



Vooroverleg- en inspraakverslag

Voorontwerpbestemmingsplan Goede Vaart

Postbus 290
5710 AG Someren
Telefoon (0493) - 494888
fax (0493) - 494850
gemeente@someren.nl
www.someren.nl

Juli 2020

1 Inleiding

Op donderdag 23 april 2020 heeft het college van burgemeester en wethouders door publicaties in het weekblad 't Contact en de Staatcourant (via www.officielebekendmakingen.nl) de terinzagelegging voor 6 weken, vanaf vrijdag 24 april 2020 aangekondigd. Bijlage 1 bevat deze publicaties.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vanaf vrijdag 24 april 2019 tot en met donderdag 4 juni ter inzage gelegen. Op basis van de Algemene Inspraakverordening 2008 heeft de gemeente een voorontwerp van het bestemmingsplan Goede Vaart ter inzage gelegd. In de verordening is bepaald dat deze procedure gebeurt op basis van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Ingezetenen en belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld om een schriftelijke of mondelinge zienswijze over het voorontwerpbestemmingsplan bij het college van burgemeester en wethouders naar voren brengen.

In het kader van het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan de provincie Noord-Brabant, het Waterschap Aa en Maas, Rijkswaterstaat en Veiligheidsregio Zuidoost-Brabant. Van deze instanties zijn reacties ontvangen. Tevens is het plan toegezonden aan woCom. Ook zij hebben een reactie op het plan gegeven.

Er zijn acht schriftelijke inspraakreacties ontvangen:

1. Crijns Rentmeesters, Witvrouwenbergweg 12, 5711 CN Someren, vertegenwoordigd door de heer M. Crijns, namens twee bewoners van de Sluisstraat en een bewoner van de Herdzand. De inspraakreactie is gedateerd op 29 mei 2020 en ontvangen op 3 juni 2020.
2. Crijns Rentmeesters, Witvrouwenbergweg 12, 5711 CN Someren, vertegenwoordigd door de heer M. Crijns, namens twee bewoners van de Sluisstraat. De inspraakreactie is gedateerd op 29 mei 2020 en ontvangen op 3 juni 2020.
3. Bewoners van de Sluisstraat. De inspraakreactie is gedateerd op 27 mei 2020 en ontvangen op 2 juni 2020.
4. Goorts + Coppens, Postbus 41, 5750 AA Deurne, vertegenwoordigd door de heer N. Crooijmans, namens een bewoner van Vaartje. De inspraakreactie is gedateerd op 19 mei 2020 en ontvangen op 4 juni 2020.
5. Anker Rechtshulp, Postbus 8002, 9702 KA Groningen, vertegenwoordigd door mr. R de Kamper, namens bewoners van Vaartje. De inspraakreactie is gedateerd op 2 juni 2020 en ontvangen op 3 juni 2020.
6. ARAG, Postbus 230, 3830 AE Leusden, vertegenwoordigd door mw. mr. E. Scheepers, namens een bewoner van de Sluisstraat. De inspraakreactie is gedateerd op 2 juni 2020 en ontvangen op 4 juni 2020.
7. Een bewoner van de Lierweg. De inspraakreactie is gedateerd op 2 juni 2020 en ontvangen op 4 juni 2020.
8. Een bewoner van de Boerenkamplaan. De inspraakreactie is ontvangen op 19 mei 2020.

De schriftelijke inspraakreacties zijn binnen de gestelde termijn naar voren gebracht en zijn derhalve ontvankelijk. Er zijn geen mondelinge zienswijzen binnen de gestelde termijn naar voren gebracht.

In dit inspraak- en vooroverlegverslag worden in hoofdstuk 2 de ingekomen reacties op het voorontwerpbestemmingsplan van een gemeentelijke beantwoording voorzien. Hoofdstuk 3 geeft de conclusie voortkomend uit de beantwoording van de reacties. In hoofdstuk 4 wordt tot slot ingegaan op de ambtshalve aanpassingen die worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

In bijlage 1 zijn de publicaties opgenomen. In bijlage 2 zijn de ingekomen inspraak- en vooroverlegreacties weergegeven.

2 Gemeentelijke beantwoording van inspraak- en vooroverlegreacties op het voorontwerpbestemmingsplan Goede Vaart

De ingediende inspraak- en vooroverlegreacties worden hierna samengevat weergegeven. Dit betekent niet dat die onderdelen van de reacties die niet expliciet worden genoemd, niet bij de beoordeling worden betrokken. De reacties zijn in zijn geheel beoordeeld.

2.1 Vooroverlegreactie Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

	Cluster Ruimte, provincie Noord-Brabant, ontvangen 3 juni 2020	Gemeentelijke beantwoording
2.1.1	<p>Over het algemeen is het provinciaal beleid voldoende in het bestemmingsplan vertaald. Ten aanzien van het onderdeel 'kwaliteitsverbetering van het landschap' wordt het volgende opgemerkt:</p> <p>Voor de realisatie van woningen (in het kader van een stedelijke ontwikkeling) binnen het werkingsgebied 'Verstedelijking afweegbaar' wordt in de regel 1% van de prijs van uitgeefbare grond gehanteerd om de vereiste investering in kwaliteitsverbetering van het landschap vast te stellen. In het bestemmingsplan wordt aangegeven dat een groenbestemming in het plan is opgenomen en dat € 5,00 per vierkante meter in het groenfonds wordt gestort. De onderbouwing en berekening van deze kwaliteitsverbeterende maatregelen ontbreekt. Gelet hierop geeft de provincie aan dat ze:</p>	<ol style="list-style-type: none">1. In de toelichting wordt een nadere onderbouwing opgenomen waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de regel van 1% van de prijs van uitgeefbare grond.2. De volgende voorwaardelijke verplichting wordt opgenomen: Voorwaardelijke verplichting groen<ol style="list-style-type: none">a. Woningen binnen de bestemming 'Woongebied' mogen pas in gebruik worden genomen, mits wordt voldaan aan de voorwaarde dat zo spoedig mogelijk, doch in elk geval in het eerste plantseizoen - november tot en met februari - na de bouw van de woningen, de landschappelijke inpassing en ruimtelijke kwaliteitswinst binnen de bestemming Groen is gerealiseerd. Hierbij wordt aansluiting gezocht bij het omliggende landschap, wordt gebruik gemaakt van inheemse plantensoorten en vindt aanleg van wandelpaden plaats.b. Het groen als bedoeld onder a moet worden onderhouden en in stand gehouden.

	<ol style="list-style-type: none"> 1. Niet kunnen vaststellen hoe de maatregelen opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan zich verhouden tot de regel van 1% van de prijs van uitgeefbare grond. 2. De invulling van de groenbestemming (realisatie en duurzame instandhouding) juridisch planologisch geborgd willen zien. 	
--	--	--

2.2 Vooroverlegreactie Waterschap Aa en Maas

	Waterschap Aa en Maas, ontvangen 20 mei 2020	Gemeentelijke beantwoording
2.2.1	De realisatie en instandhouding van voldoende waterberging wordt goed geborgd. Het zuidelijke deel van het plangebied is, gelet op de hoge grondwaterstanden en doorlatendheid van de bodem, niet het meest geschikt voor waterberging. Wanneer de gemeente de vervolgpunten uitwerkt en concretiseert gaat het Waterschap graag met de gemeente in gesprek over de nadere invulling.	Wij stellen het op prijs dat het Waterschap met ons wil meedenken bij de nadere uitwerking van de plannen voor de waterberging in het gebied en gaan het gesprek hierover graag aan.

2.3 Vooroverlegreactie Veiligheidsregio Zuidoost-Brabant

	Veiligheidsregio BRZOB, ontvangen 15 mei 2020	Gemeentelijke beantwoording
2.3.1	In het bestemmingsplan is externe veiligheid niet aan de orde. De plannen zijn niet gelegen binnen een invloedsgebied.	Dit nemen wij voor kennisgeving aan.

2.4 Vooroverlegreactie Rijkswaterstaat

	Rijkswaterstaat, ontvangen 19 mei 2020	Gemeentelijke beantwoording
2.4.1	Langs de Zuid-Willemsvaart is de Rijkswaterstaatlegger met betrekking tot zonering regionale keringen van kracht. Een klein deel van het plangebied is gelegen in de beschermingszone van de kanaaldijk die als regionale kering fungeert. Verzocht wordt de beschermingszone van de waterkering op te nemen op de verbeelding en in de regels.	Wij nemen de beschermingszone op in het bestemmingsplan als dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering'. Hieraan koppelen we regels ten behoeve van de beschermingszone van de waterkerende functie van de waterkering.

2.5 Reactie woCom

	woCom, ontvangen 30 april 2020	Gemeentelijke beantwoording
2.5.1	Aangegeven wordt dat het aantal sociale huurwoningen in het plangebied aansluit bij hun ambitie.	Wij nemen dit voor kennisgeving aan.
2.5.2	De gewenste kaveloppervlaktes worden kenbaar gemaakt: <ul style="list-style-type: none">• 'standaard' rijwoningen: beukmaat 4,5 m of 4,8 m bij 25 m• nultredenwoningen: beukmaat 5.1 m bij 20 m Het totale kaveloppervlak per woning is 110-120 m2.	Wij nemen dit voor kennisgeving aan.
2.5.3	Het ontwikkelen van woningen in Goede Vaart wordt door woCom meegenomen in hun strategiekeuze. Over de keuzes ten aanzien van de aantallen te realiseren woningen gaat woCom graag met de gemeente in gesprek.	Wij nemen dit voor kennisgeving aan en voeren graag het gesprek met woCom over dit onderwerp.

2.6 Inspraakreactie Crijns Rentmeesters namens bewoners Sluisstraat en Herdzand

	Crijns Rentmeesters, ontvangen 3 juni 2020	Gemeentelijke beantwoording
2.6.1	<p>De eigendommen van indieners zijn de percelen kadastraal bekend gemeente Someren sectie T nummers 1418, 959 en 1418. Ter plaatse van deze percelen is de bestemming 'Agrarisch' opgenomen met een aanduiding 'langzaam verkeer'. De percelen zijn in gebruik als tuin/weiland. Ook ligt er een verbindingsweg tussen de Sluisstraat en het Vaartje. Deze wordt gebruikt door een aantal eigenaren van belendende percelen op basis van erfdiensbaarheden. Het voorontwerpbestemmingsplan doorkruist deels de genoemde percelen met de langzaam verkeersverbinding.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Indieners geven aan niet zomaar mee te willen werken aan het Burenpad dat deels over hun percelen loopt;2. De verbindingroute tussen Sluisstraat en het Vaartje is in eigendom van indieners en dus geen openbaar pad. Nu dit pad alleen mag worden gebruikt door enkele eigenaren van belendende percelen op basis van erfdiensbaarheden, is het gebruik van dit pad als openbaar pad niet mogelijk.	<p>In de toelichting op het bestemmingsplan is ingegaan op de wenselijkheid van het zogenaamde 'Burenpad'. Dit langzaam verkeerspad zien we als wenselijke verbindende schakel tussen uiteindelijk de vier buurtjes. Vanuit dit stedenbouwkundige streefbeeld hebben we in het voorontwerpbestemmingsplan op het perceel van indieners de functie aanduiding 'langzaam verkeer' opgenomen. We realiseren ons dat dit perceel geen gemeentelijke eigendom is en dat derhalve dit deel van het wenselijke Burenpad niet kan worden aangelegd zolang hier geen overeenstemming over is.</p> <p>De verbindingroute tussen de Sluisstraat en het Vaartje is een bijzonder karakter gevend element in het gebied. Wij respecteren de heersende rechten op dit pad.</p>

