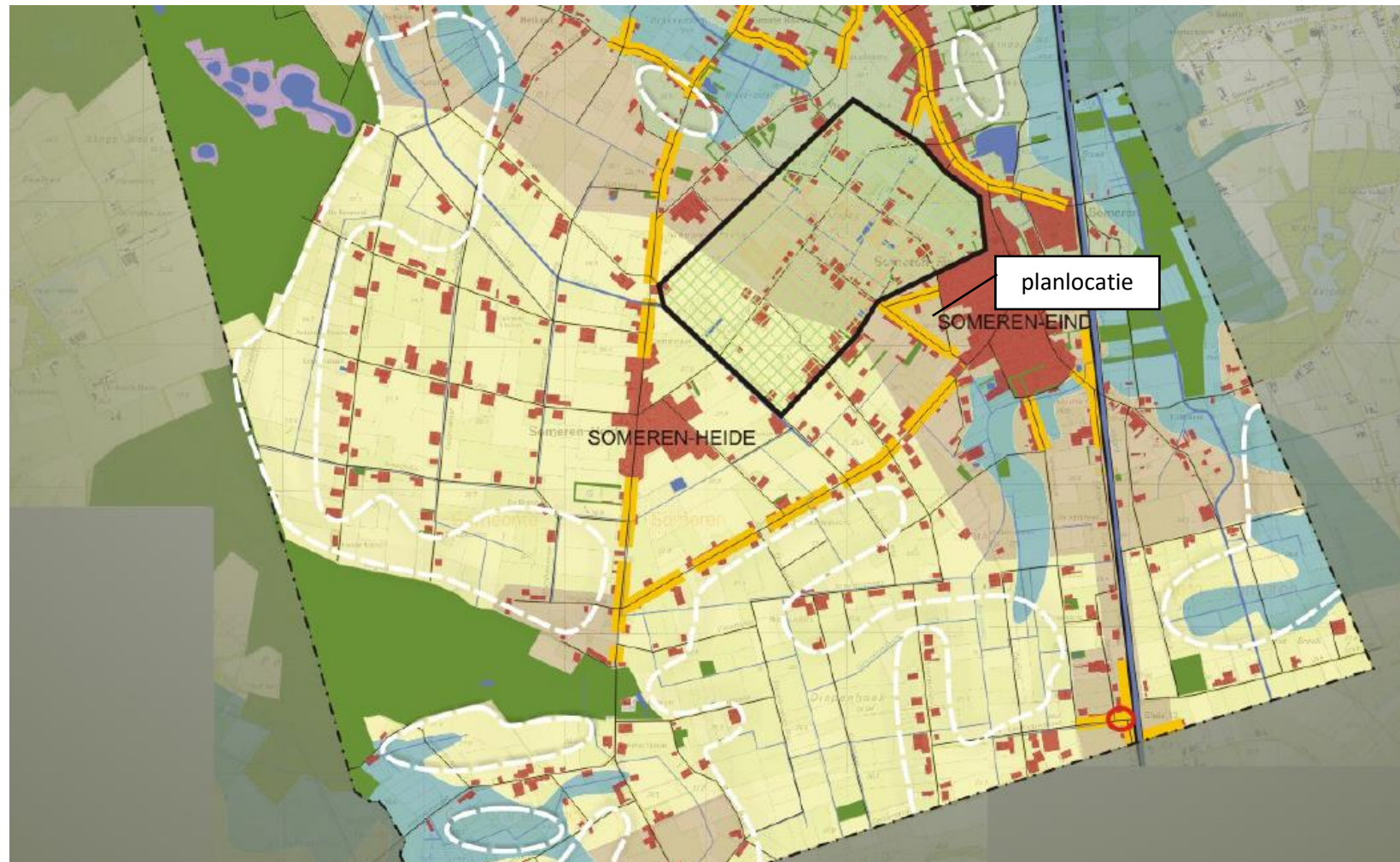


Bijlage 1 Landschappelijk inpassingsplan

Beeldkwaliteitsplan 2011

Op basis van het beeldkwaliteitsplan 2011 van Someren is de locatie gelegen in de 'Oudere Heideontginningen' zoals zichtbaar op onderstaande afbeelding:



Oudere Heideontginningen

Kavelinrichting / oriëntatie:

- Het bouwvlak moet in de bestaande kavelstructuur passen.
- Bouwblokken zijn afhankelijk van de bestaande kavelstructuur en zijn bij voorkeur dieper dan breed (breedte - lengte - verhouding van 1: 1,5).
- Erven hebben naar voorkeur 1 inrit (stimuleer het planten van laanbomen), behalve als dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering.
- Zorg voor een tuinachtige sfeer aan de voorkant van het erf (tuin en woning).
- Minder bestraat oppervlak door optimale logistieke indeling van het bedrijf zorgt voor een groene en natuurlijke uitstraling van het bedrijf.
- Bedrijfsbebouwing is naar voorkeur in de lengte georiënteerd (haaks op de weg).

Beplanting:

- Voortuin met lagere gesneden haag (niet hoger dan 1,20 m) heeft bij voorkeur een landelijke uitstraling (geen coniferen, laurierkersen en/of andere exotische planten).
- Gedeelte van de tuin als fruitgaarden of eikengaarden (bomen in onregelmatige afstand op gras).
- Gesneden haag van de voortuin gaat in de achtertuin over naar een brede houtwal of vrij groeiende hogere haag.
- Dichte houtwal of bosperceel aan de achterkant van het bouwblok in combinatie met zaksloten / greppeltjes voor regenwateropvang

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING HAAGDOORNWEG ONG.



Vak	Beheergroep / type	Afmeting	Plantverband	Soort	Plantmaat / kwaliteit	Hoeveelheid / stuks
1	Gesneden haag (voortuin)	3 lengtes van 20 m1 x 0,50 m1 = totaal 60 m1	4 stuks per m1	keuze uit: Beuk, Haagbeuk	minimaal 80 cm	240
2	Gemengde haag minimaal 3 soorten	2 lengtes van 30 m1 x 1,0 m1 = totaal 60 m1	dubbele rij, 7 stuks per m1 tussen de rij 0,5 m1 afstand	keuze uit: Beuk, Haagbeuk, Sleedoorn, Lijsterbes, Krentenboompje, Meelbes, Wilde roos	minimaal 80 cm	420
3	Bomenrij	n.v.t.	rij	keuze uit: Beuk, Linde, Esdoorn, Es, Walhoo, Kastanje, Elk	12-14	5
4	Bloemrijk grasland onder bomenrij t.b.v. kleinschalige biotopen voor bijen en vogels	strook van 5 x 40 meter = 200 m2	breedwerpig, handmatig inzaaien	graskruidenmengsel t.b.v. zandgronden conform advies Brabants Landschap	inheems	3 kg per 100m²