

Besluit gemeenteraad

Titel: Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Veegplan X, gemeente Someren 2020
Zaaknummer: 0847200209948
Documentnummer: 200220782
Datum besluit: 28 januari 2021

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 december 2020;

overwegende dat:

de gemeente Someren sinds 1 januari 2015 werkt met het systeem van 'veegplannen', waarbij voor meerdere ontwikkelingen of bestemmingsplanaanpassingen één bestemmingplan in procedure wordt gebracht.

in het ontwerpbestemmingsplan Veegplan X, gemeente Someren 2020, de volgende ontwikkelingen/locaties zijn opgenomen:

- Winkelstraat ongenummerd: Agrarische bestemming omzetten naar woonbestemming t.b.v. realisatie Ruimte voor Ruimte woning;
- De Schans 2, 3 en 3a: Afsplitsen en omzetten van een bedrijfswoning naar een reguliere woning en aanpassen bestemmingsvlak;
- Ravelweg 4: Agrarische bedrijfsbestemming omzetten naar een woonbestemming met aanduiding Wonen-Plus.

op basis van artikel 3.1. Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschap en provincie.

van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan op 30 juli 2020 kennis is gegeven in 't Contact en in de Staatscourant, het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 30 juli tot en met 10 september 2020 ter inzage gelegen in het gemeentehuis. Het plan was digitaal te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

tijdens de inzagetermijn de volgende vier zienswijzen zijn ingediend:

- 1) Zienswijze 1, reactie omwonenden Winkelstraat ong., ontvangen op 8 september 2020;
- 2) Zienswijze 2, reactie Provincie Noord-Brabant op Ravelweg 4, ontvangen op 7 september 2020;
- 3) Zienswijze 3, reactie Crijns Rentmeesters op Ravelweg 4, ontvangen op 21 augustus 2020.

buiten de termijn is de volgende aanvulling op zienswijze 1 ontvangen, welke in behandeling is genomen:

- 4) Aanvulling zienswijze 1, reactie omwonende Winkelstraat ong., ontvangen op 30 september 2020;

Een samenvatting van deze zienswijzen is opgenomen in het bij dit besluit horende zienswijzenverslag. In dit verslag is ook aangegeven op welke wijze het bestemmingsplan wordt aangepast.

met de initiatiefnemers van de verschillende ontwikkelingen anterieure overeenkomsten zijn gesloten, waarin afspraken zijn gemaakt over kostenverhaal, planschadeverhaal en overige zaken zoals het slopen van bebouwing of het aanbrengen van landschappelijke inpassing.

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijzen en de daaruit voortvloeiende aanpassingen van het bestemmingsplan, zoals opgenomen in het bijgevoegde zienswijzenverslag/overzicht van ambtshalve aanpassingen;
2. Te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_NL.IMRO.0847.BP02020007-VS01;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan Veegplan X, gemeente Someren 2020 met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020007-VS01, bestaande uit een toelichting, regels, verbeelding en verschillende bijlagen, gewijzigd vast te stellen;
5. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken om in te stemmen met vervroegde publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



J. Oostdijk



D. Blok