

Gemeente Someren
Postbus 290
5710 AG SOMEREN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-wijzigingsplan 'Reigerstraat 4'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-wijzigingsplan 'Reigerstraat 4'. In onze reactie gaan wij in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-wijzigingsplan voorziet in het in gebruik nemen van een (voormalige) tweede bedrijfswoning van de ter plaatse aanwezige rundveehouderij als plattelandswoning.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) die op 5 november 2019 in werking is getreden. Onze reactie is gebaseerd op deze documenten. Zowel de omgevingsvisie als de IOV zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl

Inhoudelijk standpunt

Op grond van het provinciale beleid is het mogelijk om een voormalige bedrijfswoning in gebruik te nemen als plattelandswoning. Van belang daarbij is dat de plattelandswoning onderdeel blijft van de agrarische bestemming en daar niet van losgekoppeld wordt. De gewenste ontwikkeling past in dat kader binnen het beleid. Wel hebben wij een opmerking met betrekking tot de planregeling.

Datum

14 april 2021

Ons kenmerk

C2277853/4874815

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

N.E. (Nienke) Monnee

Telefoon

(06) 52 79 41 01

Email

nmonnee@brabant.nl

Bijslage(n)

-

Wij constateren dat de bijgevoegde planregeling achterhaald is. Hierover is al verschillende malen met uw gemeente gesproken en daarbij is afgesproken dat u plannen aan ons voorlegt met een actuele planregeling die aansluit bij de planregeling van het bestemmingsplan 'Buitengebied deelgebied 2'. Wij zullen in het kader van dit vooroverleg dan ook niet inhoudelijk op de planregeling reageren. Wij verzoeken u het ontwerp wijzigingsplan te voorzien van een aangepaste planregeling. Wij zullen dan, als daar aanleiding toe is, in het kader van een zienswijze reageren op de planregeling.

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het wijzigingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', with a stylized flourish at the end.

P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

14 april 2021

Ons kenmerk

C2277853/4874815