

Ruimtelijke Onderbouwing Kanaaldijk ongenummerd Somerendijk-Eind (tussen 23 en 25)

Verantwoording en Status

Titel : Ruimtelijke onderbouwing Kanaaldijk ongenummerd Someren-Eind
(tussen 23 en 25)
Opdrachtgever : eigenaren perceel / initiatiefnemers
Rapportnr. : NL.IMRO.0847.OV02020005-VS01

Ontwerp : Juni 2020
Vastgesteld : Juli 2020

Colofon

Valk advies & bemiddeling
P.J.J.M. Valk
Juridisch adviseur Omgevingsrecht

Postadres

Amer 115
5711 KJ Someren
M: 06 - 52411112
E: info@valkadviesenbemiddeling.nl

Inhoudsopgave

1	RUIMTELIJKE ONTWIKKELINGEN	5
1.1	Aanleiding.....	5
1.2	Planvoornemen	5
1.3	Bepaling omvang plangebied	8
1.3.1	Ligging en begrenzing plangebied	8
1.3.2	Status.....	9
1.3.3	Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur.....	10
1.3.4	Functionele structuur	10
2	Resultaten toetsing (onderbouwing)	11
2.1	Beleidskader	11
2.1.1	Rijksbeleid	11
2.1.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	11
2.1.1.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	12
2.1.1.3	Besluit ruimtelijke ordening (Bro)	12
2.1.1.4	Ladder voor duurzame verstedelijking.....	13
2.1.2	Provinciaal beleid	13
2.1.2.1	Omgevingsvisie 'De kwaliteit van Brabant'	13
2.1.2.2	Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant	14
2.1.3	Gemeentelijk beleid	18
2.1.3.1	Structuurvisie Someren 2028	18
2.1.3.2	Veegplan IV gemeente Someren 2016.....	19
2.1.3.3	Parapluplan Niet Agrarische Functies Someren	21
2.1.3.4	Landschappelijke inpassing	22
2.2	Sectorale aspecten	24
2.2.1	Bodem	24
2.2.2	Waterhuishouding.....	25
2.2.3	Cultuurhistorie	27
2.2.4	Archeologie	27
2.2.5	Wet natuurbescherming	28
2.2.6	Bedrijven en milieuzonering.....	29
2.2.7	Wet geurhinder en veehouderij (Wgv)	30
2.2.8	Endotoxine (veehouderij en volksgezondheid).....	31
2.2.9	Geluid	34
2.2.10	Externe veiligheid	36

2.2.11	Luchtkwaliteit	38
2.2.12	Verkeer en infrastructuur.....	40
2.2.13	Besluit m.e.r. / vormvrije m.e.r	40
3	Uitvoerbaarheid.....	41
3.1	Economische uitvoerbaarheid	41
3.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	41
4	Eindconclusie	42
5	Bijlagen.....	43
Bijlage 1	Bouwtekening – Situatietekening	43
Bijlage 2	Bouwtekening – Voorgevelaanzicht.....	43
Bijlage 3	Bodemrapport	43
Bijlage 4a	Akoestisch rapport	43
Bijlage 4b	Aanvullend akoestisch rapport geluidwering gevels (Bouwbesluit)	43
Bijlage 5	Landschappelijk inpassingsplan – situatietekening+beschrijving	43
Bijlage 6	Verklaring inzake verkoop sloopmeters Stenen voor Stenen regeling	43
Bijlage 7	Bewijsstuk aankoop bouwtitel Ruimte voor Ruimte.....	43
Bijlage 8	Uittreksel Handelsregister Kamer van Koophandel	43

1 RUIMTELIJKE ONTWIKKELINGEN

1.1 Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld in opdracht van de initiatiefnemers, wonende aan de Nieuwendijk 2b te Someren-Eind, die samen een installatiebedrijf (elektrotechniek) runnen.

Initiatiefnemers zijn voornemens een Ruimte voor Ruimte woning te realiseren op een perceel gelegen aan de Kanaaldijk-Zuid ongenummerd. Het perceel is gelegen tussen de percelen/woningen met huisnummers 23 en 25 en staat kadastraal bekend als gemeente Someren sectie T nummer 2000 (T 2000).

De wens bestaat tevens om de bedrijfsactiviteiten (opslag ten behoeve van het installatiebedrijf) in een vrijstaand bijgebouw uit te oefenen op het plangebied, bestaande uit het opslaan van accessoires en onderdelen. Daarnaast worden buiten 2 bedrijfsauto's gestald (bedrijf aan huis, ook bekend als het wonen-plus concept), 1 elektrisch 1 conventioneel aangedreven. Voor werkzaamheden op korte afstand (binnen 100 km) volstaat de elektrische bus, voor werken verder weg op locatie wordt de normaal aangedreven voertuig ingezet. Laatstgenoemd voertuig wordt ook gebruikt voor bijvoorbeeld het trekken van de zware aanhanger.

Op 29 juni 2017 heeft de gemeenteraad van Someren (met betrekking tot het perceel van initiatiefnemers) ingestemd met het wijzigen van de bestemming van het perceel van 'Bos' in de bestemming 'Agrarisch' middels het vaststellen van het 'Veegplan IV gemeente Someren 2016'. Voor het oostelijke deel van het kadastrale gebied T 2000 is een binnenplanse wijzigingsbevoegdheid opgenomen in de vorm van de gebiedsaanduiding 'wetgevingzone – wijzigingsgebied'. Dit (oostelijke) deel van het perceel wordt in het vervolg van deze onderbouwing aangeduid als *het plangebied*. De rest van het kadastrale perceel met sectie T nummer 2000 zal in de toekomst de bestaande agrarische bestemming behouden en behoort niet tot het plangebied.

Om de realisatie van een Ruimte voor Ruimte woning mogelijk te maken wordt door initiatiefnemers aangestuurd om via een aanvraag omgevingsvergunning af te wijken van het bestemmingsplan (ex artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 Wabo). In deze is het college van burgemeester en wethouders bevoegd. De voor dit plan benodigde Ruimte voor Ruimtetitel (het recht om te bouwen) is afkomstig van een intensieve veehouderijlocatie (varkensbedrijf) aan Wijnhovenstraat 15 te Haghorst (gemeente Hilvarenbeek). Hierover later meer in deze onderbouwing.

In overleg met de gemeente Someren is besloten onderhavige planontwikkeling niet mee te nemen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren – Deelgebied 2' (vastgesteld door de Raad op 5 maart 2020) maar om de beoogde plannen in te realiseren via een omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen en het (buitenplans) afwijken van het vigerende bestemmingsplan. Dit onder de nadrukkelijke voorwaarde dat aangetoond kan worden dat voldaan wordt aan de voorschriften genoemd in de wijzigingsbevoegdheid voor de bouw van een Ruimte voor Ruimte woning en, voor wat betreft de bedrijfsactiviteiten, aan de voorwaarden zoals omschreven in het bestemmingsplan 'parapluplan NAF-beleid'. In de onderbouwing wordt hier verder op ingezoomd.

1.2 Planvoornemen

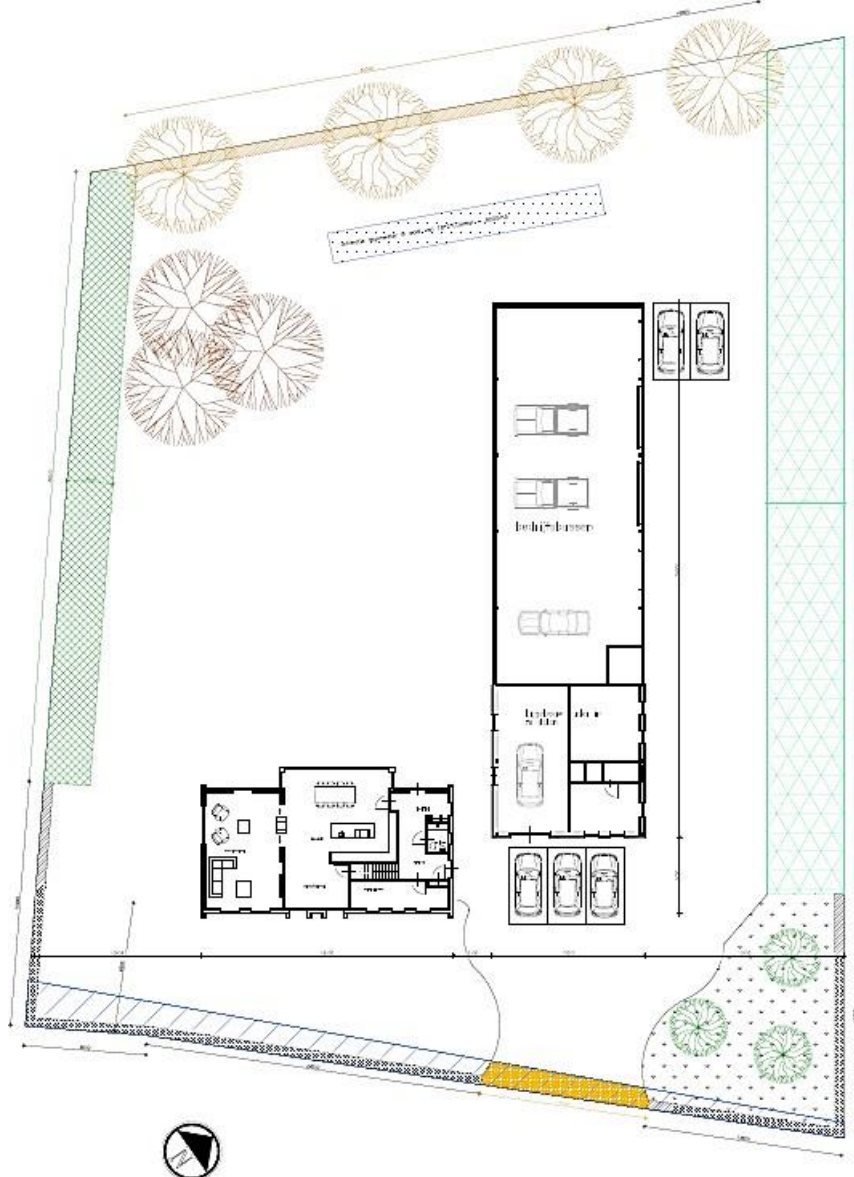
Initiatiefnemers zijn voornemens op het plangebied een Ruimte voor Ruimte-woning te bouwen met een inhoud van 900 m³. De totaaloppervlakte aan aan- en bijgebouwen (privé en zakelijk) zal maximaal 350 m² bedragen. Dit aantal vierkante meters aan bijgebouwen is mogelijk via de aankoop van sloopmeters in het kader van de *Stenen-voor-Stenen regeling* van de gemeente

Someren en het bestemmingsplan 'parapluplan NAF-beleid' geënt op het *Beleid voor niet-agrarische functies in het buitengebied en maatregelen ter stimulering van de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen* (kortweg: het NAF-beleid).

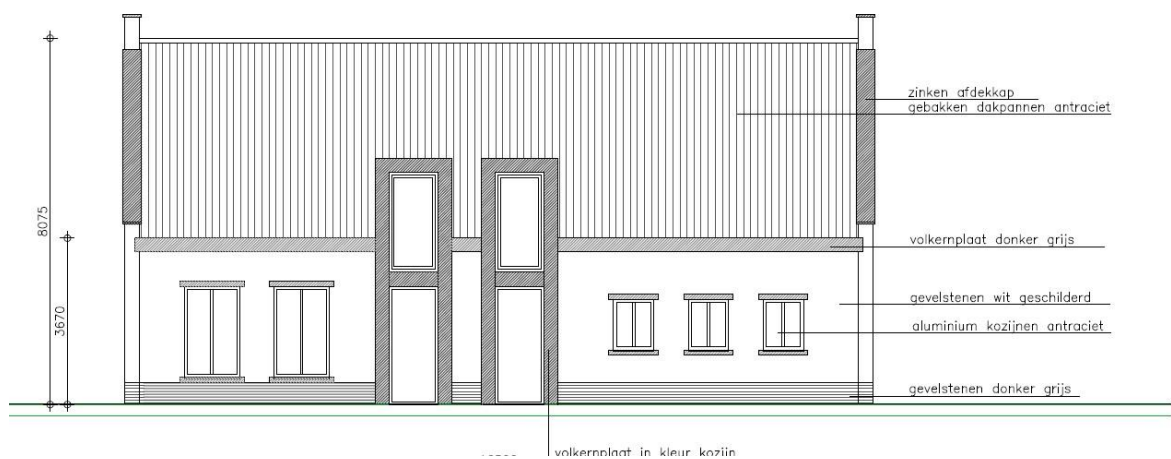
Ten behoeve van de plannen is tevens een bouwtitel Ruimte voor Ruimte aangekocht. Onder het kopje 'gemeentelijk beleid' (paragraaf 2.1.3) zal nader worden ingegaan op de randvoorwaarden voor de bouw van een Ruimte voor Ruimte woning en dat daaraan voldaan wordt.

Een vrijstaand bijgebouw van 350 m² bij de woning zal gebruikt worden ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten die qua aard en omvang passen binnen de regels die de gemeente Someren die voor woonfuncties (plus bijbehorend bedrijf aan huis) in het buitengebied heeft bepaald in het 'parapluplan NAF-beleid'. Omliggende gevoelige functies zullen nauwelijks hinder ondervinden van de bedrijfsactiviteiten die bestaande uit de opslag van materieel en accessoires en het stallen van 2 bedrijfsauto's ten behoeve van het installatiebedrijf. Het aantal vervoersbewegingen overdag is beperkt (8, dit betreft het aantal bedrijfsmatige bewegingen als ook die in de privésfeer) de bedrijfsactiviteiten vallen onder milieucategorie 2 ingevolge de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering en voldaan wordt aan de richtafstanden (zie verderop in deze onderbouwing). De opslag vindt nu nog plaats in de loods van zijn vader op de hoek Havenoord/Sluisstraat (naast 84).

In onderstaande schetstekening treft u een opzet aan van de beoogde plannen van initiatiefnemers (zie ook bijlagen).



Situatietekening totale plangebied (plus landschappelijke inpassing), bron Bouwburo Jos Meeuws



Gevelaanzicht (indicatief)

1.3 Bepaling omvang plangebied

Als het gaat om het duiden van het plangebied dan hebben we het over het oostelijk deel van het kadastraal perceel gemeente Someren sectie T nummer 2000. De totaaloppervlakte van dit kadastrale perceel bedraagt 20.545 m². het plangebied heeft een omvang van ongeveer 3.344 m². Dit is de oppervlakte van het gehele gebied met de gebiedsaanduiding 'wetgevingzone – wijzigingsgebied' uit het Veegplan IV van de gemeente Someren. 2.500 m² daarvan is bestemd voor de functie 'wonen' met lichte bedrijfsactiviteiten aan huis. Hierover meer in het vervolg van deze onderbouwing in de paragraaf gemeentelijk beleid in het kader van niet-agrarische functies in het buitengebied.



Het plangebied (blauw omlijnd)

Deze onderbouwing is opgesteld ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning om onder meer via een buitenplanse ontheffing af te wijken van het bestemmingsplan voor dit plangebied aan de Kanaaldijk-Zuid ongenummerd gemeente Someren.

Deze onderbouwing dient als motivering bij de te volgen uitgebreide procedure voor het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan. Er wordt voldaan aan het vigerende rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid en aan de relevante milieuaspecten.

1.3.1 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen ten zuiden van de kern Someren-Eind ten westen van de Zuid-Willemsvaart aan de Kanaaldijk-Zuid (de N266). De Kanaaldijk-Zuid is een belangrijke verbinding tussen enerzijds Helmond en Nederweert/Weert en wordt tevens gebruikt door het (vracht)verkeer afkomstig van de rijksweg A67 dat naar de A2 richting het zuiden rijdt en vice versa.



Plangebied Kanaaldijk-Zuid ongenummerd (aangeduid met witte ballon onderaan in het midden; Bron: Google Maps)

In algemene zin kan het gebied getypeerd worden rustig gebied in het buitengebied met diverse woningen, een aantal akkerbouwlocaties en een aantal (niet-)agrarische bedrijven die naast elkaar functioneren.

1.3.2 Status

Het plangebied zelf valt onder de werkingssfeer van het bestemmingsplan 'Veegplan IV gemeente Someren 2016' dat inmiddels onherroepelijk is geworden. Voor het oostelijke deel van het kadastrale gebied T 2000 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen middels de gebiedsaanduiding 'wetgevingzone – wijzigingsgebied'.

Naast het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren' is ook het 'Parapluplan-NAF beleid' van toepassing.

De plannen van initiatiefnemers voldoen niet direct aan de huidige bestemmingsplanregels daar de beoogde woonfunctie niet overeenkomt met de agrarische bestemming. Hiervan wordt afgeweken door gebruik te maken van afwijkingsbevoegdheid ingevolge artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3° Wabo). Daarbij zal inhoudelijk getoetst worden aan de regels van de wijzigingsbevoegdheid in het vigerende bestemmingsplan en die in het bestemmingsplan 'parapluplan NAF-beleid'.

Op 5 maart 2020 heeft de Raad van de gemeente Someren het bestemmingsplan "Buitengebied Someren - Deelgebied 2" vastgesteld. Daarin zijn dezelfde bestemming en gebiedsaanduidingen opgenomen (waaronder de gebiedsaanduiding 'wetgevingzone – wijzigingsgebied') als voornoemd veegplan. Het bestemmingsplan "Buitengebied Someren - Deelgebied 2" is op het moment van schrijven nog niet onherroepelijk en vandaar dat in het kader van deze ruimtelijke onderbouwing nog getoetst wordt aan eerder genoemd veegplan. Voor de inhoudelijke toetsing maakt dit geen verschil omdat de bestemming en aanduidingen van beide bestemmingsplannen met elkaar overeen komen.

De omgevingsvergunning voor het plangebied voor onder meer het afwijken van het bestemmingsplan zal bij de volgende wijziging van het vigerende bestemmingsplan worden gewijzigd in 'Wonen' met de functieaanduiding 'Wonen Plus'.

Onderbouwing Kanaaldijk-Zuid ongenummerd (tussen 23 en 25)

1.3.3 Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur

In de 19e eeuw vonden er op grote schaal ontginningen plaats aan de zuidkant van Someren. Uit deze grootschalige ontginningen ontstond rond 1875 de kern Someren-eind. De toevoeging 'eind' duidt hierbij op de buitenzijde van de toenmalige ontginning van de oudste kern Someren. Het kanaal Zuid Willemsvaart is al in 1926 gegraven. Langs de Zuid Willemsvaart is vervolgens een belangrijke verbindingsweg van Nederweert naar Helmond aangelegd. De ontginning van Someren-Eind sloot aan op het einde van de toen la aanwezige Boerenkamplaan en de weg langs het kanaal. Het plangebied ligt aan een ventweg parallel aan de doorgaande weg langs het kanaal. Rond 1900 was hier reeds verspreide bebouwing aanwezig in een kleinschalig landschap met individuele kamp ontginningen. Richting het westen begint het grootschalige verkavelingspatroon van de projectmatige ontginningen. Naast de agrarische bedrijven zijn hier incidenteel woningen geplaatst. De bebouwingsconcentraties van Someren-Eind zijn geclusterd rond enkele punten langs de rand van de ontginningen. Het cluster nabij Sluis 12 en de Kanaaldijk-Zuid is ontstaan langs de toenmalige doorgaande verbindingsweg. Het kanaal is hier het structurerende element. Het plangebied ligt dus in de oudste bebouwingsconcentratie van Someren-Eind. De Kanaaldijk-Zuid fungeerde rond 1900 al als een van de hoofdwegen die de vele clusters die Someren rijk is met elkaar verbindt. Op onderstaande figuur is de ligging van het plangebied in 1900 weergegeven.



*Uitsnede topografische atlas periode 1900 plangebied rood omcirkeld
(Bron: Topotijdreis)*

Het kanaal dat aan de Kanaaldijk-Zuid is gelegen, ligt plaatselijk hoger dan de omliggende gronden. Door dit hoogteverschil ontstaat plaatselijk (kanaal) kwel in de gronden die achter het plangebied zijn gelegen. De nabijheid van het dal van de Kievitsloop zorgt er tevens voor dat de achtergelegen gronden plaatselijk nat en moerig zijn. De gronden langs de kanaaldijk zijn in het verleden met gronden uit het kanaal opgehoogd en daarmee geschikt voor het bouwen van een woning.

1.3.4 Functionele structuur

De Kanaaldijk-Zuid betreft een oude bebouwingconcentratie in het buitengebied van de gemeente Someren. De bebouwingsconcentratie is gelegen ten zuiden van de kern Someren-Eind, en grenst aan de Sluisstraat. De bebouwingsconcentratie bestaat voornamelijk uit (voormalige) agrarische bedrijfswoningen in landelijke stijl en naoorlogse arbeidswoningen, tevens in landelijke stijl. Thans zijn aan de Kanaaldijk-Zuid nog enkel woonbestemmingen aanwezig. Er is ter plaatse van het plangebied sprake van een vrij hoge bebouwingdichtheid langs de Kanaaldijk-Zuid. Verder af van de kern wordt deze dichtheid sterk verminderd.

Conclusie

De beoogde ontwikkelingen binnen het plangebied passen binnen het kader voor de ruimtelijke en functionele structuur.

2 Resultaten toetsing (onderbouwing)

2.1 Beleidskader

2.1.1 Rijksbeleid

2.1.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. Deze nieuwe structuurvisie vervangt onder andere de Nota Ruimte en de Nota Mobiliteit.

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) speelt in op de volgende ontwikkelingen en uitdagingen:

- de veranderende behoefte aan wonen en werken;
- de mobiliteit van personen;
- economische positie tussen de tien meest concurrerende landen vasthouden voornamelijk in de sectoren logistiek, water, hightech, creatieve industrie, chemie en voedsel en tuinbouw;
- de bijzondere waarden (compacte steden omringd door open en natuurrijk landelijk gebied, cultuurhistorie en natuur) koesteren en versterken;
- waterveiligheid en beschikbaarheid van voldoende zoetwater in verband met de klimaatverandering en stedelijke ontwikkeling;
- aandeel duurzame energiebronnen als wind, zon, biomassa en bodemenergie moet worden vergroot;
- deregulering.

Om goed op deze ontwikkelingen en eisen in te spelen is beleid nodig dat toekomstbestendig is en de gebruiker ruimte geeft. Dit vraagt een grondige actualisatie van de bestaande beleidsnota's voor ruimte en mobiliteit. De structuurvisie voorziet hierin door overheden, burgers en bedrijven de ruimte te geven om oplossingen te creëren. Het Rijk gaat zich meer richten op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van belangen voor Nederland als geheel. Het Rijk ziet verder toe op de deregulering waarmee jaarlijks vele miljoenen euro's kunnen worden bespaard.

De provincies en gemeenten hebben als gevolg hiervan nadere afspraken gemaakt over verstedelijking, groene ruimte en landschap. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei en voor het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Het Rijk verbindt ruimtelijke ontwikkeling en mobiliteit en zet de gebruikers centraal. Het zijn bewoners, ondernemers, reizigers en verladers die Nederland sterk maken. Provincies en gemeenten krijgen de ruimte zelf maatwerk te leveren. Zo werkt het Rijk aan een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland.

Deze drie criteria zijn leidend bij de in de structuurvisie benoemde rijksdoelen en bijbehorende nationale belangen.

Voor de middellange termijn (2028) zijn drie doelen gesteld:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Het Rijk benoemt 13 nationale belangen; hiervoor is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Deze belangen zijn gelijkwaardig aan elkaar en beïnvloeden elkaar onderling. In de SVIR is een eerste integrale afweging gemaakt van deze belangen. Dit heeft als gevolg dat het Rijk in gebieden of projecten een gebieds- of projectspecifieke afweging zal maken. Indien nodig maakt het Rijk duidelijk welke nationale belangen voorgaan.

Gelet op de beoogde ontwikkelingen als omschreven in onderhavige onderbouwing is er geen sprake van een aantasting van de nationale belangen en derhalve vormt het SVIR geen beletsel voor de beoogde ontwikkelingen op het plangebied aan de Kanaaldijk-Zuid ongenummerd.

Conclusie

De realisatie van een Ruimte voor Ruimte woning en een loods (ten behoeve van bedrijfsactiviteiten, bestaande uit opslag van accessoires/onderdelen aan huis en het stallen van één tot twee bedrijfsauto's) tasten de landelijke belangen als omschreven in het SVIR niet aan.

2.1.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

De SVIR (zie paragraaf 'Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte') bepaalt welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. Met het Barro geeft het Rijk algemene regels voor bestemmingsplannen. Doel van dit Besluit is bepaalde onderwerpen uit de SVIR te verwezenlijken.

Door middel van het Barro worden voor een aantal specifieke onderwerpen algemene regels gesteld ten behoeve van de verwerking in bestemmingsplannen. In het SVIR is aangegeven wat het nationale belang is van het stellen van regels voor deze onderwerpen. Het Barro stelt in eerste instantie regels voor het project Mainportontwikkeling Rotterdam, het kustfundament, grote rivieren, de Waddenzee en het waddengebied, defensie en erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde. Op een later moment zal het besluit worden aangevuld met andere onderwerpen uit de SVIR.

De algemene regels in het Barro hebben vooral een conserverend/beschermend karakter waardoor geformuleerde nationale belangen niet belemmerd worden door ontwikkelingen die middels bestemmingsplannen mogelijk worden gemaakt. Voor een aantal onderwerpen geeft het Barro de opdracht dan wel de mogelijkheid aan provincies om bij provinciale verordening regels te stellen.

Conclusie

Onderhavig planvoornemen voorziet in een afwijking van het bestemmingsplan (middels de afgifte van een omgevingsvergunning) voor het bouwen van een woning met een bedrijf aan huis en daarmee het toestaan van (qua aard en omvang) lichte bedrijfsactiviteiten (opslag accessoires en materieel ten behoeve van installatiebedrijf). Het Barro voorziet niet in onderwerpen die op het plangebied van toepassing zijn. Dit houdt in dat voor het planvoornemen op het plangebied geen beperkingen vanuit het Barro gelden.

2.1.1.3 Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

Voor het juridisch borgen van de nationale belangen uit de SVIR heeft het Rijk, op basis van de Wet ruimtelijke ordening een tweede besluit genomen waarmee dat mogelijk is: het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het Bro stelt juridische kaders aan de processen van ruimtelijke belangenafweging en besluitvorming bij de verschillende overheden. De 'ladder duurzame verstedelijking' is in 2012 opgenomen in het Bro.

2.1.1.4 Ladder voor duurzame verstedelijking

Per 1 juli 2017 is de (gewijzigde) ladder voor duurzame verstedelijking vastgesteld en is artikel 3.1.6 lid 2 tot en met 4 Bro van kracht geworden.

De Ladder-onderbouwing is verplicht voor 'nieuwe stedelijke ontwikkelingen'. Voordat getoetst wordt of een voorziene ontwikkeling 'nieuw' is, dient te worden getoetst of onderhavige ontwikkeling kan worden aangemerkt als een 'stedelijke' ontwikkeling. In de definitie voor stedelijke ontwikkeling (artikel 1.1.1 lid 1 sub i van het Bro) is geen ondergrens opgenomen. Hieruit zou men kunnen concluderen dat iedere stedelijke ontwikkeling, hoe kleinschalig dan ook, valt binnen het toepassingsbereik van de Ladder.

Echter uit vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State blijkt dat er wel sprake kan zijn van een voorziene ontwikkeling die te kleinschalig is om als nieuwe stedelijke ontwikkeling te kunnen worden aangemerkt. In de literatuur wordt er bij voorziene ontwikkelingen met betrekking tot woningbouw zelfs gesproken over een daadwerkelijke ondergrens. Volgens vaste jurisprudentie is het minimale aantal woningen wat gerealiseerd moet worden (op dezelfde locatie) om als stedelijke ontwikkeling te worden gekwalificeerd twaalf (ABRvS 22-07-2015, ECLI:NL:RVS:2015:2329, r.o. 6.3).

Er is in onderhavige situatie geen sprake van een stedelijke ontwikkeling in het kader van 'de ladder' aangezien er slechts 1 woning wordt opgericht op kadastraal perceel sectie T nummer 2000 (tussen Kanaaldijk-Zuid nummers 23 en 25) waarbij het bouwrecht aldaar voortkomt uit een aangewende bouwtitel/Ruimte voor Ruimte titel. Derhalve is de ladder voor duurzame verstedelijking niet van toepassing.

Conclusie

Er is in onderhavige situatie geen sprake van een stedelijke ontwikkeling en de ladder voor duurzame verstedelijking is dus niet van toepassing.

2.1.2 Provinciaal beleid

2.1.2.1 Omgevingsvisie 'De kwaliteit van Brabant'

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 14 december 2018 de Omgevingsvisie 'De kwaliteit van Brabant' (met bijbehorend plan-MER) vastgesteld. Dit vooruitlopend en anticiperend op de inwerkingtreding van de nationale Omgevingswet in 2021. Met deze omgevingsvisie geeft de provincie richting aan wat zij voor Brabant wil bereiken en biedt daarmee handvatten voor haar handelen in de praktijk.

De Omgevingsvisie bevat de belangrijkste provinciale ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Conform de Omgevingswet staan de waarden veiligheid, gezondheid en duurzame omgevingskwaliteit centraal. De Brabantse Omgevingsvisie voegt daar ambities aan toe voor vier hoofdopgaven: de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie.

De visie geeft daarbij richting aan deze opgaven vanwege de ingrijpende veranderingen waarmee zij gepaard gaan. Daarnaast geeft de Omgevingsvisie ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan. De omgevingsvisie is verplicht, maar uitsluitend zelfbindend voor de provincie. De visie zal komende jaren nader worden uitgewerkt in diverse programma's en een provinciale omgevingsverordening.

De provincie ziet de Peel waar de locatie onderdeel van uit maakt als een gebied met levendige dorpen. Jong en oud voelen zich er thuis. Een goede gemeentelijke samenwerking, optimale voorzieningen en slim gebruik van moderne ontwikkelingen versterken het thuisgevoel. Brainporters waarderen Oost-Brabant: zij wisselen hun hightech woon- en werksfeer rond Eindhoven graag af met een bezoek aan een aangenaam dorpenlandschap in de Kempen of De Peel. Om het Panorama te realiseren en Brabant in de toekomst welvarend, verbonden en klimaatproof te laten zijn, onderscheidt de provincie vier hoofdpogingen die nauw met elkaar samenhangen en die op elkaar inwerken als de tandwielen in een machine:

- Werken aan de Brabantse energietransitie.
- Werken aan een klimaatproof Brabant.
- Werken aan de slimme netwerkstad.
- Werken aan een concurrerende, duurzame economie.

De (her)ontwikkeling en het gebruik van een voormalige agrarische locatie ziet op kleinschalig niveau toe op het realiseren c.q. werken aan een concurrerende, duurzame economie, waarbij extra economische kracht op een agrarische locatie wordt gerealiseerd en leegstand op termijn wordt voorkomen. De Omgevingsvisie bevat geen sectorale beleidsdoelen. De concrete doelen, voor bijvoorbeeld natuur, water, veiligheid, milieu, mobiliteit en ruimtelijke kwaliteit, staan nu nog in de bestaande plannen van de provincie, waaronder de Structuurvisie RO. Grote delen van die beleidsplannen horen vanuit het systeem van de Omgevingswet straks thuis in een programma. De provincie werkt aan het uitwerken van beleid en maatregelen in programma's en ook door waarden te beschermen via de op te stellen omgevingsverordening. Sommige onderwerpen worden (verplicht) opgenomen in de omgevingsverordening zoals het natuurnetwerk, werelderfgoed en stiltegebieden.

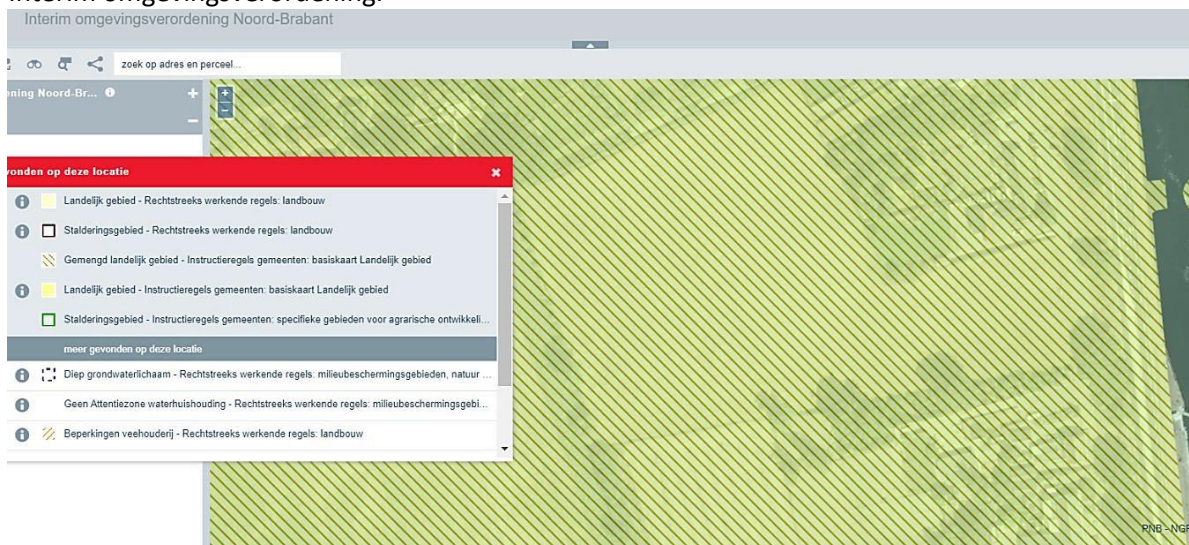
De beoogde ontwikkelingen van initiatiefnemers op het plangebied passen in het streven van de provincie om de gemengde plattelandseconomie te versterken door zich te richten op de bouw van een Ruimte voor Ruimte woning en met daarbij de ontplooiing van lichte bedrijfsactiviteiten in een bijgebouw aan huis (opslag) die qua aard en omvang passen in de omgeving waarbij verschillende functies goed naast elkaar functioneren.

De Omgevingsvisie vormt dan ook geen beletsel voor de plannen tot het bouwen van een woning met bedrijf aan huis middels de afgifte van een omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en afwijken van het bestemmingsplan.

2.1.2.2 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant, hierna ook de Interim omgevingsverordening genoemd, is een planologische verordening waarin eisen gesteld worden aan de door de gemeente op te stellen ruimtelijke plannen en vormt een direct toetsingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen. In de Interim omgevingsverordening zijn regels opgenomen waarvan de provincie het belangrijk vindt dat die door iedere gemeente worden toegepast bij ruimtelijke besluiten. De onderwerpen die in de Interim omgevingsverordening staan, vinden hun basis in de in december 2018 vastgestelde Brabantse Omgevingsvisie. De omgevingsvisie formuleert een vijftal hoofdpogingen en ambities voor 2050 gericht op het bereiken van een gezond en veilig Brabant met een goede omgevingskwaliteit. Hoofddoel van de Interim omgevingsverordening is het beleidsneutraal samenvoegen van de verschillende verordeningen die gaan over de fysieke leefomgeving. Hieronder wordt ingegaan op de aanduidingen van de planlocatie in de Interim omgevingsverordening en wordt de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels van de Interim omgevingsverordening.

Navolgende figuur geeft een overzicht van de aanduidingen ter plaatse van de planlocatie in de Interim omgevingsverordening.



Het plangebied is aangeduid als gelegen in het Landelijk gebied binnen de structuur gemengd landelijk gebied, met de aanduidingen 'Beperkingen veehouderij', 'Stalderingsgebied'.

Artikel 2.72 Beperkingen veehouderij

Binnen het werkingsgebied Stedelijk gebied en Beperkingen veehouderij is het beleid gericht op een afwaartse beweging van de veehouderij. Daarom is in deze gebieden geen toename van de bestaande gebouwen of bestaande bouwwerken toegestaan. Het vervangen van een bouwwerk door een gebouw (of andersom) is ook niet mogelijk. De beoogde afwijking van het bestemmingsplan (middels een af te geven omgevingsvergunning) heeft geen betrekking op de veehouderij en is derhalve niet in strijd met de regels.

Artikel 3.9 kwaliteitsverbetering landschap

In artikel 3.9 van de van de Interim omgevingsverordening zijn regels opgenomen ten aanzien van de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. Naast bescherming van de ruimtelijke kwaliteit wil de provincie Noord-Brabant ontwikkelingsruimte bieden in het buitengebied mits een ontwikkeling bijdraagt aan een versterking van de ruimtelijke kwaliteit. Om gemeenten te ondersteunen bij de uitvoering van deze regeling is in 2011 een handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap opgesteld. Vrijwel alle gemeenten in Brabant hebben de regeling verder uitgewerkt in beleid en regionaal afspraken gemaakt over de toepassing. Hierover meer in onderstaande weerspiegelingen inzake de randvoorwaarden voor ruimte voor ruimte woningen.

Artikel 3.80 Ruimte voor Ruimte

In de Interim omgevingsverordening is aangegeven dat nieuwbouw van woningen plaats dient te vinden binnen het 'Stedelijke gebied'. Voor de bouw van Ruimte voor Ruimte woningen wordt een uitzondering op deze regels mogelijk gemaakt. In artikel 3.80 van de Interim omgevingsverordening zijn regels opgenomen voor de ontwikkeling van Ruimte voor Ruimte woningen binnen 'Landelijk gebied'. Hierna wordt de beoogde ontwikkeling getoetst aan deze regels.

Lid 1

Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan voorzien in één of meerdere ruimte-voor-ruimtekavels, ieder ten behoeve van de bouw van één woning, indien:

- a. **er sprake is van een aanzienlijke winst van de omgevingskwaliteit;**
Hieraan wordt voldaan, zie het onderstaande onder lid 2.
- b. **de ruimte-voor-ruimtekavel op een planologisch aanvaardbare locatie in een bebouwingsconcentratie ligt;**

Onderbouwing Kanaaldijk-Zuid ongenummerd (tussen 23 en 25)

Het plangebied/bouwkavel ligt in een bebouwingsconcentratie.

- c. **een goede landschappelijke inpassing van de te bouwen woning is verzekerd;**
Het plangebied wordt landschappelijk ingepast en de uitvoering ervan zal als voorwaardelijke verplichting in de planregels worden opgenomen.
- d. **er geen sprake is van (een aanzet voor) een stedelijke ontwikkeling behoudens in geval de locatie ligt binnen Verstedelijking afweegbaar.**
Zie het gestelde onder de Ladder voor duurzame verstedelijking waaruit blijkt dat er geen sprake is van een (aanzet tot) stedelijke ontwikkeling.

Lid 2

Er is sprake van een aanzienlijke winst van de omgevingskwaliteit als per ruimte-voor-ruimte-kavel is aangetoond dat is voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. **een of meer veehouderijen gericht op het houden van varkens of pluimvee zijn in het geheel beëindigd waarbij alle bedrijfsgebouwen ten dienste van deze veehouderij, niet zijnde de bedrijfswoning, zijn gesloopt;**
Zie bijgaande bewijsstukken waaruit blijkt dat voornoemde bedrijfsgebouwen (op de locatie waar de Ruimte voor Ruimte titel afkomstig van is) daadwerkelijk zijn gesloopt.
- b. **de onder a. bedoelde veehouderijen zijn direct voorafgaand aan de beëindiging gedurende een periode van drie jaar onafgebroken in bedrijf geweest;**
Zie bijgaande bewijsstuk.
- c. **de onder a. bedoelde veehouderijen zijn gevestigd binnen Beperkingen Veehouderij of op een locatie die vanwege omliggende waarden en functies niet geschikt is voor de uitoefening van een veehouderij;**
Idem.
- d. **er tenminste 1000 m² bedrijfsgebouwen ten dienste van de onder a. bedoelde veehouderij, niet zijnde de bedrijfswoning, zijn gesloopt met een minimum van 200 m² op iedere beëindigingslocatie veehouderij;**
Zie bijgaande bewijsstukken.
- e. **de ten behoeve van de onder a. bedoelde veehouderijen geregistreerde rechten betreffende de fosfaatproductie in een gezamenlijke omvang van tenminste 3.500 kg uit de markt zijn genomen door doorhaling van de bij de Dienst Regelingen geregistreerde rechten, waarbij per beëindigingslocatie een minimum van 700 kg aan rechten betreffende de productie van fosfaat aanwezig is;**
Zie bijlage. De geregistreerde rechten zijn doorgehaald.
- f. **de rechten, bedoeld onder e. moeten vanaf het moment van beëindiging van de bedrijfsvoering tot aan het moment van uit de markt nemen geregistreerd staan op naam van de veehouderij die beëindigd;**
Zie bijgaande bewijsstukken.
- g. **de omgevingsvergunning milieu voor de onder a. bedoelde veehouderij op iedere beëindigingslocatie veehouderij is ingetrokken;**
De omgevingsvergunning milieu is ingetrokken.
- h. **een passende herbestemming is gelegd op de locatie als onder a. bedoeld die in ieder geval het houden van vee en het bouwen van nieuwe bedrijfsgebouwen uitsluit;**
Het wijzigingsplan 'Wijnhovenstraat 15, Haghorst' is op 12 september 2019 vastgesteld door de gemeenteraad van Hilvarenbeek. Het plan heeft vanaf 11 oktober 2019 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er is geen beroep tegen dit vastgestelde plan ingesteld noch een verzoek om voorlopige voorziening. Daarmee is dit bestemmingsplan onherroepelijk geworden.

Het wijzigingsplan voorziet in het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' met de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' naar de bestemming 'Agrarisch'. Het bestemmingsplan wordt gewijzigd omdat de varkenstak van het bedrijf wordt beëindigd (aldus de publicatie). De huidige varkenstallen, een gedeelte van de loods en de mestput

zijn gesloopt en gesaneerd. Een gedeelte van de erfverharding is verwijderd. De ondergrond van de stallen zal deels als akkerland/tuinland gebruikt gaan worden en deels als erf. Ter plaatse zal het akkerbouwbedrijf worden voortgezet zonder verdere uitbreiding. Een vrijstaand bijgebouw met een oppervlakte van 300 m² blijft behouden ten behoeve van de stalling van de landbouwmachines voor het akkerbouwbedrijf. De langgevelboerderij blijft in gebruik als bedrijfswoning.

- i. **in redelijkheid niet op andere wijze is voorzien in de beëindiging van de onder a. bedoelde veehouderij.**

Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

In onderhavige onderbouwing (waarbij de Ruimte voor Ruimtetitel afkomstig is van een intensieve veehouderijlocatie, een varkensbedrijf, aan Wijnhovenstraat 15 te Haghorst (gemeente Hilvarenbeek) wordt aangetoond dat de plannen op het plangebied voldoen aan de voorwaarden in artikel 7.8 van de Verordening ruimte.

De in het tweede lid van artikel 7.8 opgenomen nadere randvoorwaarden voor de realisatie van een Ruimte voor Ruimte woning zijn verder vertaald in de voorschriften van de wijzigingsbevoegdheid zoals die zijn opgenomen in (artikel 3.3.2 van) het 'Veegplan IV gemeente Someren 2016'. Bij de toetsing van de beoogde plannen aan het gemeentelijk beleid wordt nader in deze onderbouwing op de in deze voorschriften opgenomen randvoorwaarden ingegaan en daarbij wordt aangetoond dat de plannen (kunnen) voldoen aan de genoemde voorwaarden.

Lid 3

In afwijking van het tweede lid kan een bestemmingsplan voorzien in een ruimte-voor-ruimtekavel als deze wordt ontwikkeld door of vanwege de Ontwikkelingsmaatschappij ruimte voor ruimte gelet op de in het verleden behaalde aanzienlijke winst van omgevingskwaliteit door toepassing van de Regeling beëindiging veehouderijtakken.
Is hier niet van toepassing.

Lid 4

Het derde lid vervalt indien uit door Gedeputeerde Staten bijgehouden gegevens blijkt dat er in totaal 3500 ruimte voor ruimte kavels door of vanwege de Ontwikkelingsmaatschappij ruimte voor ruimte zijn ontwikkeld.
Deze omvang is nog niet behaald.

Artikel 3.77 bepaalt dat wanneer "toepassing wordt gegeven aan de bepalingen van deze paragraaf [3.7], is voldaan aan de verplichting bedoeld in artikel 3.9 kwaliteitsverbetering landschap".

Op grond van artikel 3.80 lid 1 sub c dient het plangebied landschappelijk te worden ingepast.

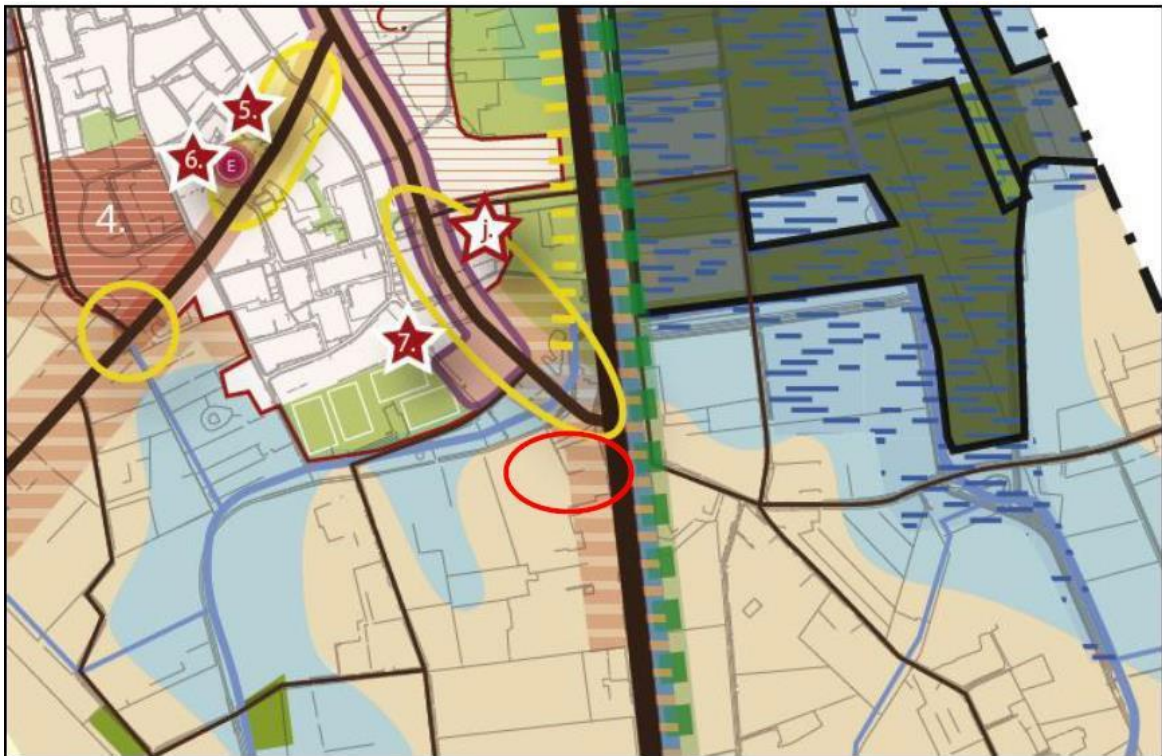
Conclusie

De beoogde plannen op het plangebied voldoen aan de Verordening ruimte Noord-Brabant en aan de voorgeschreven kwaliteitsverbetering van het landschap middels het (aan)kopen van een Ruimte voor Ruimte-/bouwtitel en het landschappelijk inpassen van het plangebied. Verder zijn via de sloopbank van de gemeente 400 m² sloopmeters gekocht om de totale oppervlakte van 350 m² aan bijgebouwen mogelijk te maken. Het bewijs van aan/verkoop van de sloopmeters, die afkomstig zijn van een perceel aan de Nieuwendijk 143 te Someren, is als bijlage bij de onderbouwing gevoegd.

2.1.3 Gemeentelijk beleid

2.1.3.1 Structuurvisie Someren 2028

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht alle overheden tot het opstellen van een structuurvisie. Op 24 april 2013 heeft de gemeente Someren de 'Structuurvisie Someren 2028' vastgesteld. In deze structuurvisie wordt aan de hand van thema's omschreven wat de ambities van de gemeente Someren zijn voor het jaar 2028. Onderdeel van de 'Structuurvisie Someren 2028' is de 'Algemene Structuurvisiekaart Someren 2028'.



Algemene Structuurvisiekaart Someren 2028 waarop het plangebied met een rode cirkel is aangegeven

In de Structuurvisie heeft de gemeente aangegeven in 2028 een duurzame, krachtige, zelfbewuste en zelfstandige gemeente te willen zijn die haar landelijke positie in Brainport goed weet te benutten. De gemeente Someren ontleent haar identiteit aan het landelijke Brabantse karakter. Het kwalitatief goede bos-, natuur- en buitengebied zorgt er mede voor dat Someren een goed woonklimaat kent en een aantrekkelijke vestigingslocatie is voor bedrijven met een schaal die past bij Someren. Door de verscheidenheid en toegankelijkheid van het buitengebied in zijn algemeenheid en een landelijk bekende toeristische attractie specifiek, heeft Someren een aantrekkingskracht op recreanten.