2.6.2	Indieners zijn bereid om met de gemeente in overleg te treden over dit onderwerp.	Naar aanleiding van de inspraakreactie heeft op 25 juni 2020 een overleg plaatsgevonden tussen een vertegenwoordiger van de gemeente en indieners. In dit overleg hebben de indieners aangegeven ook ideeën te hebben voor de gronden in hun eigendom en de haalbaarheid van deze ideeën samen met de gemeente verder te willen onderzoeken. Deze meedenkende houding is voor ons aanleiding om in het ontwerpbestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid op te nemen die het mogelijk maakt om, onder voorwaarden, met een kortere procedure de bestemming op het perceel te wijzingen. Hiermee tonen we ons inziens aan de bereidheid te hebben om in samenspraak de mogelijkheden te verkennen. Tevens is deze planologisch-juridische benadering in lijn met situaties in andere gemeentelijke plannen.
-------	---	---

2.7 Inspraakreactie Crijns Rentmeesters namens bewoners Sluisstraat

	Crijns Rentmeesters, ontvangen 3 juni 2020	Gemeentelijke beantwoording
2.7.1	<p>De eigendommen van indieners zijn de percelen kadastraal bekend gemeente Someren sectie T nummers 692, 1415 en 1417. Er ligt een verbindingsweg tussen de Sluisstraat en het Vaartje. Deze wordt gebruikt door een aantal eigenaren van belendende percelen op basis van erfdienstbaarheden.</p> <ol style="list-style-type: none">1. De verbindingroute tussen de Sluisstraat en het Vaartje is deels in eigendom van indieners en geen openbaar pad. Nu dit pad alleen mag worden gebruikt door enkele eigenaren van belendende percelen op basis van erfdienstbaarheden is het gebruik van dit pad als openbaar pad dus niet mogelijk.2. Het pad wordt momenteel ook gebruikt voor personenauto's. Dit gebruik in combinatie met de langzaam verkeersverbinding leidt voor onveilige verkeerssituaties.3. Door de beoogde verbindingroute komt langzaam verkeer direct langs de woonhuizen van indieners. Dit levert een aantasting van de vrijheid en rust op en dat heeft een negatief effect op de waarde van het onroerende goed.	<p>De verbindingroute tussen de Sluisstraat en het Vaartje is een bijzonder karakter gevend element in het gebied. Wij respecteren de heersende rechten op dit pad.</p> <p>We realiseren ons dat de komst van het woongebied Goede Vaart leidt tot wijziging van uw omgeving en uw belangen raakt. Wij stellen ons echter op het standpunt dat het realiseren van woningbouw van groot algemeen belang is. De locatie voor uitbreiding van Someren-Eind op deze plek is niet onlogisch en past binnen de beleidskaders van hogere overheden. De provincie staat positief tegenover deze uitbreidingslocatie. Het is helaas niet mogelijk om woningbouw te realiseren zonder dat dit van invloed is op de directe omgeving van de ontwikkeling. We proberen wel om zoveel mogelijk rekening te houden met alle individuele belangen.</p> <p>Wij constateren dat de ontwikkeling van invloed is op uw belangen, maar dat die invloed niet als onevenredig nadelig moet worden aangemerkt. Mocht u van mening zijn dat het plan een negatief gevolg heeft voor de waarde van uw perceel dan kunt u zodra het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden een verzoek doen tot planschade op basis van onze 'Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Someren 2008'.</p>

2.7.2	Indieners zijn bereid om met de gemeente in overleg te treden over dit onderwerp.	Naar aanleiding van de inspraakreactie heeft op 25 juni 2020 een overleg plaatsgevonden tussen een vertegenwoordiger van de gemeente en indieners. In dit overleg hebben de indieners aangegeven ook ideeën te hebben voor de gronden in hun eigendom en de haalbaarheid van deze ideeën samen met de gemeente verder te willen onderzoeken. Deze meedenkende houding is voor ons aanleiding om in het ontwerpbestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid op te nemen die het mogelijk maakt om, onder voorwaarden, met een kortere procedure de bestemming op het perceel te wijzigen. Hiermee tonen we ons inziens aan de bereidheid te hebben om in samenspraak de mogelijkheden te verkennen. Tevens is deze planologisch-juridische benadering in lijn met situaties in andere gemeentelijke plannen.
-------	---	--

2.8 Inspraakreactie bewoners Sluisstraat

	Bewoners Sluisstraat, ontvangen 2 juni 2020	Gemeentelijke beantwoording
2.8.1	Achter het perceel van indieners worden vijf woningen gerealiseerd die slechts met een doodlopend pad van het perceel van indieners zijn verwijderd. De woningen grenzen met de tuinen aan het perceel. Gesteld wordt dat onvoldoende rekening is gehouden met de hinder en overlast die hierdoor optreedt. Het leefklimaat in de tuin van indieners wordt hiermee onaanvaardbaar. De belangen van indieners zijn onvoldoende meegewogen bij de planvorming. Er moet niet alleen gekeken worden naar de belangen van de nieuwe bewoners maar ook naar de	Het is niet mogelijk om woningbouw in dit gebied te ontwikkelen zonder dat dit gevolgen heeft voor bewoners en gebruikers van dit gebied en de directe omgeving. Wij hebben daarom een afweging gemaakt tussen het algemeen belang en de individuele belangen van omwonenden. Het realiseren van woningbouw is van groot algemeen belang. Er zijn al een paar jaar geen bouwmogelijkheden meer voor starters in Someren-Eind, terwijl er wel een behoefte aanwezig is. Ook voor de leefbaarheid is het van belang dat er voldoende starterswoningen worden gebouwd.

	<p>belangen van de huidige bewoners van de buurt het Vaartje. Deze moeten op evenwichtige wijze worden meegenomen.</p>	<p>Bij de aansluiting op bestaande woonpercelen proberen we zoveel mogelijk rekening te houden met de bestaande situatie en wordt in stedenbouwkundig ruimtelijk opzicht gekeken naar de beste invulling. De bouw van starterswoningen leidt vanzelfsprekend tot een iets hogere bebouwingsdichtheid. Daarbij is een iets hogere dichtheid aan de kant van het dorp en een lagere bebouwingsdichtheid aan het Vaartje een logische en daarmee bewuste keuze.</p>
2.8.2	<p><i>Behoud van het landelijke karakter</i> In het plan wordt alleen rekening gehouden met het landelijke karakter van het Vaartje en niet met het landelijke karakter aan de Sluisstraat (oneven nummers). Hier is sprake van een vrij uitzicht en ook dit landelijke karakter moet behouden worden. Het vrije uitzicht, het gevoel van het landelijke karakter en het buiten wonen gaat voor indieners door de nieuwe plannen volledig verloren. Dit belang is genegeerd.</p>	<p>De wijziging van de situatie is van invloed op uw vrije uitzicht. Wij stellen ons echter op het standpunt dat het realiseren van woningbouw van groot algemeen belang is. De locatie voor uitbreiding van Someren-Eind op deze plek is niet onlogisch en past binnen de beleidskaders van hogere overheden. De provincie staat positief tegenover deze uitbreidingslocatie. Het is helaas niet mogelijk om woningbouw te realiseren zonder dat dit van invloed is op de directe omgeving van de ontwikkeling. We proberen wel om zoveel mogelijk rekening te houden met alle individuele belangen.</p> <p>Hierbij hebben wij geconstateerd dat de ontwikkeling van invloed is op uw belangen, maar dat die invloed niet als onevenredig nadelig moet worden aangemerkt.</p> <p>Daarnaast is het niet zo dat er een blijvend recht bestaat op vrij uitzicht. Dit standpunt blijkt ook uit diverse uitspraken van de Raad van State. Hierbij kan bijvoorbeeld verwezen worden naar ECLI:NL:RVS:2017:2861 of ECLI:NL:RVS:2020:515.</p>

<p>2.8.3</p>	<p><i>Nadelige invloed op ons leefklimaat</i></p> <p>Gevreesd wordt voor inkijk en geluidsoverlast. De starterswoningen liggen op 10 meter afstand en worden maximaal 6 meter hoog. Nu er 5 woningen achter het perceel van indieners worden gebouwd wordt gevreesd voor inkijk vanuit de woningen.</p> <p>Daarnaast lijkt het indiener aannemelijk dat starters regelmatig luidruchtige (tuin)feestjes geven met geluidsoverlast tot gevolg.</p> <p>Ook is niet duidelijk hoe breed het pad achter de woningen wordt. Wanneer dit een brandgang wordt, wordt verwacht dat dit pad gaat zorgen voor geluidsoverlast en ophoping van troep. Dit zeker nu het pad doodlopend is.</p>	<p>Het plangebied is gelegen achter uw woning. Aangrenzend aan alle percelen aan de Sluisstraat is het bouwvlak binnen de bestemming Woongebied op een afstand van 10 meter tot de achterste perceelsgrenzen ingetekend op de verbeelding. Dit betekent dat in deze strook van 10 meter geen hoofdgebouwen van de woningen mogen worden gebouwd). Wel bestaat hier ruimte voor een tuin (en daarbij behorende aan- en bijgebouwen) of openbare ruimte. Met de opgenomen minimale afstand van nieuwe woningen tot uw perceelsgrens wordt beoogd de gevolgen voor uw woonsituatie te beperken en wordt uw privacy niet onevenredig geschaad.</p> <p>Er wordt bewust gekozen voor doodlopende achterpaden zodat alleen bewoners van aangrenzende percelen hiervan gebruik kunnen maken. Onze ervaring is dat de eventuele overlast hierdoor minimaal zal zijn. Het betreffende pad zal op verzoek van bewoners van de Sluisstraat voldoende breed worden gemaakt om er met een auto met kleine aanhanger in te rijden.</p>
<p>2.8.4</p>	<p><i>Geen parkeerkoffers achter ons perceel</i></p> <p>Voor de bewoners aan de Sluisstraat met parkeerkoffers achter hun perceel ontstaat een voordeel. Er worden geen woningen gebouwd en de percelen worden aan de achterkant bereikbaar. Nu dit voor indieners niet geldt ervaren zij een nadeel ten opzichte van hun buurtbewoners. Het perceel van indieners wordt slechts met de fiets bereikbaar vanaf het doodlopende pad. Het</p>	<p>Wat betreft het gebruik van de nieuwe parkeerplaatsen wordt opgemerkt dat deze niet zijn bedoeld voor de bewoners van percelen aan de Sluisstraat.</p> <p>Naar aanleiding van de informatieavond waarop de indicatieve verkaveling is gepresenteerd, is in het huidige inrichtingsplan rekening gehouden met een breed achterpad, voldoende breed om met een auto met kleine aanhanger in te rijden. Het is</p>

