

BESTEMMINGSPLAN
KERKENDIJK 35 EN ONG.
SOMEREN

Crijns Rentmeesters BV

Koningsplein 20

5721 GJ Asten

T: 0493 – 47 17 77

E: info@crijns-rentmeesters.nl

I: www.crijns-rentmeesters.nl

Crijns Rentmeesters bv

Juni 2023

PLANGEGEVENS

Naam bestemmingsplan	Kerkendijk 35 en ong.
IMRO-idn	NL.IMRO.0847.BP02020014-OW01
Versie voorontwerp	December 2019
Versie ontwerp	Juni 2023
Versie vastgesteld	-
Opgesteld door	Guido Bosmans
Tweede contactpersoon	Mat Crijns

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	3
1.3 Vigerend bestemmingsplan	4
1.4 Leeswijzer	5
2. HUIDIGE SITUATIE	6
2.1 Ontstaansgeschiedenis omgeving	6
2.2 Functionele structuur	7
2.3 Bestaande situatie plangebied	7
3. PLANBESCHRIJVING	9
3.1 Inleiding	9
3.2 Situering nieuwe woning	9
3.3 Inbedding in ruimtelijke structuur	9
3.4 Inbedding in omgeving	10
3.5 Beeldkwaliteit	11
3.6 Relatie Beeldkwaliteitplan Buitengebied	12
3.7 Beoogde planologische situatie	13
3.8 Verkeer en parkeren	14
4. BELEIDSKADER	16
4.1 Rijksbeleid	16
4.2 Provinciaal beleid	17
4.3 Gemeentelijk beleid	25
5. MILIEUASPECTEN	27
5.1 Bodemonderzoek	27
5.2 Water	27
5.3 Cultuurhistorie	32
5.4 Archeologie	32
5.5 Natuur	34
5.6 Geluid	36
5.7 Agrarische bedrijvigheid	38
5.8 Gezondheid	40
5.9 Bedrijven en milieuzonering	42
5.10 Externe veiligheid	42
5.11 Luchtkwaliteit	44
5.12 M.e.r-beoordeling	46
6. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	48
6.1 Inleiding	48
6.2 Algemene toelichting verbeelding	48
6.3 Algemene toelichting regels	48
6.4 Toelichting bestemmingen	49

7. UITVOERBAARHEID	50
7.1 Economische uitvoerbaarheid	50
7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	50
8. PROCEDURE	51
8.1 Inleiding	51
8.2 Inspraakprocedure	51
8.3 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro	51
8.4 Zienswijzen	52

BIJLAGEN:

Bijlage 1: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï

Bijlage 2: Verkennend bodemonderzoek

Bijlage 3: Verkennend archeologisch onderzoek

Bijlage 4: QuickScan flora en fauna

Bijlage 5: Certificaat bouwtitel pm

Bijlage 6: Aeriusberekening

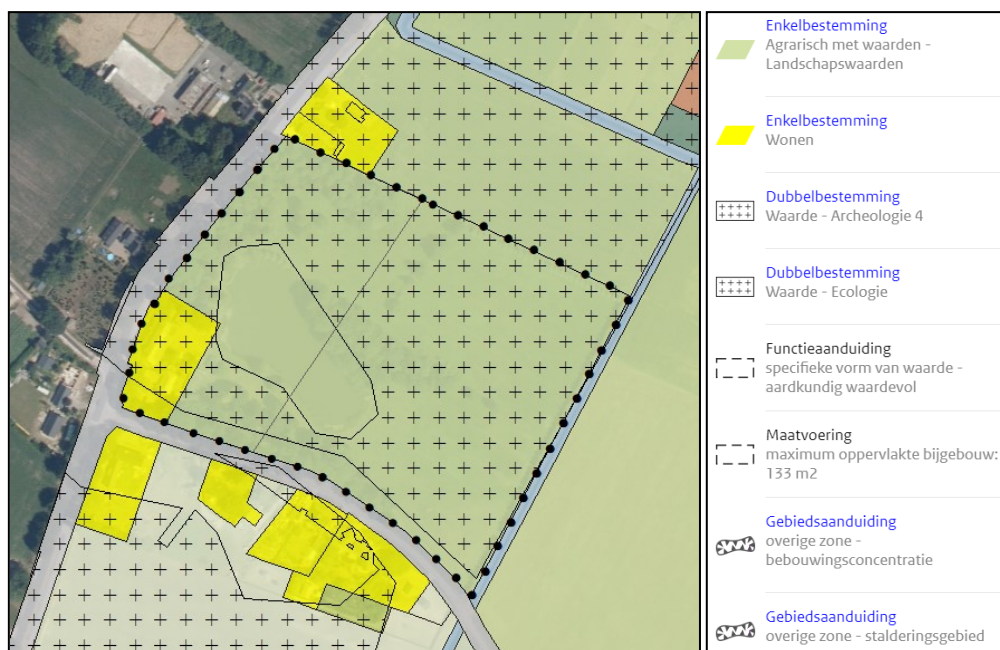
Het plangebied is gelegen ten zuiden van de kern Someren. Navolgende figuur geeft een beeld van de ligging van het plangebied ten opzichte van kern.



Figuur 2: Situering plangebied, aangeduid met een bolletjeslijn

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied is het bestemmingsplan 'Buitengebied Deelgebied 2' het vigerende bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad vastgesteld 5 maart 2020. Navolgende figuur geeft een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan weer, geprojecteerd op een luchtfoto, waarbij het plangebied is aangeduid met een bolletjeslijn.



Figuur 3: Uitsnede vigerend bestemmingsplan

Het noordelijke gedeelte van het plangebied is in het vigerende bestemmingsplan bestemd als 'Agrarisch met waarden – Landschappelijke waarden' met de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie', 'Waarde - Ecologie' en voorzien van de aanduidingen 'specifieke vorm van waarde – aardkundig waardevol', 'overige zone - bebouwingsconcentratie'.

Op het zuidelijke gedeelte vigeert een woonbestemming en gelden gedeeltelijk de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie' en 'Waarde - Ecologie'.

Her begrenzing van de woonbestemming, het gedeeltelijk herbestemmen naar 'Natuur' en de realisatie van één Ruimte voor Ruimte woning is niet rechtstreeks mogelijk binnen de vigerende bestemmingsplannen. Onderhavig bestemmingsplan is opgesteld ten behoeve van een partiële herziening van het vigerende bestemmingsplan.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is de huidige situatie beschreven. In hoofdstuk 3 is de beoogde situatie beschreven. In hoofdstuk 4 wordt het geldende beleidskader weergegeven. Het relevante Rijksbeleid, het provinciale beleid, het regionale en het gemeentelijke beleid wordt toegelicht. In hoofdstuk 5 worden de planologische relevante (milieu)aspecten met betrekking tot de beoogde ontwikkeling toegelicht. Hoofdstuk 6 bevat een juridische planbeschrijving. In hoofdstuk 7 wordt de uitvoerbaarheid van het plan aangetoond. In hoofdstuk 8 wordt de procedure nader toegelicht.

2. HUIDIGE SITUATIE

2.1 Ontstaansgeschiedenis omgeving

Het dorp Someren is van oorsprong een kransakkerdorp of tiendakkerdorp. Rondom de centrale kern met een kerk en marktplaats was een aantal kleinere agrarische buurtschappen gelegen. Kenmerkend zijn de lange bebouwingslinten, die een tamelijk rechtlijnig karakter hebben. De linten onderscheiden zich van elkaar door de aard van de bebouwing en de al dan niet aanwezige laanbeplanting. De voornaamste linten die naast een agrarische functie ook andere functies hebben, zijn de Nieuwendijk en de Kerkendijk. Dit betreffende de belangrijkste doorgaande linten tussen dorpskernen binnen de gemeente Someren. Het plangebied is gesitueerd aan de Kerkendijk.

De landschappelijke structuur van de gemeente Someren onderscheidt zich in verschillende landschapseenheden. Aan de westzijde van de gemeente liggen grote bos- en heidecomplexen op de hoge dekzandruggen en stuifduinen. Kenmerkend zijn de grote aaneengesloten bosgebieden. Hieraan grenzen de beekdalen van de Vleutloop en de Kleine Aa, die vanwege de aanwezigheid van landschappelijke beplantingen een besloten landschapseenheid kennen. De beekdalen doorsnijden de oude kampontginningsgebieden met oude open akkers op de dekzandruggen rondom Lierop en de kern van Someren. De kampontginningen kennen een kleinschalige, blokvormige, onregelmatige verkavelingsstructuur met een relatief besloten landschapsbeeld. In deze structuur zijn plaatselijk de oude open akkers te herkennen als relatief open gebieden met een gebogen belijning en een bol reliëf. Het plangebied is gelegen in het beekdal van de Kleine Aa.

Aan de zuidzijde van de gemeente Someren ligt het jonge heideontginningsgebied op de dekzandvlakte rondom de kernen Someren-Heide en Someren-Eind. In dit gebied bestaat de structuur uit een grootschalige en rationele verkaveling. De blokvormige wegenstructuur hierbinnen wordt begeleid door wegbeplanting, zodat het rechthoekige patroon van wegen en kavels in het landschapsbeeld zichtbaar is. Navolgende figuur geeft een uitsnede van een historische kaart omstreeks 1925 waarop het plangebied is aangeduid.



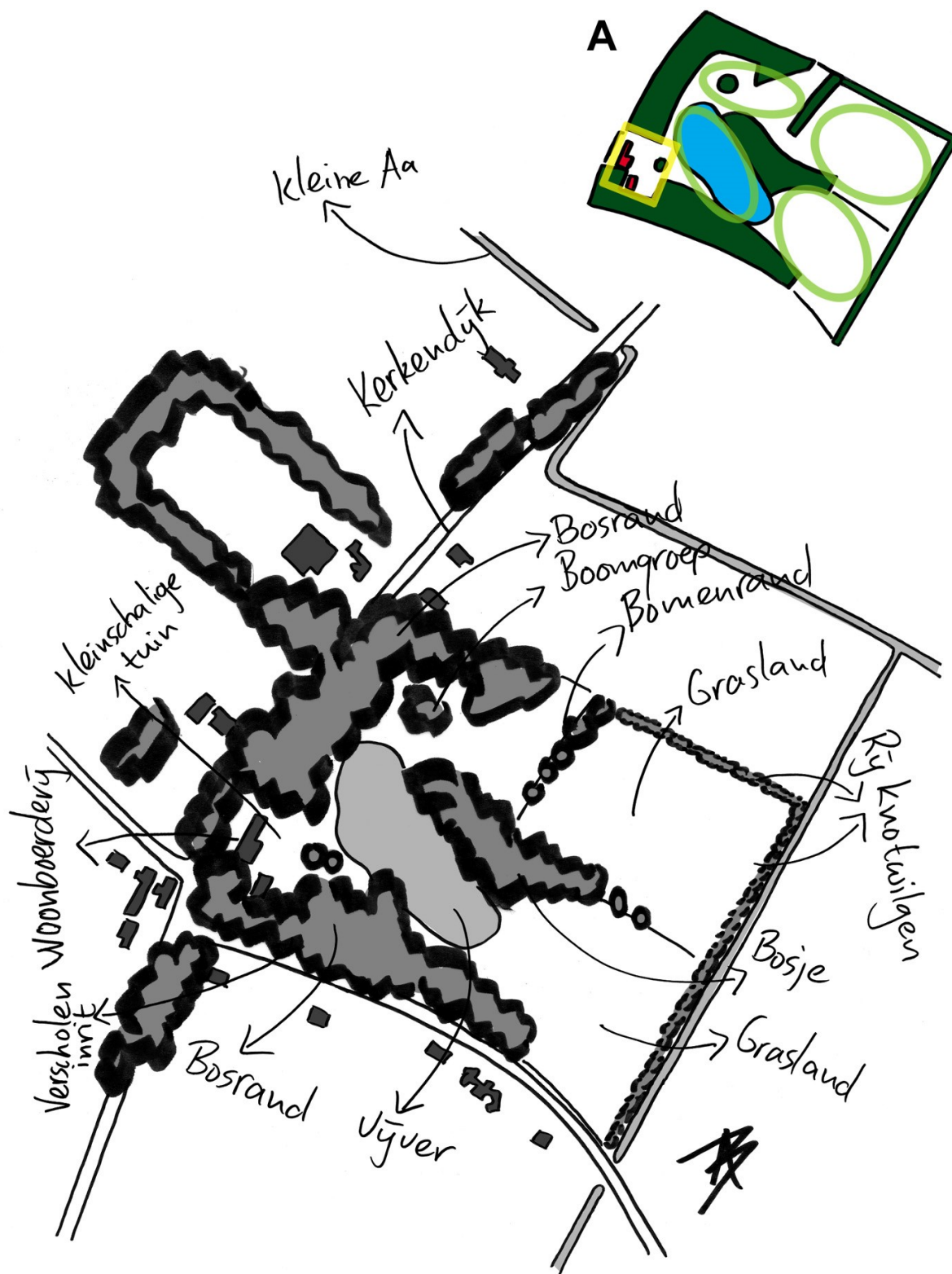
Figuur 4: Uitsnede historische kaart omstreeks 1925 (Bron: Topotijdreis)

2.2 Functionele structuur

De gemeente Someren kent een uitgebreide verzorgings- en voorzieningenstructuur. Deze is met name geconcentreerd in de kern van Someren. De gebiedsontsluitingsweg (N266) is gelegen langs de Zuid-Willemsvaart en verbindt de kern Someren met Helmond en Nederweert. Ter hoogte van Lierop bevindt zich een aansluiting op de Rijksweg A67. Een tweede gebieds-ontsluitingsweg betreft de Provincialeweg (N609). Deze bevindt zich ter hoogte van de kern Someren en betreft een regionale ontsluitingsweg tussen de kernen Heeze, Someren en Asten. Het plangebied is gelegen aan de Kerkendijk. Aan de Kerkendijk wisselen verschillende functies elkaar af. Er is sprake van een sterke variatie van woonfuncties, lichte bedrijvigheid en veehouderijen aan de Kerkendijk.

2.3 Bestaande situatie plangebied

Ter plaatse van Kerkendijk 35 is sprake van een woonbestemming met daarop een karakteristieke langgevelboerderij met daarbij een tweetal bijgebouwen. Op de locatie is bestemmingsplanmatig 133 m² toegestaan. Het achterste bijgebouw valt buiten het woonbestemmingsvlak en overschrijdt ook het toegestane aantal vierkante meters bijgebouw. De omliggende gronden zijn in gebruik als een parkachtige tuin. Het geheel kent de opzet van een grote buitenplaats of klein landgoed met een combinatie van opgaande beplanting (bosjes, bomenrijen en solitaire bomen), kleinschalig ingerichte terreindelen (tuinen) en open gebieden (weilanden, gazons en een grote vijver). Zo ontstaan in combinatie met opgaand beplanting lange en korte zichten. De ruimtelijke opzet is te karakteriseren als een klassieke landschapstuin met aan de westzijde een groene rand (green belt) en een onregelmatige vijver op de overgang naar het meer open grasland aan de oostelijke kant van de landschapstuin. De groene rand aan de oostzijde is een strakke lijn met een lange rij knotwilgen in een winkelhaak parallel aan de watergangen. Navolgende figuur geeft een analyse van de huidige situatie ter plaatse weer.



Figuur 5: Analyse van het plangebied Kerkendijk 35 met in de rechterbovenhoek de ruimtelijke opbouw (A) bestaande uit een viertal landschapskamers rondom een vijver met flankerend bosje. De huidige tuin (in geel) is in de groene rand geschoven en sluit aan op de landschapskamer met de grote vijver. (Bron: P15 (stads)landschappen)

3. PLANBESCHRIJVING

3.1 Inleiding

Beoogd wordt het woonbestemmingsvlak aan Kerkendijk 35 van vorm te veranderen zodat alle bijgebouwen binnen de woonbestemming vallen. Tevens wordt beoogd het toegestane aantal vierkante meters bijgebouw te verruimen naar 250 m² doormiddel van de aankoop van sloopmeters. Voor het overige blijft de situatie aan Kerkendijk 35 ongewijzigd. Ter compensatie voor het her begrenzen van de woonbestemming wordt een gedeelte van het plangebied herbestemd van 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' naar 'Natuur'. Tevens wordt een gedeelte van de reeds ontwikkelde landschappelijke inpassing duurzaam verankerd middels de aanduiding 'specifieke vorm van groen, landschappelijke inpassing.

In samenhang wordt beoogd om ten noorden van de langgevelboerderij één Ruimte voor Ruimte woning op te richten. De initiatiefnemer zal ten behoeve van de oprichting van de Ruimte voor Ruimte woning een bouwtitel betrekken van de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte CV dan wel bij een stoppende agrariër, waarbij de bouwtitel voldoet aan de gestelde eisen ingevolge de Interim omgevingsverordening.