Voor het buitengebied streeft de gemeente naar het handhaven en versterken van de ruimtelijke kwaliteit. Om dit te bereiken, is er voorrang in dit gebied voor boeren, burgers en buitenlui (recreanten). De landschappelijk waarden en de natuur wil de gemeente behouden en daar waar mogelijk versterken.

In de Structuurvisie Someren 2028 is het plangebied aangewezen als gelegen in de zone 'Kwaliteitsverbetering bebouwingslinten of bebouwingsclusters buiten bebouwde kom'. Deze zone vormt primair het zoekgebied voor Ruimte voor Ruimte woningen binnen de gemeente Someren. De gemeente Someren is bereid om planologisch ruimhartig om te gaan met het faciliteren van deze woningen. De oprichting van een Ruimte voor Ruimte woning ter plaatse van het plangebied

is een passende ontwikkeling binnen de bebouwingsconcentratie, aansluitend op de reeds aanwezige woningen omdat daarnaast het plangebied landschappelijk wordt ingepast.

Ook de beoogde bedrijfsactiviteiten (maximaal milieucategorie 2) in een van de bedrijfsgebouwen past in de door de gemeente beoogde versterking van de gemengde plattelandseconomie met nieuwe economische dragers.

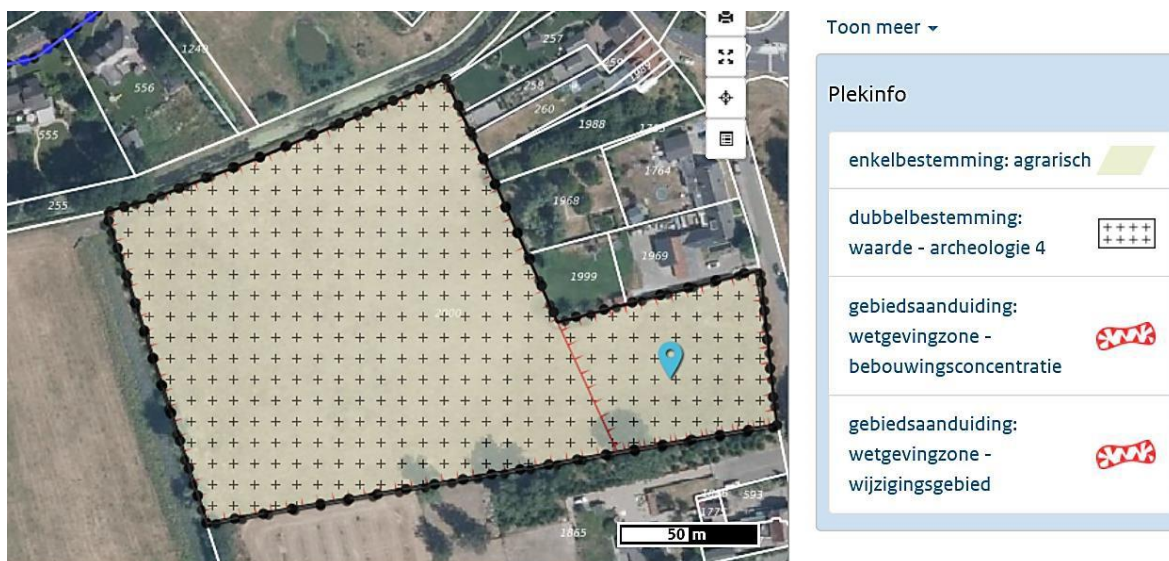
Conclusie

De beoogde ontwikkelingen (bouw woning met het uitoefenen van een bedrijf aan huis) passen binnen de doelstellingen van de 'Structuurvisie Someren 2028' en is geen beletsel de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

2.1.3.2 Veegplan IV gemeente Someren 2016

Het plangebied valt onder de werkingssfeer van het 'Veegplan IV gemeente Someren 2016' dat op 29 juni 2017 door de Raad is vastgesteld.

Voor het oostelijke deel van het kadastrale gebied sectie T nummer 2000 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen middels de gebiedsaanduiding 'wetgevingzone – wijzigingsgebied'. Naast het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren' is ook het 'Parapluplan-NAF beleid' van toepassing.



Uitsnede digitale verbeelding met aan de oostkant het plangebied (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied' te wijzigen ten behoeve van de bouw van één woning, waarbij moet worden voldaan aan onderstaande voorwaarden. Hoewel de aanvraag omgevingsvergunning van verzoeker toeziet op het afwijken van het bestaande bestemmingsplan en niet (direct) op het wijzigen van de bestemming wordt toch ingegaan op deze voorwaarden:

a. Aangetoond is dat sprake is van een aanzienlijke milieu- en ruimtelijke kwaliteitswinst. bestaande uit:

- 1. een of meer veehouderijen gericht op het houden van varkens of pluimvee zijn in het geheel beëindigd waarbij alle bedrijfsgebouwen ten dienste van de veehouderij, niet zijnde de bedrijfswoning, zijn gesloopt;**

Initiatiefnemers hebben (via een makelaar) een bouw-/Ruimte voor Ruimte titel gekocht vertegenwoordigend een hoeveelheid van 1.000 m² aan gesloopte stalruimte en 3.500 kg aan fosfaatrechten. Alle bedrijfsgebouwen ten dienste van de veehouderij, niet zijnde de bedrijfswoning, zijn gesloopt.

2. **De onder 1. bedoelde veehouderijen zijn voorafgaand aan de beëindiging gedurende een periode van drie jaar onafgebroken in bedrijf geweest;**
De veehouderij is voorafgaand aan de beëindiging gedurende de periode van 3 jaar onafgebroken in bedrijf geweest.
3. **De onder 1. bedoelde veehouderijen zijn gevestigd binnen de aanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij' of op een locatie die vanwege omliggende waarden en functies niet geschikt is voor de uitoefening van een veehouderij;**
Hier wordt aan voldaan.
4. **Er tenminste 1000 m² bedrijfsgebouwen ten dienste van de veehouderij, niet zijnde de bedrijfswoning, zijn gesloopt met een minimum van 200 m² op iedere beëindigingslocatie;**
De bijgevoegde titel vertegenwoordigen een oppervlakte aan gesloopte bedrijfsgebouwen, niet zijnde een bedrijfswoning, van 1.000 m².
5. **De ten behoeve van de onder 1. bedoelde veehouderijen geregistreerde rechten betreffende de fosfaatproductie in een gezamenlijke omvang van tenminste 3.500 kg uit de markt zijn genomen door doorhaling van de bij de Dienst Regelingen geregistreerde rechten, waarbij per beëindigingslocatie een minimum van 700 kg aan rechten betreffende de productie van fosfaat aanwezig is;**
De gezamenlijke geregistreerde fosfaatrechten die uit de markt zijn genomen door doorhaling bij de Dienst Regelingen vertegenwoordig(d)en een (gezamenlijke) omvang van 3.500 kilogram.
6. **De rechten als bedoeld onder 5. moeten vanaf het moment van beëindiging van de bedrijfsvoering tot aan het moment van uit de markt nemen geregistreerd staan op naam van de veehouderij die beëindigd;**
Aan deze voorwaarde wordt voldaan. Zie bijgaand bewijs.
7. **De omgevingsvergunning milieu op iedere beëindigingslocatie is ingetrokken;**
De omgevingsvergunning milieu is ingetrokken.
8. **Een passende herbestemming is gelegd op iedere beëindigingslocatie waarbij in ieder geval het houden van vee en het bouwen van nieuwe bedrijfsgebouwen is uitgesloten;**
Hier wordt aan voldaan.
9. **In redelijkheid niet op andere wijze is voorzien in de beëindiging van de veehouderij;**
Er is niet op andere wijze voorzien in de beëindiging van de veehouderij.
- b. **De uitbreidingsmogelijkheden van omliggende agrarische bedrijven mogen door de wijziging niet onevenredig worden aangetast;**
Omliggende agrarische bedrijven worden niet verder in hun bedrijfsvoering beperkt dan dat zij dit eventueel nu al zijn. Voor geen enkel bedrijf zal de beoogde Ruimte voor Ruimte woning en/of het -kavel de meest beperkende factor vormen voor omliggende veehouderijen, of het nu om geur(contouren) gaan of om aspecten zoals endotoxine en fijnstof. Zie hiervoor paragraaf 2.2.7 in deze onderbouwing.
- c. **Aangetoond is dat een woning op deze locatie vanuit een milieuhygiënisch oogpunt aanvaardbaar is;**
Omliggende functies worden niet (verder) ingeperkt door de bouw van de Ruimte voor Ruimte woning op het plangebied. Zie hiervoor paragraaf 2.2.6 in deze onderbouwing.
- d. **De volgende bouwregels voor de ruimte-voor-ruimte-woning worden toegepast:**
 1. **De woning een inhoud mag hebben van maximaal 900 m³;**
De woning voldoet hier aan.
 2. **De goothoogte van het hoofdgebouw niet meer mag bedragen dan 4,5 meter;**
De beoogde goothoogte van het hoofdgebouw bedraagt 3,65 meter.
 3. **De nokhoogte van het hoofdgebouw niet meer dan 10 meter mag bedragen;**
De beoogde nokhoogte van het hoofdgebouw bedraagt 8 meter.
 4. **Het hoofdgebouw wordt gebouwd op een afstand van tenminste 8 meter uit de zijdelingse perceelsgrenzen.**

Uit onderliggende situatietekeningen blijkt dat het hoofdgebouw aan de zuidzijde op circa 10,96 meter afstand van de zijdelingse perceelsgrens is gesitueerd en aan de noordzijde is dat ruim 25 meter.

5. **Het hoofdgebouw wordt afgedekt met een kap, met dien verstande dat de dakhelling niet minder dan 30° en niet meer dan 70° mag bedragen ten opzichte van het horizontale vlak;**

De te bouwen woning voldoet hieraan.

6. **Het gezamenlijke oppervlak van de bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 150 m²;**

De gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen bedraagt 350 m² en is dus groter dan via deze wijzigingsbevoegdheid is toegestaan. Dit heeft alles te maken met de beoogde uitvoering van bedrijfsactiviteiten in een te bouwen bijgebouw van 300 m². Het aantal vierkante meters is derhalve opgeplust met 200 m² ingevolge de Stenen-Voor-Stenenregeling van de gemeente Someren. Hiervoor is 400 m² aan sloopmeters (via de gemeentelijke sloopbank, zie sloopverklaring) gekocht van een locatie aan de Nieuwendijk 143 te Someren alwaar de sloopverhouding 1:2 bedroeg aangezien die locatie zich in een bebouwingsconcentratie bevond.

7. **De goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3,5 meter;**

De goothoogte van de bijgebouwen bedragen niet meer dan 3 meter.

8. **De bouwhoogte van de bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 5,5 meter;**

De bouwhoogte van de bijgebouwen bedraagt niet meer dan 5,5 meter (zie bijgevoegde bouwtekeningen).

9. **Bijgebouwen op een afstand van tenminste 5 meter van de perceelsgrens worden gebouwd en achter de voorgevel van de woning.**

Bijgebouwen bevinden zich op 13 meter of meer uit de zijdelingse perceelsgrenzen.

- e. **Een goede landschappelijke inpassing van de woning is geborgd.**

Het plangebied wordt landschappelijk ingepast rekening houdende met het landschappelijk beeldkwaliteitsplan van de gemeente Someren. Voor nadere details over het landschappelijk inpassingsplan zie paragraaf 2.2.14 en de bijlagen.

Op 5 maart 2020 heeft de Raad van de gemeente Someren het bestemmingsplan “Buitengebied Someren - Deelgebied 2” vastgesteld. Daarin zijn dezelfde bestemming en gebiedsaanduidingen opgenomen (waaronder de gebiedsaanduiding ‘wetgevingzone – wijzigingsgebied’) als van het ‘Veegplan IV gemeente Someren 2016’. Het bestemmingsplan “Buitengebied Someren - Deelgebied 2” is echter nog niet onherroepelijk en vandaar dat in het kader van deze ruimtelijke onderbouwing nog getoetst wordt aan eerder genoemd veegplan. Voor de inhoudelijke toetsing is er echter geen onderscheid tussen beide plannen.

Conclusie

De beoogde bouw van een woning (plus de totale hoeveelheid aan bijgebouwen) voldoet niet volledig aan de randvoorwaarden van het ‘Veegplan IV gemeente Someren 2016’. Dat heeft te maken met een grotere oppervlakte aan bijgebouwen (350 m²) dan in het kader van deze binnenplanse wijzigingsbevoegdheid is toegestaan en het feit dat er in onderhavige situatie sprake is van een bedrijf aan huis (‘Wonen-Plus’-concept). Het toe kunnen staan van de opslagactiviteiten aan huis vindt zijn grondslag in het overkoepelende ‘Parapluplan Niet Agrarische Functies Someren’ gebaseerd op het NAF-beleid. Het college van burgemeester is evenwel bevoegd tot het afgeven van de aangevraagde omgevingsvergunning/het projectafwijkingbesluit.

2.1.3.3 Parapluplan Niet Agrarische Functies Someren

Op 25 februari 2016 heeft de raad van de gemeente Someren het ‘Beleid voor niet-agrarische functies in het buitengebied en maatregelen ter stimulering van de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen’ (hierna aangeduid als NAF-beleid/beleidsnota NAF) vastgesteld. In 2017 heeft

Onderbouwing Kanaaldijk-Zuid ongenummerd (tussen 23 en 25)

een actualisatie van deze beleidsnota plaatsgevonden. Op 2 februari 2018 is het op dit beleid gebaseerde bestemmingsplan 'Parapluplan NAF-beleid Someren' als ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Het betreffende bestemmingsplan is op 28 juni 2018 door de gemeenteraad vastgesteld en is nu onherroepelijk.

De beleidsnota NAF (en het Parapluplan NAF) kan worden gezien als een herijking en uitwerking van hetgeen in de Structuurvisie Someren 2028 is vastgesteld. In vergelijking met deze structuurvisie is de nota concreter: zij bevat concrete beleidsvoorstellen en instrumenten.

Het doel van de gemeente Someren is een aantrekkelijk, groen en landelijk buitengebied dat in combinatie met een vitale dorpskern ervoor zorgt dat aan iedere inwoner en bezoeker een prettige fysieke en sociale leefomgeving wordt geboden.

Er is een duidelijke scheiding tussen stedelijk gebied en buitengebied en er is sprake van zo min mogelijk leegstand van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen. Duurzaamheid is daarbij het kernwoord. Dit wil de gemeente op twee manieren bereiken, namelijk enerzijds door uitbreidingsruimte toe te kennen mits de ontwikkeling bijdraagt aan haar doelstelling (verdient de ruimte) en anderzijds door maatregelen in te voeren die de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen (VAB's) stimuleren.

Initiatiefnemers beogen de bouw van een Ruimte voor Ruimte woning plus het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten (opslag materiaal/accessoires ten behoeve van het installatiebedrijf van initiatiefnemers) in een vrijstaand bijgebouw en de stalling van één tot twee bedrijfsauto's. Totaal zal 350 m² aan bijgebouwen worden opgericht. Omdat het bestemmingsplan na gebruikmaking van de binnenplanse wijzigingsbevoegdheid 150 m² maar aan bijgebouwen toestaat hebben initiatiefnemers 200 m² opgeplust middels de aankoop van 400 m² aan sloopmeters, afkomstig van een perceel aan de Nieuwendijk 143 dat gelegen is in een bebouwingsconcentratie. Dit alles past in de sloopregeling/Stenen-voor-Stenen regeling zoals die is verwoord in het NAF-beleid.

De milieucategorie van de bedrijfsactiviteiten (alleen opslag) is 2 en dat is in het kader van het NAF-beleid acceptabel bij een woning. In paragraaf 2.2.6 (Bedrijven en milieuzonering) wordt ingegaan op de bij deze categorie te hanteren richtafstanden.

De beoogde ontwikkeling ziet toe op het afwijken van het bestemmingsplan voor de gebiedsaanduiding 'Wetgevingzone - Wijzigingsgebied' en voorziet in de bouw van een Ruimte voor Ruimte woning plus bijgebouw. Het planvoornemen om in totaal bij de woning 350 m² aan bijgebouwen op te richten en lichte bedrijfsactiviteiten in een van de bijgebouwen uit te oefenen (milieucategorie 2) past binnen de kaders van het 'Parapluplan NAF-beleid Someren' en het daaraan ten grondslag liggende NAF-beleid.

Conclusie

De beoogde plannen in het plangebied aan de Kanaaldijk-Zuid ongenummerd (tussen 23 en 25) passen binnen de kaders en doelstellingen van het NAF-beleid en het daarop gebaseerde Parapluplan NAF dat op 28 juni 2018 is vastgesteld. De totale oppervlakte aan bijgebouwen kan van 150 m² naar 350 m² opgeplust worden door de koop van sloopmeters elders in de gemeente. Omliggende bedrijven worden niet verder beperkt in hun bedrijfsontwikkeling en de geluidshinder op bewoners van omliggende woningen is beperkt te noemen.

2.1.3.4 Landschappelijke inpassing

Met inachtneming van het beeldkwaliteitsplan voor het buitengebied van Someren 2011, en met het bepaalde in het 'Veegplan IV gemeente Someren 2016' en het uitgangspunt van de gemeente Someren en de provincie Noord-Brabant dat de kwaliteit van het buitengebied verbeterd dient te

worden (zorgplicht) heeft hoveniersbedrijf Welten te Someren een landschappelijk inpassingsplan opgesteld voor het plangebied.

Voor de inhoudelijke beschrijving van de landschappelijke inpassing van het plangebied wordt verwezen naar het bij deze onderbouwing toegevoegd landschappelijk inpassingsplan (zie bijlage 5, tekening plus beschrijving/plantschema). Hieronder treft u een situatietekening aan uit dat inpassingsplan.

Daarbij dient te worden aangetekend dat een deel van de beplanting zich net buiten aan de rand van het plangebied bevindt (ten westen van het plangebied met de enkelbestemming 'agrarisch').



- A Spaanse aak 75 m 1 rij hoogte: (80-100)
- B losgroeïend bosplantsoen (soorten zie planomschrijving) 40m x 3m = 120 m²
- C bloem en kruidenrijke border 160 m²
- D Fruitbomen hoogstam 3 stuks (12-14)
- E Houtwal 55m x 5m = 275 m (soorten zie planomschrijving)
- F Eiken bomen (*Quercus robur* 12-14) 3 stuks
- G Strak geschoren gemengd haagplantsoen 32 m 1 rij (Spaanse Aak en Liguster) met 4 stuks linde (*tilia Europea* 12-14)

Situatietekening uit het landschappelijk inpassingsplan/erfbeplantingsplan plangebied Kanaaldijk-Zuid ongenummerd (tussen 23 en 25) te Someren (opsteller: hoveniersbedrijf Welten te Someren)

Conclusie

Met de landschappelijke inpassing van het plangebied wordt invulling gegeven aan de provinciale en gemeentelijke randvoorwaarde(n) om ruimtelijke ontwikkelingen landschappelijk in te passen en tevens bij te dragen aan een kwaliteitsverbetering van het landschap van het buitengebied.

2.2 Sectorale aspecten

2.2.1 Bodem

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient onderzoek plaats te vinden naar de geschiktheid van de bodem en de bodemkwaliteit ten behoeve van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling.

In verband met de ontwikkelingen aan de Kanaaldijk-Zuid ongenummerd (tussen 23 en 25) te Someren heeft het bodembureau Lankelma Geotechniek Zuid B.V. conform de NEN 5740 een verkennend bodemonderzoek (inclusief vooronderzoek conform NEN 5725) uitgevoerd (datum rapport 22 juni 2016 met rapportnummer 67765). Dit rapport is eerder in opdracht van eerdere eigenaren uitgevoerd en als bijlage gevoegd bij de toelichting ten behoeve van het Veegplan IV Someren 2016.

Algemene bevindingen veldwerkzaamheden

De bodem op de locatie bestaat tot een diepte van 3,0 m-mv uit matig fijn ziltig zand. Met name de bovengrond is humushoudend. In de uitkomende grond zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op de mogelijke aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de bodem. Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden is geen aanvullende informatie naar voren gekomen welke tot een aanpassing van de boorstrategie heeft geleid.

Grond

In de bovengrond is een lichte verhoging aan cadmium en zink aangetoond. In de ondergrond zijn geen verhogingen aangetroffen.

Asbest in grond

In het kader van dit onderzoek is geen specifiek onderzoek (conform NEN 5707) verricht naar het voorkomen van asbest in de grond en op het maaiveld. Wel heeft een inspectie van het terrein plaatsgevonden. In de vrijkomende grond en op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Grondwater

Het grondwater is matig verontreinigd met kwik en licht verontreinigd met barium, koper, zink en naftaleen. De licht tot matig verhoogde concentraties aan zware metalen in het grondwater zijn waarschijnlijk te relateren aan een verhoogd achtergrondgehalte. Zware metalen worden veelvuldig licht tot matig verhoogd aangetroffen zonder direct aanwijsbare oorzaak. Tevens is er op locatie geen bron voorhanden om de verhoogde gehalten te verklaren.

Voor het verhoogde gehalte aan naftaleen is tevens geen verklaring voorhanden. Opgemerkt wordt dat het hier een marginale overschrijding betreft.

Nader bodemonderzoek

Middels onderhavig bodemonderzoek is de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater vastgelegd. In het kader van de Wet bodembescherming zijn geen aanvullende procedures noodzakelijk. Op basis van de bevindingen uit onderhavig bodemonderzoek zijn er, ons inziens, vanuit milieuhygiënisch oogpunt derhalve geen belemmeringen c.q. beperkingen voor de voorgenomen ontwikkeling.

Op basis van voornoemde samenvatting en conclusies is nader bodemonderzoek vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien niet aan de orde. Voor een uitgebreide analyse van de onderzoeksresultaten wordt verwezen naar het bodemrapport dat als bijlage bij deze onderbouwing is gevoegd.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat er gezien het bodemonderzoek geen beperkingen gelden voor de beoogde plannen op het plangebied en dat de plannen geen bedreiging vormen voor de bodem en/of het grondwater.

2.2.2 Waterhuishouding

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van het initiatief inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. Het waterschap heeft een aantal principes gestileerd, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder. Het plangebied valt in het beheersgebied van het waterschap Aa en Maas.

Het waterschap Aa en Maas hanteert navolgende principes:

- ✓ gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater;
- ✓ doorlopen van de afwegingsstappen: 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer';
- ✓ hydrologisch neutraal bouwen;
- ✓ water als kans;
- ✓ meervoudig ruimtegebruik;
- ✓ voorkomen van vervuiling;
- ✓ wateroverlastvrij bestemmen;
- ✓ waterschapsbelangen.

Waterbeheerplan 2016-2021 'Werken met water. Voor nu en later'

In het Waterbeheerplan (WBP) is beschreven welke doelstellingen door Waterschap Aa en Maas worden nagestreefd in de periode 2016 - 2021 en hoe zij die doelstellingen gaan halen. Dit is geformuleerd aan de hand van vier programma's:

1. *Veilig en Bewoonbaar beheergebied*
Bij dit programma gaat het er om het beheergebied zo goed mogelijk te beschermen tegen overstromingen van de Maas en het regionale watersysteem. Goede dijken om overstromingen vanuit de Maas te voorkomen. Voldoende ruimte voor water om overlast uit het regionale systeem te beperken en een goede calamiteitenorganisatie om als er toch problemen dreigen te ontstaan, zo adequaat mogelijk te kunnen handelen.
2. *Voldoende water en Robuust watersysteem*
Dit programma gaat over het zorgen voor een adequate en duurzame watervoorziening in ons beheergebied voor de diverse gebruiksfuncties in hun onderlinge samenhang. Dit doen we door het optimale peil en debiet na te streven in beken, kanalen, sloten én in de ondergrond (voorraadbeheer). Droogteperioden hebben daardoor nu en in de toekomst een zo kort en klein mogelijke impact.
3. *Gezond en Natuurlijk water*
Dit programma gaat in op alle activiteiten van het waterschap die bijdragen aan het bereiken van de doelstellingen op het gebied van gezond en natuurlijk water.
4. *Schoon water*
Dit programma gaat over de doelen en activiteiten met betrekking tot de afvalwaterketen met daarbinnen een centrale plek voor het zuiveren van afvalwater.

Waterschap Aa en Maas

De drie Brabantse waterschappen Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hebben hun keuren geharmoniseerd. Als onderdeel van dit harmonisatietraject hanteren de waterschappen sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Hiermee geven de waterschappen ook invulling aan de wens van met name de zogenaamde grensgemeentes die in het verleden te maken hadden met verschillend beleid van de waterschappen. Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Het doel van dit uitgangspunt is om te voorkomen dat hemelwater als gevolg van uitbreiding van het verhard oppervlak versneld op het watersysteem wordt geloosd.

Hydrologisch neutraal bouwen - Keur 2015 (geactualiseerd november 2018)

Bij ruimtelijke ontwikkelingen, zoals de bouw van woningen of bedrijven of de aanleg van parkeerterreinen en wegen, neemt de hoeveelheid verharding vaak toe. Het waterschap vindt het belangrijk dat deze verhardingstoename niet leidt tot een versnelde afvoer van het regenwater. De ontwikkeling dient daarom 'hydrologisch neutraal' te zijn.

Per 1 maart 2015 gelden de bepalingen uit de Keur 2015 en 'de Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'. Hierbij is de regelgeving versoepeld. In november 2018 is het Keur geactualiseerd. Het betrof hier een tekstuele verduidelijking van de begrippen en regels in/van het Keur. De wijziging van het Keur heeft niet geleid tot andere regels inzake de toename van het verhard oppervlak.

Plannen met een verhardingstoename tót 2000 m² zijn onder de Keur nog altijd vrijgesteld van het (moeten) nemen van compenserende maatregelen. Vanuit het watersysteem geredeneerd bestaat er geen aanleiding om onder deze oppervlaktemaat compenserende maatregelen te eisen. In het plangebied aan de Kanaaldijk-Zuid ongenummerd (tussen 23 en 25) neemt de hoeveelheid verhard oppervlak wel toe (met circa 890 m²) maar deze toename blijft ruim onder de 2.000 m². Derhalve hoeven er geen aanvullende maatregelen te worden getroffen.

Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan Someren 2018-2022 (vGRP)

Op 20 december 2017 heeft de gemeenteraad van Someren het 'verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan Someren 2018-2022' vastgesteld.

Het vGRP in relatie tot het buitengebied

In gebieden waar een druk- of persriool aanwezig is (vooral buiten de bebouwde kom) bedoeld voor de inzameling van alleen stedelijk afvalwater, is het niet toegestaan om regenwater op de riolering aan te sluiten. De pompcapaciteiten en de afmetingen van de druk- en persleidingen zijn niet berekend op de afvoer van regenwater. In beginsel zorgt de perceeleigenaar zelf voor de verwerking van hemelwater (volgens de trits vasthouden - bergen - afvoeren). In de meeste gevallen zijn er voldoende mogelijkheden om het hemelwater in de bodem te brengen. Alleen wanneer geen andere oplossingen mogelijk zijn biedt de gemeente de mogelijkheid om het hemelwater (indirect) via bermsloten af te voeren. In veel bestaande situaties wordt het hemelwater (indirect) via bermsloten afgevoerd. Voor nieuwbouw geldt altijd dat eerst gezocht moet worden voor verwerking op eigen terrein, ook wanneer het overige hemelwater via bermsloten wordt afgevoerd. Het plangebied biedt voldoende mogelijkheden om het hemelwater op eigen terrein te laten infiltreren.

De te bouwen woning zal voor wat betreft het hemelwater afgekoppeld worden van het rioleringsstelsel. Enkel schoon regenwater mag worden geïnfiltreerd in de bodem. Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen, dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitlogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium (in plaats van zink, lood of asfalt et cetera). Door het

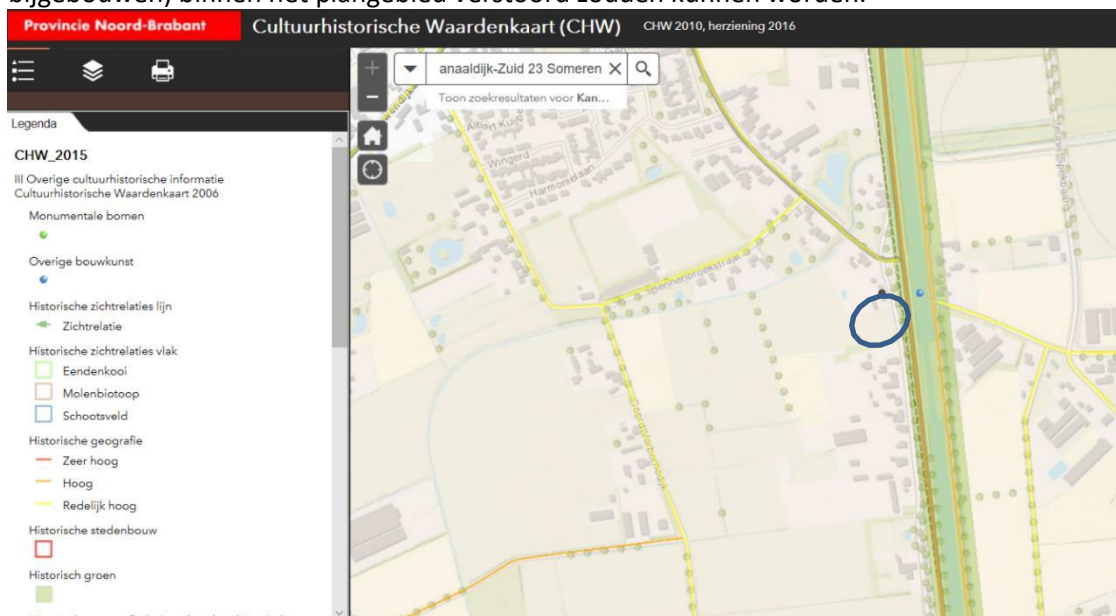
gebruik van niet-uitlogende materialen komen geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen (DuBo-maatregelen) voor in het te infiltreren water. Infiltratie van afgekoppelde verhardingen zoals opritten, parkeerplaatsen en terrassen mag niet verontreinigd zijn met chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen.

Conclusie

Gelet op de beoogde plannen binnen de grenzen van het plangebied (de realisatie van een Ruimte voor Ruimte woning plus bedrijfsmatige activiteiten), is het treffen van aanvullende maatregelen in het kader van een goede waterhuishouding niet aan de orde aangezien de toename van verhard oppervlak onder de 2.000 m² blijft. Er geldt wel een afkoppelplicht in het kader van het verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan Someren (vGRP Someren 2018-2022).

2.2.3 Cultuurhistorie

Op grond van de Cultuurhistorische waardenkaart 2010 is te zien dat in het plangebied noch in de directe omgeving cultuurhistorische waarden voorkomen die een provinciaal belang vertegenwoordigen (zie onderstaand overzicht) dan wel die, mochten ze desondanks aanwezig zijn geweest, door genoemde ontwikkelingen (geen sloop, enkel de bouw van een woning en bijgebouwen) binnen het plangebied verstoord zouden kunnen worden.



Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart 2010 (geactualiseerd 2016), provincie Noord-Brabant. Plangebied blauw omcirkeld.

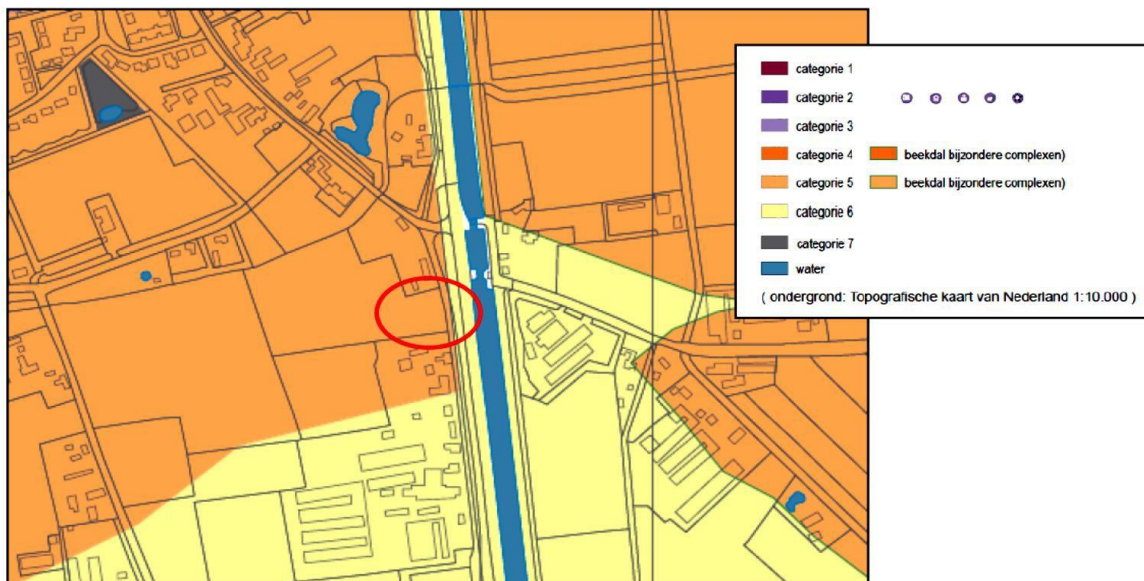
Conclusie

Onderhavige plannen van initiatiefnemers passen binnen de kaders voor cultuurhistorie en een nadere onderzoeksplicht is dan ook niet aan de orde.

2.2.4 Archeologie

In het kader van de door de gemeente op 28 maart 2012 vastgestelde 'Nota Archeologiebeleid gemeente Someren' en de vaststelling in 2015 van de geactualiseerde waardenkaart kan gesteld worden dat het plangebied is aangeduid als een locatie in een categorie 5 gebied. Zie ook de toelichting hierover voor dit plangebied behorende tot het 'Veegplan IV 2016 Someren'. Deze categorie heeft gebieden met een middelhoge archeologische verwachting. Voor deze gebieden geldt een onderzoeksplicht indien er sprake is van een bodemverstoring van meer dan 40 centimeter diep over een oppervlakte van meer dan 2.500 m². Als gevolg van de beoogde herontwikkeling zal een bodemverstoring over een oppervlakte van ongeveer 775 m² plaats vinden

(bebouwing 525 m² en verharding/oprit 250 m²). Archeologisch onderzoek is dan ook niet aan de orde.



Archeologiekartaal gemeente Someren met plangebied (rood omcirkeld)

Conclusie

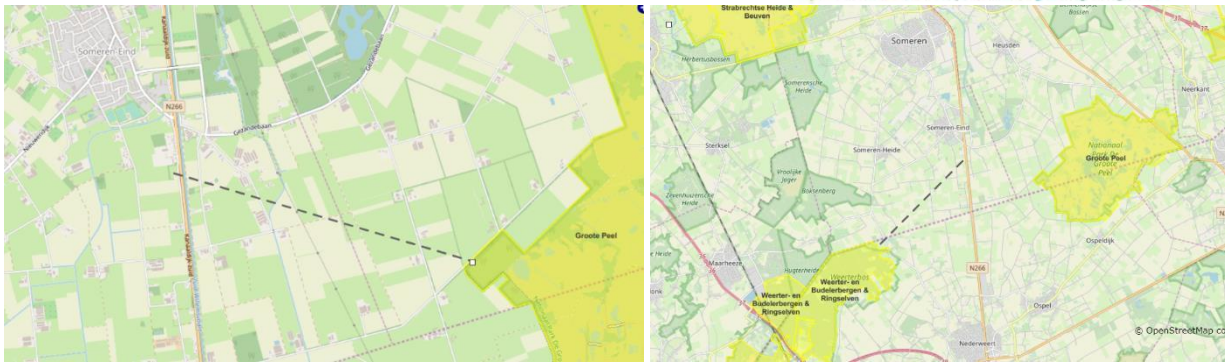
Onderhavige plannen passen binnen de kaders voor archeologie. Gezien de archeologische waarde 5 en het gegeven dat de beoogde versterking van de bodem niet verder gaat dan 40 centimeter onder het maaiveld en/of niet groter is dan 2.500 m² qua oppervlakte, leidt ertoe dat nader onderzoek niet noodzakelijk is. Ook is geen aanvraag omgevingsvergunning in het kader van de aanlegvergunningplicht benodigd.

2.2.5 Wet natuurbescherming

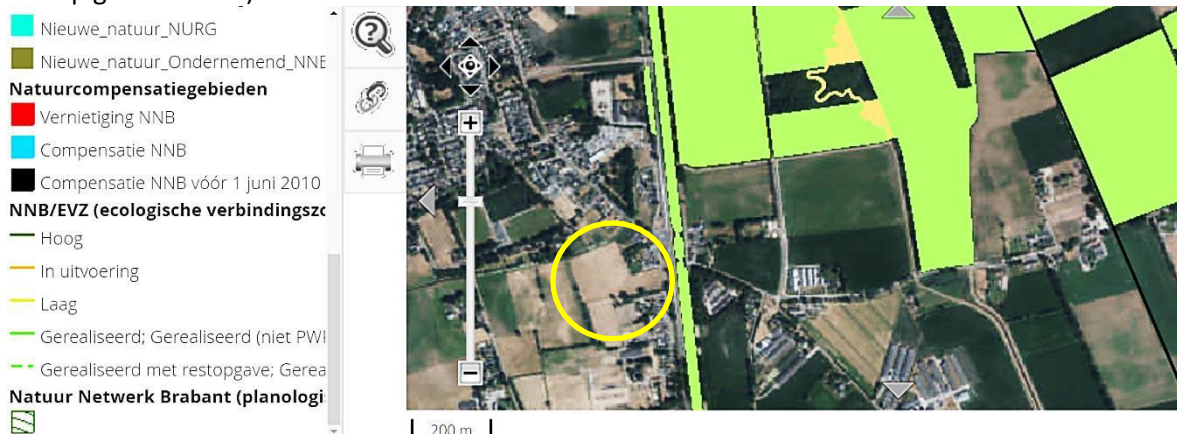
Op 1 januari 2017 is de (nieuwe) Wet Natuurbescherming (Wnb) van kracht geworden. Deze wet vervangt drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Zowel in de voorgaande als nieuwe wetgeving zijn de nationale natuurwetgeving en internationale richtlijnen en verdragen verankerd, zoals de Vogelrichtlijn, de Habitatrichtlijn, de Wetland-Convention, de Conventie van Bern, het Cites en Verdrag van Ramsar.

Het plangebied bestaat uit productiegrasland dat regelmatig wordt gemaaid, het ligt tussen bebouwing in, met aan de westzijde open agrarisch gebied. Gezien de ligging, de aard en het (voormalige en huidige) gebruik van het perceel is de kans zeer gering dat beschermde soorten aanwezig zijn.

Gelet op de aard en omvang van de ontwikkelingen op het plangebied en gezien de afstand tot het Natura 2000- gebied 'Nationaal Park De Groote Peel' (2,7 kilometer) en tot het Natura 2000-gebied 'Weerter- en Budelerbergen & Ringselven' (4,2 kilometer) zijn negatieve effecten uit te sluiten.



Ook ligt het perceel niet in een gebied dat is aangewezen als Natuurnetwerk Brabant. (De nabijgelegen Zuid-Willemsvaart behoort wel tot NNB/EVZ, maar de beoogde ontwikkeling heeft hierop geen invloed).



Wat betreft natuur- en landschapswaarden wordt de situatie er met de beoogde ontwikkeling beter van gezien het feit dat het nieuwe plan landschappelijk ingepast dient te worden. Met deze landschappelijke inpassing (met streekeigen groen) worden natuur- en landschapswaarden ter plaatse versterkt. De biodiversiteit zal daardoor toenemen ten opzichte van de huidige situatie. Dat is een positieve ontwikkeling.

Een quickscan is in onderhavige situatie niet aan de orde. Tevens wordt een ontheffingsaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming als niet noodzakelijk gezien. Er bestaat geen noodzaak voor nader ecologisch onderzoek.

Conclusie

Het uitvoeren van (nader) onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming niet aan de orde. De plannen passen binnen de kaders van de Wet natuurbescherming en vormen geen bedreigen voor de flora en fauna op en rond het plangebied.

2.2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG-brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' (2009) geeft handreikingen voor een verantwoorde inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving en voor de inpassing van gevoelige bestemmingen nabij bedrijven.

In deze publicatie worden per bedrijfssoort en milieucompartiment indicatieve afstanden gegeven tot gevoelige objecten (voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar). Deze vormen vaak de basis voor de Staat van Inrichtingen van bestemmingsplannen. De afstanden hebben een signalerende werking wat betekent dat, zeker wanneer niet direct duidelijk is óf de nieuwe beoogde situatie inpasbaar is, nader onderzoek noodzakelijk kan zijn. Een goede milieuhygiënische kwaliteit in het

gebied kan worden gerealiseerd door een juiste afstemming van de situering van bedrijven ten opzichte van milieugevoelige functies.

De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is.

De richtafstanden zijn afgestemd op twee omgevingstypen: 'rustige woonwijk/ rustig buitengebied' en 'gemengd gebied'. De planlocatie, gelegen binnen een bebouwingsconcentratie aan de Kanaaldijk-Zuid ongenummerd, kan getypeerd worden als 'rustig buitengebied'.

Initiatiefnemers beogen op het noordelijke deel van het plangebied in een te bouwen bijgebouw van 350 m² bedrijfsactiviteiten uit te oefenen bestaande uit de opslag van accessoires/onderdelen en materieel ten behoeve van het installatiebedrijf van initiatiefnemers. Van daaruit rijdt initiatiefnemer naar de klanten toe. De installatiewerkzaamheden vinden elders (bij de klant) plaats.

Bij gelijknamige activiteiten van initiatiefnemers en hun (schoon)vader op de hoek Havenoord 1/ Sluisstraat (naast 84) is eerder door de gemeente aangegeven dat het alleen opslaan van materialen een zogeheten A-inrichting betreft (Wet milieubeheer) met weinig impact voor gevoelige objecten (woningen) in de omgeving. In het kader van de VNG-brochure kunnen de bedrijfsactiviteiten getypeerd worden als categorie-2 bedrijf met (rekening houdend met de ligging van het bedrijfsgebouw in een rustig buitengebied) een minimaal in acht te nemen richtafstand van 30 meter. Aan deze afstand wordt ten aanzien van de noordelijk gelegen woning (aan de Kanaaldijk-Zuid 23) niet geheel voldaan. De werkelijke afstand van de gevel van het bedrijfsgebouw (plangebied) tot aan de gevel bedraagt 26 meter. Gezien het feit het aantal vervoersbewegingen van de twee bedrijfsauto's (inclusief die van de auto's voor privégebruik) maximaal 8 per dag bedraagt én omdat de installatiewerkzaamheden voornamelijk elders (op locatie bij de klant) plaatsvinden, kan gesteld worden dat de hinder voor derden beperkt zal zijn. Nader (akoestisch) onderzoek is dan ook niet noodzakelijk. Wél zal de gevel van de woning, parallel lopend aan de Kanaaldijk-Zuid als dove gevel moeten worden uitgevoerd. De afstand van de beoogde loods tot de woning aan Kanaaldijk-zuid 25 (ten zuiden van het plangebied) bedraagt circa 60 meter en aan de minimale richtafstand wordt ruimschoots voldaan.

De plannen op het plangebied vormen geen bezwaar omdat deze passen binnen de richtafstanden van de VNG-Brochure Bedrijven en Milieuzonering. Het woon- en leefklimaat van woningen in de omgeving blijft nagenoeg hetzelfde. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

2.2.7 Wet geurhinder en veehouderij (Wgv)

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is het toetsingskader voor de omgevingsvergunning milieu voor het aspect geurhinder van dierenverblijven van veehouderijen. Met minimumafstanden en maximale waarden voor geurbelasting krijgen geurgevoelige objecten bescherming tegen overmatige geurhinder. In het kader van de omgekeerde werking moet bij planherzieningen ook getoetst worden of de beoogde ontwikkelingen geen omliggende veehouderijbedrijven (verder dan bestaand) in hun ontwikkelingen belemmeren.

Op verzoek van initiatiefnemers heeft Agron Advies B.V. onderzoek gedaan naar de invloed van de beoogde ontwikkelingen op het plangebied (rapport d.d. 1 oktober 2019 met projectnummer VALK01.OV01).

In het kader van een zorgvuldige besluitvorming dienen de volgende aspecten te worden beoordeeld:

- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belang veehouderij);

- Is ter plaatse een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object).

Onder voorgrondbelasting wordt verstaan de individuele geurbelasting op het perceel van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van het perceel (belang veehouderij). Onder achtergrondbelasting wordt verstaan de cumulatieve geurbelasting op het perceel als gevolg van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van het perceel (belang geurgevoelig object).

Conclusie

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient aangetoond te worden dat omliggende veehouderijbedrijven niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt en het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning aanvaardbaar is ten aanzien van het aspect geur.

Uit de berekening blijkt dat de geurbelasting vanuit de veehouderij aan de Gezandebaan 2 ruimschoots onder de norm blijft. Het bedrijf aan de Gezandebaan wordt dan ook niet in haar ontwikkelingsmogelijkheden beperkt door de oprichting van de woning aan de Kanaaldijk-Zuid. Dit ook omdat dit bedrijf door andere woningen reeds in haar ontwikkelingsmogelijkheden wordt beperkt. Andere geurgevoelige objecten zijn reeds op kortere afstand gelegen ten opzichte van de woning aan Kanaaldijk-Zuid.

Uit de resultaten van het onderzoek is gebleken dat voldaan wordt aan de streefwaarde voor de achtergrondbelasting van $28,0 \text{ ouE/m}^3$ in het buitengebied van de gemeente Someren. De achtergrondbelasting (lees: kwaliteit woon- en leefklimaat) ter plaatse van de woning kan als 'goed' tot 'redelijk goed' worden geclassificeerd en wordt hiermee aanvaardbaar geacht.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de te realiseren Ruimte voor Ruimte woning en dat voorgenomen plannen op het plangebied niet leiden tot een (verdere) beperking voor omliggende bedrijven.

2.2.8 Endotoxine (veehouderij en volksgezondheid)

De intensieve veehouderijen binnen de agrarische sector dragen bij aan de emissies van fijn stof PM10 in Nederland. Dit geëmitteerde fijnstof bestaat uit een aantal stoffen, waarvan endotoxinen onderdeel uit (kunnen) maken. In de juridische notitie 'Veehouderij en volksgezondheid; Mogelijkheden om volksgezondheidsaspecten mee te wegen bij vergunningverlening' van juni 2014 is geconcludeerd dat het aspect volksgezondheid dient te worden meegewogen in zowel het ruimtelijk als het milieuspoor. Door de rechter is uitdrukkelijk uitgesproken dat gezondheid als een onderdeel van het begrip milieu wordt gezien. Dit betekent dat risico's voor de volksgezondheid, die door het in werking zijn van een inrichting kunnen ontstaan, bij de beoordeling van de aanvraag moeten worden betrokken. Veehouderijen hebben zowel positieve als negatieve gezondheidseffecten op hun omgeving. Astma en neusallergie komen minder vaak voor bij mensen die in de buurt van veehouderijen wonen. Daarnaast hebben echter de uitstoot van fijnstof en endotoxinen negatieve effecten op de gezondheid van omwonenden. Endotoxine is voor luchtwegklachten een relevante component in de (fijn)stof emissie uit veehouderijen.

Op 30 april 2018 is de definitieve 'Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0, een stappenplan om te beoordelen of nadere advisering door de GGD wenselijk is' van kracht geworden. Beoordeeld moet worden of nader advies van de GGD noodzakelijk is bij een ruimtelijke ontwikkeling. De voorlopige onderzoeksresultaten zijn voor de Gezondheidsraad in 2012 aanleiding geweest om voor de algemene bevolking een gezondheidskundige advieswaarde voor endotoxine van 30 EU/m^3 aan het Rijk te adviseren. Deze advieswaarde wordt tevens gehanteerd in de notitie 'Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0; een stappenplan om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is'. Uitgangspunt in de ruimtelijke ordening is dat sprake moet

Onderbouwing Kanaaldijk-Zuid ongenummerd (tussen 23 en 25)

zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en derhalve de advieswaarde van 30 EU/m³ niet wordt overschreden (geen harde eis). De gemeente Someren heeft een eigen beleidskaart opgesteld ten aanzien van endotoxine contouren. Navolgende figuur betreft een uitsnede van deze endotoxinenkaart waarop het plangebied is aangegeven. Het plangebied ligt niet binnen de contouren van omliggende intensieve veehouderij bedrijven.



Kaart Endotoxinecontouren 2018. Geel omcirkeld het plangebied aan de Kanaaldijk-Zuid ong. (tussen 23 en 25)

Het plangebied ligt op circa 83 meter van de Gezandebaan 2 (gevel beoogde woning Kanaaldijk-Zuid ongenummerd tot bestemmingsvlak 'Agrarisch - agrarisch bedrijf' aan de Gezandebaan 2). De te bouwen woning van initiatiefnemers is echter niet het meest bepalende gevoelige object gezien de ligging van reeds bestaande woningen ten noorden van dit veebedrijf aan de Gezandebaan (korter bij de veehouderij dan de beoogde ruimte voor ruimte woning).



