

BESTEMMINGSPLAN BELIËNBERKDIJK 37-39 SOMEREN

NL.IMRO.0847.BP02020015-OW01
ONTWERP



Crijns Rentmeesters bv

18 juni 2020

PLANGEGEVENS

Bestemmingsplan	Beliënberkdijk 37-39 Someren
IMRO-idn	NL.IMRO.0847.BP02020015-OW01
Ontwerp	18 juni 2020
Ter vaststelling	
Opgesteld door	Bianca Göertz

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Ligging, begrenzing en juridische status van het plangebied	5
1.2.1	Ligging van het plangebied	5
1.2.2	Begrenzing plangebied	6
1.2.3	Juridische status van het plangebied	7
2	HUIDIGE EN TOEKOMSTIGE SITUATIE	8
2.1	Huidige situatie	8
2.1.1	Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur	8
2.1.2	Functionele structuur	9
2.1.3	Invulling plangebied voor de veehouderij	9
2.2	Toekomstige situatie	9
2.2.1	Beoogd planologisch regime	9
2.3	Landschappelijke inpassing	12
2.3.1	Inleiding	12
2.3.2	Landschappelijke inpassing binnen het plangebied	13
3	BELEIDSKADER	17
3.1	Rijksbeleid	17
3.1.1	Nationale Omgevingsvisie	17
3.1.2	Ladder voor duurzame verstedelijking	17
3.2	Provinciaal beleid	18
3.2.1	Brabantse Omgevingsvisie	18
3.2.2	Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	18
3.3	Gemeentelijk beleid	22
3.3.1	Structuurvisie Someren 2028	22
3.3.2	Beleidsnota Niet-agrarische functies in het buitengebied en maatregelen ter stimulering van de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen	22
4	MILIEUASPECTEN	24
4.1	Geurhinder	24
4.1.1	Inleiding	24
4.1.2	Veehouderijen in de omgeving	24
4.1.3	Artikel 3 Wet geurhinder en veehouderij	26
4.1.4	Voorgrondbelasting	27
4.1.5	Woon- en leefklimaat	29
4.1.6	Belangenafweging en conclusie	30
4.2	Gezondheid in relatie tot veehouderijen	30

4.2.1	Endotoxine	30
4.2.2	Geitenhouderijen en pluimveehouderijen	31
4.3	Geluid	32
4.4	Bodem	32
4.5	Waterhuishouding	32
4.5.1	Inleiding	32
4.5.2	Principes waterschap Aa en Maas	33
4.5.3	Beleidskader	33
4.5.4	Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater	35
4.5.5	Afvalwater	35
4.6	Luchtkwaliteit	35
4.6.1	Inleiding	35
4.6.2	Uitstoot van schadelijke stoffen	35
4.6.3	Blootstelling aan verontreiniging	36
4.7	Bedrijven en milieuzonering	38
4.8	Externe veiligheid	39
4.8.1	Inleiding	39
4.8.2	Bedrijven	40
4.8.3	Vervoer van gevaarlijke stoffen	40
4.8.4	Vervoer over de weg	40
4.8.5	Kabels en leidingen	40
5	ARCHEOLOGIE, CULTUURHISTORIE EN NATUUR	41
5.1	Archeologie	41
5.1.1	Beleidskader	41
5.1.2	Nota Archeologiebeleid gemeente Someren	41
5.2	Cultuurhistorie	42
5.3	Natuur	42
5.3.1	Inleiding	42
5.3.2	Gebiedsbescherming	42
5.3.3	Soortenbescherming	42
6	UITVOERINGS PARAGRAAF/PROCEDURE	44
6.1	Economische uitvoerbaarheid	44
6.2	Procedure	44
6.3	Veegplan VIII	44

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Deze toelichting is namens de gezamenlijke eigenaren van de locaties aan Beliënberkdijk 37-39 te Someren opgesteld, hierna gezamenlijk te noemen de initiatiefnemers. De locatie aan Beliënberkdijk 37-39 (gezamenlijk ook het plangebied genoemd) betreft een voormalige veehouderij met twee agrarische bedrijfswoningen, de woningen aan Beliënberkdijk 37 en 39, hierna ook de planlocatie aan Beliënberkdijk 37 en de planlocatie aan Beliënberkdijk 39 genoemd.

Op 28 januari 2014 is de vergunning voor het houden van dieren voor het plangebied ingetrokken. Voor het plangebied aan Beliënberkdijk is een vergunning aanwezig geweest voor het houden van konijnen en (hobbymatig enkele) zoogkoeien. Na intrekking van de vergunning zijn ook de overtollige bedrijfsgebouwen gesloopt. De bedrijfsgebouwen die aan de planlocatie aan Beliënberkdijk 37 behouden zijn, zijn in gebruik ten behoeve van statische opslag en voor een gedeelte ten behoeve van ambachtelijke werkzaamheden. De asbest is van de daken verwijderd en daken zijn voorzien van zonnepanelen.

De woning aan de planlocatie aan Beliënberkdijk 39 is reeds jaren geleden aangekocht ten behoeve van reguliere burgerwoning en is ook als zodanig in gebruik. De woning is echter nog bestemd als tweede bedrijfswoning bij het (inmiddels opgeheven) agrarisch bedrijf aan Beliënberkdijk 37.

Beoogd wordt het plangebied te herbestemmen conform het huidige gebruik. Dit betreft een bedrijfsbestemming met bedrijfswoning voor statische opslag met ondergeschikt ambachtelijke werkzaamheden voor de planlocatie aan Beliënberkdijk 37 en een reguliere woonbestemming voor de planlocatie aan Beliënberkdijk 39. Daarvoor is dit bestemmingsplan opgesteld. In deze toelichting is aangetoond dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan de beleidskaders, de milieu-planologische aspecten en dat de beoogde situatie past binnen het plangebied.

1.2 Ligging, begrenzing en juridische status van het plangebied

1.2.1 Ligging van het plangebied

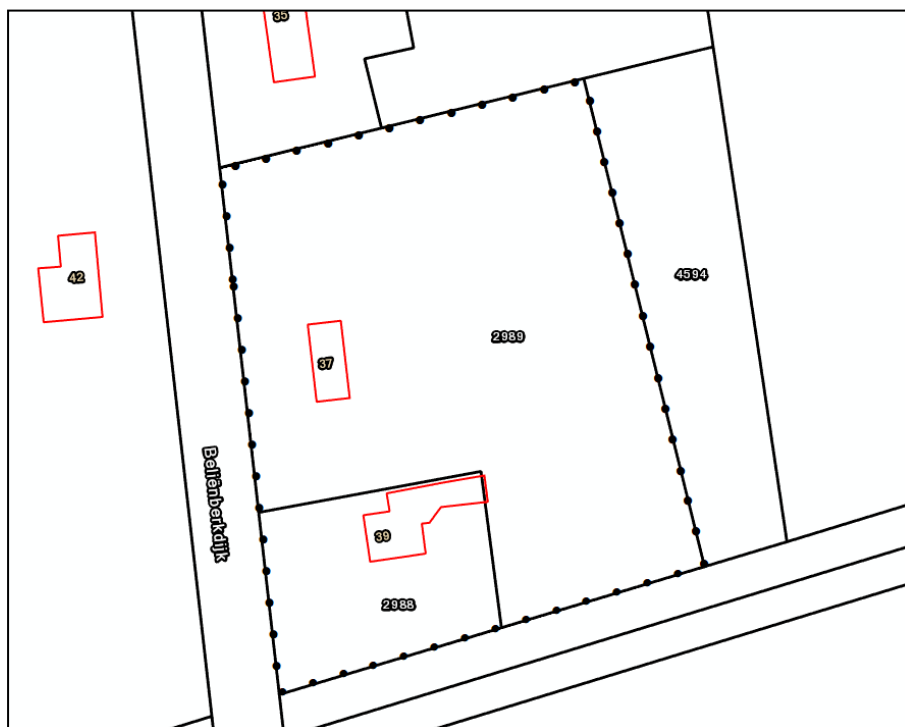
Het plangebied is gelegen aan Beliënberkdijk 37 en 39, ten zuiden van de kernen Someren-Heide en Someren-Eind. Navolgende topografische kaart geeft een beeld van de ligging van het plangebied ten opzichte van de omgeving.



Figuur 1: Topografische kaart voor het plangebied en omgeving

1.2.2 Begrenzing plangebied

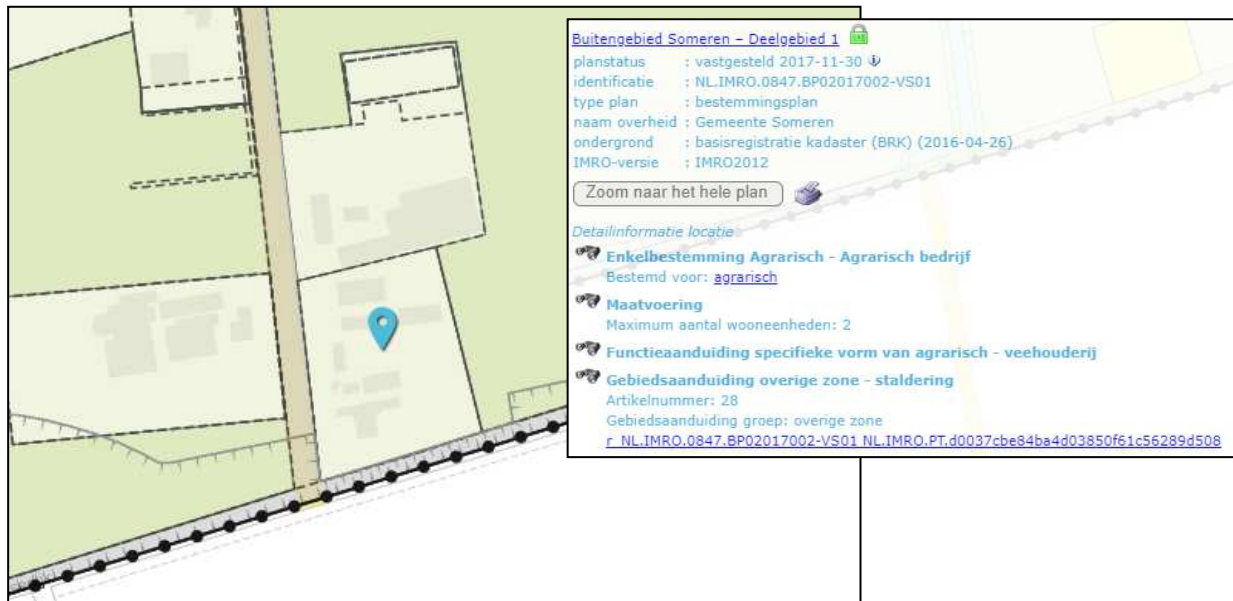
Het plangebied is gelegen aan de Beliënberkdijk 37 en 39 te Sumeren. Het plangebied bestaat uit de percelen kadastraal bekend als: gemeente Sumeren, sectie G, nummers 2988 (betreffende Beliënberkdijk 39) en 2989 (betreffende Beliënberkdijk 37). Deze kadastrale percelen hebben gezamenlijk de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch Bedrijf'. Navolgende figuur geeft een uitsnede van de kadastrale kaart weer voor het plangebied en de directe omgeving. Het plangebied is met een bolletjeslijn omkaderd.



Figuur 2: Kadastraal overzicht plangebied (met een bolletjeslijn omkaderd)

1.2.3 Juridische status van het plangebied

Het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren – Deelgebied 1'. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad van Someren vastgesteld op 30 november 2017 en is voor het plangebied onherroepelijk. In dit bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch Bedrijf'. Het plangebied is daarnaast als volgt aangeduid: 'maximaal aantal wooneenheden 2' en 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij'. Het plangebied heeft tevens de aanduiding 'overige zone – staldering'. Navolgende figuur geeft een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan waarbij het plangebied met een blauw markeringsteken is aangeduid.



Figuur 3: Uitsnede verbeelding Bestemmingsplan 'Buitengebied Someren – Deelgebied 1' met daarop het plangebied aangeduid met een blauwe marker

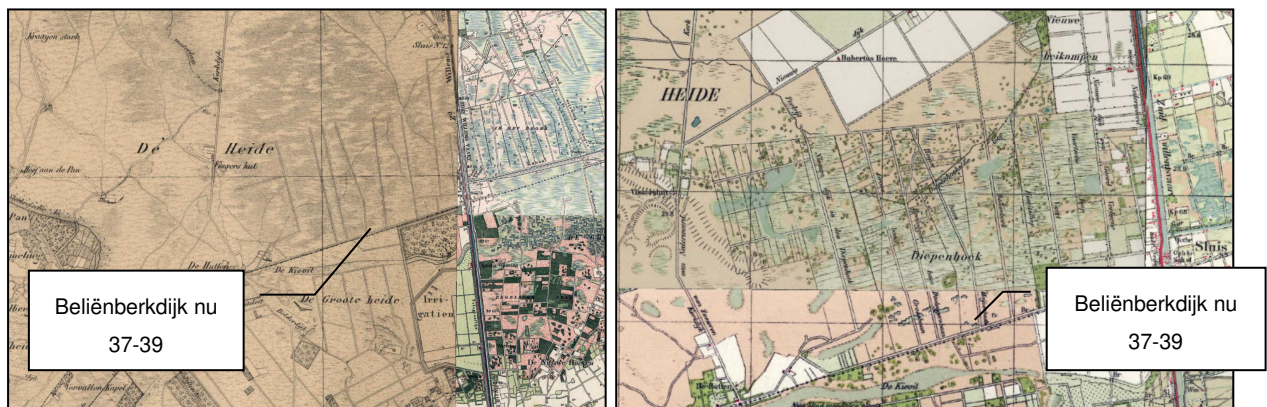
Op grond van de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch Bedrijf' zijn de gronden bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf met bijbehorende bedrijfsbebouwing. Binnen het plangebied wordt thans echter geen agrarisch bedrijf meer uitgeoefend.

2 HUIDIGE EN TOEKOMSTIGE SITUATIE

2.1 Huidige situatie

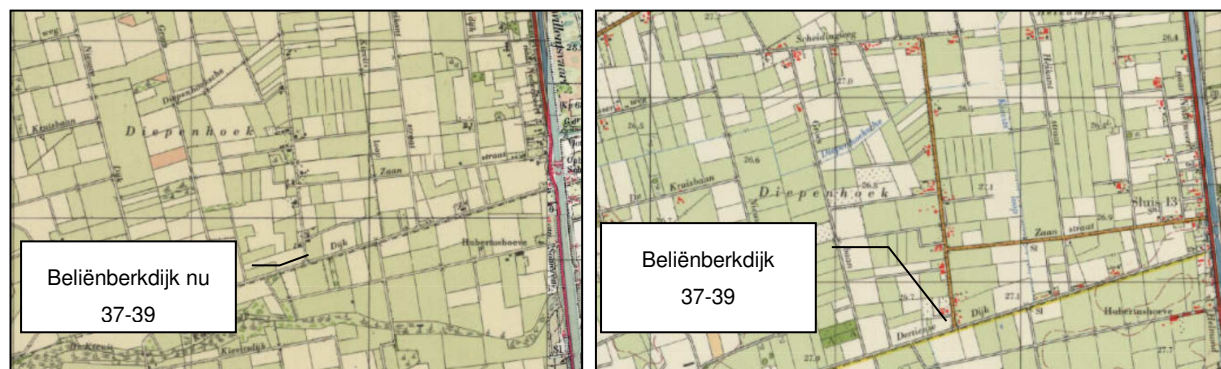
2.1.1 Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur

Someren is van oorsprong een kransakkerdorp of tiendakkerdorp. Rondom de centrale kern met kerk en marktplaats was een aantal kleinere agrarische buurtschappen gelegen. Kenmerkend zijn de lange bebouwingslinten, die een tamelijk rechtlijnig karakter hebben. Na de Tweede Wereldoorlog is Someren echt gaan groeien. Als gevolg van de ontginningen in de 19^e eeuw is de heide rondom Someren ontgonnen. De omgeving van het plangebied is reeds ontgonnen voor 1900 en het plangebied is daarmee gelegen in de overgang tussen een oudere en meer recente heideontginning. De ontginning is ontstaan door een rechtlijnige blokverkaveling, die zich sterk noord-zuid oriënteert. Vanaf 1900 zijn deze noord-zuid gerichte lijnen in het landschap te herkennen. Dit betreft de wegen Groesbaan, Beliënberkdijk, Vaardijk en Zaanstraat. Op navolgende historische topografische kaart uit 1900 is de ontwikkeling van deze wegenstructuur te zien. De daarnaast gelegen kaart betreft een uitsnede van de historische topografische kaart uit 1948 waarop het ontginningspatroon richting het westen verder uitgebreid is.



