

Vooroverlegverslag en overzicht ambtshalve wijzigingen wijzigingsplan Michelslaan 33

NL.IMRO.0847.BP02021003-VO01

Postbus 290
5710 AG Someren
Telefoon (0493) - 494888
fax (0493) - 494850
gemeente@someren.nl
www.someren.nl

1 Inleiding

In het kader van het wettelijk vooroverleg is het voorontwerpbestemmingsplan Michelslaan 33 aangeboden aan Waterschap de Dommel en aan Provincie Noord-Brabant (artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening). Gedurende de termijn van 6 weken konden deze instanties vooroverlegreacties naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders.

Provincie Noord-Brabant heeft te kennen gegeven in te kunnen stemmen met het plan. Door Waterschap De Dommel is wel een vooroverlegreactie ingediend.

In dit vooroverlegverslag worden in hoofdstuk 2 de ingekomen vooroverlegreacties van een gemeentelijke beantwoording voorzien. Wij vatten daarbij de betreffende reactie samen en zullen als zodanig de reactie van commentaar voorzien. Dit betekent niet dat die onderdelen van de reactie welke niet expliciet worden genoemd, niet bij onze beoordeling worden betrokken. De reactie wordt in zijn geheel beoordeeld.

Hoofdstuk 3 geeft de conclusie voortkomend uit de beantwoording van de vooroverlegreacties.

In hoofdstuk 4 geven we een samenvatting van de belangrijkste ambtshalve wijzigingen.

In bijlage 1 en 2 zijn de ingekomen vooroverlegreacties weergegeven.

2 Gemeentelijke beantwoording van de vooroverlegreacties

De ingediende vooroverlegreacties worden hierna samengevat weergegeven. Dit betekent niet dat die onderdelen van de reacties die niet expliciet worden genoemd, niet bij de beoordeling worden betrokken. De reacties zijn in zijn geheel beoordeeld.

Indiener	Samenvatting reactie	Reactie gemeente
Waterschap De Dommel (per mail op 28 oktober 2021)	Vanaf 1 januari 2022 geldt ons nieuwe Waterbeheerprogramma 2022-2027 (WBP5). Hiermee willen we de watertransitie in gang zetten: een aanpak die moet zorgen voor een toekomstbestendig watersysteem. Vooroverlegpartner vraagt om in de waterparagraaf 5.5.2.1 van dit bestemmingsplan al aandacht te besteden aan het WBP5.	We passen paragraaf 5.5.2.1 het bestemmingsplan aan conform de opmerking van het waterschap.
	In artikel 7.2d wordt benoemd dat het waterschap gehoord dient te worden maar dit is niet correct. Graag het waterschap verwijderen.	We passen regel 7.2d aan.
	In de regel artikel 8 is een correct voorwaardelijke verplichting opgenomen. Echter de Keur is aangepast en de grens van 2.000 m ² is verlaagd naar 500 m ² .	We passen artikel 8 aan.

3 Overzicht aanpassingen als gevolg van vooroverlegreactie

De vooroverlegreactie van Waterschap Aa en Maas (per mail op 20 april 2021), leidt tot de volgende aanpassingen in het bestemmingsplan:

1. Paragraaf 5.5.2.1 van het bestemmingsplan is conform de opmerking van het waterschap aangepast.
2. Artikel 7.2 lid d is aangepast. Het waterschap wordt nu niet meer genoemd.
3. De norm in artikel 8 is aangepast van 2.000 m² naar 500 m².

4 Ambtshalve wijzigingen

In vergelijking met het voorontwerpbestemmingsplan zoals dat was opgenomen in Veegplan XI, zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd.

Verbeelding

Nr	Aanpassing
1	De landschappelijke inpassing is aangepast. Aan de voorzijde is een extra strook voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing'. Op deze manier zorgen we voor een grote bijdrage aan ruimtelijke kwaliteit, die op deze manier bovendien goed geborgd wordt.
2	Om te kunnen voldoen aan de normen uit de gemeentelijke geurverordening, is aan een deel van de bestemming 'Bedrijf' de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – geurgevoelige objecten uitgesloten' toegekend.