En op meer dan 250 meter van intensieve veehouderij aan de Peelweg 4. Gezien de ligging van de veehouderijen wordt voldaan aan de voorwaarde dat omliggende veehouderijen niet verder in hun bedrijfsvoering worden belemmerd. Verder wordt gewaarborgd dat ter plaatse van de woning op het plangebied sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Door het Ondersteuningsteam Veehouderij en Volksgezondheid van het Bestuurlijk Platform Omgevingsrecht is de 'Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0' opgesteld. Deze notitie haakt in op de lopende ontwikkeling van het

landelijke endotoxinetoetsingskader en maakt gebruik van de daaruit voortkomende onderzoeksresultaten. De voorlopige onderzoeksresultaten zijn voor de Gezondheidsraad in 2012 aanleiding geweest om voor de algemene bevolking een gezondheidskundige advieswaarde voor endotoxine van 30 EU/m³ aan het Rijk te adviseren. Deze advieswaarde wordt tevens gehanteerd in deze notitie.

In 2017 en 2018 is de handreiking geactualiseerd. Dit is gebeurd naar aanleiding van de onderzoeksrapporten "Veehouderij en Gezondheid Omwonenden" uit 2016 en 2017, de "Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: endotoxine toetsingskader 1.0" en de 'Memo Verordening ruimte Noord-Brabant en geitenhouderijen' uit 2017. De geactualiseerde gegevens zijn vastgelegd in de 'Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0'. In deze update van de handreiking is het stappenplan, waarmee besloten kan worden of een beoordeling of advisering door de GGD gewenst is, aangepast ten opzichte van de eerdere versie. Het plan ligt niet binnen de berekende endotoxine contouren. Het plan is echter wel gelegen binnen diverse 1 km-contouren rondom pluimveehouderijen. In het laatste VGO-onderzoek (VGO-3) is echter het eerder gevonden verband tussen longontstekingen en de nabijheid van pluimveehouderijen ontkracht.

Uitgangspunt in de ruimtelijke ordening is (en blijft) dat sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en derhalve de advieswaarde van 30 EU/m³ niet wordt overschreden. Navolgende figuur geeft een uitsnede van de endotoxine kaart, opgesteld op aanvraag van de gemeente Someren, ter plaatse van de planlocatie met daarop de endotoxinecontouren in de omgeving van de planlocatie.

In het kader van endotoxine bestaan er dan ook geen belemmeringen met betrekking tot de plannen van initiatiefnemers op voornoemd plangebied.

Geitenmoratorium / geitenhouderij Nieuwendijk 114

In juni 2017 en in oktober 2018 zijn de onderzoeken Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO 2 en 3) naar buiten gebracht. Deze rapporten tonen gezondheidsrisico's aan bij omwonenden van geitenhouderijen in een straal van 500 meter tot 2 km. Naar aanleiding van het VGO 2 heeft de provincie op 7 juli 2017 een moratorium afgekondigd, op basis waarvan geen nieuwe geitenhouderijen mogen worden gevestigd én de gebouwen van bestaande geitenhouderijen niet meer mogen worden uitgebreid. Op basis van het VGO 3 onderzoek is het moratorium van kracht gebleven.

Het geitenmoratorium betreft een rechtstreeks werkende regel in de Verordening ruimte, namelijk: *"Een toename van de bestaande oppervlakte dierenverblijf voor geitenhouderijen door het oprichten van gebouwen of door het in gebruik nemen van gebouwen voor het houden van geiten is niet toegestaan"*.

Specifiek voor de Somerense situatie hebben we te maken met 1 geitenhouderij aan de Nieuwendijk 114 die (vanwege de omvang) valt onder het Activiteitenbesluit. Een kleine toename van extra geiten is mogelijk op deze locatie, gezien vanuit de dierwelzijnseisen in de combinatie met het geitenmoratorium. De extra geiten moeten namelijk in de huidige geitenstallen gehuisvest kunnen worden.

Bij ruimtelijke besluiten (bestemmingsplan of omgevingsvergunning voor afwijkend gebruik) moet rekening gehouden worden met de omgekeerde werking. Zolang het geitenmoratorium van kracht is, is het advies om binnen de straal van 2 km rondom de geitenhouderij:

- ✓ Geen woningbouwontwikkelingen toe te staan dicht bij de geitenhouderij dan in de huidige situatie al het geval is.
- ✓ Voor de ontwikkeling van gevoelige groepen/ objecten, te weten kinderen, kwetsbare mensen en ouderen maatwerk toe te passen door het in kaart brengen van de

Onderbouwing Kanaaldijk-Zuid ongenummerd (tussen 23 en 25)

gezondheidslast (risico op longontsteking). Op basis hiervan kan beoordeeld worden of de gezondheidslast door deze ontwikkeling significant toeneemt.

- ✓ Bij ontwikkelingen voor “grote” woningbouwlocaties ook de gezondheidslast in kaart te brengen, zodat bepaald kan worden of als gevolg van deze ontwikkeling het percentage longontstekingen toeneemt. Het betreffen in dit kader wel grootschalige ontwikkelingen waar de procedure voor het bestemmingsplan nog doorlopen moeten worden. Woningbouwontwikkelingen die met een vergunning rechtstreeks passend zijn in het bestemmingsplan, zijn op basis van de huidige onderzoeken niet tegen te houden.

Het plangebied is gelegen binnen een afstand van 2 kilometer van de geitenhouderij aan de Nieuwendijk 114. Gezien de beoogde bouw van de woning op het plangebied kan de ontwikkeling niet getypeerd worden als een ‘grote’ woningbouwlocatie. In dit geval wordt ook niet ‘dichterbij’ gebouwd, omdat naastgelegen burgerwoningen op eenzelfde afstand zijn gesitueerd van de dichtstbijzijnde pluimveehouderij. Ook zijn er woningen gelegen op kortere afstand (kern Someren-Eind), waardoor door het initiatief de belangen van de geitenhouderij niet worden geschaad. Doordat diverse woningen dicht bij de pluimveehouderij zijn gelegen kan in redelijkheid worden aangenomen dat er bij de planlocatie sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Ook wordt met dit planvoornemen geen woningbouw mogelijk gemaakt dicht bij de pluimveehouderij, dan in de huidige situatie reeds het geval is.

Dit betekent dat het geitenmoratorium geen invloed heeft op de beoogde plannen (o.a. bouw woning) op het plangebied. Deze conclusie geldt ook voor het woon- en leefklimaat van de toekomstige bewoners van de te bouwen woning dat hierdoor niet noemenswaardig wordt aangetast.

Conclusie

De beoogde ontwikkelingen binnen het plangebied (Kanaaldijk-Zuid ongenummerd (tussen 23 en 25) vormen in het kader van de wet geurhinder en veehouderij en endotoxine geen verdere belemmering voor de omliggende veehouderijen. Ook is sprake van een goed woon- en leefklimaat voor toekomstige bewoners van het woonhuis op het plangebied en daarmee is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

2.2.9 Geluid

Een nieuwe ontwikkeling, waarbij sprake is van de realisatie van een nieuw geluidgevoelig object, dient getoetst te worden aan de Wet geluidhinder. In deze wet wordt aangegeven hoe voor een gebied waar een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt dient te worden omgegaan met geluidhinder als gevolg van wegverkeer, industrie en spoorwegen.

Ten behoeve van de beoogde herontwikkeling is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd door Tritium advies. In de rapportage ‘Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Kanaaldijk-zuid ong. Someren-eind’ (rapportnummer 1905/103/NB-01 d.d. 23 mei 2019) zijn de volgende conclusies weergegeven. Het rapport is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

In opdracht van initiatiefnemers is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd ten behoeve van de beoogde realisatie van een nieuwe Ruimte voor Ruimte woning op de locatie Kanaaldijk-Zuid ong. (ten zuiden van huisnummer 23) te Someren-Eind. De beoogde ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Het onderzoek dient derhalve te worden uitgevoerd ten behoeve van een juridisch-planologische procedure.

Voor wegverkeerslawaai is het plan gelegen binnen de geluidzone van de wegen Langendijk, Bennenbroekstraat, Gezandebaan, Kanaaldijk-Zuid (parallelweg en N266), Sluisstraat en Stevensvaartje. Voor de wegen Bennenbroekstraat, Kanaaldijk-Zuid (parallelweg), Langendijk - Gezandebaan, Sluisstraat en Stevensvaartje geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze wegen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op geen enkele gevel van de nieuwe woning overschrijdt. Voor de provinciale weg N266 geldt dat de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woning de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschrijdt. Op een aantal toetspunten wordt de maximale ontheffingswaarde van 53 dB voor nieuwbouw in buitenstedelijk gebied eveneens overschreden. Een overschrijding van de maximale ontheffingswaarde wordt in principe niet toegestaan door de Wet geluidhinder. Om toch woningbouw te kunnen realiseren is het mogelijk de geveldelen ter plaatse van deze toetspunten als “dove gevel” conform artikel 1b, lid 4 van de Wet geluidhinder uit te voeren. Een “dove gevel” is namelijk geen gevel volgens de Wet geluidhinder. Dit betekent derhalve dat er geen te openen delen (ramen en deuren) in deze gevels zijn toegestaan, met uitzondering van eventuele incidenteel te openen delen (zoals een verhuisraam), mits deze delen niet direct grenzen aan een geluidgevoelige ruimte. Aangezien draaiende delen voor de vereiste spui ventilatie noodzakelijk zijn, dient hier in de plattegrond rekening mee te worden gehouden. Voor onderhavige woning geldt dat de gehele voorgevel over alle verdiepingen als “doof” uitgevoerd dient te worden. Een voordeur is in principe niet mogelijk in een “dove gevel”.

De gemeente heeft uiteindelijk bepaald dat er geen sprake kan zijn van de realisatie van een voordeur in de voorgevel die als dove gevel moet worden uitgevoerd. Ook de gehele linker zijgevel met uitzondering van de begane grond en de gehele rechterzijgevel met uitzondering van de begane grond en de eerste verdieping vanaf 4 meter uit de voorgevel dient als “doof” te worden uitgevoerd. Voor de geveldelen waarvoor een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde geldt, maar geen overschrijding van de maximale ontheffingswaarde wordt een (ontwerp)beschikking hogere waarde Wet geluidhinder vastgesteld. Het ontwerp en de definitieve beschikking hogere waarde zullen gelijk met beschikkingen op grond van de Wabo ter inzage worden gelegd.

Het aanleggen van een geluidwal of geluidscherm (overdrachtsmaatregelen) gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer tot de voorkeursgrenswaarde ontmoet in de onderhavige situatie overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke en financiële aard. Voor het vergroten van de afstand tussen geluidbron en ontvanger is niet doeltreffend. Voor het toepassen van stiller wegdek (bronmaatregel) op de N266 geldt dat de voorkeursgrenswaarde en de maximale ontheffingswaarde nog altijd wordt overschreden. Deze maatregel is derhalve niet erg doeltreffend.

Het toepassen van een stiller wegdek ontmoet bovendien overwegende bezwaren van financiële aard. De woning betreft een Ruimte voor Ruimte woning, waarmee voldaan wordt aan het subcriterium zoals gesteld in het geluidbeleid van de gemeente Someren. Tevens beschikt de woning over een geluidluwe achtergevel waaraan een buitenruimte is gelegen. Bij het uitwerken van het ontwerp zal bij de indeling van de verblijfsruimten rekening gehouden moeten worden dat voldoende verblijfsruimten aan de zijde van de geluidluwe gevel liggen. Dit geldt voor ten minste 50% van het aantal verblijfsruimten of 50% van de oppervlakte van het verblijfsgebied.

Indien voldaan wordt aan voornoemde eis van 50% wordt onderbouwd verzocht hogere waarde te verlenen conform artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder. De cumulatieve geluidbelasting is eveneens bepaald. Deze bedraagt maximaal 62 dB (exclusief aftrek artikel 110g Wgh). De cumulatieve geluidbelasting is niet zodanig hoog dat een geluidbinnenniveau van maximaal 33 dB niet gewaarborgd kan worden.

Akoestisch onderzoek geluidwering gevels

In opdracht van initiatiefnemers is een akoestisch onderzoek geluidwering gevels uitgevoerd naar aanleiding van de nieuwbouw van een woning aan Kanaaldijk-Zuid ongenummerd (tussen huisnummer 23 en 25) te Someren-Eind. Er is bepaald of de woning voldoet aan de eisen zoals gesteld in het bouwbesluit 2012 met betrekking tot bescherming tegen geluid van buiten en óf er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

De geluidbelasting op de gevels van woning bedraagt conform het eerder door opgestelde rapport “Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Kanaaldijk-Zuid ong. Someren-Eind” d.d. 23 mei 2019 (kenmerk: 1905/103/NB-01) maximaal 62 dB (exclusief aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder) op de eerste verdieping ter plaatse van voorgevel.

In bijlage 3 van het rapport ‘Akoestisch onderzoek geluidwering gevels’ is aangetoond dat de karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie, die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht, tenminste gelijk is aan het verschil tussen de geluidbelasting en 33 dB.

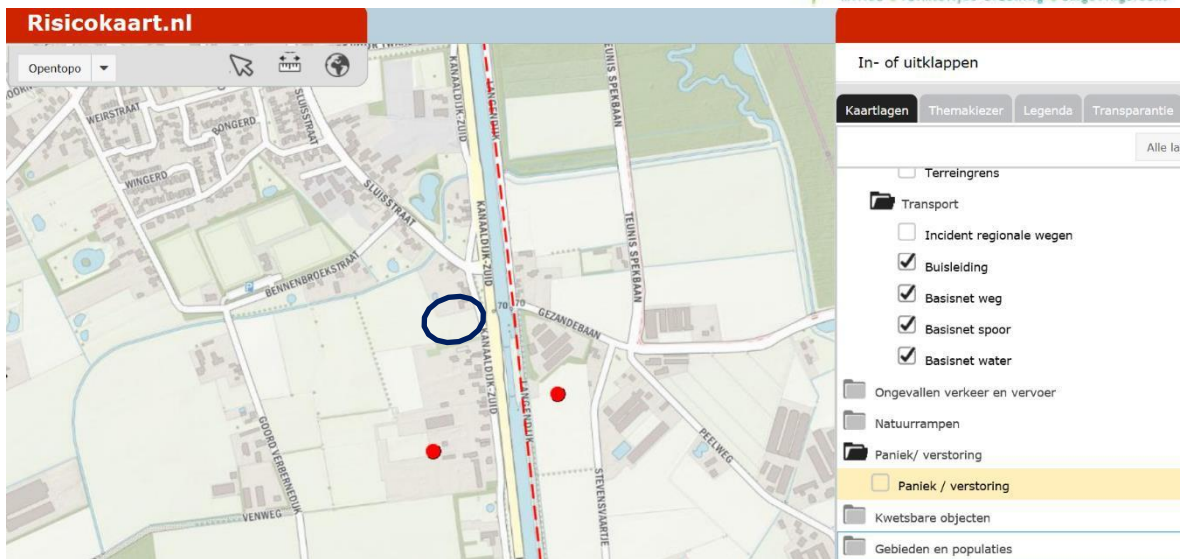
In hoofdstuk 4 van voornoemd rapport zijn de benodigde voorzieningen en de minimale geluidisolatie weergegeven. Alternatieve voorzieningen zijn mogelijk indien de geluidisolatiewaarden minimaal gelijk zijn aan de in dit rapport vermelde waarden.

Conclusie

Gezien het bovenstaande en gelet op het akoestisch rapport kan geconcludeerd worden dat er vanwege de cumulatieve geluidbelasting geen overwegende bezwaren zijn om het bouwplan doorgang te laten vinden. Aangezien in onderhavige situatie sprake is van een procedure hogere waarde, is voor de woning een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels uitgevoerd. Bij toepassing van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen (conform een nader onderzoek) is vervolgens een goed akoestisch woon- en leefklimaat gewaarborgd. Op grond van het aanvullende rapport *geluidwering gevels* kan gesteld worden dat gelet op het materiaal gebruik in/aan de gevels de geluidwering zodanig is (naast de uit te voeren dove gevel) dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

2.2.10 Externe veiligheid

Onder externe veiligheid wordt begrepen het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij die activiteit betrokken personen. Het hierop gebaseerde beleid is erop gericht risicovolle bedrijfsactiviteiten en risicovol transport van onder andere gevaarlijke stoffen te voorkomen en te beheersen. Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen en omstandigheden.



Uitsnede risicokaart met blauw omcirkeld het plangebied

Voor de propaantanks (5 m^3) bij Gezandebaan 2 en Kanaaldijk-Zuid 40 geldt geen plaatsgebonden risicocontour. Wel is er sprake van een veiligheidsafstand van 10 meter volgens artikel 3.28 Activiteitenbesluit. Gezien de werkelijk afstanden van respectievelijk 175 meter en 220 meter kan gesteld worden dat ruim aan de veiligheidsafstanden wordt voldaan.

Vervoer

Het transport van gevaarlijke stoffen moet primair via het hoofdwegenet plaatsvinden. Woonkernen moeten hierbij vermeden worden. De grotere doorgaande weg in de omgeving van het plangebied waarover dergelijke transporten kunnen plaatsvinden zijn de A67 en de N266. Het plangebied ligt op een afstand van respectievelijk 5,1 kilometer van de A67 en ligt daarmee op een zodanige afstand van het plangebied dat beïnvloeding normaliter niet plaats zal vinden. Het plangebied bevindt zich op een afstand 6 meter van de Kanaaldijk-Zuid (parallelweg van N266), op 20 meter van de N266 en op 40 meter van de Zuid-Willemsvaart. De 'Visie externe veiligheid' van de gemeente Someren geeft aan de er geen veiligheidsafstanden voor deze weg gelden. Het groepsrisico ligt (ook gezien de vervoersprognoses) ruim beneden de oriëntatiewaarde.

Het plangebied is gelegen op een afstand van circa 40 meter van het Zuid-Willemsvaart. De Zuid-Willemsvaart is gekenmerkt als een groene route. Dit betekent dat het gevaar van vervoer van gevaarlijke stoffen over het Zuid-Willemsvaart dermate klein is dat er geen PR-contouren aanwezig zijn en dat het GR buiten beschouwing gelaten kan worden.

Gasleiding

Op een afstand van circa 65 meter ten oosten van het plangebied is een buisleiding hogedruk aardgastransportleidingen) gelegen. De aardgasleiding Z-540-01 heeft een diameter van 14 inch en een gasdruk van maximaal 40 bar. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van bestaande transportleidingen voor gevaarlijke stoffen is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van toepassing.

Plaatsgebonden risico

Ten aanzien van deze ondergrondse hogedruk aardgastransportleidingen geldt een belemmeringsstrook van 5 meter aan weerszijden van de hartlijn van de leiding. Buiten deze belemmeringsstrook is geen plaatsgebonden risico (10^{-6} /jaar) aanwezig. De buisleiding vormt dan ook geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkelingen.

Groepsrisico

De aardgasleiding heeft een invloedsgebied van 150 meter (1% letaal). Het plangebied ligt derhalve binnen het invloedsgebied van de aardgasleiding. In de 'Visie externe veiligheid gemeente Someren 2013' is aangegeven dat er ten aanzien van hogedruk aardgastransportleidingen, een risico op twee mogelijke incidenten bestaat: een lekkage of leidingbreuk (guillotinebreuk).

Het maatgevend scenario voor aardgastransportleidingen is een gasbrand en/of explosie als gevolg van een breuk van de leiding (door een externe oorzaak, bijvoorbeeld graafwerkzaamheden). De kans op een breuk is echter zeer klein (kans op een breuk is 5 tot 10 keer kleiner dan een lek). Het meest geloofwaardige scenario is een lek in de buisleiding. Voor de aardgasleidingen in de omgeving van het plangebied ligt de effectafstand van een lek op circa 10 meter van de buisleidingen.

Als gevolg van de herontwikkeling wordt een kwetsbaar object (woning) opgericht. Als gevolg van de herontwikkeling zal sprake zijn van een geringe toename van het aantal aanwezige personen ter plaatse van het plangebied. Gelet op de zeer kleine kans op een breuk en de zeer geringe toename van het aantal personen ter plaatse van het plangebied als gevolg van de herontwikkeling, kan de toename van de hoogte van het groepsrisico als niet relevant gekenmerkt worden. Letterlijk meldt de Visie externe veiligheid 2013 het volgende (citaat):

“Gelet op de zeer kleine kans op een guillotinebreuk en de naar verhouding hoge kosten die gemaakt moeten worden om de gebouwde omgeving hiertegen te beschermen, is het niet reëel om hiervoor extra maatregelen op te leggen in een bestemmingsplan of omgevingsvergunning. Ook voor het scenario van een lek van een buisleiding is het niet zinvol maatregelen aan de gebouwde omgeving op te leggen. De effectafstand is immers zeer klein (ligt op de buisleiding zelf of op zeer korte afstand), en bebouwing op de buisleiding is al uitgesloten vanwege de vrij te houden onderhoudszone van 5 meter.”

Tenslotte kan in dit kader gemeld worden dat de veiligheidsregio geen belemmeringen ziet voor de geplande ontwikkelingen op het plangebied.

Gezien bovenstaande, en gelet op de zelfredzaamheid van de bewoners van de beoogde woning op het plangebied, is het uitvoeren van nader onderzoek naar een mogelijk groepsrisico niet noodzakelijk en voldoen onderhavige plannen op het plangebied aan de eisen op het gebied van externe veiligheid.

Conclusie

De beoogde plannen aan de Kanaaldijk-Zuid ongenummerd (tussen 23 en 25) passen binnen de kaders van de wet- en regelgeving ten aanzien van de externe veiligheid en bewoners van de woning lopen geen veiligheidsrisico. Het is niet noodzakelijk nader onderzoek te doen naar het groepsrisico.

2.2.11 Luchtkwaliteit

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt.

Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen, zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. De ministerraad heeft op voorstel van de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden. Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van

Onderbouwing Kanaaldijk-Zuid ongenummerd (tussen 23 en 25)

invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit.

De criteria om te kunnen beoordelen of voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm. In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 Dg/m³ NO₂ of PM₁₀) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd.

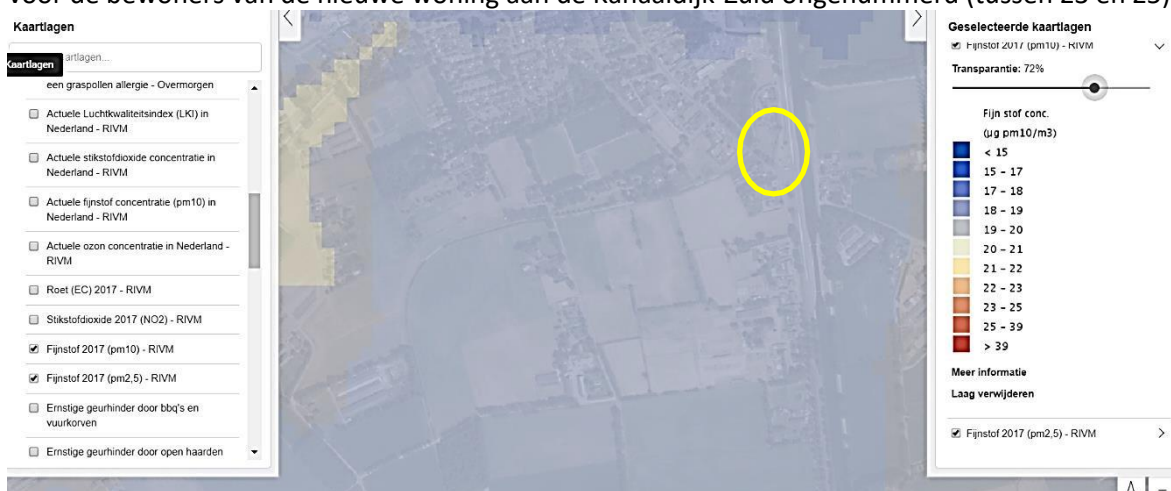
In de *Regeling NIBM* is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, infrastructuur, kantoor- en woningbouwlocaties en activiteiten of handelingen) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook indien aannemelijk gemaakt kan worden dat een gepland project NIBM bijdraagt, kan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege blijven. Voor woningen wordt hierbij een ondergrens van 1500 woningen aangehouden voor locaties waarbij sprake is van één ontsluitingsweg.

Onderhavige planontwikkeling voorziet in de bouw van een Ruimte voor Ruimte woning en het opslaan en verhandelen van accessoires, onderdelen en dergelijke ten behoeve van een installatiebedrijf van initiatiefnemers in een van de bijgebouwen bij de woning. Derhalve is er sprake van een ontwikkeling die *niet in betekenende mate* bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Nader onderzoek is dan ook niet aan de orde.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient te worden gezien of de luchtkwaliteit ter plaatse goed genoeg is om een goed woon- en leefmilieu te kunnen waarborgen. Volgens de kaarten van het Luchtmeetnet is de luchtkwaliteit matig tot redelijk te noemen. Deze website is een initiatief van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu, het Rijksinstituut voor Volksgezondheid (RIVM), GGD Amsterdam, DCMR Milieudienst Rijnmond, Provincie Limburg, Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA) en Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (OMWB). De website toont de ongevalideerde gemeten luchtkwaliteit op meetpunten in Nederland maar geeft desondanks een goede indicatie van de waarden van fijnstof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂).

Kaart Atlas leefomgeving

De luchtkwaliteit (PM₁₀) kan gekwalificeerd worden als *redelijk tot goed* en dat is voldoende om ook na de realisering van de plannen te kunnen spreken van een redelijk goed woon- en leefklimaat voor de bewoners van de nieuwe woning aan de Kanaaldijk-Zuid ongenummerd (tussen 23 en 25).



Kaart Atlas Leefomgeving: Fijnstof 2017 (pm₁₀) – RIVM Fijnstof 2017 (pm_{2,5}) – RIVM (geel omcirkeld plangebied)

Nader onderzoek is niet aan de orde.

Conclusie

Onderbouwing Kanaaldijk-Zuid ongenummerd (tussen 23 en 25)

Het onderhavige plan draagt 'niet in een betekende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit op of rond het plangebied. Het aspect luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmerende factor voor de plannen aan de Kanaaldijk-Zuid ongenummerd (tussen 23 en 25).

2.2.12 Verkeer en infrastructuur

Het herbestemmen van het plangebied zal leiden tot een geringe toename van het aantal vervoersbewegingen (4 per dag) en dus volstaat de huidige wegenstructuur in de omgeving om te kunnen voldoen aan de afwikkeling van het bestemmingsverkeer. Aan de CROW-norm (2012) van 2 parkeerplaatsen per woning wordt ruimschoots voldaan. Ook als je daar de parkeernorm in het buitengebied van kleinschalige opslag bij optelt (minimaal 0,8 en maximaal 1,3 parkeerplaats per 100 m² BVO; op basis van 300 m² = 3 parkeerplaatsen) kan gesteld worden dat hieraan voldaan wordt (er worden er in totaal 5 gecreëerd, 2+3) mede omdat wonen en de bedrijfsactiviteiten gecombineerd worden en de parkeerbehoefte elkaar in die zin overlappen. Initiatiefnemers beschikken over voldoende parkeergelegenheid binnen de grenzen van het plangebied.

Conclusie

Het herbestemmen van het plangebied voldoet aan de normen voor verkeer en infrastructuur (parkeernorm CROW). De verkeersaantrekkende werking is bescheiden zeker in relatie tot de omvang van het verkeer dat al over de N266 rijdt.

2.2.13 Besluit m.e.r. / vormvrije m.e.r.

Op 1 april 2011 is het nieuwe Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging die daarin is aangebracht, is dat voor de vraag of een m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen, een toetsing aan de drempelwaarden in de D-lijst niet toereikend is. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de grenswaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Wanneer dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig. In het kader van de wijziging van het Besluit m.e.r. is een handreiking opgesteld over de vraag hoe moet worden vastgesteld of een activiteit met een omvang onder de drempelwaarde toch belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

In de handreiking is opgenomen dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst en die een omvang hebben die beneden de drempelwaarden liggen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gebruikt. De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling. De beoogde ontwikkeling op de planlocatie komt niet voor op de D-lijst van het Besluit m.e.r. en zal dan ook niet worden beoordeeld in het kader van het Besluit m.e.r. Onderdeel C van het Besluit m.e.r. wijst de activiteiten en gevallen aan waarvoor een directe m.e.r.-plicht geldt. In dit onderdeel staan de activiteiten benoemd die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu. De beoogde ontwikkeling op het plangebied komt ook niet voor op de C-lijst van het Besluit m.e.r. en is derhalve ook niet m.e.r.-plichtig.

Conclusie

Het Besluit m.e.r. vormt geen belemmering voor de beoogde plannen aan de Kanaaldijk-Zuid ongenummerd (tussen 23 en 25) te Someren.

3 Uitvoerbaarheid

3.1 Economische uitvoerbaarheid

In de Grondexploitatiewet (Grexxwet), als onderdeel van de Wet ruimtelijke ordening, is bepaald dat een gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel, die mogelijkheden biedt voor de bouw van een of meer hoofdgebouwen, verplicht is maatregelen te nemen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Voor de ontwikkeling van dit plan is er sprake van een particulier initiatief. De gemeente Someren zal in het kader van het bepaalde in de Grexxwet daarom alle door de gemeente te maken kosten verhalen op de initiatiefnemers. De initiatiefnemers zullen derhalve met de gemeente Someren een anterieure overeenkomst sluiten. Ook worden hierin afspraken over planschade opgenomen. Op deze wijze is de financiële haalbaarheid van het plan gegarandeerd.

3.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het projectafwijkingsbesluit/ de omgevingsvergunning buitenplanse afwijking (ex art. 2.12 lid 1, sub a onder 3° Wabo) waarin dit initiatief in meegenomen zal worden, zal conform de wettelijke vereisten kenbaar worden gemaakt. Naar aanleiding van (eventuele) zienswijzen op het ontwerpbesluit vindt een heroverweging op deze onderdelen plaats en kan besloten worden de omgevingsvergunning op een aantal punten te wijzigen of niet vast te stellen.

Bij een latere actualisatie van het voor het plangebied dan vigerende bestemmingsplan zal het besluit tot afwijken van het bestemmingsplan worden meegenomen waarbij de bestemming van het plangebied gewijzigd zal worden in de bestemming 'Wonen' met de functieaanduiding 'Wonen-Plus' en overige aanduidingen.

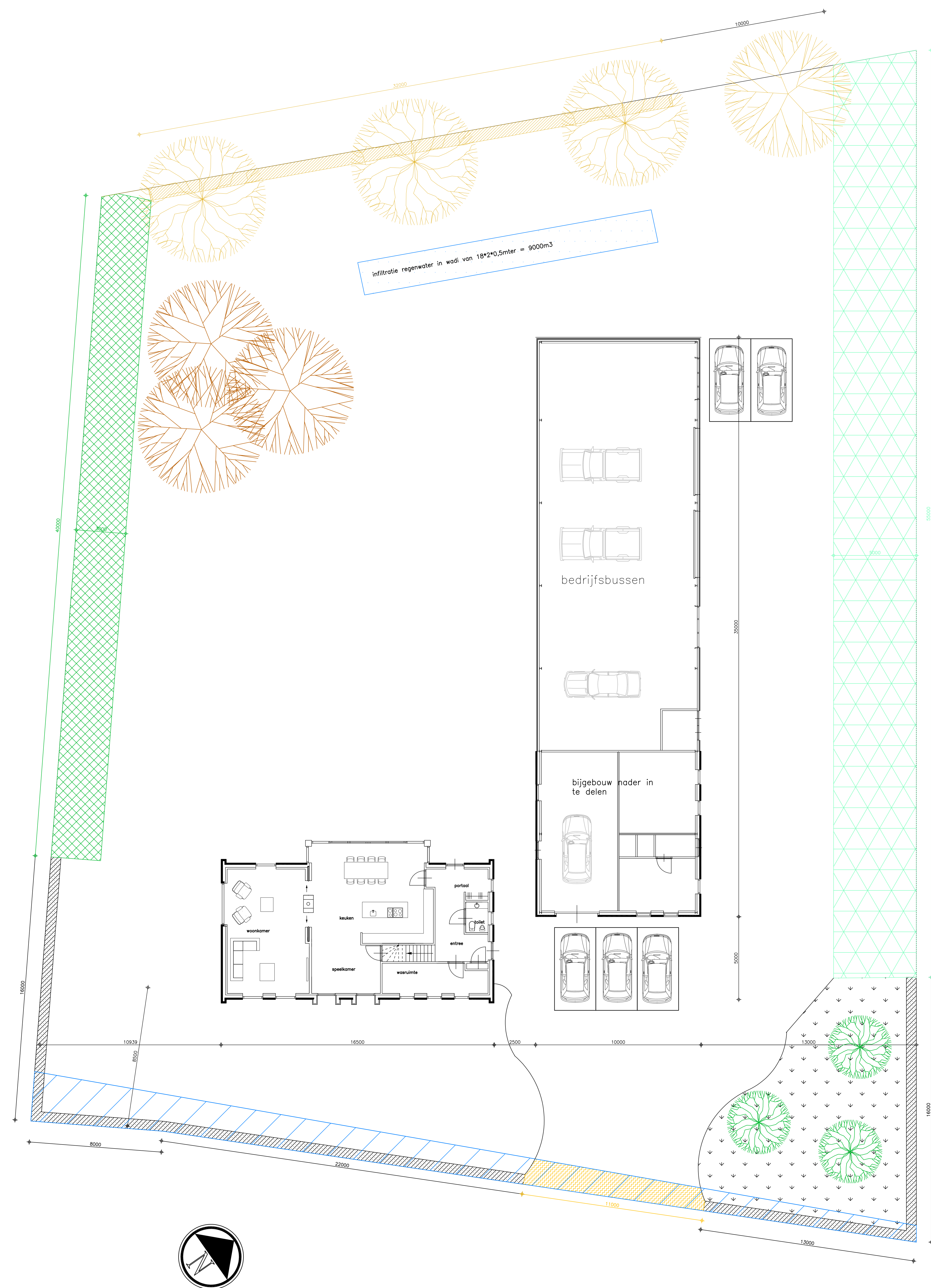
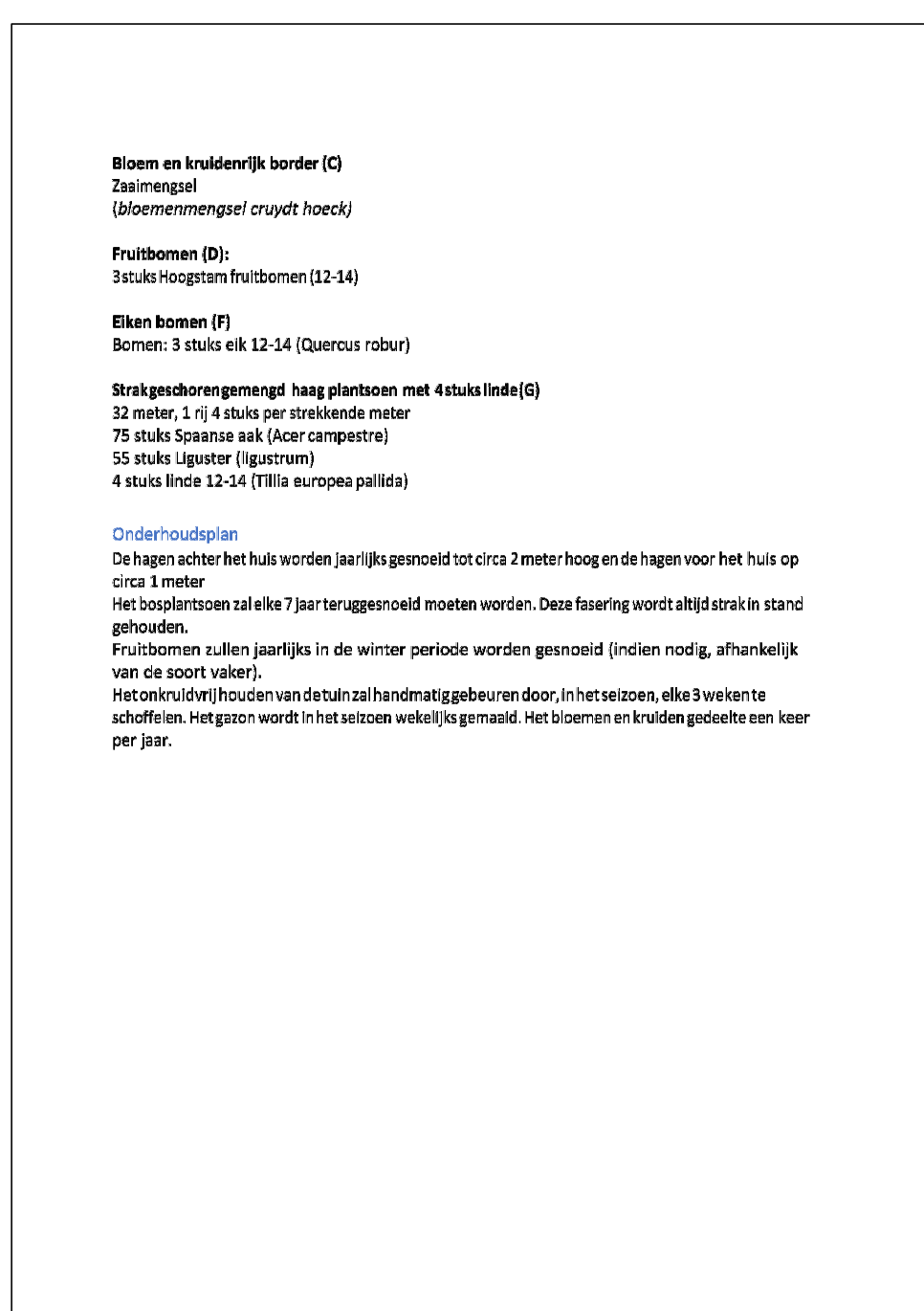
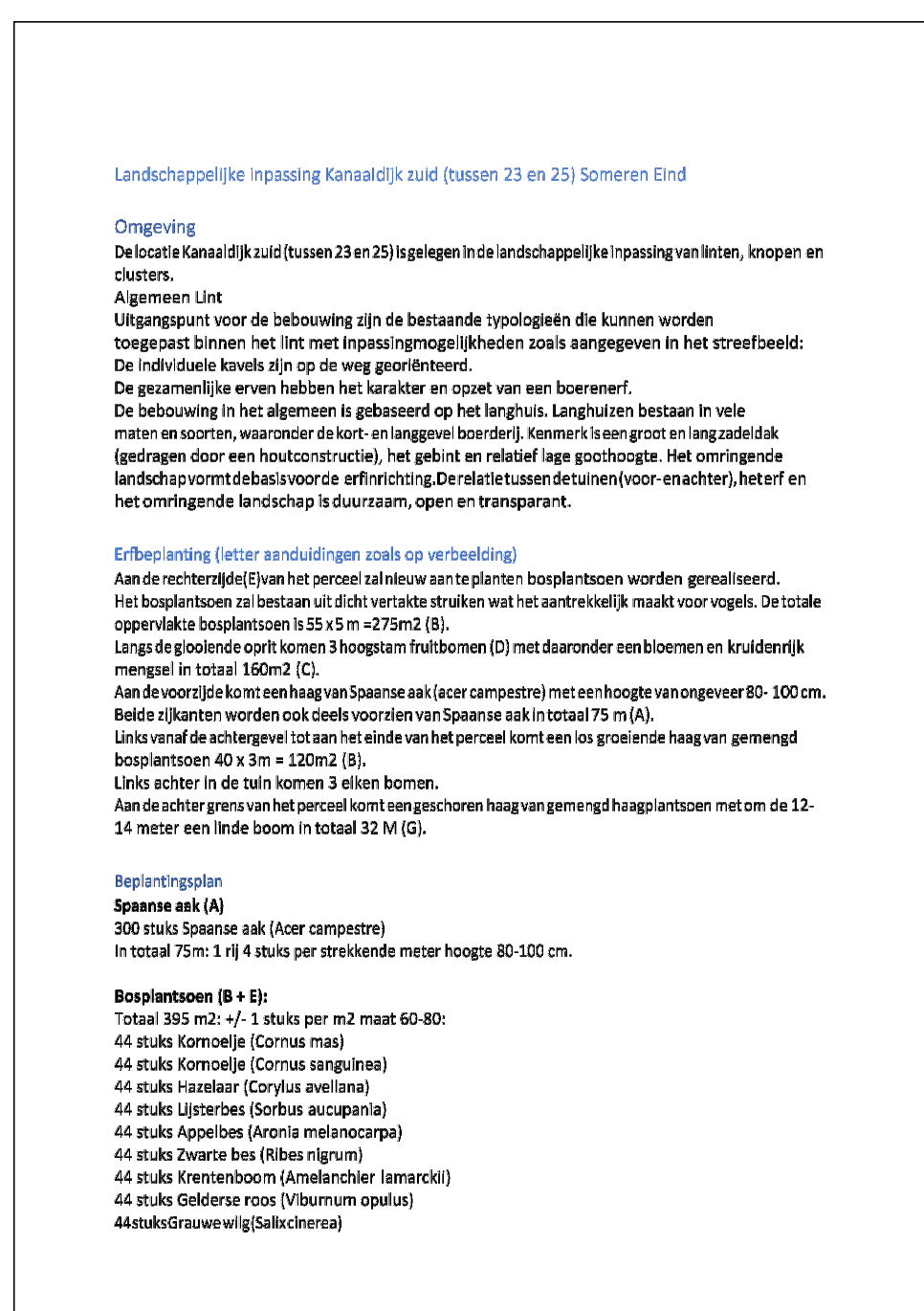
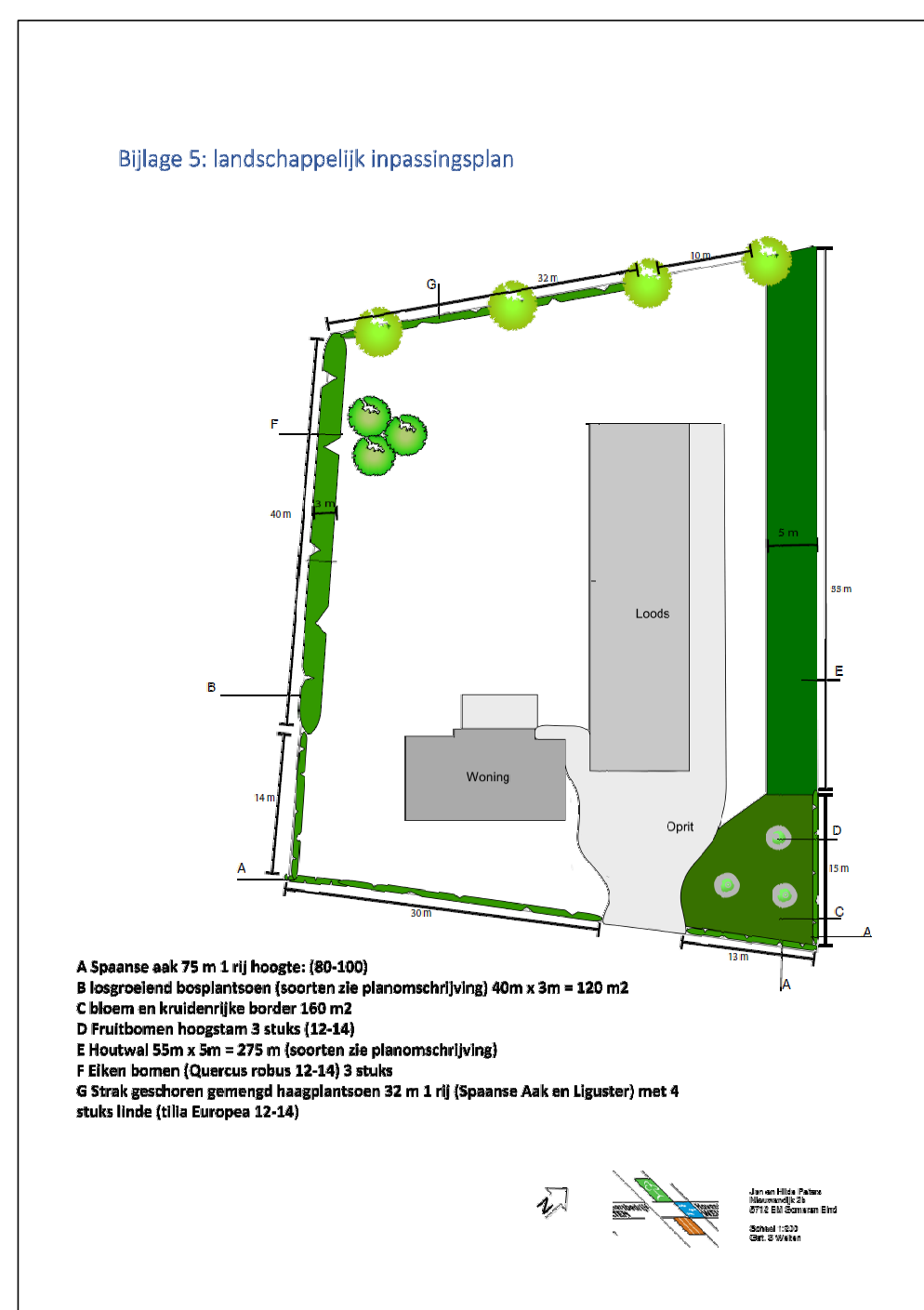
4 Eindconclusie

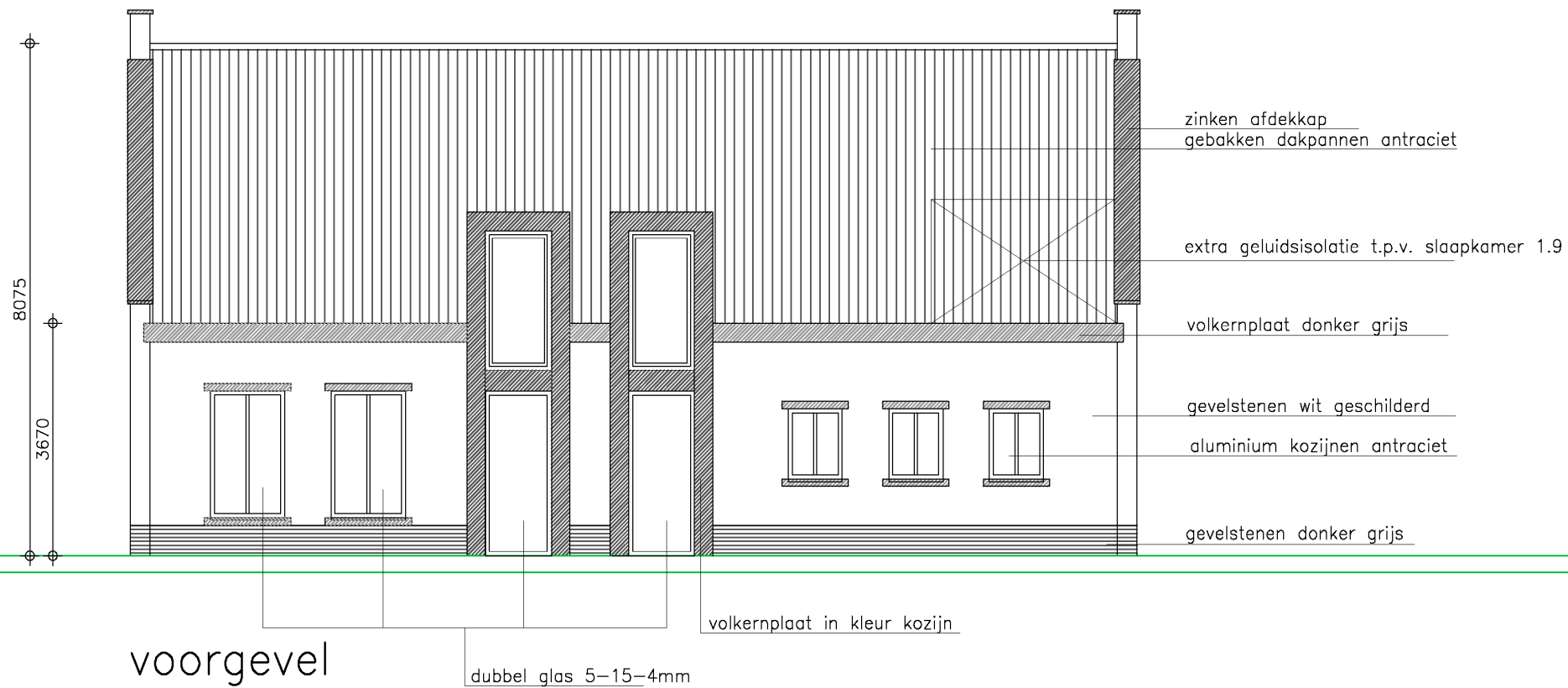
De plannen voor het plangebied aan de Kanaaldijk-Zuid ongenummerd (tussen 23 en 25) te Someren passen binnen de planologische kaders en voldoen verder aan de eisen op het gebied van milieu en veiligheid en omliggende functies worden ook niet belemmerd. Gezien de landschappelijke inpassing van het plangebied dragen de plannen zelfs bij aan de verbetering van de kwaliteit van het buitengebied.

Op grond van deze onderbouwing en bijgevoegde rapporten (bodem/ inpassingsplan/geluid) en tekeningen kan dan ook ingestemd worden met de beoogde aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van een Ruimte voor Ruimte woning en het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten in een van de bijgebouwen (opslag onderdelen, accessoires e.d.) ten behoeve van een installatiebedrijf van initiatiefnemers en het daarvoor (buitenplans) moeten afwijken van het bestemmingsplan.

