

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING LOCATIE RUITER 15

1. BEELDKWALITEITPLAN BUITENGEBIED

De gemeente Someren heeft het 'Beeldkwaliteitplan Buitengebied' vastgesteld als onderdeel van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011'. De gemeente Someren wil met dit beeldkwaliteitsplan de dynamiek en de landschappelijke kwaliteit van het buitengebied op een positieve wijze met elkaar verbinden zodat veranderingsprocessen in het landelijk gebied op een liefst eenvoudige en bijna natuurlijke wijze bijdragen aan een duurzame ruimtelijke kwaliteit en diversiteit.

In het 'Beeldkwaliteitplan Buitengebied' is een gebiedsindeling opgenomen waarin is weergegeven op welke wijze de verschillende delen van het buitengebied hoofdzakelijk worden gebruikt. Dit beeld wordt gebruikt als referentiekader. De locatie Ruiter 15 is aangeduid als gelegen binnen een 'Landbouwgebied met bijzondere aandacht voor dorp en landschap'.

Bij het opstellen van het beeldkwaliteitsplan is het landschap ingedeeld in zes karakteristieke deelgebieden. Dit betreft de gebieden 'heide- en bosgebieden', 'beekdalen', 'kampenlandschap', 'oudere heideontginningen', 'jongere heideontginningen' en 'linten, knopen en clusters'. Voor elk deelgebied zijn ontwerprichtlijnen opgenomen. De locatie Ruiter 15 is gelegen binnen het 'kampenlandschap' en is gelegen aan een 'lint'.

In het 'Beeldkwaliteitplan Buitengebied' is navolgende omschrijving opgenomen van het 'kampenlandschap':

"Dit van oorsprong onregelmatige, kleinschalige en halfopen kampenlandschap heeft veel landschappelijke structuurelementen (zoals houtwallen, hagen, boomsingels, onregelmatige bosjes en beplanting op de erfgronden) verloren. De aanwezige bebouwing kan bij ontwikkelingen voor versterking van de kleinschaligheid zorgen door aanplant van groenstructuren (hagen, singels en houtwallen) op de kavelgrenzen en het achterliggende landschap. De bebouwing zou dan ook beter in het landschap ingepast zijn. Te grootschalige bebouwde ontwikkelingen passen echter niet in dit kleinschalige gebied. Door meer groenaanplant in het kampenlandschap kunnen ook de akkerzones als open gebieden beter herkenbaar zijn. Deze oude akkers horen vrij van bebouwing en groen te blijven. Rond om de akker heen kan wel bebouwing met een groene inpassing voorkomen. Deze hoort niet te grootschalig te zijn. Belangrijk voor het kampenlandschap is ook het behoud van de nog aanwezige steilrandjes tussen akkerpercelen."

In het 'Beeldkwaliteitplan Buitengebied' is aangegeven dat het niet het doel is om oude landschappen geheel "terug te brengen", maar om het eigen karakter van het gebied te versterken en de ruimtelijke schaal te verkleinen. Voor dit landschap zijn de volgende ontwerprichtlijnen opgenomen:

- *Versterk de kleinschaligheid door landschappelijke elementen op erf- en perceelsgrenzen (houtwallen, singels, kruidenberm) te planten en sluit hierbij aan op al bestaande groenstructuren. Dat verrijkt het landschap.*
- *Inpassen van de achterkanten van de bedrijven met kleine bosjes of boomgroepen (gebruikmaken van "overhoeken"). Vaak liggen bedrijven 'bloot' in het landschap en zijn van veraf zichtbaar.*
- *Zijkanten begeleiden met boomgaarden, houtwallen of vrij groeiende hagen.*

- *Inrichting van kleinschalige biotopen (solitaire bomen, inheemse bessenstruiken en (wilde) fruitbomen voor bijen en vogels, natuurvriendelijke oevers langs sloten, bloem- en kruidenrijke perceelsranden door extensief beheer).*

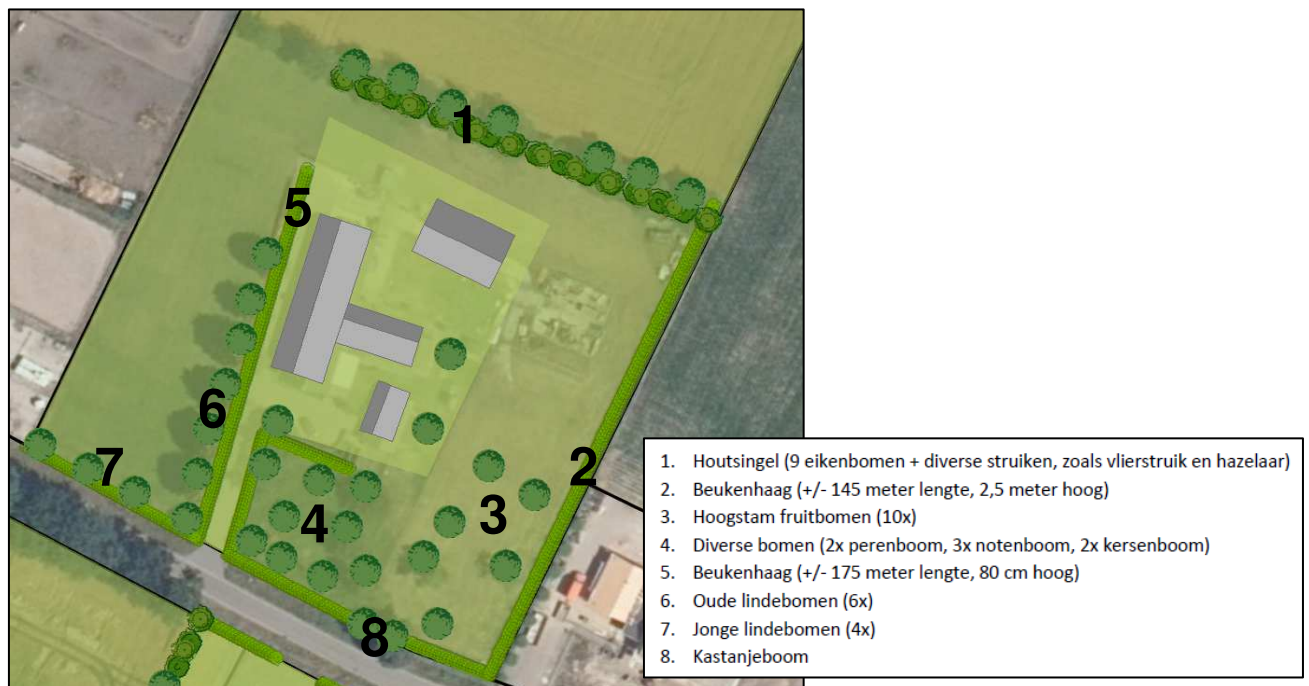
2. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING RUITER 15

