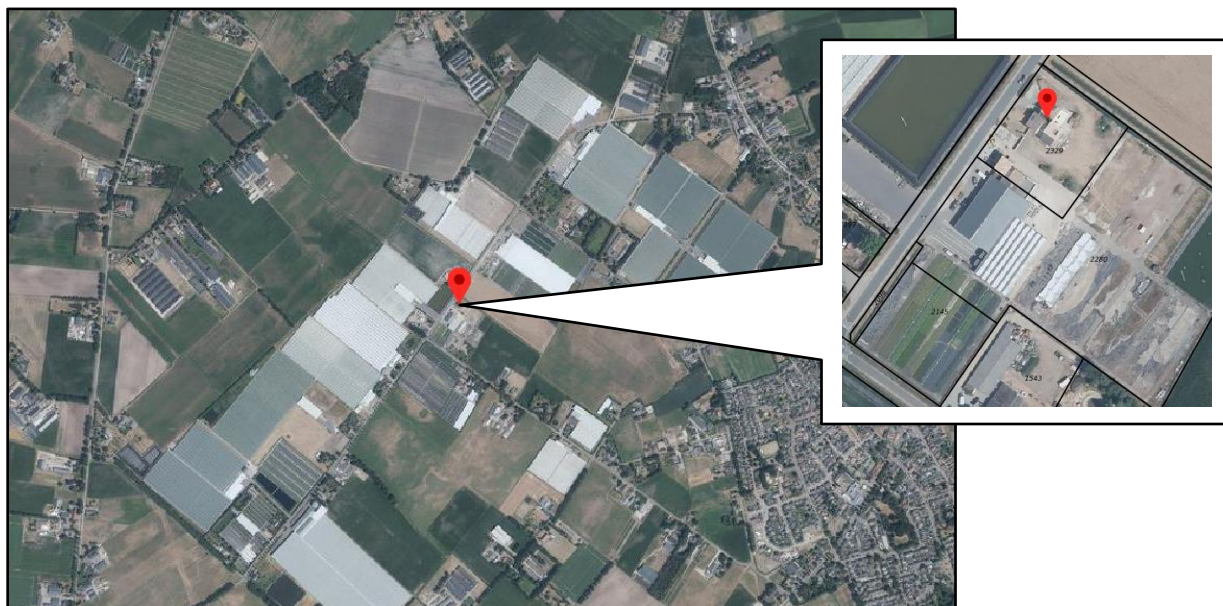
1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, de ligging van het projectlocatie, het geldend planologisch regime en de procedure aan bod. Daarnaast is in dit hoofdstuk een leeswijzer opgenomen.

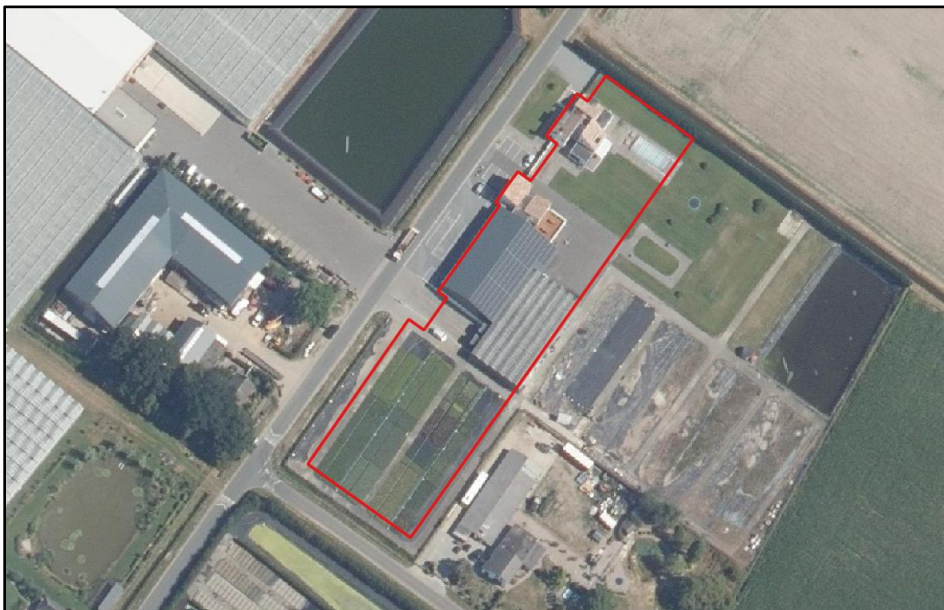
1.1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer is voornemens een glastuinbouw bedrijf te exploiteren aan de Ploegstraat 64 te Someren en naastgelegen percelen. Voorheen werd de locatie gebruikt al plantenkwekerij. Binnen de projectlocatie zijn een bedrijfswoning, kantoor, loods (met laaddocks), kassen, waterbassin en containervelden aanwezig. Ten behoeve van het glastuinbedrijf wenst de initiatiefnemer glastuinbouwkas(sen) te realiseren waar momenteel de containervelden bevinden. Naast het glastuinbouwbedrijf wil de initiatiefnemer de bestaande gebouwen gebruiken ten behoeve van de op- en overslag van eieren, als ondergeschikte nevenactiviteit bij het glastuinbouwbedrijf. De op- en overslag van eieren vindt momenteel al plaats in de bestaande gebouwen (loods met kantoor). Op 18 mei 2017 is de locatie bezocht in het kader van gebiedsgerichte integrale controle. Tijdens deze controle is onder andere geconstateerd dat het gebruik van containerveld aan de straatzijde (kadastrale nummers 2145, 2280) en het gebruik van gebruik van de loods en kassen ten behoeve van opslaan van eieren niet overeen komt met het huidige bestemmingsplan. Naar aanleiding van gebiedsgerichte integrale controle is namens de initiatiefnemer een principeverzoek in het huidige gebruik van de loods, kassen en containerveld te legaliseren. Op 23 augustus 2019 heeft de gemeente aangegeven onder voorwaarden mee te willen werken aan het principeverzoek (zaaknummer 0847200001314). Hierdoor kan het initiatief meegenomen worden in de herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied Deelgebied 2' dat nu in voorbereiding is. Deze herziening van het bestemmingsplan betreft een veegplan.

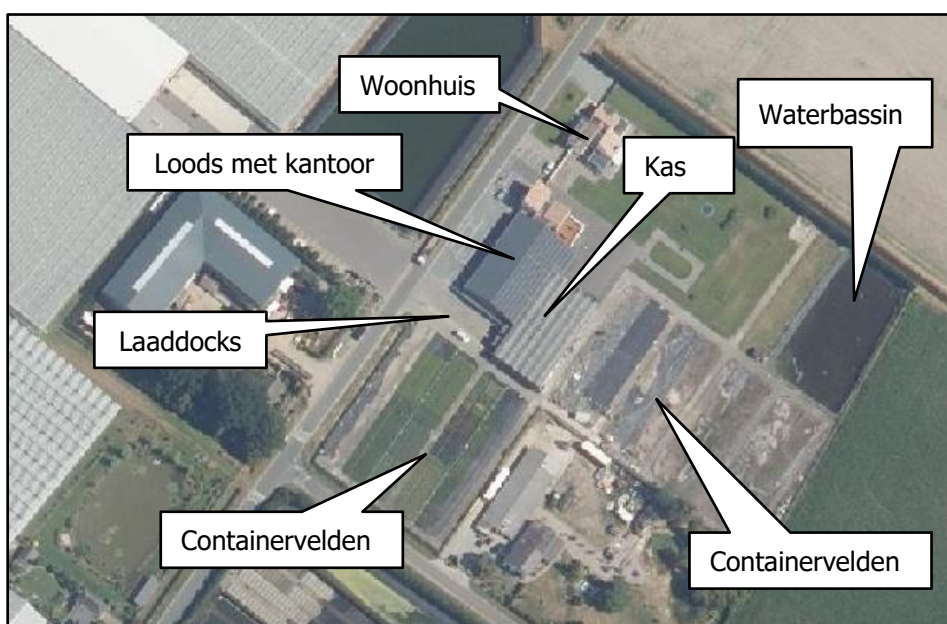
Op afbeelding 1 is de projectlocatie en haar directe omgeving weergegeven. In afbeelding 2 is de projectlocatie weergegeven. Het gebied waarbinnen de planologische veranderingen plaatsvinden is rood omlijnd. In afbeelding 3 is de locatie weergegeven met de aanwezige bebouwing en functies.



Afbeelding 1: weergave initiatieflocatie en direct omgeving (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)



Afbeelding 2: weergave projectlocatie (bron: Qgis)



Afbeelding 3: weergave projectlocatie incl. aanwezige bebouwing en functies (bron: Qgis)

1.2 Geldend planologisch regime

De projectlocatie maakt onderdeel uit het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Deelgebied 2' van de gemeente Someren. Het bestemmingsplan is vastgesteld op 5 maart 2020. In volgende afbeelding is een uitsnede weergegeven van het vigerende bestemmingsplan, 'Buitengebied Deelgebied 2' van de gemeente Someren. De projectlocatie aan de Ploegstraat 64 te Someren heeft de volgende bestemmingen en aanduidingen toegekend gekregen:

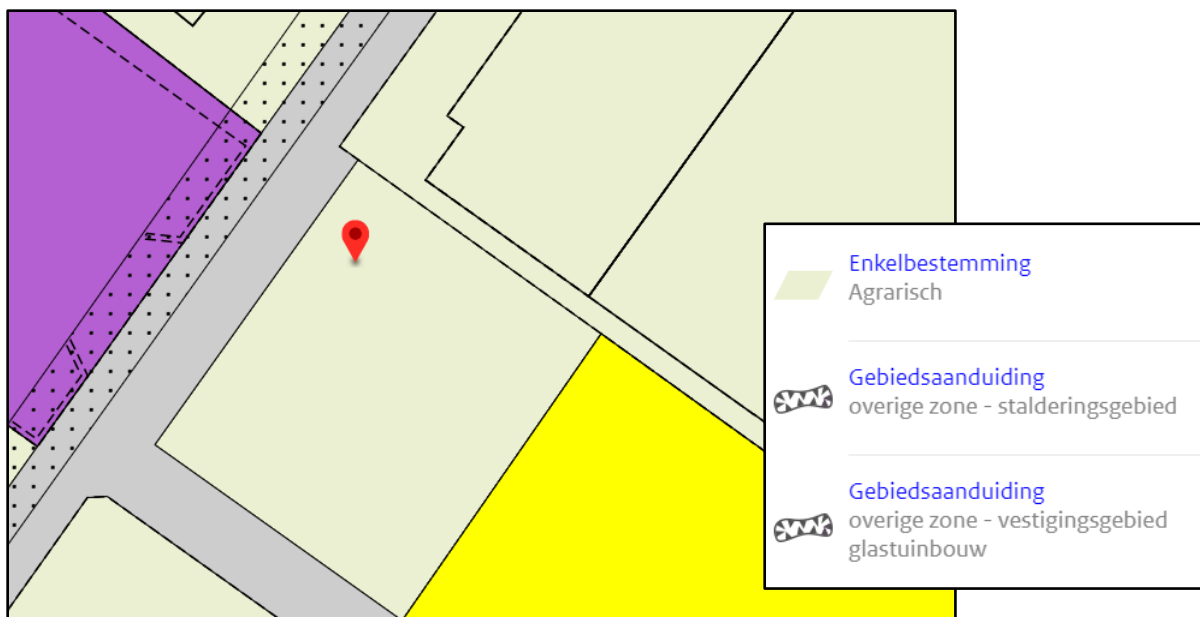
- Enkelbestemming: Agrarisch – Glastuinbouw;
- Bouwvlak;
- Functieaanduiding: bedrijfswoning;
- Functieaanduiding: tuinbouw;
- Bouwaanduiding: specifieke bouwaanduiding – andere bebouwing;
- Bouwaanduiding: specifieke bouwaanduiding – kas;
- Gebiedsaanduiding: overige zonde – stalderingsgebied;
- Gebiedsaanduiding: vestigingsgebied glastuinbouw;
- Gebiedsaanduiding: vrijwaringszone – watergang.



Afbeelding 4: Uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Het perceel ten zuidwesten van de locatie aan de Ploegstraat 64, kadastraal bekend als SMR02 – T – 2329 heeft in het vigerend bestemmingsplan de volgende bestemming en aanduiding gekregen:

- Enkelbestemming: Agrarisch;
- Gebiedsaanduiding: overige-zone – stalderingsgebied;
- Gebiedsaanduiding: overige-zone – vestigingsgebied glastuinbouw.



Afbeelding 5: uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

De gewenste activiteiten, het wijzigen van bestemming 'Agrarisch' naar 'Agrarisch – glastuinbouw' met bouwvlak en het exploiteren van een op- en overslag van eieren als nevenactiviteit bij een glastuinbouwbedrijf, zijn binnen deze bestemmingsplannen niet rechtstreeks toegestaan. Er zijn geen bevoegdheden voor het college van burgemeester en wethouders opgenomen om een dergelijke activiteiten toe te staan. Er zal derhalve een herziening van het bestemmingsplan nodig zijn om dit initiatief planologisch mogelijk te maken. Op 23 augustus 2019 heeft de gemeente te kennen gegeven onder voorwaarden mee te willen werken aan het principeverzoek (zaaknummer 0847200001314). Hierdoor kan het initiatief meegenomen worden in het Veegplan XII van het bestemmingsplan 'Buitengebied Deelgebied 2', dat op 1 oktober 2020 sluit. Het initiatief is tijdig aangemeld bij de gemeente Someren om meegenomen te worden in het veegplan.

De gemeente wil meewerken aan het project onder de volgende voorwaarden:

- De hoofdfunctie voor de locatie is en blijft glastuinbouw;
- De beoogde kas voor het glastuinbouwbedrijf dient te worden gerealiseerd;
- De op- en overslag van eieren is een nevenactiviteit bij een volwaardig glastuinbouwbedrijf;
- De op- en overslag van eieren vindt plaats in een gedeelte van de bestaande bebouwing.

In voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt nader ingegaan op deze voorwaarden, en hoe initiatiefnemer hieraan kan voldoen.

1.3 Leeswijzer

In deze ruimtelijke onderbouwing is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het geldend planologische regime en de te doorlopen procedure zijn beschreven.

In hoofdstuk 2 wordt de bestaande en beoogde situatie omschreven. Het van toepassing zijnde nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid wordt uiteengezet in hoofdstuk 3. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven.

De juridische achtergrond van het bestemmingsplan, een toelichting op de verbeelding en een toelichting op de regels wordt gegeven in hoofdstuk 5.

2. Planbeschrijving

In dit hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. Hierin komt naar voren welke veranderingen er plaatsvinden binnen de projectlocatie.

2.1 Bestaande situatie

De initiatieflocatie betreft de locatie Ploegstraat 64 te Someren en de naastgelegen percelen. De projectlocatie is kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie T, nummers 2329, 2280 en 2145. De projectlocatie is in totaal circa 1,8 hectare groot. Op projectlocatie staat een woning, kantoor, loods, kas en een waterbassin. De percelen worden gebruikt ten behoeve van containerteelt.

De initiatieflocatie ligt in het buitengebied van de gemeente Someren. De projectlocatie is gelegen op ca 1,8 km afstand van de kern van Someren en op ca. 0,6 km van Someren-Eind. De initiatieflocatie ligt in het glastuingebied 'Vlasakkers'. Dit gebied is aangewezen als glastuinbouwconcentratiegebied waar de glastuinbouw ruimte krijgt voor ontwikkeling. In dit gebied zijn veel agrarische bedrijven aanwezig. De percelen rondom de projectlocatie worden voornamelijk gebruikt voor glastuinbouw.