5 Bijlagen

Bijlage 1	Bouwtekening – Situatietekening
Bijlage 2	Bouwtekening – Voorgevelaanzicht
Bijlage 3	Bodemrapport
Bijlage 4a	Akoestisch rapport
Bijlage 4b	Aanvullend akoestisch rapport geluidwering gevels (Bouwbesluit)
Bijlage 5	Landschappelijk inpassingsplan – situatietekening+beschrijving
Bijlage 6	Verklaring inzake verkoop sloopmeters Stenen voor Stenen regeling
Bijlage 7	Bewijsstuk aankoop bouwtitel Ruimte voor Ruimte
Bijlage 8	Uittreksel Handelsregister Kamer van Koophandel





Opdrachtgever:

**Erven Smits
p/a Kerkstraat 16T
5721 GV Asten**

Opdrachtnummer:

67765

Status rapport:

Definitief

Datum rapport:

22 juni 2016

Rapport
Verkenkend bodemonderzoek
**Kanaaldijk-Zuid (ong.)
te Someren-Eind**

Lankelma Geotechniek Zuid B.V.
Moorland 4a
Postbus 38
5688 ZG Oirschot
Tel: 0499 - 578520
Fax: 0499 - 578573
E-mail: info@lankelma-zuid.nl
Internet: www.lankelma-zuid.nl



Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
1.1	Opdrachtvorming	1
1.2	Doelstelling van het onderzoek	1
1.3	Gevolgde richtlijnen en opbouw rapportage	1
2	Vooronderzoek	2
2.1	Locatiegegevens	2
2.2	Historische informatie	2
2.3	Regionale bodemopbouw en geohydrologie	3
2.4	Resumé	4
3	Onderzoeksprogramma	5
3.1	Hypothese	5
3.2	Onderzoeksstrategie	5
4	Uitvoering veldwerk en de bevindingen	6
4.1	Veldwerk	6
4.1.1	Grond	6
4.1.2	Grondwater	6
4.1.3	Afwijkingen ten opzichte van de BRL SIKB 2000 protocollen 2001 en 2002	7
5	Analyses en resultaten laboratoriumonderzoek	8
5.1	Samenstelling en analyseparameters	8
5.2	Toetsingscriteria	8
5.2.1	Generiek referentiekader Wet bodembescherming (Wbb)	8
5.2.2	Toetsing van de analyseresultaten grond	9
5.2.3	Toetsing van de analyseresultaten grondwater	9
5.2.4	Verklaring van de getoetste analyseresultaten	9
6	Samenvatting, conclusies en aanbevelingen	10
6.1	Samenvatting en conclusies	10
6.2	Resumé en aanbevelingen	11

Bijlagen

- Bijlage 1: Regionale ligging locatie
 Bijlage 2: Situatietekening met boorlocaties
 Bijlage 3: Profielbeschrijvingen
 Bijlage 4: Analysecertificaten grond en grondwater
 Bijlage 5: Toetsingstabellen grond en grondwater
 Bijlage 6: Fotorapportage
 Bijlage 7: Verklaring van onafhankelijkheid

	Paraaf	Datum
Auteur rapport: ing. C.N.W. van Eck		22 juni 2016
Kwaliteitscontrole: ing. W.J.H. van den Heuvel		22 juni 2016

Verzonden	Datum	
Erven Smits	22 juni 2016	Digitaal
Crijns Rentmeesters	22 juni 2016	Digitaal

1 Inleiding

1.1 Opdrachtvorming

In opdracht van Erven Smits heeft Lankelma Geotechniek Zuid B.V. een verkennd bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie aan de Kanaaldijk-Zuid (ong.) te Someren-Eind, gemeente Someren. De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

De aanleiding voor het laten uitvoeren van een bodemonderzoek is de geplande ontwikkeling van deze locatie.

In verband met de voorgenomen ontwikkeling dient de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater vastgelegd te worden ten einde hieromtrent een uitspraak te kunnen doen. Daarnaast dient door middel van onderhavig onderzoek beoordeeld te worden of aanvullende procedures noodzakelijk zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb).

Opgemerkt wordt dat bij een bodemonderzoek sprake is van een steekproefsgewijze bemonstering die er op is gericht om een beoordeling te krijgen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. De mogelijkheid blijft daarom bestaan dat puntverontreinigingen, welke niet voortkomen uit het historisch onderzoek, niet door het onderzoek worden aangetoond. Tevens wordt erop gewezen dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is.

Lankelma Geotechniek Zuid B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau. Verder is zij gecertificeerd in het kader van ISO-9001 en de BRL-SIKB 2000 "veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" en de daarbij behorende protocollen. Hierbij gelden de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk, vigerende versies van deze documenten.

1.2 Doelstelling van het onderzoek

De doelstelling van het onderzoek wordt onderstaand puntsgewijs benoemd:

- historisch onderzoek naar bodembedreigende activiteiten/situaties binnen de locatie;
- bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie;
- op basis van de resultaten vaststellen of in het kader van de Wbb sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

1.3 Gevolgde richtlijnen en opbouw rapportage

De werkzaamheden zijn door Lankelma Geotechniek Zuid b.v. onder certificaat uitgevoerd, te weten conform BRL-SIKB 2000 en de daaraan gekoppelde protocollen:

- 2001: "Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen";
- 2002: "Het nemen van grondwatermonsters".

In de BRL SIKB 2000 wordt verwezen naar de Nederlandse normen voor bodemonderzoek die eveneens bepalend zijn voor de uitvoering van het bodemonderzoek. De belangrijkste en meest bepalende normeringen zijn de NEN-5725 "Bodem-landbodem-strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennd en nader onderzoek" en de NEN 5740: 2009 "Onderzoeksstrategie bij verkennd bodemonderzoek".

Voorliggend rapport presenteert de resultaten van het vooronderzoek (hoofdstuk 2), de onderzoekshypothese en -strategie (hoofdstuk 3) en de resultaten van het veldwerk (hoofdstuk 4) en analytisch onderzoek en de aan het onderzoek te verbinden interpretatie van de onderzoeksresultaten (hoofdstuk 5) en conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 6).

2 Vooronderzoek

Conform het onderzoeksprotocol NEN 5725 is ten behoeve van de bepaling van de onderzoeksstrategie op onderhavige locatie een vooronderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit vooronderzoek zijn opgenomen in voorliggend hoofdstuk. De in paragraaf 2.1 t/m 2.4 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- terreininspectie;
- het archief van Lankelma Geotechniek Zuid B.V.;
- archiefonderzoek door een ambtenaar van de gemeente Someren;
- informatie opdrachtgever;
- historische kaarten;
- TNO (Regis);
- NAVOS bestand voormalige stortplaatsen;
- Indicatieve Kaart Militair Erfgoed (IKME);
- website www.archeologieinNederland.nl;
- website www.topotijdreis.nl;
- asbestsignaleringskaart gemeente Someren;
- website www.bodemloket.nl.

Vermeld dient te worden dat de verantwoordelijkheid voor de resultaten van onderhavig onderzoek worden beperkt tot de aan deze resultaten ten grondslag liggende en op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens, alsmede de bij de terreininspectie geconstateerde situatie.

In het kader van de Omgevings- en/of Wm vergunning of de Regeling bodemkwaliteit kan afhankelijk van de mate van verdachtheid volstaan worden met het uitvoeren van een beperkt vooronderzoek. Voor onderhavige locatie is gekozen voor een standaard vooronderzoek.

2.1 Locatiegegevens

Algemeen

De onderzochte locatie is gelegen aan de Kanaaldijk-Zuid (ong.) te Someren-Eind, direct zuidelijk van huisnummer 23. Kadastraal is de locatie bekend onder kadastrale gemeente Someren, sectie T, nr. 2000 ged. De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn $x = 179,7$ en $y = 373,6$.

Het oppervlak van de onderzoekslocatie bedraagt in totaal circa 3.550 m². Ten tijde van de uitvoering van het onderzoek was onderhavig perceel in gebruik als weiland. Onderhavige locatie is zuidoostelijk gelegen ten aanzien van het centrum van Someren-Eind. Tevens is het perceel direct westelijk van de N266 en de Zuid Willemsvaart gelegen. De omgeving heeft overwegend aan agrarische bestemming.

Terreininspectie

Door een gecertificeerd medewerker van Lankelma Geotechniek Zuid b.v. is een terreininspectie uitgevoerd en wel voorafgaande aan de veldwerkzaamheden (d.d. 8 juni 2016). De locatie is daadwerkelijk in gebruik zoals in voorgaande alinea omschreven.

Bij de uitgevoerde inspectie van het maaiveld zijn geen bodemvreemde materialen, kleuren e.d. aangetroffen, welke een aanwijzing zou kunnen voor een mogelijke bodemverontreiniging.

2.2 Historische informatie

Gebruik locatie: heden en verleden

Uit het historisch kaartmateriaal blijkt dat er eind 19^e eeuw sprake was van een gebied met een agrarische bestemming. Deze bestemming is tot voor kort niet significant gewijzigd.

Bij de gemeente Someren zijn geen gegevens bekend over een eventuele (voormalige) ligging van ondergrondse opslagtanks op onderhavige locatie.

Voormalige stortlocatie

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is voor zover bekend geen sprake van een stortlocatie.

Archeologie

Met betrekking tot het item archeologie is de site www.archeologieinnederland.nl geraadpleegd. Deze website is gericht op de professional die in zijn of haar vak te maken heeft met archeologische werkzaamheden en vraagstukken.

Uit de kaart kan worden herleid dat er geen archeologische waarde aan de onderzoekslocatie is toegekend. Tevens is er geen sprake van eventueel aanwezige archeologische monumenten.

Explosieven

De Indicatieve Kaart Militair Erfgoed (IKME) geeft voor Nederland een landelijk overzicht op een kleine schaal van de (verwachte) ligging van resten van ondergronds en bovengronds militair erfgoed. In de zone waarbinnen de onderzoekslocatie is gesitueerd kunnen resten worden verwacht die gerelateerd zijn aan de oorlogsvoering.

Asbest

Op de onderzoekslocatie hebben, voor zover ons bekend, in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben geproduceerd of verwerkt. Tevens is niets bekend over stortingen, dempingen of ophogingen met asbesthoudende materialen en/of -buizen in de grond. Ook is niets bekend over calamiteiten waarbij asbesthoudende materialen zijn vrij kunnen komen. Voor de betreffende gemeente is geen asbestsignaleringskaart opgesteld c.q. beschikbaar.

Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken

De volgende gegevens zijn bekend van bodemonderzoeken welke in het verleden op, of in de directe nabijheid van, de onderzoekslocatie zijn uitgevoerd:

Verkennd bodemonderzoek Bennebroekstraat (ong.), DvL milieu&techniek, rapportnummer B-081193, 28 januari 2009

De bovengrond is licht verontreinigd met cadmium. In de ondergrond zijn geen verhogingen aangetoond. Het grondwater is licht verontreinigd met barium, koper, zink en xylenen.

Indicatief bodemonderzoek Bennenbroekstraat/Sluistraat, Grontmij, rapportnummer 93/6376-18, 1 juni 1993

In zowel de boven- als ondergrond geen verhogingen aangetoond. Het grondwater is matig verontreinigd met zink en licht verontreinigd met koper, chroom, benzeen en xylenen.

Verkennd bodemonderzoek Sluistraat 94, Milieudienst Eindhoven, rapportnummer 78096, 1 augustus 1998

De bovengrond is licht verontreinigd met cadmium, zink en EOX. In de ondergrond zijn geen verhogingen aangetoond. Het grondwater is licht verontreinigd met chroom.

2.3 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

De regionale geohydrologische bodemopbouw is uit gegevens van het regionaal geohydrologische informatiesysteem (regis) van TNO afgeleid. Deze opbouw is weergegeven in onderstaande tabel. Hierbij dient te worden opgemerkt dat het de geologische bodemopbouw betreft die door TNO is geïnterpoleerd op basis van onderzoek in de omgeving. De werkelijke laagopbouw en -samenstelling kunnen hiervan afwijken.

Tabel 2.1 Geohydrologische bodemopbouw

Diepte tot* [m tov NAP]	Formatienaam*	Kenmerk	Lithologie**
10	Boxtel	zeer uiteenlopende afzettingen uit het Midden/Laat-Pleistoceen en het Vroeg-Holoceen	zand met fijne korrelgrootte, met plaatselijk leem-, klei-, veen- of humusrijke lagen
-38	Sterksel	rivierafzetting uit het Midden Pleistoceen en het laatste deel van het Vroeg Pleistoceen	grof zand en grind, soms keien

* Bron: Landelijk DGM model V1.3 - 2009, TNO, de werkelijke diepte en formatienaam kan afwijken (met name nabij geologische breukzones)

** Beschreven is de dominante lithologie. Ondergeschikte en sporadisch voorkomende lithologie zijn niet beschreven.

Het grondwater in het ondiepe (freatische) grondwater stroomt regionaal gezien in overwegend noordwestelijke richting. De locatie ligt niet in het intrekgebied van een grondwaterwinning c.q. een grondwaterbeschermingsgebied.

2.4 Resumé

Uit het vooronderzoek is geen informatie naar voren gekomen waaruit zou kunnen blijken dat op of in de directe nabijheid van de locatie (<25 meter) sprake is, of is geweest van bedrijfsmatige activiteiten welke een bedreiging voor de bodemkwaliteit zouden kunnen vormen.

Specifiek met betrekking tot de parameter asbest concluderen wij dat de locatie vooraleerst als 'onverdacht' kan worden beschouwd.

3 Onderzoeksprogramma

3.1 Hypothese

Grond en grondwater

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek is de locatie, ten aanzien van de grond en het grondwater, als onverdacht gekwalificeerd.

Asbest

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek is de locatie, met betrekking tot de parameter asbest als 'onverdachte' locatie gekwalificeerd.

3.2 Onderzoeksstrategie

Grond en grondwater

Voor het grootste gedeelte van de onderzoekslocatie is bij het vaststellen van de onderzoeksstrategie de boor-, bemonsterings- en analysestrategie gehanteerd, zoals beschreven in de NEN 5740 'Onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie' (ONV, tabel 3).

In onderstaande tabel 3.1 is een overzicht opgenomen van de uit te voeren veldwerkzaamheden en laboratoriumwerkzaamheden.

Tabel 3.1: uit te voeren veld- en laboratoriumwerkzaamheden

		Veldwerk			Analyses		
Locatie	oppervlak (m ²)	0,5 m-mv	2 m-mv ¹	peilbuis ²	bovengrond	ondergrond	grondwater
geheel	3.550	10	2	1	2 x NEN5740 ³	1 x NEN5740 ³	1 x NEN5740 ⁴

1	handboring tot minimaal tot 0,5 m- freatische grondwaterstand of 1 meter, maximaal tot 2,5 meter. Indien visueel schoon dan boren tot opgegeven einddiepte, anders boren tot 0,5 meter minus verdachte bodemlaag.
2	Indien een grondwaterspiegel wordt aangetroffen dieper dan 5 m-mv heeft geen peilbuis te worden geplaatst
3	Standaard NEN 5740 pakket voor grond: metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink), organische parameters (PAK (som 10), minerale olie, PCB (som 7), lutum en organische stof. Als gevolg van waarnemingen in het veld kan het noodzakelijk zijn een extra mengmonster samen te stellen om een voldoende representatief beeld van de locatie te krijgen. Aanvullend werkzaamheden worden alleen na toestemming van de opdrachtgever uitgevoerd.
4	zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink), benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, styreen, naftaleen, minerale olie, vinylchloride, 1,1-dichlooretheen, dichloormethaan, trans-1,2-dichlooretheen, cis-1,2-dichlooretheen, Som1,2-dichlooretheen, 1,1-dichlooretheaan, chloroform, 1,1,1-trichlooretheaan, tetrachloormethaan, 1,2-dichlooretheaan, trichlooretheen, 1,2-dichloorpropaan, 1,1-dichloorpropaan, 1,3-dichloorpropaan, Somdichloorpropaan, 1,1,2-trichlooretheaan, tetrachlooretheen, bromoform

Opgemerkt wordt dat de locaties op het terrein waar de boringen en de peilbuis zijn geplaatst, tijdens het veldonderzoek vastgesteld zijn.

4 Uitvoering veldwerk en de bevindingen

4.1 Veldwerk

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder procescertificaat van de BRL SIKB 2000, conform protocol 2001 en 2002 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer. Evenals de daaraan gekoppelde Nederlandse Eenheidsnormen (NEN).

4.1.1 Grond

De veldwerkzaamheden zijn door de ervaren KWALIBO erkend persoon dhr. W. Vogels uitgevoerd op 8 juni 2016 (uitvoering boringen, plaatsing peilbuis en bemonstering grond). Samengevat zijn ten behoeve van het onderzoek de onderstaande werkzaamheden verricht:

Tabel 4.1 Uitgevoerde werkzaamheden

Boring	Diepte [m-mv]	Filterdiepte [m-mv]
B4 t/m B13	0,5	
B2, B3	2,0	
B1	3,0	2,0 - 3,0

De bodem op de locatie bestaat tot een diepte van 3,0 m-mv uit matig fijn siltig zand. Met name de bovengrond is humushoudend. Voor de complete boorbeschrijvingen wordt verwezen naar bijlage 3. De situering van de onderzoekslocatie en de geplaatste boringen en peilbuis is opgenomen in bijlage 2.

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden is geen aanvullende informatie naar voren gekomen welke tot een aanpassing van de boorstrategie heeft geleid.

In de uitkomende grond zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op de mogelijke aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de bodem.

In het kader van dit onderzoek is geen specifiek onderzoek (conform NEN 5707) verricht naar het voorkomen van asbest in de grond en op het maaiveld. Wel heeft een inspectie van het terrein plaatsgevonden. In de vrijkomende grond en op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Het voorliggende onderzoek doet echter geen bindende uitspraak over de aan- of afwezigheid van asbest in de bodem binnen de onderzoekslocatie.

4.1.2 Grondwater

De peilbuis is na voldoende doorspoelen bemonsterd. In de navolgende tabel zijn de gegevens hiervan weergegeven:

Tabel 4.2 Peilbuisgegevens

Peilbuisnummer	B1
Datum bemonstering	16 juni 2016
Bemonsterd door	W.J.A. Henraath
Diepte grondwaterspiegel [m-mv]	1,1
Filterstelling [m-mv]	2,0 - 3,0
Toestroming	goed
Zuurgraad [pH]	5,5
Elektrische geleidbaarheid [Ec, $\mu\text{S/cm}$]	436
troebelheid (NTU)	224
Waargenomen afwijkingen	geen
Drijfslag	geen

De troebelheid van het grondwater uit de peilbuis kan hoog worden genoemd. De resultaten geven echter geen aanleiding om nader bodemonderzoek uit te voeren.

4.1.3 Afwijkingen ten opzichte van de BRL SIKB 2000 protocollen 2001 en 2002

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn geen kritieke afwijkingen opgetreden in het kader van de BRL SIKB 2000 protocollen 2001 en 2002.

Wel wordt opgemerkt dat de troebelheid niet op de onderzoekslocatie is gemeten maar ten kantore van Lankelma te Oirschot. Omdat de troebelheidsmeting niet bepalend is voor het moment van de grondwatermonsternamen, is het meten van de troebelheid op kantoor niet van invloed op het meetresultaat. Derhalve wordt dit niet als een kritieke afwijking beschouwd.

5 Analyses en resultaten laboratoriumonderzoek

5.1 Samenstelling en analyseparameters

De grondmengmonsters en het grondwatermonster zijn in het laboratorium van Alcontrol B.V. te Rotterdam (door de RvA erkend) chemisch geanalyseerd. De analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000.

In totaal is een drietal grondmengmonsters onderzocht op het standaard NEN 5740 pakket voor grond. Tevens is een grondwatermonster op het standaard NEN 5740 pakket voor grondwater onderzocht.

In navolgende tabellen 5.1 en 5.2. is inzichtelijk gemaakt hoe de betreffende monsters (grond en grondwater) zijn samengesteld (o.a. globale bodemsamenstelling evenals zintuiglijke waarnemingen, diepte geanalyseerde bodemlaag). De analysecertificaten zijn weergegeven in bijlage 4. De resultaten zijn getoetst aan de achtergrondwaarden en interventiewaarden en weergegeven in bijlage 5.

5.2 Toetsingscriteria

Teneinde de mate van verontreiniging van de bodem te kunnen beoordelen, zijn de chemische analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters getoetst aan de richtlijnen die zijn vastgesteld door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu (de zogenaamde generieke referentiewaarden).

5.2.1 Generiek referentiekader Wet bodembescherming (Wbb)

De gehalten en concentraties van de milieuschadelijke stoffen in respectievelijk de grond- dan wel grondwatermonsters worden gerelateerd aan het toetsingskader uit de Circulaire bodemsanering (Per 1 juli 2013), die een onderdeel vormt van de Wet bodembescherming (Wbb).

Bij de referentiewaarden wordt onderscheid gemaakt in zogenaamde generieke ofwel landelijke achtergrondwaarden (in geval van grond), streefwaarden (in geval van grondwater) en de interventiewaarden (zowel grond als grondwater):

achtergrondwaarde (grond) of S-waarde (grondwater)	=	waarde voor een schone, multifunctionele bodem
$\frac{1}{2}$ (AW+I) waarde of bodemindex	=	Waarde waarbij men een aanvullend/nader onderzoek in overweging dient te nemen ((achtergrond- of streefwaarde + interventiewaarde) / 2)
interventiewaarde of I-waarde	=	interventiewaarde voor sanering(sonderzoek)

De referentiewaarden voor grond zijn mede afhankelijk gesteld van het gehalte lutum (fractie $<2\mu\text{m}$) en organische stof. Dit betekent dat bij elk (verkennd) bodemonderzoek de gemeten waarden moeten worden omgerekend als zijnde "standaard bodem" (10% organische stof en 25% lutum). De omgerekende waarden worden vervolgens getoetst aan de vigerende referentiewaarden.

Ten aanzien van de resultaten van de toetsing wordt in voorliggend rapport de volgende terminologie gehanteerd:

- licht verhoogd gehalte: gehalte tussen de achtergrondwaarde (grond) c.q. streefwaarde (grondwater) en de $\frac{1}{2}$ (AW+I) waarde;
- matig verhoogd gehalte: gehalte tussen de $\frac{1}{2}$ (AW+I) waarde of bodemindex en interventiewaarde;
- sterk verhoogd gehalte: gehalte gelijk of hoger dan de interventiewaarde.

5.2.2 Toetsing van de analyseresultaten grond

In onderstaande tabel 5.1. zijn alleen de onderzochte parameters vermeld, waarvan de concentraties de betreffende achtergrondwaarden overschrijden.

Tabel 5.1 Resultaten grondonderzoek

nr	Boring nr. (diepte cm-mv)	bodemsamenstelling	analyseparameters	Parameters >AW	Conc. (mg/kds)	Toets (Wbb)	Bbk
MM1	B1 (0-50) B2 (0-50) B4 (0-50) B6 (0-50) B7 (0-50) B8 (0-50) B9 (0-50)	matig fijn siltig zand. humeus	NEN5740 pakket grond	cadmium zink	0.78 142	* *	AW
MM2	B10 (0-50) B11 (0-50) B12 (0-50) B13 (0-50) B3 (0-50) B5 (0-50)	matig fijn siltig zand. humeus	NEN5740 pakket grond	cadmium zink	0.735 203	* *	MWI
MM3	B1 (100-150) B1 (150-200) B2 (80-130) B2 (130-180) B2 (180-200) B3 (50-100) B3 (100-150) B3 (150-200)	matig fijn siltig zand	NEN5740 pakket grond	-	-	-	AW

Verklaring gebruikte afkortingen:			Verklaring van de tekens:	
AW	:voldoet aan bodemkwaliteitsklasse achtergrondwaarde 2000	*	:groter dan AW en kleiner of gelijk aan de bodemindex	
MWW	:voldoet aan bodemkwaliteitsklasse maximale waarde wonen	**	:groter dan bodemindex en kleiner of gelijk interventiewaarde	
MWI	:voldoet aan bodemkwaliteitsklasse maximale waarde industrie	***	:groter interventiewaarde	
NT	:voldoet aan bodemkwaliteitsklasse niet toepasbaar	-	:gehalte niet verhoogd t.o.v. AW dan wel detectiegrens	
Conc. (mg/kgds)	:omgerekende gemeten waarden			
Bbk	:indicatief getoetst aan Besluit bodemkwaliteit			

5.2.3 Toetsing van de analyseresultaten grondwater

In onderstaande tabel 5.2. zijn alleen de onderzochte parameters vermeld, waarvan de concentraties de betreffende achtergrondwaarden overschrijden.

Tabel 5.2. Resultaten onderzoek grondwater

Monsternr.	Peilbuisnr.	analyseparameter	Parameters >AW	Conc. (µg/l)	Toets (Wbb)
B1	1	NEN 5740 pakket grondwater	barium koper kwik zink naftaleen	81 33 0.21 180 0.02	* * ** * *

Verklaring gebruikte afkortingen:			Verklaring van de tekens:	
conc. (µg/kgds)	:Omgerekende gemeten waarden	*	:groter dan streefwaarde en kleiner of gelijk ½ (streefwaarde+l) waarde	
		**	:groter dan ½ (streefwaarde+l) waarde en kleiner of gelijk interventiewaarde	

5.2.4 Verklaring van de getoetste analyseresultaten

Boven- en ondergrond

In de bovengrond is een lichte verhoging aan cadmium en zink aangetoond. In de ondergrond zijn geen verhogingen aangetroffen.

Grondwater

Het grondwater is matig verontreinigd met kwik en licht verontreinigd met barium, koper, zink en naftaleen.

De licht tot matig verhoogde concentraties aan zware metalen in het grondwater zijn waarschijnlijk te relateren aan een verhoogd achtergrondgehalte. Zware metalen worden veelvuldig licht tot matig verhoogd aangetroffen zonder direct aanwijsbare oorzaak. Tevens is er op locatie geen bron voorhanden om de verhoogde gehalten te verklaren.

Voor het verhoogde gehalte aan naftaleen is tevens geen verklaring voorhanden. Opgemerkt wordt dat het hier een marginale overschrijding betreft.

6 Samenvatting, conclusies en aanbevelingen

In opdracht van Erven Smits heeft Lankelma Geotechniek Zuid B.V. een verkennd bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie aan de Kanaaldijk-Zuid (ong.) te Someren-Eind, gemeente Someren.

De aanleiding voor het laten uitvoeren van een bodemonderzoek is de geplande ontwikkeling van deze locatie.

6.1 Samenvatting en conclusies

Algemene bevindingen veldwerkzaamheden

De bodem op de locatie bestaat tot een diepte van 3,0 m-mv uit matig fijn siltig zand. Met name de bovengrond is humushoudend. In de uitkomende grond zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op de mogelijke aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de bodem. Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden is geen aanvullende informatie naar voren gekomen welke tot een aanpassing van de boorstrategie heeft geleid.

Grond

In de bovengrond is een lichte verhoging aan cadmium en zink aangetoond. In de ondergrond zijn geen verhogingen aangetroffen.

Asbest in grond

In het kader van dit onderzoek is geen specifiek onderzoek (conform NEN 5707) verricht naar het voorkomen van asbest in de grond en op het maaiveld. Wel heeft een inspectie van het terrein plaatsgevonden. In de vrijkomende grond en op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Grondwater

Het grondwater is matig verontreinigd met kwik en licht verontreinigd met barium, koper, zink en naftaleen.

De licht tot matig verhoogde concentraties aan zware metalen in het grondwater zijn waarschijnlijk te relateren aan een verhoogd achtergrondgehalte. Zware metalen worden veelvuldig licht tot matig verhoogd aangetroffen zonder direct aanwijsbare oorzaak. Tevens is er op locatie geen bron voorhanden om de verhoogde gehalten te verklaren.

Voor het verhoogde gehalte aan naftaleen is tevens geen verklaring voorhanden. Opgemerkt wordt dat het hier een marginale overschrijding betreft.

Nader bodemonderzoek

Op basis van voornoemde samenvatting en conclusies is nader bodemonderzoek vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien niet aan de orde.

Toetsing hypothese grond

De hypothese 'onverdacht' dient op basis van de resultaten te worden verworpen.

Toetsing hypothese grondwater

De hypothese 'onverdacht' dient op basis van de resultaten te worden verworpen.

6.2 Resumé en aanbevelingen

Middels onderhavig bodemonderzoek is de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater vastgelegd. In het kader van de Wet bodembescherming zijn geen aanvullende procedures noodzakelijk. Op basis van de bevindingen uit onderhavig bodemonderzoek zijn er, ons inziens, vanuit milieuhygiënisch oogpunt derhalve geen belemmeringen c.q. beperkingen voor de voorgenomen ontwikkeling.

Wanneer men (graaf)werkzaamheden en/of wijzigingen uit gaat voeren, dient men rekening te houden met de volgende zaken:

- wanneer men grond van de locatie wil afvoeren dient men rekening te houden met afzetkosten. Een acceptant van de grond kan, een aanvullend onderzoek eisen (lees partijkeuring). Op basis van dit onderzoek is de bovengrond indicatief als zijnde klasse industrie of AW2000 bestempeld. Voor wat betreft de ondergrond is sprake van klasse AW2000;
- het verlenen van een omgevingsvergunning is ter competentie aan het bevoegd gezag.

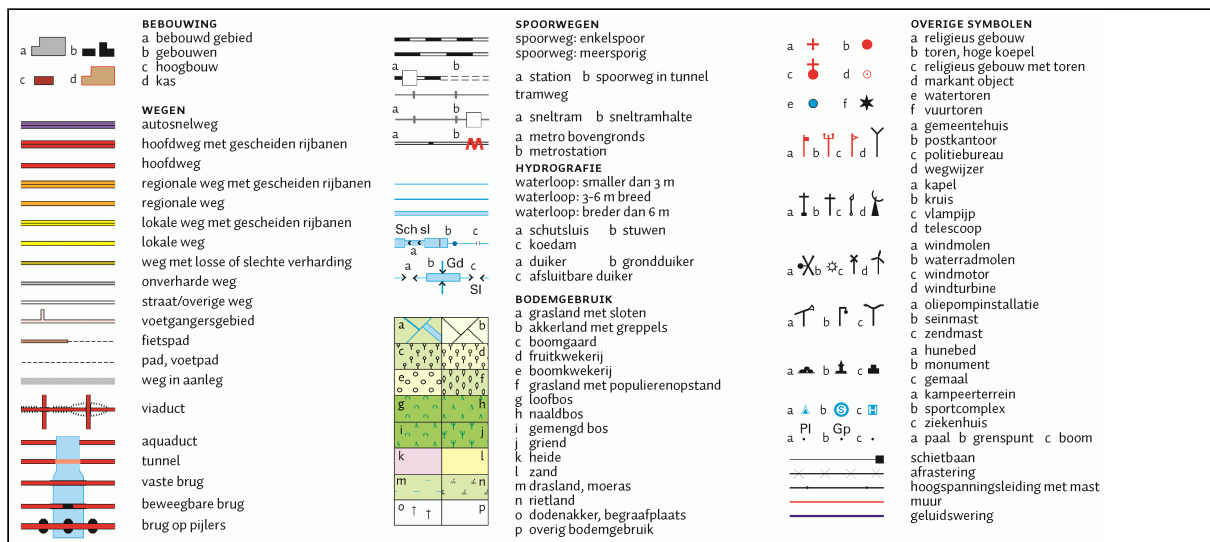
Bijlage 1 : Regionale ligging locatie



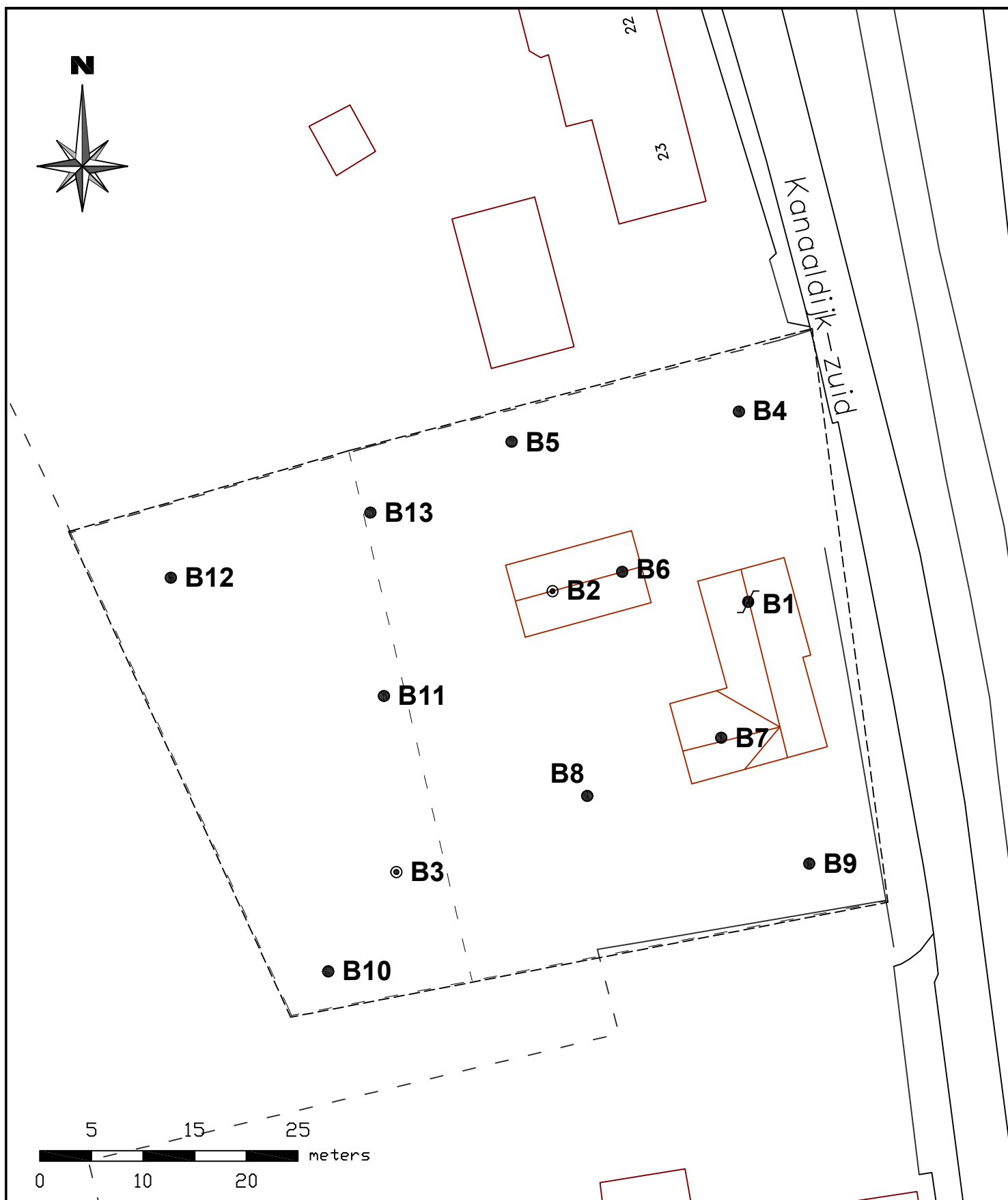
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object SOMEREN T 2000
Kanaaldijk-zuid, SOMEREN
CC-BY Kadaster.



Bijlage 2 : Situatietekening met boorlocaties



Legenda

- ✂ Boring met peilbuis
- ⊙ Boring 2,0 m-mv
- Boring 0,5 m-mv
- Onderzoekslocatie

Situatietekening locatie

getekend: LVE
 datum: 13 juni 2016
 projectleider: CEC
 formaat: A4
 schaal: 1 : 500

Project

Kanaaldijk-Zuid te Someren-Eind

projectnummer: **67765**

bijlage: **2**

LANKELMA
 INGENIEURSBUREAU
 VOOR GEO MILIEU EN FUNDERINGSTECHNIEK



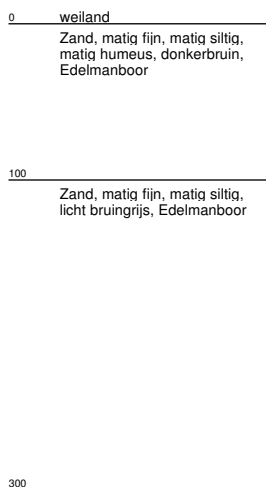
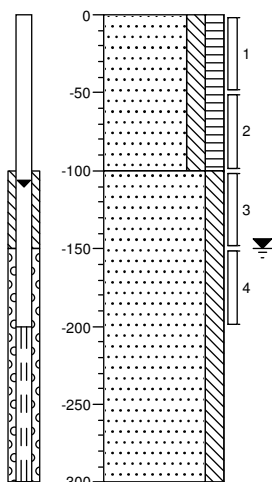
Lankelma Geotechniek Zuid BV
 Postbus 38
 5688 ZG Oirschot
 T e l . 0499-578520
 F a x . 0499-578573
 info@lankelma-zuid.nl
 www.lankelma-zuid.nl

Bijlage 3 : Profielbeschrijvingen

**B1**

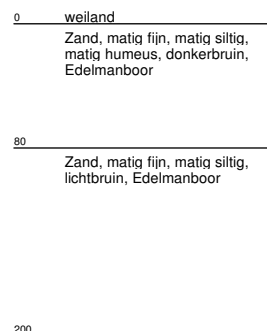
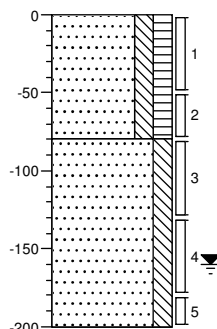
Datum:
Boormeester:
grondwaterstand in cm-mv:

08-06-2016
WVO
150

**B2**

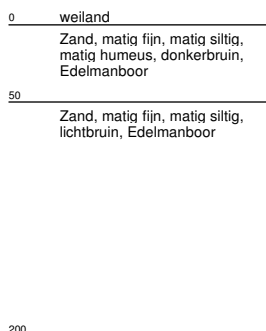
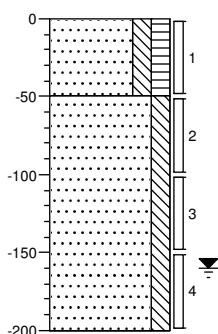
Datum:
Boormeester:
grondwaterstand in cm-mv:

08-06-2016
WVO
160

**B3**

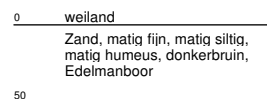
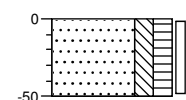
Datum:
Boormeester:
grondwaterstand in cm-mv:

08-06-2016
WVO
160

**B4**

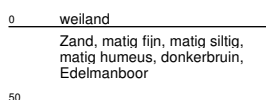
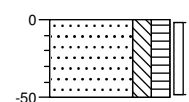
Datum:
Boormeester:

08-06-2016
WVO

**B5**

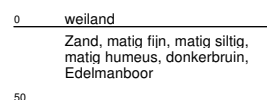
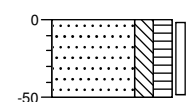
Datum:
Boormeester:

08-06-2016
WVO

**B6**

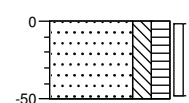
Datum:
Boormeester:

08-06-2016
WVO

**B7**

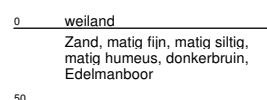
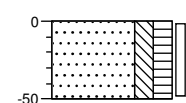
Datum:
Boormeester:

08-06-2016
WVO

**B8**

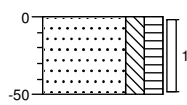
Datum:
Boormeester:

08-06-2016
WVO



**B9**

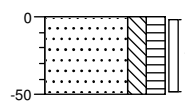
Datum: 08-06-2016
Boormeester: WVO



0 weiland
Zand, matig fijn, matig siltig,
matig humeus, donkerbruin,
Edelmanboor
50

B10

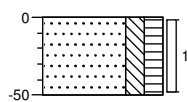
Datum: 08-06-2016
Boormeester: WVO



0 weiland
Zand, matig fijn, matig siltig,
matig humeus, donkerbruin,
Edelmanboor
50

B11

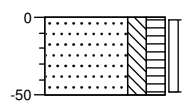
Datum: 08-06-2016
Boormeester: WVO



0 weiland
Zand, matig fijn, matig siltig,
matig humeus, donkerbruin,
Edelmanboor
50

B12

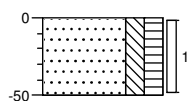
Datum: 08-06-2016
Boormeester: WVO



0 weiland
Zand, matig fijn, matig siltig,
matig humeus, donkerbruin,
Edelmanboor
50

B13

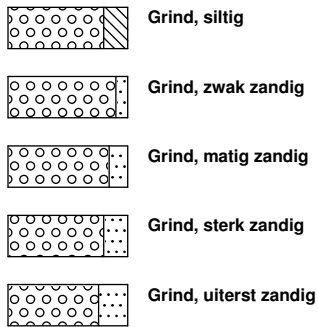
Datum: 08-06-2016
Boormeester: WVO



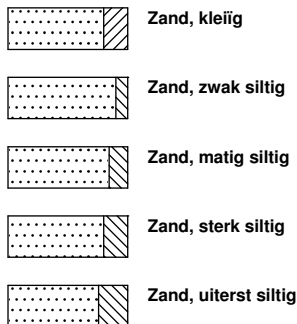
0 weiland
Zand, matig fijn, matig siltig,
matig humeus, donkerbruin,
Edelmanboor
50

Legenda (conform NEN 5104)

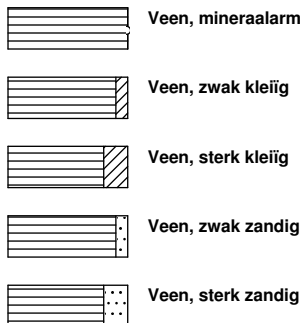
grind



zand



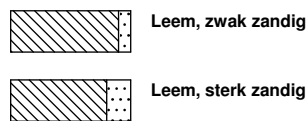
veen



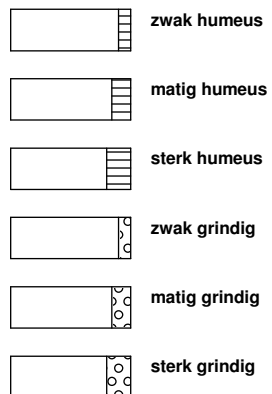
klei



leem



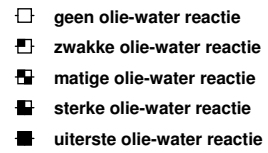
overige toevoegingen



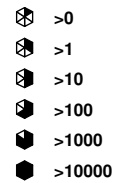
geur



olie



p.i.d.-waarde



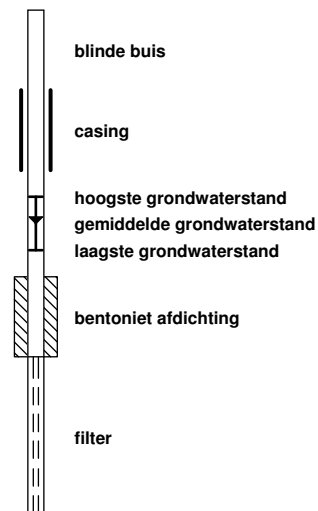
monsters



overig



peilbuis



Bijlage 4 : Analysecertificaten grond en grondwater



Analysrapport

Lankelma Geo. Zuid BV
C.N.W. van Eck
Postbus 38
5688 ZG OIRSCHOT

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Someren-Eind
Uw projectnummer : 67765
ALcontrol rapportnummer : 12319103, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer : LZV5VBTI

Rotterdam, 15-06-2016

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 67765. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analysrapport.

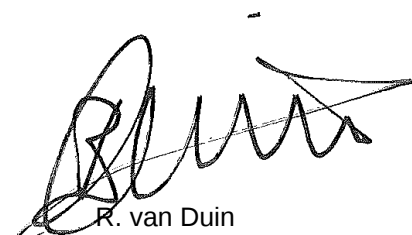
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analysrapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Lankelma Geo. Zuid BV
C.N.W. van Eck

Analyserapport

Blad 2 van 6

Projectnaam Someren-Eind
Projectnummer 67765
Rapportnummer 12319103 - 1

Orderdatum 08-06-2016
Startdatum 08-06-2016
Rapportagedatum 15-06-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grond (AS3000)	MM1 B1 (0-50) B2 (0-50) B4 (0-50) B6 (0-50) B7 (0-50) B8 (0-50) B9 (0-50)				
002	Grond (AS3000)	MM2 B10 (0-50) B11 (0-50) B12 (0-50) B13 (0-50) B3 (0-50) B5 (0-50)				
003	Grond (AS3000)	MM3 B1 (100-150) B1 (150-200) B2 (80-130) B2 (130-180) B2 (180-200) B3 (50-100) B3 (100-150) B3 (150-200)				
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	
droge stof	gew.-%	S	84.9	84.6	84.8	
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	3.3	3.3	0.9	
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S	1.7	3.1	1.6	
METALEN						
barium	mg/kgds	S	<20	<20	<20	
cadmium	mg/kgds	S	0.48	0.46	<0.2	
kobalt	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5	
koper	mg/kgds	S	16	18	<5	
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	
lood	mg/kgds	S	19	20	<10	
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5	<0.5	
nikkel	mg/kgds	S	<3	<3	<3	
zink	mg/kgds	S	62	93	<20	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	
fenantreen	mg/kgds	S	0.06	0.02	<0.01	
antraceen	mg/kgds	S	0.01	<0.01	<0.01	
fluoranteen	mg/kgds	S	0.10	0.04	<0.01	
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.04	0.03	<0.01	
chryseen	mg/kgds	S	0.04	0.03	<0.01	
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.03	0.03	<0.01	
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.04	0.04	<0.01	
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.03	0.04	<0.01	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.03	0.04	<0.01	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.387 ¹⁾	0.284 ¹⁾	0.07 ¹⁾	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Lankelma Geo. Zuid BV
C.N.W. van Eck

Analysrapport

Blad 3 van 6

Projectnaam Someren-Eind
Projectnummer 67765
Rapportnummer 12319103 - 1

Orderdatum 08-06-2016
Startdatum 08-06-2016
Rapportagedatum 15-06-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grond (AS3000)	MM1 B1 (0-50) B2 (0-50) B4 (0-50) B6 (0-50) B7 (0-50) B8 (0-50) B9 (0-50)				
002	Grond (AS3000)	MM2 B10 (0-50) B11 (0-50) B12 (0-50) B13 (0-50) B3 (0-50) B5 (0-50)				
003	Grond (AS3000)	MM3 B1 (100-150) B1 (150-200) B2 (80-130) B2 (130-180) B2 (180-200) B3 (50-100) B3 (100-150) B3 (150-200)				
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	
MINERALE OLIE						
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5	
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5	<5	
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5	<5	
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Lankelma Geo. Zuid BV
C.N.W. van Eck

Analysrapport

Blad 4 van 6

Projectnaam Someren-Eind
Projectnummer 67765
Rapportnummer 12319103 - 1

Orderdatum 08-06-2016
Startdatum 08-06-2016
Rapportagedatum 15-06-2016

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
-

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |
|---|---|

Paraaf :



Lankelma Geo. Zuid BV
C.N.W. van Eck

Analyserapport

Blad 5 van 6

Projectnaam Someren-Eind
Projectnummer 67765
Rapportnummer 12319103 - 1

Orderdatum 08-06-2016
Startdatum 08-06-2016
Rapportagedatum 15-06-2016

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform prestatieblad 3010-7 Gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y5926941	08-06-2016	08-06-2016	ALC201
001	Y5926934	08-06-2016	08-06-2016	ALC201
001	Y5926942	08-06-2016	08-06-2016	ALC201
001	Y5926931	08-06-2016	08-06-2016	ALC201
001	Y5926953	08-06-2016	08-06-2016	ALC201
001	Y5926928	08-06-2016	08-06-2016	ALC201
001	Y5926950	08-06-2016	08-06-2016	ALC201

Paraaf :



Lankelma Geo. Zuid BV
C.N.W. van Eck

Analyserapport

Blad 6 van 6

Projectnaam Someren-Eind
Projectnummer 67765
Rapportnummer 12319103 - 1

Orderdatum 08-06-2016
Startdatum 08-06-2016
Rapportagedatum 15-06-2016

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	Y5863426	08-06-2016	08-06-2016	ALC201
002	Y5863398	08-06-2016	08-06-2016	ALC201
002	Y5926947	08-06-2016	08-06-2016	ALC201
002	Y5926949	08-06-2016	08-06-2016	ALC201
002	Y5926951	08-06-2016	08-06-2016	ALC201
002	Y5926948	08-06-2016	08-06-2016	ALC201
003	Y5926961	08-06-2016	08-06-2016	ALC201
003	Y5926957	08-06-2016	08-06-2016	ALC201
003	Y5926960	08-06-2016	08-06-2016	ALC201
003	Y5926954	08-06-2016	08-06-2016	ALC201
003	Y5863403	08-06-2016	08-06-2016	ALC201
003	Y5926958	08-06-2016	08-06-2016	ALC201
003	Y5926959	08-06-2016	08-06-2016	ALC201

Paraaf :



Analysrapport

Lankelma Geo. Zuid BV
C.N.W. van Eck
Postbus 38
5688 ZG OIRSCHOT

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Sommeren-Eind
Uw projectnummer : 67765
ALcontrol rapportnummer : 12324363, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer : 78KWVWLS

Rotterdam, 18-06-2016

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 67765. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analysrapport.