	<p>wordt voor indieners ook niet aantrekkelijk gemaakt om in de parkeerkoffers te parkeren nu deze niet direct achter het perceel van indieners liggen en één van de parkeerkoffers slechts via een omweg bereikbaar is vanwege het doodlopende pad. Indieners willen ook graag hun tuin achterom bereiken met auto en aanhanger. Dit belang is onvoldoende meegenomen bij het positioneren van de parkeerkoffers.</p>	<p>toegestaan om aan de achterzijde van de percelen aan de Sluisstraat een poort aan te brengen.</p> <p>Nogmaals wordt opgemerkt dat is gekeken naar een goede stedenbouwkundig ruimtelijke invulling hierbij hebben wij zo goed mogelijk rekening gehouden met belangen van omwonenden. Het is echter niet te voorkomen dat de impact voor de één mogelijk wat groter is dan voor de ander. Er is geen sprake van onevenredig nadelige gevolgen voor omwonenden dus daarmee zijn wij van mening dat de realisatie van de woningbouw op basis van voorliggende plannen niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening.</p>
2.8.5	<p><i>Het buurtje achter ons perceel in relatie tot totale opzet</i></p> <p>Er is sprake van een onevenwichtige verdeling van de woningen en de starterswoningen over de twee buurten in de eerste fase. De buurt achter het perceel van indieners kent veel meer woningen. Ook is sprake van veel meer starterswoningen. De verwachte overlast is niet voldoende meegewogen bij het uitwerken van de verschillende buurtjes. Gevraagd wordt of er geen andere verdeling van de woningen mogelijk is. Daarnaast is het een optie om het Burenpad achter het perceel van indieners te laten lopen. Dit zorgt voor verbinding tussen de bewoners van de bestaande en de nieuwe buurten. Daarnaast worden voor- en nadelen voor de bewoners van het zuidelijke deel van de Sluisstraat zo evenwichtiger verdeeld.</p>	<p>De stedenbouwkundige invulling van het plangebied is zorgvuldig voorbereid. Zoals hiervoor al is aangegeven, is er een grote behoefte aan starterswoningen. Dit type woningen leidt tot een iets compactere woonbuurt waarbij een iets hogere dichtheid aan de kant van het dorp en een lagere bebouwingsdichtheid aan het Vaartje een logische keuze is. Door de aansluiting van Kwart voor Twaalf op de Sluisstraat biedt deze hoek vanuit de ruimtelijke opbouw van het dorp mogelijkheden voor een compactere woonbuurt.</p> <p>Vanuit sociale veiligheid en toezicht is het ongewenst om het Burenpad achter woonpercelen te laten lopen.</p>

2.8.6	<p>Betreurd wordt dat er geen extra bijeenkomst is georganiseerd vanwege de coronamaatregelen. Een extra informatieavond is voor dit plan gerechtvaardigd.</p>	<p>Dit betreuren we met de indiener. Daardoor hebben we het ook expliciet benoemd in de publicatie van het voorontwerpbestemmingsplan.</p> <p>Wij vonden het wenselijk om dit voorontwerpbestemmingsplan nu ter inzage te leggen, om daarmee de voortgang van woningbouw in zijn algemeenheid en in Someren-Eind specifiek te borgen. Naast het volkshuisvestelijk doel om met name ook starters te kunnen bedienen met dit plan, stimuleren we met onze investeringen in (de voorbereidingen van) dit woningbouwplan ook het bedrijfsleven. Het is in dat kader ongewenst om een voorontwerpbestemmingsplan dat inspraak gereed is, op de plank te laten liggen. Daarbij was het de vraag wanneer een informatiemoment wel kan worden gehouden.</p> <p>In de voorbereiding hebben we al menigmaal met enkele buurtbewoners gesproken en in juli 2019 heeft al een brede consultatieavond plaatsgevonden over de verkavelingsstudie, waarin we signalen van de direct belanghebbenden hebben opgehaald. Deze hebben we veelal kunnen verwerken in het plan. Een omgevingsdialoog in deze vorm heeft dus al plaatsgevonden. De vermelde buurtbewoners zijn door ons ook persoonlijk geïnformeerd over de ter inzage legging.</p>
-------	--	---

2.9 Inspraakreactie Goorts + Coppens namens bewoner Vaartje

	Goorts + Coppens namens eigenaar percelen aan Vaartje, ontvangen 4 juni 2020	Gemeentelijke beantwoording
2.9.1	<p><i>Wijzigingsbevoegdheid onmogelijk</i></p> <p>Wanneer het bestemmingsplan zonder wijzigingen wordt vastgesteld betekent dit dat er sprake is van een onzorgvuldige belangenafweging en geen deugdelijke motivatie van de plannen. Meer concreet wordt geduïd op de in artikel 3.5 opgenomen wijzigingsbevoegdheid. Op basis hiervan kan de bestemming Agrarisch naast de percelen van indiener omgezet worden naar Woongebied. De bedrijven gevestigd aan Vaartje 45 en 45a zijn bedrijven met milieucategorie 3.1. Bij vaststelling van het bestemmingsplan is het nodig dat een goed woon- en leefklimaat voor de beoogde woonfunctie kan worden geborgd. Dit geldt ook voor de woningbouw die valt onder de wijzigingsbevoegdheid. Op voorhand is echter duidelijk dat er geen woningen gerealiseerd kunnen worden naast de genoemde bedrijven. Hiermee kan de wijzigingsbevoegdheid niet worden opgenomen in dit bestemmingsplan.</p>	<p>Zoals u al aangeeft, worden binnen de invloedssfeer van uw bedrijven geen directe woningbouwmogelijkheden geboden, maar is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. De bouw van woningen is alleen mogelijk als is aangetoond dat de nieuwe woningen geen hinder ondervinden van uw bedrijven en u niet wordt beperkt in uw mogelijkheden (binnen de nu geldende gebruiksmogelijkheden). Dit blijkt ook uit lid e en f van artikel 3.5 waarin de regels voor de wijzigingsbevoegdheid zijn opgenomen.</p> <p>Met de wijzigingsbevoegdheid wordt door de gemeente de intentie uitgesproken hier op termijn woningbouw te realiseren. Dat er nu nog bedrijven in de directe omgeving aanwezig zijn, maakt de wijzigingsbevoegdheid niet onuitvoerbaar. Wij zullen in de voorwaarde onder f explicieter aangeven dat met de belangen van derden ook de belangen van (niet-)agrarische bedrijven in de nabijheid worden bedoeld.</p> <p>Ten tijde van het opstellen van het wijzigingsplan moet blijken waar woningbouwmogelijkheden kunnen worden geboden. Het gebied is echter voldoende groot om zelfs met inachtneming van de noodzakelijke afstand tot uw bedrijven woningbouw te realiseren. De situering van de woningen op het perceel, wordt te zijner tijd uitgewerkt in het wijzigingsplan. Gelet hierop is geen sprake van het op voorhand onuitvoerbaar zijn van de</p>

		<p>opgenomen wijzigingsbevoegdheid.</p> <p>Paragraaf 5.8 van de toelichting zal worden aangevuld met de aanwezigheid van de bedrijven aan het Vaartje 45 en 45a in de nabijheid van het plangebied. De gemeente respecteert de planologische rechten van deze bedrijven en zal hier ten tijde van het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid rekening mee houden.</p>
2.9.2	<p><i>Woning van indiener: geen goed woon- en leefklimaat</i></p> <p>De beoogde woningen binnen het bestemmingsplan worden ontsloten langs de woning van indiener. Er is naar de toename van verkeer gekeken en er is een aanname gedaan dat de routing van nieuw verkeer via het Vaartje richting het noorden erg beperkt zal zijn. Een nadere onderbouwing van deze aanname mist. Gevreesd wordt voor een aantasting van het woon- en leefklimaat van indiener vanwege deze ontsluiting. Geconstateerd wordt daarnaast dat in de toelichting niet is aangegeven of er ook alternatieven voor de ontsluiting zijn onderzocht.</p>	<p>Bij de herinrichting van de Lierweg en het Vaartje wordt gestuurd op het kiezen voor de meest aantrekkelijk route om het plangebied te verlaten. De Lierweg wordt richting de Boerenkamplaan voldoende ruim opgezet zodat dit de meest logische route voor gemotoriseerd verkeer wordt. Door voor het Vaartje voor een aanzienlijk smaller wegprofiel te kiezen, wordt het gebruik van die route ontmoedigd.</p> <p>Op basis van deze inrichting gaan we ervan uit dat de toename van het aantal verkeersbewegingen op het Vaartje verwaarloosbaar is.</p> <p>Er is bewust gekozen voor een logische aansluiting op bestaande wegen. Het gebied is te kleinschalig om een extra ontsluiting in te passen.</p>

2.10 Inspraakreactie Anker Rechtshulp namens bewoner Vaartje

	Anker Rechtshulp namens bewoner Vaartje, 3 juni 2020	Gemeentelijke beantwoording
2.10.1	<p><i>Gemeentegrond bijkopen</i></p> <p>Er is een verzoek ingediend om een stukje gemeentegrond aan te kopen achter het perceel van indiener. Op dit verzoek is nooit antwoord ontvangen. Verzocht wordt om dit verzoek alsnog te beoordelen en te bepalen welke bestemming deze gronden moet krijgen.</p>	<p>In gememoreerde e-mail van 27 mei 2019 geven indieners een uiteenzetting van onderwerpen die ze aanspreken in het plan, geven ze aanbevelingen en stellen ze inderdaad de vraag of het mogelijk is om duidelijkheid te krijgen over het verwerven van een stuk grond. Deze visie van indiener is besproken met LOS Stad om Land en heeft geleid tot een meer doordachte studie. Hierover hebben we per e-mailbericht van 24 juni 2019 ook de indieners geïnformeerd.</p> <p>Deze visie is afgewogen in het stedenbouwkundig plan, wat er uiteindelijk toe heeft geleid dat in het voorliggende voorontwerpbestemmingsplan de gronden ten noorden van de woning van indieners worden gewijzigd naar de bestemming Tuin.</p> <p>Binnen deze bestemming zijn tuin(en) behorende bij de op het aangrenzende bouwperceel gelegen hoofdgebouw(en), parkeren (ten behoeve van de bewoners van het aangrenzende bouwperceel), groenvoorzieningen en water en waterhuishoudkundige voorzieningen mogelijk. Door deze bestemming is er de mogelijkheid om, na overeenstemming met de gemeente als huidig eigenaar, deze gronden ook als tuin bij het woonperceel te betrekken. Indien deze overeenstemming niet wordt bereikt dan kunnen de gronden als 'groen' worden ingericht. Voorliggende bestemming toont ons inziens aan dat we</p>

		de bereidheid hebben om na inwerkingtreding binnen de vastgestelde financiële kaders van de gemeenteraad, het gesprek met de indieners hierover concreet op te starten.
2.10.2	<p><i>Bebouwingsmogelijkheden</i></p> <p>Ter hoogte van het perceel van indiener is in het bestemmingsplan aangegeven dat er uitsluitend open bebouwing is toegestaan in de vorm van vrijstaande en twee-onder-één-kap woningen. Indiener wil geen twee-onder-één-kap woningen hier nu de tuin van indiener grenst aan dit gebied. Als indiener aan die zijde burens krijgt heeft dit een negatief effect op het woongenot. Indiener komt minder vrij te wonen en heeft dan minder privacy.</p>	<p>Het is niet mogelijk om woningbouw in dit gebied te ontwikkelen zonder dat dit gevolgen heeft voor bewoners en gebruikers van dit gebied. Wij hebben daarom een afweging gemaakt tussen het algemeen belang en de individuele belangen van omwonenden. Het realiseren van woningbouw is van groot algemeen belang. Er zijn al een paar jaar geen bouwmogelijkheden meer voor starters in Someren-Eind, terwijl er wel een behoefte aanwezig is. Weliswaar heeft het realiseren van woningbouw in dit gebied impact op uw woon- en leefomgeving, deze impact is niet zodanig dat het realiseren van woningen achter en naast uw perceel onaanvaardbaar is.</p> <p>Het plangebied is gelegen rondom uw woning. Aangrenzend aan uw perceel ligt aan de noord- en de westzijde een bestemming Tuin. Deze bestemming maakt het mogelijk om de gronden in te richten als openbaar groen of tuin, op basis waarvan slechts beperkt bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen worden gerealiseerd. Een afscherming dus tussen uw perceel en de geplande woningbouw. Ten noorden van uw perceel kan hierdoor ook geen woning worden gebouwd. Om een goede stedenbouwkundige invulling te kunnen geven, loopt deze bestemming Tuin in een punt, waarbij de zone ter hoogte van uw</p>