3.2 Situering nieuwe woning

De beoogde nieuwe woning wordt gesitueerd binnen het bestaande landschapspark. De basis daarvoor vormt de bestaande ruimtelijke opbouw van dit park en de situering van bebouwing in de omgeving. De bestaande bebouwing rondom het plangebied is gericht op de aanliggende wegen en is telkens enigszins terug gelegen daarvan. Er is daarom gezocht naar een situering van de nieuwe woning nabij een van de aanliggende straten. Daarbij is gekozen voor een situering aan de zijde van de Kerkendijk, omdat:

1. de meeste bebouwing in de omgeving langs deze straat is gelegen;
2. aan deze zijde de groene rand het breedst is, en;
3. de nieuwe woning hier opgenomen kan worden in de bestaande landschappelijke structuur.

3.3 Inbedding in ruimtelijke structuur

Het landschapspark aan Kerkendijk 35 omvat meerdere landschapskamers, die worden gedefinieerd door opgaande beplanting. Iedere kamer heeft een eigen karakter. Het landschapspark omvat vier landschapskamers, met rondom de woonboerderij (Kerkendijk 35) een kleinschalig ingerichte, meer private en besloten zone. De nieuwe woning wordt gesitueerd voor de te handhaven groene rand ongeveer op de plek waar nu een boomgroep met zuilvormige haagbeuken (*Carpinus betulus* 'Fastigiata') is gelegen.

Bij de situering van de nieuwe woning is rekening gehouden met zichtlijnen. De nieuwe woning is behandeld als een nieuw hoofdmoment binnen het landschapspark dat op subtiële wijze is ingepast. Aan twee zijden zal de bestaande groensingel met hoge bomen in meerdere soorten en een dichte ondergroei van struiken de begrenzing van de tuin vormen. Aan de achterzijde van de kavel wordt de

begrenzing van de landschapskamer -in de vorm van een onregelmatige bomenrij langs een sloot- ingezet als ruimtelijke begrenzing. De ruimtelijke begrenzing aan de zuidzijde wordt nu deels gevormd door het bestaande bosje ten noorden van de grote vijver. De nieuwe woonkavel wordt op enige afstand van de vijver gelegd met ertussen ruimte voor een onderhoudsstrook. De grens aan deze zijde is verder uitgewerkt middels twee lage grondlichamen met beplanting in de vorm van een onderbroken rij bomen. De onderbreking laat een lang uitzicht toe en draagt daarbij sterk bij aan de beleving van het landschapspark. De nieuwe woonkavel wordt binnen de groene grenzen vrij ingevuld als tuin. Binnen deze nieuwe tuinkamer wordt een natuurvijver gesitueerd. Deze vijver wordt ingezet voor het duurzaam omgaan met water op deze locatie. De nieuwe woning is zodanig gesitueerd dat deze soms wel en soms niet vanaf enige afstand zichtbaar is vanuit het omringende landschapspark. De nieuwe woning draagt daarmee bij aan het karakter van deze plek. Een hoge beeldkwaliteit van het gebouw is daarom ook noodzakelijk. Een nieuw bosje onttrekt ook een deel van het nieuwe gebouw aan het zicht vanaf de zijde van de Kleine Aa.



Figuur 6: Inrichtingsplan met de beoogde situatie (Bron: P15 (stads)landschappen)

3.4 Inbedding in omgeving

De nieuwe kavel wordt ontsloten aan de Kerkendijk. Voor deze kavel is een inrichtingsplan uitgewerkt door adviesbureau P15 (stads)landschappen. Door de woning op enige afstand van de weg te plaatsen achter het groen is de woning grotendeels onzichtbaar vanaf de weg. Dit betekent dat de bestaande beleving slechts marginaal beïnvloed wordt door de toevoeging van een extra woning.

Doordat de nieuwe woning wordt ingepast in het door initiatiefnemer ontwikkeld landschapspark, wordt er weliswaar een toevoeging gedaan aan het bebouwingslint Kerkendijk, maar verandert tevens

de het karakter van die lintbebouwing niet wezenlijk. De woning wordt immers gesitueerd binnen de groene omlijsting van het landschapspark, die in de nieuwe situatie enkel doorsneden zal worden door een oprit naar de nieuwe woning. De woning wordt geplaatst op circa 40 meter vanaf de Kerkendijk in een eigen, als tuin in te richten, landschapskamer. De invulling van het plangebied past binnen het ritme van openheid en beslotenheid zoals aanwezig binnen het lint. De waardevolle beplanting aan de randen van de landschapskamer blijft gehandhaafd. Navolgende figuur betreft een weergave van de nieuwe tuinkavel binnen het bestaande landschapspark met tevens een schematische weergave van de nieuwe ruimtelijke opzet en de zichtlijnen. In de nieuwe ruimtelijke opzet worden de twee privétuinen in de rand van het landschapspark geschoven aan de zijde van de Kerkendijk.



Figuur 7: Uitsnede inrichtingsplan met daarop het plangebied in een rood kader aangeduid (rechts) met daarnaast een schematische voorstelling van de twee privétuinen tegen de Kerkendijk (A) en de zichtrelaties binnen het landschapspark (B).

3.5 Beeldkwaliteit

Nieuwe functies en bebouwing dienen te ingepast te worden in de ruimtelijke en stedenbouwkundige structuur van de omgeving. De bebouwing zal worden uitgevoerd in een bouwstijl die passend is voor woningen in een landschapspark. De woningen in de omgeving van het plangebied zijn te kenschetsen als (voormalige) boerderijen en landelijke woningen. Deze huizen bestaan voornamelijk uit één tot anderhalve bouwlaag voorzien van een hoge kap. De woningen staan in het algemeen met de lange gevel naar de weg gekeerd. De nokrichting is daarmee parallel aan de weg. In de kapvorm bestaat enige variatie. Zowel zadeldaken als mansarde daken worden toegepast, al dan niet met wolfseinden. Het gaat hierbij om deels oudere langgevelboerderijen maar ook woningen van recentere datum. De woningen in de omgeving van het plangebied zijn allen vrijstaand en gesitueerd op ruime kavels die meestal grotendeels zijn ingericht als tuin.

De beoogde nieuwbouw wijkt op een aantal punten af van de bebouwing in de omgeving. Ze is namelijk niet gesitueerd aan de weg maar op enige afstand van de weg binnen de groene context van een landschapspark. Daardoor kan de woning ook iets anders worden uitgewerkt en refereren aan

een landelijke villa of klein buitenhuis. De basiskarakteristiek van de nieuwe woning is te omschrijven als: rechthoekig grondplan, uitgevoerd met 1 tot 1,5 bouwlaag met kap. Die kap dient als meest kenmerkend onderdeel van het gebouw te worden uitgewerkt; er kan dus niet volstaan worden met een simpel zadeldak. Het bijgebouw kan vastgebouwd worden aan het hoofdgebouw, of daarmee verbonden worden middels een ondergeschikt gebouwdeel of open galerij. Navolgende collage geeft een overzicht van mogelijke passende verschijningsvormen.



Figuur 8: Impressies van de mogelijke bouwkundige uitwerking van de nieuwe woning op het plangebied.

3.6 Relatie Beeldkwaliteitplan Buitengebied

Volgens het 'Beeldkwaliteitplan Buitengebied 2022' is de locatie gelegen binnen het Beekdallandschap. Het plangebied zelf is echter niet als zodanig herkenbaar. Voor de ontwikkeling van deze Ruimte voor Ruimte kavel naast Kerkendijk 35 is een inrichtingsplan opgesteld door bureau P15 (stads)landschappen. In dit plan is het bestaande landschapspark als uitgangspunt genomen. Het park met een centrale vijver, grote bosstroken, (knot)bomenrijen, boomgroepen en (bloemrijke) graslanden is landschappelijk bijzonder waardevol. Het park blijft ook bij het nieuwe ontwerp in nagenoeg volledig gehandhaafd. Voor de realisatie van de woning en de inrit worden enkele bomen gekapt. Binnen dit park wordt in een van de landschapskamers een private tuin ingevoegd die aansluit op het huidige ontwerp en dit ook versterkt. Het bestaande landschapspark voldoet reeds aan de eisen zoals gesteld aan inpassing van nieuwbouw. Daarbij is de nieuwe woning weinig zichtbaar

vanuit de omgeving en zal deze vooral vanaf enige afstand beleefd worden binnen de context van het landschapspark. Ter plaatse worden middels de beoogde ontwikkeling geen gemeentelijk vastgelegde waardevolle zichtlijnen aangetast.

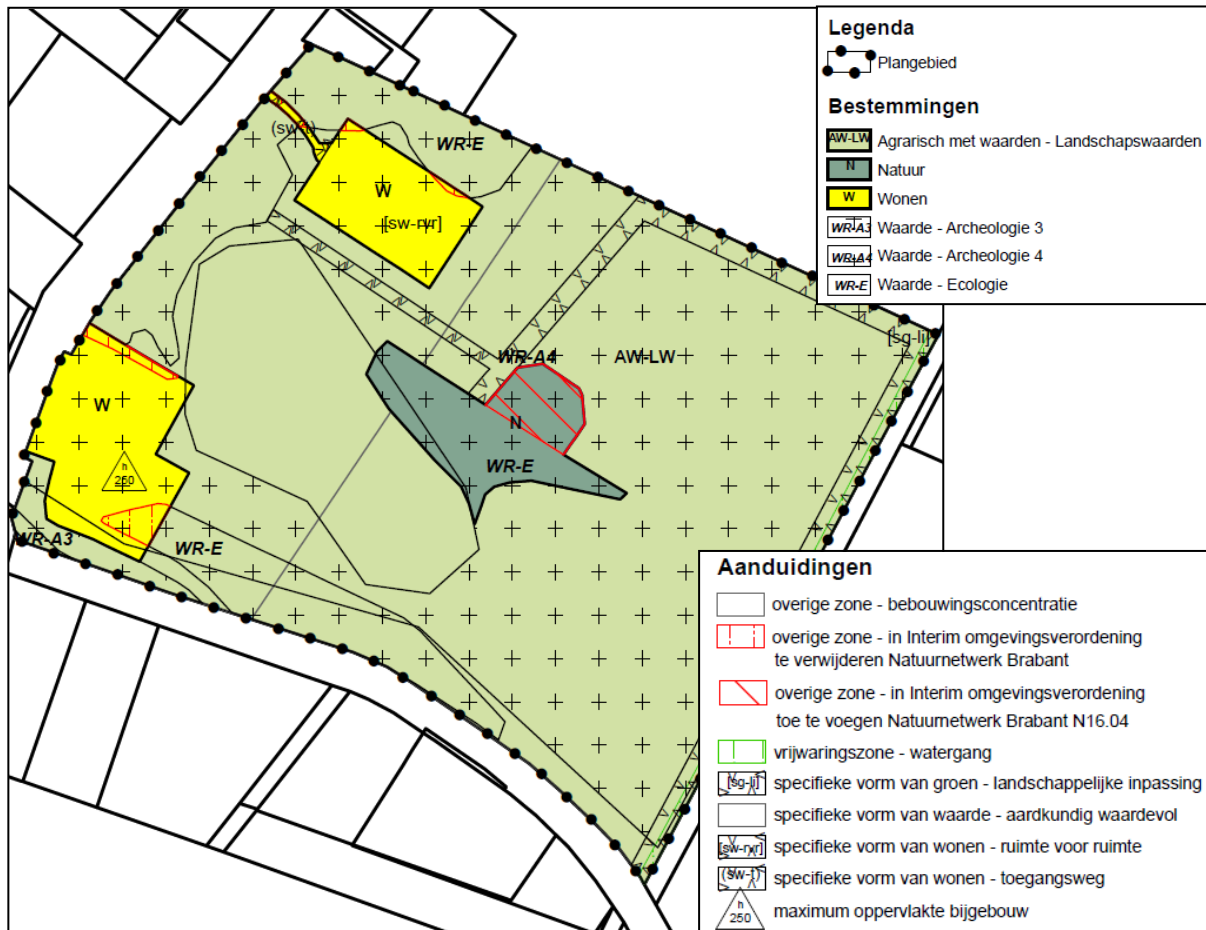
3.7 Beoogde planologische situatie

De bestaande woonbestemming aan Kerkendijk 35 zal van vorm worden veranderd zodat beide bijgebouwen binnen het bestemmingsvlak vallen. Het bestemmingsvlak wordt niet vergroot. Tevens wordt de maximum toegestane oppervlakte aan bijgebouwen verruimd naar 250 m². aan een gedeelte van de woonbestemming is de dubbelbestemming 'Waarde – Ecologie' toegekend. Deze dubbelbestemming wordt, ter plaatse van de gronden welke feitelijk in gebruik zijn als privé tuin, verwijderd. Ter compensatie voor het her begrenzen van de woonbestemming wordt een gedeelte van het plangebied herbestemd van 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' naar 'Natuur'. Tevens wordt een gedeelte van de reeds ontwikkelde landschappelijke inpassing duurzaam verankerd middels de aanduiding 'specifieke vorm van groen, landschappelijke inpassing.

Per saldo wordt 5.126 m² herbestemd van 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' naar 'Natuur' dan wel 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' met de aanduiding 'specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing. Daarmee vindt een afwaardering plaats van € 38.455,-.

In samenhang wordt voorzien om ten noorden van de langgevelboerderij één Ruimte voor Ruimte woning op te richten. Daartoe wordt een extra woonbestemming opgenomen van 2.500 m². Hierbij zal de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - ruimte voor ruimte' worden opgenomen. Ten aanzien van Ruimte voor Ruimte woningen wordt een woning met een inhoud van maximaal 900 m³ mogelijk gemaakt. Daarbij wordt 150 m² aan bijgebouwen toegestaan.

Het overige gedeelte van de gronden behoudt de agrarische bestemming. De thans aanwezige dubbelbestemmingen 'Waarde Archeologie 3', 'Waarde – Archeologie 4' en de aanduidingen 'overige zone – bebouwingsconcentratie' en 'specifieke vorm van waarde – aardkundig waardevol' worden overgenomen. Ook ter plaatse van de beoogde Ruimte voor Ruimte woning wordt de dubbelbestemming 'Waarde – Ecologie' gedeeltelijk verwijderd, enkel ter plaatse van het woonbestemmingsvlak. Ter compensatie van te verwijderen NNB wordt nieuwe natuur bestemd ter hoogte van de bestaande natuurbestemming centraal in het plangebied. Navolgende figuur geeft een overzicht van de beoogde planologische situatie.



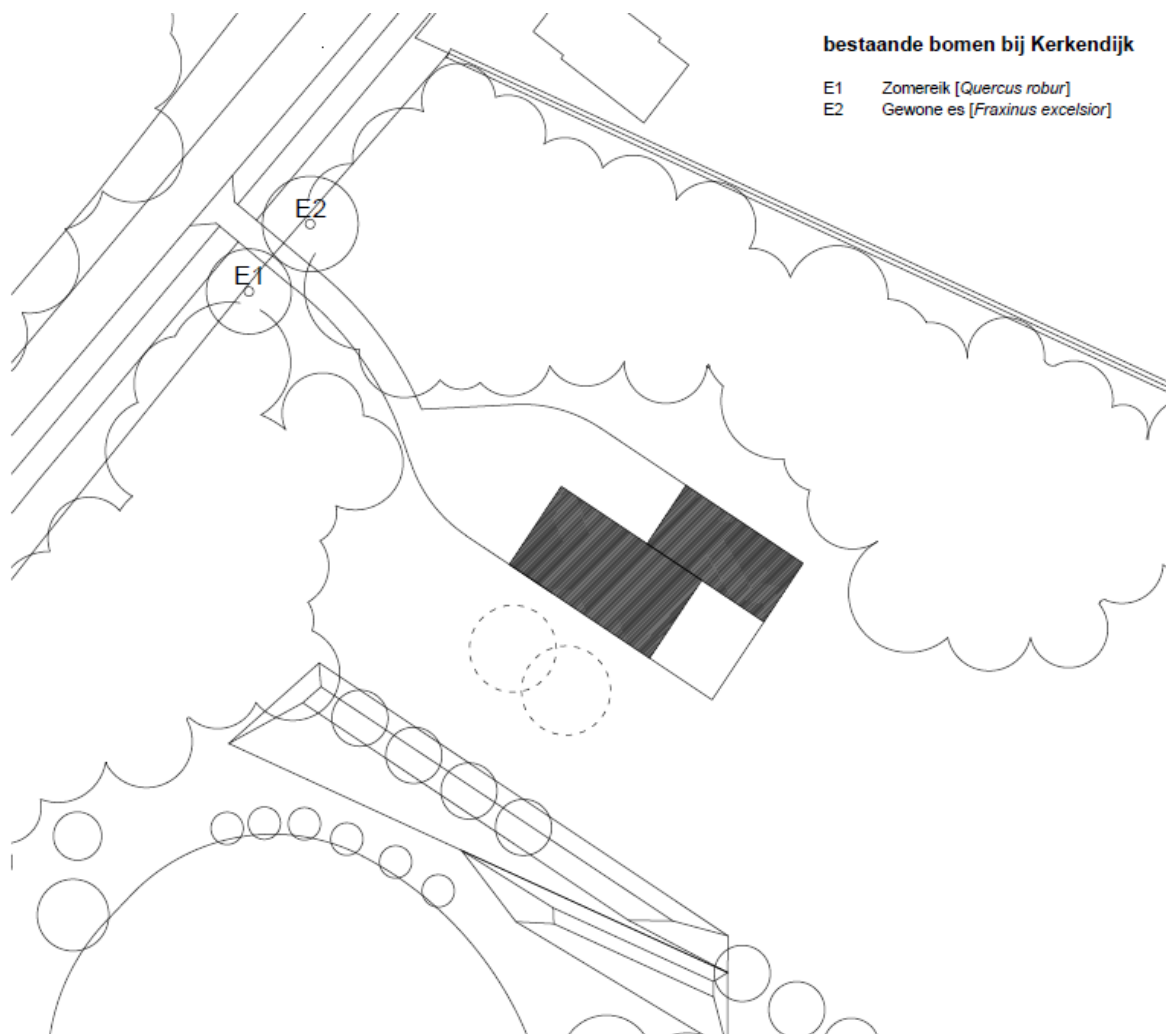
Figuur 9: Verbeelding voor het plangebied

3.8 Verkeer en parkeren

De Ruimte voor Ruimte kavel wordt ontsloten aan de Kerkendijk. Realisatie van de woning leidt tot een toename van verkeersbewegingen met personenauto's behorende bij gebruik van deze woning. Dit leidt gezien de kleinschaligheid van de ontwikkeling niet tot een substantiële toename van de verkeersdruk aan de Kerkendijk. Vanaf het plangebied gaan verkeersbewegingen direct op in het heersende verkeersbeeld.