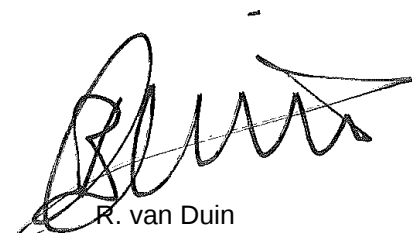
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analysrapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Lankelma Geo. Zuid BV
C.N.W. van Eck

Analyserapport

Blad 2 van 5

Projectnaam Sommeren-Eind
Projectnummer 67765
Rapportnummer 12324363 - 1

Orderdatum 16-06-2016
Startdatum 16-06-2016
Rapportagedatum 18-06-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie	
001	Grondwater (AS3000)	B1-1-1 B1 (200-300)	
Analyse	Eenheid	Q	001
METALEN			
barium	µg/l	S	81
cadmium	µg/l	S	0.22
kobalt	µg/l	S	2.6
koper	µg/l	S	33
kwik	µg/l	S	0.21
lood	µg/l	S	5.0
molybdeen	µg/l	S	<2
nikkel	µg/l	S	7.7
zink	µg/l	S	180
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾
styreen	µg/l	S	<0.2
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN			
naftaleen	µg/l	S	0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Lankelma Geo. Zuid BV
C.N.W. van Eck

Analyserapport

Blad 3 van 5

Projectnaam Sommeren-Eind
Projectnummer 67765
Rapportnummer 12324363 - 1

Orderdatum 16-06-2016
Startdatum 16-06-2016
Rapportagedatum 18-06-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	B1-1-1 B1 (200-300)

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

MINERALE OLIE

fractie C10-C12	µg/l		<25
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Lankelma Geo. Zuid BV
C.N.W. van Eck

Analysrapport

Blad 4 van 5

Projectnaam Sommeren-Eind
Projectnummer 67765
Rapportnummer 12324363 - 1

Orderdatum 16-06-2016
Startdatum 16-06-2016
Rapportagedatum 18-06-2016

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Lankelma Geo. Zuid BV
C.N.W. van Eck

Analyserapport

Blad 5 van 5

Projectnaam Sommeren-Eind
Projectnummer 67765
Rapportnummer 12324363 - 1

Orderdatum 16-06-2016
Startdatum 16-06-2016
Rapportagedatum 18-06-2016

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 (meting conform NEN-EN-ISO 17852)
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xyleen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-4
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B1553693	16-06-2016	16-06-2016	ALC204
001	G6162841	16-06-2016	16-06-2016	ALC236
001	G6162838	16-06-2016	16-06-2016	ALC236

Paraaf :

Bijlage 5 : Toetsingstabellen grond en grondwater

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 19-06-2016 - 09:28)

Projectcode	Someren-Eind	Someren-Eind	Someren-Eind
Projectnaam	67765	67765	67765
Monsteromschrijving	MM1	MM2	MM3
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Voldoet aan Achtergrondwaarde	Overschrijding Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	BC	BI	AR	BT	BC	BI	AR	BT	BC	BI
droge stof	%	84.9	84.9			84.6	84.6			84.8	84.8		
gewicht artefacten	g	<1				<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	3.3	3.3			3.3	3.3			0.9	0.9		

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem)	% vd												
	DS	1.7	1.7			3.1	3.1			1.6	1.6		

METALEN

barium ⁺	mg/kg	<20	54.2	--		<20	47.7	--		<20	54.2	--	
cadmium	mg/kg	0.48	0.78	WO	0.01	0.46	0.735	WO	0.01	<0.2	0.241	<=AW-0.03	
kobalt	mg/kg	<1.5	3.69	<=AW-0.06		<1.5	3.29	<=AW-0.07		<1.5	3.69	<=AW-0.06	
koper	mg/kg	16	31.7	<=AW-0.06		18	34.4	<=AW-0.04		<5	7.24	<=AW-0.22	
kwik	mg/kg	<0.05	0.0498	<=AW-0.00		<0.05	0.0489	<=AW-0.00		<0.05	0.0503	<=AW-0.00	
lood	mg/kg	19	29.2	<=AW-0.04		20	30.1	<=AW-0.04		<10	11	<=AW-0.08	
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	<=AW-0.01		<0.5	0.35	<=AW-0.01		<0.5	0.35	<=AW-0.01	
nikkel	mg/kg	<3	6.12	<=AW-0.44		<3	5.61	<=AW-0.45		<3	6.12	<=AW-0.44	
zink	mg/kg	62	142	WO	0.00	93	203	IN	0.11	<20	33.2	<=AW-0.18	

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-		<0.01	0.007	-		<0.01	0.007	-	
fenantreen	mg/kg	0.06	0.06	-		0.02	0.02	-		<0.01	0.007	-	
antraceen	mg/kg	0.01	0.01	-		<0.01	0.007	-		<0.01	0.007	-	
fluoranteen	mg/kg	0.10	0.1	-		0.04	0.04	-		<0.01	0.007	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.04	0.04	-		0.03	0.03	-		<0.01	0.007	-	
chryseen	mg/kg	0.04	0.04	-		0.03	0.03	-		<0.01	0.007	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.03	0.03	-		0.03	0.03	-		<0.01	0.007	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.04	0.04	-		0.04	0.04	-		<0.01	0.007	-	
benzo(ghi)perylene	mg/kg	0.03	0.03	-		0.04	0.04	-		<0.01	0.007	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.03	0.03	-		0.04	0.04	-		<0.01	0.007	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.387	0.387	<=AW-0.03		0.284	0.284	<=AW-0.03		0.07	0.07	<=AW-0.04	

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

PCB 28	ug/kg	<1	2.12	-		<1	2.12	-		<1	3.5	-	
PCB 52	ug/kg	<1	2.12	-		<1	2.12	-		<1	3.5	-	
PCB 101	ug/kg	<1	2.12	-		<1	2.12	-		<1	3.5	-	
PCB 118	ug/kg	<1	2.12	-		<1	2.12	-		<1	3.5	-	
PCB 138	ug/kg	<1	2.12	-		<1	2.12	-		<1	3.5	-	
PCB 153	ug/kg	<1	2.12	-		<1	2.12	-		<1	3.5	-	
PCB 180	ug/kg	<1	2.12	-		<1	2.12	-		<1	3.5	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	14.8	<=AW	-	4.9	14.8	<=AW	-	4.9	24.5	<=AW	-

MINERALE OLIE

fractie C10-C12	mg/kg	<5	10.6	--	-	<5	10.6	--	-	<5	17.5	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	10.6	--	-	<5	10.6	--	-	<5	17.5	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	<5	10.6	--	-	<5	10.6	--	-	<5	17.5	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	10.6	--	-	<5	10.6	--	-	<5	17.5	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	42.4	<=AW-0.03		<20	42.4	<=AW-0.03		<20	70	<=AW-0.02	

Monstercode	Monsteromschrijving
12319103-001	MM1 B1 (0-50) B2 (0-50) B4 (0-50) B6 (0-50) B7 (0-50) B8 (0-50) B9 (0-50)
12319103-002	MM2 B10 (0-50) B11 (0-50) B12 (0-50) B13 (0-50) B3 (0-50) B5 (0-50)
12319103-003	MM3 B1 (100-150) B1 (150-200) B2 (80-130) B2 (130-180) B2 (180-200) B3 (50-100) B3 (100-150) B3 (150-200)

Legenda

Verklaring kolommen

AR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
BI	ALcontrol berekende BodemIndex waarde: $= (BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
NT>I	Niet Toepasbaar > Interventiewaarde
NT	Niet toepasbaar

Kleur informatie

Rood	> Interventiewaarde, (BI > 1)
Roze	Niet toepasbaar, nooit toepasbaar niet toepasbaar (> S),
Oranje	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1) of groter dan de B waarde (component niveau)
Blauw	Klasse wonen of klasse industrie (monsterniveau)
	>= Achtergrond waarde (BI < 0.5), > streefwaarde, industrie of wonen

Normenblad

Toetskeuze: T.12: Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
METALEN					
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190
koper	mg/kg	40	54	190	190
kwik	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36
lood	mg/kg	50	210	530	530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100
zink	mg/kg	140	200	720	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

AW

= Achtergrondwaarden

WO

= Maximale waarden bodemfunctieklaas wonen

IND

= Maximale waarden bodemfunctieklaas industrie

I

= Interventiewaarden

Normen en definities

<http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Becoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb
(Toetsversie 1.1.0, toetskader WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 19-06-2016 - 09:28)

Projectcode: Someren-Eind
Projectnaam: 67765
Monsteromschrijving: B1-1-1
Monstersoort: Grondwater (AS3000)
Monster conclusie: **Overschrijding Streefwaarde**

Analyse	Eenheid	AR	BT	BC	BI
METALEN					
barium	ug/l	81	81	>S	0.05
cadmium	ug/l	0.22	0.22	<=S	-
kobalt	ug/l	2.6	2.6	<=S	-
koper	ug/l	33	33	>S	0.30
kwik	ug/l	0.21	0.21	>S	0.64
lood	ug/l	5.0	5	<=S	-
molybdeen	ug/l	<2	1.4	<=S	-
nikkel	ug/l	7.7	7.7	<=S	-
zink	ug/l	180	180	>S	0.16
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
tolueen	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
o-xyleen	ug/l	<0.1	0.07	-	-
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	0.14	-	-
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	0.21	<=S	-
styreen	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	ug/l	0.02	0.02	>S	0.00
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<=S	-
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	-	-
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	-	-
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.14	0.14	<=S	-
dichloormethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	-	-0.01
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	-	-0.01
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	-	-0.01
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.42	0.42	<=S	-
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<=S	-
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=S	-
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=S	-
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=S	-
trichlooretheen	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
chloroform	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
vinylchloride	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
tribroommethaan	ug/l	<0.2	0.14	---	-
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	ug/l	<25	17.5	--	-
fractie C12-C22	ug/l	<25	17.5	--	-
fractie C22-C30	ug/l	<25	17.5	--	-
fractie C30-C40	ug/l	<25	17.5	--	-
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<=S	-

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS		Eenheid	BT	BC
12324363-001				
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)		ug/l	0.77	^--
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)		DIMSL	0.000286	

Monstercode: 12324363-001
Monsteromschrijving: B1-1-1 B1 (200-300)

Legenda

Verklaring kolommen

AR Resultaat op het analyserapport

BT Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.

BC Toetsoordeel

BI ALcontrol berekende BodemIndex waarde: $= (BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

- Geen toetsoordeel mogelijk
- Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
- Streefwaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
- # Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- <=AW Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
- <=S Kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde
- >S Groter dan de streefwaarde
- >I Groter dan interventiewaarde
- >(ind)I INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
- ^ Enkele parameters ontbreken in de som

Kleur informatie

Rood > Interventiewaarde, (BI > 1)

Oranje >= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1) of groter dan de B waarde (component niveau)
Klasse wonen of klasse industrie (monsterniveau)

Blauw >= Achtergrond waarde (BI < 0.5), > streefwaarde, industrie of wonen

Normenblad

Toetskeuze: T.13: Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb

Analyse	Eenheid	S	I
METALEN			
barium	ug/l	50	625
cadmium	ug/l	0.4	6
kobalt	ug/l	20	100
koper	ug/l	15	75
kwik	ug/l	0.05	0.3
lood	ug/l	15	75
molybdeen	ug/l	5	300
nikkel	ug/l	15	75
zink	ug/l	65	800
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	ug/l	0.2	30
tolueen	ug/l	7	1000
ethylbenzeen	ug/l	4	150
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.2	70
styreen	ug/l	6	300
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN			
naftaleen	ug/l	0.01	70
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	ug/l	7	900
1,2-dichloorethaan	ug/l	7	400
1,1-dichlooretheen	ug/l	0.01	10
dichloormethaan	ug/l	0.01	1000
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.01	20
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.8	80
tetrachlooretheen	ug/l	0.01	40
tetrachloormethaan	ug/l	0.01	10
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	0.01	300
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	0.01	130
trichlooretheen	ug/l	24	500
chloroform	ug/l	6	400
vinylchloride	ug/l	0.01	5
tribroommethaan	ug/l		630
MINERALE OLIE			
totaal olie C10 - C40	ug/l	50	600

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

S = Streefwaarden

I = Interventiewaarden

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>

Bijlage 6 : Fotorapportage



Bijlage 7 : Verklaring van onafhankelijkheid

	Verklaring van onafhankelijkheid	
	Documentnummer: F.08.01.12	Paginanummer: 1
	Revisiedatum: 08-12-2015	Vorige revisie: 17-09-2014

Projectgegevens

Projectnummer:	67765
Locatie:	Kanaaldijk-Zuid ong.
Plaats:	Someren-Eind

Werkzaamheden (aanvinken)

☒ Onder certificaat van de BRL SIKB 2000 Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek

- protocol 2001 boorprofielen, monsternamen grond en plaatsen peilbuizen
- protocol 2002 monsternamen grondwater
- protocol 2003 waterbodemonderzoek
- protocol 2018 monsternamen asbest in bodem



Tevens onder certificaat van de

☐ BRL SIKB 6000 Milieukundige begeleiding van sanering

- protocol 6001 conventioneel en/of grondwater

☐ BRL SIKB 2100 Mechanisch boren

- protocol 2101 mechanisch boren

Funcitiescheiding

Lankelma Geotechniek Zuid B.V. is een onafhankelijk adviesbureau en is geen eigenaar van het terrein waar de werkzaamheden zijn uitgevoerd. Hierbij verklaar ik dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen:

Naam (aanvinken)	Geregistreerd voor protocollen	Uitvoeringsdata	Paraaf
☐ L. Verbeek	2001		
	2002		
	2003		
	2018		
	6001		
☒ W.J.A. Henraath	2001		
	2002	16-06-16	
	2003		
	2018		
☒ W. Vogels	2001	8-6-16	
	2002		
	2101		
☐ J. Gahrman	2001		
	2002		
	6001		
☐ P. Goes	2101		
☐ P. Antonius	2101		

Formulier opnemen in bijlage rapport

**Akoestisch onderzoek
wegverkeerslawaaï
Kanaaldijk-Zuid ong.
Somerendijk-Eind**



Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï (toetsing Wet geluidhinder)

in opdracht van

De heer J. Peters en mevrouw H. Geraerts
Nieuwendijk 2B
5712 EM SOMEREN-EIND

betreffende locatie

Kanaaldijk-Zuid ong. (ten zuiden van huisnummer 23)
Somerens-Eind

documentkenmerk

1905/103/NB-01

versie

1

vestiging

Nuenen

datum

23 mei 2019

opgesteld door:

ing. N.H.J. van der Burgt
Projectleider geluid & bouwfysica

gecontroleerd door:

ir. M.C.J. van de Ven
Senior projectleider geluid & bouwfysica

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Tritium Advies BV.

Tritium Advies BV

Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid

T. 088 44 02 900

E. info@tritium.nl

I. www.tritium.nl

KvK-nr. 17108024

Tritium Advies is gevestigd in:

Arkel >> Neer >> Nuenen >>

Prinsenbeek >> Rijkevoort

Inhoudsopgave

	pagina
1 Inleiding	1
2 Uitgangspunten	2
2.1 Locatiegegevens	2
2.2 Gegevens wegverkeer	2
2.3 Modellerings	4
3 Wet- en regelgeving	5
3.1 Berekeningsmethode	5
3.2 Randvoorwaarden Wet geluidhinder	5
3.2.1 Inleiding	5
3.2.2 Geluidzones	5
3.2.3 Artikel 110g	5
3.2.4 Stedelijk en buitenstedelijk gebied	6
3.2.5 Artikel 3.5 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (RMG 2012)	6
3.2.6 Normen geluidbelasting	7
3.3 Geluidbeleid gemeente Someren	7
4 Rekenresultaten en toetsing	9
4.1 Geluidbelasting wegverkeerslawaaï	9
4.2 Overdrachtsmaatregelen	10
4.3 Bronmaatregelen	11
4.4 Geluidbeleid gemeente Someren	11
4.5 Geluidwering gevels ($G_{A;k}$)	12
4.6 Cumulatieve geluidbelasting	12
5 Samenvatting en conclusie	13

Bijlagen

1. situatieschets van de omgeving
2. verkeersgegevens wegverkeer
3. invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaaï
4. grafische weergave invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaaï
5. rekenresultaten geluidbelasting wegverkeer
6. aanvullend onderzoek: stiller wegdek Kanaaldijk-Zuid (N266)

1 Inleiding

In opdracht van de heer Peters en mevrouw Geraerts is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd ten behoeve van de beoogde realisatie van een nieuwe Ruimte voor Ruimte woning op de locatie Kanaaldijk-Zuid ong. (ten zuiden van huisnummer 23) te Someren-Eind. De beoogde ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Het onderzoek dient derhalve te worden uitgevoerd ten behoeve van een juridisch-planologische procedure.

In onderhavige rapportage is deze zogenaamde "Nieuwe situatie" getoetst aan de normstelling van de Wet geluidhinder (Wgh) en er is aangegeven wat de consequenties zijn. Op basis van de resultaten van deze toetsing wordt vervolgens beoordeeld of voor het nieuwbouwproject extra geluidwerende maatregelen noodzakelijk zijn.

De aspecten railverkeerslawaaï, luchtverkeerslawaaï en industrielawaaï zijn in het onderhavige onderzoek niet beschouwd.

2 Uitgangspunten

2.1 Locatiegegevens

Het plangebied is gelegen in het buitenstedelijk gebied van Someren-Eind en is kadastraal bekend als sectie T, nummer 200 van de gemeente Someren. In bijlage 1 is een situatietekening van het plangebied opgenomen.

Voor wegverkeerslawaaï is het plan gelegen binnen de geluidzone van de wegen Langendijk, Bennenbroekstraat, Gezandebaan, Kanaaldijk-Zuid (parallelweg en N266), Sluisstraat en Stevensvaartje.

2.2 Gegevens wegverkeer

De verkeersgegevens van de Kanaaldijk-Zuid (N266) zijn verkregen van de provincie Noord-Brabant. De verkeersgegevens van de overige wegen zijn verstrekt door de gemeente Someren. Van de weg Bennenbroekstraat zijn telgegevens uit het jaar 2009 voorhanden. Van de wegen Kanaaldijk-Zuid (N266) en Sluisstraat zijn telgegevens uit het jaar 2016 beschikbaar. Conform opgave van de gemeente Someren dienen de etmaalintensiteiten met 1,5% per jaar te worden opgehoogd (autonome groei) tot het maatgevende jaar 2029.

In samenspraak met de gemeente Someren is voor de wegen Gezandebaan, Kanaaldijk-Zuid, Langendijk en Stevensvaartje de etmaalintensiteit bepaald overeenkomstig de door CROW uitgegeven norm "Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie" publicatie 317. Voor zowel de doorgaande route Gezandebaan - Langendijk als Stevensvaartje is een etmaalintensiteit van 105 motorvoertuigen aangehouden. Voor de Kanaaldijk-Zuid (parallelweg) is een etmaalintensiteit van 160 motorvoertuigen aangehouden. Tevens is voor de verdeling van lichte, middelzware en zware motorvoertuigen over dag-, avond- en nachtperiode op de Kanaaldijk-Zuid de verdeling aangehouden zoals geteld op de Sluisstraat.

Voor de verdeling van lichte, middelzware en zware motorvoertuigen over dag-, avond- en nachtperiode is gebruik gemaakt van het door het ministerie van VROM uitgegeven rapport "bepaling van verkeersgegevens ten behoeve van de Wet Geluidhinder", GF-DR-35-01. De wegen Gezandebaan, Langendijk, Stevensvaartje zijn hierbij als 'streekwegen' beschouwd.

Alle verstrekte verkeersgegevens worden weergegeven in bijlage 2. De verkeersinvoergegevens inclusief de maximum snelheid en wegdektype worden gepresenteerd in navolgende tabellen 2.1 tot en met 2.6.

Conform opgave van de gemeente Someren is voor het wegdektype SMA-NL11 het wegdektype SMA-NL8 gehanteerd en voor AC11 surf DL-B is referentiewegdek gehanteerd.

Tabel 2.1: gegevens wegverkeer Bennenbroekstraat

Binnenbroekstraat						
maximum snelheid: 60 km/uur						
wegdek: asfalt (SMA-NL11)						
jaar: 2009			etmaalintensiteit richting Sluisstraat: 201 mvt.			
			etmaalintensiteit vanaf Sluisstraat: 163 mvt.			
jaar: 2026			etmaalintensiteit richting Sluisstraat: 245 mvt.			
			etmaalintensiteit vanaf Sluisstraat: 220 mvt.			
	dag		avond		nacht	
	richting Sluisstraat	vanaf sluisstraat	richting Sluisstraat	vanaf sluisstraat	richting Sluisstraat	vanaf sluisstraat
gemiddeld per uur (%)	6,47	6,44	3,48	4,29	1,06	0,69
lichte mvt. (%)	78,21	84,13	100,00	100,00	64,71	77,78
middelzware mvt. (%)	12,82	11,11	0,00	0,00	23,53	22,22
zware mvt. (%)	8,97	4,76	0,00	0,00	11,76	0,00

Tabel 2.2: gegevens wegverkeer Langendijk, Gezande baan en Stevensvaartje

Langendijk, Gezande baan en Stevensvaartje			
maximum snelheid: 80 km/uur			
wegdek: oppervlaktebewerking			
jaar: 2026	etmaalintensiteit: 105 mvt.		
	dag	avond	nacht
gemiddeld per uur (%)	6,41	3,67	1,05
lichte mvt. (%)	80,59	79,27	77,95
middelzware mvt. (%)	12,53	10,97	9,41
zware mvt. (%)	6,88	9,76	12,64

Tabel 2.3: gegevens wegverkeer Kanaaldijk-Zuid (parallelweg)

Kanaaldijk-Zuid (parallelweg)			
maximum snelheid: 80 km/uur			
wegdek: oppervlaktebewerking / AC11 surf DL-B			
jaar: 2026	etmaalintensiteit: 160 mvt.		
	dag	avond	nacht
gemiddeld per uur (%)	6,54	3,52	0,94
lichte mvt. (%)	85,93	94,33	87,38
middelzware mvt. (%)	7,96	3,61	6,80
zware mvt. (%)	6,11	2,06	5,83

Tabel 2.4: gegevens wegverkeer Kanaaldijk-Zuid (N266 ten noorden van Sluisstraat)

Kanaaldijk-Zuid (N266 ten noorden van Sluisstraat)						
				maximum snelheid: 80 km/uur		
				wegdek: SMA-NL 8G+		
jaar: 2016		etmaalintensiteit richting noord: 4016 mvt.				
		etmaalintensiteit richting zuid: 3983 mvt.				
jaar: 2026		etmaalintensiteit richting noord: 4874 mvt.				
		etmaalintensiteit richting zuid: 4834 mvt.				
	dag		avond		nacht	
	richting noord	richting zuid	richting noord	richting zuid	richting noord	richting zuid
gemiddeld per uur (%)	6,70	6,67	2,48	2,50	1,20	1,25
lichte mvt. (%)	80,66	84,71	90,95	93,48	83,98	74,37
middelzware mvt. (%)	11,11	7,97	5,53	4,01	7,75	13,32
zware mvt. (%)	8,23	7,31	3,52	2,51	8,27	12,31

Tabel 2.5: gegevens wegverkeer Kanaaldijk-Zuid (N266 ten zuiden van Sluisstraat)

Kanaaldijk-Zuid (N266 ten zuiden van Sluisstraat)						
maximum snelheid: 80 km/uur						
wegdek: SMA-NL 8G+						
jaar: 2013	etmaalintensiteit richting noord: 4032 mvt.					
	etmaalintensiteit richting zuid: 4040 mvt.					
jaar: 2026	etmaalintensiteit richting noord: 4893 mvt.					
	etmaalintensiteit richting zuid: 4903 mvt.					
	dag		avond		nacht	
	richting noord	richting zuid	richting noord	richting zuid	richting noord	richting zuid
gemiddeld per uur (%)	6,73	6,65	2,54	2,48	1,14	1,28
lichte mvt. (%)	79,23	80,78	89,76	90,77	84,24	68,84
middelzware mvt. (%)	12,63	11,78	7,07	6,98	7,61	18,60
zware mvt. (%)	8,14	7,44	3,17	2,24	8,15	12,56

Tabel 2.6: gegevens wegverkeer Sluisstraat

Sluisstraat			
maximum snelheid (binnen de bebouwde kom): 50 km/uur			
maximum snelheid (buiten de bebouwde kom): 80 km/uur			
wegdek: asfalt (SMA-NL11)			
jaar: 2016	etmaalintensiteit: 1377 mvt.		
jaar: 2026	etmaalintensiteit: 1671 mvt.		
	dag	avond	nacht
gemiddeld per uur (%)	6,54	3,52	0,94
lichte mvt. (%)	85,93	94,33	87,38
middelzware mvt. (%)	7,96	3,61	6,80
zware mvt. (%)	6,11	2,06	5,83

2.3 Modellerings

In overleg met de initiatiefnemers is de afstand van de voorgevel van de woning tot de weg van de Kanaaldijk-Zuid (parallelweg) bepaald op circa 18,5 meter. Dit is 1 meter verder van de weg dan de afstand conform de situatietekening in bijlage 1. Ook de afstand van de voorzijde van het bijgebouw tot de weg van voornoemde weg is 1 meter vergroot en bedraagt circa 24,5 meter.

Als maatgevende toetshoogte voor de begane grond van de nieuwe woning is 1,5 meter boven maaiveld aangehouden. Voor de eerste verdieping is 4,5 meter gehanteerd. Voor alle punten is gerekend met invallend geluid.

In de berekeningen is als rekenparameter bodemfactor 1,00 (akoestisch zacht) aangehouden met uitzondering van de ingevoerde bodemgebieden. De ingevoerde bodemgebieden zijn als akoestisch hard (bodemfactor 0,00) gemodelleerd. Rondom de nieuwe woning is voorts nog een bodemgebied gemodelleerd met een bodemfactor van 0,50 (akoestisch half hard/zacht). Dit vanwege de aan te leggen tuin met bestrating. Voor het rekenmodel is een hoogte van 26,6 meter +NAP aangehouden. De N266 is gelegen op 28,6 meter +NAP.

Er hoeft ter hoogte van het plangebied geen hellingcorrectie of optrekcorrectie te worden toegepast. Er is tevens geen akoestisch relevante rotonde in de omgeving van het bouwplan aanwezig. Ter plaatse van de geregelde kruising van de Sluisstraat en de N266 is een kruispuntcorrectie toegepast, met een kruispuntkental (q) van 1/2.

3 Wet- en regelgeving

3.1 Berekeningsmethode

De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van "Standaard Rekenmethode 2" zoals deze is beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012.

De invoergegevens van het akoestisch model wegverkeerslawaaï zijn weergegeven in bijlage 3. Een grafische weergave van deze invoergegevens is weergegeven in bijlage 4.

3.2 Randvoorwaarden Wet geluidhinder

3.2.1 Inleiding

Met de geluidbelasting in dB van een weg wordt bedoeld de L_{den} -waarde van het geluidniveau in dB. L_{den} is de geluidbelasting in dB op een plaats en vanwege een bron over alle perioden van 07.00 - 19.00 uur, van 19.00 - 23.00 uur en van 23.00 - 07.00 uur van een jaar als omschreven in bijlage I, onderdeel 1, van richtlijn nr. 2002/49/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 25 juni 2002 inzake de evaluatie en de beheersing van omgevingslawaaï (PbEG L 189).

3.2.2 Geluidzones

Volgens de Wet geluidhinder hebben wegen een zone die zich aan weerszijden van de weg uitstrekt vanaf de as van de weg (art. 74 Wgh). Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidbelasting. Buiten de zones worden geen eisen gesteld. Een weg is niet zoneplichtig indien er sprake is van:

- ligging binnen een woonerf;
- een maximum snelheid van 30 km/uur.

In tabel 3.1 is de breedte van de geluidzones weergegeven.

Tabel 3.1: breedte van de geluidzones langs wegen

soort gebied	aantal rijstroken	breedte geluidzone (m)
stedelijk	1 of 2	200
	3 of meer	350
buitenstedelijk	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

3.2.3 Artikel 110g

Onze Minister stelt regels op grond waarvan telkens voor een bepaalde periode, al naar gelang de geluidproductie van motorvoertuigen in de betrokken periode hoger ligt dan voor de toekomst redelijkerwijs is te verwachten, bij de berekening en meting van de geluidbelasting van de gevel van woningen of van andere geluidgevoelige gebouwen of aan de grens van geluidgevoelige terreinen op het resultaat een door hem bepaalde aftrek van niet meer dan 5 dB wordt toegepast.

Conform artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 bedraagt voornoemde aftrek:

- a. 3 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 56 dB is;
- b. 4 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 57 dB is;
- c. 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting afwijkt van de onder a en b genoemde waarden;
- d. 5 dB voor de overige wegen;
- e. 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b, tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wet geluidhinder.

3.2.4 Stedelijk en buitenstedelijk gebied

Binnen de Wet geluidhinder is de toetsing van de geluidbelasting afhankelijk gesteld van de ligging van het bouwplan. Er wordt volgens artikel 1 van de Wet geluidhinder onderscheiden:

- Stedelijk gebied: het gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII van de Wet geluidhinder, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.
- Buitenstedelijk gebied: het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor toepassing van de hoofdstukken VI en VII, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.

3.2.5 Artikel 3.5 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (RMG 2012)

Binnen het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 is middels artikel 3.5 de mogelijkheid geboden om voor wegen met een snelheidsregime van 70 km/uur of meer rekening te houden met de toekomstige effecten van Europees bronbeleid. Artikel 3.5 schrijft hierover het volgende:

- bij de berekening van het equivalent geluidniveau vanwege een weg wordt, voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt, 2 dB in mindering gebracht op de wegdekcorrectie bepaald overeenkomstig bijlage III bij deze regeling of als het wegdek bestaat uit dicht asfaltbeton, in afwijking van het gestelde in paragraaf 1.5 en 2.4.2 van bijlage III een wegdekcorrectie van 2 dB in rekening gebracht;
- in afwijking van het eerste lid wordt 1 dB in mindering gebracht voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en het wegdek bestaat uit een elementenverharding of een van de volgende wegdektypen:
 - a. Zeer Open Asfalt Beton;
 - b. tweelaags Zeer Open Asfalt Beton, met uitzondering van tweelaags Zeer Open Asfalt Beton fijn;
 - c. uitgeborsteld beton;
 - d. geoptimaliseerd uitgeborsteld beton;
 - e. oppervlaktbewerking.

3.2.6 Normen geluidbelasting

Artikel 82 tot en met 85 van de Wet geluidhinder geven nadere uitleg met betrekking tot de geluidbelasting in zogenaamde "Nieuwe situaties" (er dient een ruimtelijke procedure te worden gevolgd).

De zogenaamde voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB. Is de geluidbelasting lager dan 48 dB dan legt de Wet geluidhinder geen restricties op aan het onderhavige plan. Wordt deze voorkeursgrenswaarde overschreden dan kan door de gemeente een hogere waarde worden vastgesteld. Indien de geluidbelasting lager is dan de maximale ontheffingswaarde, kan de gemeente ontheffing verlenen indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB onvoldoende doeltreffend zijn dan wel op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In navolgende tabellen 3.2 en 3.3 worden de normen uit de Wet geluidhinder weergegeven.

Tabel 3.2: normen geluidbelasting in stedelijk gebied

normen voor nog niet-geprojecteerde woningen in een stedelijk gebied	
voorkeursgrenswaarde	48 dB
maximale ontheffingswaarde	63 dB
maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw	68 dB

Tabel 3.3: normen geluidbelasting in buitenstedelijk gebied

normen voor nog niet-geprojecteerde woningen in een buitenstedelijk gebied	
voorkeursgrenswaarde	48 dB
maximale ontheffingswaarde	53 dB
maximale ontheffingswaarde; agrarische bedrijfswoning	58 dB
maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw, buiten de bebouwde kom	58 dB
maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw gelegen binnen de bebouwde kom, binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg	63 dB

De locatie in onderhavig onderzoek is gelegen in buitenstedelijk gebied en betreft de nieuwbouw van een woning. Derhalve bedraagt de maximale ontheffingswaarde 53 dB.

3.3 Geluidbeleid gemeente Someren

Ten behoeve van het akoestisch onderzoek is tevens rekening gehouden met het document "Geluidbeleid Wet geluidhinder Hogere waarden" d.d. 30 november 2012 van de gemeente Someren. Conform dit beleidsstuk kan er pas een hogere waarde worden verleend als voldaan wordt aan de hoofdcriteria uit de Wet geluidhinder en aan de in het beleidsstuk genoemde subcriteria. Deze subcriteria zijn als volgt:

- Ruimte voor Ruimte;
- doelmatige afscherming;
- verspreide situering;
- grond en/of bedrijfsgebondenheid;
- opvullen open plaats;
- vervanging bestaande bebouwing;
- noodzakelijke verkeers- en vervoerfunctie;
- verkeersverzamel functie;
- noodzakelijk in verband met functie industrieterrein.

Daarnaast dient te worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- **Geluidluwe gevel**

De woning heeft ten minste één gevel met een lager (luw) geluidniveau. Het geluidniveau op deze gevel is niet hoger dan de voorkeursgrenswaarde voor elk van de te onderscheiden geluidbronnen.

- **Woningindeling**

De woning bevat voldoende verblijfsruimte(n) aan de zijde van de geluidluwe gevel. Dit geldt voor ten minste 50% van het aantal verblijfsruimten of 50% van het oppervlakte van het verblijfsgebied.

- **Geluidluwe buitenruimte**

Indien de woning beschikt over een buitenruimte groter dan 20 m², dan is deze bij voorkeur gelegen aan de geluidluwe zijde. Het geluidniveau mag in ieder geval niet meer dan 5 dB hoger zijn dan bij de geluidluwe gevel. Deze eis geldt voor maximaal één buitenruimte per woning.

Wanneer de plannen voldoen aan deze subcriteria komen ze in aanmerking voor een hogere waarde. De vastgelegde subcriteria maken de motivatie voor de ontheffing van hogere waarden eenvoudiger.

4 Rekenresultaten en toetsing

4.1 Geluidbelasting wegverkeerslawaaï

In bijlage 5 en in de navolgende tabellen 4.1 tot en met 4.6 zijn de berekeningsresultaten van de toetspunten weergegeven. Aangezien de aftrek volgens artikel 110g voor de Kanaaldijk-Zuid (parallelweg en N266), Langendijk - Gezandebaan, Stevensvaartje en een gedeelte van de Sluisstraat 2, 3 of 4 dB betreft (afhankelijk van de geluidbelasting) is in bijlage 5 voor deze wegen de geluidbelasting weergegeven exclusief deze aftrek.

Tabel 4.1: geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op de Bennenbroekstraat

toetspunt	toetshoogte (m)	geluidbelasting excl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	geluidbelasting incl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	voorkeursgrenswaarde (dB)	maximale ontheffingswaarde (dB)
alle	alle	≤53	≤48	48	53

Tabel 4.2: geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op de Kanaaldijk-Zuid (parallelweg)

toetspunt	toetshoogte (m)	geluidbelasting excl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	geluidbelasting incl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	voorkeursgrenswaarde (dB)	maximale ontheffingswaarde (dB)
alle	alle	≤50	≤48	48	53

Tabel 4.3: geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op de doorgaande route Langendijk - Gezandebaan

toetspunt	toetshoogte (m)	geluidbelasting excl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	geluidbelasting incl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	voorkeursgrenswaarde (dB)	maximale ontheffingswaarde (dB)
alle	alle	≤50	≤48	48	53

Tabel 4.4: geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op de Kanaaldijk-Zuid (266)

toetspunt	toetshoogte (m)	geluidbelasting excl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	geluidbelasting incl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	voorkeursgrenswaarde (dB)	maximale ontheffingswaarde (dB)
t01 en t02	1,5	60	58	48	53
	4,5	61	59		
t03	1,5	57	53		
	4,5	58	56		
t04	1,5	56	53		
	4,5	58	56		
t05	1,5	56	53		
	4,5	58	56		
t06 en t07	alle	≤50	≤48		
t08	1,5	54	52		
	4,5	56	53		
t09	1,5	55	53		
	4,5	57	53		
t10	1,5	56	53		
	4,5	58	56		

Tabel 4.5: geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op de Sluisstraat

toetspunt	toetshoogte (m)	geluidbelasting excl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	geluidbelasting incl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	voorkeurs- grenswaarde (dB)	maximale ontheffings- waarde (dB)
alle	alle	≤53	≤48	48	53

Tabel 4.6: geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op het Stevensvaartje

toetspunt	toetshoogte (m)	geluidbelasting excl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	geluidbelasting incl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	voorkeurs- grenswaarde (dB)	maximale ontheffings- waarde (dB)
alle	alle	≤50	≤48	48	53

Voor de wegen Bennenbroekstraat, Kanaaldijk-Zuid (parallelweg), Langendijk - Gezandebaan, Sluisstraat en Stevensvaartje geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze wegen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op geen enkele gevel van de nieuwe woning overschrijdt.

Voor de Kanaaldijk-Zuid (N266) geldt dat de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woning de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschrijdt. Op een aantal toetspunten wordt de maximale ontheffingswaarde van 53 dB voor nieuwbouw in buitenstedelijk gebied eveneens overschreden. Een overschrijding van de maximale ontheffingswaarde wordt in principe niet toegestaan door de Wet geluidhinder. Om toch woningbouw te kunnen realiseren is het mogelijk de geveldelen ter plaatse van deze toetspunten als "dove gevel" conform artikel 1b, lid 4 van de Wet geluidhinder uit te voeren. Een "dove gevel" is namelijk geen gevel volgens de Wet geluidhinder. Dit betekent derhalve dat er geen te openen delen (ramen en deuren) in deze gevels zijn toegestaan, met uitzondering van eventuele incidenteel te openen delen (zoals een verhuisraam), mits deze delen niet direct grenzen aan een geluidgevoelige ruimte. Aangezien draaiende delen voor de vereiste spui-ventilatie noodzakelijk zijn, dient hier in de plattegrond rekening mee te worden gehouden.

Voor onderhavige woning geldt dat de gehele voorgevel over alle verdiepingen als "doof" uitgevoerd dient te worden. Een voordeur is in principe niet mogelijk in een "dove gevel". In overleg met de gemeente dient te worden bepaald of het toepassen van een voordeur in de voorgevel kan worden toegestaan. Ook de gehele linker zijgevel met uitzondering van de begane grond en de gehele rechterzijgevel met uitzondering van de begane grond en de eerste verdieping vanaf 4 meter uit de voorgevel dient als "doof" te worden uitgevoerd.

Voor de geveldelen waarvoor een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde geldt, maar geen overschrijding van de maximale ontheffingswaarde is het mogelijk een beschikking hogere waarde aan te vragen bij de gemeente indien de toepassing van overdrachts- of bronmaatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting onvoldoende doeltreffend is dan wel overwegende bezwaren ontmoet.

4.2 Overdrachtsmaatregelen

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of tussen geluidbron en ontvanger de geluidoverdracht belemmerd kan worden. Het aanleggen van een geluidscherm gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde ontmoet in de onderhavige situatie overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard. Het scherm dient om doelmatig te zijn

namelijk dicht bij de bron of dicht bij de ontvanger geplaatst te worden. Tevens dient het scherm relatief hoog te zijn (circa 5,5 meter) om doelmatig te zijn voor de 1^e verdieping. Het aanleggen van een geluidsschermbaan ontmoet bovendien overwegende bezwaren van financiële aard. De kosten van een geluidsschermbaan bedragen circa € 400,-/m² en het is vanuit financieel oogpunt niet realistisch dat het bouwplan deze extra kosten kan dragen. Bij een hoogte van 5,5 meter en een lengte van 150 meter resulteert dit namelijk al in een extra uitgave van circa € 330.000,-. Voor het aanleggen van een geluidwal (in plaats van een geluidsschermbaan) gelden dezelfde overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke en financiële aard.

Een andere mogelijke overdrachtsmaatregel is normaal gesproken het vergroten van de afstand tussen geluidbron en ontvanger. In de onderhavige situatie is er echter al sprake van een afstand van circa 37 meter tot de weg van de Kanaaldijk-Zuid (N266). Aangezien een verdubbeling van deze afstand slechts 3 dB reductie oplevert is het vergroten van deze afstand niet erg doeltreffend als maatregel.

4.3 Bronmaatregelen

Bij maatregelen aan de geluidbron wordt bekeken of het geluidniveau van de veroorzaker van het geluid gereduceerd kan worden. Bij een maximale snelheid van 80 km/uur zijn er twee oorzaken van geluidproductie, namelijk de mechanische geluiden van de automobielen en het geluid dat de banden op het wegdek maken. Mogelijke maatregelen zijn stillere voertuigen, verlaging van de maximum snelheid of een geluidreducerend wegdek.

- stillere voertuigen: een vermindering van mechanische geluiden kan alleen door de ontwikkeling van nieuwe technieken en is zodoende niet realistisch;
- verlaging van de maximum snelheid: op een verlaging van het snelheidsregime op een weg kan de initiatiefnemer van het bouwplan geen invloed uitoefenen;
- geluidreducerend wegdek: een vermindering van het geluid dat de banden op het wegdek veroorzaken is te realiseren door het toepassen van een geluidreducerend wegdek. De rekenresultaten na toepassing van een stiller wegdek (fijn tweelaags ZOAB) op de N266 zijn in bijlage 6 opgenomen. Uit de rekenresultaten blijkt dat na toepassing van deze bronmaatregel de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de N266 met maximaal 4 dB afneemt. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde en de maximale ontheffingswaarde nog altijd overschreden. Derhalve is deze maatregel niet erg doeltreffend. Het toepassen van een stiller wegdek ontmoet bovendien overwegende bezwaren van financiële aard. Het is vanuit financieel oogpunt namelijk niet realistisch dat het bouwplan de extra kosten van € 300,- per strekkende meter die dit met zich meebrengt kan dragen. Bij een lengte van 400 strekkende meter resulteert dit voor de N266 in een extra uitgave van circa € 120.000,-.

4.4 Geluidbeleid gemeente Someren

De woning betreft een Ruimte voor Ruimte woning, waarmee voldaan wordt aan het subcriterium zoals gesteld in het geluidbeleid van de gemeente Someren.

Conform de aanvullende voorwaarden uit het geluidbeleid van de gemeente Someren, dient iedere afzonderlijke woning ten minste te beschikken over één gevel met een lager (luw) geluidniveau. Uit de rekenresultaten blijkt dat de achtergevel van de woning als geluidluw kan worden aangemerkt. Tevens dient de woning voldoende verblijfsruimten aan de zijde van de geluidluwe gevel te bevatten. Dit geldt voor ten minste 50% van het aantal verblijfsruimten of 50% van het oppervlakte van het verblijfsgebied. Bij het uitwerken van het ontwerp zal hier rekening mee gehouden moeten worden.

Conform de aanvullende voorwaarden uit het geluidbeleid van de gemeente Someren dient de woning, wanneer zij beschikt over een buitenruimte groter dan 20 m², deze buitenruimte bij voorkeur te positioneren aan de geluidluwe zijde. Het geluidniveau mag in ieder geval niet meer dan 5 dB hoger zijn dan bij de geluidluwe gevel. Deze eis geldt voor maximaal één buitenruimte per woning. Aan deze eis wordt voldaan indien de buitenruimte aan de achtergevel grenst.

4.5 Geluidwering gevels ($G_{A;k}$)

Volgens het bouwbesluit dient de karakteristieke geluidwering van de gevel $G_{A;k}$ voor verblijfsgebieden in een woning minimaal de in het vastgestelde hogere-waardenbesluit opgenomen hoogst toelaatbare geluidbelasting minus 33 dB te bedragen. Een gevel van een nieuwbouwwoning dient bovendien minimaal een $G_{A;k}$ van 20 dB te hebben. Ook voor "dove gevels" geldt de genoemde eis van de karakteristieke geluidwering.

Aangezien er voor onderhavige woning sprake is van een hogere waarde procedure is een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels nodig.

4.6 Cumulatieve geluidbelasting

Ten behoeve van de hogere waarde procedure dient conform artikel 110f Wgh de cumulatieve geluidbelasting te worden bepaald, indien er sprake is van blootstelling aan meer dan één geluidbron. Allereerst dient vastgesteld te worden of van een relevante blootstelling door verschillende geluidbronnen sprake is. Dit is alleen het geval indien de zogenaamde voorkeurswaarde van die onderscheiden bronnen wordt overschreden. Conform de Wet geluidhinder dienen voor de cumulatie de zoneplichtige wegen en spoorwegen en de geluidbelasting ten gevolge van industrie en/of luchtvaart meegenomen te worden. De cumulatieve geluidbelasting dient bepaald te worden conform het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (Hoofdstuk 2 'Rekenmethode cumulatieve geluidsbelasting'). De correctie conform artikel 110g Wgh met betrekking tot wegverkeer wordt hierbij niet toegepast.

Dit betekent dat in onderhavige situatie de cumulatieve geluidbelasting niet bepaald hoeft te worden en dat uitsluitend rekening gehouden dient te worden met de geluidbelasting ten gevolge van de Kanaaldijk-Zuid (N266).

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is tevens de cumulatieve geluidbelasting bepaald voor alle gemodelleerde wegen. De cumulatieve geluidbelasting op de gevels van de beoogde nieuwe woning is weergegeven in bijlage 5 en bedraagt maximaal 62 dB exclusief aftrek. De cumulatieve geluidbelasting is niet zodanig hoog dat een geluidbinnenniveau van maximaal 33 dB niet gewaarborgd kan worden. Derhalve kan geconcludeerd worden dat er vanwege de cumulatieve geluidbelasting geen overwegende bezwaren zijn om het bouwplan doorgang te laten vinden.

5 Samenvatting en conclusie

In opdracht van de heer Peters en mevrouw Geraerts is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd ten behoeve van de beoogde realisatie van een nieuwe Ruimte voor Ruimte woning op de locatie Kanaaldijk-Zuid ong. (ten zuiden van huisnummer 23) te Someren-Eind. De beoogde ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Het onderzoek dient derhalve te worden uitgevoerd ten behoeve van een juridisch-planologische procedure.

Voor wegverkeerslawaaï is het plan gelegen binnen de geluidzone van de wegen Langendijk, Bennenbroekstraat, Gezandebaan, Kanaaldijk-Zuid (parallelweg en N266), Sluisstraat en Stevensvaartje.

Voor de wegen Bennenbroekstraat, Kanaaldijk-Zuid (parallelweg), Langendijk - Gezandebaan, Sluisstraat en Stevensvaartje geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze wegen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op geen enkele gevel van de nieuwe woning overschrijdt.

Voor de provinciale weg N266 geldt dat de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woning de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschrijdt. Op een aantal toetspunten wordt de maximale ontheffingswaarde van 53 dB voor nieuwbouw in buitenstedelijk gebied eveneens overschreden. Een overschrijding van de maximale ontheffingswaarde wordt in principe niet toegestaan door de Wet geluidhinder. Om toch woningbouw te kunnen realiseren is het mogelijk de geveldelen ter plaatse van deze toetspunten als "dove gevel" conform artikel 1b, lid 4 van de Wet geluidhinder uit te voeren. Een "dove gevel" is namelijk geen gevel volgens de Wet geluidhinder. Dit betekent derhalve dat er geen te openen delen (ramen en deuren) in deze gevels zijn toegestaan, met uitzondering van eventuele incidenteel te openen delen (zoals een verhuisraam), mits deze delen niet direct grenzen aan een geluidgevoelige ruimte. Aangezien draaiende delen voor de vereiste spui-ventilatie noodzakelijk zijn, dient hier in de plattegrond rekening mee te worden gehouden.

Voor onderhavige woning geldt dat de gehele voorgevel over alle verdiepingen als "doof" uitgevoerd dient te worden. Een voordeur is in principe niet mogelijk in een "dove gevel". In overleg met de gemeente dient te worden bepaald of het toepassen van een voordeur in de voorgevel kan worden toegestaan. Ook de gehele linker zijgevel met uitzondering van de begane grond en de gehele rechterzijgevel met uitzondering van de begane grond en de eerste verdieping vanaf 4 meter uit de voorgevel dient als "doof" te worden uitgevoerd.

Voor de geveldelen waarvoor een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde geldt, maar geen overschrijding van de maximale ontheffingswaarde is het mogelijk een beschikking hogere waarde aan te vragen bij de gemeente indien de toepassing van overdrachts- of bronmaatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting onvoldoende doeltreffend is dan wel overwegende bezwaren ontmoet.

Het aanleggen van een geluidwal of geluidscherm (overdrachtsmaatregelen) gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer tot de voorkeursgrenswaarde ontmoet in de onderhavige situatie overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke en financiële aard. Voor het vergroten van de afstand tussen geluidbron en ontvanger is niet doeltreffend. Voor het toepassen van stiller wegdek (bronmaatregel) op de N266 geldt dat de voorkeursgrenswaarde en de maximale ontheffingswaarde nog altijd wordt

overschreden. Deze maatregel is derhalve niet erg doeltreffend. Het toepassen van een stiller wegdek ontmoet bovendien overwegende bezwaren van financiële aard.