		<p>woning het breedste is en in de zuidwestpunt van uw perceel (zover mogelijk van de woning vandaan) aansluit op uw perceel. Daarnaast is aan de zuidzijde van uw woning (waar in het verkavelingsplan de twee-onder-één-kap woningen zijn ingetekend) een zone van 10 meter waar geen hoofdgebouwen van woningen kunnen worden gebouwd omdat hier geen bouwvlak is opgenomen. Wel bestaat hier ruimte voor een tuin. Zoals te zien in het verkavelingsplan wordt tussen de tuin en uw perceel een strook vrijgehouden zodat sprake is van afstand tussen uw perceel en de nieuwe percelen. Hiermee wordt uw privacy voldoende geborgd.</p> <p>De wijziging van de situatie is ook van invloed op uw vrije uitzicht. Wij stellen ons echter op het standpunt dat geen sprake is van een onevenredige aantasting van het uitzicht. Het is dus niet onlogisch dat wordt gekozen voor invulling van het gebied met woningbouw waarbij rekening wordt gehouden met het karakter van het gebied. Ook is de maatvoering van de nieuwe woningen afgestemd op de bebouwing in de omgeving. Dit neemt niet weg dat wij bereid zijn voor de woningen aan de zijde van het Vaartje een lagere maximale goot- en bouwhoogte voor te schrijven, zodat meer wordt aangesloten bij de maatvoering van bestaande woningen aan de nieuwe rand van Someren-Eind. De goothoogte wordt daarom aangepast naar maximaal 4 meter en de bouwhoogte naar maximaal 10 meter.</p>
--	--	---

		<p>Daarnaast wijzen wij u erop dat het niet zo is dat er een blijvend recht bestaat op vrij uitzicht. Dit standpunt blijkt ook uit diverse uitspraken van de Raad van State. Hierbij kan bijvoorbeeld verwezen worden naar ECLI:NL:RVS:2017:2861 of ECLI:NL:RVS:2020:515.</p> <p>Wij kunnen u tot slot melden dat wij momenteel, vanuit een grondtransactie, in gesprek zijn met een potentiële koper van de gronden waar twee-onder-één-kap woningen zijn ingetekend in het verkavelingsplan. Deze potentiële koper wil hier graag een vrijstaande woning realiseren.</p>
2.10.3	<p><i>Gestapeld bouwen</i></p> <p>1. In een afwijkingsbevoegdheid is de mogelijk opgenomen om gestapeld wonen mogelijk te maken. Hiermee zijn indieners niet gelukkig. De financiële haalbaarheid van het bestemmingsplan moet onderbouwd worden. Dit gebeurt nu vanuit de stand van de economie in 2019 en niet vanuit de huidige en te verwachten stand van de economie. Dit moet wel gebeuren. Ook moet de behoefte aan appartementen worden onderzocht. Beiden zijn niet zo onderbouwd. Wanneer de behoefte niet kan worden onderbouwd kan daarmee ook de financiële uitvoerbaarheid van het plan niet worden onderbouwd.</p>	<p>1. Paragraaf 8.1 van de toelichting gaat in op de financiële haalbaarheid van het plan. Het is een kostendekkend en daarmee haalbaar plan. De door de gemeenteraad vastgestelde grondprijzen kennen geen differentiatie in grondgebonden of gestapelde bouw. Derhalve heeft wel of geen gestapelde bouw geen invloed op de financiële haalbaarheid.</p> <p>In december 2019 heeft de gemeenteraad de Woonvisie 2030 vastgesteld. Hierin wordt voor de periode 2020-2030 op basis van de provinciale woningbouwprognose in relatie tot de huidige omvang van de kern, een woonopgave van 149 woningen voor de kern Someren-Eind voorzien. Het plan Goede Vaart voorziet in deze behoefte.</p>

	<p>2. Het wordt als zeer onhandig ervaren dat gewerkt wordt met minimale aantallen wooneenheden. Bij het niet doorgaan van gestapelde woningbouw kan dit strijd met het bestemmingsplan gaan opleveren.</p>	<p>Door de vergrijzing is levensloopbestendig bouwen volkshuisvestelijk wenselijk. Binnen de genoemde 149 woningen hebben we de ambitie 59 levensloopbestendige woningen te realiseren. Gestapelde woningen in twee bouwlagen kunnen hierin voorzien. Om mede de belangen van omwonenden beter te borgen en beter te kunnen sturen op een goede stedenbouwkundige invulling, hebben we (om dit eventueel mogelijk te maken) een afwijkingsbevoegd voor ons college opgenomen en geen directe bouwmogelijkheid.</p> <p>2. Het minimum aantal woningen is afgestemd op een invulling met alleen grondgebonden eengezinswoningen en is niet strijdig als de gestapelde woningen niet worden gerealiseerd.</p>
2.10.3	<p><i>Provinciaal beleid</i> De provincie ziet in dit gebied ruimte voor agrarische ontwikkeling. Dit blijkt uit de structuurvisie 2010, partiele herziening 2014. Hier is voor dit gebied het accentgebied agrarische ontwikkeling opgenomen.</p>	<p>Verwezen wordt naar de structuurvisie van de provincie. Deze visie is bindend voor de provincie zelf en niet voor de gemeente. Natuurlijk wordt bij planvorming wel altijd beoordeeld in hoeverre er sprake is van strijdigheid met deze visie. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt ingegaan op de structuurvisie van de provincie in paragraaf 4.2.2. Hier is te lezen dat het plangebied ook is gelegen in een zoekgebied voor verstedelijking. In de structuurvisie zijn verschillende aanduidingen opgenomen die elkaar overlappen. De structuren in de visie geven een hoofdcoers aan: een ruimtelijk ontwikkelingsperspectief voor een combinatie van functies. De structuren geven ook aan waar functies worden uitgesloten of welke randvoorwaarden de provincie aan functies stelt. Binnen de structuren is ruimte voor</p>

		<p>regionaal maatwerk. Ter plaatse van de aanduiding 'zoekgebied verstedelijking' biedt de provincie ruimte om woningbouw te ontwikkelen. De provincie staat positief tegenover deze uitbreidingslocatie, zoals ook blijkt uit de vooroverlegreactie. Wij constateren dan ook dat de planvorming aansluit bij de uitgangspunten van de structuurvisie en de omgevingsvisie van de provincie.</p> <p>Bovendien is de zone tussen het dorp en de Zuid-Willemsvaart waarin het plangebied ligt, geen aaneengesloten agrarisch gebied van een omvang die uitnodigt voor agrarische ontwikkeling. Ook wordt een dergelijke ontwikkeling enorm beperkt door de aanwezige woningen in deze zone.</p>
--	--	---

2.11 Inspraakreactie ARAG, namens bewoner Sluisstraat

	ARAG, namens bewoner Sluisstraat, ontvangen 3 juni 2020	Gemeentelijke beantwoording
2.11.1	<p>Blijkens de stedenbouwkundige impressies uit de toelichting van het voorontwerp wordt er direct achter het perceel van indiener een woonstraat gepland. Daarachter is woningbouw gepland met een hoogte van maximaal 11 meter. Alleen aan de oostelijke zijde is de aanduiding 'open bebouwing' opgenomen. Uitzicht vanaf de slaapkamer van de woning van indiener kan dus op rijwoningen zijn.</p>	<p>Het is niet mogelijk om woningbouw in dit gebied te ontwikkelen zonder dat dit gevolgen heeft voor bewoners en gebruikers van dit gebied. Wij hebben daarom een afweging gemaakt tussen het algemeen belang en de individuele belangen van omwonenden. Het realiseren van woningbouw is van groot algemeen belang. Er zijn al een paar jaar geen bouwmogelijkheden meer voor starters in Someren-Eind, terwijl er wel een behoefte aanwezig is. Uitgangspunt bij de planvorming is dat het woongebied past bij de sfeer van de omgeving. Ook worden verschillende oude structuren in het gebied teruggebracht. Door te kiezen voor</p>

		<p>kleine buurtjes wordt aangesloten bij de maat van het gebied. Daarnaast is goed nagedacht over het groen en de open ruimte in de buurtjes. Weliswaar heeft het realiseren van woningbouw in dit gebied impact op uw woon- en leefomgeving, deze impact is niet zodanig dat het realiseren van woningen achter uw perceel onaanvaardbaar is.</p> <p>Het plangebied is gelegen op ongeveer 40 meter van uw woning. Op basis van het stedenbouwkundig plan komt er tussen de woningbouw en uw woning ook nog een achterom. De afstand tot uw woning is dus ruim en wij zijn van mening dat dit geen onevenredige afbreuk doet aan uw uitzicht. Wij realiseren ons dat er sprake is van een wijziging van de situatie die van invloed is op uw vrije uitzicht. Wij stellen ons echter op het standpunt dat geen sprake is van een onevenredige aantasting van het uitzicht. Het is dus niet onlogisch dat wordt gekozen voor de voorgenomen invulling van het gebied. Ook is de maatvoering van de nieuwe woningen afgestemd op de bebouwing in de omgeving: maximaal twee bouwlagen met kap. Daarnaast wijzen wij u erop dat het niet zo is dat er een blijvend recht bestaat op vrij uitzicht. Dit standpunt blijkt ook uit diverse uitspraken van de Raad van State. Hierbij kan bijvoorbeeld verwezen worden naar ECLI:NL:RVS:2017:2861 of ECLI:NL:RVS:2020:515.</p>
--	--	---

2.11.2	<p><i>Uitzicht en privacy</i></p> <p>Het uitzicht van indiener wijzigt van groen naar overwegend steen. Dit is een verslechtering van het uitzicht. Ook betekent de woningbouw een afname van de privacy.</p>	<p>Wij verwijzen ten aanzien van het onderdeel uitzicht naar de beantwoording zoals opgenomen onder 2.11.1.</p> <p>Wat betreft privacy zijn wij van mening dat niet gesproken kan worden van een aantasting van de privacy die als onaanvaardbaar moet worden aangemerkt. Ook hierbij wijzen wij op de grote afstand tussen uw woning en de nieuw te realiseren woningbouw. Doordat er een achterom tussen uw perceel en de nieuwe woningen wordt gerealiseerd, worden nieuwe woningen ook niet direct op de achterste perceelsgrens gerealiseerd. Hiermee wordt voldoende afstand gehouden tot uw perceel en is zo goed als mogelijk rekening gehouden met uw belangen in deze.</p>
2.11.3	<p><i>Geluidhinder</i></p> <p>De komst van 22 woningen en de aanleg van een weg achter het perceel van indiener zorgen voor geluidhinder van verkeer en personen.</p>	<p>Ten behoeve van de realisatie van de ontwikkeling van het plangebied is door de Omgevingsdienst Zuidoost Brabant een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Hierin is onder andere beoordeeld wat de gevolgen op het gebied van akoestiek zijn voor de bestaande woningen. De conclusie is dat geen sprake is van relevante negatieve akoestische invloeden. De nieuw te realiseren straat is een niet gezoneerde weg (30 km/uur). Hiervoor is een akoestisch onderzoek niet nodig. Uitgangspunt is dat de intensiteit op deze weg laag is waardoor sprake is van een aanvaardbaar akoestisch klimaat en daarmee een goed woon- en leefklimaat. De achterom direct achter uw woning is uitsluitend bedoeld voor de toegang tot parkeergelegenheid in de achtertuinen van vijf woningen. Hier is dus geen sprake van</p>