Figuur 4: Historische topografische kaart uit de periode: 1900 en 1948 (Bron: topotijdreis.nl)

In het begin van de jaren '50 in de vorige eeuw ontstaat de eerste bebouwing in dit gebied, met name geconcentreerd aan de Beliënberkdijk. Navolgende figuur geeft een uitsnede uit de historische kaart uit 1952 waarop deze bebouwing is opgenomen en een kaart uit 1963 waarop het plangebied bebouwd is.



Figuur 5: Historische topografische kaart uit de periode: 1952 en 1963 (Bron: topotijdreis.nl)

2.1.2 Functionele structuur

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Someren, ten zuiden van de kernen Someren-Heide en Someren-Eind. De omgeving van het plangebied kenmerkt zich voornamelijk als gebied met (voormalige) agrarische bedrijven. Het plangebied betreft een voormalige agrarische bedrijfslocatie. De herbestemming van het agrarisch bedrijf naar een andere bestemming past in de veranderende omgeving. Het plangebied leent zich voor wat betreft aard en omvang niet voor een nieuwe in gebruik name als veehouderij. De bestaande opstallen zijn hiervoor te klein. Ook zijn er slechts zeer geringe toevoegingen van gebouwen binnen het bestaande bouwvlak aanwezig. Dit is economisch niet rendabel gezien de grote schaalvergroting die in de sector plaatsvindt.

2.1.3 Invulling plangebied voor de veehouderij

Het plangebied is in gebruik ten behoeve van statische opslag (voor wat betreft Beliënberkdijk 37) en voor wonen (voor wat betreft Beliënberkdijk 39). Er is geen vergunning voor het houden van dieren meer aanwezig. De opstallen voor het houden dieren zijn in 2014 uit eigen beweging, zonder enig gebruik van subsidie gesloopt. Navolgende figuur geeft een luchtfoto van het plangebied weer vóór sloop van de gebouwen voor de veehouderij.



Figuur 6: Luchtfoto van het plangebied voor sloop van de dierenverblijven in 2014

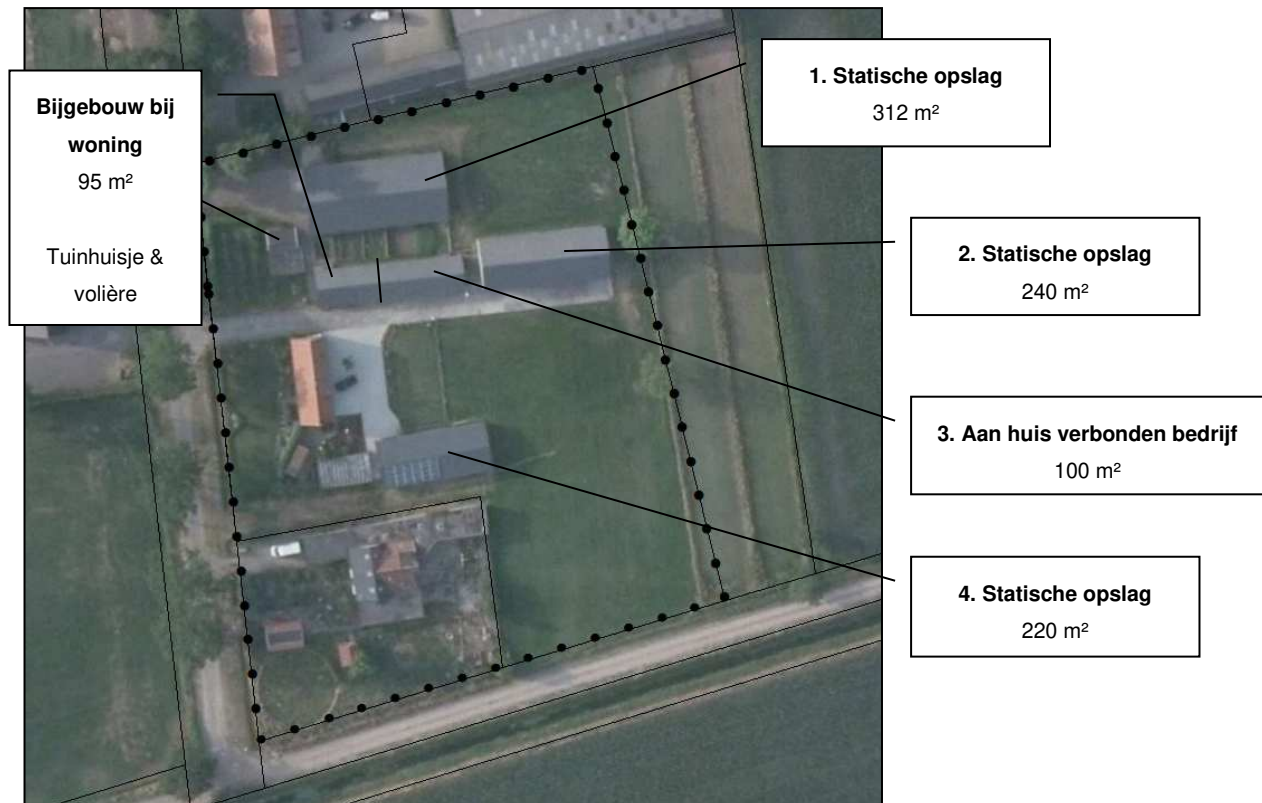
2.2 Toekomstige situatie

2.2.1 Beoogd planologisch regime

Middels dit bestemmingsplan wordt de huidige bestemming 'Agrarisch – Agrarisch Bedrijf' herbestemd naar de bestemming 'Bedrijf' met de aanduiding 'opslag' en ondergeschikt ambachtelijke werkzaamheden aan huis toegestaan tot een vloeroppervlak van 100 m² (voor wat betreft Beliënberkdijk 37) en de bestemming 'Wonen' (voor wat betreft Beliënberkdijk 39).

De bedrijfsbestemming aan Beliënberkdijk 37 heeft een bedrijfsomvang van 3.658 m². Binnen dit bestemmingsvlak is de bedrijfswoning met bijgebouwen en een omvang van circa 872 m² aan bedrijfsge-

bouwen gelegen. Deze bedrijfsgebouwen zijn in gebruik ten behoeve van statische opslag en als ruimte voor een kleinschalig ambachtelijke bedrijf aan huis (tot een omvang van 100 m²). De herbestemming van het voormalig agrarische bedrijf met bedrijfswoning naar een bedrijf voor statische opslag met bedrijfswoning is een passende ontwikkeling binnen het plangebied. Daarnaast zijn op het perceel nog enkele kleine gebouwen voor hobbymatig gebruik aanwezig, een tuinhuisje met volière en een hobbykas. Navolgende figuur geeft een luchtfoto met het huidige gebruik van het plangebied.



Figuur 7: Luchtfoto van het plangebied in de huidige situatie

Navolgende figuren geven een beeld van deze bedrijfsgebouwen en het bijgebouw.





Figuur 8: Bedrijfsgebouwen voor statische opslag (nummer 1 en 4 op de luchtfoto)



Figuur 9: Beeld van gebouwen (nummer 2 en 3 op de luchtfoto) en tuinhuisje op perceel aan Beliënberkdijk 37 te Someren

De beoogde woonbestemming omvat de woning aan Beliënberkdijk 39 met bijbehorende bijgebouwen. Navolgende figuur geeft een foto van deze woning en bijgebouwen hierbij.



Figuur 10: Foto van woning met bijgebouwen op perceel aan Beliënberkdijk 39

De overige gronden binnen het plangebied zullen worden bestemd naar de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschappelijke waarden', overeenkomstig de omliggende agrarische gronden.

De agrarische bedrijfsbestemming binnen het plangebied krijgt hiermee een passende andere herbestemming. De overtollige bebouwing is reeds gesaneerd. De bestaande bebouwing wordt hergebruikt.

2.3 Landschappelijke inpassing

2.3.1 Inleiding

De gehele ontwikkeling dient een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit tot gevolg te hebben. Binnen het plangebied is de vergunning voor het houden van vee ingetrokken en de overtollige bebouwing is reeds op vrijwillige basis, zonder gebruikmaking van subsidie gesloopt. Daarnaast dient er sprake te zijn van kwaliteitverbetering van het landschap middels een goede landschappelijke inpassing van het plangebied.

De Structuurvisie van de gemeente Someren beschrijft en verbeeldt de ruimtelijke kwaliteiten in het buitengebied en beschrijft de wijze waarop de gemeente deze kwaliteiten wil verbeteren. Het plangebied ligt in het landschap 'grootschalige heideontginningen'. Vanaf het einde van de 19^e eeuw zijn deze heidevelden rationeel ontgonnen. Dit heeft gezorgd voor een herkenbaar patroon van lange rechte lijnen, grote percelen en openheid van het landschap. In het beeldkwaliteitsplan 'Buitengebied 2011' heeft de gemeente Someren de ontwerprichtlijnen voor de diverse gebieden binnen de gemeente vastgesteld. In dit beeldkwaliteitsplan is het plangebied aangeduid als gelegen binnen een 'jonge heideontginning'. Navolgende figuur geeft een beeld van gewenste landschappelijke inpassing binnen jonge heide ontginningen, uit het beeldkwaliteitsplan Buitengebied van de gemeente Someren.

Voortuin met landelijk karakter		Esdoorn, Meidoorn, Sleedoorn
(Gesneden) haag		
Gras met boomgaarden		Stokroos, Zonnebloem, Monnikskap, Vrouwenmantel, Akelei, Aster, Klokjesbloem, Vergeet-mij-niet, Helmbloem, Ridderspoor, Anjer, Ooievaarsbek, Pioenroos, Klaproos, Vlambloem, Lis, Margriet, Hosta, Hortensia
Boerentuin		
Zijkant		
Boomsingels		Elzen, Berken, Eiken
Houtwallen		
Hagen		Struiken: Rode Kornoelje, Gele Kornoelje, Sleedoorn, Meidoorn, Gewone Vlier, Trosvlier, Wilde Roos, Krentenboompje, Lijsterbes, Meelbes (bessenrijke dichtvertakte struiken voor struweelvogels)
Achterkant		
Houtwallen		Elzen, Eiken, Berken
Bosstrook		
Hakhout / Productiebosje		Struiken: Rode Kornoelje, Gele Kornoelje, Sleedoorn, Meidoorn, Gewone Vlier, Trosvlier, Wilde Roos, Krentenboompje, Lijsterbes, Meelbes, Braam (bessenrijke dichtvertakte struiken voor struweelvogels) Eiken, Boom-Hazelaar, Valse Acacia, Populieren etc, geen coniferen

Figuur 11: Uitsnede beeldkwaliteitplan Buitengebied 2011 voor een goede landschappelijke inpassing binnen een jonge heideontginning

2.3.2 Landschappelijke inpassing binnen het plangebied

Het plangebied wordt ingepast met een aantal landschapselementen die bestaan uit een streekeigen beplanting die het plangebied een groene inkadering in het landschap geven. Aan de noordzijde van het plangebied wordt het plangebied middels een hakhoutsingel gescheiden met het daarnaast gelegen agrarisch bedrijf. Hiermee wordt een ruimtelijke scheiding tussen beide bestemmingen gerealiseerd. Ook wordt tussen de twee woningen binnen het plangebied een ruimtelijke groene inkadering aangebracht middels een vrijgroeïende haag. Aan de voorzijde van de woning aan Beliënberkdijk 39 wordt eveneens een haag aangebracht. Deze haag zal bestaan uit een gesneden haag. Deze haag loopt door aan de zijdelingse perceelsgrens aan de zuidzijde. De zuidzijde van het perceel betreft echter een vrijgroeïende haag. Binnen het plangebied zijn twee solitaire landschapsbomen gelegen. Dit betreft twee volwassen Elzen. Deze Elzen blijven behouden en de laanbeplanting wordt versterkt met zes aan te planten Elzen. Tevens worden voor de woning aan Beliënberkdijk 37 de bestaande laagstamfruitbomen verankerd en wordt ten zuiden van de woning aan Beliënberkdijk 39 een hoogstamfruitboomgaard toegevoegd. Navolgende figuren geven de landschappelijke inpassing binnen het plangebied weer die in samenhang met herbestemming van het plangebied gerealiseerd wordt en in stand wordt gehouden.