Afbeelding 6: aanzicht projectlocatie vanuit noordelijke richting (bron: Google Streetview)



Afbeelding 7: aanzicht projectlocatie vanuit noordwestelijke richting (bron: Google Streetview)



Afbeelding 8: aanzicht projectlocatie vanuit zuidoostelijke richting (bron: eigen foto)

2.2 Beoogde situatie

Initiatiefnemer is voornemens een glastuinbouw bedrijf te exploiteren aan de Ploegstraat 64 te Someren en het naastgelegen perceel. De locatie is gelegen in het glastuinbouwconcentratiegebied 'Vlasakkers', waar glastuinbouw ruimte krijgt voor ontwikkeling. Voorheen werd de locatie gebruikt als plantenkwekerij. Ten behoeve van het glastuinbouwbedrijf wenst de initiatiefnemer de bestemming 'Agrarisch' van het zuidwestelijke perceel (straatzijde), waar nu een containerveld is gelegen, te wijzigen naar bestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw' het bestaande bouwvlak te vergroten. Door de bestemming te wijzigen naar 'Agrarisch – Glastuinbouw' en het vergroten van het bouwvlak wordt het mogelijk om op dit perceel ook glastuinbouwkassen te realiseren.

Naast het exploiteren glastuinbedrijf wil de initiatiefnemer de bestaande gebouwen gebruiken ten behoeve van de op- en overslag van eieren. De op- en overslag van eieren is een ondergeschikte nevenactiviteit bij het glastuinbouwbedrijf. In volgende afbeelding is de beoogde situatie weergegeven.



Afbeelding 9: beoogde situatie (bron: Qgis)

Glastuinbouwkas 1 is in oranje weergegeven. De rode arcering geeft het gewijzigde bouwvlak weer. Hierin is in het groen een glastuinbouwkas 2 weergegeven die door het vergroten van het bouwvlak planologisch wordt mogelijk gemaakt. In het paars zijn de bestaande gebouwen weergegeven die gebruikt gaan worden ten behoeve van de nevenactiviteit, op- en overslag van eieren.

De nieuw te realiseren kas is 84 meter lang bij 40,9 meter breed en wordt als verlenging van de bestaande kas gerealiseerd. Het bestaande bouwvlak aan de voorzijde van de projectlocatie wordt vergroot met het naastgelegen perceel (kadastraal nummer 2145). In onderstaande tabel zijn de oppervlakte in m² weergegeven per activiteit.

Tabel 1: oppervlakte tuinbouwkas, nevenactiviteiten en bouwvlak

Activiteit	Oppervlakte
Glastuinbouwkas 1	3.657 m ²
Glastuinbouwkas 2	2.441 m ²
Nevenactiviteiten	988 m ²
Kantoor met kantine	371 m ²
Totaal bouwblok (straatzijde)	6.236 m ²

Glastuinbouwkas 2 en de nevenactiviteiten maken onderdeel uit van deze ruimtelijke onderbouwing. Glastuinbouw kas 1 maakt geen onderdeel uit van deze ruimtelijke onderbouwing omdat deze reeds planologisch is toegestaan.

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleid uiteengezet. Het initiatief wordt getoetst aan het provinciaal en gemeentelijk beleid. Gezien het initiatief dusdanig klein van aard is dat het geen invloed heeft op nationaal beleid, wordt dit beleidskader niet beschreven.

3.1 Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is omschreven in de Omgevingsvisie, Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Interim verordening Noord-Brabant.

3.1.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsvisie vindt zijn legitimatie in de Omgevingswet. Vanzelfsprekend staan de achterliggende doelen van de Omgevingswet dan ook centraal in de positiebepaling van de Brabantse Omgevingsvisie. Onder het motto 'eenvoudig beter', doelt de Omgevingswet op meer inzichtelijkheid, en een grotere voorspelbaarheid en gebruiksgemak van het Omgevingsrecht. Ook beoogt de wet meer bestuurlijke afwegingsruimte en een meer samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving. Het doel van de omgevingsvisie is om de kwaliteit van de leefomgeving voor alle Brabanders te verbeteren.

In de visie is voor verschillende programma's de ambitie geformuleerd hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien. Daarbij zijn mobiliserende tussendoelen gesteld voor 2030 om het einddoel te kunnen bereiken. De uitwerking in programma's is een opgave die de visie volgt en die in opeenvolgende bestuursperiodes de opdracht en ruimte geeft om dat met eigen accenten in te vullen.

Het belangrijkste programma dat hier een rol speelt is 'omgevingskwaliteit'. Het Brabantse doel voor 2050 in dit programma is:

'Brabant heeft een goede leefomgevingskwaliteit doordat wij op alle aspecten beter presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. Brabant staat met zijn TOP-landschap van oude en nieuwe landschappen in de top 5 van Europa. De biodiversiteit binnen en buiten de natuurgebieden is op orde, de lucht- en waterkwaliteit voldoet en de bodem is vitaal.'

Het tussendoel voor 2030 in dit programma is:

'Brabant heeft een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit doordat wij voor alle aspecten voldoen aan de wettelijke normen. Natuurgebieden zijn ingericht, de afname van biodiversiteit is naar een positieve trend omgebogen, waardevolle cultuurhistorische landschappen zijn behouden en er is breed draagvlak voor de nieuwe energie- en klimaatadaptieve landschappen door de ontwerpende aanpak.'

Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten zoals een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke- en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurrijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan.

Het initiatief voldoet aan het tussendoel voor 2030 omdat aan alle milieu wet- en regelgeving wordt voldaan. Door een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de projectlocatie wordt ook een positieve bijdrage geleverd aan de leefomgevingskwaliteit. Hiermee wordt een eerste stap gezet richting het einddoel van 2050. Het initiatief past dus binnen de Omgevingsvisie voor Noord-Brabant.

3.1.2 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014)

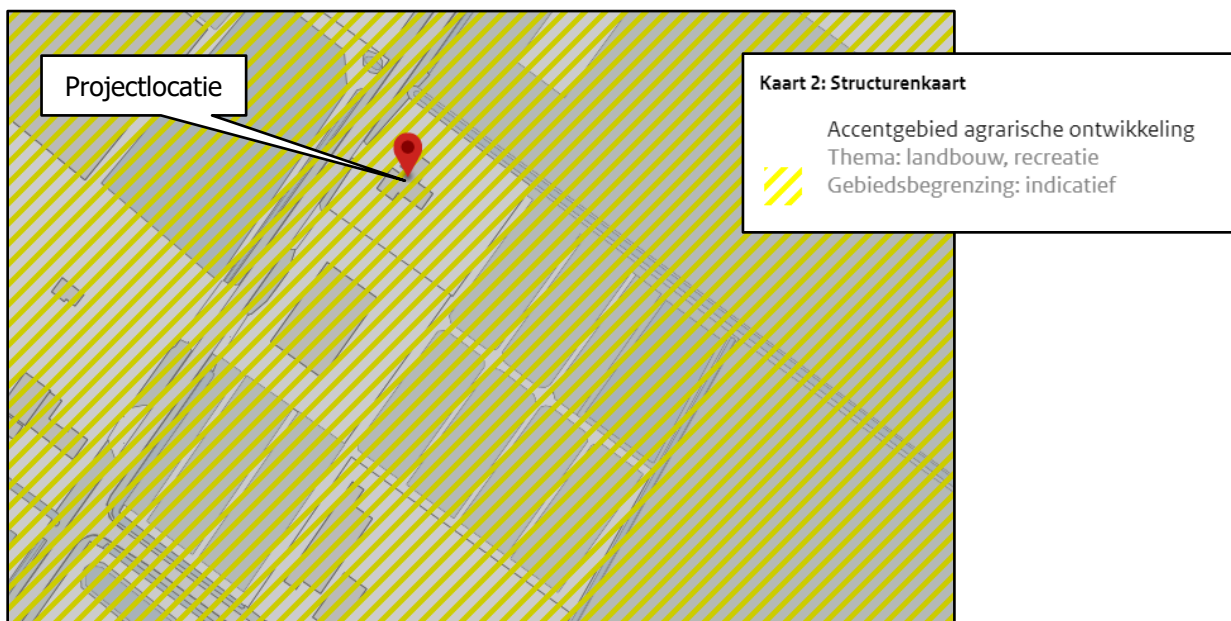
De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en in werking getreden op 19 maart 2014.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis

voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie is vertaald in de regels van de Verordening ruimte Noord-Brabant (vervallen) en Interim omgevingsverordening. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Volgens de structurenkaart, zie onderstaande afbeelding ligt de projectlocatie in het accentgebied agrarische ontwikkeling. In de structurenkaart zijn gebieden aangegeven waarin de provincie ruimte en kansen ziet om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken. De Peelstreek van Mill tot Someren behoort hier ook toe. Dit is een jonge ontginning met een modern en grootschalig landschap waarin de intensieve veehouderij en glastuinbouwsector een sterke positie hebben. Het is een open gebied, omgeven door grote natuurgebieden waarvan enkele Natura2000 gebieden. Midden in het gebied liggen enkele grote bosgebieden en landgoederen. Binnen het accentgebied agrarische ontwikkeling wil de provincie ontwikkelingsmogelijkheden bieden voor het verbeteren van de agrarische productiestructuur. De ontwikkelingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven in deze gebieden zijn opgenomen in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

Onderhavig initiatief betreft een exploiteren van een glastuinbouwbedrijf met nevenactiviteiten. Dit past visie van de provincie, die ontwikkelingsmogelijkheden wil bieden om de agrarische productiestructuur te verbeteren. Derhalve sluit onderhavig initiatief aan bij de ambitie van de provincie voor het accentgebied agrarische ontwikkeling.



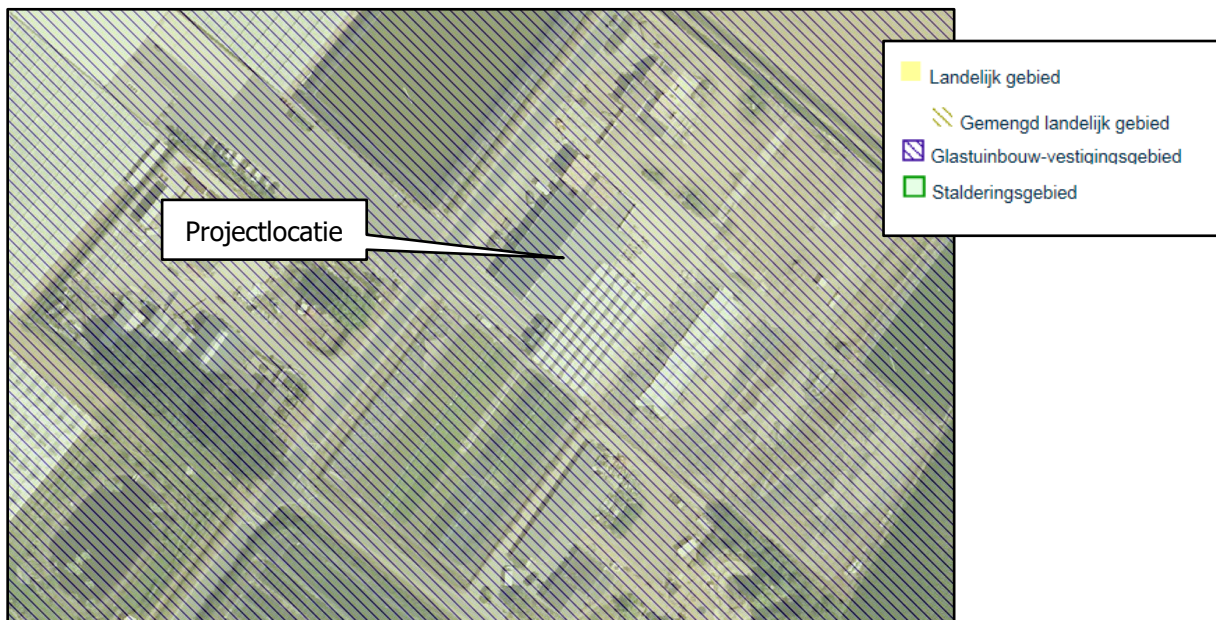
Afbeelding 10: uitsnede structurenkaart Structuurvisie (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

3.1.3 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening (Iov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Iov is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de op handen zijnde Omgevingswet moet worden vastgesteld en die verplicht is voor provincies. De Iov is op 25 oktober 2019 door Provinciale Staten vastgesteld en is op 5 november 2019 in werking getreden.

De Iov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de Iov zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels waar gemeenten bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk 3. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveaus zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waar de projectlocatie in is gelegen. In dit geval is de projectlocatie gelegen binnen de aanduidingen 'Landelijk gebied', 'Gemengd landelijk', 'Glastuinbouw-vestigingsgebied' en 'Stalderingsgebied' zie onderstaande afbeelding.



Afbeelding 11: uitsnede integrale kaart Iov (www.brabantkaarten.nl)

De voorwaarden behorende bij deze aanduidingen zijn opgenomen in de volgende artikelen

- 3.56 glastuinbouwbedrijven in gemengd landelijk gebied
- 3.63 glastuinbouw-vestigingsgebied

Hierna wordt achtereenvolgens aan de relevante artikelen van de Iov getoetst.

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 3.1.2)

Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaarderecreatie.

Deze aspecten zijn in de Iov nader uitgewerkt in de artikel 3.6 t/m 3.8. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 3.9). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel. 3.6)

Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag is gelegen binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel. Wanneer er sprake is van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking). Alle gebouwen, bijbehorende bouwwerken en ander permanente voorzieningen dienen te worden geconcentreerd binnen een bouwperceel. Gronden waaraan een agrarische bestemming is toegekend zijn niet als stedelijke ontwikkeling bedoeld in de ladder voor duurzame verstedelijking (uitspraak van 25 mei 2016, ECLI:NL:RVS:2016:1438 (Maasdriel)).

De beoogde ontwikkeling, betreft het wijzigen van de bestemming agrarisch naar agrarisch-glastuinbouw, het vergroten van het bouwvlak ten behoeve van glastuinbouwbedrijf en het uitvoeren van nevenactiviteiten in bestaande bedrijfsbebouwing in gemengd landelijk gebied. De ontwikkeling betreft hiermee geen stedelijke ontwikkeling.

In paragraaf 2.2. is de beoogde situatie beschreven. Ter plaatse van de huidige containervelden, binnen het bestaande bouwvlak, wordt een glastuinbouwkas gerealiseerd. Dit is rechtstreeks toegestaan volgens het vigerende bestemmingsplan. Het overige deel van het bouwvlak wordt gebruikt ten behoeve van andere bebouwing, tuin, erf, parkeervoorzieningen, manoeuvreerruimte, containervelden, waterbassin en overige ondersteunende voorzieningen. Daarmee is het bestaande bouwvlak grotendeels benut. Ter plaatse van het zuidwestelijke perceel (straatzijde), waar nu een containerveld is gelegen wordt de bestemming gewijzigd en het bestaande bouwvlak vergroot. Hierdoor is het mogelijk om op dit perceel ook glastuinbouwkassen te realiseren ten behoeve van het exploiteren van het glastuinbouwbedrijf. Het realiseren van kassen is passend binnen het 'Glastuinbouw-vestigingsgebied' waarin de locatie gelegen is. Gezien bovenstaande is er sprake van een zorgvuldig en passend ruimtegebruik.

Uitbreiding van het ruimtegebruik is toegestaan als dit past binnen de kaders van hoofdstuk 3 Iov. Voor deze ontwikkeling zijn in artikel 3.56 en 3.63 nadere regels opgenomen. Deze regels worden nader getoetst in deze ruimtelijke onderbouwing. Hiermee wordt voldaan aan de zorgplicht voor de ruimtelijke kwaliteit zoals beschreven in artikel 3.6 van de Iov.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7)

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:

- de ondergrond
- de netwerklaag
- de bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen.

Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving.

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze ruimtelijke onderbouwing.

Meerwaardecreatie (artikel 3.8)

Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

In dit bestemmingsplan wordt meerwaarde gecreëerd door de uitbreiding van het bedrijf te combineren met een goede landschappelijke inpassing.

Kwaliteitsverbetering (artikel 3.9)

Een bestemmingsplan in landelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in het bestemmingsplan.

Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. Binnen de gemeente Someren is de nota Landschapsinvesteringsregeling Gemeente Someren 2018 van toepassing. Hierin is de ontwikkeling aangemerkt als een categorie 1 en 3 ontwikkeling. Voor de uitvoering van nevenactiviteiten bij een agrarisch bedrijf binnen bestaande bebouwing wordt geen tegenprestatie gevraagd. Dit betreft een categorie 1 ontwikkeling. Het vergroten van het bouwvlak betreft een categorie 3 ontwikkeling. Dit betekent dat er een basisinspanning voor kwaliteitsverbetering wordt genormeerd in euro's (op basis van normbedragen).