Op het plangebied worden bij de woning drie parkeerplaatsen, exclusief garage gerealiseerd. Dit wordt middels een voorwaardelijke verplichting verankerd in de regels van dit bestemmingsplan. Het plangebied biedt hiertoe ruimschoots de ruimte.

De nieuwe inrit voor de woning zal de bestaande groene rand, welke is aangeduid als Natuurnetwerk Brabant, doorsnijden. De nieuwe inrit wordt getrokken door een stuk van de groene rand met alleen struiken (Hazelaar en Kornoelje) tussen 2 te handhaven bomen binnen het hek aan de zijde van de Kerkendijk. De bestaande uitrit ten zuiden van Kerkendijk 33 zal komen te vervallen. Op navolgende figuur is de situering van de inrit inzichtelijk gemaakt.



Figuur 10: Situering inrit

Bij het verlaten van het plangebied moet rekening gehouden worden met zowel gemotoriseerd verkeer op de Kerkendijk alsmede (brom)fietsers op het (brom)fietspad. Bij het verlaten van het plangebied is genoeg zicht op het verkeer omdat alle beplanting zich achter de sloot en het hekwerk bevindt. Daarnaast dient er met de plaatsing van de poort rekening te worden gehouden dat er voldoende opstelruimte komt tussen het (brom)fietspad en de poort, zodat de auto bij het oprijden of verlaten van de inrit het fietspad niet blokkeert.

Ten aanzien van de bestaande woning blijft de ontsluiting ongewijzigd. Op de locatie zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

4. BELEIDSKADER

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie

Het Rijk heeft de Nationale Omgevingsvisie opgesteld voor de fysieke leefomgeving. De fysieke leefomgeving is een gedeelde verantwoordelijkheid van gemeenten, waterschappen, provincies en het Rijk. Sommige belangen en opgaven overstijgen het lokale, regionale en provinciale niveau en vragen om nationale politiek-bestuurlijke aandacht. De nationale belangen zijn in veel gevallen sectoraal. De opgaven die voortkomen uit de nationale belangen van het Rijk zijn vertaald in vier integrale prioriteiten. Deze vier integrale prioriteiten betreffen:

- Klimaat & Energie; ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzame economie; duurzaam economisch groeipotentieel;
- Stad & Regio; sterke en gezonde steden en regio's;
- Landelijk gebied; toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

In deze vier prioriteiten komen complexe, omvangrijke en dringende opgaven samen, die voortkomen uit of samenhangen met grote transities. Politieke en maatschappelijke keuzes zijn vooral daar nodig, om op deze prioriteiten voortgang te boeken op een manier die draagvlak heeft en bijdraagt aan de kwaliteit van de leefomgeving. Centraal in te maken afwegingen tussen belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving in zijn volledige omvang (boven- en ondergrond). Het belangrijkste spanningsveld in die afwegingen is dat tussen beschermen en ontwikkelen. Om aan dit afwegingsproces richting te geven worden drie afwegingsprincipes gehanteerd. Deze zijn:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. Afwentelen wordt voorkomen.

Dit bestemmingsplan heeft door omvang en aard van de ontwikkeling geen betrekking op de geformuleerde nationale belangen.

4.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

Op grond van artikel 3.1.6, tweede lid, Bro is het verplicht om in het geval dat een ruimtelijk plan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, in de toelichting de zogenoemde ladder voor duurzame verstedelijking op te nemen.

Op het plangebied wordt één Ruimte voor Ruimte woning toegevoegd. Het toevoegen van één of enkele woningen wordt in het kader van de ladder voor duurzame ontwikkeling niet gezien als een stedelijke ontwikkeling. Daarbij is in de 'Handreiking ladder voor duurzame verstedelijking' expliciet opgenomen dat bij toepassing van de regeling Ruimte voor Ruimte, een zogenaamde rood-voor-rood regeling, geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling en dat de ladder voor duurzame verstedelijking niet hoeft te worden toegepast.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Brabantse Omgevingsvisie

Provinciale Staten hebben op 14 december 2018 de Brabantse Omgevingsvisie vastgesteld. De Omgevingsvisie bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De Omgevingsvisie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

Met de hoofdpogaven in de Brabantse Omgevingsvisie sluit de provincie aan bij Rijksbeleid, Europese en mondiale doelstellingen. De Provincie Noord-Brabant streeft er op zijn beurt naar dat deze visie, hoewel formeel alleen zelfbindend, Brabant samenbindt.

4.2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

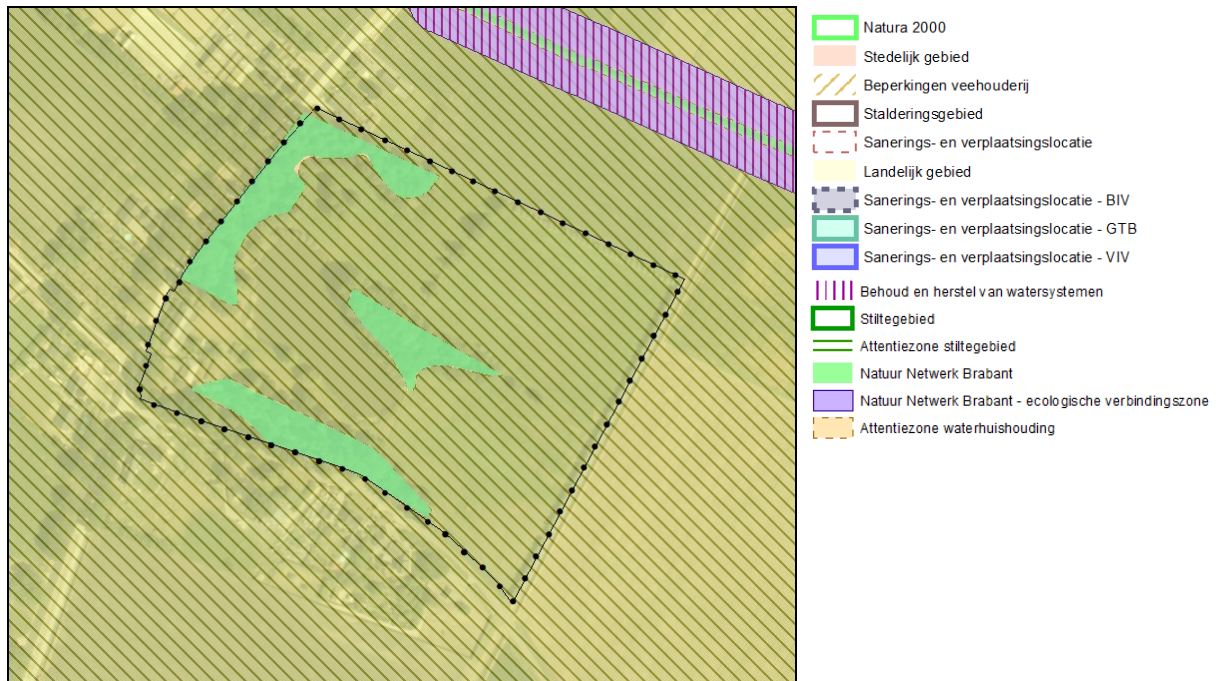
4.2.2.1 Inleiding

De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant, hierna ook de Interim omgevingsverordening genoemd, is een planologische verordening waarin eisen gesteld worden aan de door de gemeente op te stellen ruimtelijke plannen en vormt een direct toetsingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen. In de Interim omgevingsverordening zijn regels opgenomen waarvan de provincie het belangrijk vindt dat die door iedere gemeente worden toegepast bij ruimtelijke besluiten. De onderwerpen die in de Interim omgevingsverordening staan, vinden hun basis in de in december 2018 vastgestelde Brabantse Omgevingsvisie. De omgevingsvisie formuleert een vijftal hoofdpogaven en ambities voor 2050 gericht op het bereiken van een gezond en veilig Brabant met een goede omgevingskwaliteit. Hoofddoel van de Interim omgevingsverordening is het beleidsneutraal samenvoegen van de verschillende verordeningen die gaan over de fysieke leefomgeving.

In navolgende subparagrafen wordt ingegaan op de aanduidingen van het plangebied in de Interim omgevingsverordening en wordt de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels van de Interim omgevingsverordening.

4.2.2.2 Aanduidingen in de Interim omgevingsverordening

Navolgende figuur geeft een overzicht van de aanduidingen ter plaatse van het plangebied in de Interim omgevingsverordening.



Figuur 11: Aanduiding plangebied in Interim omgevingsverordening

Het plangebied is grotendeels gelegen in het Landelijk gebied binnen de structuur gemengd landelijk gebied, met de aanduiding 'Stalderingsgebied'. Een gedeelte van het plangebied is aangemerkt als 'Natuur Netwerk Brabant (NNB)'. Ter plaatse geldt ook de aanduiding 'Attentiezone waterhuishouding'. Een bestemmingsplan van toepassing op Natuur Netwerk Brabant strekt tot het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken. Ten behoeve van het duurzaam behoud van de natuurwaarden is de dubbelbestemming 'Waarde - Ecologie' opgenomen. De nieuwe woning wordt opgericht buiten het NNB. Wel wordt de inrit aangelegd door het NNB. Ten behoeve van de inrit worden geen bomen gekapt.

In de Quicksan flora en fauna, als bijlage opgenomen bij deze toelichting, worden bijzondere voorzorg- en mitigatiemaatregelen genoemd die in acht genomen dienen te worden tijdens de bouw- en gebruiksfase.

Artikel 3.9 kwaliteitsverbetering landschap

In artikel 3.9 van de van de Interim omgevingsverordening zijn regels opgenomen ten aanzien van de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. Naast bescherming van de ruimtelijke kwaliteit wil de provincie Noord-Brabant ontwikkelingsruimte bieden in het buitengebied mits een ontwikkeling bijdraagt aan een versterking van de ruimtelijke kwaliteit. Om gemeenten te ondersteunen bij de uitvoering van deze regeling is in 2011 een handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap opgesteld. Vrijwel alle gemeenten in Brabant hebben de regeling verder uitgewerkt in beleid en regionaal afspraken gemaakt over de toepassing.

Op diverse plaatsen in de verordening zijn verbijzonderingen van de kwaliteitsverbetering landschap opgenomen. Soms is nadrukkelijk bepaald dat dit artikel niet van toepassing is omdat de regeling zelf al voorziet in kwaliteitsverbetering, zoals de ontwikkeling van Ruimte voor Ruimte woningen.

De gemeente Someren heeft voor invulling van deze kwaliteitsverbetering een afsprakenkader vastgesteld. Het wijzigen van het bestemmingsvlak 'Wonen', zonder dit te vergroten betreft een categorie 2 ontwikkeling. Het opplussen van de bijgebouwen bij de woning wordt gezien als een categorie 3 ontwikkeling.

Voor het opplussen van de bijgebouwen (> 100 m²) naar 250 m² wordt een herinvestering gevraagd van € 11.250,-. Binnen het plangebied wordt dit gecompenseerd door 3.661 m² te bestemmen als agrarisch met een aanduiding voor planologische inpassing. Op de verbeelding is deze landschappelijke inpassing aangeduid als 'specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing'. Daarnaast wordt 815 m² van de agrarisch bestemde grond herstemd naar 'Natuur' ten behoeve van compensatie van de NNB. Deze wordt niet meegerekend in de LIR berekening. Verder blijven de vigerende bestemmingen gelijk, behoudens het perceel ten behoeve van de Ruimte voor Ruimte kavel.

“Van deze ontwikkelingen wordt alleen verlangd dat deze op eigen terrein goed landschappelijk worden ingepast. Landschappelijke inpassing betekent een zodanige vormgeving en inpassing dat deze is afgestemd op bestaande dan wel nog te ontwikkelen ruimtelijke, natuurlijke en cultuurhistorische landschapskwaliteiten, gebaseerd op het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied Someren. Landschappelijke inpassing vindt plaats op of aansluitend aan het bouwblok/bestemmingsvlak. Als al sprake is van afdoende bestaande voorzieningen (bijvoorbeeld al aanwezige landschappelijke inpassing) kan daarmee ook worden volstaan.”

Het plangebied is reeds zorgvuldig landschappelijk ingepast. Het geheel kent de opzet van een grote buitenplaats of klein landgoed met een combinatie van opgaande beplanting (bosjes, bomenrijen en solitaire bomen), kleinschalig ingerichte terreindelen (tuinen) en open gebieden (weilanden, gazons en een grote vijver). Alle bomen en struikvormers zijn inheems en streekeigen.

Tevens wordt een groot deel van het plangebied herbestemd van 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' naar 'Natuur' dan wel 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' met de aanduiding 'specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing. Daarmee is duurzaam geborgd dat deze gronden worden gebruikt voor natuurontwikkeling en landschappelijke inpassing van het perceel.

Artikel 3.15 Bescherming Natuur Netwerk Brabant

Inleiding

Een gedeelte van het plangebied is in de Interim omgevingsverordening aangewezen als gelegen binnen het Natuur Netwerk Brabant (NNB). Het Natuur Netwerk Brabant betreft volgens de verordening *“het samenhangend netwerk van natuurgebieden van nationaal en internationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met een belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden”*. Voorbeelden van dergelijke gebieden in Brabant zijn de bossen, de heide en vennen, de stuifduinen, de schraalgraslanden en wateren zoals rivieren en beken. De leefgebieden zijn belangrijk voor dier- en plantensoorten. Om de populaties gezond te houden en de genetische uitwisseling te bevorderen, moeten de gebieden groot genoeg zijn en de mogelijkheid bieden voor migratie tussen de gebieden.

Ontwikkelingen binnen het Natuur Netwerk Brabant dienen te strekken tot het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden. De ecologische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden dienen te worden beschermd, waarbij rekening wordt gehouden met de overige aanwezige waarden en kenmerken, waaronder de cultuurhistorische waarden en kenmerken.

Binnen het plangebied wordt ten behoeve van de ontsluiting van de Ruimte voor Ruimte kavel het NNB doorsneden.

Ecologische waardestelling

De vlakken die binnen het NNB zijn gevat op de projectlocatie bestaan allen uit opgaand groen, met name bosstroken. Deze bosstroken zijn aangeplant in jaren '80 van de 20^e eeuw door de huidige eigenaar om beschutting te creëren. Ondanks het feit dat ze niet bedoeld waren als nieuwe natuur zijn deze bosstroken planologisch aangemerkt als ecologisch waardevol. Dezelfde aanduiding is ook op een losse bomengroep gelegd. In tegenstelling tot de bosstroken behoort de losse bomengroep niet tot het Natuurnetwerk Brabant.

De bosstroken zijn ingeplant met inheemse soorten in een mengsel van bomen en struiken. Vooral de aanwezigheid van die ondergroei draagt bij tot de ecologische waarde van deze beplantingselementen. Ook de ligging speelt daarin mee. Dichte opgaande beplanting in een open, voornamelijk agrarisch landschap is immers zeer waardevol voor zowel gewervelden als ongewervelden als leefgebied en voedselbron.