Legenda

Verklaring

- Beliënberkdijk 37 - inpassingslocatie
- Beliënberkdijk 39 - belendend perceel

Landschappelijke inpassing

- 1 Houtsingel
- 2 Laagstamfruitboomgaard
- 3 Solitaire bomenrij
- 4 Vrijgroeijende haag

Figuur 12: Landschappelijke inpassing voor de planlocatie aan Beliënberkdijk 37

AANLEGRICHTLIJNEN EN ONDERHOUDSVOORWAARDEN LANDSCHAPPELIJKE INPASSING					
BELIËNBERKDIJK 37					
Vak	Type	Afmeting	Plantverband	Soort	Aanplant-maat & kwaliteit
1	Houtsingel	Breedte: 3 meter aan de westzijde uitlopend tot 6 meter aan de oostzijde, lengte: 75 meter 2 plantrijen. Aan de westzijde van de singel bestaat de eerste 20 meter uit 1 plantrij in een lijnverband.	3 stuks per strekkende meter Plantverband driehoeksverband* afstand 1 x 1 m. afstand perceelsgrens tot eerste rij 1 meter; * de Hazelaar wordt als groep bij elkaar geplant	> 20%: Gelderse roos (<i>Viburnum opulus</i>), > 20% Vuilboom (<i>Rhamnus frangula</i>) > 5% Liguster (<i>Ligustrum</i>) > 5% Hazelaar (<i>Corylus avellana</i>)	80-100 Wortelgoed
2	Laagstamfruitboomgaard	Plantvak 200 m ²	30 stuks Aanplant in lijnverband.	Appel, Peer, Kweekpeer, Pruim, en/of Kers	80-100 Wortelgoed

3	Solitaire bomenrij	8 stuks	Aanplant in bomenrij	Els (<i>Alnus</i>)	Maat 16-18
4	Vrij-groeiende haag	Breedte: 1 meter 2 x 44 meter	5 stuks per strekkende meter. Aanplant in lijnverband.	Veldesdoorn (<i>Acer campestre</i>)	80-100 Wortelgoed

Tabel 1: Aanlegrichtlijnen en onderhoudsvoorwaarden landschappelijke inpassing voor de planlocatie aan Beliënberkdijk 37



Legenda

Verklaring

- Beliënberkdijk 39 - inpassingslocatie
- Beliënberkdijk 37 - belendend perceel

Landschappelijke inpassing

- 1 Gesneden haag
- 2 Vrijgroeiende haag
- 3 Hoogstamfruitboomgaard

Figuur 13: Landschappelijke inpassing voor de planlocatie aan Beliënberkdijk 39

AANLEGRICHTLIJNEN EN ONDERHOUDSVOORWAARDEN LANDSCHAPPELIJKE INPASSING BELIËNBERKDIJK 39					
Vak	Type	Afmeting	Plantverband	Soort	Aanplant-maat & kwaliteit
1	Knip- en scheerhaag	Breedte: 1 meter, Hoogte: 1,0 tot 1,20 meter. Lengte 28 meter	5 stuks per strekkende meter Aanplant in lijnverband.	Veldesdoorn (<i>Acer campestre</i>)	80-100 Wortelgoed
2	Vrij-groeiende haag	Breedte: 1 meter Lengte 48 meter	5 stuks per strekkende meter. Aanplant in lijnverband.	Veldesdoorn (<i>Acer campestre</i>)	80-100 Wortelgoed
3	Hoog-stamfruit-	9 stuks	Vrij te positioneren bin-	Mogelijkheid tot aan-	Maat 10-12

	boomgaard		nen plantvak landschap- pelijke inpassing	plant van: Appel (<i>Malus Domestica</i>), Peer (<i>Pyrus communis</i>) Pruim (<i>Prunus Domestica</i>), Noot (<i>Juglans regia</i>), waarbij tenminste 2 soorten worden	
--	-----------	--	--	--	--

Tabel 2: Aanlegrichtlijnen en onderhoudsvoorwaarden landschappelijke inpassing voor de planlocatie aan Beliënberkdijk 39

3 BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

Het Rijk heeft de Nationale Omgevingsvisie opgesteld voor de fysieke leefomgeving. De fysieke leefomgeving is een gedeelde verantwoordelijkheid van gemeenten, waterschappen, provincies en het Rijk. Sommige belangen en opgaven overstijgen het lokale, regionale en provinciale niveau en vragen om nationale politiek-bestuurlijke aandacht. De nationale belangen zijn in veel gevallen sectoraal. De opgaven die voortkomen uit de nationale belangen van het Rijk zijn vertaald in vier integrale prioriteiten. Deze vier integrale prioriteiten betreffen:

- Klimaat & Energie: ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzame economie: duurzaam economisch groeipotentieel;
- Stad & Regio: sterke en gezonde steden en regio's;
- Landelijk gebied: toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

In deze vier prioriteiten komen complexe, omvangrijke en dringende opgaven samen, die voortkomen uit of samenhangen met grote transitie. Politieke en maatschappelijke keuzes zijn vooral daar nodig, om op deze prioriteiten voortgang te boeken op een manier die draagvlak heeft en bijdraagt aan de kwaliteit van de leefomgeving. Centraal in te maken afwegingen tussen belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving in zijn volledige omvang (boven- en ondergrond). Het belangrijkste spanningsveld in die afwegingen is dat tussen beschermen en ontwikkelen. Om aan dit afwegingsproces richting te geven worden drie afwegingsprincipes gehanteerd. Deze zijn:

1. Combinaties van functies gaan voor eenvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. Afwentelen wordt voorkomen.

De beoogde herbestemming heeft geen betrekking op de geformuleerde nationale belangen. Er is sprake van herbestemming van een bestaande agrarische locatie met twee bedrijfswoningen naar een passende herbestemming. Dit draagt echter op micro niveau bij aan een toekomst bestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

Op grond van artikel 3.1.6, tweede lid, Bro is het verplicht om in het geval dat een ruimtelijk plan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, in de toelichting een ladder voor duurzame verstedelijking op te nemen. Het uitgangspunt is dat met het oog op een zorgvuldig ruimtegebruik, een nieuwe stedelijke ontwikkeling in beginsel in bestaand stedelijk gebied wordt gerealiseerd. Het doel is een zorgvuldig gebruik van de ruimte en het tegengaan van over-programmering en de negatieve ruimtelijke gevolgen van leegstand. Indien de nieuwe stedelijke ontwikkeling voorzien wordt buiten het bestaand stedelijk gebied, dient dat nadrukkelijk te worden gemotiveerd in de toelichting.

De ladder voor duurzame verstedelijking dient te worden toegepast bij een nieuwe stedelijke ontwikkeling. De beoogde herbestemming van het plangebied ziet niet toe op nieuwbouw, maar op een herontwikkeling van een bestaande locatie door herbestemming van bestaande bebouwing. Het realiseren

van meer bebouwing is niet toegestaan. Er is geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. De ladder voor duurzame verstedelijking hoeft niet te worden toegepast.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Brabantse Omgevingsvisie

De Brabantse Omgevingsvisie bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de periode tot 2050. Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaat-proof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De Brabantse Omgevingsvisie geeft aan hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit zou moeten zien. En waar Brabant in 2030 tenminste moet staan om die lange termijndoelen te halen. De visie noemt hiervoor een vijftal hoofdpunten:

1. De basis op orde: veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit zijn van essentieel belang om goed te kunnen wonen, werken en leven in Brabant.
2. Brabantse energietransitie: om Brabant op termijn energieneutraal te maken moet er minder energie worden gebruikt en meer duurzame energie worden opgewekt.
3. Slimme netwerkstad: de manier waarop men zich verplaatst verandert en dit stelt andere eisen aan steden. Dit heeft gevolgen voor het netwerk van steden en dorpen.
4. Klimaatproof Brabant: als gevolg van klimaatverandering is er sprake van meer extremen in temperatuur en neerslag. Hier moet mee worden omgegaan
5. Concurrerende, duurzame economie: Noord-Brabant wil top kennis- en innovatieregio blijven, waarbij de omslag naar een circulaire economie nodig is en digitalisering steeds belangrijker wordt.

De Brabantse Omgevingsvisie wordt uitgewerkt in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. In deze Interim omgevingsverordening vindt een vertaalslag van de hoofdpunten in concreet bindende regels plaats.

3.2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

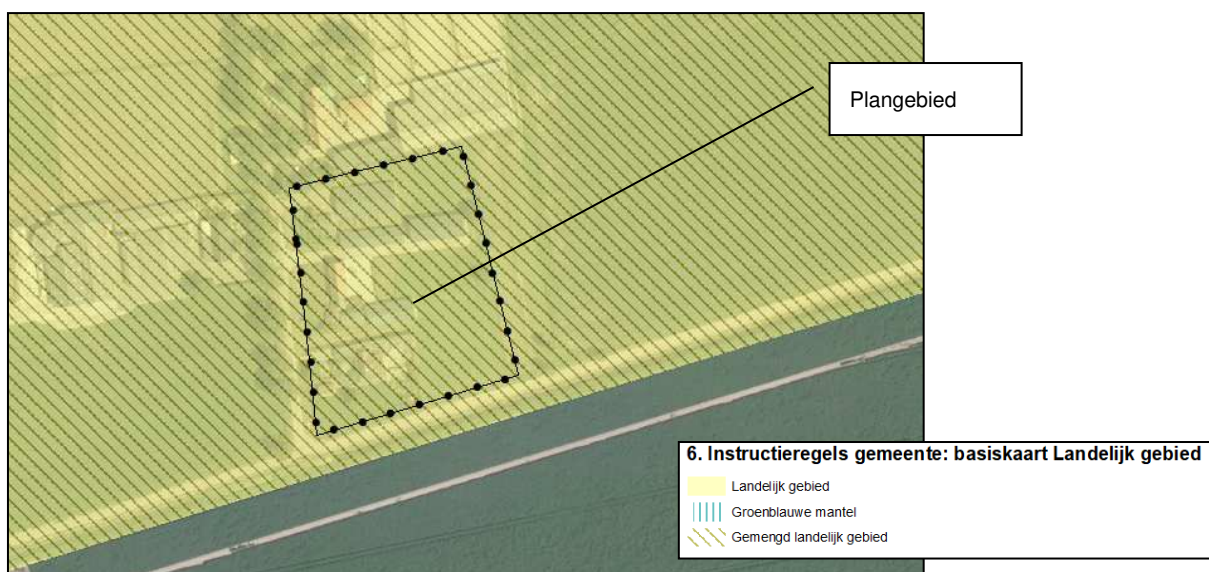
3.2.2.1 Inleiding

In navolging van de Brabantse Omgevingsvisie is de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld. In deze interim omgevingsverordening zijn de bestaande regels over de fysieke leefomgeving al waar mogelijk in één verordening onder gebracht. De interim omgevingsverordening is relatief beleidsarm ten opzichte van de Verordening ruimte Noord-Brabant. Alleen aanpassingen die nodig zijn door vaststelling van de Brabantse Omgevingsvisie zijn meegenomen.

De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is een planologische verordening waarin eisen gesteld worden aan op te stellen ruimtelijke plannen en vormt een direct toetsingskader bij ruimtelijke ontwikkelingen. In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant zijn de bestaande verschillende verordeningen die gaan over de fysieke leefomgeving samengevoegd. In navolgende subparagrafen wordt ingegaan op de aanduidingen van de planlocatie in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant en wordt de beoogde herbestemming getoetst aan de regels van deze interim omgevingsverordening.

3.2.2.2 Aanduiding plangebied in Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Het plangebied is in de Interim omgevingsverordening aangeduid als gelegen binnen de structuur 'Landelijk gebied', binnen het gemengd landelijk gebied. In het gemengd landelijke gebied is naast ruimte voor de land- en tuinbouw ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies, zoals toerisme, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid, zorgfuncties etcetera. Dit kan door verbreding van agrarische activiteiten maar ook als zelfstandige functie, met name op vrijkomende locaties. De herbestemming van een agrarisch bedrijf met twee bedrijfswoningen naar een bedrijfsbestemming voor statische opslag met ondergeschikt een bedrijf aan huis en een woonbestemming draagt bij aan een gevarieerde plattelands economie. Er is sprake van de herbenutting van een vrijkomende agrarische bedrijfslocatie naar meer passende functies voor deze locatie. De bedrijfswoningen worden bestemd conform het feitelijke huidige gebruik. Navolgende figuur geeft de aanduiding van het plangebied binnen de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant weer.



Figuur 14: Aanduiding plangebied in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant op de themakaart 'agrarische ontwikkeling en windturbines'

3.2.2.3 Bevordering ruimtelijke kwaliteit

Vanuit het bereiken van een goede omgevingskwaliteit geldt in Noord-Brabant de regeling Kwaliteitsverbetering voor het landschap. Artikel 3.9 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant stelt dat een ruimtelijke ontwikkeling binnen het Landelijk gebied gepaard dient te gaan met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving. Een verbetering van de landschappelijke kwaliteit kan mede de volgende aspecten omvatten: landschappelijke inpassing, het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land, het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het wegnemen van verharding, het slopen van bebouwing, de realisering van het Natuur Netwerk Brabant en ecologische verbindingzones en het aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Daarnaast dient bij nieuwe ontwikkelingen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik te worden toegepast.

De beoogde herbestemming vindt plaats op een bestaande agrarische bedrijfslocatie. Beoogd wordt de bedrijfswoning aan Beliënberkdijk 37 te herbestemmen naar een niet-agrarisch bedrijf en de woning aan Beliënberkdijk 39 te herbestemmen naar wonen. In samenhang met de sanering van de veehouderij zijn

eerder al de overtollige voormalige bedrijfsgebouwen met een omvang van 756 m² gesloopt. Er wordt dan ook gebruik gemaakt van een bestaande locatie en van de bestaande bebouwing waarbij overtollige bebouwing is gesaneerd. De beoogde herontwikkeling past dan ook binnen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

Voor de omvang van de kwaliteitverbetering is het van belang te bepalen in welke categorie een ontwikkeling ingedeeld kan worden. Er worden drie categorieën van ruimtelijke ontwikkelingen onderscheiden:

- Categorie 1: ruimtelijke ontwikkelingen waarvoor geen (extra kwaliteitsverbetering van het landschap is vereist (geen landschappelijke inpassing en evenmin ruimtelijke kwaliteitsverbetering vereist).
- Categorie 2: ruimtelijke ontwikkelingen waarop de regels inzake kwaliteitsverbetering van toepassing zijn, maar waarbij het gaat om ontwikkelingen die een (zeer) beperkte invloed op het landschap hebben (alleen landschappelijke inpassing vereist).
- Categorie 3: ruimtelijke ontwikkelingen waarop de regels inzake kwaliteitsverbetering van toepassing zijn en waarbij sprake is van een (substantiële) invloed op het landschap (zowel landschappelijke inpassing als ruimtelijke kwaliteitsverbetering vereist).

De gemeente Someren heeft regels voor kwaliteitverbetering van het landschap vastgelegd in de 'Landschapsinvesteringsregeling Gemeente Someren 2018'. De gemeente Someren heeft hierin normbedragen vastgesteld voor te hanteren bestemmingsplanwaarden voor kwaliteitverbetering van het landschap. Navolgende figuur geeft een beeld van de berekening voor kwaliteitverbetering van het landschap binnen het plangebied.

BEREKENING TEGENPRESTATIE KWALITEITSVERBETERING				
Huidige waarde	m ²	Waarde per m ²	Waarde	Bestemmingswinst
Agrarisch - Agrarisch Bedrijf, zonder bedrijfswoningen	7.057	€ 25	€ 176.425	
Ondergrond bedrijfswoning	1.000	€ 75	€ 75.000	
Ondergrond bedrijfswoning	1.000	€ 75	€ 75.000	
Totaal	9.057		€ 326.425	
Toekomstige waarde	m ²	Waarde per m ²	Waarde	
Bedrijf (statische opslag) met één bedrijfswoning	3.658	€ 75	€ 274.350,00	
Wonen (tot 1.000 m ²)	1.000	€ 250	€ 250.000,00	
Wonen (1.000 m ² -1.020 m ²)	20	€ 60	€ 1.200,00	
Agrarisch met waarden	2.634	€ 5,00	€ 13.170,00	
Groen	1.765	€ 1	€ 1.765,00	
Totaal	9.057		€ 540.485,00	
	%	Bestemmingswinst		Tegenprestatie
Minimale basisinspanning	20%	€ 214.060,00		€ 42.812,00

Tabel 3: Beeld van bestemmingswinst bij de beoogde herbestemming

Binnen het plangebied is reeds een stal gesloopt met een omvang van 752 m². De sloop van deze stal is op vrijwillige basis gebeurd en er is op geen enkele wijze subsidie verleend. De provincie Noord-Brabant stelt dat deze sloop niet mag worden meegenomen als tegenprestatie in het kader van kwaliteitverbetering van het landschap. Daarnaast vindt kwaliteitverbetering plaats door aanplant en instandhouding van landschapselementen.