In de beoogde situatie wordt de bestemming van perceel 2329 gewijzigd van 'Agrarisch' naar 'Agrarisch – Glastuinbouw' en wordt het bouwvlak vergroot ten behoeve van glastuinbouwkassen. De vergroting van het bouwvlak ten behoeve van glastuinbouwkassen bedraagt 2.441 m². Dit betekent dat er een kwaliteitsbijdrage nodig is van € 5.614,30. In de bijlage 1 is de berekening van de kwaliteitsverbetering bijgevoegd.

Het is niet wenselijk om de gronden rondom glastuinbouwkassen te voorzien van diverse beplanting. Beplanting kan namelijk de daglichttoetreding in de kassen beperken en ongedierte aantrekken wat nadelig is bij het telen van groenten, bloemen of planten. Daarnaast biedt de projectlocatie geen mogelijkheden tot invulling van deze kwaliteitsverbetering. In overleg met de betrokken partijen is daarom gekozen om de kwaliteitsverbetering in de vorm van landschappelijke inpassing elders binnen de gemeente in te vullen of doormiddel van een financiële bijdrage aan het gemeentelijke BIO-fonds.

De invulling van de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt feitelijk en juridisch verzekerd door privaatrechtelijk te verankeren in een overeenkomst tussen de gemeente Someren en de initiatiefnemer. De beoogde ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met artikel 3.9 van de Iov.

Glasmuinbouwbedrijven in gemengd landelijk gebied (Artikel 3.56)

Een bestemmingsplan van toepassing op Gemengd landelijk gebied:

- a. bepaalt dat vestiging van en omschakeling naar een glastuinbouwbedrijf niet zijn toegestaan;
- b. kan bepalen dat uitbreiding van een bestaand glastuinbouwbedrijf is toegestaan tot ten hoogste 3 hectare netto glas als is aangetoond dat de uitbreiding noodzakelijk is om de continuïteit van het glastuinbouwbedrijf voor langere termijn te waarborgen.

In paragraaf 3.6.6 van de Iov zijn afwijkende regels voor specifieke gebieden opgenomen. In Artikel 3.62 voorrangsbepaling is bepaald dat het bepaalde in paragraaf 3.6.6 voorrang heeft op de overige bepalingen van afdeling 3.6 Vitaal platteland. Het bepaalde in Artikel 3.63 heeft daarom voorrang op de regels die opgenomen zijn in Artikel 3.56.

Glasmuinbouw-vestigingsgebied (Artikel 3.63)

Een bestemmingsplan van toepassing op Glasmuinbouw-vestigingsgebied:

- a. bepaalt dat nieuwvestiging, vestiging, uitbreiding van en omschakeling naar een glastuinbouwbedrijf is toegestaan;

Het initiatief betreft het exploiteren van een glastuinbouwbedrijf. Ten behoeve van het glastuinbouwbedrijf wordt de bestemming 'Agrarisch' gewijzigd naar 'Agrarisch – Glasmuinbouw' en wordt het bouwvlak vergroot.

- b. onderbouwt dat de vestiging van overige functies de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van het vestigingsgebied niet belemmeren.

De initiatiefnemer wil een gedeelte bestaande bebouwing gebruiken voor op- en overslag van eieren. Deze activiteiten worden als nevenactiviteiten uitgevoerd naast de hoofdactiviteit glasmuinbouw. Hoofdstuk 4 worden de milieutechnische en planologische aspecten toegelicht. De nevenactiviteiten, in de vorm van een op- en overslag van eieren belemmerd de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van het vestigingsgebied niet.

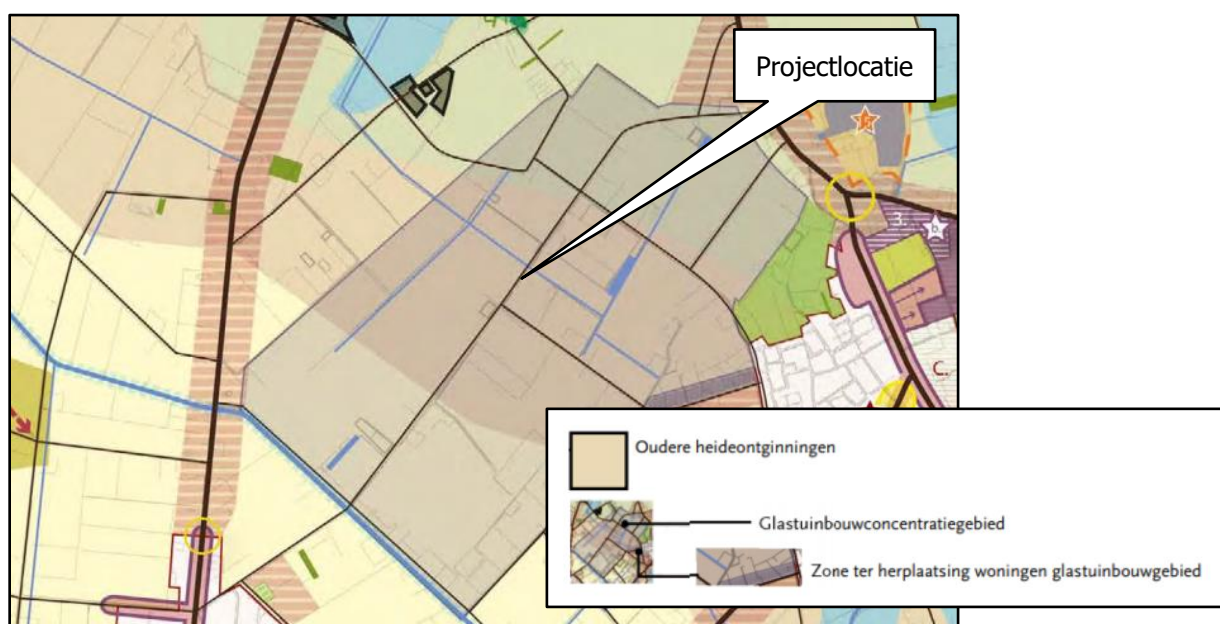
Bovenstaand is de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels zoals gesteld in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Zoals blijkt uit deze toelichting kan worden voldaan aan de voorwaarden die gelden voor een ruimtelijke onderbouwing en wordt deze verzekerd door opname van voorwaarden in de regels bij het veegplan.

3.2 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is omschreven in de gemeentelijke structuurvisie en het bestemmingsplan.

3.2.1 Structuurvisie

De structuurvisie Someren 2028 is op 24 april 2013 door de gemeenteraad vastgesteld. De structuurvisie is een richtinggevend beleidsdocument waarin voor overheden, maatschappelijke organisaties, private partijen en burgers duidelijk wordt welk ruimtelijk beleid de gemeente Someren nastreeft. De visie vormt een planologisch kader waarbinnen concrete ruimtelijke plannen kunnen worden ontwikkeld en op elkaar kunnen worden afgestemd. Het vormt de basis voor de inzet van bestuurlijke uitvoeringsinstrumenten (bestemmingplan/projectbesluit) en het beschikbaar stellen van financiële middelen.



Afbeelding 12: uitsnede structuurvisie Someren 2028

Someren heeft een afwisselend en toegankelijk buitengebied en vormt daarmee een belangrijke kwaliteit van de gemeente. Om deze kwaliteit te handhaven en te versterken krijgen boeren, burgers en buitenlui (recreanten) voorrang in het buitengebied. Waarbij de landschappelijke waarden en natuur zoveel mogelijk behouden blijven en waar mogelijk versterkt worden. Bedrijfsmatige activiteiten die niet passend zijn in het buitengebied worden zoveel mogelijk beperkt. De gemeente Someren biedt ruimte aan schaalvergroting van de (intensieve) agrarische ondernemer. Hier wordt voornamelijk in de Heideontginningen de mogelijkheden geboden. De oudere heideontginningen kunnen als een overgangslandschap tussen oude en jonge ontginningen gezien worden. Rijke groenstructuren van houtwallen, lanen en bospercelen horen bij deze oorspronkelijke ontginningen en dienen behouden en versterkt te worden.

De initiatieflocatie is gelegen in het glastuinbouwgebied de Vlasakkers. Dit gebied is aangewezen als glastuinbouwconcentratiegebied waar de glastuinbouw ruimte krijgt voor ontwikkeling. Het glastuinbouwconcentratiegebied is planologisch verankerd in het bestemmingsplan 'Buitengebied' en in het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Deelgebied 2'. Binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan kan het gebied gedurende de looptijd van deze visie worden voltooid. De beoogde ontwikkeling, betreft het toevoegen van twee glastuinbouwkassen ten behoeve van het glastuinbouwbedrijf en het uitvoeren van ondergeschikte nevenactiviteiten in bestaande bedrijfsbebouwing. Het initiatief is passend binnen de structuurvisie Someren 2028 omdat het gelegen

is het in een glastuinbouwconcentratiegebied. Daarnaast blijven de nevenactiviteiten ondergeschikt aan het glastuinbouwbedrijf. Derhalve is het initiatief passend binnen de structuurvisie Someren 2028.

3.2.2 Bestemmingsplan

Zoals al in de inleiding van deze ruimtelijke onderbouwing beschreven is voor de projectlocatie het bestemmingsplan Buitengebied Deelgebied 2' geldend. Hier zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming: Agrarisch – Glastuinbouw;
- Bouwvlak;
- Functieaanduiding: bedrijfswoning;
- Functieaanduiding: tuinbouw;
- Bouwaanduiding: specifieke bouwaanduiding – andere bebouwing;
- Bouwaanduiding: specifieke bouwaanduiding – kas;
- Gebiedsaanduiding: overige zone – stalderingsgebied;
- Gebiedsaanduiding: vestigingsgebied glastuinbouw;
- Gebiedsaanduiding: vrijwaringszone – watergang.

In volgende afbeelding is een uitsnede weergegeven van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Deelgebied 2'.

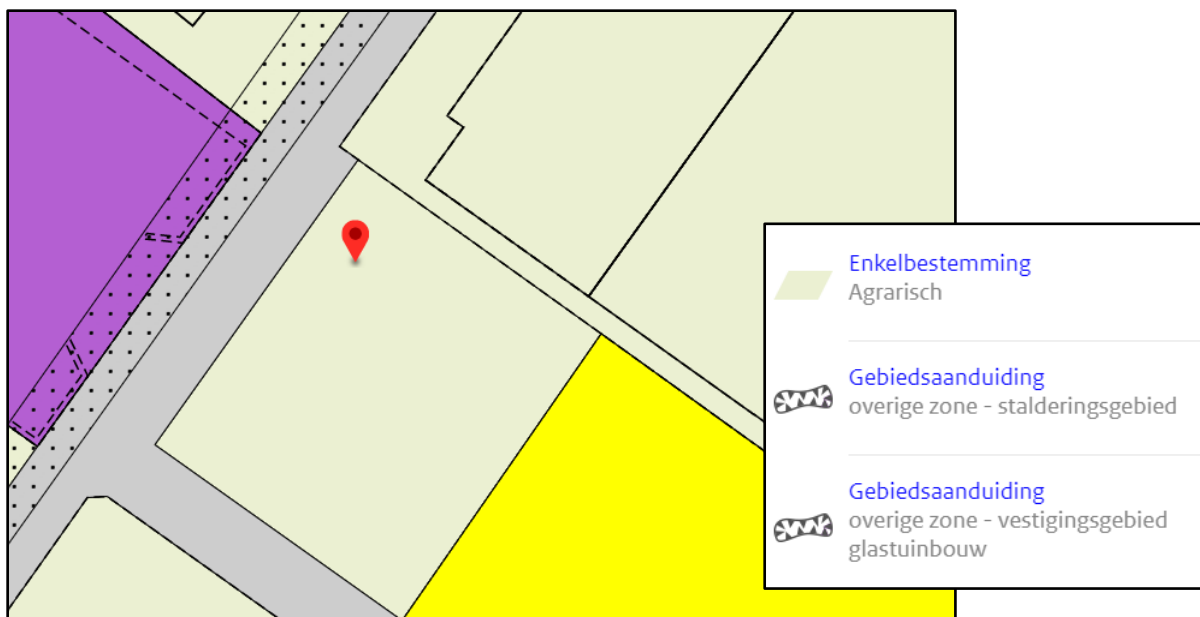


Afbeelding 13: Uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Het perceel ten zuidwesten van de locatie aan de Ploegstraat 64, kadastraal bekend als SMR02 – T – 2329 heeft in het vigerend bestemmingsplan de volgende bestemming en aanduiding gekregen:

- Enkelbestemming: Agrarisch;
- Gebiedsaanduiding: overige-zone – stalderingsgebied;
- Gebiedsaanduiding: overige-zone – vestigingsgebied glastuinbouw.

In volgende afbeelding is een uitsnede weergegeven van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Deelgebied 2'.



Afbeelding 14: uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

De gewenste activiteiten, het wijzigen van bestemming 'Agrarisch' naar 'Agrarisch – glastuinbouw' met bouwvlak en het exploiteren van een op- en overslag van eieren als nevenactiviteit bij een glastuinbouwbedrijf, zijn binnen deze bestemmingsplannen niet rechtstreeks toegestaan. Er zijn geen bevoegdheden voor het college van burgemeester en wethouders opgenomen om een dergelijke activiteiten toe te staan. Er zal derhalve een herziening van het bestemmingsplan nodig zijn om dit initiatief planologisch mogelijk te maken. Op 23 augustus 2019 heeft de gemeente te kennen gegeven onder voorwaarden mee te willen werken aan het principeverzoek (zaaknummer 0847200001314). Hierdoor kan het initiatief meegenomen worden in het Veegplan XII van het bestemmingsplan 'Buitengebied Deelgebied 2', dat op 1 oktober 2020 sluit. Het initiatief is tijdig aangemeld waardoor het meegenomen wordt in het veegplan.

Zoals eerder aangegeven is het bestemmingsplan 'Buitengebied Deelgebied 2' onlangs vastgesteld. In het bestemmingsplan is de beoogde ontwikkeling niet rechtstreeks mogelijk. Om deze reden wordt een herziening van het bestemmingsplan voorbereid. De regels van deze herziening zullen zo veel mogelijk aansluiten bij het bestemmingsplan 'Buitengebied'.

In artikel 5.1 Agrarisch – Glastuinbouw is bepaald dat gronden met enkelbestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw' bestemd zijn voor agrarische bedrijfsdoeleinden, uitsluitend ten behoeve van de uitoefening van glastuinbouwbedrijven. Onder deze doeleinde behoren onder andere installaties, kassen, bedrijfsgebouwen en teeltondersteunende voorzieningen. Volgens artikel 5.2.3. mogen kassen uitsluitend binnen bouwaanduidingen 'specifieke bouwaanduiding – kas' en 'specifieke bouwaanduiding – andere bebouwing' worden gebouwd. Het perceel met kadastraal nummer 2280 is bestemd als 'Agrarisch – Glastuinbouw' en heeft een bouwvlak met de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – kas'. Het bouwen van kassen op het kadastrale perceel 2280 is daarmee rechtstreeks toegestaan.

De gewenste activiteiten, het wijzigen van bestemming 'Agrarisch' naar 'Agrarisch – glastuinbouw' met bouwvlak en het exploiteren van een op- en overslag van eieren als nevenactiviteit bij een glastuinbouwbedrijf, zijn binnen deze bestemmingsplannen niet rechtstreeks toegestaan. Er zijn geen bevoegdheden voor het college van burgemeester en wethouders opgenomen om een dergelijke activiteiten toe te staan. Er zal derhalve een herziening van het bestemmingsplan nodig zijn om dit initiatief planologisch mogelijk te maken. Op 23 augustus 2019 heeft de gemeente per brief aangegeven onder voorwaarden mee te willen werken aan het principeverzoek (zaaknummer 0847200001314). Hierdoor kan het initiatief meegenomen worden in de herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied Deelgebied 2' dat nu in voorbereiding is. Deze herziening van het bestemmingsplan betreft een veegplan.