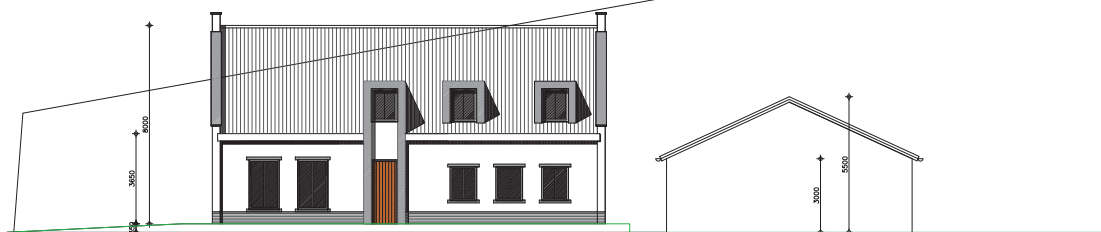
De woning betreft een Ruimte voor Ruimte woning, waarmee voldaan wordt aan het subcriterium zoals gesteld in het geluidbeleid van de gemeente Someren. Tevens beschikt de woning over een geluidluwe achtergevel waaraan een buitenruimte is gelegen. Bij het uitwerken van het ontwerp zal bij de indeling van de verblijfsruimten rekening gehouden moeten worden dat voldoende verblijfsruimten aan de zijde van de geluidluwe gevel liggen. Dit geldt voor ten minste 50% van het aantal verblijfsruimten of 50% van het oppervlakte van het verblijfsgebied.

Indien voldaan wordt aan voornoemde eis van 50% wordt onderbouwd verzocht hogere waarde te verlenen conform artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder.

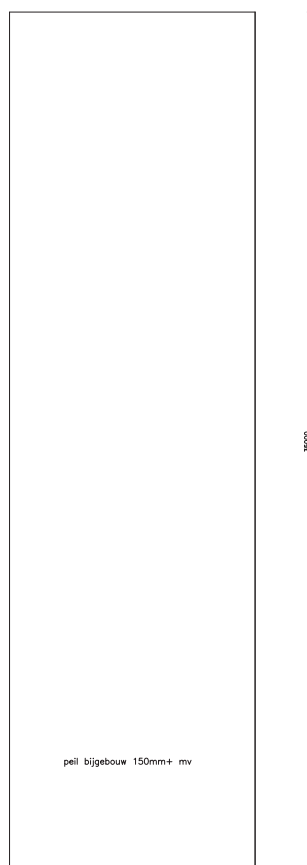
De cumulatieve geluidbelasting is eveneens bepaald. Deze bedraagt maximaal 62 dB (exclusief aftrek artikel 110g Wgh). De cumulatieve geluidbelasting is niet zodanig hoog dat een geluidbinnenniveau van maximaal 33 dB niet gewaarborgd kan worden. Derhalve kan geconcludeerd worden dat er vanwege de cumulatieve geluidbelasting geen overwegende bezwaren zijn om het bouwplan doorgang te laten vinden.

Aangezien in onderhavige situatie sprake is van een procedure hogere waarde, is voor de woning een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels nodig. Bij toepassing van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen (conform een nader onderzoek) is vervolgens een goed akoestisch woon- en leefklimaat gewaarborgd.

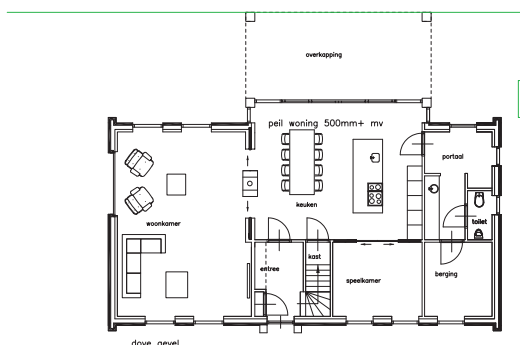
BIJLAGE 1:



voorgevel



peil bijgebouw 150mm+ mv



dove gevel

11985

2500

16000

2500

10000

13000

3000

5000

BIJLAGE 2:

LENGTE RAPPORT

Locatie
Code B1224
Naam Bennebroekstraat
Plaats Someren-Eind
Omschrijving tussen Goord Verbernedijk en Sluisstraat

Meting
Naam Classificatie 2009
Periode 2-12-2009
 10-12-2009
Interval 1 uur

Rijstrook
Telpuntcode B1224
Teller 909
Kanaal 2
Omschrijving Sluisstraat - Goord Verbernedijk (1)

Tijd	Klassen Lengte (m)				Totaal		Fout	
		< 3,4	3,4 - 7,0	> 7,0	Abs.	Rel.		
00:00		1	0	0	1	0,6	0	
01:00		1	0	0	1	0,6	0	
02:00		0	0	0	0	0,0	0	
03:00		0	0	0	0	0,0	0	
04:00		0	0	0	0	0,0	0	
05:00		0	0	0	0	0,0	0	
06:00		2	2	0	4	2,5	0	
07:00		4	0	1	5	3,1	0	
08:00		5	1	0	6	3,7	0	
09:00		6	1	1	8	4,9	0	
10:00		7	1	0	8	4,9	0	
11:00		8	2	0	10	6,1	0	
12:00		9	2	0	11	6,7	0	
13:00		10	0	0	10	6,1	0	
14:00		12	2	1	15	9,2	0	
15:00		9	0	1	10	6,1	0	
16:00		13	2	1	16	9,8	0	
17:00		12	2	1	15	9,2	0	
18:00		11	1	0	12	7,4	0	
19:00		10	0	0	10	6,1	0	
20:00		8	0	0	8	4,9	0	
21:00		6	0	0	6	3,7	0	
22:00		4	0	0	4	2,5	0	
23:00		3	0	0	3	1,8	0	

	licht	middel	zwaar	totaal	
dag		106	14	6	126
avond		28	0	0	28
nacht		7	2	0	9
					163

Tijd	Klassen Lengte (m)							Totaal		Fout	
		< 3,4 Abs.	Idx.	3,4 - 7,0 Abs.	Idx.	> 7,0 Abs.	Idx.	Abs.	Idx.	Rel.	
Tot. 0-24		138	84,7	17	10,4	8	4,9	163	100,0	100,0	0
Tot. 0-7		4	57,1	3	42,9	0	0,0	7	100,0	4,3	0
Tot. 7-19		105	83,3	13	10,3	8	6,3	126	100,0	77,3	0
Tot. 19-24		29	96,7	1	3,3	0	0,0	30	100,0	18,4	0
Tot. 23-7		7	70,0	3	30,0	0	0,0	10	100,0	6,1	0

LENGTE RAPPORT

Locatie
Code 025
Naam Sluisstraat
Plaats Someren
Omschrijving

Meting
Naam 2016
Periode 09-03-2016
24-03-2016
Interval 1 uur

Rijstroken	Telpuntcode	Teller	Kanaal	Omschrijving
1	025	3336	1	Havenoord - Bennenbroekstraat (1)
2	025	3336	2	Bennenbroekstraat - Havenoord (1)

WEEKDAG GEMIDDELDEN

Tijd	Klassen					Totaal		Fout	
	Lengte (m)	< 2,0	2,0 - 3,7	3,7 - 7,0	> 7,0	Abs.	Rel.		
00:00		0	12	0	0	12	0,9	0	
01:00		0	5	0	0	5	0,4	0	
02:00		0	3	0	0	3	0,2	0	
03:00		0	2	0	0	2	0,1	0	
04:00		0	3	1	0	4	0,3	0	
05:00		0	7	1	2	10	0,7	0	
06:00		1	38	5	4	48	3,5	0	
07:00		2	62	4	5	73	5,3	0	
08:00		1	62	4	4	71	5,2	0	
09:00		1	53	6	5	65	4,7	0	
10:00		2	62	9	6	79	5,7	0	
11:00		2	63	8	5	78	5,7	0	
12:00		2	77	8	7	94	6,8	0	
13:00		3	88	10	8	109	7,9	0	
14:00		3	81	8	7	99	7,2	0	
15:00		3	82	7	6	98	7,1	0	
16:00		3	90	10	6	109	7,9	0	
17:00		2	102	9	4	117	8,5	0	
18:00		2	80	3	3	88	6,4	0	
19:00		1	69	3	2	75	5,4	0	
20:00		1	48	2	1	52	3,8	0	
21:00		1	35	2	1	39	2,8	0	
22:00		1	27	0	0	28	2,0	0	
23:00		1	18	0	0	19	1,4	0	

	licht	middel	zwaar	totaal
dag	928	86	66	1.080
avond	183	7	4	194
nacht	90	7	6	103
				1.377

INDEXEN GEBASEERD OP VOLLEDIGE INTERVALLEN

Tijd	Klassen									Totaal				Fout	
	Lengte (m)	< 2,0		2,0 - 3,7		3,7 - 7,0		> 7,0		Abs.		Rel.			
		Abs.	Idx.	Abs.	Idx.	Abs.	Idx.	Abs.	Idx.	Abs.	Idx.	Abs.	Idx.		
Tot. 0-24		31	2,2	1.171	84,9	102	7,4	76	5,5	1.380	100,0	100,0		2	
Tot. 0-7		1	1,2	70	82,4	8	9,4	6	7,1	85	100,0	6,2		0	
Tot. 7-19		26	2,4	903	83,5	87	8,0	66	6,1	1.082	100,0	78,4		2	
Tot. 19-24		4	1,9	197	92,5	7	3,3	5	2,3	213	100,0	15,4		0	
Tot. 23-7		1	1,0	89	85,6	8	7,7	6	5,8	104	100,0	7,5		0	

Bron <http://www.brabant.nl>

Jaargemiddelde voor WEEKDAGEN in 2017

Wegnummer

N266

Wegvak

Someren Eind (zuid) - Someren Eind (noord) (km. 70,08 to Telpuntcode

266EIND

Soort Telpunt

PERIODIEK

Verdeling gebaseerd op

2016

Evt. bijzonderheden Schatting

Kies dagtype

WEEKDAGEN

WERKDAGEN

ZATERDAGEN

ZONDAGEN

	Someren Eind (zuid) - Someren Eind (noord) (richti								Someren Eind (noord) - Someren Eind (zuid) (richti							
	Licht	Middel			Zwaar				Licht	Middel			Zwaar			
Uur	mo + pa	ov	ob	subtotaal	gb/gv	lvt	subtotaal	totaal	mo + pa	ov	ob	subtotaal	gb/gv	lvt	subtotaal	otaal
0-1 uur	23	1	0	1	1	0	1	25	25	1	0	1	1	0	1	27
1-2 uur	12	1	0	1	2	0	2	15	13	0	0	0	1	0	1	14
2-3 uur	8	1	0	1	2	0	2	11	6	1	0	1	2	0	2	9
3-4 uur	11	1	0	1	2	0	2	14	6	2	0	2	5	1	6	14
4-5 uur	22	3	0	3	2	1	3	28	12	4	0	4	4	1	5	21
5-6 uur	61	5	0	5	6	1	7	73	42	8	0	8	11	1	12	62
6-7 uur	145	16	0	16	12	2	14	175	144	34	1	35	20	1	21	200
7-8 uur	381	25	1	26	17	3	20	427	227	36	1	37	21	1	22	286
8-9 uur	317	28	1	29	23	3	26	372	216	24	1	25	21	1	22	263
9-10 uur	147	27	1	28	24	4	28	203	153	21	1	22	24	1	25	200
10-11 uur	133	27	1	28	22	3	25	186	153	24	0	24	23	1	24	201
11-12 uur	136	28	1	29	22	2	24	189	156	21	1	22	23	1	24	202
12-13 uur	163	26	1	27	20	2	22	212	185	18	0	18	20	1	21	224
13-14 uur	188	31	1	32	22	3	25	245	202	20	1	21	20	1	21	244
14-15 uur	186	33	1	34	23	3	26	246	215	18	1	19	21	1	22	256
15-16 uur	196	37	1	38	21	3	24	258	227	19	1	20	19	1	20	267
16-17 uur	263	44	2	46	19	2	21	330	322	22	1	23	14	1	15	360
17-18 uur	302	26	1	27	13	1	14	343	424	15	0	15	10	1	11	450
18-19 uur	194	15	0	15	10	1	11	220	219	8	0	8	6	0	6	233
19-20 uur	130	8	0	8	7	0	7	145	130	6	0	6	4	0	4	140
20-21 uur	91	7	0	7	4	0	4	102	94	4	0	4	2	0	2	100
21-22 uur	74	4	0	4	2	0	2	80	71	3	0	3	3	0	3	77
22-23 uur	67	3	0	3	1	0	1	71	78	3	0	3	1	0	1	82
23-24 uur	43	2	0	2	1	0	1	46	48	2	0	2	1	0	1	51
Totaal	3293	399	12	411	278	34	312	4016	3368	314	9	323	277	15	292	###
7-19 uur	2606	347	12	359	236	30	266	3231	2699	246	8	254	222	11	233	###
19-23 uur	362	22	0	22	14	0	14	398	373	16	0	16	10	0	10	399
23-7 uur	325	30	0	30	28	4	32	387	296	52	1	53	45	4	49	398
7-9 uur	698	53	2	55	40	6	46	799	443	60	2	62	42	2	44	549
16-18 uur	565	70	3	73	32	3	35	673	746	37	1	38	24	2	26	810

Beide richtingen				
Uren	Totaal	% Licht	% Middel	% Zwaar
7-19 uur	6417	82,7	9,6	7,8
19-23 uur	797	92,2	4,8	3,0
23-7 uur	785	79,1	10,6	10,3
7-9 uur	1348	84,6	8,7	6,7
16-18 uur	1483	88,4	7,5	4,1
0-24 uur	7999	83,3	9,2	7,6

Legenda

mo + pa = motoren en personenauto's (<5,60 m)

ov = ongelede vrachtauto's (5,60 - 11,50 m)

ob = ongelede bussen (11,50 - 12,20 m)

gb/gv = gelede bussen/gelede vrachtauto's (12,20 - 18,75 m)

lvt = lange voertuigen (>18,75 m)

Bron	http://www.brabant.nl		
Jaargemiddelde voo WEEKDAGEN in 2017	Wegnummer	N266	
Wegvak	Limburgse grens - Someren Eind (zuid) (km. 67,55 tot 70,0	Telpuntcode	266LIMB
Soort Telpunt	PERIODIEK	Verdeling gebaseerd op	2016
Evt. bijzonderheden Schatting			

Kies dagtype
WEEKDAGEN
WERKDAGEN
ZATERDAGEN
ZONDAGEN

	Limburgse grens - Someren Eind (zuid) (richting 1)								Someren Eind (zuid) - Limburgse grens (richting 2)							
	Licht		Middel		Zwaar					Licht		Middel		Zwaar		
Uur	mo + pa	ov	ob	subtotaal	gb/gv	lvt	subtotaal	totaal	mo + pa	ov	ob	subtotaal	gb/gv	lvt	subtotaal	otaal
0-1 uur	25	1	0	1	1	0	1	27	24	2	0	2	1	0	1	27
1-2 uur	12	1	0	1	2	0	2	15	13	1	0	1	1	0	1	15
2-3 uur	8	1	0	1	2	0	2	11	6	1	0	1	2	1	3	10
3-4 uur	12	1	0	1	2	0	2	15	6	2	0	2	4	2	6	14
4-5 uur	22	3	0	3	2	1	3	28	12	4	0	4	4	1	5	21
5-6 uur	57	5	0	5	5	1	6	68	41	11	0	11	10	2	12	64
6-7 uur	130	14	0	14	11	2	13	157	136	50	2	52	20	3	23	211
7-8 uur	350	30	1	31	17	3	20	401	221	48	1	49	21	3	24	294
8-9 uur	293	33	1	34	22	3	25	352	217	33	1	34	20	3	23	274
9-10 uur	141	28	1	29	24	3	27	197	151	28	1	29	23	3	26	206
10-11 uur	134	28	1	29	21	4	25	188	149	31	1	32	22	3	25	206
11-12 uur	136	31	1	32	22	2	24	192	153	28	1	29	21	3	24	206
12-13 uur	165	30	1	31	21	2	23	219	182	26	1	27	19	3	22	231
13-14 uur	194	35	1	36	23	3	26	256	205	31	1	32	19	3	22	259
14-15 uur	192	35	1	36	24	3	27	255	212	28	1	29	20	2	22	263
15-16 uur	206	40	1	41	21	3	24	271	215	29	1	30	18	2	20	265
16-17 uur	269	53	2	55	17	2	19	343	299	37	1	38	13	2	15	352
17-18 uur	304	35	1	36	12	2	14	354	390	34	0	34	9	2	11	435
18-19 uur	194	21	0	21	10	1	11	226	211	17	0	17	5	1	6	234
19-20 uur	132	12	0	12	6	1	7	151	126	11	0	11	3	0	3	140
20-21 uur	95	8	0	8	3	0	3	106	92	7	0	7	2	0	2	101
21-22 uur	75	5	0	5	2	0	2	82	70	5	0	5	3	0	3	78
22-23 uur	66	4	0	4	1	0	1	71	76	5	0	5	1	0	1	82
23-24 uur	44	2	0	2	1	0	1	47	47	4	0	4	1	0	1	52
Totaal	3256	456	12	468	272	36	308	4032	3254	473	12	485	262	39	301	###
7-19 uur	2578	399	12	411	234	31	265	3254	2605	370	10	380	210	30	240	###
19-23 uur	368	29	0	29	12	1	13	410	364	28	0	28	9	0	9	401
23-7 uur	310	28	0	28	26	4	30	368	285	75	2	77	43	9	52	414
7-9 uur	643	63	2	65	39	6	45	753	438	81	2	83	41	6	47	568
16-18 uur	573	88	3	91	29	4	33	697	689	71	1	72	22	4	26	787

Beide richtingen				
Uren	Totaal	% Licht	% Middel	% Zwaar
7-19 uur	6479	80,0	12,2	7,8
19-23 uur	811	90,3	7,0	2,7
23-7 uur	782	76,1	13,4	10,5
7-9 uur	1321	81,8	11,2	7,0
16-18 uur	1484	85,0	11,0	4,0
0-24 uur	8072	80,6	11,8	7,5

Legenda

mo + pa = motoren en personenauto's (<5,60 m)
ov = ongelede vrachtauto's (5,60 - 11,50 m)
ob = ongelede bussen (11,50 - 12,20 m)
gb/gv = gelede bussen/gelede vrachtauto's (12,20 - 18,75 m)
lvt = lange voertuigen (>18,75 m)

In samenspraak met en/of conform opgave gemeente Someren

Sluisstraat

- maximum snelheid:

50 km/u

- etmaalintensiteit en verdeling lichte, middelzware en zware voertuigen over de dag-, avond- en nachtperiode;

telling 2016

- evt. obstakels (verkeerslicht, rotonde etc.);

verkeerslichten t.p.v. aansluiting op Kanaaldijk Zuid (N266), plateau t.p.v. Vd Eindenlaan,

- wegdektype;

SMA NL11.

Bennenbroekstraat

- maximum snelheid:

60km/u (Sluisstraat-komgrens) 30 km/u (komgrens-Nieuwendijk)

- etmaalintensiteit en verdeling lichte, middelzware en zware voertuigen over de dag-, avond- en nachtperiode;

telling 2009

- wegdektype;

buiten de bebouwde kom SMA NL11 en binnen de bebouwde kom een asfaltverharding met een oppervlakbehandeling (4/8) aan het oppervlak.

Kanaaldijk Zuid (N266)

- maximum snelheid:

80 km/u

- etmaalintensiteit en verdeling lichte, middelzware en zware voertuigen over de dag-, avond- en nachtperiode;

kaartbank provincie Noord-Brabant

- wegdektype;

SMA-NL 8G+ (in beheer bij Provincie NBr)

Kanaaldijk Zuid (parallelweg)

- maximum snelheid:

80 km/uur

- evt. obstakels (verkeerslicht, rotonde etc.);

geregeld kruispunt Sluisstraat/ N266 ($q=1/2$)

- verdeling lichte, middelzware en zware voertuigen over de dag-, avond- en nachtperiode;

Conform Sluisstraat

- etmaalintensiteit;

De etmaalintensiteit bepaald overeenkomstig de door CROW uitgegeven norm "Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie", publicatie 317. (7,4 bewegingen/woning/etmaal) 160 mvt.

- wegdektype;

tussen Brugstraat en Sluisstraat een asfaltverharding met een deklaag AC11 surf DL-B. Tussen Sluisstraat en Zaanstraat een asfaltverharding met een oppervlakbehandeling (4/8) aan het oppervlak.

Doorgaande route Langendijk- Gezandebaan en Stevensvaartje

- maximum snelheid:

80 km/uur

- evt. obstakels (verkeerslicht, rotonde etc.);

n.v.t.

- verdeling lichte, middelzware en zware voertuigen over de dag-, avond- en nachtperiode;

Voor de verdeling van lichte, middelzware en zware motorvoertuigen over dag-, avond- en nachtperiode kan gebruik gemaakt worden van het door het ministerie van VROM uitgegeven rapport "bepaling van verkeersgegevens ten behoeve van de Wet Geluidhinder", GF-DR-35-01.

	% dag	% avond	% nacht
licht	6,41	3,67	1,05
	80,59	79,27	77,95
middel	12,53	10,97	9,41
zwaar	6,88	9,76	12,64

- etmaalintensiteit;

De etmaalintensiteit bepaald overeenkomstig de door CROW uitgegeven norm "Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie", publicatie 317. (7,4 bewegingen/woning/etmaal) 105 mvt.

- wegdektype;

80 km/u, asfaltverharding met een oppervlakbehandeling (4/8) aan het oppervlak.

sluisstraat totaal				
meetjaar		toetsjaar		
2016	ophoog%	2029		
etm.int.	1,5	etm.int.		
1377		1671		
1377	licht	middel	zwaar	
dag	928	86	66	
avond	183	7	4	
nacht	90	7	6	
	% dag	% avond	% nacht	
	6,54	3,52	0,94	
licht	85,93	94,33	87,38	
middel	7,96	3,61	6,80	
zwaar	6,11	2,06	5,83	

Bennenbroekstraat richting sluisstraat				
meetjaar		toetsjaar		
2009	ophoog%	2029		
etm.int.	1	etm.int.		
201	1,5	245		
201	licht	middel	zwaar	
dag	122	20	14	
avond	28	0	0	
nacht	11	4	2	
	% dag	% avond	% nacht	
	6,47	3,48	1,06	
licht	78,21	100,00	64,71	
middel	12,82	0,00	23,53	
zwaar	8,97	0,00	11,76	

N266 t.n.v. Sluisstraat (richting noord)				
meetjaar		toetsjaar		
2016	ophoog%	2029		
etm.int.	1,5	etm.int.		
4016		4874		
4016	licht	middel	zwaar	
dag	2606	359	266	
avond	362	22	14	
nacht	325	30	32	
	% dag	% avond	% nacht	
	6,70	2,48	1,20	
licht	80,66	90,95	83,98	
middel	11,11	5,53	7,75	
zwaar	8,23	3,52	8,27	

N266 t.z.v. Sluisstraat (richting noord)				
meetjaar		toetsjaar		
2016	ophoog%	2029		
etm.int.	1,5	etm.int.		
4032		4893		
4032	licht	middel	zwaar	
dag	2578	411	265	
avond	368	29	13	
nacht	310	28	30	
	% dag	% avond	% nacht	
	6,73	2,54	1,14	
licht	79,23	89,76	84,24	
middel	12,63	7,07	7,61	
zwaar	8,14	3,17	8,15	

meetjaar		toetsjaar		
ophoog%				
etm.int.		etm.int.		
		0		
0	licht	middel	zwaar	
dag				
avond				
nacht				
	% dag	% avond	% nacht	
	#DEEL/0!	#DEEL/0!	#DEEL/0!	
licht	#DEEL/0!	#DEEL/0!	#DEEL/0!	
middel	#DEEL/0!	#DEEL/0!	#DEEL/0!	
zwaar	#DEEL/0!	#DEEL/0!	#DEEL/0!	

bennenbroekstraat vanaf sluisstraat				
meetjaar		toetsjaar		
2009	ophoog%	2029		
etm.int.	1,5	etm.int.		
163		220		
163	licht	middel	zwaar	
dag	106	14	6	
avond	28	0	0	
nacht	7	2	0	
	% dag	% avond	% nacht	
	6,44	4,29	0,69	
licht	84,13	100,00	77,78	
middel	11,11	0,00	22,22	
zwaar	4,76	0,00	0,00	

N266 t.n.v. Sluisstraat (richting zuid)				
meetjaar		toetsjaar		
2016	ophoog%	2029		
etm.int.	1,5	etm.int.		
3983		4834		
3983	licht	middel	zwaar	
dag	2699	254	233	
avond	373	16	10	
nacht	296	53	49	
	% dag	% avond	% nacht	
	6,67	2,50	1,25	
licht	84,71	93,48	74,37	
middel	7,97	4,01	13,32	
zwaar	7,31	2,51	12,31	

N266 t.z.v. Sluisstraat (richting zuid)				
meetjaar		toetsjaar		
2016	ophoog%	2029		
etm.int.	1,5	etm.int.		
4040		4903		
4040	licht	middel	zwaar	
dag	2605	380	240	
avond	364	28	9	
nacht	285	77	52	
	% dag	% avond	% nacht	
	6,65	2,48	1,28	
licht	80,78	90,77	68,84	
middel	11,78	6,98	18,60	
zwaar	7,44	2,24	12,56	

BIJLAGE 3:

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: wegverkeerslawaaai Kanaaldijk-Zuid ong. te Someren

Model eigenschap

Omschrijving	wegverkeerslawaaai Kanaaldijk-Zuid ong. te Someren
Verantwoordelijke	NvdB
Rekenmethode	#2 Wegverkeerslawaaai RMW-2012
Aangemaakt door	MF op 18-4-2016
Laatst ingezien door	nvdB op 23-5-2019
Model aangemaakt met	Geomilieu V3.11
Origineel project	Sluisstraat 67 Someren
Originele omschrijving	wegverkeerslawaaai
Geïmporteerd door	LT op 30-6-2016
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	26,6
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Zoekafstand [m]	--
Max. reflectie afstand tot bron [m]	--
Max. reflectie afstand tot ontvanger [m]	--
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek [grd]	2
Maximale reflectiediepte	1
Reflectie in woonwijken schermen	Ja
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor CO	3,50

Model: wegverkeerslawaaai Kanaaldijk-Zuid ong. te Someren
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Type	Hbron	Helling	Wegdek	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	Totaal aantal
w01	Bennenbroekstraat (richting Sluisstraat)	Verdeling	0,75	0	W4b	SMA-NL8	60	60	60	245,00
w02	Bennenbroekstraat (vanaf Sluisstraat)	Verdeling	0,75	0	W4b	SMA-NL8	60	60	60	220,00
w03	Kanaaldijk-Zuid (parallelweg tnv Sluisstraat)	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	80	80	80	160,00
w04	Kanaaldijk-Zuid (parallelweg tzv Sluisstraat)	Verdeling	0,75	0	W8	Oppervlaktebewerking	80	80	80	160,00
w05	Langendijk	Verdeling	0,75	0	W8	Oppervlaktebewerking	80	80	80	105,00
w06	Gezandebaan	Verdeling	0,75	0	W8	Oppervlaktebewerking	80	80	80	105,00
w07	N266 (tnv Sluisstraat, richting noord)	Verdeling	0,75	0	W13	SMA-NL 8G+	80	80	80	4874,00
w08	N266 (tnv Sluisstraat, richting zuid)	Verdeling	0,75	0	W13	SMA-NL 8G+	80	80	80	4834,00
w09	N266 (t.z.v. Sluisstraat, richting noord)	Verdeling	0,75	0	W13	SMA-NL 8G+	80	80	80	4893,00
w10	N266 (t.z.v. .Sluisstraat, richting zuid)	Verdeling	0,75	0	W13	SMA-NL 8G+	80	80	80	4903,00
w11	Sluisstraat	Verdeling	0,75	0	W4b	SMA-NL8	50	50	50	1671,00
w12	Sluisstraat	Verdeling	0,75	0	W4b	SMA-NL8	80	80	80	1671,00
w13	Stevensvaartje	Verdeling	0,75	0	W8	Oppervlaktebewerking	80	80	80	105,00

Model: wegverkeerslawaai Kanaaldijk-Zuid ong. te Someren
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	Cpl	Cpl_W
w01	6,47	3,48	1,06	78,21	100,00	64,71	12,82	--	23,53	8,97	--	11,76	False	0,0
w02	6,44	4,29	0,69	84,13	100,00	77,78	11,11	--	22,22	4,76	--	--	False	0,0
w03	6,54	3,52	0,94	85,93	94,33	87,38	7,96	3,61	6,80	6,11	2,06	5,83	False	0,0
w04	6,54	3,52	0,94	85,93	94,33	87,38	7,96	3,61	6,80	6,11	2,06	5,83	False	0,0
w05	6,41	3,67	1,05	80,59	79,27	77,95	12,53	10,97	9,41	6,88	9,76	12,64	False	0,0
w06	6,41	3,67	1,05	80,59	79,27	77,95	12,53	10,97	9,41	6,88	9,76	12,64	False	0,0
w07	6,70	2,48	1,20	80,66	90,95	83,98	11,11	5,53	7,75	8,23	3,52	8,27	False	0,0
w08	6,67	2,50	1,25	84,71	93,48	74,37	7,97	4,01	13,32	7,31	2,51	12,31	False	1,5
w09	6,73	2,54	1,14	79,23	89,76	84,24	12,63	7,07	7,61	8,14	3,17	8,15	False	0,0
w10	6,65	2,48	1,28	80,78	90,77	68,84	11,78	6,98	18,60	7,44	2,24	12,56	False	1,5
w11	6,54	3,52	0,94	85,93	94,33	87,38	7,96	3,61	6,80	6,11	2,06	5,83	False	0,0
w12	6,54	3,52	0,94	85,93	94,33	87,38	7,96	3,61	6,80	6,11	2,06	5,83	False	0,0
w13	6,41	3,67	1,05	80,59	79,27	77,95	12,53	10,97	9,41	6,88	9,76	12,64	False	0,0

Rapport: Groepenbeheer
Model: wegverkeerslawaa Kanaaldijk-Zuid ong. te Someren
versie 1 - 1905/103/NB-01
Lijst van: Alle items

Groep	Itemtype	Naam	Omschrijving
(hoofdgroep)	Bodemgebied	b001	Bodem plangebied
(hoofdgroep)	Bodemgebied	b002	Bodem kanaaldijk zuid
(hoofdgroep)	Bodemgebied	b003	Bodem kanaaldijk zuid
(hoofdgroep)	Bodemgebied	b004	Bodem brug
(hoofdgroep)	Bodemgebied	b005	water
(hoofdgroep)	Bodemgebied	b006	water
(hoofdgroep)	Bodemgebied	b007	Bodem Kanaaldijk-Zuid 23
(hoofdgroep)	Bodemgebied	b008	Bodem Sluisstraat 98
(hoofdgroep)	Bodemgebied	b009	Bodem Sluisstraat 94B
(hoofdgroep)	Bodemgebied	b010	Bodem Kanaaldijk-Zuid 14
(hoofdgroep)	Bodemgebied	b011	Bodem Kanaaldijk-Zuid 15
(hoofdgroep)	Bodemgebied	b012	Bodem Langendijk 15
(hoofdgroep)	Bodemgebied	b013	Bodem Langendijk 22
(hoofdgroep)	Bodemgebied	b014	Bodem Kanaaldijk-Zuid 28
(hoofdgroep)	Bodemgebied	b015	Bodem Sluisstraat
(hoofdgroep)	Bodemgebied	b016	Bodem Bennenbroekstraat
(hoofdgroep)	Bodemgebied	b017	water
(hoofdgroep)	Bodemgebied	b018	Bodem Gezandebaan
(hoofdgroep)	Bodemgebied	b019	Bodem Stevensvaartje
(hoofdgroep)	Bodemgebied	b020	Bodem Langendijk
(hoofdgroep)	Bodemgebied	b021	water
(hoofdgroep)	Bodemgebied	b022	Bodem N266
(hoofdgroep)	Bodemgebied	b023	Bodem kruispunt
(hoofdgroep)	Gebouw	gb001	woning
(hoofdgroep)	Gebouw	gb002	bijgebouw
(hoofdgroep)	Gebouw	gb003	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb004	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb005	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb006	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb007	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb008	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb009	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb010	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb011	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb012	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb013	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb014	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb015	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb016	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb017	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb018	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb019	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb020	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb021	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb022	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb023	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb024	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb025	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb026	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb027	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb028	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb029	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb030	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb031	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb032	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb033	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb034	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb035	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb036	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb037	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb038	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb039	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb040	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb041	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb042	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb043	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb044	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb045	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb046	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb047	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb048	Pand in gebruik

Rapport: Groepenbeheer
Model: wegverkeerslawaa Kanaaldijk-Zuid ong. te Someren
versie 1 - 1905/103/NB-01
Lijst van: Alle items

Groep	Itemtype	Naam	Omschrijving
(hoofdgroep)	Gebouw	gb049	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb050	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb051	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb052	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb053	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb054	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb055	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb056	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb057	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb058	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb059	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb060	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb061	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb062	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb063	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb064	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb065	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb066	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb067	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb068	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb069	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb070	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb071	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb072	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb073	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb074	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb075	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb076	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb077	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb078	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb079	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb080	Bouwvergunning verleend
(hoofdgroep)	Gebouw	gb081	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb082	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb083	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb084	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb085	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb086	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb087	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb088	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb089	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb090	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb091	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb092	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb093	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Gebouw	gb094	Pand in gebruik
(hoofdgroep)	Hoogtelijn	h01	N266 (Rechts)
(hoofdgroep)	Hoogtelijn	h02	N266 (rechts)
(hoofdgroep)	Hoogtelijn	h03	N266 (Links)
(hoofdgroep)	Hoogtelijn	h04	N266 (Links)
(hoofdgroep)	Hoogtelijn	h05	afrit
(hoofdgroep)	Hoogtelijn	h06	afrit (maaiaveld)
(hoofdgroep)	Hoogtelijn	h07	afrit
(hoofdgroep)	Hoogtelijn	h08	afrit (maaiaveld)
(hoofdgroep)	Hoogtelijn	h09	N266 (Rechts)
(hoofdgroep)	Kruising	k01	Kruispunt geregeld Kanaaldijk-Zuid / Sluisstr
(hoofdgroep)	Toetspunt	t01	Toetspunt 01
(hoofdgroep)	Toetspunt	t02	Toetspunt 02
(hoofdgroep)	Toetspunt	t03	Toetspunt 03
(hoofdgroep)	Toetspunt	t04	Toetspunt 04
(hoofdgroep)	Toetspunt	t05	Toetspunt 05
(hoofdgroep)	Toetspunt	t06	Toetspunt 06
(hoofdgroep)	Toetspunt	t07	Toetspunt 07
(hoofdgroep)	Toetspunt	t08	Toetspunt 08
(hoofdgroep)	Toetspunt	t09	Toetspunt 09
(hoofdgroep)	Toetspunt	t10	Toetspunt 10
Bennenbroekstraat	Weg	w01	Bennenbroekstraat (richting Sluisstraat)
Bennenbroekstraat	Weg	w02	Bennenbroekstraat (vanaf Sluisstraat)
Kanaaldijk-Zuid (N266)	Weg	w07	N266 (tnv Sluisstraat, richting noord)
Kanaaldijk-Zuid (N266)	Weg	w08	N266 (tnv Sluisstraat, richting zuid)
Kanaaldijk-Zuid (N266)	Weg	w09	N266 (t.z.v. Sluisstraat, richting noord)

Rapport: Groepenbeheer
Model: wegverkeerslawaa Kanaaldijk-Zuid ong. te Someren
versie 1 - 1905/103/NB-01
Lijst van: Alle items

Groep	Itemtype	Naam	Omschrijving
Kanaaldijk-Zuid (N266)	Weg	w10	N266 (t.z.v. .Sluisstraat, richting zuid)
Kanaaldijk-Zuid (parallelweg)	Weg	w03	Kanaaldijk-Zuid (parallelweg tnv Sluisstraat)
Kanaaldijk-Zuid (parallelweg)	Weg	w04	Kanaaldijk-Zuid (parallelweg tzv Sluisstraat)
Langendijk / Gezandebaan	Weg	w05	Langendijk
Langendijk / Gezandebaan	Weg	w06	Gezandebaan
Sluisstraat 50 km/uur	Weg	w11	Sluisstraat
Sluisstraat 80 km/uur	Weg	w12	Sluisstraat
Stevensvaartje	Weg	w13	Stevensvaartje

Rapport: Groepsreducties
Model: wegverkeerslawaa Kanaaldijk-Zuid ong. te Someren

Groep	Reductie			Sommatie		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
Bennenbroekstraat	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Kanaaldijk-Zuid (N266)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kanaaldijk-Zuid (parallelweg)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Langendijk / Gezandebaan	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sluisstraat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sluisstraat 50 km/uur	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Sluisstraat 80 km/uur	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stevensvaartje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: wegverkeerslawaaï Kanaaldijk-Zuid ong. te Someren
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
t01	Toetspunt 01	26,60	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
t02	Toetspunt 02	26,60	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
t03	Toetspunt 03	26,60	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
t04	Toetspunt 04	26,60	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
t05	Toetspunt 05	26,60	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
t06	Toetspunt 06	26,60	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
t07	Toetspunt 07	26,60	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
t08	Toetspunt 08	26,60	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
t09	Toetspunt 09	26,60	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
t10	Toetspunt 10	26,60	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja

Model: wegverkeerslawaaï Kanaaldijk-Zuid ong. te Someren
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
b001	Bodem plangebied	0,50
b002	Bodem kanaaldijk zuid	0,00
b003	Bodem kanaaldijk zuid	0,00
b004	Bodem brug	0,00
b005	water	0,00
b006	water	0,00
b007	Bodem Kanaaldijk-Zuid 23	0,00
b008	Bodem Sluisstraat 98	0,00
b009	Bodem Sluisstraat 94B	0,00
b010	Bodem Kanaaldijk-Zuid 14	0,00
b011	Bodem Kanaaldijk-Zuid 15	0,00
b012	Bodem Langendijk 15	0,00
b013	Bodem Langendijk 22	0,00
b014	Bodem Kanaaldijk-Zuid 28	0,00
b015	Bodem Sluisstraat	0,00
b016	Bodem Bennenbroekstraat	0,00
b017	water	0,00
b018	Bodem Gezandebaan	0,00
b019	Bodem Stevensvaartje	0,00
b020	Bodem Langendijk	0,00
b021	water	0,00
b022	Bodem N266	0,00
b023	Bodem kruispunt	0,00

Model: wegverkeerslawaaai Kanaaldijk-Zuid ong. te Someren
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 500
gb001	woning	8,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb002	bijgebouw	5,50	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb003	Pand in gebruik	3,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb004	Pand in gebruik	8,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb005	Pand in gebruik	7,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb006	Pand in gebruik	3,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb007	Pand in gebruik	8,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb008	Pand in gebruik	5,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb009	Pand in gebruik	8,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb010	Pand in gebruik	8,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb011	Pand in gebruik	8,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb012	Pand in gebruik	3,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb013	Pand in gebruik	7,00	27,24	Relatief	0 dB	False	0,80
gb014	Pand in gebruik	10,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb015	Pand in gebruik	6,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb016	Pand in gebruik	7,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb017	Pand in gebruik	8,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb018	Pand in gebruik	8,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb019	Pand in gebruik	7,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb020	Pand in gebruik	6,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb021	Pand in gebruik	7,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb022	Pand in gebruik	3,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb023	Pand in gebruik	8,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb024	Pand in gebruik	8,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb025	Pand in gebruik	3,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb026	Pand in gebruik	6,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb027	Pand in gebruik	7,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb028	Pand in gebruik	7,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb029	Pand in gebruik	6,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb030	Pand in gebruik	6,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb031	Pand in gebruik	3,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb032	Pand in gebruik	8,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb033	Pand in gebruik	6,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb034	Pand in gebruik	6,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb035	Pand in gebruik	4,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb036	Pand in gebruik	7,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb037	Pand in gebruik	3,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb038	Pand in gebruik	3,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb039	Pand in gebruik	4,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb040	Pand in gebruik	6,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb041	Pand in gebruik	3,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb042	Pand in gebruik	6,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb043	Pand in gebruik	7,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb044	Pand in gebruik	6,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb045	Pand in gebruik	3,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb046	Pand in gebruik	3,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb047	Pand in gebruik	3,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb048	Pand in gebruik	7,00	27,29	Relatief	0 dB	False	0,80
gb049	Pand in gebruik	6,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb050	Pand in gebruik	6,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb051	Pand in gebruik	3,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb052	Pand in gebruik	6,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb053	Pand in gebruik	3,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb054	Pand in gebruik	3,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb055	Pand in gebruik	6,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb056	Pand in gebruik	7,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb057	Pand in gebruik	4,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb058	Pand in gebruik	3,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb059	Pand in gebruik	6,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb060	Pand in gebruik	3,00	28,27	Relatief	0 dB	False	0,80
gb061	Pand in gebruik	3,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb062	Pand in gebruik	3,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb063	Pand in gebruik	3,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb064	Pand in gebruik	3,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb065	Pand in gebruik	6,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb066	Pand in gebruik	3,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb067	Pand in gebruik	6,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb068	Pand in gebruik	8,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb069	Pand in gebruik	9,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb070	Pand in gebruik	6,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb071	Pand in gebruik	3,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb072	Pand in gebruik	5,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80

Model: wegverkeerslawaaai Kanaaldijk-Zuid ong. te Someren
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

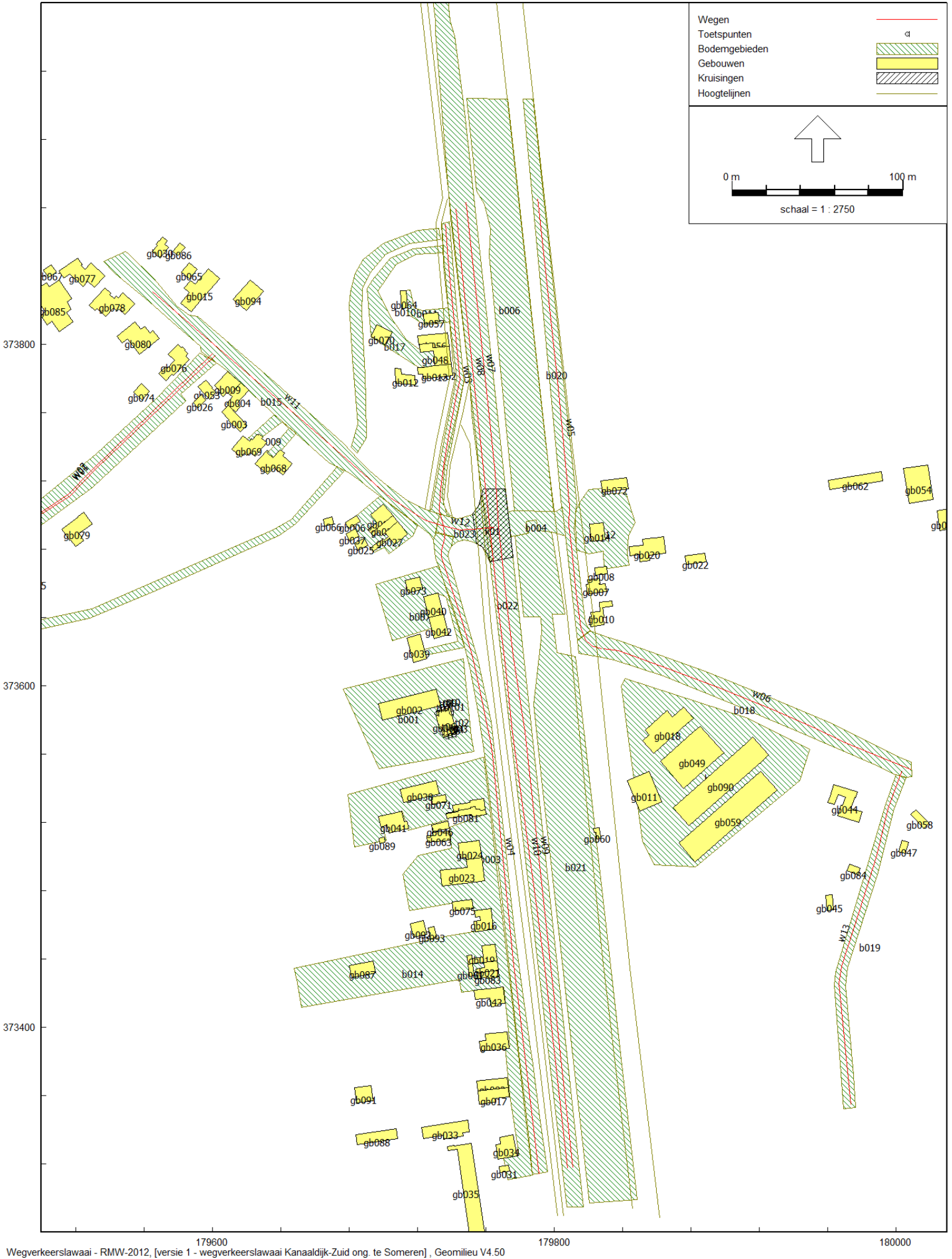
Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 500
gb073	Pand in gebruik	5,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb074	Pand in gebruik	6,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb075	Pand in gebruik	6,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb076	Pand in gebruik	8,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb077	Pand in gebruik	6,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb078	Pand in gebruik	6,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb079	Pand in gebruik	10,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb080	Bouwvergunning verleend	6,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb081	Pand in gebruik	8,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb082	Pand in gebruik	8,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb083	Pand in gebruik	7,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb084	Pand in gebruik	3,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb085	Pand in gebruik	6,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb086	Pand in gebruik	6,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb087	Pand in gebruik	3,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb088	Pand in gebruik	3,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb089	Pand in gebruik	3,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb090	Pand in gebruik	6,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb091	Pand in gebruik	3,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb092	Pand in gebruik	3,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb093	Pand in gebruik	3,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb094	Pand in gebruik	6,00	26,60	Relatief	0 dB	False	0,80

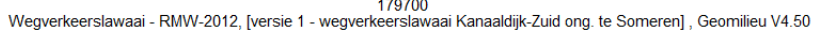
Model: wegverkeerslawaa Kanaaldijk-Zuid ong. te Someren
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Kruisingen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaa - RMW-2012

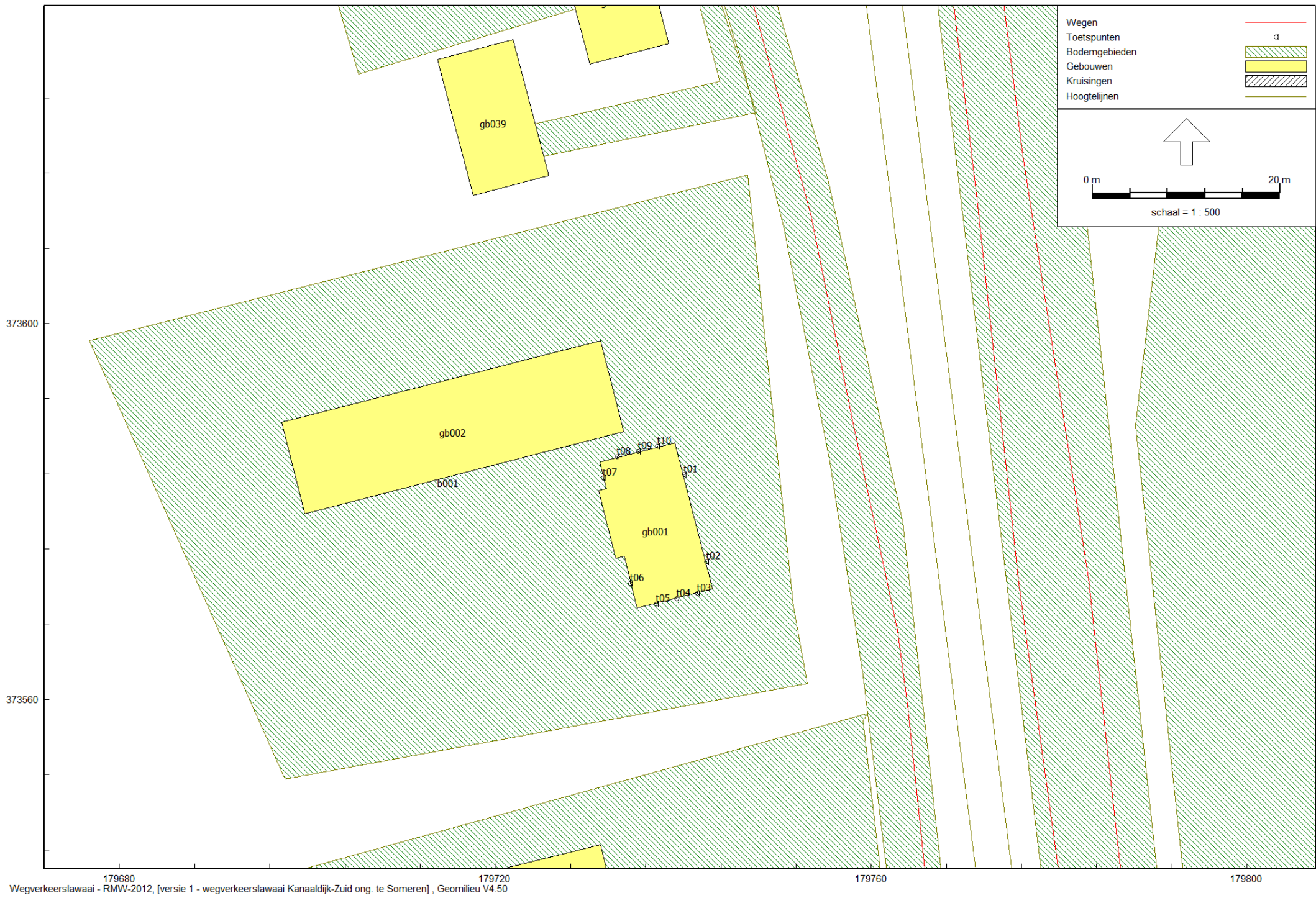
Naam	Omschr.	Corr.
k01	Kruispunt geregeld Kanaaldijk-Zuid / Sluisstr	1/2