Element	Aantal	Oppervlakte in m ² /lengte	Eenheid	Norm per eenheid st. incl. BTW	Vergoeding aanleg/sloop	Beheersbijdrage per eenheid (are)	Jaarlijkse vergoeding onderhoud	Totale vergoeding onderhoud	Compensatie vergoeding totaal
Sloop bedrijfsbebouwing		752	m ²		€ 0				€ 0.00
L1A Houtsingel		403	m ²	€ 1,61	€ 415,25	€ 11,78	€ 47,47	€ 474,73	€ 889,99
Haag (4 st/m)		225	m1	€ 1,61	€ 1.449,00	€ 1,18	€ 265,50	€ 2.655,00	€ 4.104,00
L8A Landschapsboom aanplant	6		st	€ 61,64	€ 369,84	€ 6,40	€ 38,40	€ 384,00	€ 445,64
L8A Landschapsboom solitaire bestaand	2		st			€ 5,63	€ 11,26	€ 112,60	€ 112,60
L10 Hoogstamfruitbomen	9		st	€ 61,64	€ 554,76	€ 5,42	€ 48,78	€ 487,80	€ 1.042,56
Laagstamfruitbomen	30		m ²			€ 5,42	€ 162,60	€ 1.626,00	€ 1.626,00
Schanskorven	17		st	€ 19,60					€ 333,20
Trajectbegeleiding erf 2x									€ 3.000,00
Totaal									€ 11.553,99

Tabel 4: Te realiseren tegenprestatie in het kader van kwaliteitverbetering van het landschap

De sanering van overtollige bebouwing en de beoogde landschappelijke inpassing van het plangebied leidt tot een ruimtelijke kwaliteitsverbetering van het plangebied en de omgeving. Binnen het plangebied vindt naast de reeds gedane sloop, een tegenprestatie plaats met een omvang van € 11.553,99. Naast realisering van kwaliteitverbetering binnen het plangebied door landschappelijke inpassing van het plangebied resteert een bijdrage aan het gemeentelijk groenfonds met een omvang van € 31.258,-.

In de regels van dit bestemmingsplan is geborgd dat deze landschappelijke aanpassing wordt aangelegd en duurzaam in stand worden gehouden

3.2.2.4 Wonen in Gemengd landelijk gebied

In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant Noord-Brabant is bepaald dat het omzetten van een bedrijfswoning naar burgerwoning mogelijk is, mits is verzekerd dat er geen splitsing in meerdere woonfuncties plaatsvindt en mits overtollige bebouwing wordt gesloopt. Binnen het plangebied zijn twee bedrijfswoningen aanwezig. De woningen worden niet gesplitst in meerdere wooneenheden. De woning aan Beliënberkdijk 39 wordt als reguliere woonbestemming bestemd, waarbij de bestaande bijgebouwen behouden blijven. Dit past binnen de regels van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.2.2.5 Niet agrarisch ontwikkelingen

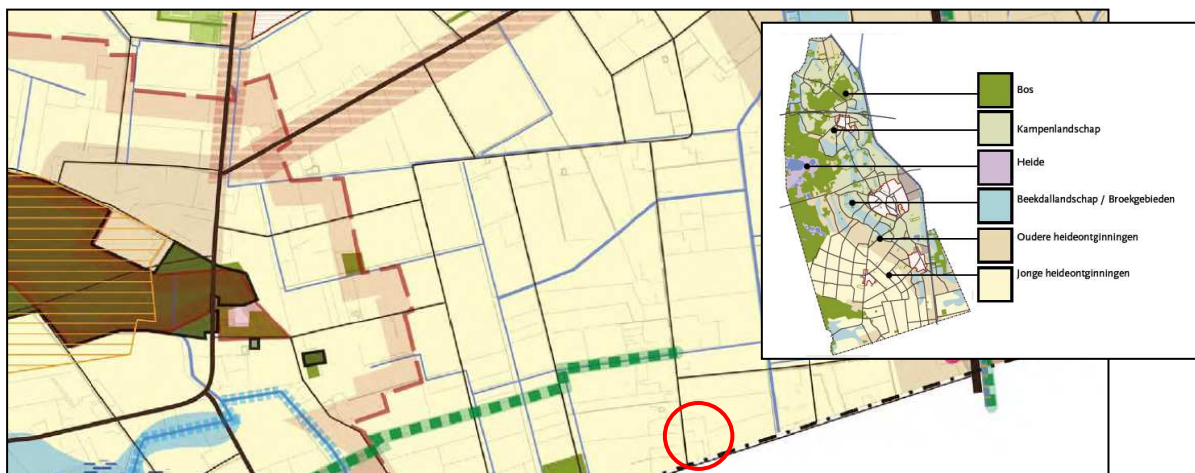
In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant zijn in artikel 3.73 regels opgenomen voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies op een bestaand bouwperceel. De herbestemming naar een niet-agrarische functie is onder voorwaarden mogelijk. De beoogde herbestemming van het agrarisch bedrijf

naar een bedrijfsbestemming voldoet aan deze voorwaarden. Er vindt geen splitsing plaats van het bouwperceel, de overtollige bebouwing is gesloopt en er is geen sprake van vestiging van een kantoor met baliefunctie, een lawaaisport of mestbewerking. Bovendien past de ontwikkeling binnen het gebied en leidt deze ontwikkeling niet tot neveneffecten zoals leegstand elders.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Someren 2028

De Wet ruimtelijke ordening verplicht alle overheden tot het opstellen van een structuurvisie. De gemeente Someren heeft op 24 april 2013 de integrale structuurvisie 'Structuurvisie Someren 2028' vastgesteld. In deze structuurvisie wordt aan de hand van thema's omschreven wat de ambities van de gemeente Someren zijn voor het jaar 2028. Onderdeel van de 'Structuurvisie Someren 2028' is de 'Algemene Structuurvisiekaart Someren 2028'. Hierna is een uitsnede van deze kaart weergegeven waarop het plangebied is aangeduid.



Figuur 15: Uitsnede Algemene Structuurvisiekaart Someren 2028 met in de rode cirkel het plangebied

Het plangebied is gelegen binnen 'Jonge heideontginningen'. Het plangebied is in de structuurvisie niet nader aangewezen. De beoogde herbestemming van het plangebied heeft geen betrekking op de geformuleerde belangen zoals genoemd in de gemeentelijke structuurvisie.

3.3.2 Beleidsnota Niet-agrarische functies in het buitengebied en maatregelen ter stimulering van de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen

De gemeenteraad van Someren heeft op 25 februari 2016 het 'Beleid voor niet agrarische functies in het buitengebied en maatregelen ter stimulering van de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen' (naf-vab) vastgesteld. Het doel is een aantrekkelijk, groen en landelijk buitengebied te creëren dat in combinatie met een vitale dorpskern ervoor zorgt dat iedere bewoner en bezoeker een prettige fysieke en sociale leefomgeving wordt geboden. Er is een duidelijke scheiding tussen stedelijk gebied en buitengebied en er is sprake van zo min mogelijk leegstand van voormalig agrarische bedrijfsgebouwen. Duurzaamheid is daarbij het kernwoord. De gemeente Someren wil uitbreidingsruimte toekennen, mits een ontwikkeling bijdraagt aan een aantrekkelijk, groen en landelijk buitengebied.

Om te bepalen wanneer een ontwikkeling bijdraagt aan een aantrekkelijk, groen en landelijk buitengebied heeft de gemeente Someren vier principes gedestilleerd. Gesteld wordt het volgende:

“Binnen die kaders willen we nieuwe initiatieven in beginsel omarmen en is een ontwikkeling kansrijker indien:

- 1. het bijdraagt aan de sloop van stallen (natuurlijk kapitaal);*
- 2. het ruimte biedt aan innovatie (economisch kapitaal);*
- 3. het bijdraagt aan een maatschappelijke en/of zorgbehoefte uit de Somerense gemeenschap (menselijk kapitaal);*
- 4. het de uitgangspunten van Cradle to Cradle als vertrekpunt hanteert (natuurlijk, menselijk en economisch kapitaal).”*

Binnen het plangebied is geen sprake meer van een agrarisch bedrijf. De vergunning voor het houden van dieren is reeds ingetrokken en vooruitlopend op deze herbestemming is de overtollige bebouwing gesloopt. Met deze herontwikkeling wordt de agrarische bedrijfslocatie herbestemd naar een passende andere bestemming. Voor de locatie aan Beliënberkdijk 39 is dit een woonbestemming. Voor de locatie aan Beliënberkdijk 37 is dit een bedrijfsbestemming. Een agrarische bedrijfsbestemming wordt daarmee gesaneerd.

Op grond van het naf-vab beleid wordt statische opslag tot een maximum van 1.000 m² binnen bestaande bebouwing toegestaan. Binnen het plangebied is een omvang van 872 m² aan voormalige agrarische bedrijfsbebouwing aanwezig. Binnen deze gebouwen vindt ondergeschikt hieraan uitvoering van ambachtelijke werkzaamheden aan huis plaats tot een omvang van 100 m². Deze activiteit vond reeds ondergeschikt aan de agrarische bedrijfsvoering plaats.

De huidige bestemming ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf’ kent een oppervlakte van circa 9.057 m². Binnen het plangebied zijn twee bedrijfswoningen aanwezig, welke zullen worden herbestemd in een bedrijfsbestemming en een woonbestemming. De bestemming ‘Wonen’ kent een oppervlakte van circa 1.020 m², de bedrijfsbestemming een omvang van circa 3.658 m². De te realiseren en te behouden groenelementen zijn in regels en verbeelding verankerd. Er wordt een omvang van 2.634 m² aan agrarisch bouwvlak bestemd als ‘Agrarisch met waarden – Landschappelijke waarden’ zonder (bouw) aanduidingen. Hiermee wordt het bestemmingsvlak met bijna de helft van de omvang verkleind.

Het plangebied wordt landschappelijk worden ingepast conform het beeldkwaliteitplan Buitengebied van de gemeente Someren. Er is sprake van een aanzienlijke kwaliteitsverbetering van het plangebied en de omgeving.

4 MILIEUASPECTEN

4.1 Geurhinder

4.1.1 Inleiding

De Wet geurhinder en veehouderij vormt het toetsingskader voor de vergunningverlening, als het gaat om geurhinder vanwege dierverblijven van veehouderijen. De wet geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. De Wet geurhinder en veehouderij wordt voornamelijk gebruikt om de geurbelasting veroorzaakt door veehouderijen te beoordelen bij de vergunningverlening. Indirect heeft de Wet geurhinder en veehouderij consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten. Die doorwerking van de geurregeling naar de ruimtelijke ordening wordt de 'omgekeerde werking' genoemd. Een geurnorm beoogt namelijk mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder. Omgekeerd moet een bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan die overmatige hinder, bijvoorbeeld door zich in de directe nabijheid van een veehouderij te vestigen.

Bij besluitvorming omtrent de bestemming van nieuwe voor geur gevoelige objecten dient in het kader van het aspect 'geur' antwoord gegeven te worden op de vragen:

- Is ter plaatse een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object);
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

4.1.2 Veehouderijen in de omgeving

In de omgeving van het plangebied is een aantal veehouderijen gelegen. Op navolgende figuur is de ligging van deze veehouderijen in de omgeving weergegeven.



Figuur 16: Beeld van veehouderijen rondom plangebied

Op de omliggende veehouderijen zijn navolgende dieraantallen vergund:

5712 SE, Belienberkdijk 42, SOMEREN, SOMEREN

Beschikingsdatum: 03-04-2012

RAV-tabelversie: RAV 2011-2

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen													
Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
A1	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A1.100	PAS 2015.08-02			bedrijf	12	81	972	0	98	0	10
A3	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A3.100				bedrijf	4.4	90	396	0	23	0	3
A6	vleestieren en overig vleesvee van 6 tot 24 maanden(roodvleesproductie)	A6.100				bedrijf	5.3	5	27	5	1	178	1
Totalen								176	1395	5	122	178	14

Figuur 17: Actueel vergunde situatie Belienberkdijk 42 (Bron: Web BVB-Brabant.nl)

5712 SE, Belienberkdijk 38, SOMEREN, SOMEREN

Beschikingsdatum: 20-05-2010

RAV-tabelversie: RAV 2009-1

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen													
Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
A1	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A1.100	PAS 2015.08-02			bedrijf	12	70	840	0	84	0	8
A3	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A3.100				bedrijf	4,4	23	101	0	6	0	1
Totalen								93	941	0	90	0	9

Figuur 18: Actueel vergunde situatie Belienberkdijk 38 (Bron: Web BVB-Brabant.nl)

5712 SE, Belienberkdijk 35, SOMEREN, SOMEREN

Beschikingsdatum: 01-01-1994

RAV-tabelversie: Tabel 1996-2

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen													
Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
K1	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K1.100				bedrijf	5,0	24	120	0	35	0	
Totalen								24	120	0	35	0	

Figuur 19: Actueel vergunde situatie Belienberkdijk 35 (Bron: Web BVB-Brabant.nl)

5712 SE, Belienberkdijk 32, SOMEREN, SOMEREN

Beschikingsdatum: 23-04-2012

RAV-tabelversie: RAV 2011-2

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen													
Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
E3	ouderdieren van vleeskuikens in opfok; jonger dan 19 weken	E3.4				bedrijf	0.129	6720	867	124	23	1209,60	155
E3	ouderdieren van vleeskuikens in opfok; jonger dan 19 weken	E3.4				bedrijf	0.129	8000	1032	148	27	1440	184
E3	ouderdieren van vleeskuikens in opfok; jonger dan 19 weken	E3.4				bedrijf	0.129	8320	1073	154	28	1497,60	191
E3	ouderdieren van vleeskuikens in opfok; jonger dan 19 weken	E3.4				bedrijf	0.129	8960	1156	166	30	1612,80	206
Totalen							32000	4128	592	108	5760,00	736	

Figuur 20: Actueel vergunde situatie Belienberkdijk 32 (Bron: Web BVB-Brabant.nl)

5712 SE, Belienberkdijk 31, SOMEREN, SOMEREN

Beschikingsdatum: 06-09-2007

RAV-tabelversie: RAV 2006-1

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen													
Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
A3	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A3.100				bedrijf	4,4	60	264	0	15	0	2
D3	vleesvarkens, opfokkeren van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.100				bedrijf	3,0	158	474	158	7	3634	24
K1	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K1.100				bedrijf	5,0	4	20	0	6	0	0
Totalen								222	758	158	28	3634	26

Figuur 21: Actueel vergunde situatie Belienberkdijk 31 (Bron: Web BVB-Brabant.nl)

5712 SE, Belienberkdijk 30, SOMEREN, SOMEREN

Beschikingsdatum: 09-06-2015

RAV-tabelversie: RAV 2015-1

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen													
Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
A1	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A1.100				bedrijf	13	240	3120	0	289	0	36
A3	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A3.100				bedrijf	4,4	165	726	0	42	0	6
Totalen							405	3846	0	331	0	42	

Figuur 22: Actueel vergunde situatie Beliënberkdijk 30 (Bron: Web BVB-Brabant.nl)

5712 SE, Belienberkdijk 27A, SOMEREN, SOMEREN

Beschikingsdatum: 30-08-2011

RAV-tabelversie: RAV 2011-1

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen													
Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
A4	vleeskalveren van 0 tot 8 maanden	A4.100				bedrijf	3,5	2394	8379	2394	346	85226,40	79
Totalen								2394	8379	2394	346	85226,40	79

Figuur 23: Actueel vergunde situatie Beliënberkdijk 27a (Bron: Web BVB-Brabant.nl)

