

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan Vaartdijk 5
Zaaknummer: 0847200052724
Documentnummer: 200209226
Datum besluit: 10 december 2020

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 november 2020;

overwegende dat:

- er een verzoek is binnen gekomen tot wijziging van de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' naar 'Wonen' en de totstandkoming van twee Ruimte-voor-Ruimte titels voor het perceel Vaartdijk 5, kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie T, nummers 1407 en 1817;
- door ons college is ingestemd met de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en aan dit verzoek in principe medewerking is verleend;
- de locatie aan de Vaartdijk 5 deel uitmaakt van het d.d. 21 april 2016 door de raad van de gemeente Someren vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied 2014 " en op grond van dit plan de bestemming 'Agrarisch- Agrarisch bedrijf' met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - Beperkingen veehouderij' heeft;
- op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschappen en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;
- door het college van burgemeester en wethouders op 18 augustus 2020 besloten is in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Vaartdijk 5' en het ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarden en te starten met de procedure om te komen tot vaststelling van dit bestemmingsplan;
- door het college van burgemeester en wethouders op 10 november 2020 besloten is om hogere grenswaarden voor het plangebied vast te stellen;

- het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- er een anterieure overeenkomst is gesloten om het kostenverhaal te regelen;
- van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in weekblad 't Contact en de Staatscourant van 3 september 2020 en via de site www.ruimtelijkeplannen.nl;
- het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende bescheiden vervolgens met ingang van 4 september 2020 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;
- hierop zijn geen zienswijzen ingediend;
- bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht.

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van het feit dat er geen zienswijzen zijn ontvangen op het ontwerp van het bestemmingsplan 'Vaartdijk 5';
2. Het bestemmingsplan 'Vaartdijk 5' met identificatienummer NL.IMR0.0847. BP02020012-VS01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding vast te stellen;
3. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit project vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



J. Oostdijk



D. Blok