BIJLAGE 4:











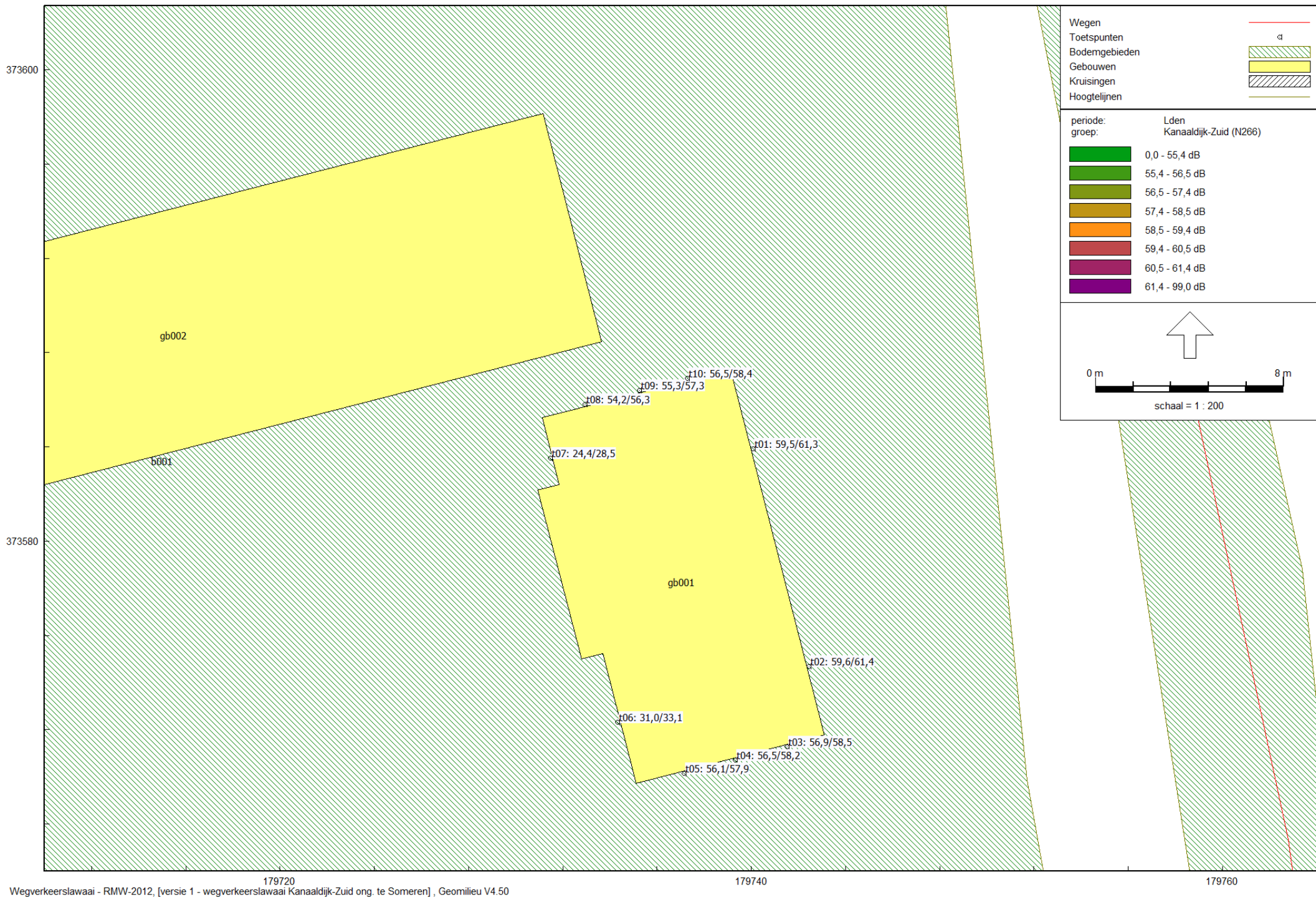
BIJLAGE 5:

Rapport: Resultatentabel
Model: wegverkeerslawaai Kanaaldijk-Zuid ong. te Someren
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bennenbroekstraat
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t01_A	Toetspunt 01	1,50	2,7	-1,7	-5,3	3,6
t01_B	Toetspunt 01	4,50	5,2	0,8	-2,9	6,0
t02_A	Toetspunt 02	1,50	-3,9	-8,8	-11,7	-3,0
t02_B	Toetspunt 02	4,50	-1,8	-6,7	-9,6	-0,9
t03_A	Toetspunt 03	1,50	14,3	10,2	6,2	15,2
t03_B	Toetspunt 03	4,50	-4,6	-9,5	-12,5	-3,8
t04_A	Toetspunt 04	1,50	14,8	10,7	6,7	15,7
t04_B	Toetspunt 04	4,50	-4,0	-8,8	-12,0	-3,2
t05_A	Toetspunt 05	1,50	15,8	11,8	7,8	16,7
t05_B	Toetspunt 05	4,50	-6,5	-11,2	-14,4	-5,7
t06_A	Toetspunt 06	1,50	15,8	11,6	7,8	16,7
t06_B	Toetspunt 06	4,50	12,3	8,0	4,3	13,1
t07_A	Toetspunt 07	1,50	6,1	1,3	-1,8	6,9
t07_B	Toetspunt 07	4,50	11,1	6,6	3,1	11,9
t08_A	Toetspunt 08	1,50	6,1	1,6	-1,9	7,0
t08_B	Toetspunt 08	4,50	10,8	6,3	2,8	11,6
t09_A	Toetspunt 09	1,50	6,6	2,1	-1,4	7,4
t09_B	Toetspunt 09	4,50	10,7	6,2	2,7	11,5
t10_A	Toetspunt 10	1,50	6,7	2,1	-1,3	7,5
t10_B	Toetspunt 10	4,50	11,3	6,9	3,4	12,2

Rapport: Resultatentabel
Model: wegverkeerslawaaai Kanaaldijk-Zuid ong. te Someren
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Kanaaldijk-Zuid (N266)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t01_A	Toetspunt 01	1,50	58,2	53,2	51,3	59,5
t01_B	Toetspunt 01	4,50	60,0	54,9	53,0	61,3
t02_A	Toetspunt 02	1,50	58,4	53,3	51,4	59,6
t02_B	Toetspunt 02	4,50	60,1	55,0	53,1	61,4
t03_A	Toetspunt 03	1,50	55,6	50,5	48,7	56,9
t03_B	Toetspunt 03	4,50	57,3	52,2	50,3	58,5
t04_A	Toetspunt 04	1,50	55,2	50,2	48,3	56,5
t04_B	Toetspunt 04	4,50	57,0	51,8	50,0	58,2
t05_A	Toetspunt 05	1,50	54,9	49,8	47,9	56,1
t05_B	Toetspunt 05	4,50	56,7	51,5	49,7	57,9
t06_A	Toetspunt 06	1,50	29,8	24,4	22,8	31,0
t06_B	Toetspunt 06	4,50	31,9	26,6	24,8	33,1
t07_A	Toetspunt 07	1,50	23,1	17,7	16,2	24,4
t07_B	Toetspunt 07	4,50	27,3	21,9	20,4	28,5
t08_A	Toetspunt 08	1,50	52,9	47,8	45,9	54,2
t08_B	Toetspunt 08	4,50	55,1	49,9	48,1	56,3
t09_A	Toetspunt 09	1,50	54,1	49,0	47,1	55,3
t09_B	Toetspunt 09	4,50	56,1	50,9	49,1	57,3
t10_A	Toetspunt 10	1,50	55,2	50,2	48,2	56,5
t10_B	Toetspunt 10	4,50	57,2	52,0	50,2	58,4



Rapport: Resultatentabel
Model: wegverkeerslawaaai Kanaaldijk-Zuid ong. te Someren
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Kanaaldijk-Zuid (parallelweg)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t01_A	Toetspunt 01	1,50	48,7	45,9	40,3	49,7
t01_B	Toetspunt 01	4,50	49,4	46,6	40,9	50,3
t02_A	Toetspunt 02	1,50	48,9	46,1	40,5	49,9
t02_B	Toetspunt 02	4,50	49,5	46,7	41,1	50,5
t03_A	Toetspunt 03	1,50	45,7	43,0	37,3	46,7
t03_B	Toetspunt 03	4,50	46,4	43,6	38,0	47,4
t04_A	Toetspunt 04	1,50	45,0	42,3	36,6	46,0
t04_B	Toetspunt 04	4,50	45,9	43,1	37,5	46,9
t05_A	Toetspunt 05	1,50	44,3	41,5	35,9	45,3
t05_B	Toetspunt 05	4,50	45,4	42,5	36,9	46,3
t06_A	Toetspunt 06	1,50	20,1	16,9	11,6	21,0
t06_B	Toetspunt 06	4,50	23,4	20,3	14,9	24,3
t07_A	Toetspunt 07	1,50	13,7	10,7	5,2	14,6
t07_B	Toetspunt 07	4,50	16,7	13,7	8,2	17,6
t08_A	Toetspunt 08	1,50	42,6	39,8	34,1	43,5
t08_B	Toetspunt 08	4,50	43,8	41,0	35,3	44,7
t09_A	Toetspunt 09	1,50	44,0	41,2	35,6	45,0
t09_B	Toetspunt 09	4,50	45,0	42,2	36,6	46,0
t10_A	Toetspunt 10	1,50	45,4	42,6	37,0	46,4
t10_B	Toetspunt 10	4,50	46,4	43,6	38,0	47,4

Rapport: Resultatentabel
Model: wegverkeerslawaaai Kanaaldijk-Zuid ong. te Someren
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Langendijk / Gezandebaan
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t01_A	Toetspunt 01	1,50	32,5	30,1	24,8	33,8
t01_B	Toetspunt 01	4,50	35,3	32,9	27,6	36,6
t02_A	Toetspunt 02	1,50	32,4	30,0	24,7	33,7
t02_B	Toetspunt 02	4,50	35,1	32,8	27,4	36,5
t03_A	Toetspunt 03	1,50	25,2	22,9	17,5	26,6
t03_B	Toetspunt 03	4,50	26,9	24,6	19,2	28,3
t04_A	Toetspunt 04	1,50	26,1	23,8	18,4	27,5
t04_B	Toetspunt 04	4,50	27,4	25,1	19,8	28,8
t05_A	Toetspunt 05	1,50	26,8	24,5	19,1	28,2
t05_B	Toetspunt 05	4,50	27,9	25,6	20,2	29,3
t06_A	Toetspunt 06	1,50	4,2	1,9	-3,4	5,6
t06_B	Toetspunt 06	4,50	10,3	8,1	2,8	11,8
t07_A	Toetspunt 07	1,50	0,2	-2,0	-7,3	1,7
t07_B	Toetspunt 07	4,50	9,8	7,6	2,3	11,3
t08_A	Toetspunt 08	1,50	30,4	28,1	22,7	31,8
t08_B	Toetspunt 08	4,50	33,4	31,0	25,7	34,8
t09_A	Toetspunt 09	1,50	31,1	28,7	23,4	32,4
t09_B	Toetspunt 09	4,50	34,1	31,7	26,4	35,5
t10_A	Toetspunt 10	1,50	32,7	30,4	25,0	34,1
t10_B	Toetspunt 10	4,50	35,3	33,0	27,7	36,7

Rapport: Resultatentabel
Model: wegverkeerslawaaai Kanaaldijk-Zuid ong. te Someren
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Sluisstraat 50 km/uur
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t01_A	Toetspunt 01	1,50	21,3	17,5	12,7	22,0
t01_B	Toetspunt 01	4,50	23,0	19,2	14,4	23,7
t02_A	Toetspunt 02	1,50	21,7	17,9	13,1	22,4
t02_B	Toetspunt 02	4,50	23,8	20,0	15,3	24,6
t03_A	Toetspunt 03	1,50	15,7	11,6	7,1	16,4
t03_B	Toetspunt 03	4,50	18,2	14,3	9,6	18,9
t04_A	Toetspunt 04	1,50	16,3	12,2	7,7	16,9
t04_B	Toetspunt 04	4,50	18,2	14,3	9,7	18,9
t05_A	Toetspunt 05	1,50	16,3	12,3	7,7	17,0
t05_B	Toetspunt 05	4,50	16,7	12,8	8,2	17,4
t06_A	Toetspunt 06	1,50	17,3	13,2	8,7	17,9
t06_B	Toetspunt 06	4,50	15,2	11,1	6,6	15,9
t07_A	Toetspunt 07	1,50	13,4	9,2	4,8	14,0
t07_B	Toetspunt 07	4,50	19,3	15,3	10,7	20,0
t08_A	Toetspunt 08	1,50	22,2	18,5	13,7	23,0
t08_B	Toetspunt 08	4,50	24,4	20,5	15,8	25,1
t09_A	Toetspunt 09	1,50	22,8	19,0	14,3	23,6
t09_B	Toetspunt 09	4,50	24,9	21,1	16,4	25,7
t10_A	Toetspunt 10	1,50	22,1	18,2	13,5	22,8
t10_B	Toetspunt 10	4,50	25,7	21,8	17,1	26,4

Rapport: Resultatentabel
Model: wegverkeerslawaaai Kanaaldijk-Zuid ong. te Someren
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Sluisstraat 80 km/uur
Groepsreductie: Nee

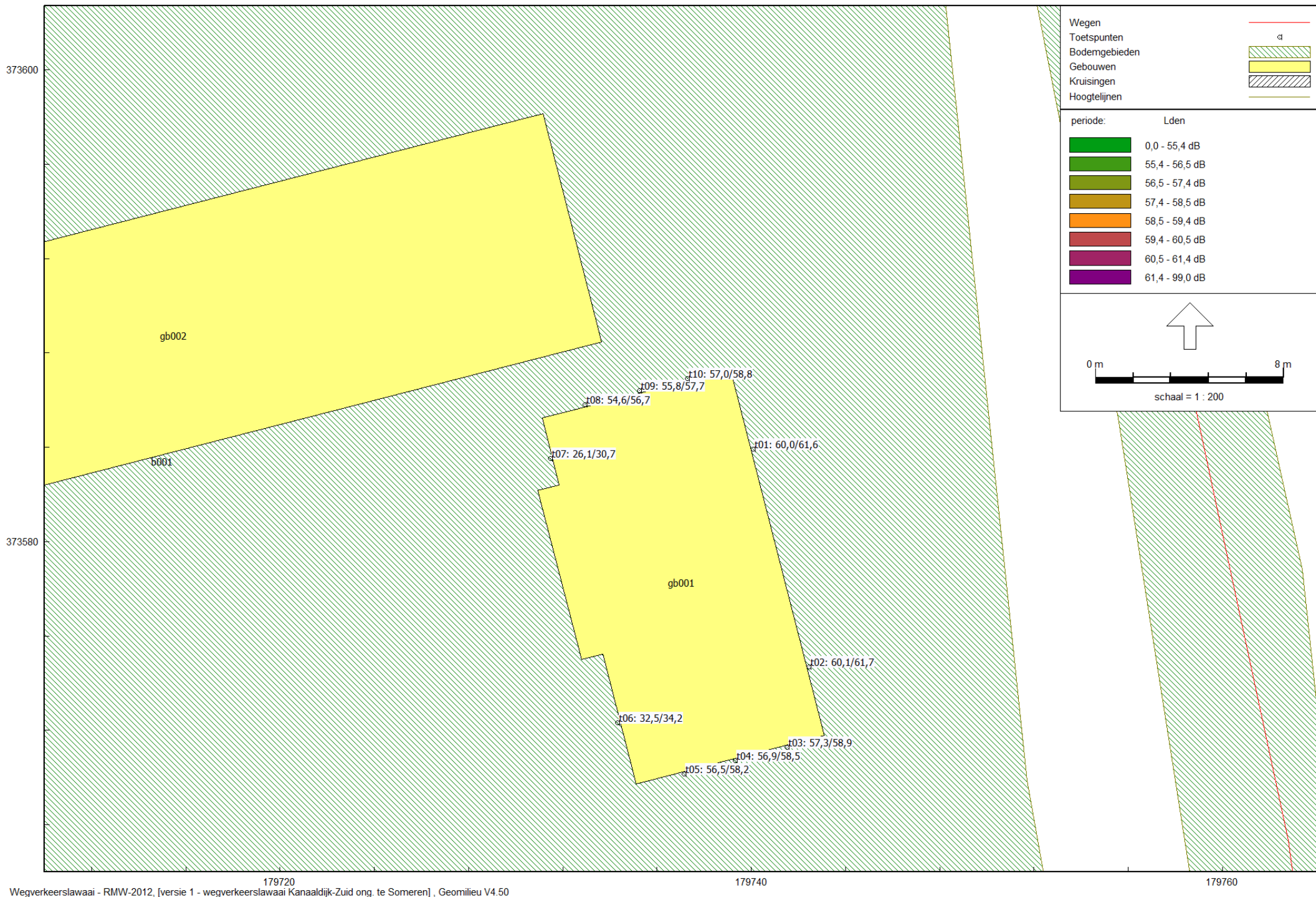
Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t01_A	Toetspunt 01	1,50	35,5	32,1	27,0	36,3
t01_B	Toetspunt 01	4,50	36,9	33,4	28,3	37,7
t02_A	Toetspunt 02	1,50	35,2	31,8	26,7	36,0
t02_B	Toetspunt 02	4,50	36,4	33,0	27,9	37,2
t03_A	Toetspunt 03	1,50	28,9	25,5	20,4	29,7
t03_B	Toetspunt 03	4,50	29,2	25,8	20,7	30,1
t04_A	Toetspunt 04	1,50	29,3	25,9	20,8	30,1
t04_B	Toetspunt 04	4,50	29,7	26,2	21,2	30,5
t05_A	Toetspunt 05	1,50	27,7	24,3	19,2	28,5
t05_B	Toetspunt 05	4,50	28,2	24,8	19,7	29,1
t06_A	Toetspunt 06	1,50	15,9	12,2	7,4	16,7
t06_B	Toetspunt 06	4,50	19,8	16,2	11,3	20,6
t07_A	Toetspunt 07	1,50	7,2	3,7	-1,3	8,0
t07_B	Toetspunt 07	4,50	7,8	4,0	-0,8	8,5
t08_A	Toetspunt 08	1,50	26,8	23,4	18,3	27,6
t08_B	Toetspunt 08	4,50	29,4	25,8	20,8	30,1
t09_A	Toetspunt 09	1,50	33,8	30,4	25,3	34,7
t09_B	Toetspunt 09	4,50	35,4	31,9	26,9	36,2
t10_A	Toetspunt 10	1,50	36,1	32,7	27,6	36,9
t10_B	Toetspunt 10	4,50	37,6	34,1	29,1	38,4

Rapport: Resultatentabel
Model: wegverkeerslawaai Kanaaldijk-Zuid ong. te Someren
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Stevensvaartje
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t01_A	Toetspunt 01	1,50	17,8	15,5	10,1	19,2
t01_B	Toetspunt 01	4,50	20,1	17,7	12,4	21,4
t02_A	Toetspunt 02	1,50	19,1	16,7	11,4	20,5
t02_B	Toetspunt 02	4,50	21,2	18,9	13,5	22,6
t03_A	Toetspunt 03	1,50	18,3	15,9	10,6	19,7
t03_B	Toetspunt 03	4,50	20,6	18,2	12,9	22,0
t04_A	Toetspunt 04	1,50	18,7	16,4	11,0	20,1
t04_B	Toetspunt 04	4,50	20,6	18,2	12,9	22,0
t05_A	Toetspunt 05	1,50	18,1	15,8	10,4	19,5
t05_B	Toetspunt 05	4,50	20,4	18,0	12,6	21,7
t06_A	Toetspunt 06	1,50	-9,4	-11,6	-17,0	-7,9
t06_B	Toetspunt 06	4,50	-5,8	-8,0	-13,3	-4,3
t07_A	Toetspunt 07	1,50	-7,4	-9,7	-15,0	-6,0
t07_B	Toetspunt 07	4,50	1,3	-1,0	-6,3	2,8
t08_A	Toetspunt 08	1,50	-7,7	-9,9	-15,2	-6,2
t08_B	Toetspunt 08	4,50	1,5	-0,8	-6,1	2,9
t09_A	Toetspunt 09	1,50	0,9	-1,4	-6,7	2,3
t09_B	Toetspunt 09	4,50	9,5	7,1	1,8	10,9
t10_A	Toetspunt 10	1,50	3,3	0,9	-4,4	4,7
t10_B	Toetspunt 10	4,50	10,5	8,2	2,8	11,9

Rapport: Resultatentabel
Model: wegverkeerslawaaai Kanaaldijk-Zuid ong. te Someren
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t01_A	Toetspunt 01	1,50	58,7	54,0	51,6	60,0
t01_B	Toetspunt 01	4,50	60,4	55,5	53,3	61,6
t02_A	Toetspunt 02	1,50	58,9	54,1	51,8	60,1
t02_B	Toetspunt 02	4,50	60,5	55,6	53,4	61,7
t03_A	Toetspunt 03	1,50	56,1	51,3	49,0	57,3
t03_B	Toetspunt 03	4,50	57,7	52,7	50,6	58,9
t04_A	Toetspunt 04	1,50	55,7	50,9	48,6	56,9
t04_B	Toetspunt 04	4,50	57,3	52,4	50,2	58,5
t05_A	Toetspunt 05	1,50	55,3	50,4	48,2	56,5
t05_B	Toetspunt 05	4,50	57,0	52,1	49,9	58,2
t06_A	Toetspunt 06	1,50	31,4	26,6	24,0	32,5
t06_B	Toetspunt 06	4,50	33,1	28,3	25,7	34,2
t07_A	Toetspunt 07	1,50	25,0	20,2	17,6	26,1
t07_B	Toetspunt 07	4,50	29,6	24,9	22,1	30,7
t08_A	Toetspunt 08	1,50	53,4	48,5	46,2	54,6
t08_B	Toetspunt 08	4,50	55,4	50,5	48,4	56,7
t09_A	Toetspunt 09	1,50	54,6	49,8	47,5	55,8
t09_B	Toetspunt 09	4,50	56,5	51,6	49,4	57,7
t10_A	Toetspunt 10	1,50	55,7	51,0	48,6	57,0
t10_B	Toetspunt 10	4,50	57,6	52,7	50,5	58,8



BIJLAGE 6:

Rapport: Vergelijkingstabel
Map: S:\Projecten\2019\1905103NB - Kanaaldijk-Zuid ong te Someren, ako1 wijz\1905103NB geomilieu V4.50\
Model Voorgrond: wegverkeerslawaaï Kanaaldijk-Zuid ong. te Someren [stiller wegdek]
Model Achtergrond: wegverkeerslawaaï Kanaaldijk-Zuid ong. te Someren
Groep: Waarde=Kanaaldijk-Zuid (N266) / Referentie=Kanaaldijk-Zuid (N266)
Periode: Waarde=Lden / Referentie=Lden
Toetswaarden: Waarde=Berekende waarden / Referentie=Berekende waarden

Naam	Omschrijving	Hoogte	Waarde	Referentie	Vershil
t06_B	Toetspunt 06	4,50	32,0	33,1	-1,1
t06_A	Toetspunt 06	1,50	29,3	31,0	-1,7
t07_A	Toetspunt 07	1,50	22,5	24,4	-1,9
t07_B	Toetspunt 07	4,50	25,8	28,5	-2,7
t10_A	Toetspunt 10	1,50	53,2	56,5	-3,3
t09_A	Toetspunt 09	1,50	52,0	55,3	-3,4
t10_B	Toetspunt 10	4,50	55,0	58,4	-3,5
t09_B	Toetspunt 09	4,50	53,8	57,3	-3,6
t01_A	Toetspunt 01	1,50	55,8	59,5	-3,7
t02_A	Toetspunt 02	1,50	55,9	59,6	-3,7
t01_B	Toetspunt 01	4,50	57,4	61,3	-3,9
t04_A	Toetspunt 04	1,50	52,6	56,5	-3,9
t02_B	Toetspunt 02	4,50	57,5	61,4	-3,9
t03_A	Toetspunt 03	1,50	53,0	56,9	-3,9
t08_A	Toetspunt 08	1,50	50,3	54,2	-3,9
t05_A	Toetspunt 05	1,50	52,1	56,1	-4,0
t08_B	Toetspunt 08	4,50	52,3	56,3	-4,0
t04_B	Toetspunt 04	4,50	54,2	58,2	-4,0
t03_B	Toetspunt 03	4,50	54,5	58,5	-4,1
t05_B	Toetspunt 05	4,50	53,8	57,9	-4,1

**Akoestisch onderzoek geluidwering gevels
Kanaaldijk-Zuid ong. te Someren-Eind
(2002/290/NB-01, versie A)**



ADVISEURS
IN BOUWEN,
MILIEU &
VEILIGHEID



Akoestisch onderzoek geluidwering gevels (toetsing bouwbesluit)

in opdracht van

Mevrouw H. Geraerts
Havenoord 1
5712 BK SOMEREN

betreffende locatie

Kanaaldijk-Zuid ong.
Somerens-Eind

documentkenmerk

2002/290/NB-01

versie

A

vestiging

Nuenen

datum

31 maart 2020

opgesteld door:

ing. D.C.A. van Haperen
Projectleider geluid & bouwfysica

gecontroleerd door:

ing. N.H.J. van der Burgt
Projectleider geluid & bouwfysica

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Tritium Advies.

Tritium Advies BV

Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid

T. 088 44 02 900
E. info@tritium.nl
I. www.tritium.nl
KvK-nr. 17108024

Tritium Advies is gevestigd in:

Arkel >> Neer >> Nuenen >>
Prinsenbeek >> Rijkevoort

Inhoudsopgave

	pagina
1. Inleiding	1
2. Uitgangspunten	2
2.1 Locatiegegevens	2
2.2 Uitgangspunten bouwkundige situatie	2
2.3 Geluidbelasting	2
2.4 Vereiste karakteristieke geluidwering $G_{A;k}$	2
2.5 Ventilatie	3
2.6 Kozijnen en beglazing	3
2.7 Kier, naad en beglazingsrand	3
3. Wet- en regelgeving	4
3.1 Berekeningsmethode	4
3.2 Bronspectrum	4
3.3 Correctiefactoren	4
4. Rekenresultaten en toetsing	5
4.1 Rekenresultaten voorzieningen	5
4.2 Omschrijving van de voorzieningen	5
4.2.1 Gevel	6
4.2.2 Beglazing	6
4.2.3 Kierdichting	6
4.2.4 Dak	6
5. Conclusie	7

Bijlagen

	aantal pagina's (excl. voorblad)
1. gevelaanzichten en plattegronden	4
2. overzicht gecumuleerde geluidbelastingen	1
3. berekening geluidwering per verblijfsruimte	5
4. gevelaanzichten met locatie voorzieningen	3

1. Inleiding

In opdracht van mevrouw Geraerts is een akoestisch onderzoek geluidwering gevels uitgevoerd naar aanleiding van de nieuwbouw van een woning aan Kanaaldijk-Zuid ongenummerd (tussen huisnummer 23 en 25) te Someren-Eind. Doel van dit akoestisch onderzoek is te bepalen of de woning voldoet aan de eisen zoals gesteld in het bouwbesluit met betrekking tot bescherming tegen geluid van buiten.

De gecumuleerde geluidbelasting op de gevels van woning bedraagt conform het eerder door ons opgestelde rapport "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Kanaaldijk-Zuid ong. Someren-Eind" d.d. 23 mei 2019 (kenmerk: 1905/103/NB-01) maximaal 62 dB (exclusief aftrek conform artikel 110g Wgh) op de eerste verdieping ter plaatse van voorgevel.

De karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie, die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht, dient voor een woonfunctie tenminste gelijk te zijn aan het verschil tussen de in het besluit hogere waarde opgenomen hoogst toelaatbare geluidbelasting en 33 dB. Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied dient bovendien een karakteristieke geluidwering van minimaal 20 dB te bezitten.

Er wordt van uitgegaan dat een gevel bij een normale bouwkundige opzet aan de minimaal vereiste $G_{A,k}$ van 20 dB voldoet. Derhalve zal enkel de karakteristieke geluidwering bepaald worden van de verblijfsgebieden met een geluidbelasting hoger dan 53 dB (exclusief aftrek conform artikel 110g Wgh).

2. Uitgangspunten

2.1 Locatiegegevens

Het plangebied is gelegen aan de Kanaaldijk-Zuid te Someren-Eind en is kadastraal bekend als sectie T, nummer 200 van de gemeente Someren. In bijlage 1 zijn gevelaanzichten en plattegronden van het plan opgenomen.

2.2 Uitgangspunten bouwkundige situatie

De berekeningen van de karakteristieke geluidwering zijn gebaseerd op de volgende bouwkundige gegevens:

Architectenbureau:	Bouwbureau Jos Meeuws
Project:	plan voor het bouwen van een ruimte-voor-ruimte woning aan de Kanaaldijk Zuid in Someren Eind
Werknummer:	18-067
Bladnummer:	B-01, B-02, B-03 en B-04
Datum:	12-03-2020

2.3 Geluidbelasting

De geluidbelastingen zijn conform het eerder door ons opgestelde rapport "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Kanaaldijk-Zuid ong. Someren-Eind" d.d. 23 mei 2019 (kenmerk: 1905/103/NB-01). De reductie op grond van artikel 110g Wet geluidhinder mag niet worden toegepast voor de bepaling van de vereiste karakteristieke geluidwering en de hieruit volgende akoestische voorzieningen. Voor het onderhavige project is uitgegaan van de geluidbelastingen zoals opgenomen in bijlage 2.

2.4 Vereiste karakteristieke geluidwering $G_{A;k}$

Vaststelling van de benodigde karakteristieke geluidwering dient te geschieden volgens artikel 3.1 tot en met 3.3 van Bouwbesluit 2012, namelijk:

- een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB;
- voor verblijfsgebieden van een woonfunctie:
"artikel 3.3 lid 1: Bij een krachtens de Wet geluidhinder of de Tracéwet vastgesteld hogere waardenbesluit is de volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied niet kleiner dan het verschil tussen de in dat besluit opgenomen hoogst toelaatbare geluidbelasting voor industrie-, weg- of spoorweglawaaï en 35 dB(A) bij industrielawaaï of 33 dB bij weg- of spoorweglawaaï."

Voor de karakteristieke geluidwering tussen de buitenlucht en een verblijfsruimte geldt een 2 dB minder strenge eis (artikel 3.3 lid 5).

2.5 Ventilatie

In de onderhavige situatie wordt mechanische, gebalanceerde ventilatie toegepast, waardoor er in de gevels geen openingen ten behoeve van ventilatie hoeven te worden aangebracht. Het mechanisch, gebalanceerd ventilatiesysteem dient aangebracht te worden overeenkomstig specificaties van de betreffende werktuigbouwkundig adviseur/installateur. Eventueel dient het systeem voorzien te worden van geluiddempers in verband met omloopgeluid en/of installatiegeluid.

2.6 Kozijnen en beglazing

Er is uitgegaan van aluminium kozijnen met dubbele beglazing voor de geluidgevoelige verblijfsruimten. De minimale glasdikten dienen, afhankelijk van de toegepaste glasafmetingen en de hoogte ten opzichte van het maaiveld, bepaald te worden overeenkomstig de NEN 2608, tenzij er om geluidtechnische redenen een grotere dikte is voorgeschreven. Daarnaast dient, in verband met mogelijk optredende interferentieverschijnselen, de dubbele beglazing uitgevoerd te worden met ongelijke glasdikten.

Mogelijk dat aanvullende eisen aan de beglazing worden gesteld ten aanzien van (doorval-) beveiliging. Dit is afhankelijk van de locaties en gevelindelingen, e.e.a. ter beoordeling van de glasleverancier c.q. uitvoerende instantie.

2.7 Kier, naad en beglazingsrand

Overeenkomstig NPR 5272 is voor alle gevels rekening gehouden met de geluidisolatiewaarden van kieren, naden en beglazingsranden. Deze zijn afhankelijk van de dichtingskwaliteit van de naden en kieren en de lengte(n) hiervan.

Bij kieren is in de geluidbelaste gevels uitgegaan van een dubbele kierdichting, in verband met de toepassing van aluminium kozijnen.

3. Wet- en regelgeving

3.1 Berekeningsmethode

Het bouwbesluit verwijst voor de vaststelling van de karakteristieke geluidwering naar NEN 5077 "Geluidwering in gebouwen". Deze schrijft toetsing voor door middel van metingen, dus na voltooiën van het bouwwerk. Het ontwerp dient echter te worden getoetst bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning.

De berekeningen zijn derhalve uitgevoerd conform NPR 5272. Deze rekenmethode sluit aan bij de meetmethode van NEN 5077.

3.2 Bronspectrum

Bij de berekeningen is conform NEN 5077 uitgegaan van standaard-referentiespectrum 2 in verband met wegverkeersgeluid. In onderstaande tabel 3.1 zijn de correctiefactoren per octaafband van dit spectrum weergegeven.

Tabel 3.1 : correctiefactoren per octaafband spectrum verkeersgeluid (spectrum 2)

bron	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1 kHz	2 kHz
verkeersgeluid (spectrum 2)	-14	-10	-7	-4	-6

3.3 Correctiefactoren

Bij het berekenen van de karakteristieke geluidwering is rekening gehouden met de gevelvlakfactor (C_L). Deze gevelvlakfactor brengt het verschil in rekening tussen de hoogste geluidbelasting op het verblijfsgebied en afwijkende geluidbelastingen op individuele vlakken van het betreffende verblijfsgebied. Deze C_L is bepaald aan de hand van de gecumuleerde geluidbelastingen zoals opgenomen in bijlage 2.

In onderhavig onderzoek is het toepassen van de gevelstructuurfactor (C_g) niet aan de orde.

4. Rekenresultaten en toetsing

4.1 Rekenresultaten voorzieningen

In onderstaande tabel 4.1 zijn de voorzieningen aangegeven die minimaal noodzakelijk zijn om te kunnen voldoen aan de vereiste karakteristieke geluidwering. Voor alle in deze rapportage opgenomen geveldelen geldt dat alternatieve oplossingen mogelijk zijn zolang de R_A -waarden minimaal gelijk zijn aan de in deze rapportage vermelde waarden.

In paragraaf 4.2 worden de in tabel 4.1 weergegeven codes nader omschreven. De berekeningsbladen zijn opgenomen in bijlage 3.

Tabel 4.1: voorzieningen

ruimte	verdieping	gevel	voorzieningen				L_{den} [dB]	$G_{A;k}$ [dB]	$G_{A;k}$ eis [dB]
			gevel- opbouw	dak- opbouw	k	begl. [mm]			
06 woonkamer	begane grond	voorgevel	G6	-	-	5-15-4	60	31	27
		zijgevel links	G6	-	dk	5-15-4			
04 keuken/speelkamer	begane grond	voorgevel	G6	-	-	5-15-4	60	28	27
15 slaapkamer 1	1 ^e verdieping	zijgevel links	G6	-	-	5-15-4	58	31	25
19 slaapkamer 2	1 ^e verdieping	zijgevel rechts	G6	-	dk	5-15-4	62	31	29
		voorgevel	G6	DH7a	-	5-15-4			

opmerkingen tabel 4.1:

k : kierdichting
begl. : beglazing

In bijlage 4 zijn gevelaanzichten opgenomen, waarbij de locatie van de geluidwerende voorzieningen is aangegeven.

4.2 Omschrijving van de voorzieningen

De berekeningen zijn uitgevoerd conform NPR 5272. De gebruikte geluidisolatiewaarden zijn afkomstig uit:

- herziening Rekenmethode Geluidwering Gevels;
- rekenmethode TNO/TPD;
- testrapporten van fabrikanten.

Bij de geluidisolatie (R_A -waarden) is uitgegaan van spectrum verkeersgeluid (spectrum 2).

4.2.1 Gevel

In onderstaand overzicht is de codeverklaring opgenomen van de gevelconstructie.

Tabel 4.2: codeverklaring gevelconstructies

code	R _A dB(A)	opbouw gevel	massa kg/m ²
G6	50,3	steenachtige spouwmuur	365

4.2.2 Beglazing

In onderstaand overzicht is de codeverklaring opgenomen van de beglazing.

Tabel 4.3: codeverklaring beglazing

code	R _A dB(A)	omschrijving
5-15-4	27,7	dubbel glas, opbouw 5 - 15 - 4, totale dikte 24 mm

4.2.3 Kierdichting

In onderstaand overzicht is de codeverklaring opgenomen van de kierdichting.

Tabel 4.4: codeverklaring kierdichting

code	R _A dB(A)	kieren
dk	45,1	dubbele kierdichting

4.2.4 Dak

In onderstaand overzicht is de codeverklaring opgenomen van de dakconstructie.

Tabel 4.5: codeverklaring dakconstructies

code	R _A dB(A)	opbouw dak	massa kg/m ²
DH7a	32,4	Pannendak op rc 6.0 SlimFix xt 6.0 8/8R, waaronder een plafond op grote spouw, (minimaal 100 mm en gevuld met minimaal 50 mm minerale wol over het gehele oppervlak), dampremmende laag tussen minerale wol en plafondbeplating.	min. 8-18

opmerking tabel 4.5:

Waar expliciet minerale wol genoemd wordt, dient minerale wol (glaswol min. 15 kg/m³ of steenwol min. 35 kg/m³) te worden toegepast.

5. Conclusie

In opdracht van mevrouw Geraerts is een akoestisch onderzoek geluidwering gevels uitgevoerd naar aanleiding van de nieuwbouw van een woning aan Kanaaldijk-Zuid ongenummerd (tussen huisnummer 23 en 25) te Someren-Eind. Er is bepaald of de woning voldoet aan de eisen zoals gesteld in het bouwbesluit met betrekking tot bescherming tegen geluid van buiten.

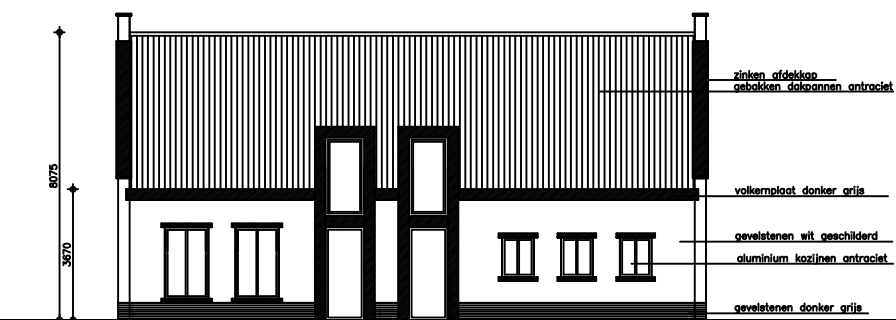
De geluidbelasting op de gevels van woning bedraagt conform het eerder door ons opgestelde rapport "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Kanaaldijk-Zuid ong. Someren-Eind" d.d. 23 mei 2019 (kenmerk: 1905/103/NB-01) maximaal 62 dB (exclusief aftrek conform artikel 110g Wgh) op de eerste verdieping ter plaatse van voorgevel.

In bijlage 3 is aangetoond dat de karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie, die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht, tenminste gelijk is aan het verschil tussen de geluidbelasting en 33 dB.

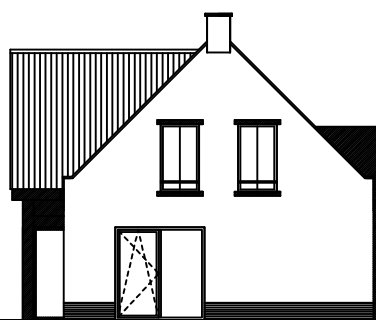
In hoofdstuk 4 zijn de benodigde voorzieningen en de minimale geluidisolatie weergegeven. Alternatieve voorzieningen zijn mogelijk indien de geluidisolatiewaarden minimaal gelijk zijn aan de in dit rapport vermelde waarden.

Uiteraard zullen de geluidniveaus, welke uiteindelijk na realisering in de diverse vertrekken ontstaan, afhankelijk zijn van de noodzakelijk goede uitvoering.

BIJLAGE 1:



voorgevel



zijgevel links



achtergevel

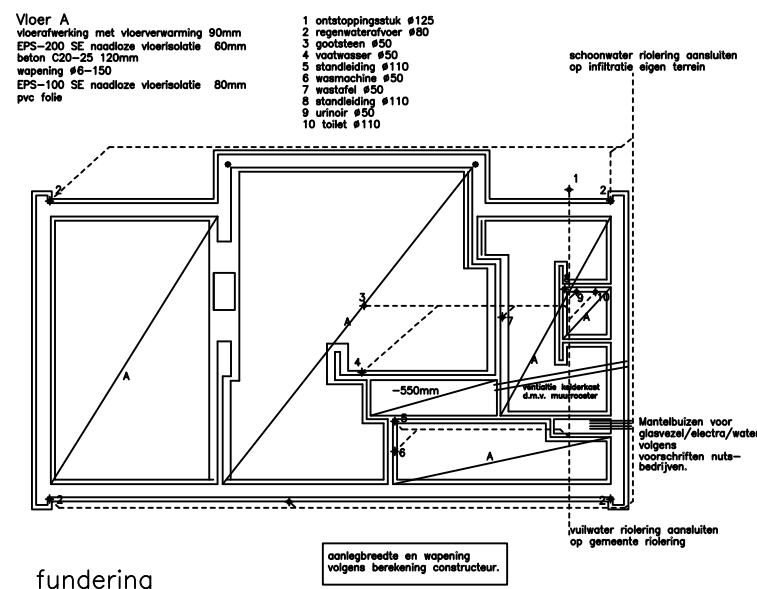
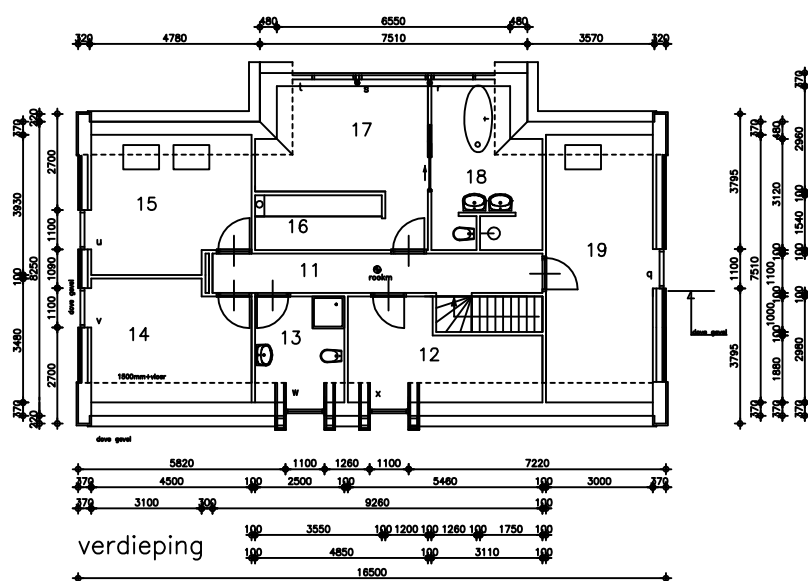
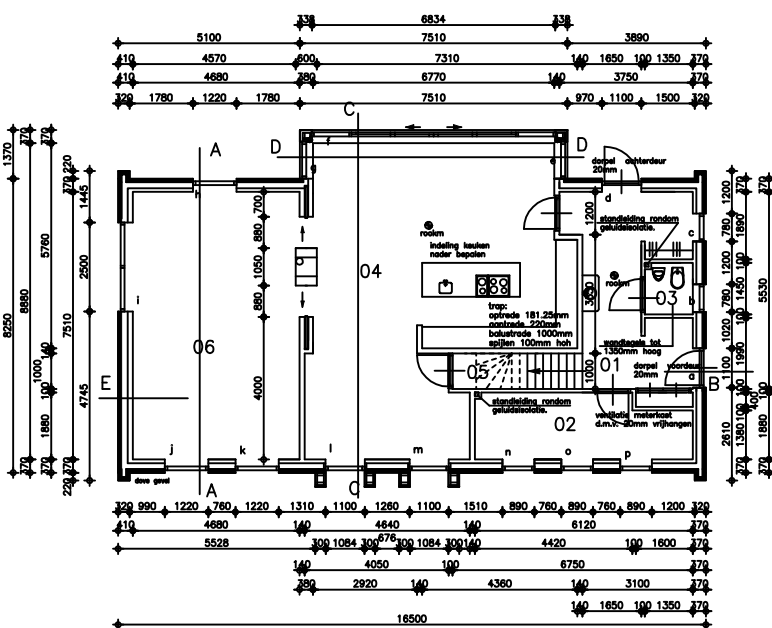


zijgevel rechts

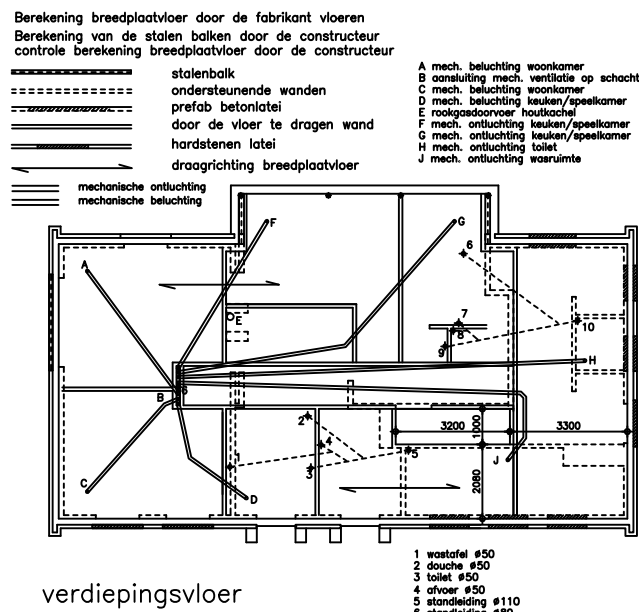
- | | |
|----------------------|-----------------------|
| 01 entree/portaal | 11 overloop |
| 02 wasruimte | 12 installatie ruimte |
| 03 toilet | 13 badkamer |
| 04 keuken/speelkamer | 14 onbenoemde ruimte |
| 05 kast | 15 slaapkamer |
| 06 woonkamer | 16 inloopkast |
| | 17 slaapkamer |
| | 18 badkamer |
| | 19 slaapkamer |

- | | |
|-----------------------|-------------------------------|
| gevelmetselwerk | bakstenen wit geschilderd |
| plint | baksteen donker grijs |
| gevelbekleding | Rockpanel metallic grijs |
| metselwerk onder peil | betonklinkers |
| buitenraamkozijnen | aluminium antraciet |
| buitenramen | aluminium antraciet |
| buitendeurkozijnen | aluminium antraciet |
| voordeurkozijn | hout antraciet |
| voordeur | hardhout blank |
| goot/overstek | hout roomwit |
| dak schuin | gebakken dakpan OVH antraciet |
| kopgevel | zinken afdekplaat |

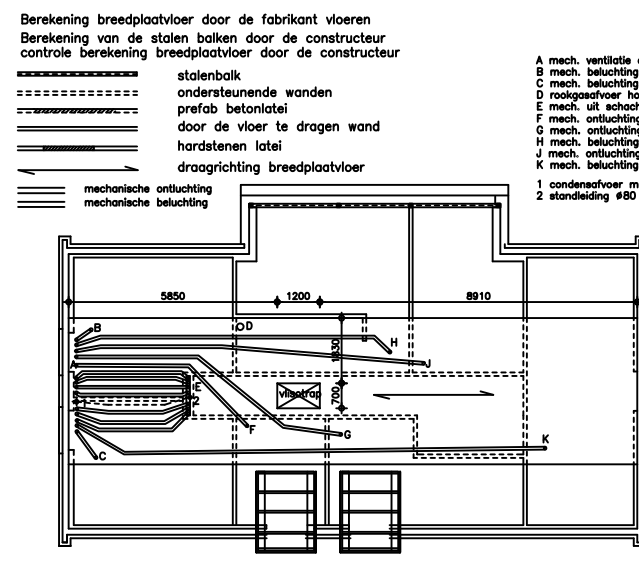
- | | |
|--|--------------------------------------|
| trap | hard hout |
| dak plat | bitumineuze bedekking |
| isolatie: | Utherm wall R 5.7 126mm |
| wanden | dakplaten rc 6.0 SlimFix xt 6.0 8/8R |
| dak | polystyreen 140mm Rc 3.7 m2k/w |
| beglazing | hoog rendement spouwbeglazing U 1.0 |
| vloer | polystyreen 140mm Rc 3.7 m2k/w |
| alle naden, kieren, aansluitingen, overgangen verschillende materialen | |
| luchtdicht afplakken en dichtzetten. | |



