

Formulier omgevingsdialoog initiatief Somerenseweg 23, Lierop

In te vullen door initiatiefnemer

Naam initiatiefnemer: Joost van den Einden (namens VDE financieel advies)

Locatie ontwikkeling: Somerenseweg 23-25, 5715 AG Lierop

Toelichting initiatief

VDE (Van Den Einden) Financieel Advies is voornemens het bestaande kantoorpand aan de Somerenseweg 23, Lierop te herbouwen met toevoeging van 3 levensloopbestendige woningen.

Voor de woningen, waarvan 1 op de begane grond en 2 op de verdieping, is rekening gehouden met de privacy van omwonende door de woon- en leefruimte te situeren aan de Somerenseweg en de slaapkamers aan de achterzijde. Hierdoor wijkt dit niet af, qua privacy gevoeligheid, ten op zichte van een normale woning waarbij slaapkamers ook de achterzijde zijn gelegen.

Het ontwerp bestaat uit twee duidelijke hoofdmassa's die qua architectuur aansluiting vinden en waarvan de korrelgrootte is afgeleid van het oorspronkelijke woonhuis (kantoorpand).

Een korte 3D-film van de beoogde situatie is gepresenteerd

In te vullen door de belanghebbende:

Naam:

Adres:

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / ~~buurbewoner~~ / ~~huurder pand~~ / anders nl:.....

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / nee

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

ja / nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Wij hebben geen bezwaar tegen het initiatief mits er rekening wordt gehouden met de vervanging van de huidige afscheiding tussen de percelen.

Wij zien een probleem ontstaan voor wat betreft het weghalen van de huidige afscheiding nl., het hekwerk, de coniferen en de garage/berging.

Bij het weghalen van de afscheiding kan er een verzakking ontstaan t.o.v. de huidige situatie door o.a. het hoogteverschil tussen de percelen en het uitgraven van de huidige afscheiding. Ook de aansluitende muren op de percelen naast het huidige perceel kunnen door weghalen van de afscheiding instabiel worden en gaan verzakken.

Aangezien er daarnaast deels ook een parkeerterrein komt op het perceel wat grenst aan ons perceel is het wenselijk dat er een deugdelijke afscheiding komt. Onze voorkeur gaat uit naar een gemetselde muur.

Datum: Naam en handtekening:

In te vullen door de belanghebbende:

Naam:

Adres:

Bent u eigenaar van het pand Somerenseweg 23, 5715 AG Lierop? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ ja / ☐ nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / ~~buurtbewoner~~ / huurder pand / anders nl:.....

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ ja / ☐ nee

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

☒ ja / ☐ nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

*Na de sleep eerst erfgrens
opruimen en opnieuw vaststellen.*

Datum: Naam en handtekening:

23 mei 2020

In te vullen door de belanghebbende:

Naam:

Adres:

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / ~~buurtbewoner~~ / ~~huurder pand~~ / ~~anders nl:~~

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / nee

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

ja / nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

GEEN.

Datum: Naam en handtekening:

22 MEI 2020