

Nota van zienswijzen
Bestemmingsplan "2e partiële herziening
Golfbaan De Swinkelse 2012 – bedrijfswoning
Kuilerstraat"

NL.IMRO.0847.BP02020009-VS01

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	2
2.	Gemeentelijke beantwoording	3
3.	Conclusie.....	4

1. Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders heeft ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan "2e partiële herziening Golfbaan De Swinkelse 2012 – bedrijfswoning Kuilerstraat" en besloten dit plan vrij te geven voor zienswijzen. Op donderdag 23 april 2020 heeft het college door publicaties in 't Contact en de Staatcourant (via www.officielebekendmakingen.nl) de terinzagelegging voor 6 weken, vanaf 24 april 2020 aangekondigd.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 24 april 2020 tot en met 4 juni 2020 ter inzage gelegen. Een ieder kon mondeling of schriftelijk zienswijzen naar voren brengen.

Er zijn schriftelijke zienswijzen ontvangen van:

- Provincie Noord Brabant, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch, d.d. 3 juni 2020, ontvangen 3 juni 2020;

Er zijn binnen de gestelde termijn geen mondelinge zienswijzen naar voren gebracht.

In dit zienswijzenverslag worden in hoofdstuk 2 de ingekomen zienswijze van een gemeentelijke beantwoording voorzien. Wij vatten daarbij de betreffende zienswijzen samen en voorzien deze als zodanig van commentaar. De zienswijzen worden in hun geheel beoordeeld. Hoofdstuk 3 geeft de conclusie die voortkomt uit de beantwoording van de zienswijzen.

2. Gemeentelijke beantwoording

2.1 Provincie Noord-Brabant

	Zienswijze	Gemeentelijke beantwoording
	Provincie Noord Brabant, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch, d.d. 21 juni 2017, ontvangen 21 juni 2017	
2.1.1	In de planregeling wordt verwezen naar de aanduiding "specifieke vorm van wonen – voorwaardelijke sloop bedrijfswoning". Deze aanduiding maakt echter geen onderdeel uit van het ontwerp bestemmingsplan. Daarmee is de sloop niet zeker gesteld en ontstaat strijd met artikel 3.70, lid 1 van de Interim Omgevingsverordening (IOV).	Als gevolg van de ingediende zienswijze wordt het plangebied van het bestemmingsplan wordt uitgebreid in overeenstemming met overeenkomstig het nog vigerende bestemmingsplan "1 ^e partiële herziening Golfbaan De Swinkelsche 2012". Dientengevolge wordt ook de aanduiding opgenomen en de sloop zeker gesteld.
2.1.2	Met dit bestemmingsplan ontstaat bovendien theoretisch een afsplitsing van het oorspronkelijk bouwperceel waarmee de juridisch-planologische samenhang van de totale golfbaan onoverzichtelijk wordt en mogelijk tot enige rechtsonzekerheid kan leiden.	Als gevolg van de ingediende zienswijze wordt het plangebied van het bestemmingsplan wordt uitgebreid in overeenstemming met overeenkomstig het nog vigerende bestemmingsplan "1 ^e partiële herziening Golfbaan De Swinkelsche 2012". Dientengevolge blijft er dus ook sprake van één bouwperceel/golfbaan.
2.1.3	Graag het bestemmingsplan dusdanig aanpassen dat wordt zeker gesteld dat ten behoeve van Golfbaan De Swinkelsche slechts één bedrijfswoning is toegestaan. De voorwaardelijke sloop van de huidige bedrijfswoning dient opnieuw in acht te worden genomen.	Als gevolg van de ingediende zienswijze wordt het plangebied van het bestemmingsplan wordt uitgebreid in overeenstemming met overeenkomstig het nog vigerende bestemmingsplan "1 ^e partiële herziening Golfbaan De Swinkelsche 2012". Dientengevolge blijft er dus ook sprake van één bouwperceel/golfbaan.
2.1.4	Vanwege de rechtszekerheid naar een ieder wordt voorgesteld een bestemmingsplan op te stellen voor de gehele golfbaan, overeenkomstig het nog vigerende bestemmingsplan "1 ^e partiële herziening Golfbaan De	Het plangebied van het bestemmingsplan wordt uitgebreid in overeenstemming met overeenkomstig het nog vigerende bestemmingsplan "1 ^e partiële herziening Golfbaan De Swinkelsche 2012". De naam wordt derhalve ook aangepast naar "2 ^e partiële herziening Golfbaan De Swinkelsche 2012 – bedrijfswoning Kuilerstraat"

	Swinkelsche 2012" rekening houden d met de belangen van de provincie als geregeld in de IOV.	
2.1.5	In artikel 1.58 en 9.2.1, sub f van de planregels wordt verwezen naar de Verordening ruimte. Deze verordening is vervangen door de IOV. Planregels dienen hierop te worden aangepast.	De planregelingen worden aangepast in het vast te stellen bestemmingsplan, in resp. artikel 1.58 en 11.2.1, sub f.

3. Conclusie

De naar voren gebrachte zienswijzen leiden *niet* tot een heroverweging van de medewerking aan het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren Deelgebied 1'.

Gelet op onder beantwoording in hoofdstuk 2 concluderen wij dat de zienswijze van:

- Provincie Noord Brabant, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch, d.d. 21 juni 2017, ontvangen 21 juni 2017 ontvankelijk en gegrond is;