Regels

Nr	Aanpassing
1	Aan artikel 4.4.1 'Strijdig gebruik' is onder h de volgende regeling toegevoegd: <i>het gebruik van gebouwen als geurgevoelig object, inclusief het vergunningvrij gebruiken van een bestaand bouwwerk voor huisvesting in verband met mantelzorg conform Bijlage II Artikel 2 lid 22 van het Besluit omgevingsrecht, ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf uitgesloten - geurgevoelige objecten' indien ter plaatse sprake is van een overbelaste situatie in het kader van de voor- en/of achtergrondbelasting zoals bepaald in de Evaluatie geurgebiedsvisie Someren 2017 of diens rechtsopvolger.</i> Op deze manier voorkomen we dat gebouwen als geurgevoelig object worden gebruikt terwijl deze staan in een zone waar niet kan worden voldaan aan de geurnormen uit de gemeentelijke geurverordening.
2	Omdat de landschappelijke inpassing is aangepast, zijn bijlage 1a en 1b van de regels ook aangepast.

Toelichting

Nr	Aanpassing
1	Paragraaf 5.1.4.4 is in overeenstemming gebracht met de beoordeling van de Omgevingsdienst.

Bijlage 1: Vooroverlegreactie Waterschap De Dommel

Beste mevrouw (...),

Bedankt voor het aanbieden van dit plan.

Instemming

Ik stem in met het bestemmingsplan in het kader van de watertoetsprocedure als het onderstaande punten worden aangepast:

1. Waterbeheerprogramma 2022-2027

Vanaf 1 januari 2022 geldt ons nieuwe Waterbeheerprogramma 2022-2027 (WBP5). Hiermee willen we de watertransitie in gang zetten: een aanpak die moet zorgen voor een toekomstbestendig watersysteem. Ik vraag u om in de waterparagraaf 5.5.2.1 van dit bestemmingsplan al aandacht te besteden aan het WBP5. Beschrijf daarbij ook op welke manier het plan rekening houdt met dit nieuwe waterbeleid. U vindt het (ontwerp)WBP5 via de link www.dommel.nl/wbp/

2. Waterschap hoeft niet te worden gehoord bij artikel 7.2 d. bouwen op kleinere afstand tot de as van de weg

In artikel 7.2d wordt benoemd dat het waterschap gehoord dient te worden maar dit is niet correct. Graag het waterschap verwijderen. Is het mogelijk dat de gemeente overweegt om dit uit zijn standaard voorschrift te halen. Ik heb het al vaker voorbij zien komen. Het bespaart namelijk energie voor iedereen.

3. Hydrologisch neutraal ontwikkelen

In de regel artikel 8 is een correct voorwaardelijke verplichting opgenomen. Echter de Keur is aangepast en de grens van 2.000 m² is verlaagd naar 500 m². Zou dit in dit plan aangepast kunnen worden en ook in de standaard voorschriften?

Motivatatie tot instemming wijzigingsplan

Het plan voorziet in de omzetting van de agrarische bestemming naar 'Bedrijf', ten behoeve van een bedrijf voor statische opslag. In het verleden is al een stal gesloopt. Alleen de huidige agrarische bedrijfsgebouwen met een omvang van ca 720 m² blijven bestaan. Er zullen geen kassen worden gerealiseerd. De afvoer van hemelwater afkomstig van het overblijvende verhard oppervlak blijft ongewijzigd en vloeit via de daken af naar het erf en het onverhard gebied, alwaar het hemelwater infiltreert in de bodem. Het plangebied is groot genoeg zodat dit prima voortgezet kan worden en niet tot problemen hoeft te lijden. Alleen huishoudelijk afvalwater zal worden geloosd op het gemeentelijk rioolstelsel. Hemelwater wordt er niet op geloosd. Indien er alsnog bedrijfsafvalwater vrij zal komen wordt dit afgestemd met de gemeente. Het lijkt erop dat er geen verandering ontstaat in de waterhuishouding.

Als er vragen zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,
(...)
Planadviseur

Bijlage 2: Vooroverlegreactie Provincie Noord-Brabant

Onderwerp

Voorontwerp-wijzigingsplan 'Michelslaan 33'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-wijzigingsplan 'Michelslaan 33'. Wij hebben het plan bekeken aan de hand van de provinciale belangen zoals die zijn verwoord in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Deze documenten zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl.

Het plan is in overeenstemming met onze provinciale belangen.

Provincie Noord-Brabant,

(...),

projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.