Het toegepaste sortiment varieert enigszins. De bosstrook langs de Kerkendijk is ingeplant met Zomereik (*Quercus robur*), Winterlinde (*Tilia cordata*) en Gewone es (*Fraxinus angustifolia*) met plaatselijk een Beuk (*Fagus sylvatica*), Bruine beuk (*Fagus sylvatica* 'Atropunicea') Schietwilg (*Salix alba*), Zwarte els (*Alnus glutinosa*), Gewone esdoorn (*Acer pseudoplatanus*) en Moerasedik (*Quercus palustris*). De ondergroei wordt gedomineerd door Hazelaar (*Corylus avellana*) en Rode kornoelje (*Cornus sanguinea*) aangevuld met zaailingen van de genoemde boomsoorten en plaatselijk Braam (*Rubus fruticosus* agg.).

De bosstrook langs de Driehoekstraat is smaller en kleiner van oppervlakte. Het basissortiment is ook hier toegepast. De strook wordt gedomineerd door Es en Eik, met plaatselijk een (bruine) Beuk. De ondergroei bestaat ook hier uit Braam, Hazelaar en Rode kornoelje, aangevuld met Vlier (*Sambucus nigra*). Deze beplanting is veel opener dan de bosstrook aan de Kerkendijk.

De centrale bosstrook nabij de grote vijver bestaat voornamelijk uit Es, Eik en Schietwilg aangevuld met Zwarte els. Aan de randen groeit ook Vogelkers (*Prunus padus*). De ondergroei is weer een combinatie van Braam, Hazelaar en Rode kornoelje. Op enkele plekken was opslag van Veldesdoorn (*Acer campestre*) te zien.

De losse boomgroep is ingeplant met een kweekvorm van een inheemse boomsoort: Zuilhaagbeuk (*Carpinus betulus* 'Fastigiata'). Eronder groeit een dicht struweel van Braam. Langs de Kleine Aa is in een winkelhaak een rij knotwilgen geplant. Op de grens van de twee noordelijke landschapskamers staat een rij bomen langs een sloot. Het gaat dan om Zwarte els. Langs de Driehoekstraat staat ter

plaats van de bosstrook aldaar een rij Lindebomen (*Tilia*). Deze staan buiten het plangebied op grond van de gemeente in de wegberm.

Ingreep in NNB

De voorgestelde ingreep in het NNB betreft de herbegrenzing van enkele randjes en hoeken plus de aanleg van een nieuwe inrit doorheen een van de bosstroken. De herbegrenzingsen betreffen hoekjes en smalle repen van de als NNB aangewezen beplanting die verder weinig invloed hebben op het functioneren en de waarde van de bosstroken als geheel. Van grotere potentiële invloed is een doornijding. De plaats van de nieuwe inrit is in overleg met de gemeente Someren zodanig gekozen dat hiervoor geen bestaande bomen gekapt hoeven te worden. De inrit takt aan op de Kerkendijk tussen twee bestaande bomen die ook als zodanig zijn ingemeten. Deze Es en Eik zullen dus behouden blijven. Wel zullen voor de aanleg van de inrit struiken moeten worden gerooid. Het gaat dan specifiek om Hazelaar en Kornoelje. Ook komt met de realisatie van de nieuwe woning de bomengroep van Zuilhaagbeuken met een ondergroei van Braam te vervallen. Deze bomengroep behoort echter niet tot het NNB.

Impact doorsnijding NNB

De impact van de doorsnijding is gering te noemen. De nieuwe inrit kent een maximale breedte van 3,0 m en het betreft geen druk bereden weg. Daarmee is de mogelijke verstoring tijdelijk en de impact van de doorsnijding klein te noemen. De meeste dieren zullen gemakkelijk via de kruinen de inrit kunnen kruisen; slechts voor kleine dieren vormt verharding een barrière. Zolang betreffende insecten en kleine zoogdieren voldoende tijd hebben om tussen de verkeersbewegingen door de inrit over te steken hoeft dit ook geen probleem te zijn.

Compensatie

Vooral de herbegrenzing aan de randen van de tot het NNB behorende beplantingen leidt tot verlies van natuur en natuurwaarde. Dit zal gecompenseerd worden door de aanplant van een nieuw bosje noordelijk van het bestaande bosje bij de vijver. Dit bosje zal worden ingeplant met Zomereik, Zwarte els, Schietwilg en Zwarte populier (*Populus nigra*). De Zwarte populier wordt toegevoegd om snel hoogte te krijgen in het nieuwe beplantingssegment. Tussen deze boomvormers zullen struiken worden ingeplant in rijen. Daarbij wordt wederom gekozen voor inheemse soort zoals Vogelkers, Veldesdoorn, Gelderse roos, Hazelaar en Vuilboom. Dit nieuwe bosje past in de parkachtige opzet van het terrein, versterkt de natuurwaarde en voegt een waardevol extra beplantingssegment toe in een verder redelijk open agrarisch landschap. Er wordt aldus gekozen voor een één-op-één-compensatie van het verlies aan NNB binnen het plangebied. Per saldo wordt 497,16 m² NNB verwijderd. Daarvoor wordt 870 m² nieuwe natuur bestemd aansluitend aan de vigerende natuurbestemming.

Herbegrenzing van de NNB

Op grond van artikel 3.21 uit de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant kunnen Gedeputeerde Staten de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant op verzoek wijzigen voor een kleinschalige herbegrenzing. Hierna is artikel 3.21 overgenomen en wordt de herbestemming getoetst aan dit artikel.

“Artikel 3.21 kleinschalige herbegrenzing

Lid 1

Een bestemmingsplan kan een ontwikkeling binnen Natuur Netwerk Brabant mogelijk maken in

het geval dat:

1. *de aantasting van areaal Natuur Netwerk Brabant kleinschalig is;*
Het plangebied dat is aangeduid als Natuur Netwerk Brabant is zeer kleinschalig en solitair gelegen. De NNB wordt slechts doorsneden voor aanleg van een inrit voor de voor dit plan benodigde ontsluiting.
2. *de ontwikkeling slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant;*
De herbegrenzing leidt niet tot een aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant.
3. *de ontwikkeling leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant als geheel;*
Binnen het plangebied wordt een Ruimte voor Ruimte kavel gerealiseerd. Voor deze kavel is een inrichtingsplan uitgewerkt door adviesbureau P15 (stads)landschappen, waarbij de landschappelijke inrichting fors wordt versterkt en de waardevolle beplanting aan de randen van de landschapskamer gehandhaafd blijft. De NNB wordt gecompenseerd door aanleg van nieuwe natuur die ook als dusdanig wordt bestemd. Deze bestemmingsplan herziening leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant als geheel.
4. *er een afweging van alternatieven heeft plaatsgevonden;*
De inrichting van het plangebied is middels een zeer zorgvuldige motivering tot stand gekomen. Dit is toegelicht in paragrafen 3.2, 3.3 en 3.4 van deze toelichting. Met deze invulling wordt de meeste meerwaarde met betrekking tot de ruimtelijke structuur, landschappelijke inpassing en kwaliteitverbetering gerealiseerd.
5. *er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing;*
Met deze herbestemming is sprake van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing. Dit is verankerd op regels en verbeelding van dit bestemmingsplan. Dit is in deze toelichting nader toegelicht in paragrafen 3.2, 3.3 en 3.4 van deze toelichting.
6. *er bij verlies van ecologische waarden en kenmerken wordt voldaan aan artikel 3.22 Compensatie;*
Er is geen sprake van verlies van ecologische waarden en kenmerken. Dit blijkt uit het Flora en fauna onderzoek dat als bijlage bij deze toelichting is opgenomen.
7. *op welke wijze de uitvoering en monitoring zijn verzekerd.*
De gemeente Someren voert procedure voor de herbegrenzing uit in samenhang met deze bestemmingsplanprocedure. De aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing is als voorwaardelijke verplichting verankerd in dit bestemmingsplan. Hiermee is wijze van uitvoering en monitoring duurzaam verzekerd.

Lid 2

Voor een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid doen burgemeester en wethouders een verzoek als bedoeld in artikel 6.2 Procedure grenswijziging werkingsgebied op verzoek. De procedure vindt gelijktijdig met de deze bestemmingsplanherziening plaats.

Conclusie

In de ecologische Quicksan wordt de conclusie getrokken en afdoende gemotiveerd dat aanleg van het pad, zoals dat voorgenomen is, redelijkerwijs gezien geen aantasting van de wezenlijke waarden en Kenmerken van NNB-gebied betekent. Er is afdoende mitigatie mogelijk om andere negatieve effecten van de bouwplannen te compenseren. Herbegrenzing van NNN-gebied niet van toepassing en daarmee vervalt de compensatieplicht. Gezien de aanwezige natuurwaarden ter plaatse bestaan tegen de herbegrenzing ook geen zwaarwegende argumenten. Er moet worden voldaan aan de voorwaarden die zijn opgenomen in artikel 3.21. De procedure die hiervoor moet worden gevolgd is opgenomen in artikel 6.2 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

Artikel 3.80 Ruimte voor Ruimte

In de Interim omgevingsverordening is aangegeven dat nieuwbouw van woningen plaats dient te vinden binnen het 'Stedelijke gebied'. Voor de bouw van Ruimte voor Ruimte woningen wordt een uitzondering op deze regels mogelijk gemaakt. In artikel 3.80 van de Interim omgevingsverordening zijn regels opgenomen voor de ontwikkeling van Ruimte voor Ruimte woningen binnen 'Landelijk gebied'. Hierna wordt de beoogde ontwikkeling getoetst aan deze regels.

Lid 1

Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan voorzien in één of meerdere Ruimte voor Ruimte kavels, ieder ten behoeve van de bouw van één woning, indien:

- a. er sprake is van een aanzienlijke winst van de omgevingskwaliteit;*

Door de aankoop van een bouwtitel Ruimte voor Ruimte is zeker gesteld dat er sprake is van ruimtelijke milieu- en kwaliteitswinst. Voor de ontwikkeling van een Ruimte voor Ruimte woning is 1.000 m² aan stallen gesloopt en is een omvang van 3.500 kg aan fosfaatrechten uit de markt gehaald.

- b. de Ruimte voor Ruimte kavel op een planologisch aanvaardbare locatie in een bebouwingsconcentratie ligt;*

Het plangebied is gelegen binnen een bebouwingsconcentratie. Dit is vastgelegd in het vigerende bestemmingsplan.

- c. een goede landschappelijke inpassing van de te bouwen woning is verzekerd;*

De Ruimte voor Ruimte woning wordt gesitueerd te midden van de bestaande groenstructuur. Deze structuur is robuust en waardevol. Gedeeltelijk is deze structuur aangemerkt als NNB.

- d. er geen sprake is van (een aanzet voor) een stedelijke ontwikkeling behoudens in geval de locatie ligt binnen Verstedelijking afweegbaar.*

Met de beoogde herontwikkeling is geen sprake van een aanzet tot stedelijke ontwikkeling maar van een duurzame inpassing van één Ruimte voor Ruimte woning binnen een bebouwingsconcentratie.

Lid 2

Er is sprake van een aanzienlijke winst van de omgevingskwaliteit als per Ruimte voor Ruimtekavel is aangetoond dat is voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. een of meer veehouderijen gericht op het houden van varkens of pluimvee zijn in het geheel beëindigd waarbij alle bedrijfsgebouwen ten dienste van deze veehouderij, niet zijnde de bedrijfswoning, zijn gesloopt;*
- b. de onder a. bedoelde veehouderijen zijn direct voorafgaand aan de beëindiging gedurende een periode van drie jaar onafgebroken in bedrijf geweest;*
- c. de onder a. bedoelde veehouderijen zijn gevestigd binnen Beperkingen Veehouderij of op een locatie die vanwege omliggende waarden en functies niet geschikt is voor de uitoefening van een veehouderij;*
- d. er tenminste 1000 m² bedrijfsgebouwen ten dienste van de onder a. bedoelde veehouderij, niet zijnde de bedrijfswoning, zijn gesloopt met een minimum van 200 m² op iedere beëindigingslocatie veehouderij;*
- e. de ten behoeve van de onder a. bedoelde veehouderijen geregistreerde rechten betreffende de fosfaatproductie in een gezamenlijke omvang van tenminste 3.500 kg uit de markt zijn genomen door doorhaling van de bij de Dienst Regelingen geregistreerde rechten, waarbij per beëindigingslocatie een minimum van 700 kg aan rechten betreffende de productie van fosfaat aanwezig is;*
- f. de rechten, bedoeld onder e. moeten vanaf het moment van beëindiging van de bedrijfsvoering tot aan het moment van uit de markt nemen geregistreerd staan op naam van de veehouderij die beëindigd;*
- g. de omgevingsvergunning milieu voor de onder a. bedoelde veehouderij op iedere beëindigingslocatie veehouderij is ingetrokken;*
- h. een passende herbestemming is gelegd op de locatie als onder a. bedoeld die in ieder geval het houden van vee en het bouwen van nieuwe bedrijfsgebouwen uitsluit;*
- i. in redelijkheid niet op andere wijze is voorzien in de beëindiging van de onder a. bedoelde veehouderij.*

De bouwtitel voor de te realiseren Ruimte voor Ruimte woning dient te worden geaccordeerd door de provincie Noord-Brabant. Daarmee is zeker gesteld dat wordt voldaan aan boven gestelde voorwaarden.

Lid 3

In afwijking van het tweede lid kan een bestemmingsplan voorzien in een Ruimte voor Ruimtekavel als deze wordt ontwikkeld door of vanwege de Ontwikkelingsmaatschappij ruimte voor ruimte gelet op de in het verleden behaalde aanzienlijke winst van omgevingskwaliteit door toepassing van de Regeling beëindiging veehouderijtakken.

Niet van toepassing

Lid 4

Het derde lid vervalt indien uit door Gedeputeerde Staten bijgehouden gegevens blijkt dat er in totaal 3500 ruimte voor ruimte kavels door of vanwege de Ontwikkelingsmaatschappij ruimte voor ruimte zijn ontwikkeld.

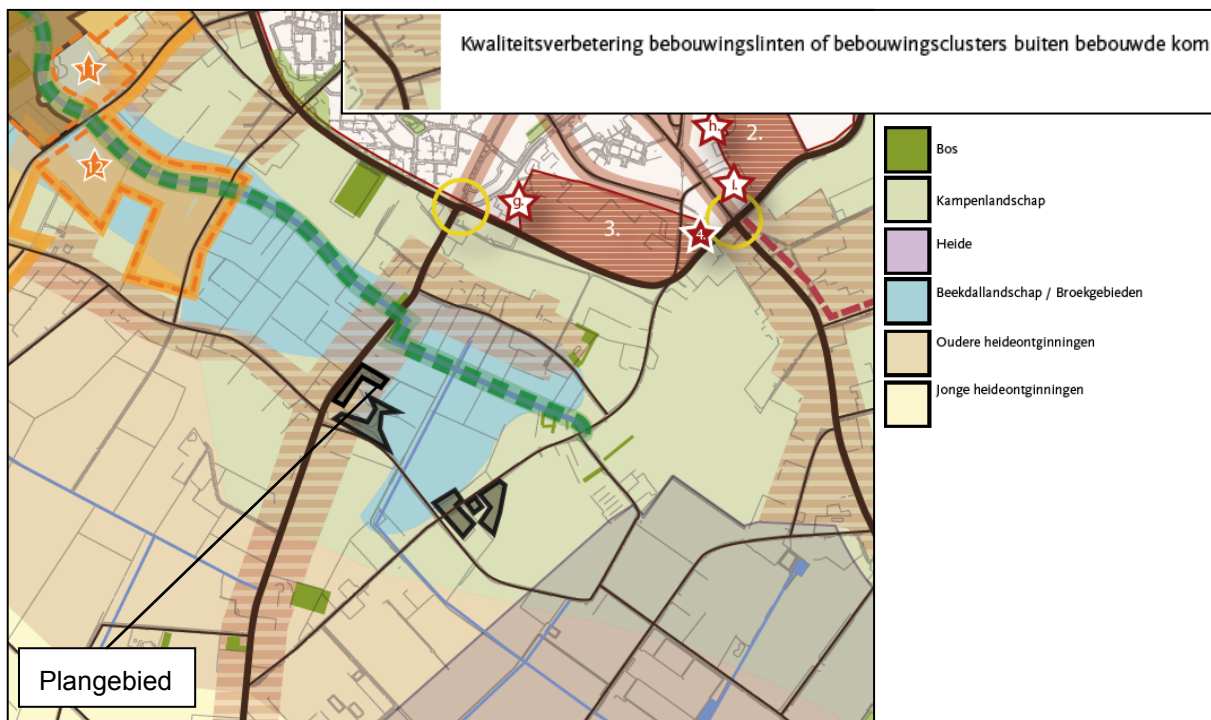
Deze omvang is nog niet behaald.

Artikel 3.77 bepaalt dat wanneer “toepassing wordt gegeven aan de bepalingen van deze paragraaf [3.7], is voldaan aan de verplichting bedoeld in artikel 3.9 kwaliteitsverbetering landschap”.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Structuurvisie Someren 2028

In de Structuurvisie Someren 2028 wordt aan de hand van thema's omschreven wat de ambities van de gemeente Someren zijn voor het jaar 2028. Onderdeel van de 'Structuurvisie Someren 2028' is de 'Algemene Structuurvisiekaart Someren 2028'. Hierna is een uitsnede van deze kaart weergegeven waarop het plangebied is aangeduid.



