

Besluit College van BenW

Titel: Vaststellen wijzigingsplan Hollestraat 21
Zaaknummer: 084720018258
Documentnummer: 200186835
Datum besluit: 19 mei 2020

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren;

overwegende dat:

een verzoek is gedaan tot wijziging van de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch Bedrijf' naar de bestemming 'Wonen' voor het perceel Hollestraat 21 te Someren (kadastraal bekend gemeente Someren, sectie S nummer 121);

door het college is op 18 februari 2020 met voornoemde ontwikkeling ingestemd en is besloten het ontwerpwijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage te leggen;

voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd;

het perceel is gelegen in het op 21 april 2016 door de raad van de gemeente Someren vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' waarin een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om een agrarische bedrijfsbestemming onder voorwaarden te wijzigen in de woonbestemming;

het college bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening deze bestemming te wijzigen in de bestemming 'Wonen';

het voorstel voldoet aan de in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening gestelde voorwaarden;

derhalve voor deze ontwikkeling een ontwerpwijzigingsplan is opgesteld;

op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschap Aa en Maas en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;

het besluit tot het toepassen van de bevoegdheid tot wijziging van de bestemming dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

de procedure als bedoeld in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening gestart is;

van het voornemen om een wijziging van de bestemming vast te stellen openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in het in deze gemeente verschijnende weekblad 't Contact en in de Staatscourant van 5 maart 2020;

het voornemen ook kenbaar is gemaakt via de website www.ruimtelijkeplannen.nl;

het ontwerpwijzigingsplan en bijbehorende bescheiden vervolgens met ingang van 5 maart tot en met 16 april 2020 ter inzage hebben gelegen;

dat binnen deze periode bij het college een zienswijzen is ingediend tegen de voorgenomen wijziging van de bestemming;

bekendmaking van dit besluit plaats vindt op de wijze zoals verwoord in artikel 3.44 van de Algemene wet bestuursrecht.

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van de ingekomen zienswijzen en in te stemmen met de beantwoording van deze zienswijzen zoals opgenomen in het zienswijzeverslag zoals bijgevoegd bij dit voorstel;
2. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit plan vast te stellen;
3. Het wijzigingsplan 'Hollestraat 21' met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020004-VS01 gewijzigd vast te stellen;
4. Te bepalen dat voor de opstelling van het wijzigingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand NL.IMRO.0847.BP02020004-VS01.

Burgemeester en wethouders van Someren,

de secretaris,

de burgemeester,



T.M.G. van Leeuwen



D. Blok