De gemeente wil onder voorwaarden meewerken aan een herziening van het bestemmingsplan. Deze voorwaarden zijn:

- De hoofdfunctie voor de locatie is en blijft glastuinbouw;
Er is sprake van een volwaardig glastuinbouwbedrijf. Ter plaatse van de projectlocatie wordt het bouwvlak vergroot ten behoeve van het glastuinbouwbedrijf. Zodat hier ook kassen gerealiseerd kunnen worden.
- De beoogde kas voor het glastuinbouwbedrijf dient te worden gerealiseerd;
Ter plaatse van de projectlocatie wordt een glastuinbouwkas gebouwd van circa 84 meter lang bij 40,9 meter breed.
- De op- en overslag van eieren is een nevenactiviteit bij een volwaardig glastuinbouwbedrijf;
De nevenactiviteit, de op- en overslag van eieren, vormt geen hoofdactiviteit. De hoofdfunctie op de locatie blijft glastuinbouwbedrijf. Om deze functie te versterken wordt ter plaatse van de projectlocatie een glastuinbouwkas gerealiseerd.
- De op- en overslag van eieren vindt plaats in (een gedeelte van de bestaande bebouwing en er mag geen uitbreiding plaatsvinden.
De op- en overslag van eieren vindt plaats in de bestaande loods en in een gedeelte van de bestaande kas.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming over plannen en projecten. Het gaat hierbij enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waardoor het milieu mogelijk nadelig wordt beïnvloed. Als uitgangspunt gelden voor plannen, waaronder partiële herzieningen, onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden.
- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten;

Ten aanzien van het eerste criterium geldt dat er in deze situatie geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. In paragraaf 4.3 is een uitgebreide toelichting opgenomen voor de mogelijke effecten van het plan op de Natura 2000-gebieden. Op basis van deze paragraaf kan worden geconcludeerd dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Voor de oprichting, wijziging of uitbreiding van een glastuinbouwbedrijf alsmede nevenactiviteit op- en overslag van eieren zijn geen grenswaarden opgenomen in categorie C- of D-lijst. Er is daarom geen sprake van een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit.

Uit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van een verplichting tot het opstellen van een MER en het doorlopen van de bijbehorende procedure.

4.2 Waterhuishouding

Sinds 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Door middel van deze

watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.2.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven door middel van de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

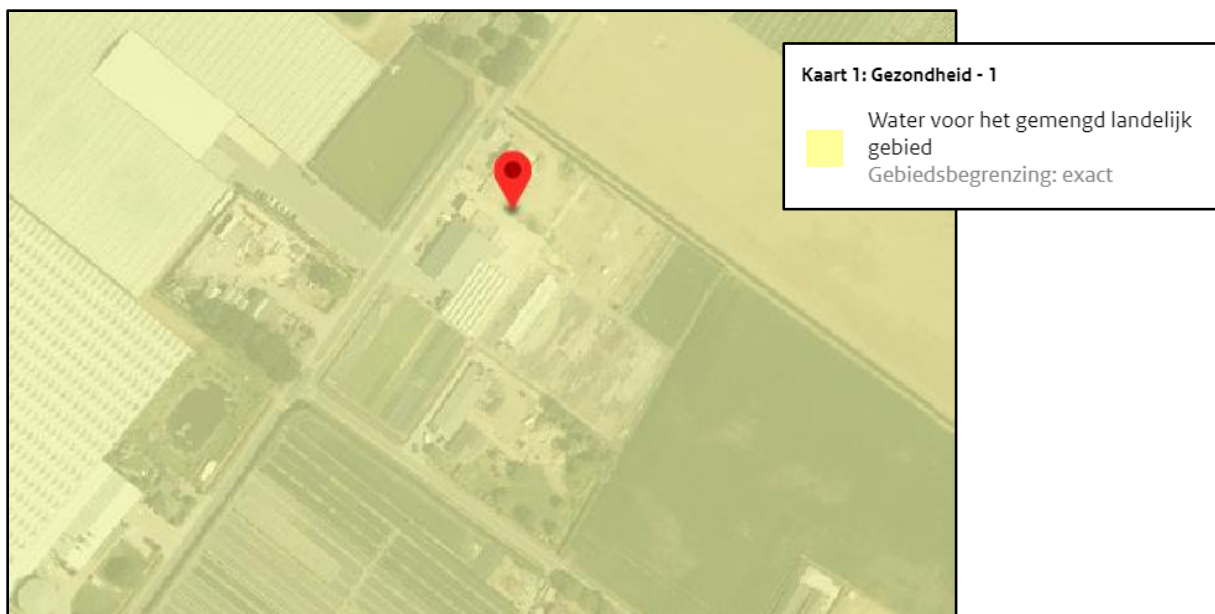
Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Structuurvisie 2010 en de Interim Omgevingsverordening. In de structuurvisie komen over het onderwerp water de volgende aspecten aan bod:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
- Een betere waterveiligheid door preventie;
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding;

De watertoets en de wijze waarop de provincie daar mee omgaat, is beschreven in het Provinciaal Milieu en Waterplan (PMWP). Provinciale Staten hebben op 18 december 2015 het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 – 2021 'Samen naar een duurzaam gezonde en veilige leefomgeving in Brabant vastgesteld (PMWP). Hiermee zijn twee aparte provinciale plannen samengevoegd, te weten het voormalige 'PWP 2010-2015' en het 'Provinciale Milieuplan 2012-2015'. Het doel van dit plan is het creëren van een gezonde leefomgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Het aspect water maakt hier onderdeel van uit. Kort gezegd gaat het PMWP voor:

- Voldoende water voor mens, plan en dier;
- Schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- Bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- Verduurzaming van de grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.

Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in hun PMWP stelt. De PMWP is enkel voor de provincie Noord-Brabant zelf bindend. Zoals weergegeven is in onderstaande afbeelding heeft de projectlocatie in het PMWP de waterhuishoudkundige functie 'Water voor het gemengd landelijk gebied' toegekend gekregen. Het waterbeheer richt zich op een goede waterhuishouding voor een duurzame en concurrerende landbouw. Randvoorwaarden zijn de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water en afstemming met de maatregelen voor de Natura 2000-gebieden en de Natte natuurparels. Voor het overige geldt geen specifiek beschermingsbeleid.



Afbeelding 15: uitsnede kaart PMWP (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Op de kaart 2 en 3 behorende bij de PMWP heeft de projectlocatie geen aanduiding gekregen. Volgens het beleidskader van de PMWP is dus geen specifiek beschermingsregime van toepassing binnen de projectlocatie. Hiermee past het initiatief binnen het beleidskader van de PMWP.

Waterschap Aa en Maas is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van de projectlocatie. Het waterbeheer is gericht op het duurzaam beheren van het watersysteem, waarbij uitgegaan wordt van een watersysteembenadering. In het waterbeheerplan 'Werken met water voor nu en later' beschrijft Waterschap Aa en Maas de hoofdlijnen van haar beleid. Het huidige waterbeheerplan beschrijft de plannen voor de periode 2016 – 2021. De missie van het waterschap is: 'Het ontwikkelen, beheren en in stand houden van gezonde, robuuste en veerkrachtige watersystemen, die ruimte bieden aan een duurzaam gebruik voor mens, dier en plant in het gebied, waarbij de veiligheid is gewaarborgd en met oog voor economische aspecten'.

De hemelwaterbassins van glastuinbouwbedrijven, trayvelden en in de pot- en containerteelt kunnen in bepaalde situaties gecombineerd worden met de compensatie die nodig is om versnelde afvoer van hemelwater te voorkomen. In dit verband is het van belang onderscheid te maken in de regels ten aanzien van kwaliteit en kwantiteit van het water. De Keur stelt regels voor de kwantitatieve afvoer van hemelwater. De regels die gelden voor de berging van verontreinigd giet- of condenswater zijn vastgelegd in het Activiteitenbesluit milieubeheer (artikel 3.87). Voor de combinatie van kwaliteits- en kwantiteitsberging is een algemene gedragslijn uitgewerkt in de hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater. Omdat vaak sprake is van maatwerk worden initiatiefnemers geadviseerd hierover vroegtijdig contact op te nemen met het waterschap.

4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak. Daarnaast bevindt zich op de projectlocatie een waterbassin van circa 2.000 m³. Hierin wordt het hemelwater dat afkomstig is van daken, erfverharding en containervelden opgevangen. Het Hemelwater wordt doormiddel van afschot en drainage naar het waterbassin toegevoerd. Het opgevangen water in het waterbassin wordt hergebruikt om de planten te voorzien van voedsel en water. Daarnaast wordt het water in het bassin vastgehouden en vertraagd afgevoerd doormiddel van een leegloopvoorziening en/of overloop.

Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelsloten.

4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

In de toekomstige waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard, net zoals in de huidige situatie, geloosd op het gemeentelijk riool.

Zoals aangegeven is waterschap Aa en Maas de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen de projectlocatie. Door middel van de Keur van Waterschap Aa en Maas is bepaald bij die ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Deze mitigerende maatregelen kunnen onder andere bestaan uit het treffen van een retentievoorziening. De Keur van Waterschap Aa en Maas schrijft voor dat voor een toename van minder dan 500 m² verhard oppervlak geen mitigerende maatregelen nodig zijn. Deze mitigerende maatregelen zijn wel van toepassing bij elke toename van het verhard oppervlak, indien de locatie ligt in een keurbeschermingsgebied of attentiegebied. De planlocatie ligt niet in een keurwaterbeschermingsgebied of attentiegebied. In de beoogde situatie is er geen toename verhard oppervlak. De projectlocatie is volledig verhard en in gebruik als kas en containervelden.

In de beoogde situatie de bestemming 'Agrarisch' gewijzigd naar 'Agrarisch – Glastuinbouw' en een bouwvlak gerealiseerd. Hier bevinden zich momenteel al een containerveld. Binnen het bouwvlak worden glastuinbouwkassen gerealiseerd, daarnaast wil de initiatiefnemer nevenactiviteiten uitoefenen in bestaande bedrijfsgebouwen. Het hemelwater afkomstig van het dat van de glastuinbouwkassen zullen net als in de huidige situatie middels afschot en drainage vervoerd worden naar het waterbassin. Daar wordt het opengeslagen om later weer te hergebruikt te worden. Het waterbassin is voorzien een overloop naar de naast gelegen sloot. Omdat de projectlocatie al bebouwd is, in de vorm van containervelden, bedrijfsgebouwen en een kas, is er geen sprake van een toename verharding en dient er geen compenserende maatregel getroffen te worden om het hemelwater op te vangen.

4.3 Natuur

Voorafgaand aan de beoogde wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

De Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

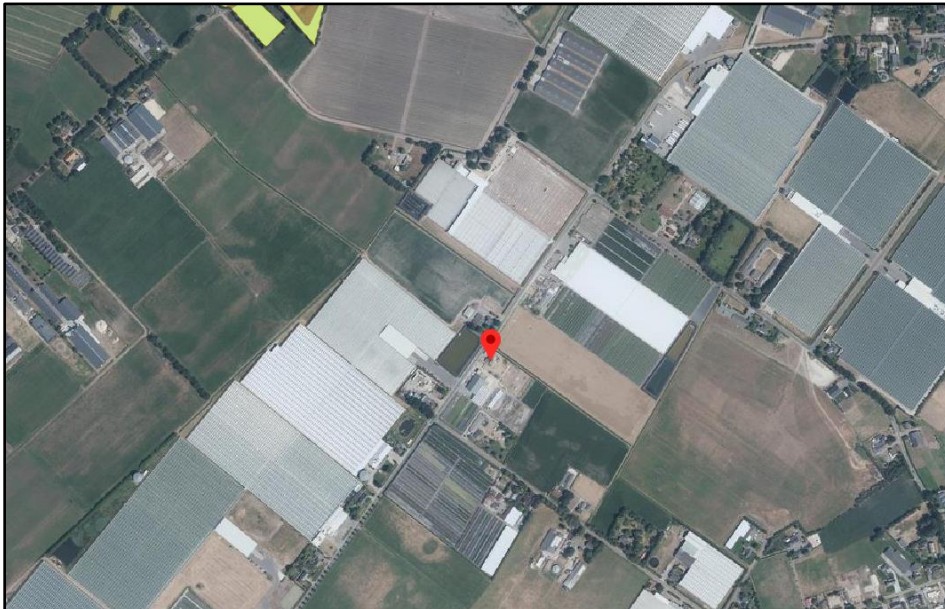
Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening

de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijke voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Iov de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingzones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Iov. Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform kaart 4 Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden Iov is er binnen de projectlocatie geen NNB aanwezig, zie onderstaande afbeelding. De beoogde ontwikkelingen hebben daarom geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan 2016.



Afbeelding 16: uitsnede kaart 4 Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden Iov (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

4.3.2 Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming zijn regels gesteld met betrekking tot gebiedsbescherming, soortenbescherming en bescherming van houtopstanden. In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk liggende bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is al beschermd in het Barro en provinciale verordening.

In Nederland zijn 164 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Groote Peel, Strabrechtse Heide & Beuven, Deurnsche Peel & Mariapeel, Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux, Weerter- en Budelerbergen & Ringselven. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning in het kader van Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij liggende Natura 2000-gebied betreft Strabrechtse Heide & Beuven, dat op een afstand van circa 4,6 kilometer ligt. Op circa 4,7 kilometer is de Weerter- en Budelerbergen & Ringselven gelegen en op circa 5 kilometer is de Grote Peel gelegen.

Het beoogde initiatief leidt, mede door deze grote afstand, niet tot voorkomende storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

Stikstofdepositie

In de Wet natuurbescherming zijn regels gesteld met betrekking tot gebiedsbescherming, soortenbescherming en bescherming van houtopstanden. Om te kunnen stellen dat de ontwikkeling geen invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming voor zover deze plaatsvindt door emissies van stikstofverbindingen naar de lucht. Met behulp van AERIUS Calculator 2000 zijn berekeningen gemaakt voor zowel de aanlegfase als ook de gebruiksfase. In de bijlage van deze toelichting is een Notitie stikstofdepositie bijgevoegd waarin de verschillende berekeningen zijn toegelicht.

Uit de AERIUS-berekeningen (zie bijlage) die separaat zijn bijgevoegd, kan geconcludeerd worden dat het oprichten van een glastuinbouwkas en het gebruik van het kantoorgebouw, kassen en daarnaast de aan- en afvoer van eieren en producten uit glastuinbouwkassen geen invloed heeft op de Natura 2000-gebieden. Hierdoor kan geconcludeerd worden dat de ontwikkelingen op de locatie geen significante negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden.

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in de projectlocatie voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

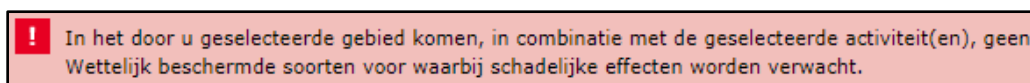
- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het initiatief aan de Ploegstraat 64 te Someren, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de te wijzigen bestemming, nevenactiviteiten en nieuw te realiseren glastuinbouwkas, beschermde natuurwaarden voorkomen, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten is zonder ontheffing niet toegestaan. Gezien het huidige intensieve gebruik van het bouwvlak en de landbouwgronden grenzend aan het bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten.

Door middel van de 'Effectenindicator soorten' van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit is gekeken of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormt voor de beschermde diersoorten. Voor de realisatie is er sprake van de activiteiten 'overig bouwwerk bouwen', 'inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (milieu)' en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. Uit de effectenindicator volgt dat de aanwezigheid van beschermde soorten onwaarschijnlijk is, zie onderstaande afbeeldingen.



Afbeelding 17: uitsnede kaart 'Effectenindicator soorten'.



Afbeelding 18: conclusie 'Effectenindicator soorten'.

Geconcludeerd kan worden dat er geen ontheffing noodzakelijk is in het kader van de Wet Natuurbescherming.