Figuur 12: Uitsnede kaart voor Someren uit Structuurvisie Someren 2028, waarop de ligging van het plangebied is aangeduid

Het plangebied is op de structuurvisiekaart aangeduid als 'Kwaliteitsverbetering bebouwingslinten of bebouwingsclusters buiten bebouwde kom'. Het plangebied is gesitueerd in het beekdal van de Kleine Aa. Toevoeging van woningen, ook Ruimte voor Ruimte woningen is passend in dit gebied. Ter plaatse vindt tevens kwaliteitsverbetering plaats door nadere landschappelijke inpassing van het plangebied.

4.3.2 Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2022

De gemeente Someren heeft het 'Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2022' vastgesteld als opvolger van het beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011. Het beeldkwaliteitsplan is een verbindend element tussen landschap, architectuur en stedenbouw. Het plan geeft kaders en richtlijnen waarmee de beeldkwaliteit van een bepaald gebied gewaarborgd wordt.

Bij het opstellen van het beeldkwaliteitsplan is het landschap ingedeeld in zes karakteristieke deelgebieden. Dit betreft de gebieden 'Bos- en heidegebied', 'Beekdallandschap', 'Kampenlandschap', 'Oudere heideontginningen' en 'Jongere heideontginningen'. Op de landschapstypenkaart van het beeldkwaliteitsplan is de indeling van de landschapstypen gegeven, die sturend is voor het beeldkwaliteitsplan. Samen met het streefbeeld is dit de basis voor de richtlijnen en bouwstenen die de inrichting van het landschap bepalen. Het plangebied is gelegen in het beekdallandschap.

Het Beekdallandschap is een van oorsprong laag gelegen, nat en kleinschalig landschap. Omdat de beekdalen gevoelig zijn voor hoog water, werd er van oudsher niet in gebouwd. De meeste beken in de gemeente Someren zijn in loop der jaren gekanaliseerd tot rechte sloten en watergangen. In tegenstelling tot vroeger komt er nog maar weinig beplanting voor in de beekdalen. Wel zijn nog veel beekbegeleidende bosstructuren aanwezig.

4.3.3 Woonvisie 2030

De gemeenteraad van Someren heeft op 19 december 2019 de 'Woonvisie 2030' vastgesteld. In de Woonvisie Someren 2030 is vastgelegd hoe de gemeente wil werken aan goed wonen in de gemeente Someren tot 2030. De gemeente wil de bestaande woningvoorraad toekomstbestendig maken en nieuwbouw stimuleren die een kwalitatieve aanvulling vormt op de bestaande voorraad. De Woonvisie Someren 2030 geeft beleidspunten aan de hand van de thema's: blijvers, starters, doorstromers, medioren, wonen met zorg, sociale huur en bijzondere doelgroepen.

De beoogde ontwikkeling ziet toe op de toevoeging van één woonbestemming voor Ruimte voor Ruimte woning. De woning komt niet ten laste van het gemeentelijke woningbouw contingent. Dit past binnen de Woonvisie van de gemeente Someren.

5. MILIEUASPECTEN

5.1 Bodemonderzoek

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient te zijn aangetoond dat de bodem geschikt is voor de beoogde functie. Ten behoeve van realisatie van de Ruimte voor Ruimte woning is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zijn als bijlage bij deze toelichting gevoegd. Navolgend wordt de conclusie van dit onderzoek weergegeven.

“Conclusies en advies

Resultaten

In het mengmonsters van de visueel schone bovengrond (BG1 en BG2) zijn gehalten aan cadmium gemeten boven de achtergrondwaarden. De gehalten aan cadmium (zware metalen) zijn gerelateerd aan de zinkassenproblematiek in de regio. De gehalten vormen geen aanleiding voor aanvullend onderzoek.

In het mengmonster van de visueel schone ondergrond (OG1) zijn geen gehalten aan onderzochte stoffen gemeten boven de achtergrondwaarden.

In het grondwater ter plaatse van peilbuis 06 is een gehalte aan barium gedetecteerd boven de streefwaarden. De verhoging aan barium is toe te schrijven aan een natuurlijk verhoogde achtergrondwaarde en behoeft geen nader onderzoek.

Conclusie en advies

De resultaten van het onderzoek stemmen niet geheel overeen met de hypothese onverdacht. De resultaten vormen echter geen aanleiding tot aanpassing van de onderzoeksstrategie. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen verontreinigingen aangetoond die aanleiding vormen voor het uitvoeren van nader of aanvullend bodemonderzoek.

De bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vormt, ons inziens, geen belemmering voor de beoogde ruimte voor ruimte kavelontwikkeling voor de oprichting van een woning.

De eventueel bij werkzaamheden vrijkomende grond is op of buiten het onderzoeksterrein herbruikbaar. Indien vrijkomende grond van de locatie afgevoerd dient te worden, dient men rekening te houden met de regels van het vigerende Besluit Bodemkwaliteit.”

5.2 Water

5.2.1 Inleiding

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van het initiatief op het plangebied inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. Het waterschap heeft een aantal principes gedestilleerd, die van belang zijn als vertrekpunt van het

overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder. Het plangebied valt onder het beheer van waterschap Aa en Maas.

5.2.2 Principes waterschap Aa en Maas

Het waterschap Aa en Maas hanteert navolgende principes:

- gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater;
- doorlopen van de afwegingsstappen: 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer';
- hydrologisch neutraal bouwen;
- water als kans;
- meervoudig ruimtegebruik;
- voorkomen van vervuiling;
- wateroverlastvrij bestemmen;
- waterschapsbelangen.

5.2.3 Beleidskader

5.2.3.1 Waterbeheerprogramma 2022-2027

In het ontwerp Waterbeheerplan is beschreven welke doelen door het waterschap worden nagestreefd in de periode 2022-2027 en hoe zij die doelstellingen willen gaan halen. Het waterbeheerplan is gebaseerd op de volgende drie programma's:

1. Waterveiligheid;
2. Klimaatbestendig en gezond watersysteem;
3. Afvalwaterketen.

Het programma 'Waterveiligheid' draait om de bescherming tegen overstromingen vanuit de Maas en het regionale watersysteem. Het programma 'Klimaatbestendig en gezond watersysteem' draait om een goed functionerend watersysteem in normale én in extreem droge en natte situaties: klimaatbestendig, robuust, veerkrachtig en stuurbaar. In het programma 'Afvalwaterketen' speelt het zuiveren van afvalwater een centrale rol.

Voor bebouwde gebieden heeft het waterschap specifieke doelen geformuleerd. In bebouwd gebied werkt het waterschap toe naar een klimaatrobuust watersysteem waarin:

- schoon water niet naar de zuivering gaat, maar het grondwater voedt;
- de waterkwaliteit geen risico's geeft voor de volksgezondheid en geschikt is voor een goede ontwikkeling van flora en fauna, maar ook voor recreatie en evenementen;
- de kans op wateroverlast en problemen door droogte en hittestress acceptabel is;
- de betrokkenheid en het waterbewustzijn van inwoners, bedrijven en andere stedelijke partners is toegenomen.

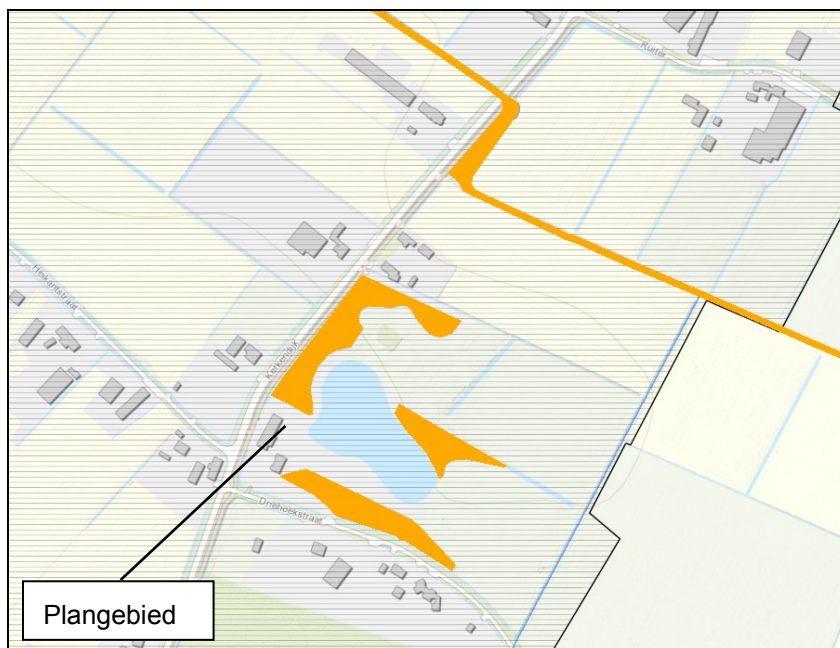
Om deze doelen te bereiken zijn de volgende uitgangspunten geformuleerd:

- het maken van actieplannen met maatregelen gericht op een klimaatrobuust watersysteem;
- het verkennen van de mogelijkheden om de hoeveelheid water die vanuit bebouwd gebied wordt afgevoerd op het regionale systeem te beperken;
- inzetten op extra maatregelen: ontstenen, vergroenen, afkoppelen en groene daken;

- meedenken met gemeenten bij beleid en regelgeving rondom meervoudig ruimtegebruik, afkoppelen, hemelwaterverordeningen en het opnemen van klimaatadaptatie in bestemmingsplannen;
- handhaven van de stimuleringsregeling klimaatactief bebouwd gebied en deze koppelen waar mogelijk aan gemeentelijke regelingen;
- de samenwerking met gemeenten, woningcorporaties, ontwikkelaars en de bouwsector breed opzoeken in het bebouwde gebied;
- Intensief samenwerken op de overgang tussen bebouwd gebied en landelijk gebied, ook rondom bedrijventerreinen.

5.2.3.2 Keur

Voor waterhuishoudkundige ingrepen op het plangebied is de Keur waterschap Aa en Maas van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de Keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap. Het plangebied is deels gelegen in een beschermd gebied in het kader van de keur, ook is het gehele plangebied gelegen in een invloedsgebied. De nieuwe woning is niet geprojecteerd in een beschermd gebied. Ter plaatse vindt geen grondwateronttrekking plaats. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de keurkaart waarop de ligging van het plangebied is aangeduid.



Figuur 13: Uitsnede keurkaart Aa en Maas waarop de ligging van het plangebied is aangeduid

Ten oosten van het plangebied ligt een A-watergang. Aan weerszijden van deze watergang geldt een beschermingszone met een breedte van 5 meter vanaf de insteek ten behoeve van beheer en onderhoud. Op de verbeelding is de 'vrijwaringszone watergang' opgenomen en in de regels zijn voorwaarden opgenomen ter bescherming van de watergang.

5.2.3.3 Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hanteren dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Deze (beleids)uitgangspunten zijn geformuleerd in de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 500 m², toename van een verhard oppervlak tussen de 500 m² en 10.000 m² en projecten met een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m².

Ter plaatse van het plangebied wordt één vrijstaande woning met bijgebouwen en erfverharding opgericht. Ter plaatse van de bestaande woning aan Kerkendijk 35 wordt de maximum oppervlakte aan bijgebouwen planologisch verhoogt van 133 m² naar 250 m². De toename van het verhard oppervlak is in samenhang met de ontwikkeling van een vrijstaande woning met bijgebouwen in elk geval minder dan 500 m². Op basis van de 'Algemene regels Keur 2015' geldt voor een dergelijke ontwikkeling een vrijstelling van het verbod voor het afvoeren van hemelwater via toename verhard oppervlak of door afkoppelen van verhard oppervlak, naar een oppervlaktewaterlichaam.

Op basis van de Keur en de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen' wordt geen compensatie vereist voor plannen met een toename van verhard oppervlak van minder dan 500 m². Het hemelwater afkomstig van het toegenomen verhard oppervlak mag naar bestaand oppervlaktewater worden afgevoerd. Op vrijwillige basis is de aanleg van een infiltratievoorziening toegestaan, mits daarbij in voldoende mate met de omgeving rekening gehouden wordt en geen wateroverlast op eigen terrein of bij derden ontstaat.

5.2.4 Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie

De bodem bestaat uit lage enkeerdgronden bestaande uit lemig fijn zand. De GHG ter plaatse van het plangebied bedraagt tussen de 20-60 cm-mv.

5.2.5 Hemelwater na ontwikkeling

De gemeente Someren vereist dat hemelwater op eigen terrein wordt geïnfiltreerd ter voorkoming van wateroverlast door toevoeging van de beoogde verharding binnen het plangebied. In de nieuwe situatie zal de infiltratie van het regenwater dat valt op daken van de woningen en bijgebouwen worden bewerkstelligd door het schone hemelwater via dakgoten en regenpijpen af te voeren naar een ondergronds infiltratie transportriool. Vanuit dit transportriool zal het water in eerste instantie zoveel mogelijk infiltreren in de ondergrond. Op het moment dat de capaciteit van het transportriool volledig is benut, voert deze het water af naar een infiltratievoorziening. Deze voorziening wordt zodanig gedimensioneerd dat er een voldoende dynamische berging bij een extreme regenval. In het grootste deel van het jaar zal het water echter via infiltratiebuizen in de bodem infiltreren. Voor

toevoeging van een Ruimte voor Ruimte woning met bijbehorende bouwwerken en verharding wordt een omvang aan verharding verwacht van circa 400 m².

Derhalve dient op het plangebied per perceel zorg gedragen te worden voor een watervoorziening met een omvang van circa 24 m³. Bij het aanleggen van de infiltratievoorzieningen dient rekening te worden gehouden met een GHG van 20-60 cm-mv. Voorbeelden van een toe te passen hemelwatervoorziening zijn het gebruik van een infiltratieveld of (de bestaande) natuurlijke vijver. Voorbeelden van deze manieren van infiltreren zijn weergegeven navolgende figuur.



Figuur 14: Voorbeelden van infiltratiemogelijkheden die kunnen worden toegepast

In het uiteindelijke bouwplan zal de hemelwaterinfiltratie nader worden uitgewerkt met inachtnaam van deze paragraaf.

5.2.6 Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater

Enkel schoon regenwater mag worden geïnfiltreerd. Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen, dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitloogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium (in plaats van zink, lood of asfalt et cetera). Door het gebruik van niet-uitloogende materialen komen geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen (DuBo-maatregelen) voor in het te infiltreren water. Infiltratie van afgekoppelde verhardingen zoals opritten, parkeerplaatsen en terrassen mag niet verontreinigd zijn met chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen.

5.2.7 Afvalwater

Het afvalwater afkomstig van het plangebied afgevoerd via het gemeentelijk rioleringsstelsel. De initiatiefnemer betaalt hiervoor de aansluitkosten. Er is sprake van voldoende capaciteit voor het afvoeren van afvalwater.

5.3 Cultuurhistorie

Conform de cultuurhistorische waardenkaart is het plangebied aangeduid als een gebied met 'provinciaal cultuurhistorisch belang' (Regio Peelrand). De Peelrand bestaat uit een ring van middeleeuwse dorpen op enige afstand van het voormalige veengebied van De Peel. Deze oude dorpen worden gekenmerkt door akkercomplexen, schaarse groenlanden en voormalige heidevelden. De heidevelden zijn in de negentiende en twintigste eeuw ontgonnen en grotendeels omgezet in landbouwgrond, waardoor er een waardevol mozaïek is ontstaan van oude en jonge ontginningen. Enkele kastelen, diverse kloosters en de Peel-Raamstelling verlenen het gebied extra cultuurhistorische betekenis. Het oud zandlandschap bij Stiphout is van provinciaal belang. Dragende structuren in de regio zijn de onder andere de oude zandontginningen met akkercomplexen, beemden, broekgebieden, de jonge heideontginningen, de Zuid-Willemsvaart en het dal van de Aa.

De Kerkendijk is aangemerkt als lijn van hoge waarde. De laanbeplanting langs de Kerkendijk dateert grotendeels uit de periode 1940-1950 en is eveneens van redelijk hoge waarde. Middels de beoogde ontwikkeling wordt de waarde van dit lint niet aangetast. Het plangebied is niet aangeduid of te beschouwen als waardevol open gebied dan wel te behouden doorzicht. Binnen het plangebied is geen cultuurhistorisch waardevolle bebouwing aanwezig. De beoogde ontwikkeling leidt tot afronding van een bebouwingslint. De beoogde herontwikkeling heeft geen gevolgen voor cultuurhistorische waarden op het plangebied of de omgeving.