5712 SM, Landbouwstraat 25, SOMEREN, SOMEREN

Beschikingsdatum: 25-07-2017

RAV-tabelversie: RAV 2017-2

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

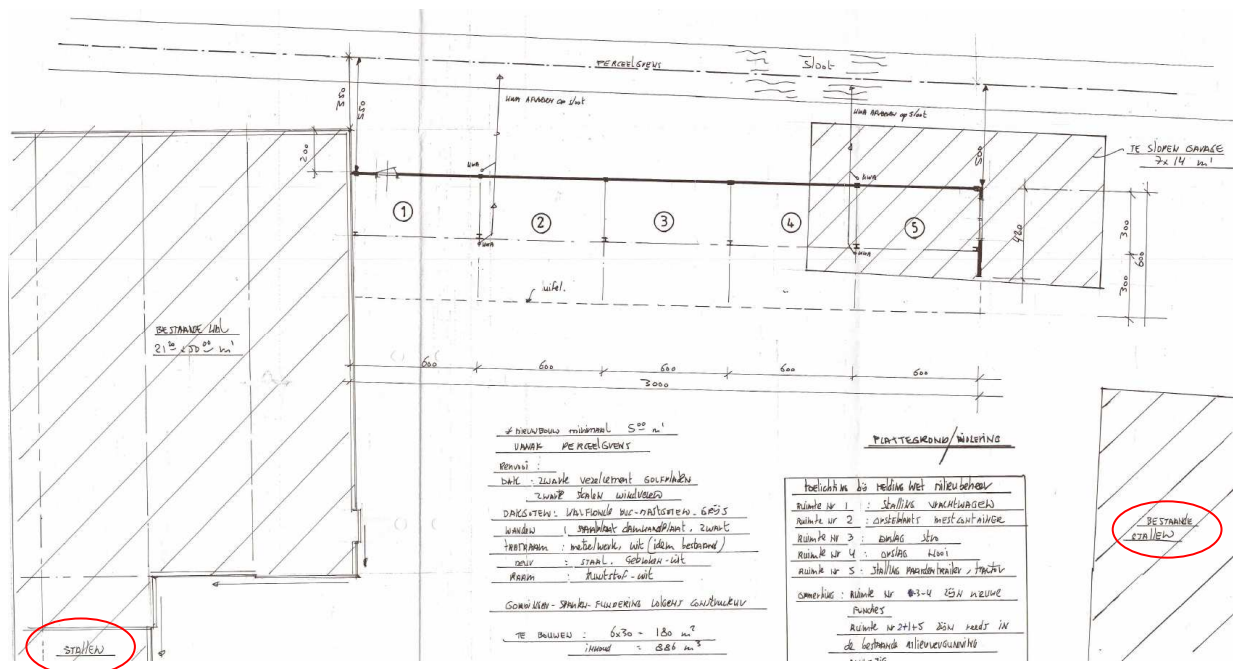
Stalgroepen													
Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
A4	vleeskalveren van 0 tot 8 maanden	A4.4				bedrijf	0,18	400	72	400	58	9960	9
A4	vleeskalveren van 0 tot 8 maanden	A4.100				bedrijf	3,5	2160	7560	2160	312	76896	71
Totalen								2560	7632	2560	370	86856	80

Figuur 24: Actueel vergunde situatie Landbouwstraat 25 (Bron: Web BVB-Brabant.nl)

Voor het bepalen van het woon- en leefklimaat wordt voornamelijk gekeken naar de achtergrondbelasting binnen het plangebied. De voorgrondbelasting kan echter bepalend zijn op het moment de voorgrondbelasting meer dan de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. Derhalve is dan ook een berekening gemaakt van zowel de voorgrond- als de achtergrondbelasting.

4.1.3 Artikel 3 Wet geurhinder en veehouderij

Bij herbestemming van een agrarische bedrijfswoning naar reguliere burgerwoning dient op basis van artikel 3 Wet geurhinder en veehouderij een afstand aangehouden te worden van ten minste 50 meter tot een ander veehouderijbedrijf. De her te bestemmen bedrijfswoningen blijven voor de Wet geurhinder en veehouderij 'als ware het nog een bedrijfswoning'. Het meest dicht bij het plangebied gelegen veehouderijbedrijf is gelegen ten noorden van het plangebied. Het agrarisch bouwvlak van het bedrijf aan Beliënberkdijk 35 is gelegen op een afstand van 40 meter tot de woning aan Beliënberkdijk 37. Binnen een afstand van 50 meter tot de woning worden echter geen dieren gehouden. Navolgende figuur geeft een uitsnede van de vigerende vergunning voor het houden van dieren.



Figuur 25: Tekening locatie Beliënberkdijk 35 waarin de stallen voor het houden van dieren zijn opgenomen

Ook voor de locatie aan Beliënberkdijk 42 geldt dat binnen een afstand van 50 meter geen dieren worden gehouden. Met herbestemming van het plangebied worden geen voor geurgevoelige objecten dicht bij het agrarisch bedrijf gesitueerd. Deze afstand van de woningen aan Beliënberkdijk 37 en 39 blijft ongewijzigd. Er is wel sprake van een goed woon- en leefklimaat met de gehanteerde afstanden. De afstand van de woningen tot de dierenverblijven betreft een afstand van tenminste 50 meter.

4.1.4 Voorgrondbelasting

4.1.4.1 Inleiding

Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting van een individuele veehouderij bedoeld, en wel van die veehouderij welke de meeste geur veroorzaakt op het geurgevoelige object, hetzij omdat de veehouderij dicht bij het geurgevoelige object is gelegen, hetzij omdat het een grote veehouderij betreft. De gemeente Someren heeft een geurverordening vastgesteld. Hierin is opgenomen dat voor de berekeningen rekening wordt gehouden met de wettelijke norm van 14 oue/m³ voor woningen buiten de bebouwde kom voor veehouderijen waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld en een vaste afstand van 50 meter voor veehouderijen waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld.

4.1.4.2 Voorgrondbelasting dominante veehouderij

Om de voorgrondbelasting te bepalen dient te worden bepaald welke veehouderijen de dominante veehouderijen zijn. Hierbij wordt gekeken naar de ligging van een veehouderij ten opzichte van het plangebied en de bijbehorende geuremissie. Op de bedrijven aan Beliënberkdijk 30, Beliënberkdijk 35 en Beliënberkdijk 38 worden alleen dieren gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld. Tussen de beoogde woningen en deze veehouderijen dient op basis van de Wet geurhinder en veehouderij een vaste afstand aangehouden te worden.

Op de bedrijven aan Beliënberkdijk 27a, Beliënberkdijk 31, Beliënberkdijk 32, Beliënberkdijk 42 en Landbouwstraat 25 worden dieren gehouden waarvoor een geuremissie is vastgesteld. Gezien de lig-

ging en geuremissie zijn de bedrijven aan Beliënberkdijk 27a en Landbouwstraat 25 aan te merken als de dominante veehouderijbedrijven. De geurbelasting van de intensieve veehouderijen aan Beliënberkdijk 27a en Landbouwstraat 25 op het plangebied is berekend met behulp van het programma V-Stacks Vergunning. De resultaten van deze berekeningen zijn hierna weergegeven.

Voorgrondbelasting Beliënberkdijk 27a ten opzichte van het plangebied

Brongegevens:

BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
Beliënberkdijk 27a	178 615	371 428	4,0	4,0	0,50	4,00	85 226

Geur gevoelige locaties:

GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
NW	178 671	370 795	14,0	4,5
NO	178 683	370 796	14,0	4,3
ZO	178 684	370 787	14,0	4,2
ZW	178 673	370 785	14,0	4,4

Tabel 5: Berekening met het programma V-Stacks Vergunning voor de geurbelasting van het bedrijf aan Beliënberkdijk 27a ten opzichte van het plangebied

Voorgrondbelasting Landbouwstraat 25 ten opzichte van het plangebied

Brongegevens:

BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
Landbouwstraat 25	178 098	371 164	4,0	4,0	0,50	4,00	86 856

Geur gevoelige locaties:

GGLID	X-coördinaat	Y-coördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
NW	178 671	370 795	14,0	4,4
NO	178 683	370 796	14,0	4,4
ZO	178 684	370 787	14,0	4,3
ZW	178 673	370 785	14,0	4,4

Tabel 6: Berekening met het programma V-Stacks Vergunning voor de geurbelasting van het bedrijf aan Landbouwstraat 25 ten opzichte van het plangebied

Voorgrondbelasting Beliënberkdijk 27a ten opzichte van het plangebied

Brongegevens:

BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
Beliënberkdijk 27a	178 615	371 428	4,0	4,0	0,50	4,00	85 226

Geur gevoelige locaties:

GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
NW	178 660	370 834	14,0	5,0
NO	178 667	370 835	14,0	4,9
ZO	178 668	370 819	14,0	4,8
ZW	178 662	370 819	14,0	4,9

Tabel 7: Berekening met het programma V-Stacks gebied voor de geurbelasting van het bedrijf aan Beliënberkdijk 27a ten opzichte van het plangebied

Brongegevens:

BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
Landbouwstraat 25	179 098	371 164	4,0	4,0	0,50	4,00	86 856

Geur gevoelige locaties:

GGLID	X-coördinaat	Y-coördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
NW	178 660	370 834	14,0	6,1
NO	178 667	370 835	14,0	6,1
ZO	178 668	370 819	14,0	5,9
ZW	178 662	370 819	14,0	5,8

Tabel 8: Berekening met het programma V-Stacks Vergunning voor de geurbelasting van het bedrijf aan Landbouwstraat 25 ten opzichte van het plangebied

Uit de V-Stacks Vergunning berekeningen blijkt dat de voorgrondbelasting van de bedrijven Beliënberkdijk 27a en Landbouwstraat 25 ten hoogste 6,1 oue/m³ bedraagt. Met deze voorgrondbelasting is er sprake van een goed woon- en leefklimaat. De voorgrondbelasting blijft ook ruimschoots onder de toegestane norm van 14 oue/m³ voor het buitengebied in de gemeente Someren. De beoogde herontwikkeling is dan ook in het kader van de voorgrondbelasting geen bezwaar.

4.1.5 Woon- en leefklimaat

Om te bepalen of ter plaatse sprake is van een goed woon- en leefklimaat wordt de achtergrondbelasting in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij berekend. Onder de achtergrondbelasting wordt de geurbelasting als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object verstaan. De achtergrondbelasting wordt berekend met V-Stacks gebied. Hiertoe zijn alle bedrijven binnen de gemeente Someren ingevoerd. De invoergegevens van deze bedrijven zijn afkomstig uit de database van het Bestand Veehouderijbedrijven van de provincie Noord-Brabant (uitvoer juni 2018). De achtergrondbelasting is berekend op de hoekpunten het gehele plangebied. De volgende uitgangspunten zijn bij de geurhinderberekening als uitgangspunt genomen:

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 25 %

Rasterpunt linksonder x: 178 654 m

Rasterpunt linksonder y: 370 758 m

Gebied lengte (x): 1.000 m , Aantal gridpunten: 50

Gebied breedte (y): 1.000 m , Aantal gridpunten: 50.

In navolgende tabel is het resultaat van de berekende achtergrondbelasting weergegeven:

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend				
RecepID	X-coor	Y-coor	Geurbelasting [OU/m ³]	
1001	178641.0	370867.	13.754	
1002	178717.0	370886.0	14.307	
1003	178742.0	370785.0	12.172	
1004	178654.0	370758.0	11.831	

Tabel 9: Achtergrondbelasting binnen het plangebied

Binnen het plangebied is sprake van een achtergrondbelasting tussen de 11,8 en 14,3 oue/m³. In de 'Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij' is bepaald dat er in een concentratiegebied bij een achtergrondbelasting van 11,8 14,3 oue/m³ sprake is van een 'redelijk goed' tot 'matig woon- en leefklimaat'. Gesteld kan dan ook worden dat binnen het plangebied sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De herbestemming van de twee woningen binnen het plangebied is derhalve in het kader van de achtergrondbelasting geen bezwaar.

4.1.6 Belangenafweging en conclusie

De herbestemming van het plangebied mag de toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende veehouderijen niet belemmeren. In de Wet geurhinder en veehouderij is in artikel 3 opgenomen dat er voor bedrijfswoningen die op of na 19 maart 2000 hebben opgehouden deel uit te maken van een veehouderij een afstand tot een agrarisch bedrijf dient te worden gehanteerd van 50 meter. De beide woningen binnen het plangebied betreffen bedrijfswoningen die deel uit hebben gemaakt van een veehouderij, die na 19 maart 2000 opgehouden zijn deel uit te maken van een veehouderij. De aan te houden afstand tot elkaar bedraagt reeds minder dan 50 meter. De beoogde herbestemming wijzigt dit niet.

Bij herbestemming van een voormalige veehouderij worden de her te bestemmen voormalige bedrijfswoningen beschouwd als ware deze nog deel uit zouden maken van de veehouderij. De omliggende veehouderijen worden door de herbestemming van de locatie Beliënberkdijk 37-39 naar een geurgevoelige locatie dan ook niet meer in de ontwikkelingsmogelijkheden belemmerd dan in de huidige situatie het geval is. De woningen worden beschouwd als zijnde nog bedrijfswoningen bij de inmiddels gestaakte veehouderij.

De herbestemming van de bestemmingen Beliënberkdijk 37-39 mag de omliggende veehouderijbedrijven niet in de ontwikkelingsmogelijkheden belemmeren. Daarnaast dient ter plaatse van de locatie sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Voldaan wordt aan de wettelijke normen voor geurhinder voor zowel de voorgrond- als de achtergrondbelasting. Gesteld kan dan ook worden dat op basis van zowel de voorgrond- als achtergrondbelasting sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Met de herbestemming worden ook omliggende veehouderijbedrijven niet in de ontwikkelingsmogelijkheden belemmerd. Gesteld kan dan ook worden dat herbestemming van het plangebied geen bezwaar is.

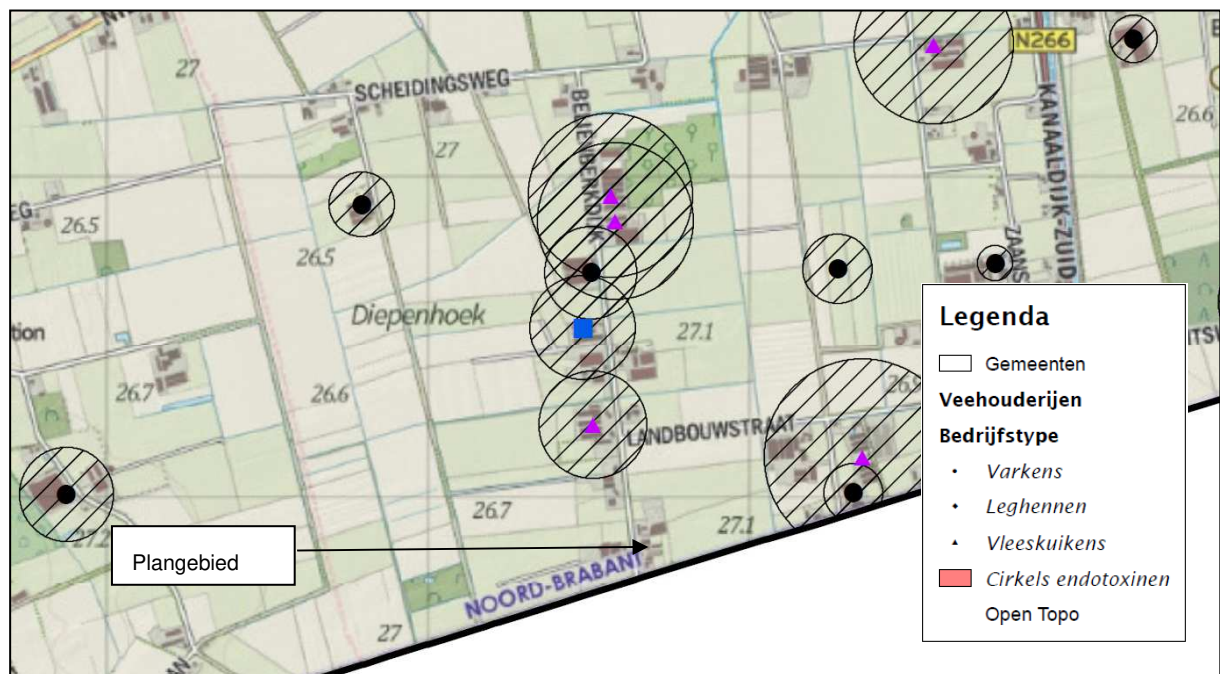
4.2 Gezondheid in relatie tot veehouderijen

4.2.1 Endotoxine

De intensieve veehouderijen binnen de agrarische sector dragen bij aan de emissies van fijn stof PM₁₀ in Nederland. Dit geëmitteerde fijn stof bestaat uit een aantal stoffen, waarvan endotoxinen onderdeel uit (kunnen) maken. Op 7 juli 2016 zijn onderzoeksrapporten gepubliceerd waarin wordt aangetoond dat omwonenden rond veehouderijen gezondheidsrisico's lopen door de blootstelling aan emissies uit veehouderijen. Endotoxine is voor luchtwegklachten een relevante component in de (fijn)stof emissie uit veehouderijen. Door het Ondersteuningsteam Veehouderij en Volksgezondheid van het Bestuurlijk Platform Omgevingsrecht is de 'Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0' opgesteld. Deze notitie haakt in op de lopende ontwikkeling van het landelijke endotoxinetoetsingskader en maakt gebruik van de daaruit voortkomende onderzoeksresultaten. De

voorlopige onderzoeksresultaten zijn voor de Gezondheidsraad in 2012 aanleiding geweest om voor de algemene bevolking een gezondheidkundige advieswaarde voor endotoxine van 30 EU/m³ aan het Rijk te adviseren. Deze advieswaarde wordt tevens gehanteerd in deze notitie. In 2017 en 2018 is de handreiking geactualiseerd. Dit is gebeurd naar aanleiding van de onderzoeksrapporten "Veehouderij en Gezondheid Omwonenden" uit 2016 en 2017, de 'Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: endotoxine toetsingskader 1.0' en de 'Memo Verordening ruimte Noord-Brabant en geitenhouderijen' uit 2017. De geactualiseerde gegevens zijn vastgelegd in de Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0. In deze update van de handreiking is het stappenplan, waarmee besloten kan worden of een beoordeling of advisering door de GGD gewenst is, aangepast ten opzichte van de eerdere versie.