Het aantreffen van beschermde of bedreigde plantensoorten is uitgesloten omdat de projectlocatie volledig in gebruik is ten behoeven van glastuinbouw en containerteelt. Omdat groenstructuren, zoals bomen, struiken of kruidenrijke vegetaties en natuurlijke waterstructuren op de locatie ontbreken, is het treffen van amfibieën, vissen, reptielen en broedvogels eveneens uitgesloten.

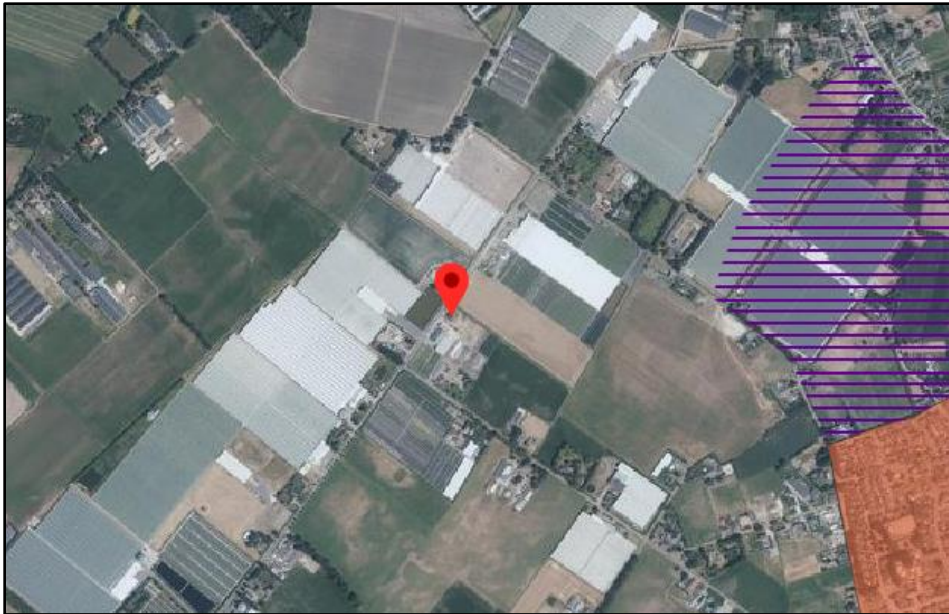
Gezien het voorstaande kan geconcludeerd worden dat het aantreffen van beschermde natuurwaarden niet aan de orde is.

4.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet moet onderzocht worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

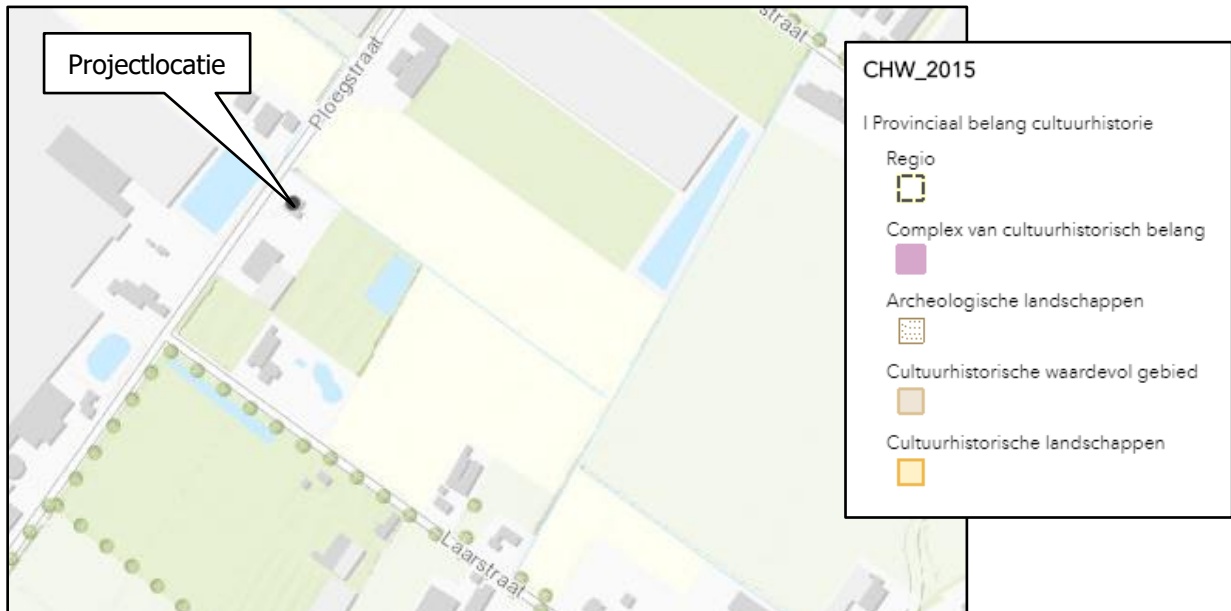
4.4.1 Cultuurhistorie en aardkunde

Uit Kaart 3: Instructieregels gemeenten: stedelijke ontwikkeling en erfgoed van de Iov blijkt dat de projectlocatie niet in een cultuurhistorisch vlak of een aardkundig waardevol gebied ligt. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.



Afbeelding 19: uitsnede kaart 3: instructieregels gemeenten: stedelijke ontwikkeling en erfgoed (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Op de cultuurhistoriekaart (CHW) van de provincie Noord-Brabant zijn de 'Cultuurhistorische vlakken' en 'Complexen van cultuurhistorisch belang' weergegeven. Zie volgende afbeelding. Uit de cultuurhistoriekaart (CHW) van de provincie Noord-Brabant blijkt dat de projectlocatie niet gelegen is in een cultuurhistorisch waardevol gebied. Ook bevinden zich op de projectlocatie geen cultuurhistorische elementen, zoals monumentale bomen of historisch groen. Derhalve is te stellen dat vanuit het oogpunt cultuurhistorie geen bezwaar is tegen deze ontwikkeling.

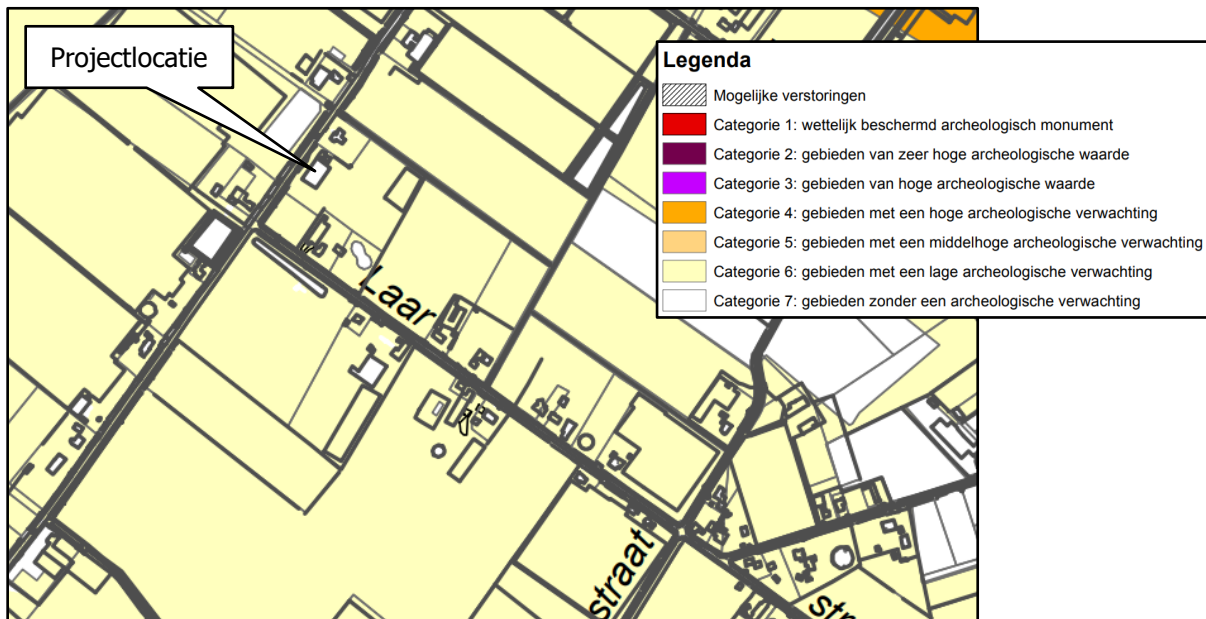


Afbeelding 20: uitsnede cultuurhistoriekaart provincie Noord-Brabant

4.4.2 Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d. In het bestemmingsplan zijn geen archeologische verwachtingen opgenomen. Wel heeft de

gemeente Someren een archeologische beleidskaart. Op de volgende afbeelding is een uitsnede hiervan weergegeven.



Afbeelding 21 Archeologische verwachtingskaart Someren

Uit de Archeologische beleidskaart van de gemeente Someren blijkt dat de projectlocatie gelegen is binnen categorie 6 'gebieden met een lage archeologische verwachting'. Binnen categorie geldt geen onderzoekplicht. Te allen tijde geldt wel een meldingsplicht bij het aantreffen van archeologische toevalsvondsten op basis van art. 5.10 van de Erfgoedwet. Bodemvondsten kunnen telefonisch worden gemeld bij het Meldpunt Provinciaal Depot Bodemvondsten Noord-Brabant.

Ten aanzien van cultuurhistorie, aardkunde en archeologie zijn er derhalve geen bezwaren ten aanzien van de gewenste ontwikkeling.

4.5 Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het al in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden die

direct naast de hoofdinfrastructuur liggen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid.

De projectlocatie ligt in omgevingstype 'gemengd gebied'. Dit omgevingstype wordt gekenmerkt door een matige tot sterke functiemenging. In de omgeving bevinden zich direct naast woningen andere functies zoals o.a. recreatie, glastuinbouwbedrijven, tuinbouwbedrijven en overige bedrijven.

Een glastuinbouwbedrijf behoort tot milieucategorie 2. Voor een bedrijf uit deze milieucategorie, liggend in gemengd gebied, is de richtafstand 10 m. De nevenactiviteiten, de op- en overslag van eieren zijn niet opgenomen in de handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering'. Tijdens de gebiedsgerichte integrale controle op 18 december 2017 is uitgegaan van 'Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)', milieucategorie 2 en 'Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)', milieucategorie 3.2. In werkelijkheid lijken de werkzaamheden van het op- en overslag bedrijf van eieren meer op een glastuinbouwbedrijf. Het opslaan van eieren gebeurt namelijk ook in temperatuur gereguleerde gebouwen/kassen. De uitstoot van geur, stof en geluid zijn vergelijkbaar met de opslag van glastuinbouwproducten evenals de transportbewegingen van en naar het bedrijf. In volgende tabel zijn de richtafstanden weergegeven. Er is getoetst aan de omschrijvingen 'Tuinbouw', 'Opslaggebouwen' zoals in volgende tabel is weergegeven. 'Stalling van vrachtwagens' is niet overgenomen vanuit het controle rapport. Dit omdat er niet op grote schaal vrachtwagens gestald worden. De vrachtwagens die op het bedrijf tijdelijk gestald worden zijn ten behoeve van het glastuinbouwbedrijf en de nevenactiviteiten, deze vormen geen aparte bedrijfstak.

Tabel 2: Overzicht richtafstanden 'Bedrijven en Milieuzonering'

SBI	Omschrijving	Milieu-categorie	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
0112	Tuinbouw - kassen met gasverwarming	2	0	0	10 C	0
52109	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2	0	0	10 C	0
91041	Dierentuinen	3.2	100	10	50 C	100

De dichtstbij gelegen woning van een bedrijf is gelegen aan de ploegstraat 59 en is gelegen op circa 20 meter van de perceelsgrens van het containerveld gelegen aan de straatzijde van de ploegstraat en op circa 67 meter van de bedrijfshal. De dichtstbijzijnde woning van derden Laarstraat 38 te Someren bevindt zich op een afstand van ca. 20 meter van het containerveld gelegen aan de straatzijde, circa 37 meter van het naastgelegen containerveld en op circa 45 meter van de gebouwen. De woning is op circa 60 meter gelegen van de laaddocks. Aan ploegstraat 68 is een tropische vlindertuin gelegen, met een dierentuinvergunning. Deze bevindt zich op circa 160 meter van de gebouwen.

Op grond hiervan kan worden gesteld dat ruimschoots wordt voldaan aan de richtafstanden.

4.6 Geur

In het kader van de ruimtelijke procedure is het wenselijk dat de ontwikkeling geen negatief effect heeft op het woon- en leefklimaat in de omgeving van de projectlocatie. Ook na de beoogde ontwikkeling dient er sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Het initiatief vindt gedeeltelijk plaats in glastuinbouwkassen die nieuw gerealiseerd worden. Werkzaamheden ten behoeve van een glastuinbouwbedrijf worden niet als geur-gevoelig beschouwd, en vormt derhalve geen belemmering voor (eventuele ontwikkeling van) omliggende (andere) agrarische bedrijven.

De nevenactiviteiten, op- en overslag van eieren, vinden plaats in bestaande bedrijfsgebouwen. Namelijk in de loods en het kantoor. De loods en het kantoor zijn in de bestaande situatie reeds al geurgevoelige objecten. In de beoogde situatie wordt het kantoor en loods gebruikt ten behoeve van nevenactiviteiten. Het gebruikt van deze gebouwen wijzigt verder niet. In de bestaande situatie werd

de loods gebruikt voor de op- en overslag van planten. In de beoogde situatie is de vindt hier de op- en overslag van eieren plaats. Het kantoor zal ook in de beoogde situatie als kantoor gebruikt worden. In de beoogde situatie is er geen sprake van een nieuw geurgevoelig object en vormt derhalve geen belemmering voor (eventuele ontwikkeling van) omliggende agrarische bedrijven.

De locatie is gelegen in een glastuinbouwconcentratiegebied de 'Vlasakkers' waarbij de glastuinbouw ruimte krijgt voor ontwikkeling. In dit gebied zijn voornamelijk glastuinbouwbedrijven aanwezig. In de directe omgeving zijn een aantal veehouderijen aanwezig. Ten noorden van de projectlocatie is een pluimveehouderij gelegen, op 520 meter afstand van het kantoor. Deze veehouderij bevindt zich in een staderingsgebied. Binnen een staderingsgebied zijn nadere regels opgesteld voor het oprichten van een dierenverblijf voor hokdieren (zoals pluimvee, varkens en vleeskalveren), om hiermee de regionale concentratie van vee te reguleren. Het uitbreiden in dieren en gebouwen voor deze locatie zijn gebonden aan extra regels. Tevens bevindt zich tussen dit bedrijf en de projectlocatie woningen en een recreatieve functie. Deze zijn geurgevoelige objecten vormen daarmee eerder een beperking voor de veehouderij dan de projectlocatie.

Ten (noord)oosten van de projectlocatie is een pluimveehouderij, op 515 meter afstand van kantoor gelegen, aan de Vlasstraat 13. In de omliggende omgeving van dit bedrijf bevindt zich een woonbestemming en glastuinbouwbedrijven. Deze veehouderij bevindt zich in een staderingsgebied. Ook hier geldt dat er extra regels zijn verbonden aan uitbreiding op deze locatie. De naastgelegen woonfunctie, een geurgevoelig object, vormt daarmee eerder een beperking voor de veehouderij dan de projectlocatie.

Ten zuiden van de projectlocatie, aan de Laarstraat 29 is een varkenshouderij gevestigd, op 265 meter afstand van de loods. Tegen over het bedrijf zijn woningen gelegen. De woonfunctie zijn geurgevoelige objecten en vormen daarmee eerder een beperking voor de veehouderij dan de projectlocatie.

Ten westen van de projectlocatie is een vleeskalverhouderij gelegen, op 675 meter afstand van het kantoor. Deze veehouderij bevindt zich in een staderingsgebied. Ook hier geldt dat er extra regels zijn verbonden aan uitbreiding op deze locatie. Tevens bevindt zich tussen dit bedrijf en de projectlocatie een bestemming bedrijf. Dit bedrijf vormt daarmee eerder een beperking voor de veehouderij dan de projectlocatie.