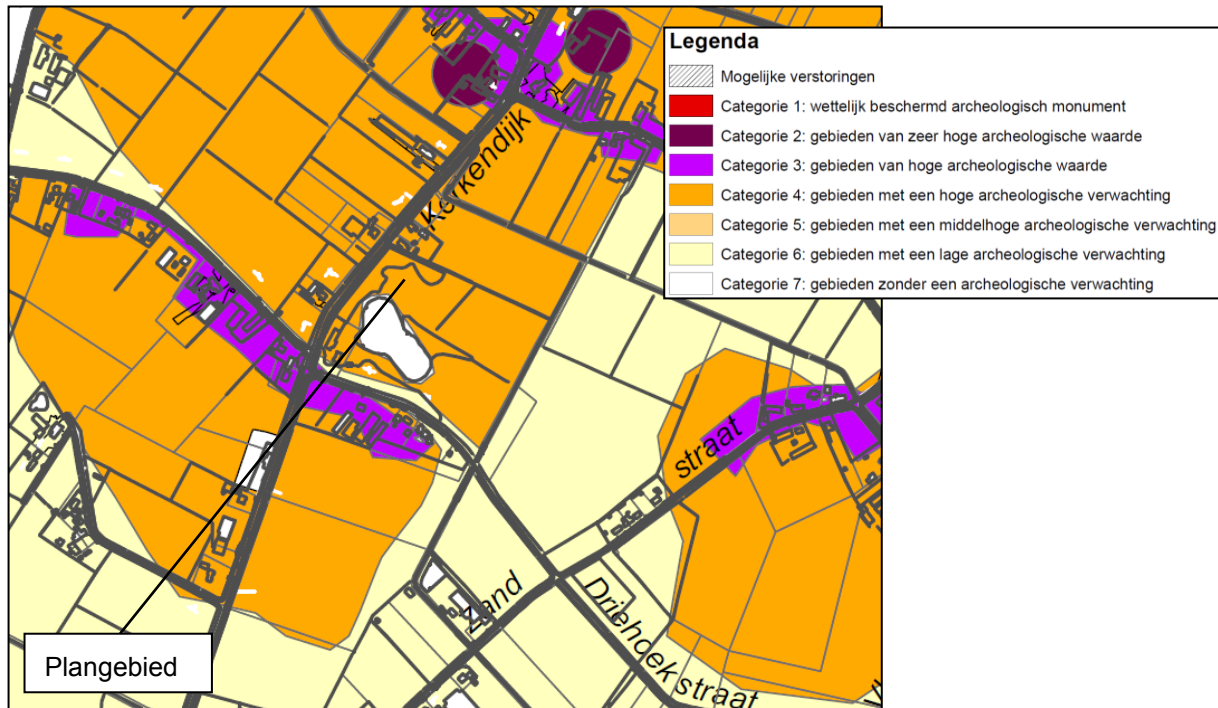
5.4 Archeologie

5.4.1 Inleiding

De basis van de bescherming van archeologisch erfgoed in de Erfgoedwet is het verdrag van Valletta. De bescherming heeft als doel om archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in situ, dus in de grond, te behouden. Gemeenten spelen een belangrijke rol in het archeologische stelsel. Tijdens het opstellen van bestemmingsplannen houden ze rekening met archeologische waarden. Ook maken zij meestal de afweging of archeologische waarden in situ behouden moeten blijven of kunnen worden opgegraven.

5.4.2 Nota archeologiebeleid gemeente Someren

De gemeente Someren heeft een eigen gemeentelijk archeologiebeleid geformuleerd in de 'Nota Archeologiebeleid gemeente Someren'. In deze nota zijn enerzijds de gemeentelijke ambities en opgaven op het gebied van de economische ontwikkeling, ruimtelijke inrichting, infrastructuur en dergelijke, en anderzijds het behoud en beheer van het gemeentelijk bodemarchief toegelicht en uitgewerkt. Onderdeel van de 'Nota Archeologiebeleid gemeente Someren' is de 'Archeologiekaart van Someren'. Hierna is een uitsnede van de beleidskaart weergegeven waarop het plangebied is aangeduid.



Figuur 15: Uitsnede Archeologiekaart van Someren waarop het plangebied is aangeduid

5.4.3 Beoordeling van het plangebied

Het plangebied is op de Archeologiekaart van Someren grotendeels aangeduid als 'categorie 4'. De gebieden die vallen binnen categorie 4 zijn gebieden met een hoge archeologische verwachting. Voor deze gebieden geldt dat een archeologisch onderzoek noodzakelijk is indien bodemingreep met een oppervlakte van 250 m² en/of een diepte van 0,4 m plaatsvindt.

Het bouwplan van de woning en diens bijgebouw(en) zal deze verstoringsgrens waarschijnlijk overschrijden. Derhalve wordt een verkennend archeologisch onderzoek uitgevoerd. Navolgend wordt de conclusie van dit onderzoek weergegeven. Het volledige onderzoek maakt als bijlage deel uit van dit bestemmingsplan.

"Het doel van het archeologische bureauonderzoek was het opstellen van een gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied. Op basis van de landschappelijke ligging binnen een dalvormige laagte dan wel beekdal en de archeologische vondstlocaties uit de omgeving is aan het plangebied een lage verwachting toegekend voor zowel vuursteenvindplaatsen uit het Laat-Paleolithicum tot en met het Neolithicum, als voor nederzettingsresten uit het Neolithicum tot en met de Volle Middeleeuwen (tot in de 13e eeuw), als voor bebouwingsresten uit de Late Middeleeuwen (vanaf de 13e eeuw) tot en met de Nieuwe tijd.

Vervolgens is deze verwachting getoetst door middel van een inventariserend veldonderzoek, verkennende fase. Uit het booronderzoek is gebleken dat het plangebied in een beekdal ligt en dat de oorspronkelijke beekbedgrond vrijwel overal is verstoord. De natuurlijke ondergrond wordt afgedekt door een 45-90 cm dik pakket grond (mengsel) dat is verstoord dan wel opgebracht. Op basis hiervan blijft de lage verwachting voor zowel vuursteenvindplaatsen uit het Laat-Paleolithicum tot en met het Neolithicum alsmede voor nederzettingsresten uit het Neolithicum tot

en met de Volle Middeleeuwen (tot in de 13e eeuw) gehandhaafd. De resultaten van het booronderzoek geven geen aanleiding om de lage verwachting voor resten uit de Late Middeleeuwen (vanaf de 13e eeuw) tot en met de Nieuwe tijd bij te stellen.

Tijdens een booronderzoek kan geen archeologische vindplaats worden aangetroffen, ten hoogste archeologische indicatoren die wijzen op de aanwezigheid van een archeologische vindplaats. Een waardestelling conform protocol 4003, VS06 is dan ook niet van toepassing.

De beoogde ontwikkeling is geen bezwaar in het kader van archeologie. Omdat de aanwezigheid van archeologische resten echter nooit helemaal uitgesloten kunnen worden op basis van het uitgevoerde onderzoek, geldt er nog altijd een meldingsplicht (Erfgoedwet 2016, artikel 5.10 en 5.11). Mochten er tijdens toekomstige grondwerkzaamheden toch onverwacht archeologische vondsten en structuren worden aangetroffen, dan dient men dit zo spoedig mogelijk bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed en de gemeente Someren te melden.

5.5 Natuur

5.5.1 Inleiding

Natura 2000 is het Europese netwerk van beschermde natuurgebieden in de Europese Unie. Dit netwerk verbindt bestaande natuurgebieden die vallen onder de Europese Vogelrichtlijn- of de Habitatrichtlijngebieden. De Vogel- en Habitatrichtlijnen zijn bedoeld ter bescherming van bedreigde levensgemeenschappen van planten en dieren en bedreigde soorten van planten en dieren en hun leefgebieden. De Vogel- en Habitatrichtlijnen zijn geïmplementeerd in de Nederlandse wetgeving middels de Wet natuurbescherming.

5.5.2 Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming voorziet in specifieke kaders voor gebieden die op grond van internationale verplichtingen moeten worden beschermd, te weten de Natura 2000 gebieden, bedoeld in de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Ten aanzien van de gebiedsbescherming is het de bedoeling dat plannen en projecten eenduidig en integraal worden getoetst op hun invloed op de te beschermen natuurwaarden in de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden.

Het dichtstbijzijnde gelegen Vogel- of Habitatrichtlijngebied betreft het Habitatrichtlijngebied 'Strabrechtse Heide & Beuven'. Dit Habitatrichtlijngebied is gelegen op een afstand van circa 3,4 kilometer ten westen van het plangebied. De ontwikkeling heeft wegens deze afstand tot dit richtlijngebied en de kleinschaligheid van de ontwikkeling geen effecten op een Vogel- of Habitatrichtlijngebied.

Het Programma Aanpak Stikstof (PAS) regelt sinds 2015 de ruimte voor economische ontwikkelingen die gepaard gaan met de uitstoot van stikstof nabij Natura 2000-gebieden. Enerzijds heeft het PAS tot doel het behoud en herstel van de Natura 2000-gebieden. Anderzijds creëert het PAS door de reductie van stikstof ruimte voor nieuwe economische ontwikkelingen, zoals de verbreding van een snelweg, woningbouw of de uitbreiding van een veehouderij. Op 29 mei 2019 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State einduitspraken gewezen in enkele procedures tegen het Programma Aanpak Stikstof. De Afdeling komt tot de conclusie dat de passende beoordeling die aan

het PAS ten grondslag ligt niet voldoet aan de eisen die het Hof van Justitie van de Europese Unie (het Hof) daaraan stelt. De Afdeling heeft bepaald dat de PAS niet meer gehanteerd kan worden als toetsingskader voor projecten.

Het Hof oordeelt dat zeker gesteld moet zijn dat een ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft voor een Natura 2000-gebied. Met AERIUS Calculator wordt de uitstoot van stikstof en de neerslag daarvan op Natura 2000-gebieden die het gevolg is van een ontwikkeling berekend.

Met Aeries – Calculator is de consequentie van de ontwikkeling op Natura 2000 gebieden in beeld gebracht. Realisatie van het plan leidt niet tot een toename van stikstof van meer dan 0,0 mol/ha/jaar. De Aeries-berekening is als bijlage bij deze toelichting gevoegd.

5.5.3 Soortenbescherming

Om de instandhouding van de wettelijke beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Bij de totstandkoming van een nieuw bestemmingsplan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met beschermde dier- en plantensoorten ontstaan en dient vooraf een beoordeling plaats te vinden.

De locatie is thans in gebruik als cultuurgrond en als parkachtige tuin. Het geheel kent de opzet van een grote buitenplaats of klein landgoed met een combinatie van opgaande beplanting (bosjes, bomenrijen en solitaire bomen), kleinschalig ingerichte terreindelen (tuinen) en open gebieden.

Gezien de huidige situatie en directe omgeving zijn negatieve effecten op beschermde soorten op voorhand niet uit te sluiten. Derhalve is ten behoeve van de ontwikkeling een QuickScan flora en fauna uitgevoerd. Navolgend wordt de conclusie van dit onderzoek weergegeven. Het volledige onderzoek is als bijlage bij deze toelichting gevoegd.

“Samenvatting effectenbeoordeling

Natura 2000-gebied

Gelet op de kleinschaligheid en aard van de voorgenomen ontwikkeling en ligging op voldoende geruime afstand tot Natura 2000 kunnen negatieve effecten op Natura 2000 gebied als een kwaliteitsverlies of overschrijding van de gestelde drempelwaarden geheel uitgesloten worden.

Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen EHS)

Er worden geen effecten verwacht die de wezenlijke waarden en kenmerken aantasten van het NNN-gebied dat buiten de begrenzing van het plangebied ligt, gelet op de aard en schaal van de voorgenomen ingrepen en ontwikkeling en de ligging op een geruime afstand. Niet uitgesloten kan worden dat wezenlijke waarden en kenmerken aangetast wordt van het NNB-gebied dat binnen de begrenzing van het plangebied ligt, indien onvoldoende mitigatie betracht wordt ten aanzien van versturende effecten ten gevolge van de toegenomen bewoningsdruk na de herontwikkeling. Als de voorgestelde mitigatiemaatregelen die in hoofdstuk 6.2 vermeld staan in acht worden genomen worden geen overtredingen verwacht en een verdere toetsing aan het NNN/EHS-beleid niet noodzakelijk geacht.

Groenblauwe mantel

Het plangebied ligt buiten de Groenblauwe mantel en Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant. De wetgeving ter bescherming van deze gebieden is daarom niet van toepassing.

Soorten Habitatrichtlijn

De enige soort die onder strenge beschermingsregiem van de Habitatrichtlijn vallen en met enige waarschijnlijkheid binnen het plangebied verwacht kunnen worden zijn vleermuizen en in het bijzonder de gewone dwergvleermuis. Negatieve effecten op verblijfplekken en verblijfsmogelijkheden van vleermuizen kunnen uitgesloten worden. Wel kan sprake zijn van licht kwaliteitsverlies van foerageergebied (en daarmee van functioneel leefgebied) indien onvoldoende mitigatie en voorzorgsmaatregelen genomen worden ten aanzien van een toename aan lichtbelasting.

Soorten nationaal beschermd (geen vrijstelling)

Negatieve effecten op verblijfplekken van soorten uit deze beschermingscategorie ten gevolge van de voorgenomen ontwikkeling kunnen uitgesloten worden. Verblijfplekken worden binnen het plangebied en invloedsfeer daarvan niet verwacht.

Jaarrond beschermde verblijfplekken van zoogdieren en vogels

Er werd binnen het plangebied één verblijfplaatsen die als jaarrond beschermd kan worden aangemerkt, een nest van een buizerd in een hoge boom. Deze verblijfplaats ligt op voldoende afstand om geen negatieve effecten ten gevolge van de ingrepen te verwachten. Er wordt geen aantasting van functioneel leefgebied verwacht dat van belang is voor de instandhouding van jaarrond beschermde verblijfplekken.

Beschermde houtopstanden

De houtopstanden die geamoveerd worden voldoen niet aan de criteria om als beschermde houtopstand te worden aangemerkt."

Als de voorzorgs- en mitigatiemaatregelen in acht worden genomen, wordt geen overtreding van de Wet natuurbescherming verwacht. Voor de kap van de zuilbeuken dient een kapvergunning te worden aangevraagd.

5.6 Geluid

5.6.1 Inleiding

De Wet geluidhinder (Wgh) biedt geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai bij de aanleg/wijziging van wegen of bij de bouw van woningen in de buurt van wegen. De reikwijdte van de Wgh is beperkt tot een geluidszone langs wegen. Binnen deze geluidszone zijn de regels van de Wgh van toepassing. De Wgh geldt niet voor 30-km wegen en voor woonerven. De systematiek van de zonering Wet geluidhinder voor wegverkeer houdt in dat langs een (toekomstige) verkeersweg een geluidszone ligt waarbinnen in een aantal situaties bescherming wordt geboden aan geluidsgevoelige bestemmingen.

5.6.2 Onderzoek wegverkeerslawaaï

Ten behoeve van de beoogde herontwikkeling is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd. Navolgend wordt de conclusie van dit onderzoek weergegeven.

“In opdracht van de initiatiefnemer, via Crijns Rentmeesters, is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd ten behoeve van de beoogde nieuwbouw van een Ruimte voor Ruimte woning gelegen aan de Kerkendijk ong. (nabij huisnummer 35). Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd ten behoeve van een juridisch-planologische procedure.

Voor wegverkeerslawaaï is het plan gelegen binnen de geluidzone van de Kerkendijk, Heikantstraat en Driehoekstraat.

Voor de Heikantstraat en Driehoekstraat geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze wegen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op geen enkele gevel van de nieuwe woning overschrijdt.

Voor de Kerkendijk geldt dat de geluidbelasting op de naar de Kerkendijk gerichte gevels van de nieuwe woning de voorkeursgrenswaarde van 48 dB met maximaal 2 dB overschrijdt. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB voor nieuwbouw in buitenstedelijk gebied wordt nergens overschreden. Derhalve is het mogelijk om een beschikking hogere waarde aan te vragen bij de gemeente indien de toepassing van overdrachts- of bronmaatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting onvoldoende doeltreffend is dan wel overwegende bezwaren ontmoet en wordt voldaan aan de voorwaarden uit het gemeentelijk geluidbeleid.

Het aanleggen van een geluidwal of geluidscherm (overdrachtsmaatregelen) gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer tot de voorkeursgrenswaarde ontmoet in de onderhavige situatie overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard. Het vergroten van de afstand tussen geluidbron en ontvanger is stedenbouwkundig niet wenselijk. Voor het toepassen van stiller wegdek (bronmaatregel) geldt dat de voorkeursgrenswaarde niet langer wordt overschreden. Deze maatregel ontmoet echter overwegende bezwaren van financiële aard.

