

Bijlage Landschapsplan Hugterweg 10 te Someren

GEMEENTE SOMEREN

Toelichting landschapsplan Hugterweg 10 Someren



Inhoud

1. INLEIDING	3
1.1. Aanleiding.....	3
2. RUIMTELIJKE CONTEXT	4
2.1. Context planlocatie	4
2.2. Landschapsbeleid	5
3. LANDSCHAPPELIJKE KWALITEITSVERBETERING	6
3.1. Landschapsversterking	7
3.2. Overzicht toe te passen beplanting.....	9

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding

Het doel van het ruimtelijk plan voor Hugterweg 10 is een passend juridisch-planologisch kader te scheppen op basis van de bestemming wonen plus. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie G nummers 3303 en 5333.

Op de locatie Hugterweg 10 is een woning met een tweetal voormalige agrarische bedrijfsgebouwen aanwezig met een totale oppervlakte van 420 m². Één bedrijfsgebouw van 350 m² is in het verleden met name aangewend voor de agrarische bedrijfsvoering. Het bedrijfsgebouw van 60 m² diende voornamelijk als bijgebouw bij de bedrijfswoning, maar is formeel wel als bedrijfsbebouwing aan te merken. In 2018 is de bestemming door de vorige eigenaar van agrarisch omgezet naar wonen. De huidige eigenaar heeft een hoveniersbedrijf wat de aanleiding is om de bestemming wonen om te zetten naar Wonen plus.

Het plan voorziet in sloop van het bedrijfsgebouw van 60 m² zodat na sloop alleen het voormalig bedrijfsgebouw van 350 m² resteert.

De op grond van het veegplan maximaal toegelaten oppervlakte aan bijgebouwen is na wijziging van de bestemming naar wonen 269m², de maximaal toegelaten oppervlakte aan bijgebouwen wonen plus is 350m² derhalve zal er nog $350 - 269 = 81\text{m}^2$ elders gesloopt dienen te worden.

Om dit te realiseren is er contact met Dhr. Hendrikx van makelaarskantoor van den Heuvel die aangegeven heeft dat hij in gesprek is met twee in aanmerking komende slooplocaties.

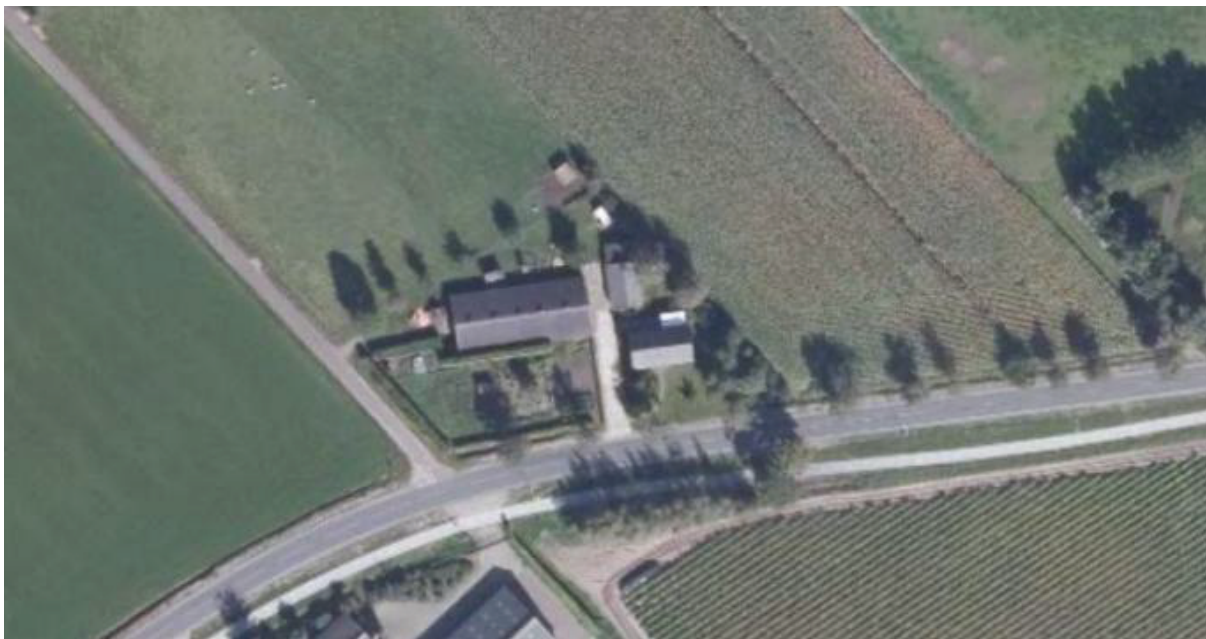
In het onderstaande wordt ingegaan op de landschappelijke inpassing van onderhavige locatie.