Gekeken naar de gecumuleerde geurbelasting wordt verwacht dat het gezien het aantal veehouderijen in de directe omgeving en de ligging daarvan, dat er sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Ten aanzien van het aspect geur kan daarom worden gesteld dat er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat heerst in de beoogde situatie.

4.7 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NO_x als NO₂) zwevende deeltjes (PM₁₀ en PM_{2,5}), lood, koolmonoxide en benzeen.

De kern van deze wetgeving bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Nieuw zijn het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)'. Voor projecten die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging hoeft niet langer te worden getoetst aan de grenswaarden.

Niet in betekende mate bijdragen

In de Algemene Maatregel van Bestuur 'Niet in betekende mate bijdragen' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking

hebben op het begrip NIBM. Per 1 augustus 2009 geldt als NIBM 3% van de grenswaarde. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen opgenomen die Niet in Betekende Mate bijdragen aan de luchtverontreiniging (specifiek gekwantificeerde bedrijfsactiviteiten of het realiseren van kantoor- en woningbouwlocaties in een maximale omvang). Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege blijven. Om versnippering van in betekende mate (IBM) projecten in meerdere NIBM-projecten te voorkomen is in het Besluit NIBM een anti-cumulatieartikel opgenomen. In de Handreiking NIBM is de toepassing van het Besluit NIBM en de Regeling NIBM toegelicht en uitgewerkt. De bijdrage van NIBM-projecten aan de luchtverontreiniging wordt binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) gecompenseerd met algemene maatregelen.

NIBM-tool

Voor kleinere ruimtelijke plannen verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft het ministerie van Infrastructuur en Milieu in samenwerking met Kenniscentrum InfoMil een specifieke rekentool ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekende mate bijdraagt (NIBM) aan de concentratie van een stof in de buitenlucht.

Het doel van deze tool is:

- Eenvoudig en snel bepalen of een plan in betekende mate bijdraagt aan de concentratie van een stof in de buitenlucht.
- Het beperken van de onderzoekslast bij kleinere projecten.
- Het vaststellen van grenzen voor het aantal extra voertuigbewegingen, dat niet zal leiden tot een concentratietoename die groter is dan de grens voor niet in betekende mate.

Voor de transportbewegingen ten behoeve van het initiatief is uitgegaan van een maximaal standaard worst-case scenario. Hierbij is uitgegaan van het maximaal aantal extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde) wat volgens de NIBM-tool mogelijk is. Dit betreffen veel meer transportbewegingen welke plaatsvinden op 1 dag als dat in de feitelijke situatie op 1 dag plaats zullen vinden binnen de projectlocatie. Bij een op- en overslag bedrijf in eieren wordt gebruikt gemaakt van vrachtwagens. Daarom is uitgegaan dat 80% van de extra voertuigbewegingen bestaan uit vrachtverkeer. Dit betekent dat maximaal 161 extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde) op de locatie plaats kunnen vinden zodat de bijdrage van het extra verkeer niet in betekende mate is, zie onderstaande afbeelding. Dit is veel meer dan in de beoogde situatie op één dag zal voorkomen. Er wordt een beperkte toename in het aantal verkeersbewegingen verwacht door het vergroten van het bouwvlak waardoor het planologisch mogelijk gemaakt om daar een kas te realiseren. Deze grond is nu als 'agrarisch' bestemd.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2020
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	161
Aandeel vrachtverkeer	80,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,97
PM ₁₀ in µg/m ³	0,10
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig	

Afbeelding 22: NIBM berekening extra verkeer

Het project is dermate beperkt van aard dat het niet in betekenende mate bijdraagt aan verandering van de luchtkwaliteit. Ten aanzien van luchtkwaliteit zijn er derhalve geen bezwaren ten aanzien van de gewenste ontwikkeling.

4.8 Geluid

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. De geluidsproductie van een glastuinbouwbedrijf is in hoofdzaak afkomstig van transportbewegingen, het laden en lossen, ventilatie en overige motoren binnen de inrichting. In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen. In deze situatie is geen sprake van een nieuwe geluidgevoelige bestemming, het betreft namelijk de bouw van nieuwe kassen het uitvoeren van nevenactiviteiten in bestaande bedrijfsgebouwen. De eventuele geluidsbelasting als gevolg van bedrijfsvoering is laag, zullen niet tot nauwelijks toenemen ten opzichte van de bestaande situatie. De activiteiten vinden veelal in pandig of nabij de bedrijfsgebouwen/kassen plaats. Het aspect geluid vormt daarom geen belemmering voor de realisatie van onderhavig initiatief.

4.9 Verkeer en parkeren

4.9.1 Verkeer

Er wordt verwacht dat de gewenste activiteiten, een beperkte verkeersaantrekkende werking hebben. In de huidige situatie zijn de percelen in gebruik ten behoeve van containerteelt. Het aantal verkeersbewegingen zal gering toenemen, ten opzichte van de huidige situatie door het vergroten van het bouwvlak waarmee het planologisch mogelijk gemaakt wordt om kassen te bouwen. De nieuwe glastuinbouwkas binnen het bestaande bouwvlak en de nevenactiviteiten zullen geen verkeersaantrekkende werking hebben. De projectlocatie ligt gelegen in een glastuinbouwconcentratiegebied. De infrastructuur in dit gebied is speciaal ingericht voor glastuinbouwbedrijven. De toenemende verkeersbewegingen zullen verspreid zijn in verschillende verkeersrichtingen. Maatregelen in de bestaande verkeersstructuur zijn ten behoeve van voorliggend initiatief niet nodig. De verkeersstructuur voldoet om de toenemende verkeersbewegingen te kunnen verwerken.

4.9.2 Ontsluiting

Het bedrijf wordt zowel in de huidige als in de nieuwe situatie ontsloten via meerdere uitritten op de ploegstraat, zie onderstaande afbeelding. De ontsluiting van het bedrijf wijzigt niet t.o.v. de huidige vigerende situatie. Maatregelen met betrekking tot de ontsluiting zijn ten behoeve van voorliggend initiatief niet nodig.

4.9.3 Parkeren

Binnen de projectlocatie is er voldoende parkeergelegenheid aanwezig op eigen terrein. Naast de laaddocks zijn er drie parkeerplaatsen aanwezig voor vrachtwagens. Daarnaast zijn er tien parkeerplaatsen aanwezig voor personenauto's. Zie onderstaande afbeelding voor de beschikbare parkeerplaatsen binnen de projectlocatie.



Afbeelding 23: beschikbare parkeerplaatsen op de projectlocatie

4.10 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

4.10.1 Regelgeving

De regelgeving rondom externe veiligheid is opgenomen in diverse besluiten en regelingen. Besluiten en regelingen, waarin de aanvaardbare risico's zijn vastgelegd, voor Ploegstraat 64 te Someren kunnen zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De normen in de besluiten zijn vastgelegd in de vorm van grenswaarden en richtwaarden. De grenswaarden geven de milieukwaliteit aan die op een bepaald tijdstip ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, ten minste in stand moet worden gehouden. De richtwaarden geven de kwaliteit aan die op een bepaald tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en die, waar zij aanwezig is, zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden.

De externe veiligheidsrisico's worden uitgedrukt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR) binnen het invloedsgebied. In onderstaand kader worden deze risico's nader uitgelegd.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft inzicht in de theoretische kans op overlijden van een individu op een bepaalde horizontale afstand van een risicovolle activiteit. Het plaatsgebonden risico wordt bepaald door te stellen dat een (fictief) persoon zich 24 uur per dag gedurende een heel jaar onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt. De plaatsgebonden risicocontour is een contour waarbij alle punten met een gelijk risico met elkaar verbonden worden. Deze punten worden bepaald door de kans van optreden van diverse ongeval scenario's. De grenswaarde voor het plaatsgebonden risico is 10^{-6} per jaar en geldt voor nieuwe situaties. Hierbinnen mogen geen kwetsbare objecten worden toegevoegd en ook nieuwe beperkt kwetsbare objecten, zijn in beginsel niet toegestaan. Als het plaatsgebonden risico 10^{-8} per jaar is, wordt het als verwaarloosbaar beschouwd.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico wordt behalve de ongevalfrequentie en het aantal transporten van gevaarlijke stoffen, tevens bepaald door de hoeveelheid aanwezige mensen in de nabijheid van een mogelijk ongeval. Met het groepsrisico wordt aangegeven hoe groot het aantal dodelijke slachtoffers bij een ongeval kan zijn op basis van de hoeveelheid aanwezige mensen. Naarmate de groep slachtoffers groter wordt, moet de kans op een dergelijk ongeval (kwadratisch) kleiner zijn. Bij het bepalen van het groepsrisico wordt getoetst aan de oriëntatiewaarde, hiervoor zijn geen vaste contouren beschikbaar.

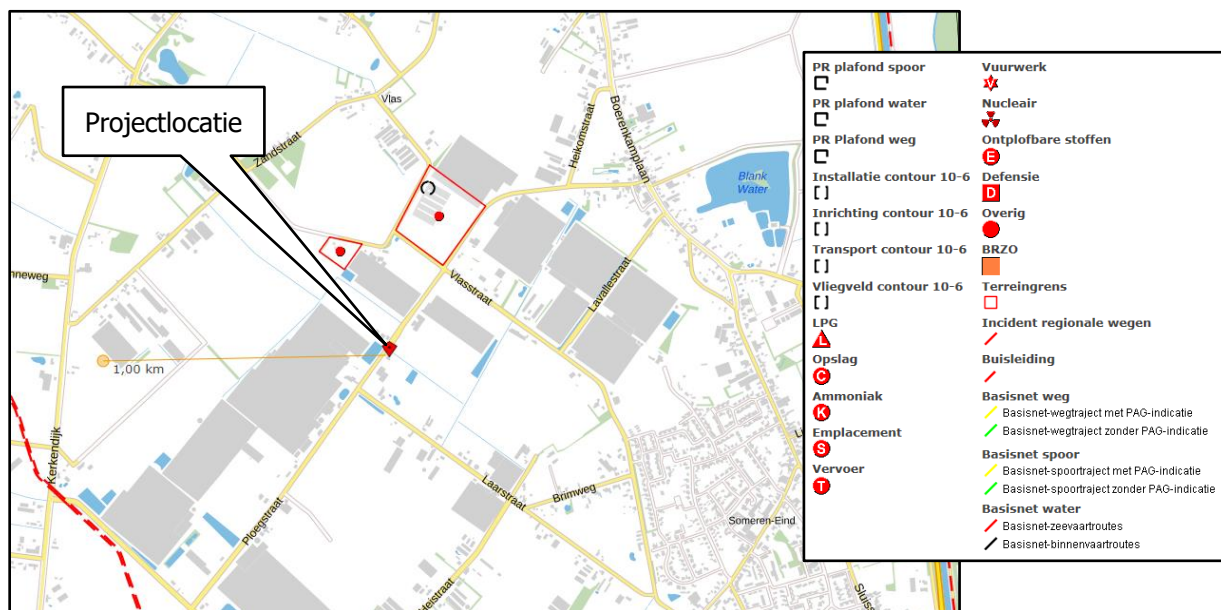
Invloedsgebied

Gebied aan weerszijden van een weg, spoorweg of binnenwater waar ten hoogste 1% van de in dat gebied aanwezige personen kan overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongeval op die weg, spoorweg of binnenwater waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

Voor wat betreft risicobedrijven is het invloedsgebied het gebied, dat in het Reglement externe veiligheid inrichtingen is bepaald, waarin personen worden meegeteld voor de berekening van het groepsrisico.

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan normen vermeld in bovengenoemde regelgeving. Een ontwikkeling is niet toegestaan indien deze leidt tot een overschrijding van de grenswaarden. Van de richtwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken.

4.10.2 Toetsing aan beleid



Afbeelding 24: uitsnede Risicokaart (bron: www.risicokaart.nl)

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Gezien de aard van de voorgenomen activiteiten (exploitatie van een glastuinbouwbedrijf met nevenactiviteit op- en overslag van eieren) op de planlocatie is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.

Uit de risicokaart blijkt dat op Driehoekstraat 24 een bovengrondse propaantank (3 m³) gelegen is. Hiervoor is geen risicocontour PR 10-6 aangegeven, maar geldt de veiligheidsafstand volgens het Activiteitenbesluit (10 meter). Ter plaatse van de Vlasstraat 5 is tevens een bovengrondse propaaninstallatie (20 m³) gelegen. Hiervoor is een risicocontour PR 10-6 aangegeven. De projectlocatie is gelegen op circa 360 meter, en ligt hiermee ver buiten de invloedsfeer. De bestaande situatie wijzigt niet. In het voorliggend initiatief worden deze veiligheidsafstanden in acht genomen. Er ontstaan daardoor geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen op de projectlocatie. Daarom kan worden geconcludeerd dat er voor dit plan geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De ontwikkeling ligt buiten de invloedsfeer van zowel het spoortraject als de Snel- en Rijksweg. Daarom is verdere beoordeling aan het Bevt niet van toepassing.

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

In het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' is in de nabijheid geen dubbelbestemming 'Leiding – Gas' opgenomen. De voorgenomen ontwikkelingen liggen buiten deze dubbelbestemming en de voorgenomen ontwikkelingen hebben geen invloed op het bepaalde in de bijbehorende regels. De ontwikkeling ligt buiten de invloedsfeer van de in het Bevb opgenomen buisleidingen. Daarom is verdere beoordeling aan het Bevb niet van toepassing.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid is geen belemmering voor het plan.

4.11 Technische infrastructuur

In of nabij de projectlocatie liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart in afbeelding 25). Voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van de projectlocatie in beeld te brengen.

5. Bijlagen

<i>Bijlage 1</i>	<i>Berekening kwaliteitsverbetering</i>
<i>Bijlage 2</i>	<i>Stikstofnotitie</i>
<i>Bijlage 3</i>	<i>Aerius berekening aanlegfase</i>
<i>Bijlage 4</i>	<i>Aerius berekening gebruiksfase</i>

Bestemmingswinst en Landschappelijke Kwaliteitsverbetering Someren

versie: augustus 2020

ontwikkeling / bestemmingsplan:
oppervlakte plangebied:

Ploegstraat 64 te Someren	
2441	m2

Bestemmingswaarde

Agrarische bestemmingen

#1	bedrag / m2 (in €)	voor ontwikkeling oppervlakte	waarde	na ontwikkeling oppervlakte	waarde
	€ 20,00		€ -	2441	€ 48.820,00
#2	€ 75,00		€ -		€ -
	€ 8,50	2441	€ 20.748,50		€ -
	€ 12,00		€ -		€ -
	maatwerk				

Bedrijfsbestemmingen, niet-agrarisch

	€ 75,00		€ -		€ -
	€ 90,00		€ -		€ -
	€ 110,00		€ -		€ -
	€ 125,00		€ -		€ -
	€ 90,00		€ -		€ -
#2	€ 75,00		€ -		€ -
	€ 125,00		€ -		€ -
	€ 40,00		€ -		€ -
	€ 75,00		€ -		€ -
	€ 40,00		€ -		€ -
	€ 40,00		€ -		€ -
	€ 15,00		€ -		€ -
	€ 75,00		€ -		€ -
	€ 90,00		€ -		€ -
	€ 15,00		€ -		€ -
	maatwerk				
	maatwerk				

Algemene bestemmingen

	€ 1,00		€ -		€ -
	€ 1,00		€ -		€ -
	€ 1,00		€ -		€ -
	€ 1,00		€ -		€ -
	€ 1,00		€ -		€ -
Groen	€ 1,00		€ -		€ -
Verkeer	€ 12,50		€ -		€ -

Wonen

#2	€ 225,00		€ -		€ -
	€ 60,00		€ -		€ -
	€ 50,00		€ -		€ -
	€ 10,00		€ -		€ -

Bestemmingswaarde	voor ontwikkeling	€ 20.748,50	na ontwikkeling	€ 48.820,00
Bestemmingswinst als gevolg van de ontwikkeling				€ 28.071,50
Te leveren investering kwaliteitsverbetering van het landschap	20%			€ 5.614,30