		<p>doorgaand verkeer.</p> <p>Ten aanzien van de geluidsoverlast van personen die mogelijk andere normen kennen dan u, merken wij het volgende op. Wij kunnen ons voorstellen dat u zich zorgen maakt over mogelijke geluidsoverlast van nieuwe bewoners van de te realiseren woningen achter uw perceel. Deze vrees is echter niet objectief te bepalen. Naar objectieve maatstaven gemeten, is niet aannemelijk dat de gevolgen van de bouw van woningen op redelijke afstand van uw woning gevolgen van enige betekenis voor u heeft.</p>
2.11.4	<p><i>Afname woon- en leefgenot</i></p> <p>De bovengenoemde aspecten betekenen een afname van het woon- en leefgenot en een aanzienlijke waardedaling van de woning. Hiermee wordt in het bestemmingsplan onvoldoende rekening gehouden.</p>	<p>Wij verwijzen naar de bovenstaande antwoorden op uw reactie. Als u van mening bent dat er sprake is van een waardedaling van uw woning dan kunt u – na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan – een verzoek om planschade indienen bij de gemeente. Als gemeente schakelen wij op basis van onze 'Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Someren 2008' een onafhankelijk adviseur in om onderzoek te doen naar de eventuele planschade.</p>
2.11.5	<p><i>Verzoek</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Situering woonstraat heroverwegen • Op het gehele bouwvlak ter hoogte van het perceel van indiener de bouwaanduiding plaatsen die open bebouwing waarborgt. 	<p>Gelet op de beantwoording van de bovenstaande onderdelen zien wij geen reden om aan uw verzoek tegemoet te komen.</p>

2.12 Inspraakreactie bewoner Lierweg

	Bewoner Lierweg, 4 juni 2020	Gemeentelijke beantwoording
2.12.1	<p>1. De bomenrij langs fase 3 heeft de aanduiding 'bomenrij', maar mag niet de bestemming Woongebied krijgen. Dit moet Groen of Tuin zijn omdat anders niet kan worden voldaan aan het behouden van het groene karakter van de buurtjes.</p>	<p>1. Aan deze functieaanduiding is een omgevingsvergunning gekoppeld op basis waarvan het kappen van bomen of het verrichten van handelingen die de dood of ernstige beschadiging van deze bomen tot gevolg kunnen hebben. Vervolgens is op basis van de toelaatbaarheidseisen geregeld dat de bomenrij als zodanig niet kan verdwijnen. Hiermee is het groene karakter voldoende gewaarborgd ondanks het feit dat de functieaanduiding is opgenomen in de bestemming Woongebied. De gronden waarop de bomen staan, worden niet uitgegeven en blijven in eigendom en onderhoud bij de gemeente. Wij constateren dat de toelaatbaarheidseisen nog iets duidelijker kunnen worden verwoord. Wij vervangen daarom lid a en b van artikel 7.7.2 door het volgende:</p> <ul style="list-style-type: none">a. De in 7.7.1 bedoelde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien wordt aangetoond dat de werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de conditie, levensverwachting en groeiplaats van de ter plaatse van de aanduiding 'bomenrij' aanwezige bomenrij niet onevenredig wordt aangetast.b. Alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning als bedoeld in 7.7.1 kan het bevoegd gezag een rapportage verlangen, waaruit blijkt dat de werken of werkzaamheden geen onevenredige gevolgen hebben voor de levensvatbaarheid en de ruimtelijke betekenis van de aanwezige bomenrij.

	2. Daarnaast moet het bouwvlak verder van de bomenrij af worden gelegd zodat onderhoud aan de bomenrij mogelijk blijft.	2. Ten behoeve van het behouden van ruimte voor onderhoud is het inderdaad gewenst om het bouwvlak niet direct op de aanduiding 'bomenrij' te laten aansluiten. Wij hebben daarom besloten om tussen het bouwvlak en de aanduiding 'bomenrij' een strook op te nemen van 2 m waar geen hoofdgebouwen kunnen worden gebouwd.
2.12.2	De bomenrij langs de toekomstige dorpsrand grenzend aan het agrarisch perceel aan het Vaartje moet ook de functieaanduiding 'bomenrij' krijgen.	Deze constatering is terecht. De aanduiding 'bomenrij' wordt aangepast en langs de hele rand opgenomen.
2.12.3	In fase 3 wordt een nieuwe dorpsrand gerealiseerd richting het Vaartje. Om het landelijke karakter te behouden is het niet gewenst om hier rijwoningen te realiseren. Hier moet daarom de aanduiding 'open bebouwing' worden toegevoegd.	Het klopt inderdaad dat in paragraaf 2.3 en 3.3.1 van de toelichting is opgenomen dat in de nieuwe dorpsrand bij het Vaartje geen aaneengebouwde woningen worden gebouwd. De locatie waar u op duidt, grenst echter niet direct aan het Vaartje. De afstand van dit gebied tot aan het Vaartje varieert van 60 tot 100 meter. Het gebied ligt op een zodanig ruime afstand van het Vaartje dat wij van mening zijn dat het realiseren van aaneengebouwde woningen in dit gebied geen afbreuk doet aan het landelijke karakter van het Vaartje en omgeving. Bij de daadwerkelijke invulling van de bebouwingstypologie wordt overigens ook rekening gehouden met het landschappelijke karakter. Dit betekent dat aaneengebouwde woningen kleinschalig worden vormgegeven en daarmee aansluiten op het gebied waarin verspreid liggende bebouwing voorkomt.
2.12.4	Verzocht wordt om de eis van een dakhelling van 0 graden te schrappen in fase 3 zodat het landelijke karakter hier kan worden behouden.	Platte daken zijn niet vereist, maar toegestaan. Deze buurt is daarvoor aangewezen vanwege de afstand tot het Vaartje en om de mogelijkheid te bieden een eigentijdse bouwwijze met bijvoorbeeld platte daken te realiseren.

		De aanduiding 'maximum dakhelling: 0 graden' is in de digitale versie van het plan niet correct opgenomen. Deze aanduiding wekt de indruk dat uitsluitend platte daken gerealiseerd mogen worden. In artikel 7.2.2 sub i wordt verwezen naar de aanduiding 'dakhelling'. Dit is ook de aanduiding die op de verbeelding moet worden opgenomen. Op basis van deze bouwregel zijn er dus tevens platte daken toegestaan.
--	--	--

2.13 Inspraakreactie bewoner Boerenkamplaan

	Bewoner Boerenkamplaan, ontvangen 4 juni 2020	Gemeentelijke beantwoording
2.13.1	<p>Indiener kijkt moment vanuit de achtertuin op agrarisch gebied en heeft veel privacy.</p> <p>Verwezen wordt naar de zone van 10 meter die vrij moet blijven van woningbouw. Deze regeling is niet opgenomen in het plan van de projectontwikkelaar. Gevraagd wordt hoe dit zit.</p>	<p>In artikel 3.5 zijn de regels opgenomen waaraan moet worden voldaan bij het realiseren van woningbouw in dit gebied. Eén van de regels is dat de afstand van het bouwvlak tot de westelijke grens van het wijzigingsgebied niet minder mag bedragen dan 10 meter. Daarmee is het juridisch dus correct geregeld.</p> <p>In het indicatieve verkavelingsplan zijn echter wel woningen ingetekend binnen deze zone. Dit verkavelingsplan wordt aangepast zodat ook daarin wordt voldaan aan de eis dat 10 meter afstand moet worden gehouden tot de westelijke grens van het wijzigingsgebied.</p>

3 Conclusie

De naar voren gebrachte vooroverleg- en inspraakreacties leiden tot de volgende conclusies:

1. De vooroverlegreactie van de provincie Noord-Brabant leidt tot aanpassing van de toelichting. Hierin wordt een nadere onderbouwing opgenomen waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de regel van 1% van de prijs van uitgeefbare grond. Daarnaast wordt in de regels een voorwaardelijke verplichting opgenomen ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap.
2. De vooroverlegreactie van Waterschap Aa en Maas geeft geen aanleiding het bestemmingsplan aan te passen.
3. De vooroverlegreactie van de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost geeft geen aanleiding het bestemmingsplan aan te passen.
4. De vooroverlegreactie van Rijkswaterstaat leidt tot aanpassing van de regels en de verbeelding. Er wordt een dubbelbestemming Opgenomen ten behoeve van het vastleggen van de beschermingszone van een waterkering.
5. De reactie van woCom geeft geen aanleiding het bestemmingsplan aan te passen.
6. De inspraakreactie van Crijns Rentmeesters namens bewoners Sluisstraat en Herdzand is aanleiding om de percelen kadastraal bekend sectie T nummer 1481 en nummer 959 in het geheel toe te voegen aan het plangebied en hiervoor een wijzigingsbevoegdheid op te nemen.
7. De inspraakreactie van Crijns Rentmeesters namens bewoners Sluisstraat is aanleiding om de percelen kadastraal bekend sectie T nummer 1481 en nummer 959 in het geheel toe te voegen aan het plangebied en hiervoor een wijzigingsbevoegdheid op te nemen.
8. De inspraakreactie van bewoners Sluisstraat geeft geen aanleiding het bestemmingsplan aan te passen.
9. De inspraakreactie van Goorts + Coppens namens bewoner Vaartje leidt tot aanpassing van de toelichting en een aanvulling van de wijzigingsvoorwaarde in lid 3.5.1 onder f dat met de belangen van derden ook de belangen van (niet-)agrarische bedrijven in de nabijheid worden bedoeld.
10. De inspraakreactie van Anker Rechtshulp namens bewoner Vaartje leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan voor zover het onderdeel 2.10.2 betreft. De aanpassing betreft een beperking van de maximale goot- en bouwhoogte aan de zijde van het Vaartje naar 4 respectievelijk 10 meter.
11. De inspraakreactie van ARAG, namens bewoner Sluisstraat geeft geen aanleiding het bestemmingsplan aan te passen.
12. De inspraakreactie van de bewoner Lierweg leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. Op basis van onderdeel 2.12.1 wordt het bouwvlak op 2 meter van de aanduiding 'bomenrij' gelegd. Op basis van onderdeel 2.12.2 wordt de aanduiding 'bomenrij' langs de rand van het plangebied toegevoegd. Op basis van onderdeel 2.12.4 wordt de aanduiding 'maximum dakhelling (graden)' gewijzigd naar 'dakhelling (graden)'. Daarnaast is naar aanleiding van onderdeel 2.12.1 geconstateerd dat de toelatingseisen in artikel 7.7.2 onder a en b nog iets duidelijker verwoord kunnen worden.
13. De inspraakreactie van bewoner Boerenkamplaan leidt tot aanpassing van de verkavelingsschets in het bestemmingsplan.

