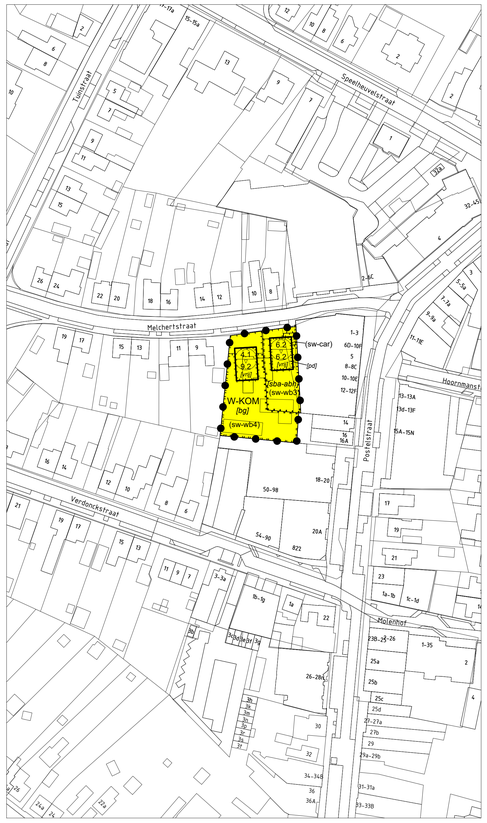
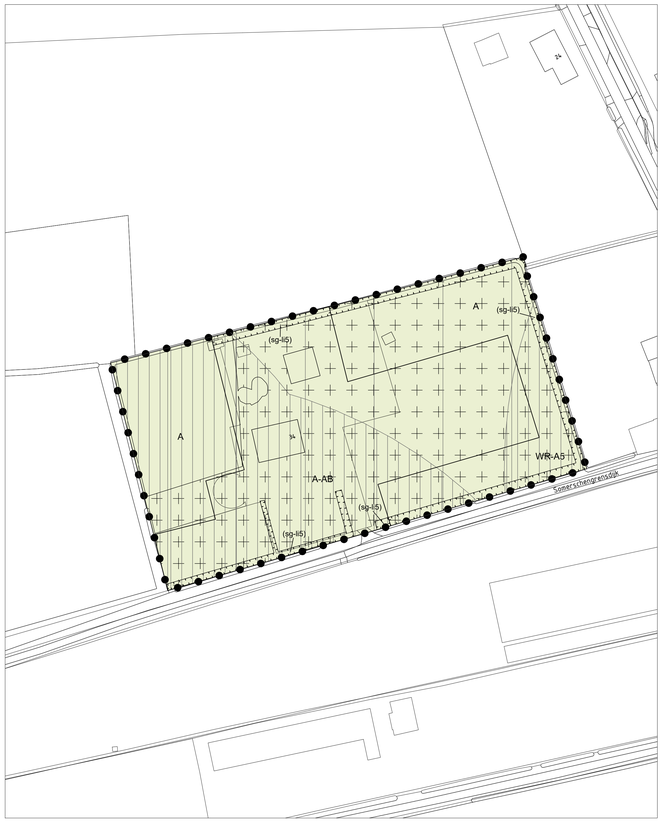
Eindje ongenummerd

Hugterweg 10

Ruiter 15, ongenummerd en Ruiter 19



Melchertstraat 7 en 7a



Nederweertseweg 34

Plangebied

Grens plangebied

Enkelbestemmingen

- A — Agrarisch
- A-AB — Agrarisch - Agrarisch bedrijf
- AW-LAN — Agrarisch met waarden - Landschapswaarden
- N — Natuur
- W-BG — Wonen - Buitengebied
- W-KOM — Wonen - Kom

Dubbelbestemmingen

- WR-A3 — Waarde - Archeologie 3
- WR-A4 — Waarde - Archeologie 4
- WR-A5 — Waarde - Archeologie 5

Gebiedsaanduidingen

- milieuzone - boringsvrije zone
- overige zone - bebouwingsconcentratie
- overige zone - beperking veehouderij
- overige zone - ecologische verbindingszone
- overige zone - staldering
- vrijwaringszone - invliegfunnel
- wetgevingzone - afwijkingsgebied

Functieaanduidingen

- (sa-sch) — specifieke vorm van agrarisch - schuilgelegenheid
- (sa-vsg) — specifieke vorm van agrarisch - voorwaarde sloop gebouwen
- (sg-li1) — specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing 1
- (sg-li2) — specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing 2
- (sg-li3) — specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing 3
- (sg-li5) — specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing 5
- (sg-li6) — specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing 6
- (sw-cw) — specifieke vorm van waarde - cultuurhistorisch waardevol
- (sw-car) — specifieke vorm van wonen - carport
- (sw-ring) — specifieke vorm van wonen - maatregelen geluid
- (sw-rvr) — specifieke vorm van wonen - ruimte voor ruimte
- (sw-vsg) — specifieke vorm van wonen - voorwaarde sloop gebouwen
- (sw-wb1) — specifieke vorm van wonen - waterberging 1
- (sw-wb2) — specifieke vorm van wonen - waterberging 2
- (sw-wb3) — specifieke vorm van wonen - waterberging 3
- (sw-wb4) — specifieke vorm van wonen - waterberging 4
- (sw-wp) — specifieke vorm van wonen - wonen plus

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [bg] — bijgebouwen
- [pd] — plat dak
- [sba-abh] — specifieke bouwaanduiding - afwijkende bouwhoogte aanbouwen en bijgebouwen
- [sba-gu] — specifieke bouwaanduiding - gebouwen uitgesloten
- [vrij] — vrijstaand

Maatvoeringen

- 4.1 / 9.2 — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)
- W 900 — maximum inhoud woning
- U 350 — maximum oppervlak bijgebouwen

0 0.1 0.2 0.3 0.4m

Gemeente Someren

Bestemmingsplan
Veegplan XI, gemeente Someren 2020

Imro-idn : NL.IMRO.0847.BP02020017-VS01

Status | Datum
Voorontwerp : 02-09-2020
Ontwerp : 02-12-2020
Vaststelling : 22-04-2021

Schaal: 1:1000
Tekenaar: S. Israel
Projectleider: C. Stolzenbach
Bladindeling: 1-1
Tekeningnummer: 04-463402-BP-ON-VPXI-210415
Formaat: A0

www.anteagroup.nl

anteagroup

Tuinrijnkwaud.nl\rd2020\Projecten\04463402\04463402\0-advies\Bestemmingsplan\Kaart + Underground\04-463402-BP-ON-VPXI-210415.dwg