Check oppervlakte plangebied	voor ontwikkeling	2441	na ontwikkeling	2441	voldoet
------------------------------	-------------------	------	-----------------	------	---------

Bebouwingswinst

Waardestijging als geen gebruik wordt gemaakt van de Somerense sloop-bonus regeling(en)

	bedrag / eenh. (in €)	voor ontwikkeling m2 / m3	waarde	na ontwikkeling m2 / m3	waarde
Extra m3 inhoud (bedrijfs-)woning, groter dan 750 m3	€ 250,00		€ -		€ -
Extra m2 bijgebouwen bij een (bedrijfs-)woning, groter dan 100 m2	€ 150,00		€ -		€ -
Extra m2 bedrijfsgebouw bij 'Bedrijf' - milieucategorie 1-2	€ 150,00		€ -		€ -
Extra m2 bedrijfsgebouw bij 'Bedrijf' - milieucategorie 3 of hoger	€ 200,00		€ -		€ -
Extra m2 bedrijfsgebouw bij andere bestemming dan 'Bedrijf' of 'Agrarisch bedrijf'	€ 150,00		€ -		€ -

Bebouwingswaarde	voor ontwikkeling	€ -	na ontwikkeling	€ -
Bebouwingswinst als gevolg van de ontwikkeling				€ -
Te leveren investering kwaliteitsverbetering van het landschap	50%			€ -

Bestemmingswinst + Bebouwingswinst	€ 28.071,50
Te leveren investering kwaliteitsverbetering van het landschap	€ 5.614,30

Drempelwaarde	€ 1.000,00	Blijft de verplichting onder de drempelwaarde?
		Nee. Ga naar werkblad 'Landschappelijke Kwaliteit'

^{#1} De begripsomschrijvingen en bestemmingsomschrijvingen uit het bestemmingsplan van de gemeente Someren zijn bepalend voor de indeling

^{#2} Aan een (agrarische) bedrijfswoning wordt 1.000 m2 van het bouwvlak toegerekend

Notitie: Stikstofdepositieberekening
Glastuinbouwkas en nevenactiviteiten

Reek, 27 februari 2020, aangepast 5 februari 2021

Kenmerk: 919094.003

Om te bepalen of de realisatie van een nieuwe glastuinbouwkas, vergroten van het bouwvlak (bouwmogelijkheden kas) en de op- en overslag van eieren als nevenactiviteiten aan de Ploegstraat 64 te Someren mogelijke negatieve gevolgen heeft voor omliggende Natura 2000-gebieden is middels een AERIUS-berekening bepaald of er sprake is van een toename van stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden. In deze notitie wordt een toelichting gegeven op de gebruikte gegevens om de stikstofdepositie te berekenen. Als de uitkomst van de berekening is dat er geen sprake is van stikstofdepositie, dus kleiner of gelijk aan 0,00 mol/ ha/jaar, dan is er geen natuurvergunning nodig en zijn er geen beperkingen in het kader van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor de aanlegfase als ook voor de gebruiksfase omtrent stikstof.

De berekening om depositie inzichtelijk te maken wordt uitgevoerd met het rekenprogramma AERIUS Calculator. Dit rekenprogramma berekent de stikstofdepositie ter plaatse van de voor verzuring gevoelige habitats/leefgebieden binnen de Natura2000-gebieden

Het beoogde plan bestaat uit het vergroten van het bouwvlak, de realisatie van een glastuinbouwkas en op- en overslag van eieren als nevenactiviteiten binnen de bestaande gebouwen op de locatie Ploegstraat 64 te Someren. De afmeting van de nieuwe glastuinbouwkas is 84 meter bij 40,9 meter, met een oppervlak 3.435,6 m². De op- en overslag van eieren (nevenactiviteiten) vindt plaats in de bestaande loods deels in de bestaande kas. In de beoogde situatie is uitgegaan dat de nieuw te bouwen glastuinbouwkas verwarmt wordt. Voor de bouw van de kas vinden verschillende werkzaamheden plaats die een emissie van stikstof tot gevolg hebben. Emissies van stikstof zijn te verdelen een aanlegfase en gebruiksfase. Tijdens de aanlegfase zijn de voornaamste bronnen de verkeersbewegingen van het bouwverkeer en van machines die op het bouwterrein werkzaam zijn. Tijdens de gebruiksfase zijn de belangrijkste bronnen van stikstofuitstoot het verwarmen van het kantoorgebouw en kassen en daarnaast de aan- en afvoer van eieren en producten uit glastuinbouwkassen.

In deze notitie wordt een toelichting gegeven op de uitgevoerde depositieberekening van beide fasen. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van het aantal verkeersbewegingen en machines tijdens de bouwfase.

Aanlegfase:

Voor de bouwwerkzaamheden zijn verschillende machines en materialen benodigd. Ook is er sprake van transportbewegingen voor het materieel en personeel wat werkzaam is op de locatie. De volgende bronnen zijn ingevoerd in het rekenprogramma:

Verkeersbewegingen personeel

Het personeel wat werkzaam is op de bouwlocatie is afkomstig van bouwbedrijven, installatiebedrijven en dergelijke. Aangenomen wordt dat er per dag 8 voertuigen (bedrijfsbusjes) op het bouwterrein aanwezig zijn. Dit zijn 16 verkeersbewegingen per etmaal.

Leveringen materialen

Voor de bouw van de kassen zijn bouwmaterialen benodigd. Te denken valt aan spanten, beton, glas etc. Voor de berekening is een worst-case-aanname opgenomen dat dagelijks twee vrachtwagens het bouwterrein bezoeken (4 verkeersbewegingen).

De bovenstaande verkeersbewegingen zijn verdeeld over de noord/oostelijke en westelijke richting. Om deze reden het aantal verkeersbewegingen per etmaal verdubbeld.

Stikstofbronnen op bouwterrein

Tijdens werkzaamheden op het bouwterrein vinden ook werkzaamheden plaats met machines met verbrandingsmotoren op locatie. Te denken valt aan graafmachines, betonpompen en hijskranen. Andere machines zijn veelal elektrisch aangedreven (betonmolen, handgereedschap).

Omdat de exacte aantallen/draaiuren onbekend zijn, is een worst-case-inschatting gemaakt van de verschillende bronnen op het bouwterrein

- bouwrijp maken terrein: om de nieuwe gebouwen te kunnen realiseren wordt de bestaande grond afgegraven en afgevoerd. In de berekening is opgenomen dat er 20 uur een graafmachine werkzaam is om de fundering uit te graven en na het storten de grond weer op te hogen tot peil.
- Beton storten: voor het storten van de vloeren zal een betonpomp werkzaam zijn op locatie. Deze betonpomp draait maximaal 20 uur.
- Hijswerkzaamheden: bij het plaatsen van spanten, vloerdelen en glasplaten wordt er een kraan gebruikt. Deze werkzaamheden duren tijdens de bouwtijd maximaal 40 uur.

Verdere invoergegevens zijn als bijlage overzicht invoergegevens bronnen bouwterrein toegevoegd aan deze notitie

De stikstofdepositie van bovengenoemde bronnen wordt berekend op jaarbasis. In het rekenmodel worden de bronnen die per etmaal worden ingevoerd vermenigvuldigd met 365 om deze depositie te berekenen. Dit betekent dat het ook mogelijk is dat er dagen meerdere verkeersbewegingen komen en andere dagen minder. Bovenstaande aantallen zijn dan ook gemiddelden tijdens de bouwfase.

Uit de berekening blijkt dat met bovenstaande gegevens geen depositie wordt berekend binnen de Natura 2000-gebieden. In een separate bijlage is een uitdraai van het rekenprogramma opgenomen met hierin de bronnen en de rekenresultaten. Op pagina 2 van de bijlage is te lezen dat de berekening (met bovenstaande gegevens) geen depositieresultaten heeft opgeleverd. Gelet op deze notitie en de uitgevoerde berekening blijkt dat tijdens de bouwwerkzaamheden er geen sprake is van een stikstofdepositie.

Gebruiksfasen:

Na voltooiing van de bouwwerkzaamheden kan de nieuwe glastuinbouwkas en de loods in gebruik genomen worden voor de op- en overslag van eieren. Tijdens deze fase zijn de belangrijkste bronnen van stikstofuitstoot het verwarmen van het kantoorgebouw en kassen en daarnaast de aan- en afvoer van eieren en producten uit glastuinbouwkassen.

In de beoogde situatie is uitgegaan van een verwarmde glastuinbouwkas van 40,9 meter bij 84 meter. De NO_x emissie van een glastuinbouwkas is 1004 kg NO_x per jaar per hectare. Een deel van de bestaande glastuinbouwkas (9,5 meter bij 23,5 meter) 221,6 m² zal gebruikt worden ten behoeve van het glastuinbouw bedrijf. In totaal betekend dit (221,6 + 3435,6) 3.657,2 m² ten behoeve van het glastuinbouw bedrijf. De bestaande loods (543 m²) en het overige deel van de bestaande kas (445 m²) zal gebruikt worden ten behoeve van de nevenactiviteit. In totaal is dit 988 m². Voor de berekening van

NO_x van het kantoor en de kantine is uitgegaan van de gegevens van 'StatLine - Energiekentallen utiliteitsbouw dienstensector; oppervlakteklasse van 30 januari 2019' zie bijlage. Een kantoor tot 500 m² heeft hier een gasverbruik van 15 m³ per m² kantoor. Het kantoor heeft een oppervlakte van circa 371 m². Het gasverbruik per jaar van dit kantoor is circa 5.565 m³. Zie onderstaande tabel voor de stikstofuitstoot per gebouw per jaar.

Tabel 1: stikstofuitstoot per gebouw beoogde situatie

Activiteit	Oppervlakte	Kg NO _x per jaar
Glastuinbouwkas 1	3.657 m ²	367,2
Glastuinbouwkas 2	2.441 m ²	0
Nevenactiviteiten	988 m ²	0
Kantine en kantoor	371 m ²	2,64
Totaal:		369,84

Verkeersgeneratie

Door het wijzigen van de bestemming, zoals hierboven benoemd, wordt het planologisch mogelijk om kassen te realiseren binnen het bouwvlak. Hierdoor neemt het aantal verkeersbewegingen planologisch toe. Verwacht wordt dat de ondergeschikte nevenactiviteiten, op- en overslag van eieren, geen extra verkeer generen ten opzichte van de huidige situatie (plantenkwekerij. Zowel het glastuinbouwbedrijf als de op- en overslag van eieren is arbeidsextensief en bezoekers extensief. Voor de bestaande loods, bestaande kas, beoogde kas en vergroting bouwvlak is uitgegaan van worst-case scenario, namelijk 8 verkeersbewegingen per dag per hectare. In de beoogde situatie is er (3.657+2.377+988) 7.086 m², ook wel 0,7 hectare ten behoeve van glastuinbouw en nevenactiviteiten. Afgerond zijn dit 6 verkeersbewegingen per dag. Hierbij is uitgegaan van zware motorvoertuigen zoals vrachtwagens met 3 of meer assen, vrachtwagens met aanhanger en trekkers met oplegger. Er is gekozen voor een worst-case scenario. Het aantal verkeersbewegingen per etmaal is verdubbeld en zijn verdeeld noord/oostelijke en westelijke richting.

Het kantoor gebouw heeft een oppervlakte circa 371 m². Voor het berekenen van de verkeersgeneratie van het kantoor (inclusief kantine) en het woonhuis is uitgegaan van de richtlijnen uit het rapport 'Toekomstbestendig parkeren' (uitgave december 2018) van het CROW aangehouden. Hierbij is 9,6 verkeersbewegingen opgenomen per 100 m² bedrijfsvloeroppervlakte (bvo). Dit betekend 35,6 verkeersbewegingen (licht verkeer). Voor een vrijstaande koopwoning is in het CROW 8,6 verkeersbewegingen opgenomen. In totaal zijn dit 44,2 lichte verkeersbewegingen. Gekozen is om de verkeersgeneratie te verdelen over 2 verkeersrichtingen, namelijk tot het kruispunt met de vlasstraat (noordoostelijk) en tot aan het kruispunt met de Hollandseweg (zuidwestelijk). Hier gaan de verkeersbewegingen op in het overige verkeer.

Conclusie

In deze notitie is een nadere toelichting gegeven op de stikstofbronnen die plaatsvinden tijdens de bouw- en gebruiksfase van de bedrijfspanden. Deze bronnen zijn ingevoerd in het rekenmodel AERIUS calculator om de stikstofdepositie in beeld te brengen. Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat met de beoogde ontwikkeling geen sprake is van een stikstofdepositie op de gevoelige habitats/leefgebieden binnen de Natura 2000-gebieden. Er is dan ook geen sprake van een vergunningplicht in het kader van de Wet natuurbescherming (gebiedsbescherming) als gevolg van de stikstofemissie vanaf de bedrijfslocatie aan de ploegstraat 64 te Someren.

Bijlagen:

Bijlage 1: overzicht invoergegevens bronnen bouwterrein

Bijlage 2: energiekentallen utiliteitsbouw dienstensector; oppervlakteklasse

Bijlage 3: overzicht invoergegevens kantoor

Bijlage 1: overzicht invoergegevens bronnen bouwterrein

Graafmachine:

Bereken emissie NOx

Rekenbasis	☐ Draaiuren	☐ Verbruik
Type werktuig	graafmachines 200 kW, bouwjaar vanaf 2011 ▼	
Brandstof	Diesel ▼	
Vermogen	200	kW
Belasting	60	%
Draaiuren	20	uren/j
Emissiefactor	2,9	g/kWh
Emissie NOx	6,96 kg/j	
Annuleer		Toepassen

Betonwagen:

Bereken emissie NOx

Rekenbasis	☐ Draaiuren	☐ Verbruik
Type werktuig	betonstorters 200 kW, bouwjaar vanaf 2011 ▼	
Brandstof	Diesel ▼	
Vermogen	200	kW
Belasting	50	%
Draaiuren	20	uren/j
Emissiefactor	3,6	g/kWh
Emissie NOx	7,20 kg/j	
Annuleer		Toepassen

Hijskranen:

Bereken emissie NOx

Rekenbasis	Draaiuren Verbruik
Type werktuig	hijskranen 200 kW, bouwjaar vanaf 2011 ▼
Brandstof	Diesel ▼
Vermogen	200 kW
Belasting	50 %
Draaiuren	40 uren/j
Emissiefactor	3,6 g/kWh
Emissie NOx	14,40 kg/j

Bijlage 2: energiekentallen utiliteitsbouw dienstensector; oppervlakteklasse

Datum: 24-12-2019 / 11:08

Energiekentallen utiliteitsbouw dienstensector; oppervlakteklasse

: Gewijzigd op: 30 januari 2019

Welkom in de nieuwe versie van StatLine

X

U bent direct naar de juiste tabel in het nieuwe StatLine geleid en ziet een standaard presentatie.

- De lay-out aanpassen kan door te slepen, bijvoorbeeld van de header (in de kop) naar een rij.
- De selectie aanpassen kan door andere items te kiezen; klik op het filter-icoon naast een onderwerp of indeling.
- Het vastleggen van een link is veranderd. Door het delen-icoon aan te klikken, wordt een speciale link aangemaakt die de huidige selectie uit de tabel vastlegt.

