
Gewijzigd vaststellen Bestemmingsplan BRIM IV

Datum

24 FEB. 2010

De raad van de gemeente Someren;

dat voor de voortgang van de woningbouw in Someren-Eind het gewenst is om de locatie globaal gelegen tussen de Haagdoornweg, de bebouwing aan de Kampstraat en de Nieuwendijk en aansluitend op de huidige bebouwing aan de Meidoornstraat te ontwikkelen tot een woningbouwlocatie;

dat de opmerkingen naar voren gekomen in het vooroverleg met de provincie Noord-Brabant en het Waterschap Aa en Maas op een adequate wijze zijn afgehandeld en er derhalve vanuit andere overheidsinstanties geen bezwaren bestaan tegen de uitvoering van dit plan;

dat het ontwerpbestemmingsplan BRIM IV, met ingang van donderdag 22 oktober 2009, op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening / afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat een ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende deze termijn schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerp bij de gemeenteraad kenbaar te maken;

dat voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerp kennis is gegeven in de Staatscourant via www.officiëlebe bekendmakingen.nl, 't Contact en de gemeentelijke website;

dat er gedurende genoemde termijn 1 zienswijze kenbaar is gemaakt;

dat deze zienswijze in het als bijlage opgenomen Zienswijzenverslag Brim IV een voorstel doen is beantwoord;

dat gedurende de inzagetermijn nog enkele onvolkomenheden zijn opgemerkt. Tevens is een beperkte beeldkwaliteitparagraaf aan de toelichting toegevoegd. Via ambtshalvewijzigingen verwoord in hoofdstuk 4 van het zienswijzenverslag Brim IV zijn deze wijzigingen doorgevoerd in het nu voorliggende bestemmingsplan. Hierdoor dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden vastgesteld;

dat als gevolg van opmerkingen gehoord in de vergadering van de commissie ruimte van 10 februari 2010 deze beeldkwaliteitsparagraaf niet opgenomen wordt in de welstandsnota en derhalve in de welstandstoets niet bindend is;

dat op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening kan worden afgeweken van de verplichting om een exploitatieplan vast te stellen, als het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of het besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat via de gemeentelijke gronduitgifte en een afgesloten exploitatieovereenkomst verhaal van de kosten anderszins is verzekerd;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. **11 FEB. 2010**

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

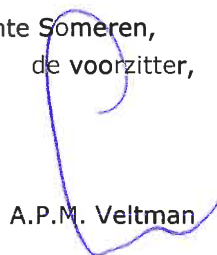
1. Kennis te nemen dat er één zienswijze is ontvangen op het ontwerpbestemmingsplan BRIM IV.
2. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze zoals verwoord in hoofdstuk 2 van de bij dit besluit behorende bijlage 1 "Zienswijzenverslag bestemmingsplan 'Brim IV' en te concluderen tot het ontvankelijk en ongegrond verklaren van de zienswijze.
3. In te stemmen met de ambtshalve wijzigingen zoals verwoord in hoofdstuk 4 van de bij dit besluit behorende bijlage 1 "Zienswijzenverslag bestemmingsplan 'Brim IV'".
4. Gewijzigd vast te stellen het digitale en analoge bestemmingsplan 'Brim IV' zoals dit bestemmingsplan is vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding.
5. Besluiten tot het niet vaststellen van een exploitatieplan.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier,

de voorzitter,



J. Laurens Janse-Oostdijk



A.P.M. Veltman

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u hiertegen, binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is gepubliceerd, een beroepschrift indienen onder vermelding van de reden waarom u het er niet mee eens bent. Het beroepschrift moet u gedateerd, gemotiveerd en ondertekend, sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Wanneer er sprake is van een spoedeisend belang kunt u daarnaast een voorlopige voorziening vragen aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Aan deze procedure zijn kosten verbonden.