Het uitgangspunt in de ruimtelijke ordening is (en blijft) dat sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en derhalve de advieswaarde van 30 EU/m³ niet wordt overschreden. Navolgende figuur geeft een uitsnede van de endotoxine kaart, opgesteld op aanvraag van de gemeente Someren, ter plaatse van het plangebied met daarop de endotoxinecontouren in de omgeving van het plangebied.



Figuur 26: Endotoxinekaart gemeente Someren met daarop het plangebied aangeduid

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen endotoxine contouren waarmee rekening gehouden dient te worden.

4.2.2 Geitenhouderijen en pluimveehouderijen

4.2.2.1 Inleiding

In RIVM Rapport 2017-0062 (Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO) (aanvullende studies), is gesteld dat er gezondheidsrisico's zijn vastgesteld voor omwonenden van intensieve veehouderijbedrijven. Uit het rapport komt naar voren dat omwonenden van, met name, pluimveehouderijen een grotere kans hebben op het krijgen van een longontsteking. Ook rondom geitenhouderijen hebben mensen een grotere kans op longontsteking. Eerder zijn hiervoor al aanwijzingen gevonden, die nu nader on-

derbouwd zijn over een langere periode. Naar aanleiding van het rapport VGO adviseert de GGD aan gemeenten geen nieuwe gevoelige objecten planologisch mogelijk te maken binnen een afstand van 2 kilometer tot een geitenhouderij. De Brabantse GGD vindt tevens dat gemeenten bij het verstrekken van vergunningen aan veehouders de aangetoonde effecten op de gezondheid van omwonenden in aanmerking moeten nemen. De gemeente Someren mag een eigen afweging maken over de mogelijkheid tot het planologisch toestaan van nieuwe gevoelige objecten binnen de invloedssfeer van geitenhouderijen.

Uit het VGO onderzoek is gebleken dat tot 500 meter rondom individuele pluimveebedrijven en tot 1 kilometer rondom geitenhouderijen een overschrijding mogelijk is van de advieswaarde van de Gezondheidsraad van 30 EU/m³ in de buitenlucht. Uit de Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 (mei 2018) volgt dat het in zo'n situatie wenselijk is om advies te vragen aan de GGD. Binnen een afstand van twee kilometer tot het plangebied zijn geen geitenhouderijen gelegen. Het plangebied is gelegen binnen 1 kilometer van een pluimveehouderij. De pluimveehouderij een Beliënberkdijk 32 is gelegen op een afstand circa 400 meter tot het plangebied. Binnen het plangebied zijn echter twee woningen aanwezig. De woningen blijven bij herbestemming ongewijzigd gehandhaafd wat niet leidt tot een wijziging voor wat betreft effect op de bewoners.

4.3 Geluid

De Wet geluidhinder biedt geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerlawaaï bij de aanleg/wijziging van wegen of bij de bouw van woningen in de buurt van wegen. De reikwijdte van de Wet geluidhinder is beperkt tot een geluidszone langs wegen. De Wet geluidhinder geldt niet voor 30-km wegen en voor woonerven.

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan hoeven bestaande geluidsgevoelige bestemmingen gelegen in een geluidszone van bestaande wegen niet getoetst te worden (artikel 76 lid 3 Wet geluidhinder). Met deze herbestemming worden de huidige bedrijfswoningen binnen het plangebied herbestemd naar een burgerwoning en een bedrijfswoning bij een niet-agrarisch bedrijf. Er worden dan ook geen nieuw geluidgevoelig objecten worden opgericht. Een akoestisch onderzoek is niet noodzakelijk.

4.4 Bodem

Binnen het plangebied is geen sprake van de bouw van nieuwe bebouwing. Bestaande bebouwing wordt gebruikt. De functie van de woningen blijft met de beoogde herontwikkeling ook gelijk. In het kader van de beoogde herontwikkeling is een onderzoek naar de bodemkwaliteit ter plaatse dan ook niet noodzakelijk.

4.5 Waterhuishouding

4.5.1 Inleiding

De watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afstemmen, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van de watertoets is dat de waterbelangen evenwichtig worden meegenomen bij de totstandkoming van een plan. De watertoets verplicht tot het opnemen van een beschrijving van de wijze waarop rekening is

gehouden met de gevolgen van een plan voor de waterhuishouding, in de toelichting van alle ruimtelijke plannen. Deze beschrijving is opgenomen in de waterparagraaf. Het plangebied is gelegen in het beheergebied van Waterschap Aa en Maas.

4.5.2 Principes waterschap Aa en Maas

Het waterschap Aa en Maas hanteert navolgende principes:

- gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater;
- doorlopen van de afwegingsstappen: 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer';
- hydrologisch neutraal bouwen;
- water als kans;
- meervoudig ruimtegebruik;
- voorkomen van vervuiling;
- wateroverlastvrij bestemmen;
- waterschapsbelangen.

4.5.3 Beleidskader

4.5.3.1 Waterbeheerplan 2016-2021 'Waardevol Water'

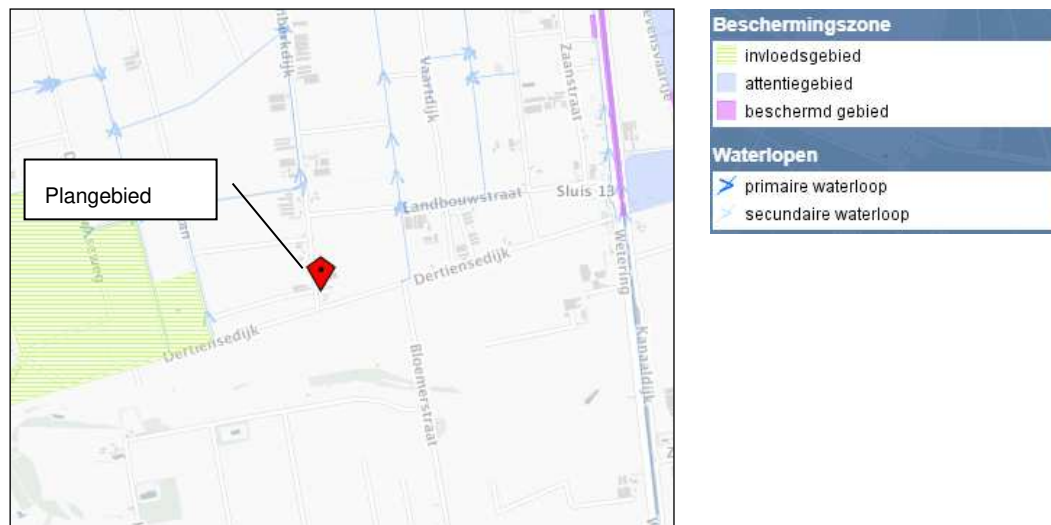
Het waterschap heeft het Waterbeheerplan 4 'Waardevol Water' vastgesteld. Het plan is afgestemd op de ontwikkeling van het Stroomgebiedsbeheer Maas, het Nationaal Waterplan en het Provinciaal waterplan. Het nieuwe waterbeheerplan geeft vier uitgangspunten weer die de richting aangeven van de plannen en oplossingen van het waterschap voor de periode 2016–2021. Deze vier uitgangspunten luiden als volgt:

1. De beekdalbenadering: Door het beekdal als groter geheel steeds voor ogen te houden, kan het waterschap integraler en effectiever werken. Wel is samenwerking met andere overheden, andere waterpartners en inwoners daarbij essentieel. Water verbindt de stad met het ommeland. Water verbindt mensen.
2. De gebruiker centraal: De omgeving wordt op heel veel verschillende manieren gebruikt. Ook veranderen de behoeften en belangen van gebruikers. De waarde van water verandert met de maatschappij mee. Daar heeft het waterschap oog voor en speelt daarop in.
3. Samen sterker: Door de handen ineen te slaan met andere overheden en waterpartners, boeren en bedrijven, bereikt het waterschap meer dan op eigen houtje. Zij aan zij zoekt het waterschap naar de beste oplossingen en maakt daar werk van. Het waterschap wil inspireren en ruimte geven. Door flexibel te zijn in de samenwerking met ideeën van derden versterkt het waterschap de uitvoeringskracht.
4. Gezonde toekomst: Ook toekomstige generaties wil het waterschap voldoende, veilig en schoon water kunnen bieden. Overal in de maatschappij streeft het waterschap naar duurzaamheid. Het denken in kringlopen is daarbij de basis. Het waterschap sluit hierbij aan en ziet het als een inspirerende uitdaging. Mensen bewust maken van de waarde van water om zo tot duurzaam gebruik te komen zal de komende jaren in het werk van het waterschap verweven zijn.

4.5.3.2 Keur

Voor waterhuishoudkundige ingrepen in het plangebied is de 'Keur 2015' van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de Keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, aanvoer, afvoer en/of

berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap. Het plangebied is op de kaart behorende bij de 'Keur 2015' niet aangewezen als gelegen in een beschermd gebied of een attentiegebied. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de keurkaart waarop de ligging van het plangebied is aangeduid.



Figuur 27: Uitsnede keurkaart voor de omgeving van het plangebied

4.5.3.3 Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hanteren dezelfde beleidsuitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Deze beleidsuitgangspunten zijn geformuleerd in de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn, veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 2.000 m², 2.000 m² tot 10.000 m² en meer dan 10.000 m².

Met deze herbestemming neemt het verhard oppervlak ter plaatse van het plangebied niet toe. In 2014 is binnen het plangebied een omvang van 756 m² aan bebouwing gesloopt. Op basis van artikel 15 van de 'Algemene regels Keur waterschap 2015' geldt voor een ontwikkeling met een toename van verhard oppervlakte < 2.000 m² een vrijstelling van het verbod, zoals bedoeld in artikel 3.6 van de Keur, voor het afvoeren van hemelwater via toename verhard oppervlak of door afkoppelen van verhard oppervlak, naar een oppervlaktewaterlichaam. Aangezien de totale oppervlakte aan verhard oppervlak binnen het plangebied sinds 2014 is afgenomen is geen compensatie vereist. De afvoer van hemelwater afkomstig van het verhard oppervlak blijft ongewijzigd en vloeit via de daken af naar het erf en het onverhard gebied, alwaar het hemelwater infiltreert in de bodem.

4.5.3.4 VGRP Someren 2018-2022

In het 'verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2018-2021' (vGRP 2018-2022) is voor een periode van vijf jaar het beleid ten aanzien van riolering en stedelijk water van de gemeente Someren vastgelegd. Het vGRP 2018-2022 is vastgesteld door de raad op 20 december 2017. Algemeen uitgangspunt qua waterbeleid is dat de verbeteringen en optimalisaties die de afgelopen jaren in de riolerings- en waterbergingszorg zijn ingezet, worden doorgezet in de komende planperiode. De gemeente Someren wil daarbij op de meest doelmatige manier invulling geven aan het beheer en onderhoud.

Ook in Someren is de landelijke trend zichtbaar dat bewoners en bedrijven voor- en achtertuinen (steeds meer) verhardten. Hierdoor wordt extra verhard oppervlak op de riolering aangesloten, waardoor afkoppelinspanningen van de gemeente deels te niet worden gedaan. De gemeente heeft dan ook de ambitie om bewoners en bedrijven te stimuleren het regenwater zoveel mogelijk op eigen perceel vast te houden. Naast dat dit het hydraulisch functioneren van de riolering ten goede komt draagt het o.a. bij aan het bestrijden van verdroging, ondersteunen van biodiversiteit en het tegengaan van hittestress.

Bij inbreidingslocaties kleiner dan 2.000 m² dient het regenwater eerst op eigen terrein verwerkt te worden. Uitgangspunt is dat bij nieuwe ontwikkelingen geen hemelwater op de riolering wordt aangesloten. Binnen het plangebied is geen sprake van de toevoeging van nieuwe verharding.

4.5.4 Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater

Enkel schoon regenwater mag worden geïnfiltreerd. Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitloogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium (in plaats van lood of asfalt etc.). Door het gebruik van niet-uitloogende materialen komen geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen (DuBo-maatregelen) voor in het te infiltreren water. Infiltratie van afgekoppelde verhardingen zoals opritten, parkeerplaatsen en terrassen mag niet verontreinigd zijn met chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen.

4.5.5 Afvalwater

Het afvalwater afkomstig van het plangebied zal, net als in de huidige situatie, worden afgevoerd via het gemeentelijk rioleringsstelsel. Er is voldoende capaciteit voor het afvoeren van afvalwater.

4.6 Luchtkwaliteit

4.6.1 Inleiding

Het beleid om tot een goede luchtkwaliteit te komen volgt twee sporen:

1. beperken van de uitstoot van schadelijke stoffen en;
2. voorkomen dat mensen langdurig worden blootgesteld aan verontreiniging.

De belangrijkste regels over de luchtkwaliteit staan in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (Wm).

4.6.2 Uitstoot van schadelijke stoffen

De Wet luchtkwaliteit is op 15 november 2007 in werking getreden. Belangrijk aspect in de Wet luchtkwaliteit is het begrip 'Niet In Betekenende Mate'. Ontwikkelingen, projecten en activiteiten die Niet In Betekenende Mate bijdragen aan een verslechtering van de luchtkwaliteit, hoeven door het bevoegd gezag (in principe) niet meer afzonderlijk te worden getoetst aan de grenswaarden voor de luchtkwali-

teit. De toetsing vindt op provinciaal en landelijk niveau plaats in het kader van de projecten die wél 'In Betekenende Mate' bijdragen. In de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' wordt aangegeven op welke manier snel kan worden vastgesteld of de bijdrage van een nieuwbouwproject op de luchtkwaliteit valt onder de term 'niet in betekenende mate'. De bijlage geeft een harde omschrijving van het aantal gevallen. Voor woningbouw geldt bij 1 ontsluitingsweg een aantal van 500 nieuwe woningen netto (vervanging van bestaande woningen geldt als bijdrage neutraal). Bij twee ontsluitingswegen geldt een aantal van 1.000 woningen. Aangezien het plan slechts de herbestemming van een agrarische bedrijfsbestemming met twee bedrijfswoningen naar een passende andere herbestemming mogelijk maakt, waarbij tevens de vergunning voor het houden van dieren is ingetrokken, valt dit plan onder het begrip 'Niet In Betekenende Mate' en hoeft de luchtkwaliteit niet verder te worden onderzocht in het kader van de Wet luchtkwaliteit. De bedrijfswoningen wordt herbestemd naar een bedrijfswoning bij een bedrijf met statische opslag en naar een reguliere burgerwoning.