Utiliteitsbouw dienstensector	Onderwerp Oppervlakteklasse															
	Gemiddeld aardgasverbruik							Gemiddeld elektriciteitsverbruik								
	0 tot 250 m ²	tot 500 m ²	tot 1 000 m ²	tot 2 500 m ²	tot 5 000 m ²	tot 10 000 m ²	tot 25 000 m ²	0 tot 250 m ²	tot 500 m ²	tot 1 000 m ²	tot 2 500 m ²	tot 5 000 m ²	tot 10 000 m ²	tot 25 000 m ²		
	m ³ /m ²							kWh/m ²								
Detailhandel met koeling	18,7	17,2	13,7	11,1	7,3	.	.	231,8	174,8	243,6	279,7	201,8	.	.		
Detailhandel zonder koeling	17,0	11,9	8,8	6,9	6,2	5,8	6,4	105,2	84,8	70,6	76,1	70,0	64,7	74,1		
Groothandel met koeling	18,1	12,3	9,0	8,2	7,0	.	.	95,6	83,8	126,2	178,9	139,5	173,8	.		
Groothandel zonder koeling	16,6	11,9	8,9	7,3	6,7	6,0	6,6	64,9	50,9	46,1	47,3	50,0	53,7	69,8		
Autobedrijf: showroom en garage	17,7	11,0	8,8	8,5	8,0	7,6	.	60,3	44,2	42,8	46,9	51,9	52,7	.		
Autobedrijf: autoschadeherstelbedrijven	16,3	12,1	12,1	12,4	9,2	.	.	61,7	52,3	53,0	55,6	52,9	.	.		
Horeca: café	22,4	17,4	14,4	10,9	.	.	.	146,0	117,5	90,8	73,2	.	.	.		
Horeca: restaurant	37,4	33,1	26,5	21,3	.	.	.	227,8	184,2	149,5	127,3	.	.	.		
Horeca: cafetaria	38,1	28,7	24,3	.	.	.	.	265,3	172,5	201,5	179,4	.	.	.		
Horeca: hotels, motels	22,8	22,6	21,9	21,3	21,1	22,0	21,2	64,9	71,5	85,1	97,6	107,7	112,1	114,0		
Kantoor: overheid	20,9	18,3	16,2	13,3	11,0	10,5	11,6	60,0	49,5	51,0	57,0	85,2	90,8	84,1		
Kantoor: overig	17,3	15,0	12,8	10,9	10,7	10,6	10,9	57,2	50,8	54,9	66,3	76,1	75,8	90,9		
Onderwijs: primair	16,6	18,7	15,1	12,0	7,9	4,7	.	38,6	34,4	29,8	27,6	25,5	21,0	.		
Onderwijs: secundair	.	.	18,2	14,8	11,8	10,1	7,5	.	36,3	40,6	40,0	43,4	41,7	33,4		
Onderwijs: MBO en praktijk	.	.	15,4	14,0	12,3	10,5	8,9	.	.	48,9	49,3	48,2	49,4	54,2		
Gezondheidszorg: bijeenkomst	17,6	15,8	14,3	12,2	9,2	.	.	43,9	40,6	40,8	37,7	31,4	.	.		
Gezondheidszorg: praktijk	17,4	14,8	13,0	12,4	12,0	.	.	59,8	51,9	53,5	58,4	71,5	.	.		
Gezondheidszorg: tehuis	18,5	19,2	17,3	15,9	18,1	19,6	17,3	49,6	57,1	54,8	57,4	66,0	66,5	56,4		
Recreatie: vereniging	17,9	14,4	11,2	9,1	.	.	.	48,5	36,5	30,5	30,3	.	.	.		
Recreatie: binnensport	17,4	16,7	13,2	11,4	9,6	10,5	.	54,9	42,6	52,6	59,0	55,1	58,2	.		
Recreatie: zwembad	62,3	48,7	48,6	52,1	55,6	.	.	173,7	141,4	138,9	153,5	132,2	.	.		
Recreatie: buitensport	16,8	15,9	14,0	9,7	5,3	.	.	87,4	79,8	65,0	51,4	31,4	.	.		
Overig: haar- en schoonheidsverzorging	20,2	13,8	11,3	.	.	.	.	79,0	49,9	41,4	.	.	.	.		
Overig: religie	18,4	15,7	13,6	10,1	6,1	.	.	25,4	19,8	18,0	17,2	19,3	.	.		

Bron: CBS

Bijlage 3: overzicht invoergegevens kantoor

Stookinstallatie Kantoor		
Brandstofverbruik:	5565	m3/jaar invoeren per stal/stookinstallatie
Brandstof:	aardgas	bv: aardgas, propaan
Omrekening aardgasequivalent	1	zie: https://www.infomil.nl/link-aim/tabel/
Omrekening naar GJ	31,6	1 GigaJoule = 31,6 m3 aardgas equivalent
Totaal warmteverbruik	176,1	GJ/jaar
Emissiefactor NOx	15	g/GJ zie pag 4, rapport TNO 2014 R10584 (worst-case 2018)
Emissie	2,64	kg/jaar

Afbeelding 1: invoergegevens kantoor beoogde situatie

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Beoogd

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

angel eggs

ploegstraat 64, 5712 RL Someren

Activiteit

Omschrijving

AERIUS kenmerk

ploegstraat 64

RikAMg6S4H6F

Datum berekening

Rekenjaar

Rekenconfiguratie

05 februari 2021, 14:28

2020

Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1

NO_x 39,50 kg/jNH₃ < 1 kg/j

Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

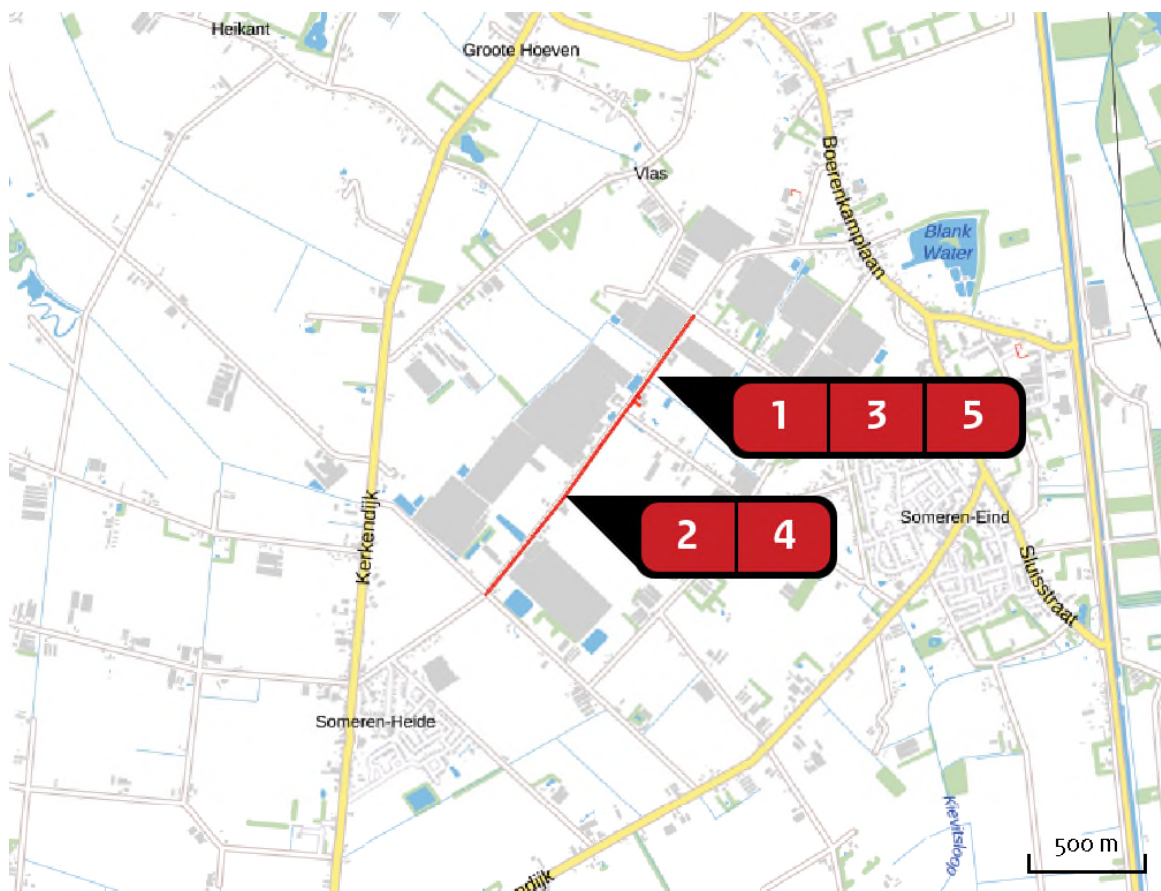
Natuurgebied

Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Aanlegfase

Locatie
Beoogd



Emissie
Beoogd

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Noordoost Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	2,63 kg/j
2	Zuidwest Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	5,92 kg/j
3	Noordoost 2 Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
4	Zuidwest 2 Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	1,71 kg/j
5	 Nieuwe kassen Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	28,56 kg/j

Emissie
(per bron)
Beoogd



Naam

Noordoost

Locatie (X,Y)

177842, 374921

NOx

2,63 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	4,0 / etmaal	NOx NH ₃	2,63 kg/j < 1 kg/j



Naam

Zuidwest

Locatie (X,Y)

177429, 374338

NOx

5,92 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	4,0 / etmaal	NOx NH ₃	5,92 kg/j < 1 kg/j



Naam

Noordoost 2

Locatie (X,Y)

177856, 374940

NOx

< 1 kg/j

NH₃

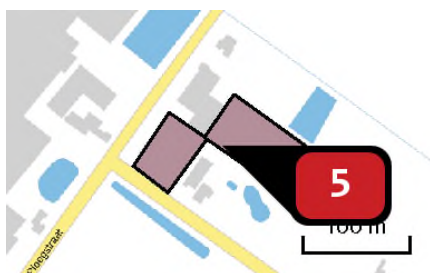
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	16,0 / etmaal	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam Zuidwest 2
 Locatie (X,Y) 177431, 374340
 NOx 1,71 kg/j
 NH3 < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	16,0 / etmaal	NOx NH3	1,71 kg/j < 1 kg/j



Naam Nieuwe kassen
 Locatie (X,Y) 177783, 374705
 NOx 28,56 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Graafmachine	4,0	4,0	0,0	NOx	6,96 kg/j
AFW	Betonwagen	4,0	4,0	20,0	NOx	7,20 kg/j
AFW	Hijskranen	4,0	4,0	0,0	NOx	14,40 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20201216_c759386971

Database versie 2020_20201216_c759386971

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Beoogd

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Angel eggs

ploegstraat 64, 5712 RL Someren

Activiteit

Omschrijving

AERIUS kenmerk

ploegstraat 64

ReAbCamJUVKy

Datum berekening

Rekenjaar

Rekenconfiguratie

05 februari 2021, 14:29

2021

Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1

NOx

363,03 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

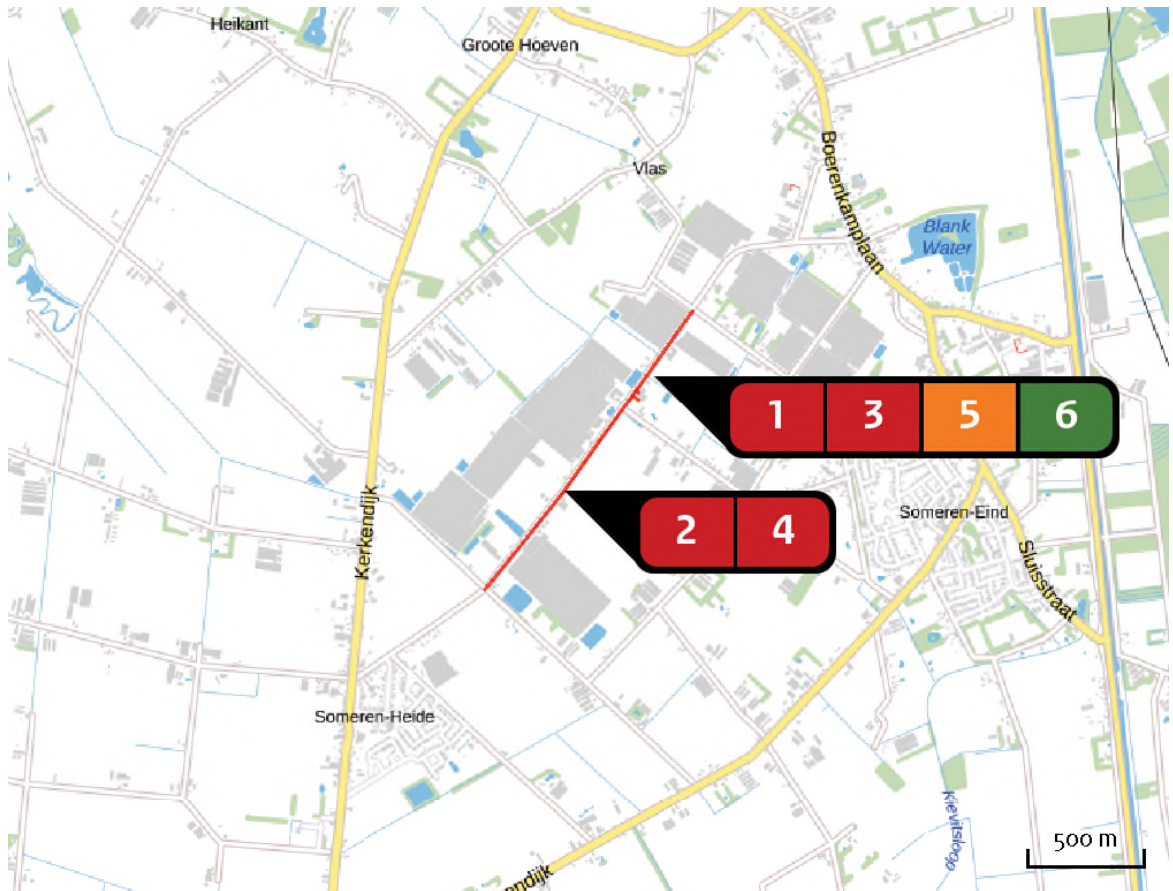
Natuurgebied

Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Gebruiksfase berekening beoogd

Locatie
Beoogd



Emissie
Beoogd

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Noordoost Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	3,82 kg/j
2	 Zuidwest Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	8,59 kg/j
3	 Noordoost 2 Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
4	 Zuidwest 2 Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	2,22 kg/j
5	 Kantoor Wonen en Werken Kantoren en winkels	-	2,60 kg/j
6	 Glas nieuw Landbouw Glastuinbouw	-	344,90 kg/j

Emissie
(per bron)
Beoogd



Naam

Noordoost

Locatie (X,Y)

177842, 374921

NOx

3,82 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	6,0 / etmaal	NOx NH ₃	3,82 kg/j < 1 kg/j



Naam

Zuidwest

Locatie (X,Y)

177429, 374338

NOx

8,59 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	6,0 / etmaal	NOx NH ₃	8,59 kg/j < 1 kg/j



Naam

Noordoost 2

Locatie (X,Y)

177856, 374940

NOx

< 1 kg/j

NH₃

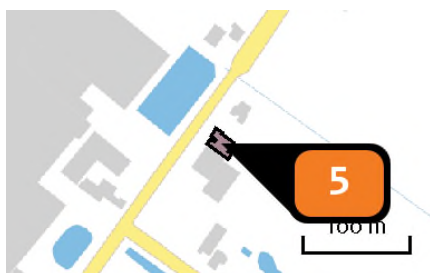
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	22,1 / etmaal	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j

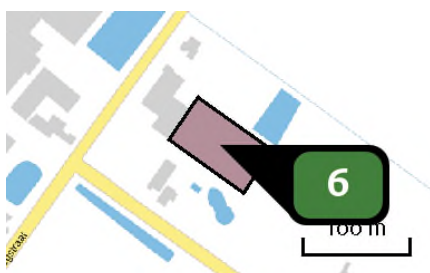


Naam Zuidwest 2
 Locatie (X,Y) 177431, 374340
 NOx 2,22 kg/j
 NH₃ < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	22,1 / etmaal	NOx NH ₃	2,22 kg/j < 1 kg/j



Naam Kantoor
 Locatie (X,Y) 177768, 374769
 Uitstoothoogte 11,0 m
 Oppervlakte 0,0 ha
 Spreiding 5,5 m
 Warmteinhoud 0,014 MW
 Temporele variatie Standaard profiel industrie
 NOx 2,60 kg/j



Naam Glas nieuw
 Locatie (X,Y) 177815, 374709
 Uitstoothoogte 8,0 m
 Oppervlakte 0,4 ha
 Spreiding 4,0 m
 Warmteinhoud 0,400 MW
 Temporele variatie Verwarming van ruimten
 (zonder seizoenscorrectie)
 NOx 344,90 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20201216_c759386971

Database versie 2020_20201216_c759386971

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>



www.vandun-vangerwen.nl