2. RUIMTELIJKE CONTEXT

2.1. Context planlocatie

De planlocatie ligt aan de Hugterweg, in het buitengebied van de gemeente Someren. Omliggend gebied wordt gekenmerkt door het grootschalige agrarisch karakter met (boeren-)erven aan de weg en tussenliggende weidse zichten over de akkers en weidepercelen. De horizon wordt beëindigd door de bosranden van de omliggende grootschalige bosgebieden. De woon- en boerenerven zijn vaak beplant met erfbeplanting zoals solitaire bomen, bomenrijen en (geschoren) hagen.

De planlocatie ligt op de kruising van de Hugterweg en de Biezerveweg. Het bestaat uit een vrijstaande woning met bijgebouw en een (voormalige) agrarische loods ten westen van de woning. Aan de straatzijde van het perceel ligt een tuin omzoomd met geschoren coniferen hagen en enkele solitaire bomen. Ook voor de gevel van de loods (de langs gevel) staat reeds een hoge geschoren coniferen haag, waardoor de loods op het moment slechts voor een klein deel zichtbaar is vanaf de weg. Helaas zijn de huidige hagen in slechte staat en deels dood. Op het achter terrein staat een jonge bomenrij, bestaande uit verschillende soorten. Onderstaande luchtfoto illustreert de planlocatie.



2.2. Landschapsbeleid

Het plangebied valt onder het Beeldkwaliteitsplan buitengebied 2011 van de gemeente Someren. In dit plan worden concrete handvatten geboden waarmee de gemeente de diversiteit van het landschap kan behouden, versterken en stimuleren. Tevens wordt het landschap uiteengezet en worden de bijzondere gebieden onder de aandacht gebracht. De voornaamste doelen betreffen het versterken van de opvallende kenmerken, het vergroten van de verschillen en te zorgen van een levendig beeld.

Het plangebied behoort tot het landschap van de jonge heideontginningen. Dit landschap wordt gekenmerkt door regelmatige en rechte lijnige patronen binnen relatief grootschalige gebieden met verre zichten. In het gebied zijn veel grootschalige agrarische bedrijven aanwezig.

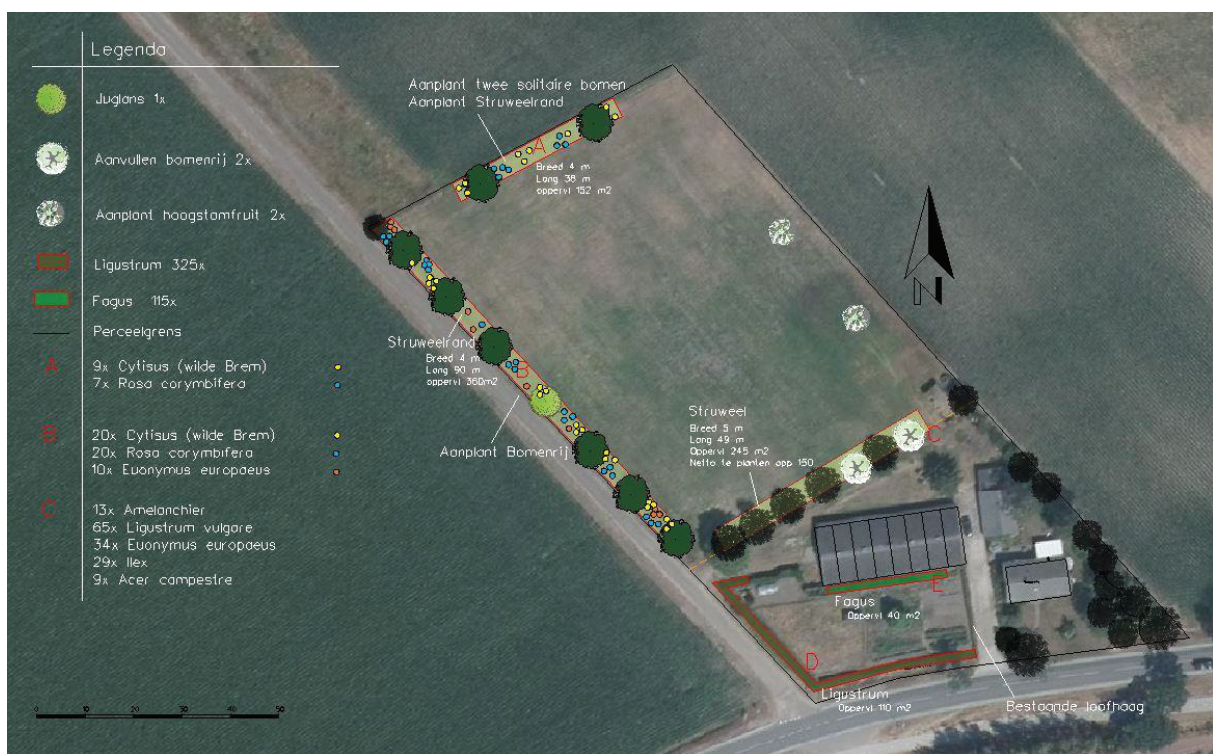
Landschapsversterking kan plaatsvinden door de achterzijden van de erven te beplanten met groensingels, hagen of bomenrijen. Zodoende krijgt het achterliggende open landschap fraaiere randen, dan wanneer de loodsen 'kaal' in het landschap staan. Tevens kunnen zijanten van loodsen worden begeleidt met lij beplantingen en verdient een tuininrichting met lage hagen aan de voorzijde de voorkeur.