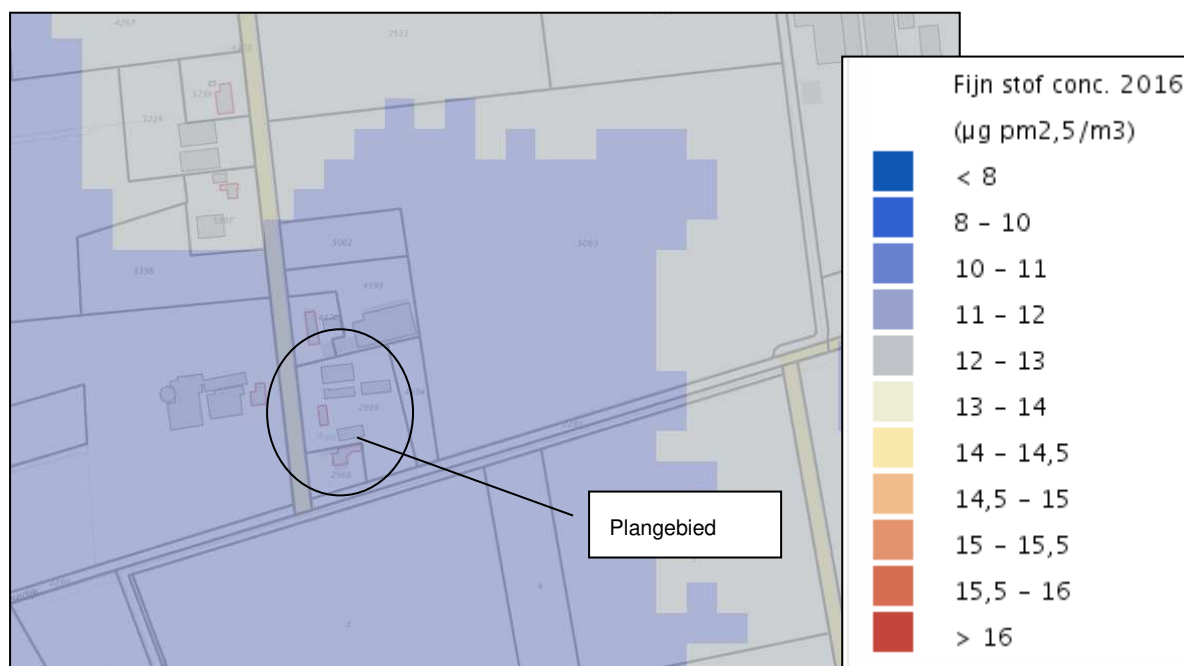
4.6.3 Blootstelling aan verontreiniging

4.6.3.1 Stikstof

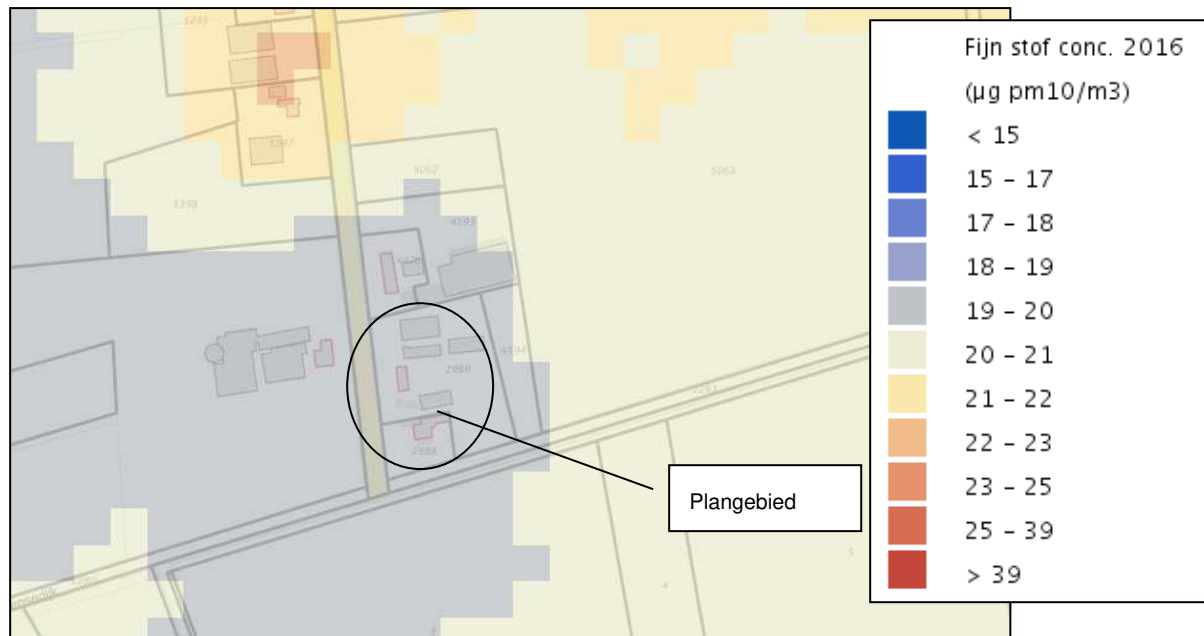
In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn luchtkwaliteit geïmplementeerd. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. De richtlijn geeft de volgende grenswaarden voor fijn stof:

- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van PM_{10} is $40 \mu g/m^3$.
- de grenswaarde daggemiddelde concentratie van PM_{10} is $50 \mu g/m^3$. De concentratie fijn stof mag maximaal 35 dagen per kalenderjaar hoger zijn dan deze waarde .
- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van $PM_{2,5}$ is $25 \mu g/m^3$.

Navolgende figuren geven de jaargemiddelde concentratie van PM_{10} en $PM_{2,5}$ ter plaatse van het plangebied en directe omgeving weer.



Figuur 28: Fijnstof 2016 $PM_{2,5}$ in de omgeving van het plangebied



Figuur 29: Fijnstof 2016 PM_{10} in de omgeving van het plangebied

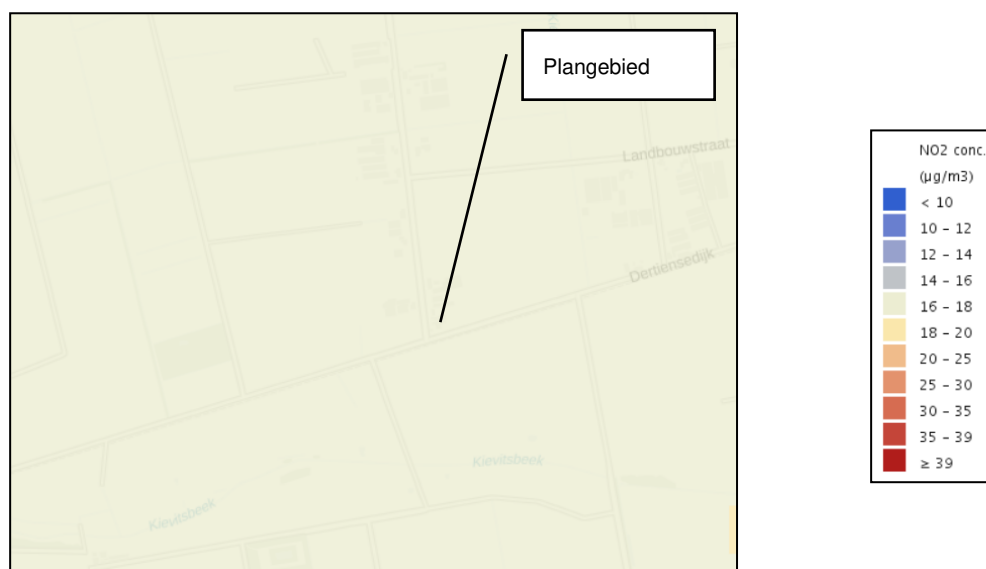
Binnen het plangebied is sprake van jaargemiddelde concentratie PM_{10} van 19-20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. De jaargemiddelde concentratie $\text{PM}_{2,5}$ bedraagt 11-12 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

4.6.3.2 Stikstofdioxide

De Europese richtlijn luchtkwaliteit geeft de volgende grenswaarde voor stikstofdioxide:

- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van NO_2 is 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Navolgende figuur geeft de jaargemiddelde concentratie van NO_2 binnen van het plangebied en directe omgeving weer.



Figuur 30: Stikstofdioxide 2017 voor het plangebied (Bron: Atlas leefomgeving)

Ter plaatse van het plangebied is sprake van jaargemiddelde concentratie NO_2 van 18-20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

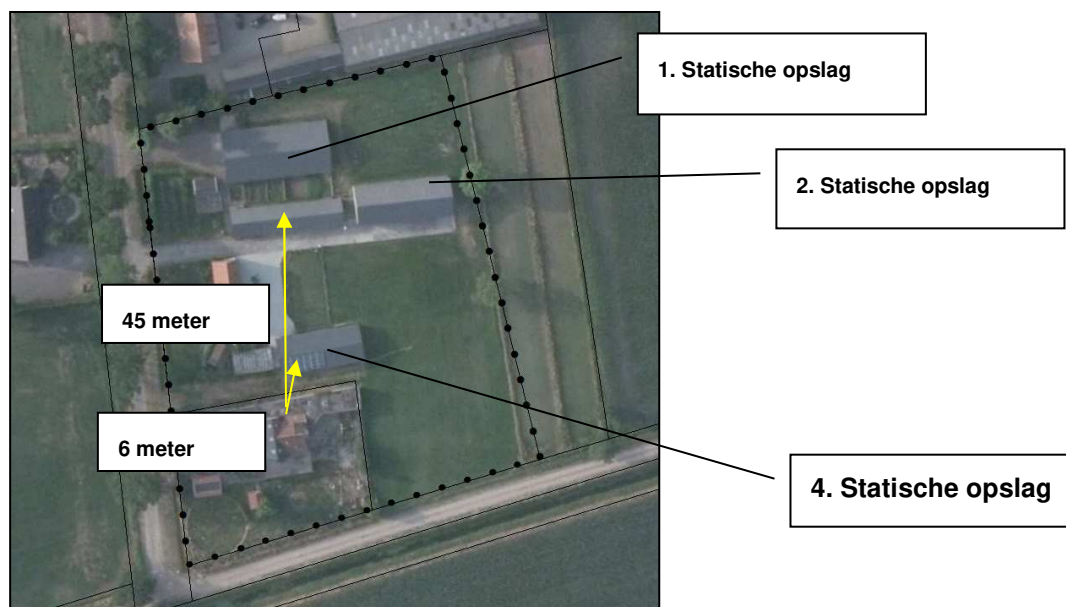
4.6.3.3 Conclusie

De beoogde herbestemming is in het kader van de blootstelling aan luchtverontreiniging als gevolg van stikstofdioxide geen bezwaar.

4.7 Bedrijven en milieuzonering

De (indicatieve) lijst 'Bedrijven en Milieuzonering' uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) geeft de richtafstanden weer voor milieubelastende activiteiten. In de lijst 'Bedrijven en Milieuzonering' worden richtafstanden gegeven voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een milieugevoelige functie die volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is. De richtafstanden zijn afgestemd op twee omgevingstypen: 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'. Het kan in gemengde gebieden gaan om bestaande gebieden met functiemenging en om gebieden waar bewust functiemenging wordt nagestreefd, bijvoorbeeld om een grotere levendigheid tot stand te brengen. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid wordt hieronder verstaan. De richtafstanden in de VNG-publicatie kunnen in 'gemengd gebied', zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstap verlaagd worden. In de directe nabijheid van het plangebied is sprake van overwegend agrarische bedrijven en een enkele burgerwoonbestemming. De omgeving van het plangebied kan worden aangeduid als 'gemengd gebied'.

De planlocatie aan Beliënberkdijk 37 wordt gebruikt ten behoeve van statische opslag. Statische opslag is een opslag van goederen die geen regelmatige verplaatsing behoeven, niet bestemd zijn voor handel en niet worden opgeslagen voor een elders gevestigd niet-agrarisch bedrijf. Op de planlocatie vindt opslag van caravans en/of vouwwagens plaats. Hiermee is er geen sprake van een verkeersintensieve activiteit. De statische opslag kenmerkt zich als milieucategorie 2. Er geldt ten gevolge van geluid een minimale afstand van 30 meter, deze afstand mag zoals hierboven beschreven met één stap worden verlaagd naar 10 meter omdat wordt uitgegaan van een gemengd gebied. De afstand tussen het gebouw in gebruik voor statische opslag en de woning aan Beliënberkdijk 39 bedraagt 6 meter. Op navolgende figuur is dit inzichtelijk gemaakt.



Figuur 31 : Functies binnen het plangebied en afstanden tot belendende woningen

Binnen een gemengde omgeving wordt een agrarisch bedrijf herbestemd naar een bedrijf met statische opslag verspreid over drie gebouwen. Dit betreft een activiteit met weinig verkeersactiviteiten. Gemotiveerd kan worden afgeweken van de aan te houden afstanden in het kader van Bedrijven en milieuzonering. Met herbestemming van de agrarische bedrijfslocatie wordt een bestaande locatie (categorie 3.2) herbestemd naar een categorie 2 bedrijf. De te saneren bedrijfsactiviteit is intensiever dan de beoogde activiteit.

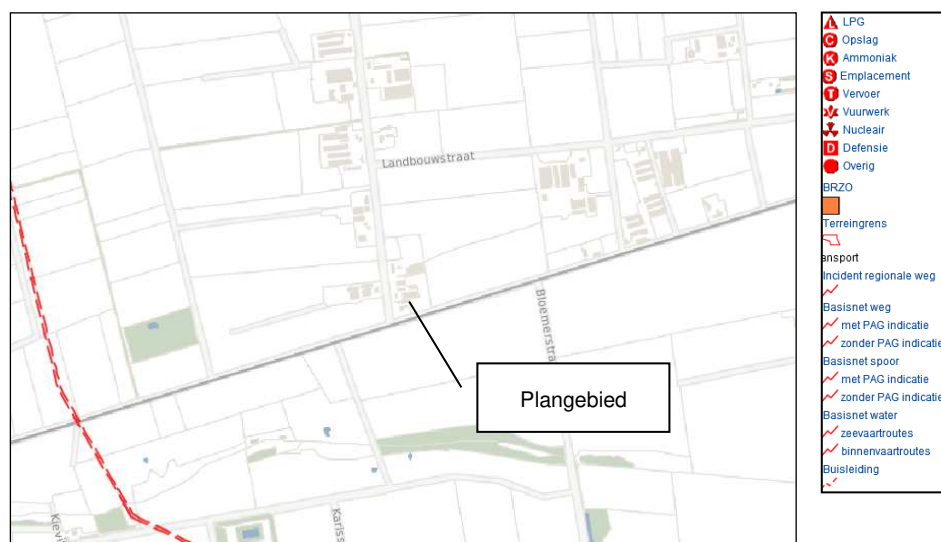
De opslag activiteiten zijn kleinschalig van aard en kunnen ook niet worden vergroot. Ter plaatse is een ambachtelijk bedrijfsactiviteit aanwezig. Dit betreft het ambachtelijk bewerken van steigerhout. Dit is een kleinschalige activiteit. Er is geen sprake van een activiteit die meerdere uren per dag wordt uitgeoefend. De activiteit wordt reeds jaren uitgevoerd op deze locatie.