Ten behoeve van het akoestisch onderzoek is tevens rekening gehouden met het document “Geluidbeleid Wet geluidhinder Hogere waarden Gemeente Someren” d.d. 30 november 2012 van de gemeente Someren. Conform dit beleidsstuk kan er pas een hogere waarde worden verleend als voldaan wordt aan de hoofdcriteria uit de Wet geluidhinder. De vastgelegde subcriteria maken de motivatie voor de ontheffing van hogere waarden eenvoudiger. In onderhavige situatie wordt beoogd een Ruimte voor Ruimte woning te realiseren. Derhalve wordt aan een van de vastgelegde subcriteria voldaan. Tevens beschikt de woning over geluidluwe zijgevels en een geluidluwe achtergevel met daaraan gelegen tenminste 50% van de verblijfsruimten. Ter plaatse van de geluidluwe achtergevel bevindt zich een buitenruimte. Hiermee wordt voldaan aan de aanvullende eisen uit het gemeentelijk geluidbeleid. Derhalve wordt onderbouwd verzocht hogere waarde te verlenen conform artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder.

Aangezien in onderhavige situatie sprake is van een procedure hogere waarde, is voor de woning een aanvullend onderzoek nodig ter bepaling van de geluidwering van de gevels. Bij toepassing

van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen (conform een nader onderzoek) is vervolgens een goed akoestisch woon- en leefklimaat gewaarborgd.

5.7 Agrarische bedrijvigheid

5.7.1 Inleiding

Bij besluitvorming omtrent de (her)ontwikkeling van de locatie dient in het kader van het aspect 'geur' antwoord gegeven te worden op de vragen:

- Is ter plaatse een aanvaardbaar woon- en verblijfklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object).
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor vergunningverlening als het gaat om geurhinder vanwege dierverblijven van veehouderijen. De wet geeft onder andere normen voor de voor- en achtergrondbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). Gemeenten mogen, binnen bepaalde grenzen, bij verordening van de normen in de Wet geurhinder en veehouderij afwijken (artikel 6 van de wet).

5.7.2 Geurverordening Someren

De Wgv biedt middels artikel 6 de mogelijkheid aan gemeenten om bij verordening, binnen gestelde marges, afwijkende normen vast te stellen. Door de gemeenteraad van Someren is de 'Verordening geurhinder en veehouderij 2010' vastgesteld. De 'Verordening geurhinder en veehouderij 2010' stelt een norm van 14 oue/m³ voor de maximale voorgrondbelasting voor het plangebied. Deze geurnormen gelden bij vergunningaanvraag van veehouderijen.

5.7.3 Voorgrondbelasting

Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting van een individuele veehouderij bedoeld. Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het aspect milieu van een veehouderij wordt getoetst aan in de wet vastgelegde standaardwaarden voor maximale voorgrondbelasting of aan de wettelijk vastgelegde standaardwaarden voor vaste afstanden dan wel aan de waarden welke vastgelegd zijn in een gemeentelijke verordening.

5.7.4 Achtergrondbelasting

De geurbelasting van meerdere intensieve veehouderijen in de omgeving vormt de achtergrondbelasting. De achtergrondbelasting bepaalt het leefklimaat op een locatie. Navolgende tabel geeft de kans op geurhinder en een beoordeling van het leefklimaat weer voor de achtergrondbelasting in concentratiegebieden, opgesteld door het RIVM.

Achtergrondbelasting Geur (ou _e /m ³)	Mogelijke kans op Geurhinder (%)	Beoordeling leefklimaat
1 – 3	< 5 %	zeer goed
3 – 7	5 - 10 %	goed
7 – 13	10 - 15 %	redelijk goed
13 – 20	15 - 20 %	matig
20 – 28	20 - 25 %	tamelijk slecht
28 – 38	25 - 30 %	slecht
38 – 50	30 - 35 %	zeer slecht
50 - 64	35 - 40 %	extreem slecht

Tabel 1: Tabel 2: beoordeling leefklimaat in concentratiegebieden (Bron: RIVM)

5.7.5 Bepaling voorgrondbelasting

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen veehouderijbedrijven gelegen. De meest dichtbij tot het plangebied gesitueerde veehouderij bevindt zich op een afstand van circa 350 meter. Het betreft een kleinschalig varkensbedrijf met een geringe geuremissie.

Navolgend is de milieuvergunning van deze veehouderij weergegeven.

5712 XP, Ruiter 10, SOMEREN, SOMEREN

Beschikingsdatum: 25-11-2014

RAV-tabelversie: RAV 2013-1

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen											
Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/ dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	NGE tot	PM10 emis (kg/jr)
D1.1	biggenopfok (gespeende biggen)	D1.1.100				bedrijf	0.69	154	106	14	1201,20
D1.2	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	D1.2.6				bedrijf	4.0	20	80	9	558
K1	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K1.100				bedrijf	5.0	12	60	0	0
Totalen								186	246	23	1759,20

Figuur 16: Actueel vergunde situatie Ruiter 10 Someren (Bron: BVB-Brabant)

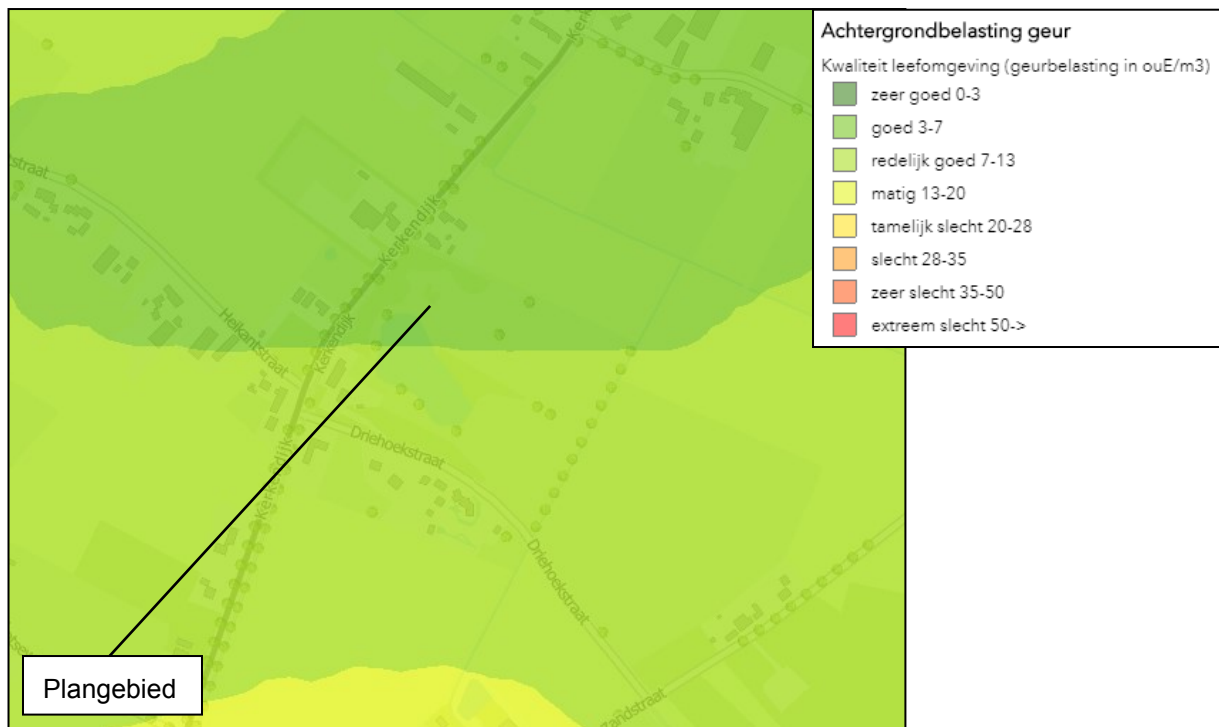
Gesteld kan worden dat de beoogde ontwikkeling in het kader van de voorgrondbelasting derhalve geen bezwaar is.

Tevens zijn aan Ruiter 1 en Ruiter 5 respectievelijk een melkveebedrijf en een paardenhouderij gesitueerd. Beide bedrijven bevinden zich op een afstand van circa 400 meter. De afstand tussen een nieuw geurgevoelig object en de veehouderij dient minimaal 50 meter te bedragen. Alle overige veehouderijbedrijven zijn gesitueerd op een afstand van meer dan 500 meter. Voldaan wordt aan de vaste afstanden tussen de woning en omliggende veehouderijbedrijven.

5.7.6 Achtergrondbelasting

De geurbelasting ten gevolge van meerdere intensieve veehouderijen in de omgeving vormt de achtergrondbelasting. Onder de achtergrondbelasting wordt de geurbelasting als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object verstaan. Navolgende figuur geeft een uitsnede van de kaart van de Omgevingsdienst Noord-Brabant met daarop de achtergrondbelasting inzichtelijk gemaakt in de omgeving van het plangebied. De indicatieve achtergrondbelasting ter plaatse van het plangebied en specifieke de Ruimte voor Ruimte kavel bedraagt 3 tot 7 oue/m³. Hiermee is er sprake van een 'goed' woon- en leefklimaat in het kader van de

achtergrondbelasting. Navolgende figuur geeft een kaart van de achtergrondbelasting waarop het plangebied is aangeduid.



Figuur 17: Woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied

5.7.7 Ontwikkelingsmogelijkheden veehouderijen door beoogde herontwikkeling

Als gevolg van de beoogde herontwikkeling, mogen omliggende veehouderijbedrijven niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Deze belangen bestaan uit de voortzetting van de bestaande bedrijfsactiviteiten en, indien concrete uitbreidingsplannen aanwezig zijn (zoals een reeds vergunde uitbreiding), de realisatie van deze uitbreidingsplannen. De beoogde Ruimte voor Ruimte woning is gelegen tussen reeds aanwezige woonbestemmingen. Tussen veehouderijbedrijven in de omgeving en het plangebied zijn hiermee overal reeds woonbestemmingen aanwezig. Hiermee wordt de beoogde Ruimte voor Ruimte woning nooit de eerst belemmerende woning voor een veehouderijlocatie.

5.8 Gezondheid

De intensieve veehouderijen binnen de agrarische sector dragen bij aan de emissies van fijn stof (PM_{10}) in Nederland. Dit geëmitteerde fijn stof bestaat uit een aantal stoffen, waarvan endotoxinen onderdeel uit (kunnen) maken. Op 7 juli 2016 zijn onderzoeksrapporten gepubliceerd waarin wordt aangetoond dat omwonenden rond veehouderijen gezondheidsrisico's lopen door de blootstelling aan emissies uit veehouderijen. Endotoxine is voor luchtwegklachten een relevante component in de (fijn)stof emissie uit veehouderijen.

De ontwikkeling van een landelijk toetsingskader voor endotoxine door het Rijk, op advies van de Gezondheidsraad, is nog niet afgerond. Vooruitlopend daarop is door het Ondersteuningsteam

Veehouderij en Volksgezondheid van het Bestuurlijk Platform Omgevingsrecht de 'Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0' opgesteld. Deze notitie haakt in op de lopende ontwikkeling van het landelijke endotoxinetoetsingskader en maakt gebruik van de daaruit voortkomende onderzoeksresultaten. De voorlopige onderzoeksresultaten zijn voor de Gezondheidsraad in 2012 aanleiding geweest om voor de algemene bevolking een gezondheidkundige advieswaarde voor endotoxine van 30 EU/m³ aan het Rijk te adviseren. Deze advieswaarde wordt tevens gehanteerd in de notitie.

Het uitgangspunt in de ruimtelijke ordening is dat sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en derhalve de advieswaarde van 30 EU/m³ niet wordt overschreden. De gemeente Someren heeft een eigen beleidskaart opgesteld ten aanzien van aanwezige endotoxine contouren. Hoewel deze kaart dateert uit 2018 is de kaart nog steeds relevant. Bij omliggende veehouderijbedrijven zijn de endotoxinecontouren niet toegenomen in omvang. Navolgende figuur betreft een uitsnede van deze endotoxinenkaart waarop het plangebied is aangeduid. Het plangebied ligt niet binnen de contouren van omliggende intensieve veehouderij bedrijven.



Figuur 18: Endotoxinen contouren in de omgeving van het plangebied

Uit VGO-onderzoeken is naar voren gekomen dat tot twee kilometer rond geitenhouderijen een verhoogde kans op longontsteking bestaat. Naar aanleiding daarvan hebben Provinciale Staten van Noord-Brabant besloten tot een moratorium op de geitenhouderij, om uitbreiden van dierenverblijven en omschakelen naar geitenhouderij tegen te gaan. In verband hiermee vraagt men zich af men of woningbouwontwikkelingen binnen twee kilometer nog verantwoord zijn. Binnen een afstand van twee kilometer van het plangebied zijn geen geitenhouderijen gesitueerd.

De beoogde ontwikkeling is in het kader van volksgezondheid geen bezwaar.

5.9 Bedrijven en milieuzonering

5.9.1 Inleiding

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven om zodoende de kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijfsactiviteiten uit de handreiking "Bedrijven en Milieuzonering". Deze (indicatieve) lijst geeft de richtafstanden weer voor milieubelastende activiteiten voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is.

5.9.2 Bedrijvigheid in de omgeving van het plangebied

In de omgeving van het plangebied is één niet-agrarisch bedrijf gelegen. Dit bedrijf betreft een agrarisch verwant bedrijf c.q. foeragehandel. Dit bedrijf valt ingevolge de handreiking Bedrijven en milieuzonering in milieucategorie 3, waarvoor een richtafstand geldt van 50 meter. De nieuwe woonbestemming ligt op een afstand van 50 meter tot het bestemmingsvlak van het bedrijf. De beoogde ontwikkeling is in het kader van bedrijven en milieuzonering dan ook geen bezwaar. De bestaande woning aan Kerkendijk 35 wordt niet nader beschouwd.

Agrarische bedrijvigheid is reeds getoetst in paragraaf 5.7.

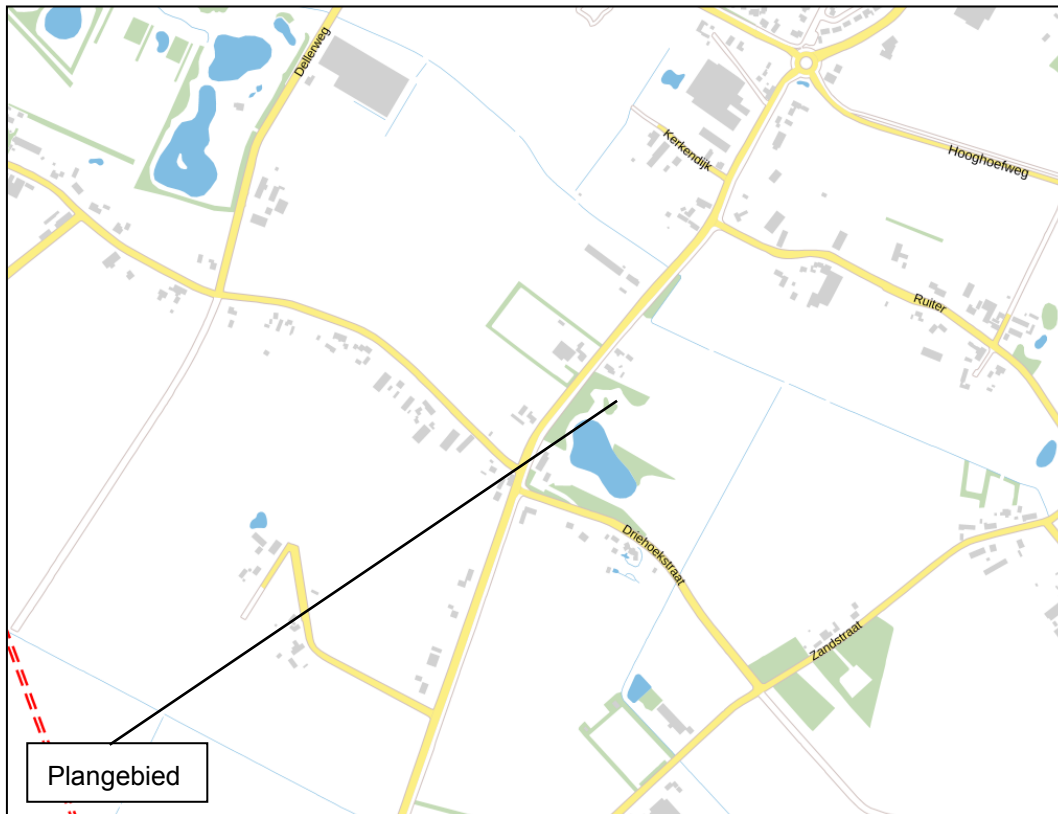
5.10 Externe veiligheid

5.10.1 Inleiding

Onder externe veiligheid verstaat men het beheersen van risico's die direct of indirect voortvloeien uit de opslag, de productie, het gebruik en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het risico is daarbij gedefinieerd als 'de kans op overlijden' voor personen. De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. De relevante typen zijn: bedrijven, vervoer van gevaarlijke stoffen (per spoor, over de weg en het water) en kabels en leidingen. Deze aspecten worden in de navolgende subparagrafen nader toegelicht. De bestaande woning aan Kerkendijk 35 wordt niet nader beschouwd.