3. LANDSCHAPPELIJKE KWALITEITSVERBETERING

Er wordt gestreefd naar een behoud van de leesbaarheid van het landschap en waar nodig een versterking ervan. In het beleid van de gemeente komt naar voren dat ontwikkelingen bij bestaande woon- en bedrijfspvormen landschappelijk zorgvuldig ingepast dienen te worden.

Onderstaande tekening laat zien hoe de landschappelijke kwaliteitsverbetering van het plangebied er uit komt te zien. Daaronder worden de diverse onderdelen van het plan toegelicht.

Onderhavig landschapsplan beoogt het perceel in te bedden in zijn omgeving en de randen van passende landschappelijke beplanting te voorzien. Het planconcept dat aan het plan ten grondslag ligt, gaat enerzijds uit van een versterking van de aanplant aan de achterzijde van het erf, teneinde het waardevolle open karakter van het achtergelegen agrarisch gebied te voorzien van een passende overgang.



Tekening landschappelijke kwaliteitsverbetering

3.1. Landschapsversterking

Aan de straatzijde en langs de inrit van het erf staan geschoren hagen. Op de perceel grenzen staan coniferen hagen. Aan de straatzijde zijn deze circa 1.0 – 1.5 meter hoog. Het ligt het in de bedoeling dat de kwijnende / dode coniferenhagen

aan de straatkant vervangen worden door hagen van een inheemse soort.

De hoge kwijnende coniferenhaag voor de loods zal vervangen en verlengd worden door een haag van een inheemse soort die het zicht op de gevel ontnemt.

