

Bomenbeschermingsplan

Hoevenstraat 4 Someren



Bomenbeschermingsplan Hoevenstraat 4 te Someren

In opdracht van:

Van Bree Someren
Vaarselstraat 8
5711 RE Someren

Contactpersoon:

Dhr. J. Vlassak
Projectontwikkelaar / V&G - coördinator

Uitgevoerd door:

Lomans Ecoworks
Boerenkamplaan 75
5712 AB Someren

Veldwerk en rapportage

M. Lomans

Datum: 10-05-2020

Projectnr: 2014

Inhoud

1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Doel van het bomenbeschermingsplan	4
2. WERKWIJZE	5
3. VTA CONTROLE	5
4. BOOMBESCHERMING TIJDENS DE WERKZAAMHEDEN	8
4.1 Overige aandachtspunten.....	9
5. ECOLOGISCHE WAARDEN	9

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Van Bree BV heeft het voornemen om de locatie Hoevenstraat 4 in Someren te herontwikkelen naar een woningbouwlocatie met 5 woningen. In de huidige situatie zijn op het perceel een vrijstaande woning, een tuinhuisje met rondom tuin met daarin enkele solitaire bomen aanwezig.

Met de herontwikkeling naar het woningbouwplan zullen drie bestaande bomen behouden blijven en ingepast worden in het nieuwe plan.



Fig.1 Overzicht plangebied Hoevenstraat 4 (rood omlijnd) en te behouden bomen (oranje omcirkeld).

Bron: Google earth.

Om deze bomen tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden te beschermen en duurzaam te behouden in de toekomst, zijn hiervoor maatregelen opgenomen in een boombeschermingsplan.



Fig.2 Situatieschets beoogde ontwikkeling Hoevenstraat 4 te Someren en te behouden bomen genummerd in oranje. *Bron: Van Bree BV.*

De beoogde ontwikkeling betreft de sloop van het woonhuis en tuinhuis om plaats te maken voor 5 geschakelde woningen. De nieuwbouw is zodanig gesitueerd dat de volwassen bomen behouden kunnen blijven in de nieuwe situatie.

1.2 Doel van het bomenbeschermingsplan

Bomen zijn erg gevoelig voor schade en veranderingen aan de omgeving, zowel voor bovengrondse als ondergrondse delen (wortels). Vaak worden bij bouwprojecten onbedoeld beschadigingen toegebracht waardoor de conditie van bomen na oplevering van de werkzaamheden achteruit gaat en ze vroegtijdig verdwijnen. Volwassen bomen die binnen een bouwproject behouden kunnen blijven, vormen een meerwaarde voor toekomstige bewoners.

Het doel van dit bomenbeschermingsplan bestaat uit de optimale bescherming van de te behouden bomen binnen het nieuwbouwplan door de impact van de sloop en bouwwerkzaamheden op de bomen zo klein mogelijk te houden.

2. WERKWIJZE

Ten behoeve van de beoogde herontwikkeling zijn de te behouden bomen geïnventariseerd op kwaliteit en levensverwachting door middel van een VTA controle. Vervolgens worden een aantal voorzorgsmaatregelen en randvoorwaarden aanbevolen om de bomen tijdens en na de werkzaamheden duurzaam te kunnen behouden. Aanvullend wordt het gehele bomenbestand in het plangebied beoordeeld op (beschermde) ecologische waarden en getoetst aan de Wet natuurbescherming.

3. VTA CONTROLE

Door middel van een VTA controle zijn de te behouden bomen op 8 mei 2020 visueel beoordeeld op algemene onderhoudsstaat en overige zichtbare afwijkingen.

Boom nr: 1

Soort: Boomhazelaar (*Corylus colurna*) leeftijd?

Stamdiameter: 46 cm

Geschatte hoogte: 12-14 m

Geschatte kroondiameter: 8-10 m

Kwaliteit kroon, stam, stamvoet: goed

Conditie: goed

Vitaliteit: goed

Toekomstverwachting: >15 jaar



Boomnr. 1 : Zicht op de standplaats van de te behouden boomhazelaar in de grasberm van Ter Craene.

Boom nr: 2

Soort: Zomereik (Quercus robur) ca. 50 jaar oud

Stamdiameter: 57 cm

Geschatte hoogte: 10-12 m

Geschatte kroondiameter: 8-10 m

Kwaliteit kroon, stam, stamvoet: goed

Conditie: goed

Vitaliteit: goed

Toekomstverwachting: > 15 jaar



Boomnr. 2 : Zicht vanuit de Hoevenstraat, de standplek van de te behouden zomereik in de zuidwestzijde van de tuin en de opgehoogde bodem ter plaatse.

De zomereik vertoont redelijk veel dood hout in de kroon door achterstallige onderhoudssnoei. Dit kan gevaar opleveren.

De boom staat op een opgehoogde standplaats in de achtertuin ca. 75 hoger dan het maaiveld.

Boom nr: 3

Soort: Zomereik (Quercus robur) ca. 50 jaar oud

Stamdiameter: 65 cm

Geschatte hoogte: 12-15 m

Geschatte kroondiameter: 9-12 m

Kwaliteit kroon, stam, stamvoet: goed

Conditie: goed

Vitaliteit: goed

Toekomstverwachting: > 15 jaar



Boomnr. 3 : Indruk standplaats van de te behouden zomereik in de noordoostzijde van het plangebied.

De zomereik vertoont dood hout in de kroon door achterstallige onderhoudssnoei.