Op de locatie Ruiter 15 is reeds een forse landschappelijke inpassing aanwezig, welke aansluit bij uitgangspunten van het 'Beeldkwaliteitplan Buitengebied'. De volledige voorzijde en oostzijde van de locatie is beplant met een beukenhaag. De achterzijde van de locatie is volledig voorzien van een bomenrij. Op het boerenerf zijn een twintigtal bomen aanwezig. In de ontwerp 'Ontwikkelvisie de Ruiter' zijn een tweetal bomen in de bomenrij aan de achterzijde van de locatie aangemerkt als 'ongewenst element' omdat deze het gewenste doorzicht belemmeren. Deze beplanting zal in het kader van onderhavige ontwikkeling worden verwijderd om het gewenste doorzicht te creëren. De overige beplanting blijft behouden. Navolgende figuur geeft een impressie van de bestaande landschappelijke inpassing van de locatie Ruiter 15.



Figuur 1: Impressie landschappelijke inpassing Ruiter 15

Navolgende figuur geeft een overzicht van de thans aanwezig beplantingselementen.



Figuur 2: Aanwezige beplantingselementen Ruiter 15

Op de locatie Ruiter 10 is recent, op de grens met de locatie Ruiter 15, een beplanting bestaande uit wilgen met ondergroei, met een breedte van 5 meter, aangeplant. De westzijde van de locatie Ruiter 15 is thans dan ook landschappelijk ingepast. Indien gewenst dan kunnen hieraan nog enkele meters worden toegevoegd met inheemse beplanting, zodat dit als geheel een bredere struweelhaag vormt. Aan de oostelijke zijde van de locatie wordt naast de geschoren haag een rij inheemse struiken/planten aangeplant. Ook wordt de haag minder kort gesnoeid. Aan de reeds bestaande fruitbomen op het perceel kunnen nog nieuwe fruitbomen worden toegevoegd. Deze worden op het oostelijke en zuidelijke gedeelte van het perceel geplant. Ten westen van de woning aan Ruiter 15 is in de ontwerp 'Ontwikkelvisie de Ruiter' een gewenst doorzicht aangegeven. Het verder aanplanten van dit gedeelte van de locatie past dan ook niet in de 'Ontwikkelvisie De Ruiter', aangezien daarmee het zicht op het achterliggende landschap ontnomen wordt.

Navolgende figuur geeft een impressie van de landschappelijke inpassing van de locatie Ruiter 15 na herontwikkeling.



Figuur 3: Impressie landschappelijke inpassing Ruiter 15 na herontwikkeling

Navolgende tabel geeft een totaalbeeld van de omvang en maatvoering van de aanvullende landschappelijke inpassing. De locatienummers in de tabel corresponderen met de nummers in voorgaande figuur.

Locatie	Type	Afmeting/hoeveelheid	Plantverband	Soort	Aanplantmaat & kwaliteit
1.	Fruitboom	Aantal: 5 stuks	afstand minimaal 8 meter	Keuze uit: Appel (<i>Malus domestica</i>) Zoete kers (<i>Prunus avium</i>) Gewone peer (<i>Pyrus communis</i>) Gewone walnoot (<i>Juglans regia</i>)	10-12 Hoogstam
2.	Vrij-uitgroeien de haag	Breedte: 2,0 meter Lengte: 90 meter Aantal: 40 stuks	aanplant in lijn- of in kruisverband	Gemengde beplantingssoorten met keuze uit de volgende struikvormers: - Lijsterbes (<i>Sorbus aucuparia</i>) - Gelderse roos (<i>Viburnum opulus</i>) - Sleedoorn (<i>Prunus spinosa</i>) - Rode Kornoelje (<i>Cornus sanguinea</i>) - Gele Kornoelje (<i>Cornus mas</i>) - Meidoorn (<i>Crataegus</i>) - Gewone Vlier (<i>Sambucus nigra</i>) - Trosvlier (<i>Sambucus racemosa</i>) - Wilde Roos (<i>Rosa rubiginosa</i>) - Krentenboompje (<i>Amelanchier</i>) - Meelbes (<i>Sorbus aria</i>) - Braam (<i>Rubus</i>)	60-80 Wortelgoed