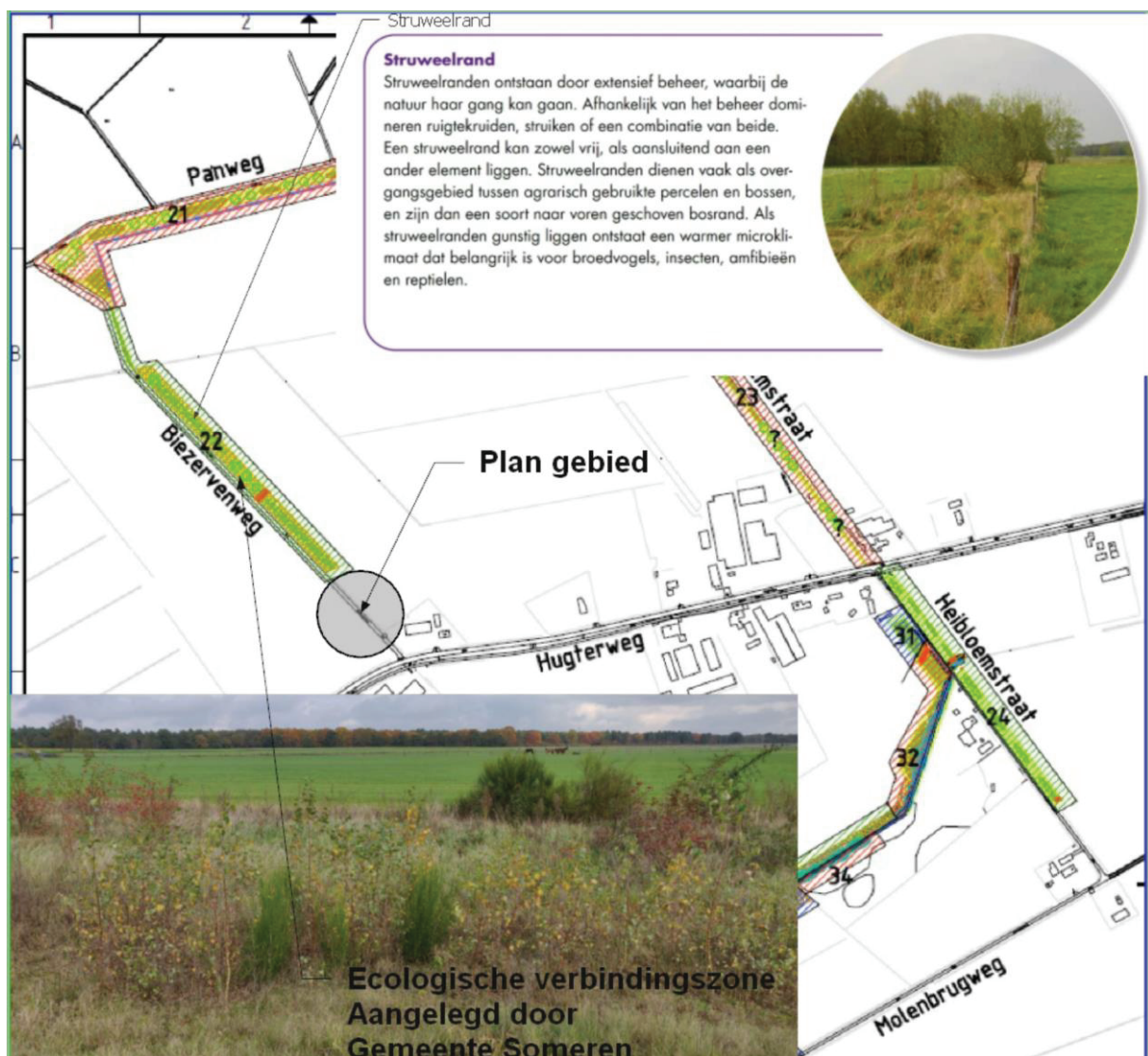


Bestaande Coniferenhaag aan wegzijde veel dood.



Bestaande Coniferenhaag voor loods (steeds meer dode stukken)

Aan de oostzijde staat rechts van de woning een groensingel met struweel en enkele bomen. Het groen schermt het zicht op de zijgevel van de woning af, komend vanuit het oosten. Het groen aan de oostzijde word versterkt verder van de woning af in noordelijke richting 2 hoogstam fruitbomen te planten. Aan de achterzijde van het erf staan enkele bomen. Om het groen verder te versterken worden aan de achterzijde bomen aangeplant zodat een volwaardige bomenrij ontstaat. De bomen filteren het zicht op de bebouwing, gezien vanaf de Biezerveweg en het achtergelegen landschap. Tevens zorgen de boomkronen voor een passend groen decor voor de aanwezige bebouwing, gezien vanaf de straatzijde. De aanplant van een bomenrij aan de Biezerveweg maakt de kwaliteitsverbetering compleet. De bomenrij loopt tot aan de perceelgrens aan de noordzijde. Het benadrukt daarmee de rechte lijnen van het jonge ontginningslandschap. Aan de straatzijde wordt de bestaande tuininrichting met de geschoren coniferenhagen vervangen door hagen van een inheemse soort. Aan de noordzijde worden langs de perceelgrens twee solitaire bomen geplant. Onder deze bomen wordt een struweelrand aangebracht. Deze struweelrand verlengd de struweelrand die door de gemeente Someren reeds is aangelegd.



3.2. Overzicht toe te passen beplanting

Hierna zijn de toe te passen beplantingsvormen en soorten uitgewerkt. Onderstaande afbeelding illustreert het plan met daarin vijf plantvakken aangegeven. Plantvakken A en B betreffen Struweelranden met solitaire bomen. Struweelranden zijn randen niet volledig dicht geplante stroken met op de open stukken kruiden. Plantvak A betreft de twee solitaire bomen met daaronder een struweelrand. Plantvak B illustreert de bomen langs de Biezerveweg met daaronder een struweelrand, plantvak C betreft de bomenrij met daar onder een struweel van 5 meter breed. En tenslotte betreffen plantvak D en E de te renoveren hagen aan de straatzijde en voor de loods. Onder de tekening is een schema opgenomen met de soorten.



Tekening landschappelijke kwaliteitsverbetering met plantvakken

Vak	Aantal	Soort	Plantmaat	Plantafstand
A	2	Tilea	12-14	Solitair
A	16	Struweelrand*	40-60	1 per m ² groepsgewijs
B	7	Tilea / Juglans	12-14	ca. 12m
B	50	Struweelrand*	40-60	1 per m ² groepsgewijs
C	2	Malus	14-16	Solitair
C	150	Struweel*	60-100	1 per m ² groepsgewijs
D	325	Ligustrum	60-100	4.5/m ¹
E	115	Fagus sylvatica	60-80	4.5/m ¹
F	2	Hoogstamfruitbomen	12-14	Solitair

* Struweelrand:	Struweel*
Cytisus (wilde Brem)	Amelanchier
Rosa corymbifera	Ligustrum vulgare
Bremos kruidenmengsel	Euonymus europaeus
	Ilex
	Acer campestre