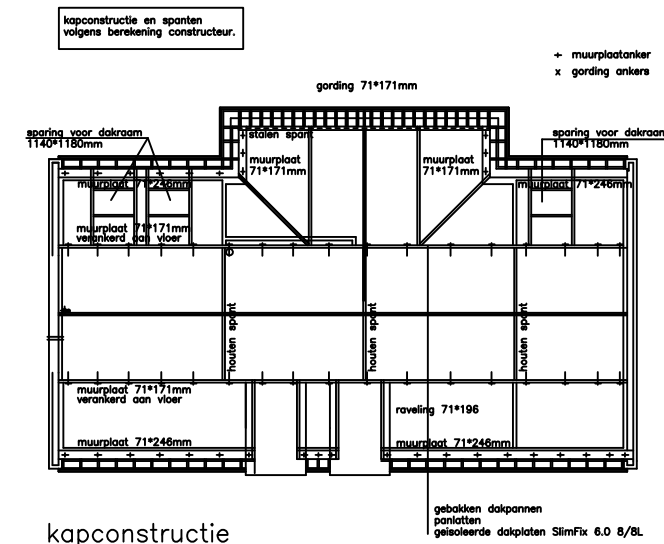
fundering



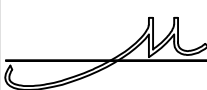
verdiepingsvloer

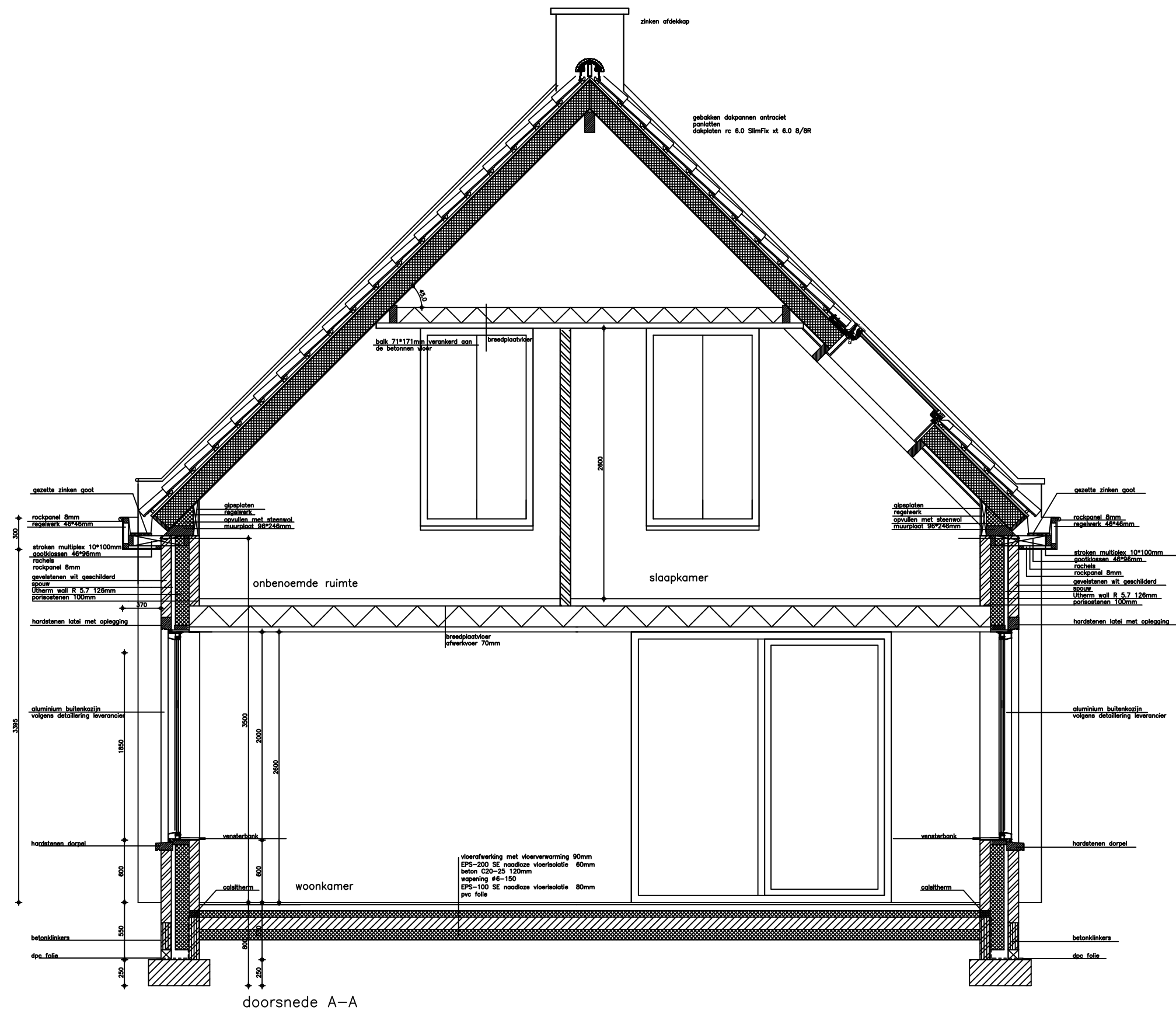


zoldervloer

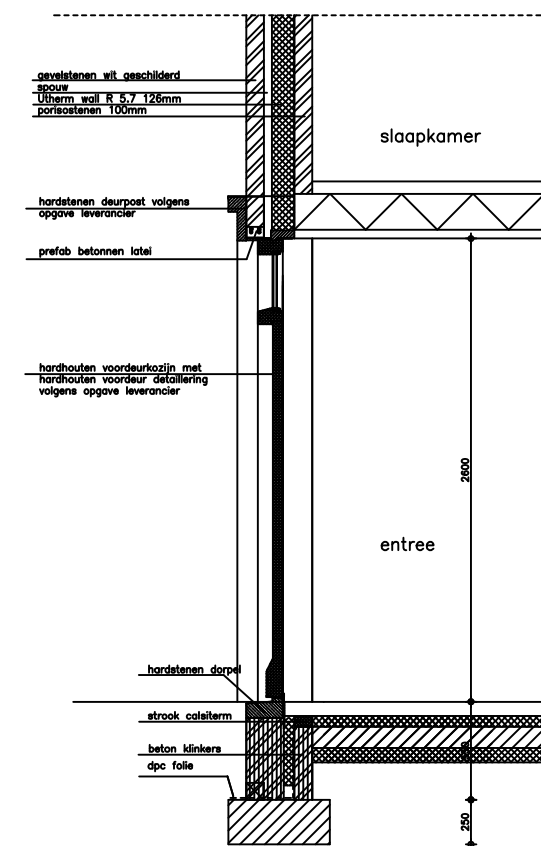


kapconstructie

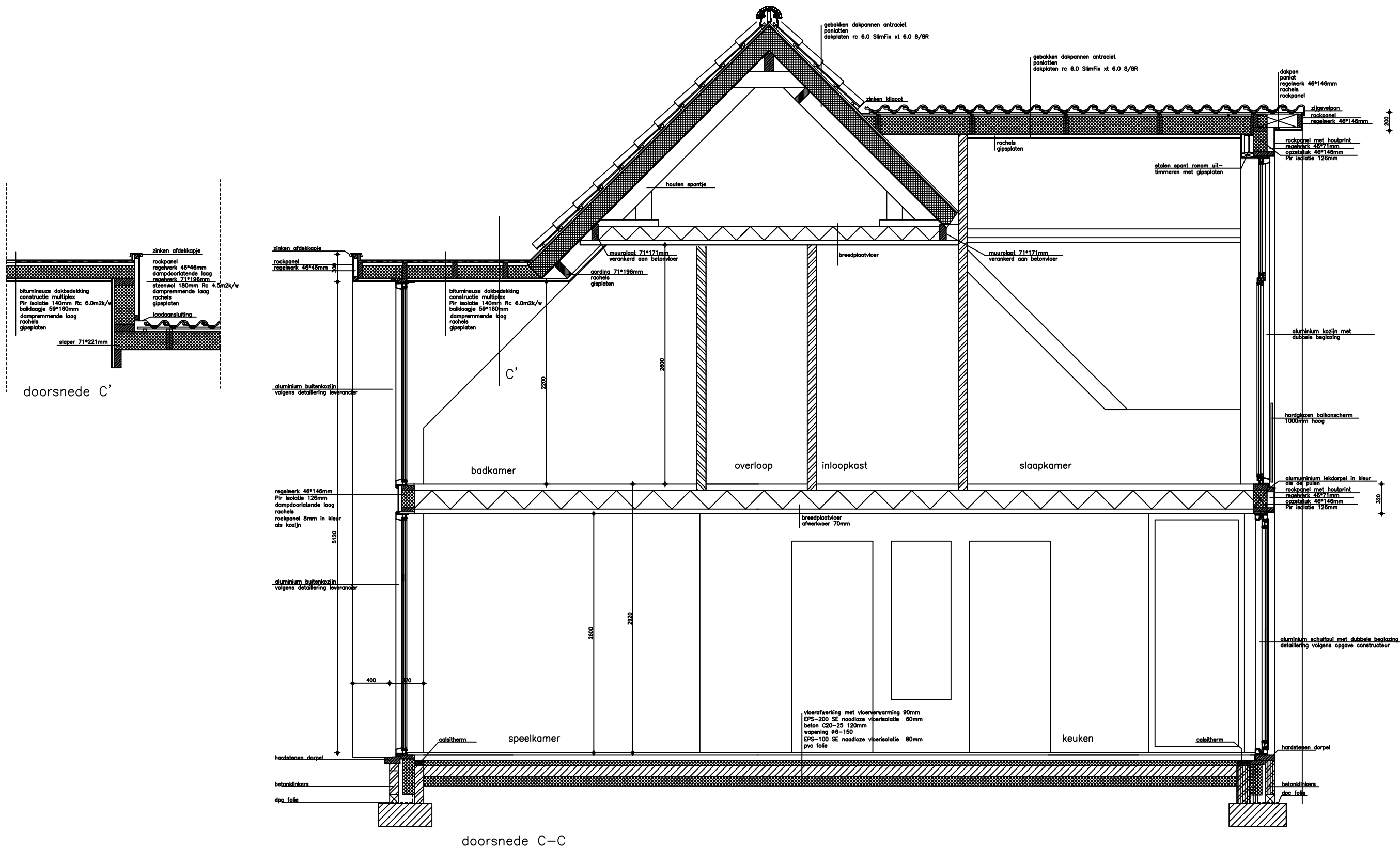
		plan voor het bouwen van een ruimte-voor-ruimte woning aan de Kanaaldijk Zuid in Someren Eind	
in opdracht van:		Jan en Hilde Peters Havenoord 1 5712 BK Someren Eind 06-51337784	
bouwteam joe meeuws ter craene 15 5712 GD someren tel. 0493-495400 e-mail info@josemeuws.nl website www.josemeuws.nl		datum 12-03-2020 schied 1:100 blad B-01 versie 18-067	



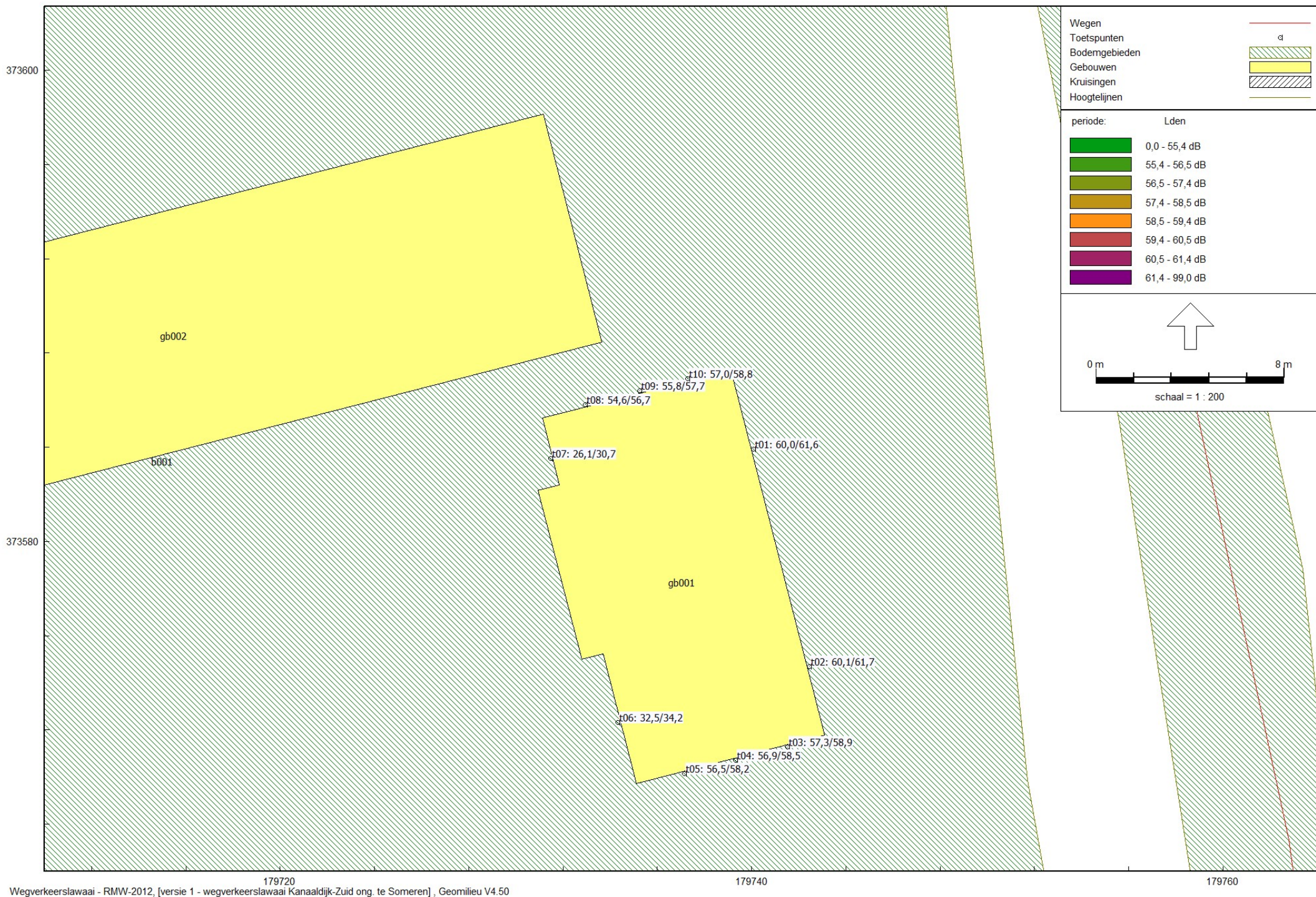
doorsnede A-A



doorsnede B



BIJLAGE 2:



BIJLAGE 3:

Project

Omschrijving: Kanaaldijk-Zuid ong te Someren
Werknummer: 2002/290/NB
Rekenmethode: NPR 5272
Status: Nieuwbouw
Categorie: Weg- of spoorweglawaaï
Bestand: S:\Projecten\2020\2002290NB - Kanaaldijk-Zuid ong te Someren, ako2\berekeningen\2002290NB Kana...
Aangemaakt op: 21/02/2020 door: Davy.vanHaperen
Gewijzigd op: 27/03/2020 door: Davy.vanHaperen

Variant	Gebruiksfunctie
06 woonkamer	Woonfunctie
04 keuken/speelkamer	Woonfunctie
15 slaapkamer 1	Woonfunctie
19 slaapkamer 2	Woonfunctie

VARIANT: 06 woonkamer**Geluidbelasting**

Geluidbelasting [dB]	125	250	500	1000	2000	Totaal
Spectrum 2 (verkeersgeluid, index Atr)	46,0	50,0	53,0	56,0	54,0	60,0

Verblijfsgebied: 06 woonkamer**Eisen GA,k**

verblijfsgebied >= 27 dB

verblijfsruimte >= 25 dB

Resultaten GA,k

Verblijfsruimte	Vloeroppervlak [m ²]	GA [dB]	Lbi [dB]	GA,k [dB]	Voldoet
06 woonkamer	35,15	30,9	29,1	30,9	Ja
Totaal verblijfsgebied	35,15			30,9	Ja

Verblijfsruimte: 06 woonkamer

Vloeroppervlak	35,15 m ²	Maximale geluidsbelasting	60,0 dB
Vertrekhoogte	2,60 m	Geluidwering GA	30,9 dB
Volume	91,39 m ³	Binnenniveau Lbi	29,1 dB
Nagalmtijd T0	0,50 s	Karakteristieke geluidwering GA,k	30,9 dB
		Voldoet	Ja

Vlak 1 : oost

Geluidniveaucorrectie CL 0,0 dB parallel aan de weg (2)

Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m ²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D01791	K2: houten of dubbelwandig kunststof kozijn	1,11		33,3	36,4	38,4	44,4	46,4	50,4	43,7
G00001	TNO-TPD: Dubbelglas 5-15- 4 lg	3,87		27,7	26,6	24,5	35,2	42,8	42,0	32,7
D02457	band+lat		13,04	49,8	36,7	47,7	55,7	59,7	64,7	49,5
D02473	lipprofiel in kunststofraam		19,07	53,2	41,0	48,0	50,0	58,0	63,0	51,3
G00006	TNO-TPD: Spouwmuur (365 kg/m ²)	7,19		50,3	42,5	47,0	53,8	60,1	65,4	52,6
Totaal		12,17		R' GA	25,6 26,5	24,3 25,3	34,5 35,5	41,0 42,0	41,3 42,3	32,2 33,2

Vlak 2 : zuid

Geluidniveaucorrectie CL 3,0 dB (eigen waarde)

Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m ²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D01791	K2: houten of dubbelwandig kunststof kozijn	0,83		33,3	39,7	41,7	47,7	49,7	53,7	47,1
G00001	TNO-TPD: Dubbelglas 5-15- 4 lg	5,25		27,7	27,3	25,2	36,0	43,5	42,7	33,4
D02457	band+lat		10,20	49,8	39,8	50,8	58,8	62,8	67,8	52,6
D02455	dubbele dichting, indrukking 3.5 mm		7,23	45,1	45,3	49,3	50,3	48,3	52,3	49,4
D02473	lipprofiel in kunststofraam		13,98	53,2	44,5	51,5	53,5	61,5	66,5	54,7
G00006	TNO-TPD: Spouwmuur (365 kg/m ²)	13,45		50,3	41,9	46,4	53,2	59,4	64,7	51,9
Totaal		19,53		R' GA	26,6 25,5	25,1 24,0	35,4 34,3	41,4 40,3	41,9 40,8	33,0 31,9

VARIANT: 04 keuken/speelkamer**Geluidbelasting**

Geluidbelasting [dB]	125	250	500	1000	2000	Totaal
Spectrum 2 (verkeersgeluid, index Atr)	46,0	50,0	53,0	56,0	54,0	60,0

Verblijfsgebied: 04 keuken/speelkamer**Eisen GA,k**

verblijfsgebied >= 27 dB

verblijfsruimte >= 25 dB

Resultaten GA,k

Verblijfsruimte	Vloeroppervlak [m2]	GA [dB]	Lbi [dB]	GA,k [dB]	Voldoet
04 keuken/speelkamer	54,47	34,4	25,6	28,4	Ja
Totaal verblijfsgebied	54,47			28,4	Ja

Verblijfsruimte: 04 keuken/speelkamer

Vloeroppervlak	54,47 m ²	Maximale geluidsbelasting	60,0 dB
Vertrekhoogte	2,60 m	Geluidwering GA	34,4 dB
Volume	141,62 m ³	Binnenniveau Lbi	25,6 dB
Nagelmtijd T0	0,50 s	Karakteristieke geluidwering GA,k	28,4 dB
		Voldoet	Ja

Vlak 1 : oost

Geluidniveaucorrectie CL 0,0 dB parallel aan de weg (2)

Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m ²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D01791	K2: houten of dubbelwandig kunststof kozijn	0,95		33,3	37,0	39,0	45,0	47,0	51,0	44,4
G00001	TNO-TPD: Dubbelglas 5-15- 4 lg	4,69		27,7	25,7	23,6	34,4	41,9	41,1	31,8
D02457	band+lat		14,74	49,8	36,1	47,1	55,1	59,1	64,1	48,9
D02473	lipprofiel in kunststofraam		13,66	53,2	42,5	49,5	51,5	59,5	64,5	52,7
G00006	TNO-TPD: Spouwmuur (365 kg/m2)	6,42		50,3	43,0	47,5	54,3	60,5	65,8	53,1
Totaal		12,06		R' GA	24,9 27,8	23,5 26,4	33,9 36,8	40,6 43,5	40,6 43,6	31,4 34,4

VARIANT: 15 slaapkamer 1**Geluidbelasting**

Geluidbelasting [dB]	125	250	500	1000	2000	Totaal
Spectrum 2 (verkeersgeluid, index Atr)	44,0	48,0	51,0	54,0	52,0	58,0

Verblijfsgebied: 15 slaapkamer 1**Eisen GA,k**

verblijfsgebied >= 25 dB

verblijfsruimte >= 23 dB

Resultaten GA,k

Verblijfsruimte	Vloeroppervlak [m2]	GA [dB]	Lbi [dB]	GA,k [dB]	Voldoet
15 slaapkamer 1	14,16	31,6	26,4	31,2	Ja
Totaal verblijfsgebied	14,16			31,2	Ja

Verblijfsruimte: 15 slaapkamer 1

Vloeroppervlak	14,16 m ²	Maximale geluidsbelasting	58,0 dB
Vertrekhoogte	2,60 m	Geluidwering GA	31,6 dB
Volume	27,63 m ³	Binnenniveau Lbi	26,4 dB
Nagalmtijd T0	0,50 s	Karakteristieke geluidwering GA,k	31,2 dB
		Voldoet	Ja

Vlak 1 : zuid

Geluidniveaucorrectie CL 0,0 dB (eigen waarde)

Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m ²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D01791	K2: houten of dubbelwandig kunststof kozijn	0,43		33,3	38,9	40,9	46,9	48,9	52,9	46,3
G00001	TNO-TPD: Dubbelglas 5-15- 4 lg	1,68		27,7	28,6	26,5	37,3	44,8	44,0	34,7
D02457	band+lat		6,05	49,8	38,5	49,5	57,5	61,5	66,5	51,2
D02473	lipprofiel in kunststofraam		5,43	53,2	44,9	51,9	53,9	61,9	66,9	55,2
G00006	TNO-TPD: Spouwmuur (365 kg/m2)	6,34		50,3	41,5	46,0	52,8	59,0	64,3	51,6
Totaal		8,45		R' GA	27,6 24,9	26,3 23,7	36,6 34,0	43,1 40,5	43,4 40,8	34,2 31,6

VARIANT: 19 slaapkamer 2**Geluidbelasting**

Geluidbelasting [dB]	125	250	500	1000	2000	Totaal
Spectrum 2 (verkeersgeluid, index Atr)	48,0	52,0	55,0	58,0	56,0	62,0

Verblijfsgebied: 19 slaapkamer 2**Eisen GA,k**

verblijfsgebied >= 29 dB

verblijfsruimte >= 27 dB

Resultaten GA,k

Verblijfsruimte	Vloeroppervlak [m²]	GA [dB]	Lbi [dB]	GA,k [dB]	Voldoet
19 slaapkamer 2	19,23	31,0	31,0	31,0	Ja
Totaal verblijfsgebied	19,23			31,0	Ja

Verblijfsruimte: 19 slaapkamer 2

Vloeroppervlak	19,23 m²	Maximale geluidsbelasting	62,0 dB
Vertrekhoogte	2,60 m	Geluidwering GA	31,0 dB
Volume	41,95 m³	Binnenniveau Lbi	31,0 dB
Nagalmtijd T0	0,50 s	Karakteristieke geluidwering GA,k	31,0 dB
		Voldoet	Ja

Vlak 1 : noord

Geluidniveaucorrectie CL 3,0 dB (eigen waarde)

Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D01791	K2: houten of dubbelwandig kunststof kozijn	0,43		33,3	41,8	43,8	49,8	51,8	55,8	49,1
G00001	TNO-TPD: Dubbelglas 5-15- 4 lg	1,42		27,7	32,2	30,1	40,9	48,4	47,6	38,3
D02457	band+lat		6,05	49,8	41,3	52,3	60,3	64,3	69,3	54,1
D02455	dubbele dichting, indrukking 3.5 mm		5,43	45,1	45,8	49,8	50,8	48,8	52,8	49,9
D02473	lipprofiel in kunststofraam		5,03	53,2	48,1	55,1	57,1	65,1	70,1	58,4
G00006	TNO-TPD: Spouwmuur (365 kg/m²)	14,52		50,3	40,8	45,3	52,1	58,3	63,6	50,8
Totaal		16,37		R' GA	30,6 26,9	29,8 26,1	39,6 35,9	44,4 40,7	45,9 42,2	37,4 33,7

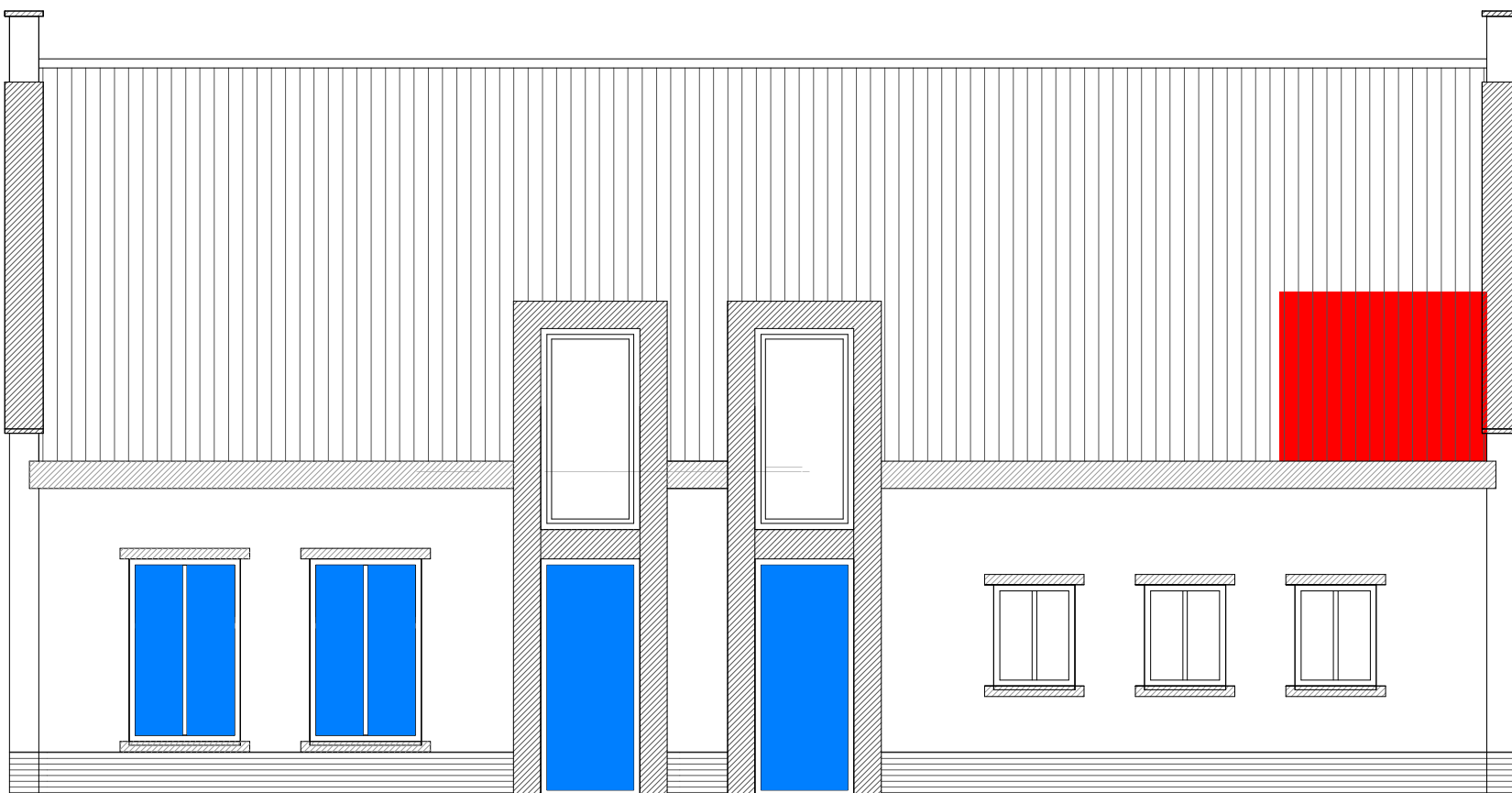
Vlak 2 : oost

Geluidniveaucorrectie CL 0,0 dB parallel aan de weg (2)

Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
G00006	TNO-TPD: Spouwmuur (365 kg/m²)	2,85		50,3	45,6	50,1	56,9	63,2	68,5	55,7
D00311	Pannendak DH7a:geiso.dakpl/spw+minw.	7,00		32,4	25,5	26,5	36,5	42,5	45,5	33,9
Totaal		9,85		R' GA	25,4 24,0	26,5 25,0	36,4 35,0	42,4 41,0	45,5 44,0	33,8 32,3

BIJLAGE 4:



VOORGEVEL

RENVOOI

■ dubbel glas 5-15-4

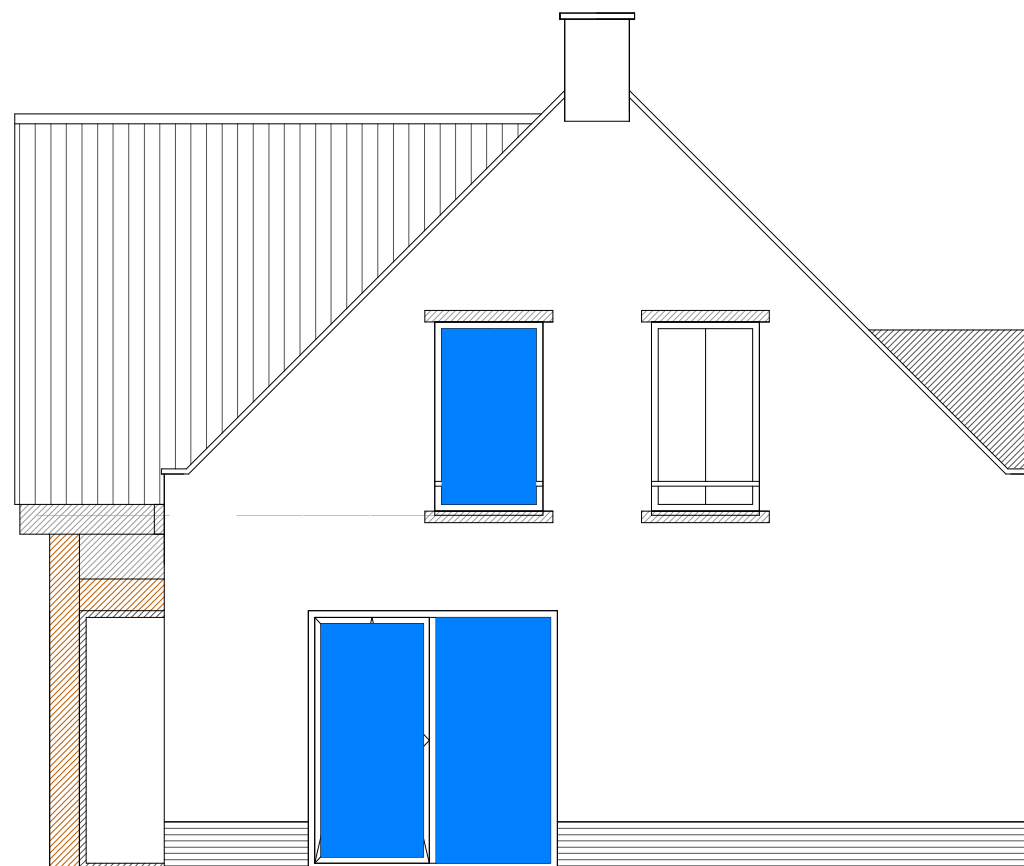
■ dakopbouw SlimFix xt 6.0 8/8R voorzien van grote spouw

Aan de niet gemarkeerde of opgenomen gevels en/of geveldelen worden geen aanvullende eisen gesteld ten aanzien van de karakteristieke geluidwering (zijn niet geluidbelast of niet geluidgevoelig).



Kanaaldijk-Zuid ong.
Somerens

Formaat A4	Blad 01	van 03
---------------	------------	-----------



LINKERGEVEL

Aan de niet gemarkeerde of opgenomen gevels en/of geveldelen worden geen aanvullende eisen gesteld ten aanzien van de karakteristieke geluidwering (zijn niet geluidbelast of niet geluidgevoelig).

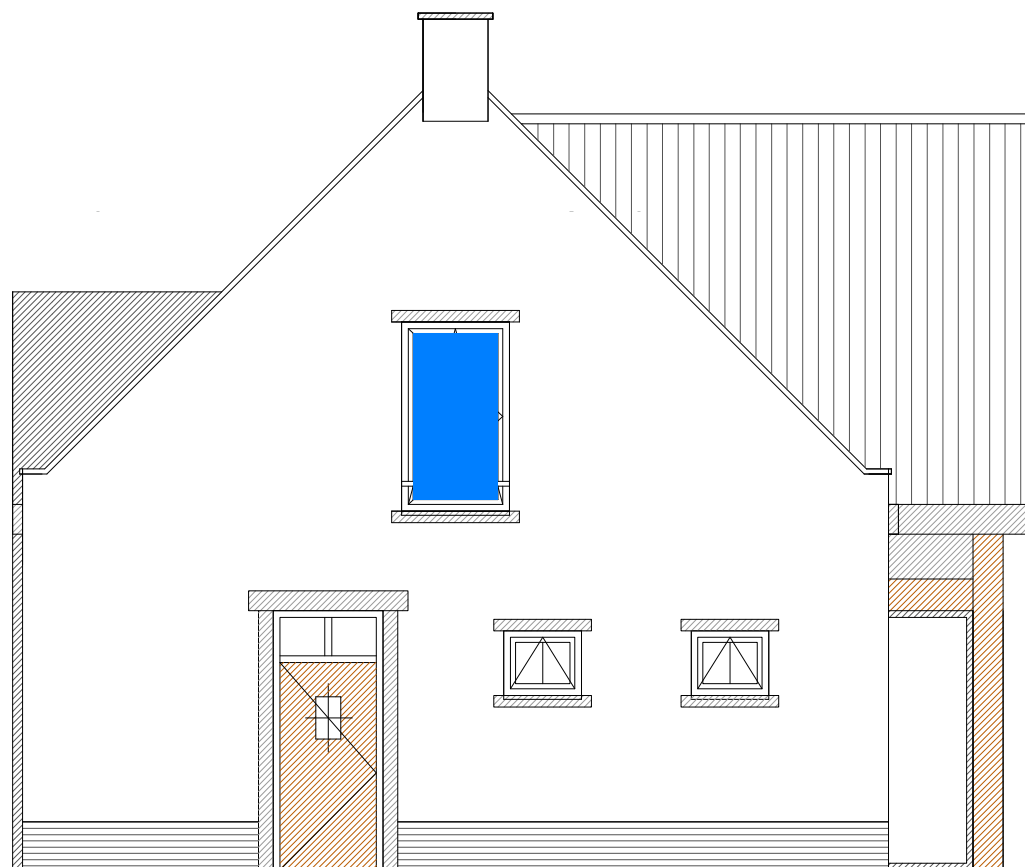
RENVOOI

 dubbel glas 5-15-4 (dubbele kierdichting)



Kanaaldijk-Zuid ong.
Somerens

Formaat A4	Blad 02	van 03
---------------	------------	-----------



RECHTERGEVEL

Aan de niet gemarkeerde of opgenomen gevels en/of geveldelen worden geen aanvullende eisen gesteld ten aanzien van de karakteristieke geluidwering (zijn niet geluidbelast of niet geluidgevoelig).

RENVOOI

■ dubbel glas 5-15-4 (dubbele kierdichting)



Kanaaldijk-Zuid ong.
Somerens

Formaat A4	Blad 03	van 03
---------------	------------	-----------

Bijlage 5: landschappelijk inpassingsplan



A Spaanse aak 75 m 1 rij hoogte: (80-100)

B losgroeïend bosplantsoen (soorten zie planomschrijving) 40m x 3m = 120 m²

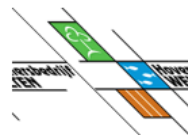
C bloem en kruidenrijke border 160 m²

D Fruitbomen hoogstam 3 stuks (12-14)

E Houtwal 55m x 5m = 275 m (soorten zie planomschrijving)

F Eiken bomen (Quercus robur 12-14) 3 stuks

G Strak geschoren gemengd haagplantsoen 32 m 1 rij (Spaanse Aak en Liguster) met 4 stuks linde (tilia Europea 12-14)



Jan en Hilde Peters
Nieuwendijk 2b
5712 EM Someren Eind

Schaal 1:200
Get. S. Welten

Landschappelijke inpassing Kanaaldijk zuid (tussen 23 en 25) Someren Eind

Omgeving

De locatie Kanaaldijk zuid (tussen 23 en 25) is gelegen in de landschappelijke inpassing van linten, knopen en clusters.

Algemeen Lint

Uitgangspunt voor de bebouwing zijn de bestaande typologieën die kunnen worden toegepast binnen het lint met inpassingmogelijkheden zoals aangegeven in het streefbeeld:

De individuele kavels zijn op de weg georiënteerd.

De gezamenlijke erven hebben het karakter en opzet van een boerenerf.

De bebouwing in het algemeen is gebaseerd op het langhuis. Langhuizen bestaan in vele maten en soorten, waaronder de kort- en langgevel boerderij. Kenmerk is een groot en lang zadeldak (gedragen door een houtconstructie), het gebint en relatief lage goothoogte. Het omringende landschap vormt de basis voor de erfinrichting. De relatie tussen de tuinen (voor- en achter), het erf en het omringende landschap is duurzaam, open en transparant.

Erfbeplanting (letter aanduidingen zoals op verbeelding)

Aan de rechterzijde (E) van het perceel zal nieuw aan te planten bosplantsoen worden gerealiseerd.

Het bosplantsoen zal bestaan uit dicht vertakte struiken wat het aantrekkelijk maakt voor vogels. De totale oppervlakte bosplantsoen is $55 \times 5 \text{ m} = 275 \text{ m}^2$ (B).

Langs de glooiende oprit komen 3 hoogstam fruitbomen (D) met daaronder een bloemen en kruidenrijk mengsel in totaal 160 m^2 (C).

Aan de voorzijde komt een haag van Spaanse aak (*Acer campestre*) met een hoogte van ongeveer 80- 100 cm.

Beide zijkanten worden ook deels voorzien van Spaanse aak in totaal 75 m (A).

Links vanaf de achtergevel tot aan het einde van het perceel komt een los groeiende haag van gemengd bosplantsoen $40 \times 3 \text{ m} = 120 \text{ m}^2$ (B).

Links achter in de tuin komen 3 eiken bomen.

Aan de achter grens van het perceel komt een geschoren haag van gemengd haagplantsoen met om de 12- 14 meter een linde boom in totaal 32 M (G).

Beplantingsplan

Spaanse aak (A)

300 stuks Spaanse aak (*Acer campestre*)

In totaal 75m: 1 rij 4 stuks per strekkende meter hoogte 80-100 cm.

Bosplantsoen (B + E):

Totaal 395 m²: +/- 1 stuks per m² maat 60-80:

44 stuks Kornoelje (*Cornus mas*)

44 stuks Kornoelje (*Cornus sanguinea*)

44 stuks Hazelaar (*Corylus avellana*)

44 stuks Lijsterbes (*Sorbus aucuparia*)

44 stuks Appelbes (*Aronia melanocarpa*)

44 stuks Zwarte bes (*Ribes nigrum*)

44 stuks Krentenboom (*Amelanchier lamarckii*)

44 stuks Gelderse roos (*Viburnum opulus*)

44 stuks Grauwewilg (*Salix cinerea*)

Bloem en kruidenrijk border (C)

Zaaimengsel

(bloemenmengsel cruydt hoeck)

Fruitbomen (D):

3 stuks Hoogstam fruitbomen (12-14)

Eiken bomen (F)

Bomen: 3 stuks eik 12-14 (*Quercus robur*)

Strakgeschorengemengd haag plantsoen met 4 stuks linde (G)

32 meter, 1 rij 4 stuks per strekkende meter

75 stuks Spaanse aak (*Acer campestre*)

55 stuks Liguster (*ligustrum*)

4 stuks linde 12-14 (*Tilia europea pallida*)

Onderhoudsplan

De hagen achter het huis worden jaarlijks gesnoeid tot circa 2 meter hoog en de hagen voor het huis op circa 1 meter

Het bosplantsoen zal elke 7 jaar teruggesnoeid moeten worden. Deze fasering wordt altijd strak in stand gehouden.

Fruitbomen zullen jaarlijks in de winter periode worden gesnoeid (indien nodig, afhankelijk van de soort vaker).

Het onkruidvrij houden van de tuin zal handmatig gebeuren door, in het seizoen, elke 3 weken te schoffelen. Het gazon wordt in het seizoen wekelijks gemaaid. Het bloemen en kruiden gedeelte een keer per jaar.

**VERKLARING INZAKE VERKOOP VAN VIERKANTE METERS CONFORM DE STENEN-
VOOR-STENENREGELING VAN DE GEMEENTE SOMEREN**

1.

De heer/mevrouw And Boggaart adres Nieuwendijk 143 woonplaats, hierna te noemen:
"partij 1". Someren

en

2.

De heer/mevrouw Peters adres Nieuwendijk 2B woonplaats, hierna te noemen:
"partij 2". Someren

gezien de door partij 1. met partij 2. overeengekomen verkoop van gesloopte vierkante me-
ters agrarische bijgebouwen aan

Nieuwendijk 143.....locatie/adres;

Verklaren :

- I dat zij onherroepelijke overeenstemming hebben bereikt over de verkoop van
400.....(aantal invullen) m² gesloopte gebouwen door partij 1. aan partij 2;
- II dat de met deze overeenstemming samenhangende verplichtingen zijn vervuld en uitge-
voerd;
- III dat deze meters door partij 2. zullen worden ingezet om de volgende ontwikkeling aan
Kanaaldijk Zuid o.g. (tussen 23-25).....(adres) mogelijk te maken (aankrui-
sen wat van toepassing is):
-

- Vergroten van de maximaal toegestane oppervlakte bijgebouwen bij de bestemming 'wonen';
- Vergroten van de maximaal toegestane inhoud van een woning;
- Vergroten van de maximaal toegestane oppervlakte bedrijfsgebouwen bij de bestemming 'bedrijf';

IV dat partij 1 en partij 2 ervan op de hoogte zijn dat de te verhandelen meters pas ingezet kunnen worden voor de onder III genoemde ontwikkeling op het moment dat de bestemmingsplanherziening of -wijziging waarin de sloop van de onder I genoemde gebouwen juridisch-planologisch is vastgelegd, onherroepelijk is;

V dat zij de bovenstaande gegevens naar waarheid hebben ingevuld en verstrekt.

De heer/mevrouw.....(partij 1.)

Hilde Peters

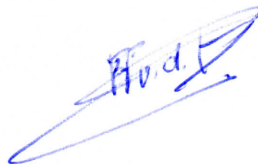


San Peters



De heer/mevrouw...(naam)...(partij 2)

H.v.d. Bogaart



TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

Corsa-nr	VOORTOETS / C....
Behandelend ambtenaar (Ruimte)	
Aanvrager	A Evers (Everhage bv)
Belanghebbende (NAW-gegevens)	J.T. Peters en H.A.L. Geraerts Nieuwendijk 2B 5712 EM Someren
Relatienummer	

Aantal kavels	1
RvR-locatie	Kanaaldijk-Zuid ong.23-25 Somerens

SLOOPLOCATIE 1

Adres	Wijnhovenstraat 15 5089 NX Haghorst (Hilvarenbeek)
Eigenaar	A.M.C. Klaassen
Diersoort	Varkens
Gebied beperkingen veehouderij	Nee
Verklaring gemeente: slooplocatie geschikt ikv RvR	Ja
3 jaar onafgebroken in bedrijf (voorafgaand aan bedrijfsbeëindiging)	Ja
Aantal gesloopte m² gebouwen	1761,2 m ²
Sloophmelding	Ja
Verklaring sloop door gemeente	Nee
Wijziging bestemming (Veehouderij uitgesloten)	Ja
Verklaring dat niet eerder sloopsubsidie is ontvangen (geen deelname RBV)	Ja
Eigenaar fosfaatrechten	A.M.C. Klaassen
Doorgehaalde fosfaatrechten (1 VE = 7,4 Kg; 1 PE = 0,5 Kg)	7000,4
Controle sloop PNB	Ja

AKKOORD: Ja**Datum: 3 juni 2019****C. Verzantvoort****OPMERKINGEN:****Verklaring sloop van gemeente ontbreekt. Sloop is we l aangetoond middels foto's**

--

Let op: aan deze voortoets kunnen geen rechten worden ontleend.



Uittreksel Handelsregister Kamer van Koophandel

KvK-nummer 61253057

Pagina 1 (van 2)

De onderneming / organisatie wil niet dat haar adresgegevens worden gebruikt voor ongevraagde postreclame en verkoop aan de deur.

Samenwerkingsverband

RSIN	854271302
Rechtsvorm	Vennootschap Onder Firma
Naam	Jan Peters Elektrotechniek en Verlichting V.O.F.
Datum oprichting	01-01-2014
Duur	Onbepaald

Onderneming

Handelsnaam	Jan Peters Elektrotechniek en Verlichting V.O.F.
Startdatum onderneming	01-07-2003
Activiteiten	SBI-code: 4321 - Elektrotechnische bouwinstallatie
Werkzame personen	4

Vestiging

Vestigingsnummer	000002729776
Handelsnaam	Jan Peters Elektrotechniek en Verlichting V.O.F.
Bezoekadres	Havenoord 1, 5712BK Someren
Telefoonnummer	0493490797
Faxnummer	0493490797
E-mailadres	info@janpeters-elektro.nl
Datum vestiging	01-07-2003
Deze vennootschap drijft de vestiging sinds	01-01-2014 (datum registratie: 14-08-2014)
Activiteiten	SBI-code: 4321 - Elektrotechnische bouwinstallatie Elektrotechnisch en verlichtingsbedrijf
Werkzame personen	4

Vennoten

Naam	Peters, Johannes Franciscus Antonia
Geboortedatum en -plaats	28-11-1954, Someren
Adres	Havenoord 1, 5712BK Someren
Datum in functie	01-01-2014 (datum registratie: 14-08-2014)
Bevoegdheid	Bevoegd tot een bedrag van EUR 10.000,00. Er zijn overige beperkende bepalingen. Raadpleeg opgave.

Naam	Peters - Driessen, Francisca Hendrika Maria
Geboortedatum en -plaats	17-07-1959, Someren
Adres	Havenoord 1, 5712BK Someren
Datum in functie	01-01-2014 (datum registratie: 14-08-2014)
Bevoegdheid	Bevoegd tot een bedrag van EUR 10.000,00. Er zijn overige beperkende bepalingen. Raadpleeg opgave.

Waarmerk
KvK

Dit uittreksel is gewaarmerkt met een digitale handtekening en is een officieel bewijs van inschrijving in het Handelsregister. In Adobe kunt u de handtekening bovenin het scherm controleren. Meer informatie hierover vindt u op www.kvk.nl/egd. De Kamer van Koophandel adviseert dit uittreksel alleen digitaal te gebruiken zodat de integriteit van het document gewaarborgd en de ondertekening verifieerbaar blijft.



Uittreksel Handelsregister Kamer van Koophandel

KvK-nummer 61253057

Pagina 2 (van 2)

Naam	Peters, Johannes Theodorus
Geboortedatum en -plaats	23-09-1988, Geldrop
Adres	Nieuwendijk 2 b, 5712EM Someren
Datum in functie	01-01-2014 (datum registratie: 14-08-2014)
Bevoegdheid	Bevoegd tot een bedrag van EUR 10.000,00. Er zijn overige beperkende bepalingen. Raadpleeg opgave.

Uittreksel is vervaardigd op 22-05-2019 om 18.30 uur.

Waarmerk
KvK

Dit uittreksel is gewaarmerkt met een digitale handtekening en is een officieel bewijs van inschrijving in het Handelsregister. In Adobe kunt u de handtekening bovenin het scherm controleren. Meer informatie hierover vindt u op www.kvk.nl/egd. De Kamer van Koophandel adviseert dit uittreksel alleen digitaal te gebruiken zodat de integriteit van het document gewaarborgd en de ondertekening verifieerbaar blijft.