4 Ambtshalve aanpassingen

Naast de aanpassingen zoals genoemd onder 3 wordt de volgende ambtshalve aanpassing doorgevoerd:

- De bestaande woonpercelen Lierweg 12, en Vaartje 25 en 33 worden toegevoegd aan het plangebied en voorzien van de bestemming Wonen. Voor de bouw- en gebruiksregels van deze bestemming wordt aangesloten bij het nu geldende planologische kader (bestemmingsplan Buitengebied 2013).

Bijlage 1

Publicaties



Voorontwerpbestemmingsplan Goede Vaart



Burgemeester en wethouders van Someren maken bekend dat het voorontwerpbestemmingsplan "Goede Vaart" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020001-VO01, overeenkomstig artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening en op grond van de gemeentelijke inspraakverordening voor iedereen ter inzage ligt. Gelijktijdig vindt onder meer het overleg met Provincie Noord-Brabant en Waterschap Aa en Maas plaats in het kader van het verplichte vooroverleg. Het plan is al regionaal afgestemd met de gemeenten Asten, Laarbeek, Gemert-Bakel en Deurne.

Inhoud

Het voorontwerpbestemmingsplan "Goede Vaart" voorziet in een nieuwe uitbreidingslocatie voor de kern Someren-Eind en biedt ruimte aan circa 90 woningen. Het plangebied is globaal gelegen tussen de achterzijde van de percelen aan de Boerenkamplaan/Sluisstraat en de straat 't Vaartje en wordt stedenbouwkundig gevormd door vier woonbuurtjes. Drie buurtjes kennen in het voorontwerpbestemmingsplan Goede Vaart een directe bouwmogelijkheid. Het vierde woonbuurtje is voorzien aan de noordzijde van de Lierweg en behoudt de agrarische bestemming. Wel is er een wijzigingsbevoegdheid opgenomen richting woningbouw. Het plan sluit aan bij de bestaande kwaliteiten van het gebied, waaronder de groenstructuren en het aanwezige landelijke karakter. Volkshuisvestelijk wenselijke starterswoningen worden in het plan mogelijk gemaakt.

Inzage

U kunt het voorontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken met ingang van vrijdag 24 april 2020 gedurende zes weken (tot en met donderdag 4 juni 2020) inzien bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis in Someren. Door de maatregelen om de verspreiding van het coronavirus te beperken, kent het gemeentehuis op dit moment specifieke bezoekregels. Kijkt u op www.someren.nl voor de actuele bezoekmogelijkheden. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

De gemeente Someren kent het goede gebruik om voor plannen met deze omvang een extra informatiemoment voor omwonenden, belanghebbenden en geïnteresseerden te organiseren. Door de huidige maatregelen is dat niet mogelijk. We hopen op uw begrip hiervoor.

Het plan is op internet in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op de plannaam Goede Vaart of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020001-VO01.



Gedurende de periode van terinzagelegging wordt inspraak verleend aan ingezetenen en belanghebbenden. Schriftelijke inspraakreacties kunnen worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degenen die mondeling een reactie willen geven, nadere vragen hebben of het plan buiten de openingstijden willen inzien, kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888.



Online regelen

Via www.someren.nl kunt u 24 uur per dag verschillende producten volledig digitaal afhandelen. Voor sommige producten dient u zich hierbij te identificeren met uw persoonlijke DigiD. U kunt o.a. terecht voor verhuizing, uittreksels BRP en verloren of gevonden voorwerpen.

Gemeentehuis Someren

Bezoekadres: Wilhelminaplein 1, 5711 EK Someren
Postadres: Postbus 290, 5710 AG Someren,
Tel. (0493) 494 888, Fax (0493) 494 850,
www.someren.nl/gemeente@someren.nl

Gewijzigde openingstijden tijdens coronacrisis

Voor een bezoek aan het gemeentehuis dient u telefonisch een afspraak te maken. De deur van het gemeentehuis is geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.30-12.30 uur. Ga alleen naar het gemeentehuis als dat echt noodzakelijk is. Stel uw aanvraag uit, als dat kan.

Telefonische bereikbaarheid

Van maandag tot en met donderdag van 8.30-17.00 uur en vrijdag van 8.30-12.30 uur is het gemeentehuis telefonisch bereikbaar. Het team Zorg en Ondersteuning (Wmo en Jeugd) is telefonisch bereikbaar maandag t/m vrijdag van 8.30-12.30 uur.

Team Zorg en Ondersteuning

Heeft u een vraag of probleem op het gebied van zorg en welzijn, werk en inkomen of jeugd en gezin? Dan kunt u terecht bij Team Zorg en Ondersteuning van de gemeente Someren.

ZO Someren

Bijvoorbeeld voor huishoudelijke ondersteuning, dagbesteding of hulp bij opvoeden van uw kind. Of voor schuldhulpverlening of een bijdrage voor welzijnsactiviteiten of PC-regeling. Wij gaan samen met u op zoek naar een passende oplossing. Wij zijn er voor alle inwoners van de gemeente Someren, van jong tot oud. Voor meer informatie kijk op www.someren.nl/zosomeren of bel (0493) 494 888.

Bijstandsuitkering

Wilt u een bijstandsuitkering aanvragen, dan kunt u dit digitaal doen bij het UWV via www.werk.nl. Senzer zal vervolgens uw aanvraag beoordelen en u ondersteunen bij het vinden van werk. Heeft u een vraag over werk en/of inkomen? Of voor aanvragen bijzondere bijstand en minimaregelingen dan bent u welkom bij Senzer, hét werkbedrijf voor arbeidsmarktregio Helmond-De Peel. Kijk voor meer informatie op www.senzer.nl of kom langs op het kantoor aan de Churchillaan 109 in Helmond, tel. (0492) 582 444.

Milieustraat

Adres: Holberg 2 in Someren, tel: (0493) 470 025. U kunt alleen met pin betalen op de milieustraat. De milieustraat is bedoeld voor afval afkomstig uit huishoudens in Someren en Asten, dus geen bedrijfsafval.

Alleen op maandag en dinsdag kunt u Klein Chemisch Afval inleveren.

Wat	Wanneer	Hoe
Inleverstation: Blik, papier/karton, drankenkartons, glas plastic verpakkingen	Maandag 13.00 uur doorlopend tot zaterdag 17.00 uur	Gratis en zonder milieupas
Glas, vlakglas, drankenkartons, plastic verpakkingen, wit schoon tempex, papier/karton, frietvet, (oud) ijzer/metalen/ blikjes, kringloopgoederen, klein chemisch afval, textiel en schoenen, elektrische apparaten, luiers, harde kunststoffen, kadavers van kleine huisdieren, asbest (max 35 m ²)*, afgewerkte motorolie (tot 10 liter), autobanden zonder velg (max 5 stuks), gasflessen	Maandag t/m vrijdag van 13.00 - 17.00 uur; Zaterdag van 10.00 - 17.00 uur	Gratis met vertoon van de milieupas
Blad en gras, snoeihout en grof tuinafval € 5,- per m ³ Grof huishoudelijk restafval, A/B/C hout, schoonpuin en gipspuin € 22,- per m ³ Gemengd bouw- en sloofafval, dakleer, vloerbedekking en niet chemisch verontreinigde grond € 50,- per m ³	Maandag, woensdag en vrijdag van 13.00 - 17.00 uur; Zaterdag van 10.00 - 17.00 uur	Tegen betaling met pin met vertoon van de milieupas

* Als u asbest wilt aanbieden dan dient u dit van tevoren telefonisch te melden bij de milieustraat, tel. (0493) 470 025. **U kunt alleen met pin betalen.**

Kijk op www.someren.nl voor de aangepaste richtlijnen.

KLEIN CHEMISCH AFVAL INLEVEREN MILIEUSTRAT

Tijdelijk is het depot voor Klein Chemisch Afval bij de Milieustraat alleen open op maandag en dinsdag.



APP AFVALKALENDER BLINK



Wil jij graag een melding ontvangen wanneer je afval kunt aanbieden? Download dan de app 'Afvalkalender Blink'. Via uw persoonlijke afvalkalender ontvangt u een melding als u uw afval buiten kunt zetten. Dit geldt voor restafval, gft, plastic, blikjes en drankenkartons, oud-papier en textiel. Daarbij geeft de app informatie over het scheiden van afval en actuele informatie over gewijzigde ophaaldagen, bijvoorbeeld rond de feestdagen. Zo hoeft u geen ledigingsdag meer te missen! Wilt u de Milieustraat bezoeken? In de app vindt u informatie over de actuele openingstijden en de poorttarieven. U kunt de app downloaden voor Android (via Google Play) en Apple (via de App Store). De gemeente ontvangt alleen maar positieve berichten van de gebruikers van deze app.

GEMEENTEHUIS GESLOTEN

Op maandag 27 april, Koningsdag, is het gemeentehuis gesloten.

STEUN DE LOKALE ONDERNEMER

Het zijn lastige tijden voor ondernemers. Helpt u ze een handje? Door lokaal te winkelen ondersteunt u ondernemers in de buurt. Velen bezorgen ook aan huis, een duurzaam alternatief omdat de bezorgafstanden een stuk korter zijn dan bij de grotere ketens.

Koop Lokaal

Ondernemers in Someren slaan de handen ineen. Er zijn veel voorbeelden van lokale winkels die bezorgen of afspraken maken voor aangepast winkelbezoek. Alvast bedankt namens alle ondernemers in Someren voor het steuntje in de rug!

Lokaal door bazen

Ondernemers uit de gemeente Someren en Asten bedenken nu van alles om te kunnen blijven doorwerken. Hun alternatieve diensten en producten waren alleen nog niet zichtbaar op één plek. Daarom is het initiatief Lokaal Doorbazen opgestart. Lokaal Doorbazen is een website waar mensen uit Someren, Someren-Heide, Someren-Eind, Lierop, Asten, Heusden en Ommel kunnen zien wat ondernemers uit de buurt te bieden hebben in deze crisistijd. Ondernemers kunnen hun aanbod gratis zichtbaar maken. Op de website staan ook etaleertips, tips om online contact te maken en een overzicht van alle overheidsregelingen. Kijk voor meer informatie op www.lokaaldoorbazen.nl.



Handen tekort of tijd over?

Het lokale initiatief www.peelwerk.nl brengt vraag en aanbod op het gebied van personeel samen. In deze moeilijke tijd hebben sommige sectoren te weinig werk voor het personeel, terwijl anderen mensen tekort komen. Op deze website worden vraag en aanbod met elkaar verbonden. Ook jij kunt je aanmelden.

BESTRIJDING EIKENPROCESSIERUPS GESTART

De voorbereidingen voor de bestrijding van de eikenprocessierups hebben plaatsgevonden. Er is gekeken waar de eitjes van de rupsen zijn gelegd. Nu start de preventieve bestrijding van de eikenprocessierups. Dit om de overlast zoveel mogelijk te beperken. Ongeveer 13.000 inlandse eiken worden met een biologisch middel bespoten.

Vorige week is geconstateerd dat de rupsen zijn uitkomen. Om de overlast zoveel mogelijk te beperken is gestart met de biologische bestrijding van de rupsen. Het biologische middel wordt met een spuitkanon in de bomen geblazen. De rupsen eten de bladeren en sterven daarna. Voor mensen en voor andere dieren is het middel niet gevaarlijk. De inzet van het spuitkanon kan geluidshinder veroorzaken. Om te voorkomen dat het middel tijdens het spuiten in huis komt verzoekt de gemeente u ramen en deuren tijdens de bestrijding te sluiten. Als u ziet dat er gespoten wordt en u bent te voet of met de fiets wordt geadviseerd onder de spuitniveau vandaan te blijven.

