

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan Veegplan XI, gemeente Someren
2020

Zaaknummer: 0847200235113

Documentnummer: 200244303

Datum besluit: 22 april 2021

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 maart 2021;

overwegende dat:

- de gemeente Someren sinds 1 januari 2015 werkt met 'veegbestemmingsplannen', waarbij voor meerdere ontwikkelingen/locaties één bestemmingsplan in procedure wordt gebracht;
- in het bestemmingsplan 'Veegplan XI, gemeente Someren 2020', de volgende locaties zijn opgenomen:
 - o Eindje ongenummerd: het oprichten van twee ruimte voor ruimte woningen;
 - o Ruiter 15: wijziging van agrarisch naar wonen en het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid voor ruimte voor ruimte;
 - o Hugterweg 10: toevoegen aanduiding wonen plus aan reguliere woonbestemming, opplussen bijgebouwen naar 350 m²;
 - o Ambtshalve aanpassing Nederweertseweg 34: vergroten bouwvlak agrarisch bedrijf, correctie bestemmingsplan deelgebied 1;
 - o Ambtshalve aanpassing Ruiter 19: wijzigen beplantingsplan en aanduiding landschappelijke inpassing;

- Verleende vergunning Melchertstraat 7: omgevingsvergunning voor 2 woningen.
- op basis van artikel 3.1. Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met Waterschappen en Provincie. De ingekomen reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan;
- van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan is op 17 december 2020 kennis gegeven in 't Contact en in de Staatscourant. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 18 december 2020 tot en met 28 januari 2021 ter inzage gelegen op het gemeentehuis. Het plan was digitaal te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl;
- tijdens de inzagetermijn drie zienswijzen zijn ontvangen, te weten van een omwonende, de provincie Noord-Brabant en Waterschap de Dommel;
- deze drie zienswijzen aanleiding geven om het bestemmingsplan aan te passen, zoals is aangegeven in het bijgevoegde zienswijzeverslag;
- geen exploitatieplanplichtige projecten in het plan zijn opgenomen;
- het college van burgemeester en wethouders hogere grenswaarden in het kader van de Wet geluidhinder hebben vastgesteld voor locatie Eindje ongenummerd;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijzen en de daaruit voortvloeiende aanpassingen in het bestemmingsplan, één en ander zoals is aangegeven in het bij dit besluit behorende zienswijzenverslag.
2. Het bestemmingsplan 'Veegplan XI, gemeente Someren 2020' met identificatienummer NLIMR0.0847. BP02020020-VS01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding gewijzigd vast te stellen.

3. Te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_NL.IMRO.0847.BP02020020.dxf.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.
5. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken om aan te geven geen bezwaar te hebben tegen vervroegde publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



J. Oostdijk



D. Blok