Binnen het plangebied is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. In de omgeving van de planlocatie zijn enkele agrarische bedrijven gelegen. In paragraaf 4.1 van deze toelichting is onderbouwd dat de beoogde herbestemming niet leidt tot belemmeringen in de bedrijfsvoering voor deze bedrijven. De beoogde herontwikkeling is derhalve in het kader van Bedrijven en Milieuzonering dan ook geen bezwaar.

4.8 Externe veiligheid

4.8.1 Inleiding

Onder externe veiligheid verstaat men het beheersen van risico's die direct of indirect voortvloeien uit de opslag, de productie, het gebruik en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het risico is daarbij gedefinieerd als 'de kans op overlijden' voor personen. De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. De relevante typen zijn: bedrijven, vervoer van gevaarlijke stoffen (per spoor, over de weg en het water) en kabels en leidingen. Deze aspecten worden in de navolgende subparagrafen nader toegelicht. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de risicokaart van de provincie Noord-Brabant waarop het plangebied is aangeduid.



Figuur 32: Uitsnede risicokaart provincie Noord-Brabant met het plangebied aangeduid

4.8.2 Bedrijven

Het plangebied is op de risicokaart van de provincie Noord-Brabant niet aangewezen als gelegen in een risicogebied van een bedrijf met betrekking tot de externe veiligheid. Er zijn geen risico-objecten gelegen in de omgeving.

4.8.3 Vervoer van gevaarlijke stoffen

Op het grondgebied van de gemeente Someren bevindt zich geen spoortracé. Dit aspect is dus niet van toepassing.

4.8.4 Vervoer over de weg

Het transport van gevaarlijke stoffen moet primair via het hoofdwegennet plaatsvinden. Woonkernen moeten hierbij vermeden worden. De grotere doorgaande weg in de omgeving van het plangebied waarover dergelijke transporten kunnen plaatsvinden is de N266. Het plangebied ligt op een afstand van circa 1,4 kilometer en ligt daarmee op een zodanige afstand van deze route dat beïnvloeding normaliter niet plaats zal vinden.

Het plangebied is gelegen op een afstand van circa 1,5 kilometer van de Zuid-Willemsvaart. Als er al een significant transport over de Zuid-Willemskanaal plaatsvindt, is deze zo gering dat de risico's aan de oever verwaarloosbaar zijn. Daarbij is het plangebied buiten het invloedsgebied van het kanaal gelegen.

Geconcludeerd kan worden dat er vanuit het oogpunt van externe veiligheid vanwege transport van gevaarlijke stoffen geen belemmeringen bestaan voor een goed woon- en leefmilieu ter plaatse van het plangebied.

4.8.5 Kabels en leidingen

Op een afstand van circa 850 meter ten westen van het plangebied is een tweetal buisleidingen gelegen. Dit betreffen leidingen van Gasunie Transport Services B.V.: transportroute 66734 (A-521 en A-585). Voor deze gasleidingen geldt geen risicocontour voor wat betreft het plaatsgebonden risico. Deze herbestemming heeft geen verhoging van het groepsrisico tot gevolg en geen negatieve gevolgen voor de benodigde inzet van hulpverleningsdiensten en voor de zelfredzaamheid van personen in het invloedsgebied.

De gemeente Someren heeft deze buisleidingen aangeduid in het bestemmingsplan met de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' over een breedte van 5 meter aan weerszijden van de leidingen. Binnen deze zone mag niet worden gebouwd, met uitzondering van kleine bouwwerken die verband houden met de leiding. Deze dubbelbestemming is niet gelegen binnen het plangebied.

Voor hoogspanningslijnen gelden geen risicoafstanden, maar gezondheidsafstanden. Ten oosten van de gemeente Someren, parallel aan de gemeentegrens met Asten, bevindt zich een hoogspanningslijn. Deze hoogspanningslijn bevindt zich op een afstand van ruim 1,6 kilometer van het plangebied en vormt daarmee geen risico voor deze herbestemming.

5 ARCHEOLOGIE, CULTUURHISTORIE EN NATUUR

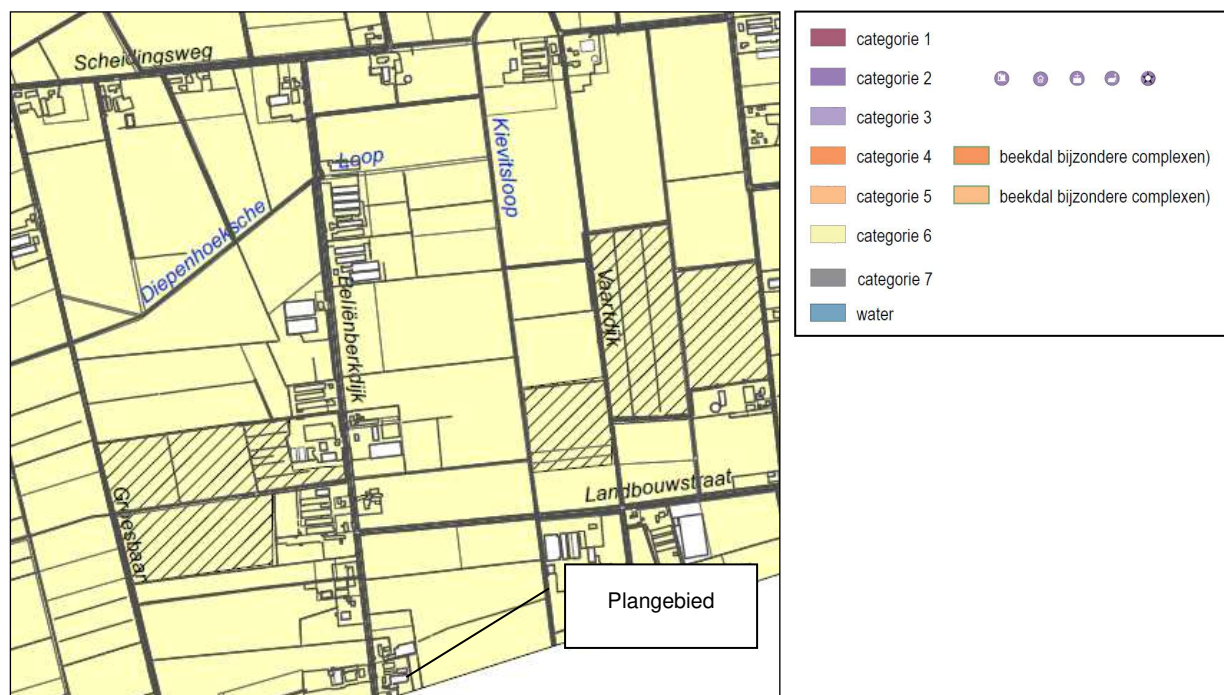
5.1 Archeologie

5.1.1 Beleidskader

De basis van de bescherming van archeologisch erfgoed in de Erfgoedwet is het verdrag van Valletta. De bescherming heeft als doel om archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in situ, dus in de grond, te behouden. Gemeenten spelen een belangrijke rol in het archeologische stelsel. Tijdens het opstellen van bestemmingsplannen houden ze rekening met archeologische waarden. Ook maken zij meestal de afweging of archeologische waarden in situ behouden moeten blijven of kunnen worden opgegraven.

5.1.2 Nota Archeologiebeleid gemeente Someren

De gemeente Someren heeft het gemeentelijk archeologiebeleid geformuleerd in de 'Nota Archeologiebeleid gemeente Someren'. In deze nota zijn enerzijds de gemeentelijke ambities en opgaven op het gebied van de economische ontwikkeling, ruimtelijke inrichting, infrastructuur en dergelijke., en anderzijds het behoud en beheer van het gemeentelijk bodemarchief toegelicht en uitgewerkt. Onderdeel van de 'Nota Archeologiebeleid gemeente Someren' is de 'Archeologiekarta van Someren'. Hierna is een uitsnede van deze beleidskaart weergegeven waarop het plangebied is aangeduid.



Figuur 33: Uitsnede Archeologiekarta gemeente Someren met het plangebied aangeduid

Het plangebied is op de Archeologiekarta van Someren aangeduid als een locatie in een 'categorie 6 gebied'. Dit zijn gebieden met een lage archeologische verwachting. De kans op het aantreffen van archeologische vindplaatsen is in deze gebieden in vergelijking met andere landschappelijke zones, laag. Geomorfologisch gezien kan het gaan om relatief laag gelegen (nattere) landschappelijke zones, zoals delen van beekdalen, vroegere veengebieden en/of zones die in een recenter verleden rigoureus tot op aanzienlijke diepte zijn ontgonnen, zoals de omgeving van Someren-Heide. Het aantal vindplaats-

sen dat van gebieden met vergelijkbare omstandigheden bekend is, is uiterst laag. Op deze gebieden zijn geen ondergrenzen of een aanlegvergunning van toepassing vanuit het gemeentelijk bestemmingsplan. De kans op het aantreffen van behoudenswaardige archeologische relicten is immers zeer gering. Als gevolg van de beoogde herontwikkeling wordt binnen het plangebied de bodem ook niet verstoord. Een archeologisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

5.2 Cultuurhistorie

Het plangebied ligt op basis van de provinciale cultuurhistorische waardenkaart in de regio 'Peelrand'. Regio Peelrand is een zwak golvend dekzandlandschap dat als een hoefijzer rond het voormalige veengebied van de Peel ligt. De Peelrand is een overwegend oud en gevarieerd zandlandschap met een kralensnoer van agrarische nederzettingen, akkercomplexen, weilanden en bossen. De oude dorpen liggen in een wijde boog rond het voormalige hoogveengebied. Het oude zandlandschap rond Stiphout met bolle akkers, beemden, hakhoutbosjes en -wallen is een voorbeeld van dergelijke oude ontginningen. De boeren gebruikten de randen van de Peel om hun vee te weiden, om strooisel te winnen voor de potstallen en om, op bescheiden schaal, turf te steken. In de loop van de afgelopen 1000 jaar werd er vanuit deze dorpen steeds verder geknabbeld aan de randen van het veen. Tussen de oude dorpen en het Peelgebied liggen jonge ontginningen en boscomplexen uit de negentiende en twintigste eeuw.

Binnen het plangebied is geen cultuurhistorisch waardevolle bebouwing aanwezig. Er wordt niet meer bebouwing gesaneerd. Met de beoogde herontwikkeling gaan dan ook geen cultuurhistorische waarden verloren.

5.3 Natuur

5.3.1 Inleiding

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet maakt onderscheid in kaders voor gebiedsbescherming en kaders voor soortenbescherming en vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet.

5.3.2 Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming voorziet in specifieke kaders voor gebieden die op grond van internationale verplichtingen moeten worden beschermd, te weten de Natura 2000 gebieden, bedoeld in de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Ten aanzien van de gebiedsbescherming is het de bedoeling dat plannen en projecten eenduidig en integraal worden getoetst op hun invloed op de te beschermen natuurwaarden in de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden.

De herbestemming van agrarische bedrijfsbestemming tot woonbestemming en een bedrijfsbestemming heeft geen negatieve gevolgen voor Natura 2000-gebieden.

5.3.3 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming heeft tot doel in het wild levende planten en dieren te beschermen met het oog op de instandhouding van soorten. De verbodsbepalingen en afwijkingsmogelijkheden in de Wet natuurbescherming zijn uitsluitend van toepassing op de soorten waarvoor dit onmiddellijk voortvloeit uit

de vereisten van de Vogelrichtlijn, de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern, het Verdrag van Bonn, het Biodiversiteitsverdrag en de Benelux-overeenkomst op het gebied van de jacht en de vogelbescherming. Het gaat daarbij om alle op het Europees grondgebied in het wild levende vogels en voorts om de dieren en planten van de soorten van Europees belang die van nature op het Nederlands grondgebied voorkomen. Om de instandhouding van de wettelijke beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Bij de totstandkoming van een nieuw bestemmingsplan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met beschermde dier- en plantensoorten ontstaan en dient dus vooraf een beoordeling plaats te vinden.

Met de beoogde herbestemming wordt geen nieuwbouw beoogd en overtollige bebouwing is reeds gesloopt. Het plangebied wordt landschappelijk ingepast met streekeigen beplanting. Dit heeft een positief effect voor flora en fauna waarden in de directe omgeving van het plangebied. Nader onderzoek in het kader van flora en fauna is niet noodzakelijk.

6 UITVOERINGSPARAGRAAF/PROCEDURE

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Deze herbestemming wordt gerealiseerd door een bestemmingsplanprocedure. De kosten voor die voor deze ontwikkeling door de gemeente worden gemaakt, worden verhaald op de initiatiefnemers. Bij kleinschalige ontwikkelingen wordt veelal geen exploitatieplan vastgesteld, maar wordt een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemers. Hierin worden afspraken vastgelegd over de procedure, kosten, planschadeverhaal en aan te leveren stukken. Ook in deze procedure is door de initiatiefnemers een anterieure overeenkomst met de gemeente Someren. Op deze wijze is de financiële haalbaarheid van het plan gegarandeerd.

6.2 Procedure

De bestemmingsplanprocedure conform de Wet ruimtelijke ordening wordt beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. In de Wet ruimtelijke ordening zijn hierop nog enkele wijzigingen beschreven. Samengevat is de bestemmingsplanprocedure als volgt:

- het ontwerpbestemmingsplan ligt gedurende 6 weken ter inzage;
- gedurende deze periode kan een ieder schriftelijke of mondelinge zienswijzen naar voren brengen aan de gemeenteraad;
- binnen twaalf weken na de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast;
- de vaststelling van het bestemmingsplan dient binnen twee weken na de vaststelling bekend gemaakt te worden behoudens de hieronder genoemde uitzonderingen;
 - Gedeputeerde Staten hebben een zienswijzen ingediend en deze zienswijzen is niet of niet volledige door de gemeenteraad meegenomen in het vastgestelde bestemmingsplan;
 - De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan - met uitzondering van het overnemen van de zienswijzen van Gedeputeerde Staten - wijzigingen aangebracht.

Is één van bovenstaande twee gevallen aan de orde, dan mag het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan pas bekend worden gemaakt nadat zes weken zijn verstreken. Het bestemmingsplan wordt dan voor zes weken gepubliceerd ten behoeve van beroep.

6.3 Veegplan VIII

De beoogde ontwikkeling is opgenomen geweest in veegplan VIII. Gedurende deze procedure is wettelijk vooroverleg gevoerd en is de ruimtelijke onderbouwing voor deze ontwikkeling gepubliceerd als onderdeel van het ontwerpbestemmingsplan. Hierna is hiervan een verslaglegging opgenomen.

Volgens artikel 3.1.1 Bro pleegt het bestuursorgaan dat belast is met de voorbereiding van een ruimtelijke ontwikkeling daarover overleg met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen, en diensten van provincie en Rijk, die betrokken zijn met de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. De provincie Noord-Brabant en

Waterschap Aa en Maas zijn in het kader van deze herbestemming betrokken in het vooroverleg. De provincie Noord-Brabant geeft in een vooroverlegreactie aan niet in te stemmen met het kader voor kwaliteitverbetering van landschap zoals eerder voor dit plan gehanteerd door de gemeente Someren.

De ruimtelijke onderbouwing voor deze herbestemming is als ruimtelijke onderbouwing onderdeel geweest van Veegplan VIII. Naar aanleiding van een zienswijze van de provincie Noord-Brabant is de ruimtelijke onderbouwing aangepast.