Tijdstip bestrijding

De bestrijding vindt dagelijks plaats. Ook in de avonden en weekenden. Geprobeerd wordt de overlast zoveel mogelijk te beperken. Binnen de bebouwde kom wordt tussen 7.00 en 18.00 uur gewerkt. Buiten de bebouwde kom wordt gewerkt tussen 00.00 en 24.00 uur.



Locaties preventieve bestrijding

Avennelaan bij dierenparkje, Bandenbultje, Bartenweg 56, Basisschool Leerrijk en Diamant, Berkeindje, Bélienberkdijk, Bennebroekstraat, Beuvenlaan, Breestraat, Broekstraat ook zandgedeelte, Broekkant, Brugstraat, Bruiseldonk 7, Bulterweg, Burg. Roelslaan (vanaf Muldersweg tot rotonde), Comeet pad Beukelaar, Dellerpad, Dellerweg, Diepenhoekseweg, De Donck bij parkeerplaats, theater en binnenkant groot gazon, Doncksedreef, Doorleggersbaan, Duinerweg, Eegje, Einderweg verhard gedeelte, Ekkert, Elenburgweg, Ervenweg, Gelderselaan, Gezandebaan, Gijsselstraat, Goord Verbernedijk, Groenstraat, Groeneweg, Groesbaan (alleen verhard gedeelte), Grote Hoeve, Haagdoornweg (achterkant van Meidoornstraat), Heesterdijk, Heesvenstraat, Heezenbergweg, Heibloemstraat, Heikantstraat, Heistraat, Heiveldsestraat, Herselseweg, Hoevenstraat, Hogeweg, Hollestraat, de Hoof, Hooghoefweg, Houtbroekdijk, Houtbroekstraat, Hoijserstraat, Hugterweg/Nederweertseweg, Industrielaan, Jan Smitslaan (bij kapelletje op kruising), Kanaaldijk bij Berkvens, Kanaalstraat, Keelvenweg (ook kleine bomen langs fietspad) inclusief parkeerplaats en picknickweide, Kraaiendijk, Kerkendijk (fietspadkant). Ook vanaf Nieuwendijk, rechts van de weg, Kerkweg, Kouterstraat, Kromvenweg, Kuilvenweg, Nieuwendijk,

Kerkenhuis, Kerkenhuis bij groepsaccommodatie, Kruisbaan, Kuilerstraat, Laarstraat 8, Laan ten Boomen, Lage Akkerweg, Lage Baan zandweg, Langendijk, Lieropsedijk, Lierweg, Limburglaan, Loovebaan, Lungendonk, Meervensedijk, Michelslaan, Middenweg, Mierloseweg, Molenbrugweg, Moorselseweg, Muldersweg (ook zandweg), Nachtegaallaan achterkant, Noorderlaan achterkant, Oude Gorenweg, Otterdijkseweg, Packador parkeerplaats, Parallelweg, Pasakker 126, Pasakker 130, Peelrijteweg, Peelweg, Phillipsbosweg, Ploegstraat, Potakkerweg (ook weg bij Jaspersport), Potacker, Provincialeweg, Ravelweg, Rode kruis bungalow, Roelslaan, Ruiter, Rutenhoek achterkant speelterrein, Scheidingsweg, Scouting terrein Lierop, Slievenpark, Slievenstraat, De Smele, Smulderslaan, Smulderslaan semi verharding, Sneppenweg, Somerenseweg, sportveld Someren-Eind, Staakrijteweg zandweg, Stalmansweg, Steegstraat, Steemertseweg, Stevensvaartje (ook zandweg), Teunis Spekbaan, Vaarsehoef, Vaarsehoefweg, Vaarselstraat, Vaartdijk (verhard gedeelte), Vaartje, Vaartje paardenwei, Valenpeelsedijk (ook zandweg), Varendonckweg, Varenscutseweg, Viersprong achter Singel 1, Vissersweg, Vlasstraat, Vleutlaan, Vijverhof, de Wertstraat, Speel-terrein de Wingerd, Speeltuin Irene, Willigenweg, Witvrouwenbergweg, Zaanstraat, Zandstraat, Zijlbaantje, zwembad houtwal.

Bestrijding recreatieve plekken

Sinds een aantal jaren bestrijdt de gemeente de processierups ook op drukke recreatieve plaatsen in bos- en natuurterreinen. Het gaat hierbij om de volgende routes/wegen en plaatsen: Bussersdijk, Kempenweg, Beuvenlaan, verbindingsweg Beuvenlaan/Kempenweg, fiets-/wandelpad van Bussersdijk naar Starven, verlengde Beuvenlaan tot het Starven, zandweg aan de oostzijde van het Witven, fietspad van Provincialeweg tot Hoenderboom, parkeerplaats 't Jasper, parkeerplaats 't Bontven, Keelvenweg, verharde fietspad door de Somerense Heide, het Allemanspad.

Het is niet mogelijk om alle rupsen in de natuurgebieden te bestrijden. De gemeente probeert een aantal routes rupsvrij te houden. Zodat recreanten en toeristen prettig kunnen verblijven in de bossen en natuurgebieden van Someren.

Melden overlast rupsen

De gemeente blijft alert op de aanwezigheid van rupsen en bestrijdt ook later in het jaar de rupsen waar deze overlast geven. De gemeente stelt u hulp en melding hierbij op prijs. Ziet u processierupsen in bomen geef dit dan door via www.someren.nl/wonen/bestrijding-plaagdieren of neem dan contact op via tel. (0493) 671 212 (gemeente Asten).

Meer informatie

Kijk voor meer informatie over de processierups op www.rupsen.info, <https://processierups.nu/> en www.vlinderstichting.nl.

Blijf op de hoogte

www.someren.nl/coronavirus

COMMUNICATIE ONDERMIJNING RICHTEN OP MÉÉR MELDEN

Interesse in informatie over ondermijning én een gevoel van eigen verantwoordelijkheid om ondermijning in de buurt tegen te gaan. Dat beeld komt uit een representatieve enquête onder inwoners in de zes Peelgemeenten naar voren. Signalen melden blijkt echter een brug te ver. Communicatie moet daar op insteken.

Na een steekproef ontvingen in oktober 2019 zesduizend inwoners van 18 jaar en ouder een enquête over het onderwerp ondermijning en de communicatie daarover. De enquête moest antwoord geven op de vraag of de gemeenten in de Peel met communicatie over ondermijning aansluiten bij de behoefte van inwoners.

Boosheid

Wat blijkt: inwoners hebben interesse in het onderwerp en voelen zich medeverantwoordelijk voor het signaleren van ondermijning in hun buurt. Ondermijning roept gevoelens van boosheid op, zeker als het gaat om drugshandel of zogenaemde windhappers, mensen zonder baan maar met luxe spullen. Zaken als illegale bewoning of louché winkels raken mensen minder. Melden, al dan niet anoniem, gebeurt nog weinig omdat mensen bang zijn dat er te weinig bewijs is of dat ze iemand onterecht beschuldigen. Ook zijn de meningen verdeeld als het gaat om vertrouwen in de aanpak van ondermijning door gemeente en politie. Er zijn geen verschillen zichtbaar tussen de verschillende Peelgemeenten.

Aanscherpen

De gezamenlijke en gecoördineerde communicatie over de aanpak van ondermijning in Peelland werpt zijn vruchten af. De resultaten van het onderzoek zijn aanleiding om de ingezette weg aangescherpt te vervolgen. Concreet betekent dat nog meer sa-

menwerking en afstemming met andere diensten, zoals politie, OM, Belastingdienst met Taskforce-RIEC als verbindende partij, voor een eenduidig communicatiegeluid in onze regio. Structureel en planmatig communiceren met oog voor kansen op het gebied van communicatie, waarbij communicatiemiddelen zoveel mogelijk dichtbij inwoners en lokaal worden ingezet. De communicatie steekt daarbij in op de veilige samenleving die we met zijn allen willen waarborgen.

Focus

Het gaat dus niet per se om meer communiceren over ondermijning. Voorop staat gericht informeren van inwoners naar aanleiding van acties of insteken op het herkennen van signalen. Daaraan gekoppeld ligt de focus op het melden van signalen, vooral waar en hoe dat kan en uitleggen wat er met een melding gebeurt. Die inzet moet er toe leiden dat bij vervolgonderzoek zichtbaar is dat meer mensen op de hoogte zijn én meer mensen durven melden.

Resultaten enquête

Bij het nieuws op onze website www.someren.nl vindt u een link naar de resultaten van de enquête. Het eerste gedeelte van de rapportage betreft de resultaten van alle Peelgemeenten samen. Na de tips kun je vervolgens, door de gewenste gemeente aan te klikken, de resultaten per gemeente bekijken.

CLIËNTONDERSTEUNING IN TIJDEN VAN CORONA

Heeft u hulp nodig bij het regelen van zorg en ondersteuning? Maak dan gebruik van een onafhankelijk cliëntondersteuner. Zij zijn er voor u, ook in tijden van corona. De ondersteuning is gratis.

Wat is een cliëntondersteuner?

Een cliëntondersteuner is iemand die u helpt bij het regelen van zorg en ondersteuning. Hij denkt met u mee, helpt u bij het stellen van vragen, het bedenken van oplossingen en het maken van keuzes. De cliëntondersteuner helpt u om zo veel mogelijk zelf de regie te houden. Hij is uw persoonlijk adviseur en helpt u de zorg en ondersteuning te krijgen die bij u past.

Het is iemand die onafhankelijk is. Dat wil zeggen dat de cliëntondersteuner niet verbonden is aan de gemeente of een andere zorgorganisatie. De cliëntondersteuner is er echt voor u. U heeft geen doorverwijzing of indicatie nodig. Cliëntondersteuning is gratis. U hoeft ook geen eigen bijdrage te betalen.

Wat is er nu anders?

Een cliëntondersteuner bereidt het gesprek met de gemeente of zorgaanbieder met u voor. Normaal gesproken meestal bij u thuis. Daarna gaat hij mee naar de gesprekken die volgen. Door corona zijn de meeste gesprekken nu telefonisch of via beeldbellen. Een cliëntondersteuner helpt u dus nog steeds, maar dan telefonisch. Ook het contact met bijvoorbeeld de Wmo-consulenten van de gemeenten is telefonisch. Er kunnen meerdere mensen aan het gesprek deelnemen, dus ook uw cliëntondersteuner.

Waar kunt u terecht?

In Someren zijn meerdere cliëntondersteuners actief. U mag zelf bepalen met wie u contact opneemt. Zie ook www.zosomeren.nl/clientondersteuning.



VERBETER MEE DE VERKEERSVEILIGHEID VOOR FIETSERS

De gemeente vindt het belangrijk dat iedereen zich veilig door Someren kan bewegen. Om te kijken waar we de veiligheid voor fietsers kunnen verbeteren, voeren we een onderzoek uit. Als gemeente weten we wat er speelt, maar we weten zeker niet alles. Daarom maken we ook graag gebruik van uw kennis als fietser in Someren.