De standplaats bevindt zich nabij de verharde parkeerplaats/oprit en op korte afstand van de oostelijke perceelsgrens.

4. BOOMBESCHERMING TIJDENS DE WERKZAAMHEDEN

Bouw- en graafwerkzaamheden kunnen ernstige nadelige gevolgen hebben voor de conditie van een boom. Denk aan het afkappen van boomwortels bij het leggen van kabels en leidingen. Maar ook het verdichten van de grond onder de boom door opslag van bouw materiaal, of het (tijdelijk) verlagen van het grondwater. Om de bomen duurzaam te kunnen beschermen dienen een aantal maatregelen en randvoorwaarden in acht te worden genomen. Deze worden hieronder nader uitgewerkt.

- Rondom de bomen wordt geadviseerd om een afschermingszone in te stellen. De grens van deze zone dient in het algemeen gelijk te lopen met de rand van de kroonprojectie. Binnen deze afschermingszone gelden de volgende beperkingen:
 - Er mag niet machinaal worden gegraven, dit kan leiden tot beschadiging van stabiliteitswortels. Ernstige schade aan de stabiliteitskruit kan bij bomen direct leiden tot instabiliteitsgevaar en/of terugval in conditie.
 - Er mag geen materiaal of materieel worden verplaatst of opgeslagen, dit kan leiden tot bodemverdichting. Bij verdichting krijgen wortels te maken met o.a. zuurstofgebrek waardoor ze kunnen afsterven.
 - De aanwezige verharding binnen de kroonprojectie van beide bomen dient uitsluitend handmatig te worden verwijderd.
- Bij de bomen dient rond de stam een stambescherming te worden aangebracht om directe schade ten aller tijden te voorkomen.
- Indien wortelkap noodzakelijk is, dient dit te gebeuren door middel van een recht snijvlak, haaks op de lengterichting van de wortel. Ontstane verwondingen aan het wortelgestel een potentiële ingang vormen voor houtrotschimmels. Als gevolg hiervan kunnen op termijn alsnog de stabiliteit en breukveiligheid van de bomen in gevaar komen. Als wortels dikker dan 6 centimeter moeten worden verwijderd, kan dit het best door een erkend boomverzorger worden uitgevoerd.
- Behoud het oorspronkelijke maaiveldniveau. (Dit kan problemen opleveren bij boomnr. 2). Ophoging en afgraving nabij de stamvoet leidt tot wortelschade, structuurbederf en/of zuurstofgebrek in de bodem. Boomwortels sterven hierdoor af.
- Gebruik sleufloze technieken voor het aanbrengen van kabels en leidingen bij de te behouden bomen. Moet er toch gegraven worden, dan minimaal 2 meter van de stam verwijderd. Dit voorkomt dat de boom instabiel wordt.
- Voorkom dat schadelijke stoffen zoals cement(water), kalk, zout, olie of andere chemische stoffen bij de boom terecht komen.
- Tijdens en na uitvoering van de werkzaamheden dienen maatregelen te worden getroffen om de grondwaterstand op het huidige peil te handhaven.
- Ten aller tijden dient te worden voorkomen dat er door inzet van zwaar materieel schade ontstaat aan bomen en verstoring optreedt van de groeiplaatsen.

4.1 Overige aandachtspunten

Voorafgaand aan de werkzaamheden kunnen de zomereiken het beste worden gesnoeid. Hierbij kan het dode hout worden verwijderd en kunnen waar nodig en zinvol, lichte krooncorrecties worden uitgevoerd. De kronen worden door snoei wat compacter wat vooral bij zomereik nr. 2 met breed uitgaande en wat uitzakkende takken aan de zuidkant, een zinvolle maatregel kan zijn.

5. ECOLOGISCHE WAARDEN

In het kader van de Wet natuurbescherming dient rekening te worden gehouden met aanwezige beschermde natuurwaarden met betrekking tot de te kappen en de te behouden bomen.

Jaarrond beschermde nesten

In de te behouden boomhazelaar en zomereiken zijn geen jaarrond beschermde nesten aanwezig. Tijdens huismussenonderzoek op de locatie in april en mei 2020 is een broedende ekster vastgesteld in de te kappen amberboom in de tuin aan de zuidzijde. Het nest van de ekster valt binnen de Wet natuurbescherming onder 'categorie 5 jaarrond beschermde nesten' op grond van de EU Vogelrichtlijn. Van 'categorie 5- soorten' zijn de nesten alleen jaarrond beschermd als 'zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden' dat rechtvaardigen.

In dit geval is geen sprake van zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden die rechtvaardigen dat het eksternest beschermd zou zijn. Binnen de bebouwde kom van Someren en omgeving is de ekster een algemeen voorkomende vogel er zijn voldoende alternatieve geschikte bomen om te nestelen.

Vogels algemeen

Gedurende de werkzaamheden moet rekening gehouden worden met broedende vogels. Het broedseizoen loopt globaal van half maart tot half juli. Echter voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Verstoring van broedgevallen dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode uit te voeren, of wanneer vooraf door een ter zake deskundige is vastgesteld dat geen broedende vogels aanwezig zijn. Op deze wijze worden negatieve effecten ten aanzien van broedende vogels voorkomen.

Een alternatief is om de werkzaamheden op te starten voordat het broedseizoen aanvangt (januari-februari), en de werkzaamheden te continueren zonder bouwstop. Dit zal voorkomen dat vogels tot broeden komen in de directe omgeving.