5.10.2 Bedrijven

Vastgesteld dient te worden of het plangebied is gelegen binnen de veiligheidscontour van inrichtingen. De inrichtingen zijn weergegeven op de risicokaart van de provincie Noord-Brabant. Het risico wordt uitgedrukt in een plaatsgebonden risico en een groepsrisico. Het basisbeschermingsniveau is een basisnorm dat de kans uitdrukt dat een omwonende overlijdt door een ongeluk met een gevaarlijke stof. Navolgende figuur geeft een uitsnede van de risicokaart weer waarop de ligging van het plangebied is aangeduid.



Figuur 19: Uitsnede kaart externe veiligheid waarop de ligging van het plangebied is aangeduid

In de omgeving van het plangebied zijn geen risico-objecten gesitueerd. Het Bevi legt een verantwoordingsplicht op voor het groepsrisico (GR). Het groepsrisico geeft de kans aan dat een groep personen door een ongeval bij een risicobedrijf overlijdt. Een gemeente of provincie moet een verantwoording van het groepsrisico afleggen bij veranderingen van het groepsrisico. Het groepsrisico moet verantwoord worden voor het gebied waarbinnen zich de gevolgen van een incident met gevaarlijke stoffen voordoen. De toevoeging van de woning binnen het plangebied heeft geen substantiële invloed op het groepsrisico ter plaatse.

5.10.3 Transport: vervoer gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het water

In de gemeente Someren, in de wijde omgeving van het plangebied kunnen gevaarlijke stoffen worden vervoerd over de Rijksweg A67, de Kanaaldijk Noord/Zuid en de Provinciale weg. De afstand tot één van deze wegen bedraagt minimaal 2,5 kilometer. Het plangebied ligt op zodanige afstand van deze routes dat de locatie buiten de invloedssfeer van deze wegen gelegen is. Op het grondgebied van de gemeente Someren bevindt zich geen spoortracé. Dit aspect is dus niet van toepassing. Op een afstand van circa 2,5 kilometer is het kanaal de Zuid-Willemsvaart gelegen. Eventuele risico's als gevolg van incidenteel transport van gevaarlijke stoffen over deze waterweg zijn zo gering dat de risico's aan de oever verwaarloosbaar zijn.

5.10.4 Transport: hoogspanningslijnen en buisleidingen

In de directe nabijheid van het plangebied zijn geen hoogspanningsleidingen of buisleidingen gesitueerd, noch gepland. Op een afstand van circa 1.000 meter ten westen van het plangebied zijn twee buisleidingen gelegen. Dit betreffen twee leidingen van Gasunie Transport Services B.V., transportroute (A-521 en A-585).

Het plangebied is buiten het invloedsgebied van deze buisleidingen gelegen. Geconcludeerd kan worden dat de beoogde herontwikkeling in het kader van deze buisleidingen geen bezwaar is.

5.11 Luchtkwaliteit

5.11.1 Inleiding

Het beleid om tot een goede luchtkwaliteit te komen volgt twee sporen:

1. beperken van de uitstoot van schadelijke stoffen en;
2. voorkomen dat mensen langdurig worden blootgesteld aan verontreiniging.

De belangrijkste regels over de luchtkwaliteit staan in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer.

5.11.2 Uitstoot van schadelijke stoffen

De borging van de luchtkwaliteit vindt onder andere plaats middels een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma. Binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma werken het Rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' bijdragen aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' bijdragen aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. In de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen' wordt aangegeven op welke manier snel kan worden vastgesteld of de bijdrage van een nieuwbouwproject op de luchtkwaliteit valt onder de term 'niet in betekenende mate'. De regeling geeft een harde omschrijving van het aantal gevallen. Voor woningbouw geldt bij 1 ontsluitingsweg een aantal van 1.500 nieuwe woningen netto. Bij twee ontsluitingswegen geldt een aantal van 3.000 woningen netto. Aangezien de beoogde herbestemming de toevoeging van één woning mogelijk maakt, valt dit plan onder het begrip 'niet in betekenende mate' valt en de luchtkwaliteit niet verder hoeft te worden onderzocht in het kader van de Wet luchtkwaliteit.

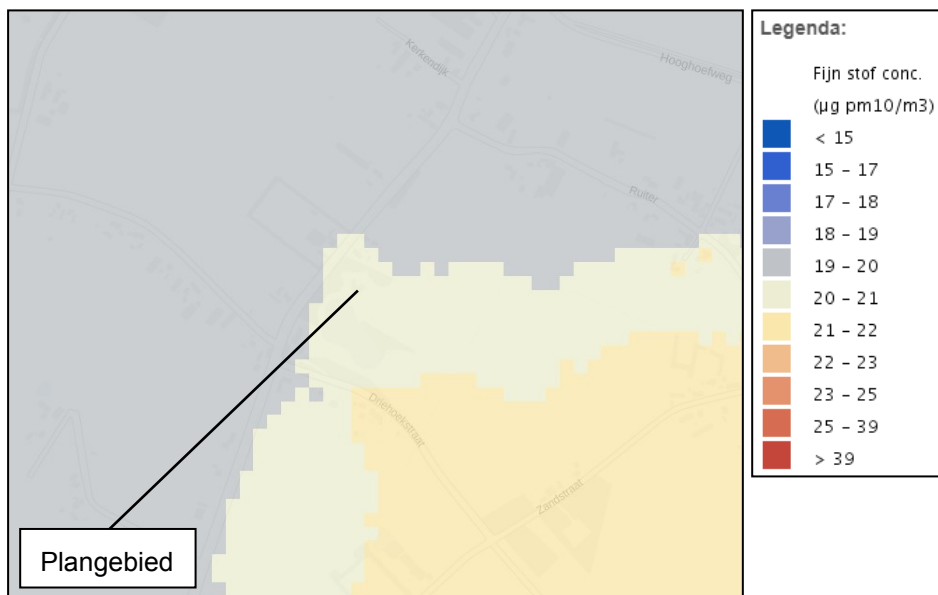
5.11.3 Blootstelling aan verontreiniging

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn luchtkwaliteit geïmplementeerd. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. De richtlijn geeft de volgende grenswaarden voor fijn stof:

- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van PM₁₀ is 40 µg/m³.
- de grenswaarde daggemiddelde concentratie van PM₁₀ is 50 µg/m³. De concentratie fijn stof mag maximaal 35 dagen per kalenderjaar hoger zijn dan deze waarde .

- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van $PM_{2,5}$ is $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Navolgende figuren geven de jaargemiddelde concentratie van PM_{10} en $PM_{2,5}$ ter plaatse van het plangebied en directe omgeving weer.



Figuur 20: Fijnstof 2017 PM_{10} (bron: Atlas leefomgeving) ter plaatse van de omgeving van het plangebied



Figuur 21 Fijnstof 2017 $PM_{2,5}$ (bron: Atlas leefomgeving) ter plaatse van de omgeving van het plangebied

Ter plaatse van het plangebied is sprake van jaargemiddelde concentratie PM_{10} van 20-21 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. De jaargemiddelde concentratie $PM_{2,5}$ bedraagt 11-12 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. De grenswaarde van maximaal 35 dagen boven een daggemiddelde concentratie PM_{10} van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ is sinds 2011 op geen enkele meetlocatie meer overschreden. Geconcludeerd kan worden dat de beoogde ontwikkeling in het kader van de blootstelling aan luchtverontreiniging geen bezwaar is.

5.12 M.e.r.-beoordeling

5.12.1 Inleiding

De Nederlandse regelgeving voor de milieueffectrapportage ("m.e.r.") is opgenomen in de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage. Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden beoordeeld of een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld. Er dient in ieder geval een MER te worden opgesteld indien een passende beoordeling op basis van artikel 2.8 lid 1 Wet natuurbescherming nodig is. Daarnaast zijn in de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage drempelwaarden opgenomen voor ontwikkelingen. Wanneer een ontwikkeling groter is dan de genoemde drempelwaarde dient een MER te worden opgesteld.

Op grond van een uitspraak van het Europese Hof d.d. 15 oktober 2009 en het daarop per 1 april 2011 aangepaste Besluit milieueffectrapportage geldt dat de omvang van het project niet het enige criterium mag zijn om te bepalen of een MER nodig is. Ook als een project onder de drempelwaarde uit lijst C en D zoals opgenomen in de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage zit, kan een project immers nadelige gevolgen voor het milieu hebben. Wanneer een project beneden de drempelwaarde ligt zoals opgenomen in het Besluit m.e.r. dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling plaats te vinden (vergewisplicht).

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. In dit besluit is de nieuwe procedure voor vormvrije-mer beoordelingen opgenomen. In het Besluit m.e.r. staan alle activiteiten opgenomen waarvoor een milieueffectrapportage (MER), aanmeldingsnotitie of vormvrije-mer noodzakelijk is. In deze mer-beoordeling worden de milieugevolgen van het plan in beeld gebracht. Als gevolg van de herziening van de m.e.r. richtlijn is nu wettelijk verankerd dat verzachtende maatregelen mogen worden meegenomen in de (vormvrije) m.e.r.-beoordeling. Er is namelijk vastgelegd dat het bevoegd gezag deze nadrukkelijk dient te beschouwen in de beslissing. Dit biedt dus de kans om reeds in een vroeg stadium maatregelen, die effecten kunnen wegnemen, te betrekken in de effectbeoordeling.

5.12.2 Toets initiatief

De beoogde ontwikkeling ziet toe op de ontwikkeling van één Ruimte voor Ruimte woning binnen het plangebied.

De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft (ABRS 12 juni 2019, no. 201807060/1/R1) overwogen *"dat het antwoord op de vraag of sprake is van een wijziging van een stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van het Besluit milieueffectrapportage, afhangt van de concrete omstandigheden van het geval, waarbij onder meer aspecten als de aard en de omvang van de voorziene wijziging van de stedelijke ontwikkeling een rol spelen."* Daarbij heeft de Afdeling afgewogen dat "hetgeen in het plan is voorzien, gelet op de aard en de omvang, niet [kan] worden aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject. Weliswaar verandert het gebruik van het perceel door onder andere de realisatie van twee eengezinswoningen, maar dat betekent niet dat hetgeen waarin het plan voorziet moet worden aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in kolom 1, categorie 11.2 van onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Daarbij is van belang dat het ruimtebeslag van de voorziene bebouwing beperkt is en dat de voorziene ontwikkeling gepaard gaat met een beperkte bebouwing op het perceel."

De Afdeling heeft uiteindelijk geoordeeld *“dat nu de voorziene ontwikkeling geen stedelijk ontwikkelingsproject vormt, geen reguliere of vormvrije m.e.r.-beoordeling behoefde te worden uitgevoerd.”*

Bovenstaande leidt ertoe dat de beoogde ontwikkeling niet valt aan te merken als ‘aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen met een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied met 2000 of meer woningen dan wel de realisatie van een bedrijfsvloeroppervlakte met een omvang van meer dan 200.000 m²’.

Omdat de beoogde ontwikkeling geen stedelijke ontwikkeling is, als bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage, is het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling niet noodzakelijk.

6. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING

6.1 Inleiding

Dit bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding en de regels tezamen vormen het juridisch bindende deel van het plan. Verbeelding en regels dienen te allen tijde in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast. De toelichting op de regels en verbeelding is niet juridisch bindend, maar biedt wel inzicht in de belangenafweging die tot de aanwijzing van bestemmingen heeft geleid. Bovendien draagt de toelichting bij aan de planinterpretatie.

6.2 Algemene toelichting verbeelding

Op de verbeelding, die bestaat uit één kaartblad, is de bestemming van de gronden in het plangebied aangegeven. Binnen deze bestemming zijn daarbij nadere aanduidingen weergegeven. De juridische betekenis van deze aanduidingen is terug te vinden in de regels. Een aantal gegevens heeft juridisch gezien geen betekenis en is alleen op de verbeelding aangegeven ten behoeve van de leesbaarheid van die kaart (bijvoorbeeld kadastrale en topografische gegevens en huisnummers).

6.3 Algemene toelichting regels

De opbouw van de regels is overeenkomstig de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2012. De opbouw is als volgt:

- Hoofdstuk 1 Inleidende regels;
 - Begrippen
 - Wijze van meten
- Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels
 - Bestemmingen
 - Dubbelbestemmingen
- Hoofdstuk 3 Algemene regels
 - Anti-dubbeltelregel
 - Algemene bouwregels
 - Algemene gebruiksregels
 - Algemene afwijkingsregels
 - Overige regels
- Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels
 - Overgangsrecht
 - Slotregel

6.4 Toelichting bestemmingen

6.4.1 Agrarisch met waarden – Landschapswaarden

De voor 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische doeleinden behoud, herstel en/of ontwikkeling van de aanwezige landschapswaarden, landschapselementen en water en waterhuishoudkundige voorzieningen ten behoeve van water, waterberging en infiltratie.

6.4.2 Natuur

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud, herstel en/of ontwikkeling van natuurgebieden en leefgebied van daar voorkomende soorten.

6.4.3 Wonen

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor woondoeleinden, een aan-huis-verbonden beroep als ondergeschikte functie bij deze woondoeleinden, parkeren, tuin en erf bij deze woning en voor water en waterhuishoudkundige voorzieningen. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – ruimte voor ruimte' wordt een Ruimte voor Ruimte woning toegestaan.

6.4.4 Waarde - Archeologie 3

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.

6.4.5 Waarde - Archeologie 4

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.

6.4.6 Waarde – Ecologie

De voor 'Waarde - Ecologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor herstel, instandhouding, versterking en duurzame ontwikkeling van de in het Natuurbeheerplan Brabant vastgelegde natuurlijke en landschappelijke waarden van het ter plaatse gelegen Natuur Netwerk Brabant en een toegangsweg ter plaatse van de aanduiding 'toegangsweg'.

7. UITVOERBAARHEID

7.1 Economische uitvoerbaarheid

In deze Grondexploitatiewet (Grexbet) is bepaald dat een gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel, die mogelijkheden biedt voor de bouw van één of meer hoofdgebouwen, verplicht is maatregelen te nemen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Voor de ontwikkeling van dit plan is er sprake van een particulier initiatief. De gemeente Someren zal in het kader van het bepaalde in de Grexbet daarom alle door de gemeente te maken kosten verhalen op de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zal derhalve met de gemeente Someren een anterieure overeenkomst sluiten. Ook worden hierin afspraken over planschade opgenomen. Op deze wijze is de financiële haalbaarheid van het plan gegarandeerd.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Dit bestemmingsplan zal conform de wettelijke vereisten kenbaar worden gemaakt. Naar aanleiding van eventuele zienswijzen op het bestemmingsplan vindt een heroverweging op deze onderdelen plaats en kan besloten worden onderhavig bestemmingsplan op een aantal punten te wijzigen.

8. PROCEDURE

8.1 Inleiding

De bestemmingsplanprocedure conform de Wet ruimtelijke ordening wordt beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. In de Wet ruimtelijke ordening zijn hierop nog enkele wijzigingen beschreven. Samengevat is de bestemmingsplanprocedure als volgt:

- het ontwerpbestemmingsplan ligt gedurende 6 weken ter inzage;
- gedurende deze periode kan een ieder schriftelijke of mondelinge zienswijzen naar voren brengen aan de gemeenteraad;
- binnen twaalf weken na de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast;
- de vaststelling van het bestemmingsplan dient binnen twee weken na de vaststelling bekend gemaakt te worden behoudens de hieronder genoemde uitzonderingen;
 - o Gedeputeerde Staten hebben een zienswijzen ingediend en deze zienswijzen is niet of niet volledige door de gemeenteraad meegenomen in het vastgestelde bestemmingsplan;
 - o De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan - met uitzondering van het overnemen van de zienswijzen van Gedeputeerde Staten - wijzigingen aangebracht.

Is één van bovenstaande twee gevallen aan de orde, dan mag het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan pas bekend zijn gemaakt nadat zes weken zijn verstreken.

8.2 Inspraakprocedure

In de Gemeentewet is bepaald dat de gemeenteraad een inspraakverordening dient vast te stellen waarin geregeld wordt op welke wijze ingezetenen en andere belanghebbenden bij de voorbereiding van een bestemmingsplan worden betrokken. In de inspraakverordening is aangegeven dat inspraak wordt verleend wanneer dit wettelijk verplicht is. Daarnaast kan elk bestuursorgaan ten aanzien van zijn eigen bevoegdheden besluiten of inspraak wordt verleend.

8.3 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro

Artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) geeft aan dat bij de voorbereiding van een bestemmingsplan burgemeester en wethouders overleggen met het bestuur van de bij het plan betrokken waterschap. Waar nodig plegen zij tevens overleg met besturen van andere gemeenten, met de provincie en met eventuele andere diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn. Conform artikel 3.1.1 Bro zijn provincie Noord-Brabant en Waterschap Aa en Maas in het kader van dit bestemmingsplan betrokken in het vooroverleg.

8.4 Zienswijzen

Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht wordt het ontwerpbestemmingsplan gepubliceerd en ter inzage gelegd.