We horen graag van u of u verkeerssituaties binnen onze gemeente kent waar volgens u de verkeersveiligheid voor fietsers verbeterd kan worden. Deze verkeerssituatie kunt u melden via een online formulier op onze website www.someren.nl/verkeersveiligheid.

U kunt tot maandag 4 mei 2020 reageren. Uw meldingen nemen we mee bij het opstellen van het 'Verbeterplan kwaliteit fietsvoorzieningen'. *Alvast bedankt voor uw medewerking!*

RISICO NATUURBRANDEN

Het is al langere tijd droog in de natuur. Het risico dat een natuurbrand ontstaat is groter. Een natuurbrand kan zich in droge periodes snel en onvoorspelbaar ontwikkelen, zeker bij harde wind. Terreineigenaren, natuurbeheerders en hulpdiensten zijn in deze periode extra alert, maar vragen ook uw medewerking om de gevolgen van natuurbrand te voorkomen of te beperken. Wees extra alert als u de natuur in gaat, gebruik het gezonde verstand en meld vooral bij verdachte zaken meteen via 112.

De meeste natuurbranden ontstaan door menselijke onvoorzichtigheid. Denk aan weggegooide sigaretten, vuurkorven en barbecues. Of door brandstichting. Soms is een natuurinvald zoals blikseminslag de oorzaak.

Wat kunt u doen als er een natuurbrand is?

- Wacht hulp niet af. Vlucht zo snel en ver mogelijk weg van de brand, indien mogelijk naar de openbare weg.
- Loop niet voor de brand uit of in de richting waarin de brand zich verspreidt, maar haaks op de brand. Daarmee is de kans kleiner dat de brand u inhaalt.
- Help andere mensen en kinderen om op een veilige plek te komen.
- Bel 112 om de locatie van de brand zo precies mogelijk door te geven.

MILIEUSTRAT GESLOTEN

- Koningsdag, maandag 27 april
- Bevrijdingsdag, dinsdag 5 mei
- Hemelvaartsdag, donderdag 21 mei
- 2e Pinksterdag, maandag 1 juni

Bekendmakingen

• Ontwerpbestemmingsplan Slievenstraat ongenummerd (naast nummer 3)

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 24 april 2020 het ontwerpbestemmingsplan "Slievenstraat ongenummerd (naast nummer 3)" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02019020-OW01 gedurende zes weken ter inzage ligt. De termijn eindigt op donderdag 4 juni 2020.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "Slievenstraat ongenummerd (naast nummer 3)" voorziet in een bestemmingswijziging van agrarisch naar wonen ten behoeve van de bouw van 1 levensloopbestendige woning. Daarnaast wordt een provinciale herbestemming gevraagd waardoor het plangebied deel uit zal gaan maken van bestaand stedelijk gebied.

Inhoud ontwerpbesluit hogere grenswaarden

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om hogere grenswaarden vast te stellen als bedoeld in artikel 83 van de Wet Geluidhinder voor de op te richten woning ter plaatse van Slievenstraat ongenummerd (naast 3) te Someren. De gevel van de woning zal hoger worden belast dan de voorkeursgrenswaarde, maar lager dan de maximale ontheffingswaarde. Hiervoor wordt een hogere waarde procedure doorlopen. De woning heeft de mogelijkheid voor een geluidsluwe gevel en een buitenruimte die voldoet aan de voorkeursgrenswaarde.

Provinciale herbestemming

Onderdeel van dit bestemmingsplan is een verzoek om herbestemming aan de provincie Noord-Brabant. Het plangebied maakt nu deel uit van gemengd landelijk gebied. Verzoek is het plangebied te betrekken bij het stedelijk gebied. In de toelichting op dit bestemmingsplan is hiervoor een kaart en onderbouwing opgenomen.

Stukken ter inzage

U kunt het ontwerpbestemmingsplan, de ontwerpbeschikking hogere grenswaarden en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Door de maatregelen om de verspreiding van het coronavirus te beperken, kent het gemeentehuis op dit moment specifieke bezoekregels. Kijkt u op www.someren.nl voor de actuele bezoekmogelijkheden. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02019020-OW01. Op de site van de gemeente Someren wordt een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

Indienen zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als

schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, nadere vragen hebben of het plan buiten de openingstijden willen in zien kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het KCC, tel. (0493) 494 888.

• Ontwerpbestemmingsplan Kuilerstraat ongenummerd

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 24 april 2020 het ontwerpbestemmingsplan "Kuilerstraat ongenummerd te Someren" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020009-OW01 gedurende zes weken ter inzage ligt. De termijn eindigt op donderdag 4 juni 2020.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "Kuilerstraat ongenummerd te Someren" voorziet in het wijzigen en verschuiven van het bouwvlak ten behoeve van de realisatie van de beheerderwoning aan de Kuilerstraat in Someren, op het perceel kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie R, nr. 887 en 939.

Stukken ter inzage

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. De stukken kunt u op afspraak ook buiten de openingstijden inzien. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020009-OW01. Op www.someren.nl wordt een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

Indienen zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, nadere vragen hebben of het plan buiten de openingstijden willen in zien kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het KCC, tel. (0493) 494 888.

• Ontwerpbestemmingsplan voormalige Pastorielocatie Someren

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van vrijdag 24 april 2020 het ontwerpbestemmingsplan "Voormalige Pastorielocatie Someren" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02018020-OW01 gedurende zes weken ter inzage ligt. De termijn eindigt op donderdag 4 juni 2020.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "Voormalige Pastorielocatie Someren" betreft de gronden van het perceel lokaal bekend als Kerkstraat 14 en kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie B, nummers 5349. Het ontwerpbestemmingsplan biedt een planologisch-juridische regeling voor het vastleggen van de onherroepelijk omgevingsvergunning om 7 appartementen te realiseren in het gemeentelijke monumentale pand Kerstraat 14. Tevens maakt het ontwerpbestemmingsplan de komst van vier levensloopbestendige bungalows met een oriëntatie op de Van Lieshoutstraat mogelijk. Het bestemmingsplan kent een regeling die als doel heeft om het groene karakter van het resterend deel van de tuin te behouden. Na realisatie van de woningen wordt deze tuin toegankelijk voor iedereen. Het ontwerpplan is aangepast op basis van ontvangen inspraakreacties op het voorontwerpbestemmingsplan.

Stukken ter inzage

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Door de maatregelen om de verspreiding van het coronavirus te beperken, kent het gemeentehuis op dit moment specifieke bezoekregels. Kijkt u op www.someren.nl voor de actuele bezoekmogelijkheden. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast op internet in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02018020-OW01.

Indienen zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, nadere vragen hebben kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het KCC, tel. (0493) 494 888.

• Voorontwerpbestemmingsplan Goede Vaart

Burgemeester en wethouders van Someren maken bekend dat het voorontwerpbestemmingsplan "Goede Vaart" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020001-VO01, overeenkomstig artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening en op grond van de gemeentelijke inspraakverordening voor iedereen ter inzage ligt. Gelijktijdig vindt onder meer het overleg met Provincie Noord-Brabant en Waterschap Aa en Maas plaats in het kader van het verplichte vooroverleg. Het plan is al regionaal afgestemd met de gemeenten Asten, Laarbeek, Gemert-Bakel en Deurne.

Inhoud

Het voorontwerpbestemmingsplan "Goede Vaart" voorziet in een nieuwe uitbreidingslocatie voor de kern Someren-Eind en biedt ruimte aan circa 90 woningen. Het plangebied is globaal gelegen tussen de achterzijde van de percelen aan de Boerenkamplaan/Sluisstraat en de straat 't Vaartje en wordt stedenbouwkundig gevormd door vier woonbuurtjes. Drie buurtjes kennen in het voorontwerpbestemmingsplan Goede Vaart een directe bouwmogelijkheid. Het vierde woonbuurtje is voorzien aan de noordzijde van de Lierweg en behoudt de agrarische bestemming. Wel is er een wijzigingsbevoegdheid opgenomen richting woningbouw. Het plan sluit aan bij de bestaande kwaliteiten van het gebied, waaronder de groenstructuren en het aanwezige landelijke karakter. Volkshuisvestelijk wenselijke starterswoningen worden in het plan mogelijk gemaakt.

Inzage

U kunt het voorontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken met ingang van vrijdag 24 april 2020 gedurende zes weken (tot en met donderdag 4 juni 2020) inzien bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis in Someren. Door de maatregelen om de verspreiding van het coronavirus te beperken, kent het gemeentehuis op dit moment specifieke bezoekregels. Kijkt u op www.someren.nl voor de actuele bezoekmogelijkheden. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

De gemeente Someren kent het goede gebruik om voor plannen met deze omvang een extra informatiemoment voor omwonenden, belanghebbenden en geïnteresseerden te organiseren. Door de huidige maatregelen is dat niet mogelijk. We hopen op uw begrip hiervoor.

Het plan is op internet in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op de plannaam Goede Vaart of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020001-VO01.

Gedurende de periode van terinzagelegging wordt inspraak verleend aan ingezetenen en belanghebbenden. Schriftelijke inspraakreacties kunnen worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degenen die mondeling een reactie willen geven, nadere vragen hebben of het plan buiten de openingstijden willen inzien, kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het KCC, tel. (0493) 494 888.

Omgevingsvergunningen

De volgende openbare bekendmakingen, van burgemeester en wethouders, liggen op afspraak ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Een afspraak kunt u

maken via telefoonnummer (0493) 494 888. Kopieën van stukken kunnen tevens worden opgevraagd. Hiervoor worden legeskosten in rekening gebracht.

• Ingediende aanvragen omgevingsvergunning

In de periode van 9 t/m 16 april 2020 zijn de volgende aanvragen omgevingsvergunningen ingediend (datum binnenkomst staat tussen haakjes):

- **Floreffestraat 11**, verbouwen van een winkelpand naar woningen (16-4-2020);
- **Heieind 16**, uitbreiden van een woonhuis en plaatsen van een tijdelijke woonunit (9-4-2020);
- **Meidoornstraat ongen.**, oprichten van een woonhuis (9-4-2020).

• Verleende omgevingsvergunningen

Reguliere procedure

In de periode van 9 t/m 16 april 2020 is de volgende verleende omgevingsvergunning verzonden (datum verzenden staat tussen haakjes):

- **Kuilerstraat 21a**, oprichten van een opslagloods (14-4-2020).

Tegen besluiten om vergunningen te verlenen kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de vergunningen aan de aanvrager zijn toegezonden schriftelijk een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient u te richten aan burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien zijn van dagtekening, naam en adres. Bovendien dient u duidelijk aan te geven waarom u tegen het besluit bezwaar maakt.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor moet de indiener van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>.

• Verlengen beslistermijn


In de periode van 9 t/m 16 april 2020 is de volgende verlenging van de beslistermijn verzonden (datum verzenden staat tussen haakjes):

- **Slievenstraat ongen**, oprichten van een woonhuis (14-4-2020).


Tegen verlengen van een beslistermijn op een aanvraag omgevingsvergunning is geen bezwaar of beroep mogelijk.

VOLG ONS

Wilt u op de hoogte blijven van de ontwikkelingen in Someren of het laatste nieuws volgen over het coronavirus? Like en/of volg ons dan op onze social media!

 Facebook: www.facebook.com/GemeenteSomeren

 Twitter: <https://twitter.com/gemsomeren>

 Instagram: [instagram.com/gemeente_someren](https://www.instagram.com/gemeente_someren)

www.someren.nl

Bijlage 2 Inspraak- en vooroverlegreacties